

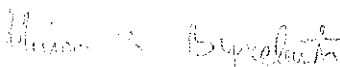
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-68/2022-II  
Дана: 18. јуна 2022. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-68/2022-II од 18. јуна 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 147. седници од 18. јуна 2022. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

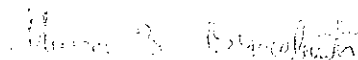
I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА**  
**Број: 020-68/2022-II**  
**Дана: 18. јуна 2022. године**  
**НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Милош Вучевић**



На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ГРАДА НОВОГ САДА ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА**

**I.**

**ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- Пословни простор за који није утрђена делатност број 5, корисне површине 204 м<sup>2</sup>, на првом спрату стамбено-пословне зграде-део број 1, у Новом Саду, Булевар ослобођења број 91, саграђена на катастарској парцели број 318/1 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности 8726 КО Нови Сад II.

**II.**

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

**III.**

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

**IV.**

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

**V.**

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Центар за социјални рад Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 20 55100-384/22-1 дана 26. априла 2022. године, за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење Центру за социјални рад Града Новог Сада, и то пословног простора који се налази на првом спрату објекта на адреси у Новом Саду, Булевар ослобођења број 91, ради обављања делатности. Даље је наведено да се у оквиру Центра за социјални рад пружа услуга „Саветовалиште за брак и породицу“ која изискује између осталог и просторне капацитете, те да Центар за социјални рад Града Новог Сада користи напред наведене просторије које су у јавној својини Града Новог Сада, као и да се услуга успешно пружа корисницима дужи низ година (30 година) и да постоји јавни интерес да се са тим настави и убудуће.

Увидом у Лист непокретности број 8726 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности.

Оснивач Центра за социјални рад Града Новог Сада је Град Нови Сад.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утрђена делатност број 5, корисне површине 204 м<sup>2</sup>, на првом спрату стамбено-пословне зграде-део број 1, у Новом Саду, Булевар ослобођења број 91, саграђена на катастарској парцели број 318/1 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности 8726 КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Град Нови Сад  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне послове  
Број: \_\_\_\_\_  
Датум: 06.05.2022.  
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 20 55100-384/22-1  
Дана: 26.04.2022. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Народног фронта број 53, Нови Сад

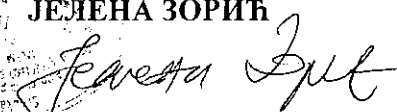
Предмет: Захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење.

Поштовани,

Центар за социјални рад Града Новог Сада обраћа вам се са захтевом за давање на коришћење пословног простора који се налази на првом спрату објекта на адреси Нови Сад, Булевар ослобођења број 91, а ради обављања делатности.

У складу са Одлуком о социјалној заштити Града Новог Сада у оквиру Центра за социјални рад пружа се услуга „Саветовалиште за брак и породицу“. Ова услуга изискује између осталог и просторне капацитете, те са тим у вези овај орган користи напред наведене просторије објекта који је у јавној својини Града Новог Сада. Услуга се успешно пружа корисницима дужи низ година (30 година) и постоји јавни интерес да се са истом настави и убудуће. Како овај орган није у могућности да у оквиру постојећих објеката који су му дати на коришћење реализује ову услугу, то вам се обраћамо са захтевом да нам наведене просторије које Саветовалиште већ користи дате на коришћење или да међусобни однос регулишемо закључењем уговора о закупу.

Напред наведено нам је неопходно и због поступка лиценцирања наведене услуге.

ДИРЕКТОР  
ЈЕЛЕНА ЗОРИЋ  


**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/9/2022 1:19:06 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ**
**Време штампе: 9.5.2022. 13.19.06**
**Резултати претраге**

Датум ажурности	06.05.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

**Парцела**

Број листа непокретности	8726
Број парцеле	318
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m <sup>2</sup> ]	296
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/лица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на парцели**
**Лице**

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	000000019035
Назив	ОПШТИНА И ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 91/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/9/2022 1:19:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на парцели**

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА ПАРЦЕЛИ СЕ НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА ПАРЦ.315 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 47 М2 ОД ЧЕГА ЈЕ 38 М2 НА ПАРЦ.315 А 9 М2 НА ПАРЦ.318/1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Терети на парцели**

Датум уписа	3.11.2017.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	ЗГРАДА БР.5 НА ПАРЦЕЛИ БР.315 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 16м2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 15м2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БР.315, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕО ОД 1м2 КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПАРЦЕЛИ БР.318/1
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	249
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број	91
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	249
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	247
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/9/2022 1:19:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000019035
Назив	ОПШТИНА И ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 91/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАПАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис	ЗГРАДА БР.1 НА ПАРЦЕЛИ БР.318/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 281м2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 249м2 НАПАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БР.318/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 32м2 НАПАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БР.318/2
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Делови објекта**
**Објекат - посебан део**

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]	75
Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 5/9/2022 1:19:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]	111
Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/9/2022 1:19:06 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Објекат - посебан део**

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	0
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	5/9/2022 1:19:06 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Објекат - посебан део**

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]	128
Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Објекат - посебан део**

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]	204
Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ]	0,00

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/9/2022 1:19:06 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Објекат - посебан део**

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Једноипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]	54
Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
------------	----------------------

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/9/2022 1:19:06 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0901972830035
Презиме	ЈАЊУШЕВИЋ
Име	АЛЕКСАНДАР
Место	НОВИ САД
Адреса	ОБЛАЧИЋА РАДА 32/4
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	12
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	12
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	10
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000019035
Назив	ОПШТИНА И ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 91/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАВАЦ

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 5/9/2022 1:19:06 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	17.7.2007.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	9
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Део парцеле**

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	23
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	23
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/9/2022 1:19:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Лице**

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000026089
Презиме	Н
Име	Н
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 91/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	25.3.2010.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	ЗГРАДА БР.4 НА ПАРЦЕЛИ БР.318/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 46м2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 23м2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БР.318/1 А ПРЕОСТАЛА ДВА МАЊА ДЕЛА ОД 15м2 И 8м2 КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПАРЦЕЛИ БР.315
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Терети на објекту**

Датум уписа	28.3.2017.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [м²]	1
Култура и класа	ЗЕМЊИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Део парцеле**

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [м²]	2



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 5/9/2022 1:19:06 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампано : Весна Бабић