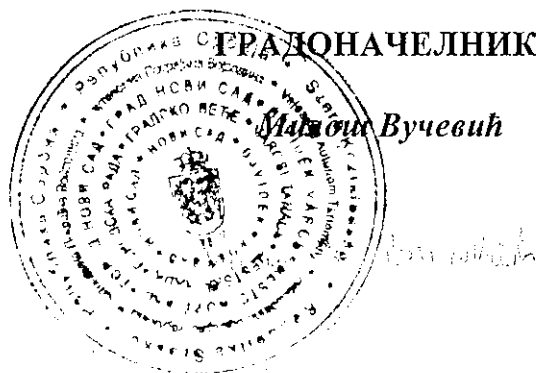


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-31/2022-II
Дана: 18. јуна 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-31/2022-II од 18. јуна 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

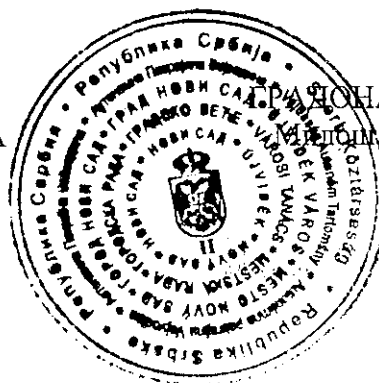


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, на седници 147. од 18. јуна 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-31/2022-II
Дана: 18. јуна 2022. године
НОВИ САД



НАЧЕЛНИК
Др Ђорђе Вучевић

Ђорђе Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022- 130
22. март 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

39 ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

Даница Матић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ
СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују се станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник), може купити.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је без стана и које испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20).

Члан 3.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице бб, ламела 5 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	први	5	37,13
2.			други	9	42,09
3.			други	10	37,17
4.			трећи	14	42,45
5.			трећи	15	37,11
6.			четврти	20	37,11
7.			пети-повучена етажа	25	36,70
8.		3	први	4	41,89
9.			први	6	44,12
10.			други	11	44,07
11.			трећи	16	43,90
12.			четврти	19	42,12
13.			четврти	21	43,86
14.			пети-повучена етажа	24	42,08
15.		пети-повучена етажа	27	43,87	
16.		4	први	7	56,83
17.			други	12	56,88
18.			трећи	17	56,56
19.			четврти	22	56,24
20.			пети-повучена етажа	26	56,08
21.		5	први	3	59,59
22.			други	8	59,85
23.			трећи	13	60,17
24.			четврти	18	60,05
25.			пети-повучена етажа	23	58,55

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предложеном одлуком утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је саставни одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке, може купити.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је без стана и које испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком.

Предложеном одлуком прописано је и да се станови из Програма купују једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа, да у случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику, као и да о повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада писаним путем обавештава кориснике.

Такође, предложеном одлуком прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада, као и да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради предузимања мера у циљу реализације исте.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић

