

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 352-3/2022-115-II  
Дана: 14. јула 2022. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину, са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину, Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-3/2022-115-II од 14. јула 2022. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину, са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину, Градско веће Града Новог Сада на 151. седници од 14. јула 2022. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину, који је Надзорни одбор Предузећа усвојио на 22. седници од 8. априла 2022. године, и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину“.

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број:352-3/2022-115-II  
Дана:14. јула 2022. године  
НОВИ САД



## РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад усвојио на 22. седници, одржаној 8. априла 2022. године.

### ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

#### ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

##### 1. ФИЗИЧКИ ОБИМ

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2021. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2021. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	718	706	98,33%
БРОЈ ЛИФТОВА	229	218	95,20%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	221	219	99,10
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	97	98	101,03

На крају 2021. године ЈКП „Стан“ је одржавао 706 стамбених заједница што је чинило 98,33% у односу на план за 2021. годину.

ЈКП „Стан“ закључно са 2021. годином одржава 218 лифтова, 170 хидроцела и 49 хидрофора.

## 2. ЗАПОСЛЕНОСТ И ЗАРАДЕ

- у динарима -

Планирани број запослених за 2021. годину	Укупан број запослених на дан 31.12.2021. године	Просечна бруто I зарада за период I-XII 2020. године	Просечна нето зарада за период I-XII 2020. године
182	192	78.152,00	56.675,00

У Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад укупан број запослених на дан 31.12.2021. године износи 192.

Предузеће је исплаћивало зараде у периоду јануар-децембар 2021. године у складу са:

- Програмом пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2021. годину, и

- Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 27/14).

## 3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

### 3.1. ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара -

Р. Б.	ЕЛЕМЕНТИ	Реализација I-XII 2020. године	План 2021. године	Реализација I-XII 2021. године	% Реализације	% Реализације
1.	2.	3.	4.	5.	6(5:3)	7(5:4)
I	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1+2+3)</b>	<b>468.119</b>	<b>560.877</b>	<b>491.297</b>	<b>104,95</b>	<b>87,59</b>
1.	Приходи од продаје производа и услуга	458.138	551.217	479.488	104,66	86,99
2.	Повећање вредности залиха недовршених и готових производа	-	-	2.107	-	-
3.	Остали пословни приходи	11.229	9.660	9.702	86,40	100,43
	Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	-1.255				
	Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	7				
II	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>2.223</b>	<b>4.500</b>	<b>2.209</b>	<b>99,37</b>	<b>49,09</b>
III	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>16.019</b>	<b>11.200</b>	<b>14.871</b>	<b>92,83</b>	<b>132,78</b>
IV	Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	6.042	-	2.854	47,23	-
V	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ (I+II+III+ IV)</b>	<b>492.403</b>	<b>576.577</b>	<b>511.231</b>	<b>103,82</b>	<b>88,67</b>
VI	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1+2+3+4+5+ 6+7)</b>	<b>415.847</b>	<b>529.225</b>	<b>458.914</b>	<b>110,36</b>	<b>86,71</b>
1.	Трошкови материјала, горива и енергије	69.618	102.000	70.410	101,14	69,03
2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	206.422	254.480	230.354	111,59	90,52
3.	Трошкови амортизације	8.139	9.000	5.945	73,04	66,06
4.	Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	-	745	-	-	-

5.	Трошкови производних услуга	94.553	118.000	105.497	111,57	89,40
6.	Трошкови резервисања	11.472	12.000	16.558	144,33	137,98
7.	Нематеријални трошкови	25.643	33.000	30.150	117,58	91,36
<b>VII</b>	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>9.184</b>	<b>12.000</b>	<b>11.671</b>	<b>127,08</b>	<b>97,26</b>
<b>VIII</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>11.528</b>	<b>2.700</b>	<b>10.064</b>	<b>87,30</b>	<b>372,74</b>
<b>IX</b>	Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	7.169	-	6.922	96,55	-
<b>X</b>	<b>УКУПНИ РАСХОДИ (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>443.728</b>	<b>543.925</b>	<b>487.571</b>	<b>109,88</b>	<b>89,64</b>
<b>XI</b>	<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (I-VI)</b>	<b>52.265</b>	<b>31.652</b>	<b>32.383</b>	<b>61,96</b>	<b>102,31</b>
<b>XII</b>	Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода	1.950	-	823	42,21	-
<b>XIII</b>	<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (V-XI)</b>	<b>46.718</b>	<b>32.652</b>	<b>22.837</b>	<b>48,88</b>	<b>69,94</b>
<b>XIV</b>	<b>ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	<b>8.954</b>	<b>-</b>	<b>3.934</b>	<b>43,94</b>	<b>-</b>
<b>XV</b>	<b>ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XV</b>	<b>ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА</b>	<b>1.814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI</b>	<b>НЕТО ДОБИТАК (XIV-XV-XVII+XVIII)</b>	<b>39.578</b>	<b>32.652</b>	<b>18.416</b>	<b>46,53</b>	<b>56,40</b>
<b>XVII</b>	<b>НЕТО ГУБИТАК (XIII-XII+XV-XVI)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Укупни приходи за 2021. годину остварени су у износу од 511.231.000,00 динара и мањи су од планираних за 2021. годину за 11,33%.

У структури остварених прихода највеће је учешће пословних прихода са 96,10%, затим следе остали приходи са 2,91%, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха са 0,56% и финансијски приходи са учешћем од 0,43%. У апсолутним износима пословни приходи износе 491.297.000,00 динара, остали приходи 14.871.000,00 динара, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха 2.854.000,00 динара и финансијски приходи 2.209.000,00 динара.

Укупни остварени расходи за 2021. годину износе 487.571.000,00 динара и у односу на планиране за 2021. годину мањи су за 10,36%.

У структури остварених расхода пословни расходи учествују са 458.914.000,00 динара или са 94,12%, затим следе финансијски расходи са 11.671.000,00 динара или 2,39%, остали расходи у износу од 10.064.000 динара или 2,07% и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха, у износу од 6.922.000,00 динара или 1,42%.

У току 2021. године остварен је негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода у износу од 823.000,00 динара.

У току 2021. године остварени су и порески расход периода у износу од 3.934.000,00 динара, као и одложени порески расход периода у износу од 487.000,00 динара.

У структури остварених пословних расхода за 2021. годину највеће учешће је трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода који у апсолутном износу износе 230.354.000,00 динара или 50,20% и трошкова производних услуга који у апсолутном износу износе 105.497.000,00 динара или 22,99%.

Предузеће је у 2021. години остварило нето добитак у износу од 18.416.000,00 динара.

Остварени добитак у 2021. години распоредиће се у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 56/21 и 7/22) и Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад.

### 3.2. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	у динарима				
		Реализација 01.01- 31.12.2020.	План за 01.01- 31.12.2021.	Реализација 01.01- 31.12.2021.	Индекс реализације 5/3	Индекс реализације 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Спонзорство	-	-	-	-	-
2.	Донације	-	-	-	-	-
3.	Хуманитарне активности	-	-	-	-	-
4.	Спортске активности	-	-	-	-	-
5.	Репрезентација	113.550,00	300.000	185.078,00	163,00	61,69
6.	Реклама и пропаганда	531.288,21	1.000.000	195.788,21	36,85	19,58
7.	Остало	-	-	-	-	-

Трошкови репрезентације за 2021. годину планирани су у износу од 300.000,00 динара, а реализовано је 185.078,00 динара или 61,69% у односу на план за 2021. годину.

Трошкови рекламе и пропаганде за 2021. годину планирани су у износу од 1.000.000,00 динара, а утрошено је 195.788,21 динар или 19,58% у односу на план за 2021. годину.

### 3.3. ВЕЗА СА БУЏЕТОМ

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2021. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 58/20, 23/21, 44/21 и 54/21) планиране су остали приходи из буџета за 2021. годину у износу од 246.809.096,00 динара. У периоду од 01.01.2021.-31.12.2021. године реализовано је и пренето из буџета 220.650.565,45 динара и то:

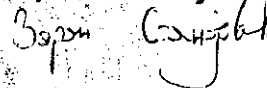
- од Градске управе за комуналне послове 142.163.684,53 динара, по основу обављања услуге декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, услуге монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете на територији Града Новог Сада и услуге одржавања јавног осветљења на територији Града Новог Сада,

- од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове по основу изведених радова 52.048.003,48 динара, и

- Службе за заједничке послове Града Новог Сада по основу изведених радова и извршених услуга 26.438.877,44 динара.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Зоран Станојевић





Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад    Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109    Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 105 - 31041- 26    ПИБ : 100236944    www.stanns.rs    ; office@stanns.rs

Број: 726

Датум: 08.04.2022. година

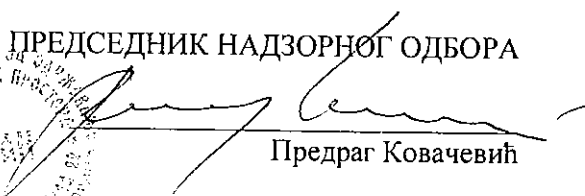
На основу члана, 12. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 3. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 22. седници одржаној дана 08.04.2022. године, доноси:

### О Д Л У К У

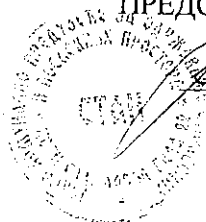
#### о усвајању Извештаја о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

- I. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад ;
- II. Саставни део ове одлуке је Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „СТАН“ Нови Сад;
- III. Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и усвајања.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Предраг Ковачевић





---

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад    Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109    Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 105 - 31041- 26    ПИБ : 100236944    www.stanns.rs    ; office@stanns.rs

---

## ИЗВЕШТАЈ

### О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

**Пословно име:** Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“  
Нови Сад  
**Скраћено име:** ЈКП Стан Нови Сад  
**Седиште:** Нови Сад  
**Претежна делатност:** остали инсталациони радови у грађевинарству  
**Матични број:** 08114854  
**ПИБ:** 100236944  
**ЈББК:** 81367  
**Надлежни орган јединице локалне самоуправе:** Градска управа за комуналне послове  
**e-mail:** [office@stanns.rs](mailto:office@stanns.rs)  
**web:** [www.stanns.rs](http://www.stanns.rs)

Нови Сад  
Април 2022.године



## САДРЖАЈ:

<b>1. ОПШТИ ПОДАЦИ</b> .....	<b>3</b>
1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа .....	3
1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа.....	5
1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти .....	6
1.4. Организациона структура – шема .....	7
1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора .....	8
<b>2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ</b> .....	<b>9</b>
2.1. Циљеви Јавног предузећа .....	9
2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за израду .....	9
2.3. Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2021. годину.....	10
2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима.....	10
2.5. Индикатори пословања.....	12
2.6. Активности предузећа у 2021. години на унапређењу корпоративног управљања..	14
<b>3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА</b> .....	<b>15</b>
3.1. Биланс стања и биланс успеха - 2021. година .....	15
3.2. Извештај о токовима готовине.....	23
3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода.....	27
3.3. Приходи из буџета – динамика прихода .....	27
3.4. Образложење намене коришћења средстава из буџета .....	28
3.5. Планирани трошкови за зараде, накнаде зарада и остале личне расходе .....	28
<b>4. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2021</b> .....	<b>29</b>
<b>5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА</b> .....	<b>30</b>
5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама .....	30
5.2. Квалификациона, старосна, полна и структура према радном стажу запослених...32	
5.3. Динамика запошљавања .....	34
5.4. Зараде запослених .....	35
5.5. Накнаде Надзорног одбора .....	40
5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију .....	41
<b>6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ</b> .....	<b>42</b>
<b>7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ</b> .....	<b>43</b>
<b>8. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИЈА</b> .....	<b>44</b>
<b>9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b> .....	<b>45</b>

## 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

### 1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног капитала овог предузећа у Агенцији за привредне регистре износи 93.442.823,57 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115. Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Претежна делатност ЈКП „Стан“-а је:

- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству

ЈКП „Стан“ обавља услуге на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад, услуге на одржавању и поправци зграда, услуге дезинфиковања зграда и уништавања штеточина у зградама, услуге специјализованог чишћења зграда као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, вентилационог пролаза и издувних уређаја у зградама установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања зграда планирана у буџету Града Новог Сада, услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у, услуге којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а или сродних делатности ЈКП „Стан“-а (нпр. декорација Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, монтажа, демонтажа и складиштење свечане расвете и сл.), као и услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине као посебно право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

У оквиру претежне делатности ЈКП „Стан“:

1. изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда, радове хитних интервенција,
2. води евиденције о средствима скупштина зграда,
3. израђује и поправља предмете од дрвета,
4. поправља и одржава сопствени возни парк и опрему, и
5. поставља и поправља грађевинске инсталације и врши завршне и занатске радове у грађевинарству.

Поред поменутих делатности и послова ЈКП „Стан“ обавља и делатности:

#### 81.2 услуге чишћења

- унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, специјализовано чишћење објеката,
- дезинфиковање зграда и уништавање штеточина у зградама.

#### 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћења димњака, камина, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

ЈКП "Стан" у оквиру услуге чишћења димњака обавља следеће послове:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима, и
- димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката.

Град Нови Сад је ЈКП "Стан"-у поверио обављање две комуналне делатности: обезбеђивање јавног осветљења и пружање димничарских услуга.

Одлуком о уређењу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 7/19, 31/19, 59/19, 42/20 и 9/21) прописано је да јавно осветљење чини систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина, спољних делова зграда и других објеката, а да обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења (замена светлећих тела, замена других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, као и друге мере у циљу заштите и одржавања употребне вредности јавног осветљења). У складу са Одлуком о уређењу Града Новог Сада, послове обезбеђивања јавног осветљења обавља ЈКП „Стан“ Нови Сад, у складу са годишњим програмом који доноси Градско веће Града Новог Сада. Поступак припреме, манипулације и опис радова на систему јавног осветљења регулисан је Правилником о припреми, манипулацији и радовима на систему јавног осветљења („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/16 и 19/17), који је донело Градско веће Града Новог Сада.

Одлуком о димничарским услугама („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 26/13, 28/14 и 61/19), између осталог, уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, под којима се подразумева: чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја; чишћење вентилационих канала и уређаја, и контрола димоводних и ложионих објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја. Чланом 4. Одлуке о димничарским услугама, прописано је да димничарске услуге обавља ЈКП „Стан“.

Одлуком о обједињеној наплати комунално - стамбених и других услуга („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/94, 12/95 и 9/97 – одлука УСРС), у циљу економичније и ефикасније наплате одређених комунално-стамбених и других услуга, уређен је систем обједињене обраде података и наплате комунално-стамбених и других услуга и уређена су питања у вези са начином вршења послова обједињене наплате, накнадом за извршене послове и правима и обавезама правних и физичких лица - корисника комунално-стамбених и других услуга. На основу наведене одлуке наплату комунално - стамбених и других услуга врши ЈКП „Информатика“ Нови Сад путем јединственог месечног рачуна. Трошкове одржавања зграде носе власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице ЈКП „Информатика“ Нови Сад (обједињена наплата).

ЈКП „Стан“ Нови Сад пружа комуналне услуге на територији Града Новог Сада, која обухвата Нови Сад и 15 насељених места.

Природа делатности одржавања и поправке стамбених и пословних зграда које пружа ЈКП „Стан“ подразумева да се она обавља најчешће у ужем градском језгру, углавном за потребе корисника који живе у вишеспратним, вишестамбеним, стамбено - пословним и пословним објектима колективног становања и пословања, док се пружање услуге поверених делатности обезбеђивање јавног осветљења и димничарских услуга обавља и у приградским насељеним местима на територији Града Новог Сада.

## **1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа**

### **Мисија**

Мисија предузећа је активан допринос испуњавању захтева и очекивања корисника при пружању услуга текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, установа и пословних објеката уз стручне и мотивисане раднике. Реализацијом услуга допринети побољшању квалитета живота у друштвеном и природном окружењу.

### **Визија**

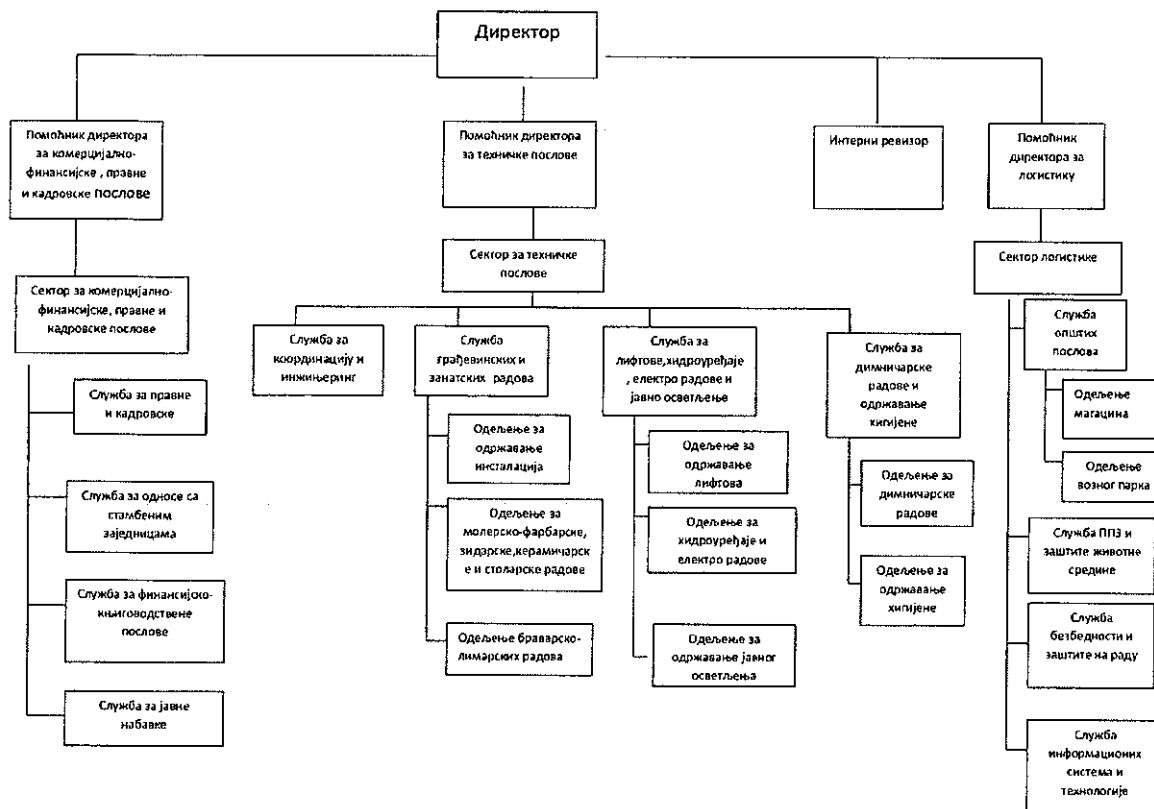
Задржати лидерску позицију у домену текућег и инвестиционог одржавања стамбених и пословних простора и сталним иновацијама квалитетно одговорити на нове захтеве корисника услуга.

### 1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти

У пословању предузећа примењују се следећи закони и подзаконски акти:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 и 118/21-др.закон);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др.закон);
- Закон о ревизији („Службени гласник РС“, број 73/19);
- Закон о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17- УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12);
- Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/19);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 27/14);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 159/20);
- Ревидирана фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021 и 2022. годину („Службени гласник РС“, број 80/19);
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр. 36/16 и 131/21);
- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Међународни рачуноводствени стандарди.

# 1.4. Организациона структура – шема



### 1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора

Органи управљања ЈКП „Стан“-а су Надзорни одбор и Директор. Председника и чланове Надзорног одбора, као и Директора, именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених. Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом. Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

Директор ЈКП „Стан“ :

1. Драган Милошевић, магистар физичких наука, (Решење Скупштине Града Новог Сада о именовану директора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број 352-1/2021-327-I од 22. јула 2021. године, на период од четири године).

Чланови Надзорног одбора ЈКП „Стан“:

1. Председник Надзорног одбора: Предраг Ковачевић, дипломирани инжењер инжењерског менаџмента (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовану председника Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-59-I од 5. априла 2021. године, на период од четири године).
2. Члан Надзорног одбора: мр Ненад Томашевић, магистар економских наука (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовану члана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-253-I од 22. децембра 2021. године, на период од четири године).
3. Члан Надзорног одбора: Јовица Гајић, мастер инжењер машинства (представник запослених, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовану члана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-163-I од 8. септембра 2021. године, на период од четири године).

## 2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

### 2.1. Циљеви Јавног предузећа

Циљеви постављени пословним планом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину су највећим делом и реализовани.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и даље непрекидно предузима мере подизања ефикасности у погледу:

- рационалнијег коришћења средства, радне снаге и времена за извођење послова;
- што квалитетнијег обављања послова како за стамбене заједнице тако и за трећа лица;
- пораста учешћа на тржишту.

### 2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за израду

Како је у претходној тачки наведено, постављене циљеве ЈКП „Стан“-а реализује у складу са кадровским потенцијалом и техничко-технолошком опремљеношћу којом Предузеће располаже. Значи, предузеће обезбеђује уредно, квалитетно и економски задовољавајуће пружање комуналних услуга које проистичу из наше делатности. У вршењу своје делатности од примарног значаја је обезбеђење сигурности корисника зграда и околине.

ЈКП „Стан“ утврђене стратешке циљеве остварује спровођењем и континуираним побољшањем ефикасности Система менаџмента квалитета (ISO 9001:2008).

Наведени систем обухвата следеће циљеве:

- Испуњење реалних захтева и очекивање корисника;
- Управљање процесима који доприносе повећању задовољства корисника;
- Учешће запослених у планирању, спровођењу и вредновању свих активности од значаја за квалитет услуга које пружамо;
- Стално побољшање квалитета свих услуга које пружамо;
- Одлучивање на основу прикупљених и анализираних података који се односе на процесе пружања услуга;
- Партнерских односа са испоручиоцима;
- Сталне модернизације опреме и обуке кадрова;
- Проширења покривености тржишта услугама које пружамо.

Постојање система менаџмента квалитетом нам омогућава да остваримо пословање предузећа са планираним ресурсима, одаберемо добре партнере и добављаче и спроведемо процес анализе података који дајући прецизан и детаљан преглед нашег пословања у садашњости, представља темељ за планирање и развој предузећа у будућности.

Руководство Предузећа је дефинисањем циљева за наредни пословни период потврдило да заступа развојну политику пословања предузећа, која се огледа у повећању физичког обима посла, продуктивности и финансијског резултата.

На основу наведеног планира се:



- Раст физичког обима посла;
- Раст пословних прихода;
- Раст пословних расхода;
- Повећање маркетиншких активности у циљу привлачења нових стамбених заједница и закључивања нових уговора о одржавању са Предузећем;
- Повећање продуктивности рада;
- Улагања у нову опрему као и боља ангажованост постојеће опреме;
- Стручно усавршавање радне снаге, а самим тим обезбедити висок степен мотивације запослених и њихову већу ефикасност.

### 2.3 Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2021. годину

Тржиште је у константној промени, а оно што свака фирма која намерава да опстане мора да чини јесте праћење тих промена и то путем анализе тржишта.

Анализом продајног тржишта, предузеће треба да сагледа да ли уз постојеће кадровске и производне капацитете с једне стране, може да задовољи постојеће и потенцијалне кориснике услуга с друге стране. ЈКП „Стан“ има са досадашњим корисницима наших услуга изграђене добре пословне односе стечене квалитетом изведених радова и поштовањем рокова што представља добру рекламу за привлачење нових корисника услуга. Маркетиншким активностима у периоду сталног раста стамбених заједница Града Новог Сада ЈКП „Стан“ треба да поред уговарања са новим стамбеним заједницама ради и на враћању изгубљених стамбених заједница у претходном периоду. Из тог разлога неопходна је детаљна анализа разлога због којих су стамбене заједнице раскинуле уговор са ЈКП „Стан“-ом као и анализа конкуренције да би се увидело које су то слабости Предузећа у односу на конкуренцију и предузели кораки за њиховим отклањањем.

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2021. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2021. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	718	706	98,33%
БРОЈ ЛИФТОВА	229	218	95,20%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	221	219	99,10
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	97	98	101,03

На крају 2021. године ЈКП „Стан“ је одржавало 706 стамбених заједница што је чинило 13,85% од укупног броја стамбених заједница Града Новог Сада, који на дан 31.12.2021. износи 5.099.

ЈКП „Стан“ је у 2021. години одржавало 218 лифтова, 170 хидроцела и 49 хидрофора.

### 2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима

Имајући у виду да је управљање ризицима значајан сегмент управљања Предузећем, које је поверено руководиоцима, то је истовремено и алат којим се на време могу спречити неповољни догађаји, реаговати на њих и донети исправне пословне одлуке, које ће побољшати пословање и успешност Предузећа.

Без обзира да ли је у питању кредитни ризик, ценовни ризик ликвидности, новчаног тока или неки други, од изузетне је важности за предузеће, да располаже са људским ресурсима који су способни да квалитетно обављају своје надлежности и функције, како би исправно спроводили утврђени план.

У том правцу, ЈКП „Стан“ Нови Сад је позиционирало свој положај на тржишту на завидном нивоу с обзиром на веома оштру конкуренцију у области пружања услуга корисницима. У веома нелојалној конкуренцији, ЈКП „Стан“ Нови Сад се такмичи квалитетом услуга, приступачним ценама и прилагођеним и сведеним маркетингом.

Управљање ризицима у организацији ЈКП „Стан“ Нови Сад реализује се кроз четири компоненте:

- *Интерно окружење*  
Интерно окружење које чине сви запослени у ЈКП „Стан“ Нови Сад поставља основу виђења и схватања потенцијалног ризика.
- *Постављање циљева*  
Задати циљеви се морају вредновати према садржају потенцијалног ризика.
- *Идентификација догађаја*  
Спознаја интерних и екстерних фактора који могу утицати на имплементацију стратегије и циљева.
- *Процена ризика*  
Анализира се вероватноћа и утицај идентификованог ризика у циљу одлучивања како њиме управљати.

У тржишном систему и конкуренцији коју делатност ЈКП „Стан“ има, веома је важно доношење исправних пословних одлука и управљање ризицима, како би се обезбедило несметано функционисање ове делатности у комуналној привреди. Свакако да је највећа одговорност на органима управљања, то јест Надзорном одбору и директору, који у синергији треба да успоставе оквир, како би се успешно управљало свим ризицима у пословању.

## 2.5. Индикатори пословања

### Анализа остварених индикатора пословања

Прилог 2

#### Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000  
динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021. година
Укупни капитал	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	-	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	
Укупна имовина	План	235.404	169.147	198.094	173.386
	Реализација	160.616	181.900	214.610	167.500
	% одступања реализације од плана	- 68%	+ 8%	+ 8%	- 3 %
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+ 2%	+ 18%	-22%
Пословни приходи	План	362.500	397.605	495.667	560.877
	Реализација	304.807	374.123	468.119	491.297
	% одступања реализације од плана	- 16%	- 6%	- 6%	-12%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	- 4%	+ 25%	+5%
Пословни расходи	План	337.506	381.985	461.693	529.225
	Реализација	287.594	348.743	415.847	458.914
	% одступања реализације од плана	- 25%	- 9%	- 10%	- 13%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	- 1%	+ 19%	+ 10%
Пословни резултат	План	24.994	15.620	33.974	31.652
	Реализација	17.213	25.380	52.272	32.383
	% одступања реализације од плана	-31%	+62%	+54%	+2%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	-31%	+106%	-38%
Нето резултат	План	6.994	203.841	14.613	32.652
	Реализација	105.660	208.006	39.578	18.416
	% одступања реализације од плана	+1511%	+2%	+170%	- 44%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	-19%	- 53%
Број запослених на дан 31.12.2021	План	241	181	180	182
	Реализација	213	179	181	192
	% одступања реализације од плана	- 12%	- 1%	+ 1%	+5%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	- 3%	+ 1%	+6%
Просечна нето зарада	План	44.300	44.300	56.000	56.940
	Реализација	40.521	42.891	52.309	56.675
	% одступања реализације од плана	- 19%	- 3%	- 7%	0%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	+ 1%	+ 22%	+ 8%
Инвестиције	План	0	0	20.000	2.000
	Реализација	0	0	19.735	1.834
	% одступања реализације од плана	0%	0%	- 1 %	- 8 %
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	0%	- 1 %	- 91%

	2019. година	2020. година	2021. година (план)	2021. година реализација
ЕБИТДА	0,61	0,06	5,67	0,06
ROA	115,00	0,50	0,38	0,42
ROE	0,00	0,00	0,00	0,00
Оперативни новчани ток	-181.296	29.296	125.062	23.660
Дуг / капитал	0,00	0,00	0,00	0,00
Ликвидност	151,00	86,00	192,93	159,00
% зарада у пословним приходима	54,46	45,60	45,37	46,88

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	Стање на дан 31.12.2021. план	Стање на дан 31.12.2021 реализација.
Кредитно задужење без гаранције државе	270.000	262.500	217.500	217.500
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	270.000	262.500	217.500	217.500

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021. година
Субвенције	План			20.000	
	Пренето			19.735	
	Реализовано			19.735	
Остали приходи из буџета	План				246.809
	Пренето			202.891	220.651
	Реализовано			202.891	220.651
Укупно приходи из буџета	План			20.000	246.809
	Пренето			222.626	220.651
	Реализовано			222.626	220.651

Реализована укупна имовина је мања 3 % у односу на планирану за 2021. годину и 22% мања од реализације претходне године.

Пословни приходи у 2021. години износе 491.297.000,00 динара и мањи су за 12% у односу на планиране и 5% већи у односу на пословне приходе у претходној години.

Пословни расходи у 2021. години износе 458.914.000,00 динара, мањи су за 13% у односу на планиране и 10% већи у односу на претходну годину.

Пословни резултат за 2021. годину износи 32.383.000,00 динара и у односу на планирани је већи за 2%, а у односу на остварени пословни резултат у 2020. години мањи је за 38%

ЈКП „Стан“ је пословну 2021. годину завршио, у односу на претходну 2020. годину, са 11 више запослених односно са 192 запослена.

Планирана и реализована просечна нето зарада у 2021. години је скоро на истом нивоу.

ЕБИТДА је резултат пословања у који није урачунат трошак амортизације и трошак камате. Из табеле се види да је ЕБИТДА у 2021. години на истом нивоу као и у 2020. години.

Оперативни новчани ток до краја 2021. године показује да је прилив из пословних активности изнад нивоа одлива из пословних активности.

ROA као стопа приноса средстава, је у 2021. години, нешто мања у односу на 2020. годину.

Из односа дуга и капитала види се да ЈКП „Стан“, иако је остварио добит у 2021. години, и даље има губитак изнад висине капитала.

ЛИКВИДНОСТ је способност предузећа да краткорочно извршава, односно измирује своје обавезе према року доспећа. Ликвидност предузећа није доведена у питање у 2021. години.

Однос зараде и пословних прихода у 2021. години је на нивоу претходних година.

ЈКП „Стан“ је кредитно задужен код Аик банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. У 2021. године је отплаћено 45.000.000,00 (дванаест анuitета).

## **2.6. Активности предузећа у 2021. години на унапређењу корпоративног управљања**

Након што је ЈКП „Стан“ спровело поступак финансијске консолидације, те после више од 10 година стабилизовао финансијску позицију, предузеће је у 2021. години спровело промену унутрашње организације, са бољом организационом структуром као и већом контролом рада и реализације. Улагањем у опрему и средства као што је софтвер за евидентирање и праћење пословних промена омогућава се увид у сваки сегмент пословања што утиче на већу ефикасност рада. Улагањем у опрему и средства за рад повећавају се радни капацитети, чиме се омогућава да се и у наредном периоду настави са остваривањем основне делатности и повећањем обима посла.

### 3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

#### 3.1 Биланс стања и биланс успеха - 2021. година

Прилог 3

#### БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
			Реализа- ција 2020.	Реализа- ција 2021.	План 2021.	2021/ 2020 (5:4)	2021/ 2021 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001					
	<b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)</b>	0002	45.303	41.133	21.928	90,80	187,58
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)</b>	0003	602	1.368	645	227,24	212,09
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	602	1.368	645	227,24	212,09
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
2	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011+0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	44.618	39.682	21.200	88,94	187,18
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	17.345	16.959	3.988	97,77	425,25
023	2. Постројења и опрема	0011	27.273	22.625	17.212	82,96	131,45
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		98			
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017					
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА(0019+0020+0021+0022+0023+0024 +0025+0026+0027)</b>	0018	83	83	83	100	100
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	83	83	83	100	100
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном,зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих тих лица у земљи	0021					

део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 део и 053 део	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у земљи	0023					
део 045 и део 053	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048,052,05 4,055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
<b>28 (део) осим 288</b>	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0028</b>					
<b>288</b>	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0029</b>	<b>10.391</b>	<b>9.903</b>		<b>95,30</b>	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	<b>0030</b>	<b>158.916</b>	<b>116.464</b>	<b>151.458</b>	<b>73,29</b>	<b>76,90</b>
<b>Класа 1</b>	<b>I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0031</b>	<b>21.025</b>	<b>26.499</b>	<b>15.380</b>	<b>126,04</b>	<b>172,30</b>
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	19.116	22.265	15.380	116,47	144,77
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	1.453	3.560		245,01	
13	3. Роба	0034					
150,152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	456	674		147,80	
151,153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	<b>0037</b>					
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0038</b>	<b>59.646</b>	<b>48.863</b>	<b>65.933</b>	<b>81,92</b>	<b>74,11</b>
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	59.646	48.863	65.933	81,92	74,11
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
<b>21, 22 и 27</b>	<b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)</b>	<b>0044</b>	<b>1.330</b>	<b>6.233</b>		<b>468,65</b>	
21,22 осим 223,224 и 27	1. Остала потраживања	0045	1.283	1.907		148,64	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		4.274			
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	47	52		110,64	
23	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>	<b>0048</b>	<b>969</b>	<b>1.947</b>		<b>200,93</b>	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049					

231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050						
232,234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	969	1.947		200,93		
233,324 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053						
236(део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055						
236 (део), 238 и 239	8. остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	<b>VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	0057	75.903	32.922	70.145	43,37	46,93	
28 (део), осим 288	<b>VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0058						
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	214.610	167.500	173.386	78,05	96,61	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	256.572	256.572	259.756	100	98,77	
	<b>ПАСИВА</b>							
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+04080411-0412)0</b>	0401						
30 ОСИМ 306	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	0402	93.443	93.443	93.443	100	100	
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0403						
306	<b>III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА</b>	0404						
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0405						
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335, 336 и 337	<b>V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА</b>	0406						
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0407						
34	<b>VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)</b>	0408	121.677	100.515	373.346	82,60	26,29	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	82.099	82.099	316.759	100	25,91	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	39.578	18.416	56.587	46,53	32,54	
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0411						
35	<b>X. ГУБИТАК (0413 + 0414)</b>	0412	426.749	388.760	593.716	91,09	72,03	
350	1. Губитак ранијих година	0413	426.749	388.760	593.716	91,09	72,03	
351	2. Губитак текуће године	0414						
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420+0428)</b>	0415	257.983	220.214	221.809	85,35	99,28	
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)</b>	0416	40.483	47.714	4.309	117,86	118,37	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	40.340	39.939		99,00		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	143	5.637	4.309	394,19	130,81	



40,осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		2.138				
41	<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)</b>	0420	217.500	172.500	217.500	79,31	79,31	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422						
411(део) и 412(део)	3 Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 део	4. Дугорочни кредити,зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	217.500	172.500	217.500	79,31	79,31	
415 и 416 део	5. Дугорочни кредити,зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						
49 део осим 498 и 495 (део)	<b>III.ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0428						
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429						
495(део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430						
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0422+0449+0453+0454)</b>	0431	168.256	142.088	78.504	84,47	180,99	
467	<b>I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</b>	0432	5.072	6.442	0	127,01	0	
42,осим 427	<b>II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0433	60.568	73.135	6.685	120,74	1.094,02	
420 (део) и 421 (део)	1.Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2.Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део),424 (део),425 (део),и 429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	15.568	28.135		180,71	0	
422 (део),424(део),425(део),и 429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	45.000	45.000	6.685	100	673,14	
423,424(део),425(део) и 429(део)	5. Кредити,зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7.Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	<b>III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0441	1.378	1.474	1.567	106,97	94,07	
43 осим 430	<b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	0442	44.222	30.390	16.065	68,72	189,17	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима-матична,зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима-матична,зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	34.717	30.226	6.560	87,06	460,76
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 део	5. Обавезе по меницама	0447	9.505	164	9.505	1,73	1,73
439 део	6. Остале обавезе из пословања	0448					
<b>44, 45 и 46 осим 467,47 и 48</b>	<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ(0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>	<b>47.753</b>	<b>30.647</b>	<b>54.187</b>	<b>64,18</b>	<b>56,56</b>
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	19.201	20.328	25.583	105,87	79,46
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	7.230	10.319	5.500	142,72	187,62
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	21.322		23.104		
427	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЈЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО</b>	0453	0				
49(део) осим 498	<b>VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0454	9.263				
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0=0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	0455	211.629	194.802	126.927	92,05	153,48
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455) ≥ 0</b>	0456	214.610	167.500	173.386	78,05	96,61
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	256.572	256.572	259.756	100	98,77

## Прилог За

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период 01.01.2021 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
			Реали- зација 2020.	Реали- зација 2021.	План 2021.	2021/ 2020 (5:4)	2021/ 2021 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>						
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 +1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001	468.119	491.297	560.877	104,95	87,59
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 +1004)</b>	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1005	458.138	479.488	551.217	104,66	86,99
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	458.138	479.488	551.217	104,66	86,99
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	<b>III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1008					
630	<b>IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1009		2.107			
631	<b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1010	1.255				
64 и 65	<b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1011	11.229	9.702	9.660	86,40	100,43
68, осим 683, 685 и 686	<b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)</b>	1012	7				
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013	415.847	458.914	529.225	110,36	86,71
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1014					
51	<b>II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1015	69.618	70.410	102.000	101,14	69,03
52	<b>III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)</b>	1016	206.422	230.354	254.480	111,59	90,52
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	152.685	171.622	177.400	112,40	96,74
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	26.189	29.400	31.650	112,26	92,89
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	27.548	29.332	45.430	106,48	64,57
540	<b>IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1020	8.139	5.945	9.000	73,04	66,06
58, осим 583, 585 и 586	<b>V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)</b>	1021			745		
53	<b>VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1022	94.553	105.497	118.000	111,57	89,40

54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.472	16.558	12.000	144,33	137,98
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	25.643	30.150	33.000	117,57	91,36
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1025	52.272	32.383	31.652	61,95	102,31
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030+1031)	1027	2.223	2.209	4.500	99,37	49,09
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	2.223	2.209	4.500	99,37	49,09
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+ 1034+ 1035+ 1036)	1032	9.184	11.671	12.000	127,08	97,26
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.184	11.671	12.000	127,08	97,26
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	6.961	9.462	7.500	135,92	126,16
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	6.042	2.855		47,25	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	7.169	6.922		96,55	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	16.012	14.871	11.200	92,87	132,78
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	11.528	10.064	2.700	87,30	372,74
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	492.396	511.232	576.577	103,83	88,67
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	443.728	487.571	543.925	109,88	89,64
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045	48.668	23.661	32.652	48,62	72,46
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	1.950	824		42,26	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	46.718	22.837	32.652	48,88	69,94

	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (105-1046+1047-1048) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	8.954	3.934		43,94	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		487			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	1.814				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	39.578	18.416	32.652	46,53	56,40
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000динарима

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021.	Реализација 01.01.- 31.12.2021.	Индекс реализација 01.01.-31.12.2021/ план 01.01.- 31.12.2021.
	1	2	3	4	5	6
1	<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>					
2	<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001	562,499	624,722	699,556	111.98
3	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	545,739	585,909	693,443	118.35
4	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
5	3. Примљене камате из пословних активности	3004	2,223		2,209	
6	4. Остали приливи из редовног пословања	3005	14,537	38,813	3,904	10.06
7	<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	3006	504,615	573,480	698,765	121.85
8	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	226,628	253,000	364,408	144.03
9	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
10	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	204,606	254,480	232,120	91.21
11	4. Плаћене камате у земљи	3010	7,708		13,159	
12	5. Плаћене камате у иностранству	3011				
13	6. Порез на добитак	3012	10,632		30,861	
14	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	55,041	66,000	58,217	88.21
15	8. Остали одливи из пословних активности	3014				
16	<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	3015	57,884	42,457	791	1.86
17	<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	3016				
14	<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>					
15	<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017	412		203	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3018				
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	412		203	
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3020				
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
20	5. Примљене дивиденде	3022				
21	<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023	15,248		2,201	
22	1. Куповина акција и удела	302				
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	15,248		2,201	
24	3. Остали финансијски пласмани	3026				
25	<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3027				

26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	14,836		1,998	
27	<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>					
28	<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029			3,226	
29	1. Увећање основног капитала	3030				
30	2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
31	3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
32	4. Краткорочни кредити у земљи	3033			3,226	
33	5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
34	6. Остале дугорочне обавезе	3035				
35	7. Остале краткорочне обавезе	3036				
36	<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3037	12,150	57,000	45,000	78.95
37	1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
38	2. Дугорочни кредити у земљи	3039		45,000	45,000	100.00
39	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
40	4. Краткорочни кредити у земљи	3041	11,955			
41	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		12,000		0.00
42	6. Остале обавезе	3043				
43	7. Финансијски лизинг	3044	195			
44	8. Исплаћене дивиденде	3045				
45	<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3046				
46	<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3047	12,150	57,000	41,774	73.29
47	<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	562,911	624,772	702,985	112.52
48	<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+ 3023 + 3037)</b>	3049	532,013	630,480	745,966	118.32
49	<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0</b>	3050	30,898			
50	<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		5,708	42,981	753.00
51	<b>З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	45,005	75,903	75,903	100.00
52	<b>Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053				
53	<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054				
54	<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3050-3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	75,903	70,145	32,922	46.93

## СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА

Прилог Зв

ОПИС	Реализација 2020.	План 2021.	Реализација 31.12.2021.	Индекс
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) =(4)/(3)
Приходи од одржавања зграда – инвестиционо одржавање	10.173	10.000	10.112	101,12
Приходи од одржавања зграда – фиксни	60.773	69.600	59.987	86,19
Приходи од одржавања зграда – променљиви	11.174	12.000	11.217	93,47
Приходи од одржавања зграда – пословни простор	46.102	52.200	40.105	76,83
Приходи од одржавања зграда – спремање	5.765	6.500	6.273	96,51
Приходи од одржавања зграда – димничарина	101.086	108.915	103.612	95,13
Приходи од посебних услуга стамбене заједнице	6.420	10.000	5.843	58,43
Приход од услуга – Градска управа за имовину и имовинско правне послове	53.053	77.000	51.983	67,51
Приход од услуга – Радосно детењство	29.230	42.000	36.012	85,74
Приход од услуга – трећа лица	23.058	15.833	13.782	87,05
Приход од услуга – јавна расвета	83.406	104.160	102.488	98,39
Приход од услуга – свечана расвета	10.100	12.342	12.165	98,57
Приход од услуга – декорација града	3.764	4.167	3.816	91,58
Приход од закупнина	734	420	462	109,52
Приход од посебно уговорених услуга – физичка лица	1.189	1.500	63	4,20
Приходи од услуга Служба за заједничке послове	12.845	25.000	22.030	88,12
Смањења вредности, залиха и недовршених готових производа	1.255	745	0	-
Приходи од усклађивања вредности имовине	7			
Приходи од условљених донација	10.495	9.240	9.240	100,00
Повећање вредности залиха и нед. готових производа			2.107	
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:</b>	<b>468.119</b>	<b>560.877</b>	<b>491.297</b>	<b>87,59</b>
<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ:</b>	<b>2.223</b>	<b>4.500</b>	<b>2.209</b>	<b>49,09</b>
<b>Остали приходи</b>	<b>16.012</b>	<b>11.200</b>	<b>14.871</b>	<b>132,78</b>
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	6.042		2.855	
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>492.396</b>	<b>576.577</b>	<b>511.232</b>	<b>88,67</b>
Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	206.422	254.480	230.354	90,52



Трошкови материјала, горива и енергије	69.618	102.000	70.410	69,03
Трошкови производних услуга(подизвођачи, транспортне услуге, одржавање ос, сакупнине, реклама, пропаганда, комуналне услуге)	94.553	118.000	105.497	89,40
Трошкови амортизације	8.139	9.000	5.945	66,06
Трошкови резервисања	11.472	12.000	16.558	137,98
Нематеријални трошкови	25.643	33.000	30.150	91,36
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:</b>	<b>415.847</b>	<b>529.225</b>	<b>458.914</b>	
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>9.184</b>	<b>12.000</b>	<b>11.671</b>	<b>97,26</b>
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>11.528</b>	<b>2.700</b>	<b>10.064</b>	<b>372,74</b>
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	7.169		6.922	
<b>УКУПНИ РАСХОДИ:</b>	<b>443.728</b>	<b>543.925</b>	<b>487.571</b>	<b>89,64</b>
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ – УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>48.668</b>	<b>32.652</b>	<b>23.661</b>	<b>72,46</b>
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода	1.950		824	
<b>ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>46.718</b>	<b>32.652</b>	<b>22.837</b>	
Порески расходи периода	8.954		4.421	
Порески приходи периода	1.814			
<b>ДОБИТАК</b>	<b>39.578</b>	<b>32.652</b>	<b>18.416</b>	

### 3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода

Приходи од одржавања зграда инвестиционо одржавање остварени су у износу 10.112.000,00 динара и већи су за 1,12% у односу на план за 2021. годину.

Реализовани приходи текућег одржавања зграда (фиксни) у односу на планиране приходе су остварени на нивоу од 86,19% у односу на план за 2021. годину и износе 59.987.000,00 динара.

Приходи од димничарине остварени су у износу 103.612.000,00 динара и на нивоу су од 95,13% од планом предвиђеног, а приход од одржавања зграда (променљиви) је на нивоу од 93,47% од планом предвиђеног и износи 11.217.000,00 динара.

Приход од одржавања зграда (хигијена) остварен је у износу 6.273.000,00 динара и на нивоу је од 96,51 % од планом предвиђеног док приход од одржавања пословног простора износи 40.105.000,00 динара и на нивоу је од 76,83 % од планом предвиђеног.

Приходи од јавне расвете у 2021. години остварени су у износу од 102.488.000,00 динара и на нивоу су од 98,39% у односу на план за 2021. годину.

**Укупни приходи** остварени су у укупном обиму од 511.232.000,00 динара и мањи су за 11,33% у односу на план.

Трошкови зарада и накнада зарада запослених са припадајућим доприносима у 2021. години су остварени у износу од 230.354.000,00 динара и на нивоу су од 90,52% у односу на план за 2021. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нивоу од 69,03% од планом предвиђених и износе 70.410.000,00 динара. Трошкови производних услуга у 2021. години реализовани су у износу 105.497.000,00 динара и на нивоу су од 89,40% од планом предвиђеног износа.

Трошкови амортизације у 2021. години реализовани су у износу од 5.945.000,00 и на нивоу су од 66,06% од планом предвиђеног износа.

Нематеријални трошкови су на нивоу од 91,36%, у односу на план за 2021. годину и износе 30.150.00,00 динара.

Финансијски расходи су на нивоу од 97,26% у односу на план за 2021. годину и износе 11.671.000,00 динара, а остали расходи су на нивоу од 372,74% у односу на план за 2021. годину и износе 10.064.000,00 динара.

**Укупни расходи** остварени су у обиму од 487.571.000,00 динара што је за 10,36% мање у односу на план за 2021. годину.

### 3.3 Приходи из буџета – динамика прихода

Прилог 4

#### ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

ПРИХОД	Реализација у 2020	Планирано за 2021 годину	Реализација у 2021	Индекс реализација/план 2021
	1	2	3	4(3/2)
Субвенције	19.734.637,50			
Остали приходи из буџета	202.890.947,00	246.809.096,00	220.650.565,45	89,40
УКУПНО	222.625.584,50	246.809.096,00	220.650.565,45	89,40

### 3.4 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА

Остали приходи из буџета планирани су програмом пословања за 2021 годину у износу од 246.809.096,00 .  
У периоду од 01.01.2021.-31.12.2021. године од овог износа реализовано је и пренето из буџета 220.650.565,45 динара и то:

- Градска управа за комуналне послове 142.163.684,53 динара,
- Служба за заједничке послове 26.438.877,44 динара, и
- Градска управа за имовину и имовинско правне послове 52.048.003,48 динара.

### 3.5 ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ ЗА ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ ЗАРАДА И ОСТАЛЕ ЛИЧНЕ РАСХОДЕ

Прилог 5

#### ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01- 31.12.2020.	Реализација 01.01- 31.12.2021.	План 01.01- 31.12.2021.	Индекс реализација/План 2021.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	110.475.226	124.330.362	124.357.400	99,98
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	152.609.047	171.621.544	177.400.000	96,74
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	178.754.575	201.022.045	209.049.600	96,16
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	181	192	182	105,49
4.1.	- на неодређено време	161	163	163	100
4.2.	- на одређено време	20	29	19	152,63
5	Накнаде по уговору о делу	2.518.581	1.599.634	6.000.000	26,67
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	2	1	5	20
7	Накнаде по ауторским уговорима				
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*				
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	5.917.673	8.194.954	10.000.000	81,95
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	12	11	12	91,67
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*				
13	Накнаде члановима скупштине				
14	Број чланова скупштине*				
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.415.093	1.414.357	1.440.000	98,22
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	100
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију				
18	Број чланова Комисије за ревизију*				
19	Превоз запослених на посао и са посла	6.988.830	6.729.186	11.500.000	58,51
20	Дневнице на службеном путу	51.813	14.550	150.000	9,70
21	Накнаде трошкова на службеном путу	60.580	41.800	150.000	27,87
22	Отпремнина за одлазак у пензију	515.671	424.876	990.000	52,92
23	Број прималаца отпремнине	3	4	3	133,33
24	Јубиларне награде	168.524	71.568	2.500.000	2,86
25	Број прималаца јубиларних награда	2	13	15	86,67

26	Смештај и исхрана на терену				
27	Помоћ радницима и породици радника	1.156.090	1.476.896	4.000.000	36,92
28	Стипендије				
29	Солидарна помоћ радницима у складу са Анексом II посебног колективног уговора за Јавна предузећа	8.400.000	8.592.577	8.700.000	98,77
30	Остале накнаде трошкова запосленима	475.000	771.437	0	

\* Трошак јубиларних награда је кроз табелу „трошкови запослених“ исказан у мањем износу, из разлога што су јубиларне награде исплаћене из резервисања за јубиларне награде (конто 404100), а кроз табелу је исказан трошак пореза за јубиларне награде.

#### **4. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2021. ГОДИНУ**

На крају пословне 2021. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је исказао позитиван финансијски резултат. Нето добит након обрачуна пореских расхода износи **18.415.917,54** динара.

Расподела утврђене нето добити ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2021. годину у износу од **18.415.917,54** динара извршиће се, у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 56/21 и 7/22) и Статутом ЈКП "Стан"Нови Сад.

## 5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

На дан 31.12.2021. године у ЈКП „Стан“-у укупно је било запослено 192 радника.

### 5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама

Прилог 6

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2020. године

Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
Руководство	5	6	5	4	1
Служба за координацију и инжењеринг	8	17	16	16	0
Служба пратећих радова	15	48	56	48	8
Служба за лифтове, хидроуређаје, електрорадове и јавно осветљење	14	29	29	27	2
Служба димничарских радова	4	19	22	19	3
Служба набавке и магацина	4	4	4	4	0
Служба књиговодствено - финансијских послова	6	7	7	7	0
Служба општих послова	10	32	38	34	4
Служба за односе са стамбеним заједницама	2	2	4	2	2
<b>УКУПНО:</b>	<b>68</b>	<b>164</b>	<b>181</b>	<b>161</b>	<b>20</b>

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2021. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Руководство	5	5	4	3	1
2	Служба за правне и кадровске послове	4	6	5	4	1
3	Служба за односе са стамбеним заједницама	4	11	11	9	2
4	Служба за финансијско књиговодствене послове	6	11	8	6	2
5	Служба за јавне набавке	4	5	5	4	1
6	Служба за координацију и инжињеринг	11	16	12	12	0
7	Служба грађевинских и занатских радова	1	1	1	1	0
8	Одељење за одржавање инсталација	5	25	21	17	4
9	Одељење за молерско-фарбарске, зидарске, керамичарске и столарске радове	8	26	28	23	5
10	Одељење браварско-лимарских радова	3	10	11	9	2
11	Служба за лифтове, хидроуређаје, електро радове и јавно осветљење	1	1	1	1	0
12	Одељење за одржавање лифтова	3	9	8	8	0
13	Одељење за хидроуређаје и електро радове	7	14	14	13	1
14	Одељење за одржавање јавног осветљења	4	8	6	4	2
15	Служба за димничарске радове и одржавање хигијене	2	2	2	2	0
16	Одељење за димничарске радове	3	20	23	18	5
17	Одељење за одржавање хигијене	2	15	14	14	0
18	Служба општих послова	1	1	1	1	0
19	Одељење магацина	4	6	6	4	2
20	Одељење возног парка	3	9	6	5	1
21	Служба ППЗ и заштите животне средине	3	3	1	1	0
22	Служба безбедности и здравља на раду	2	2	2	2	0
23	Служба информационих система и технологије	2	2	2	2	0
УКУПНО:		88	208	192	163	29

## 5.2. КВАЛИФИКАЦИОНА, СТАРОСНА, ПОЛНА И СТРУКТУРА ПО РАДНОМ СТАЖУ ЗАПОСЛЕНИХ

Прилог 7

### Квалификациона структура

Квалификациона структура	31.12.2020.		31.12.2021.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	22	12,15	21	10,94
виша стручна спрема	11	6,08	10	5,21
високо-квалиф. радник	2	1,10	2	1,04
средња стручна спрема	72	39,79	82	42,71
квалификовани радник	61	33,70	61	31,78
полу-квалифик. радник	5	2,76	7	3,65
неквалификовани радник	8	4,42	9	4,67
<b>УКУПНО:</b>	<b>181</b>	<b>100</b>	<b>192</b>	<b>100</b>

Број запослених је са 181 запослених радника у 2020. години повећан на 192 у 2021. години. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 42,71%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 31,78% запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 82,81% у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге).

Стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

### Број запослених по времену у радном односу

Године стажа	31.12.2020.		31.12.2021.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	10	5,52	20	10,42
10-20	54	29,83	51	26,56
20-30	62	34,26	67	34,90
30-40	51	28,18	51	26,56
преко 40	4	2,21	3	1,56
<b>УКУПНО:</b>	<b>181</b>	<b>100</b>	<b>192</b>	<b>100</b>

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена. Највећи број запослених чине они који имају 20 до 30 година стажа и они учествују са 34,90% у структури укупно запослених у 2021. години.

### Старосна структура

Године живота	31.12.2020.		31.12.2021.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	2	1,10	6	3,13
30-40	21	11,60	23	11,98
40-50	63	34,81	64	33,33
50-60	70	38,68	70	36,46
преко 60	25	13,81	29	15,10
<b>УКУПНО:</b>	<b>181</b>	<b>100</b>	<b>192</b>	<b>100</b>

Старосна структура запослених у 2021. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2020. године. Највећи број запослених је старости 50 до 60 година живота и они чине 36,46% запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 18,23% у укупном броју запослених.

### Структура по полу

Пол	31.12.2020.	31.12.2021.
Жене	49	52
Мушкарци	132	140
<b>Укупно</b>	<b>181</b>	<b>192</b>

### Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2020.	2021.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	52.035,12	52.071,38	100,07
Фебруар	48.083,16	53.236,92	110,72
Март	52.279,93	56.411,46	107,90
Април	53.621,43	56.372,96	105,13
Мај	51.200,34	54.114,27	105,69
Јун	51.990,47	56.760,28	109,17
Јул	53.855,85	56.537,97	104,98
Август	50.865,12	56.474,37	111,03
Септембар	51.887,60	56.782,97	109,43
Октобар	52.497,45	57.368,97	109,28
Новембар	52.100,23	60.079,37	115,31
Децембар	57.290,58	63.887,58	111,51
<b>Просечно:</b>	<b>52.308,94</b>	<b>56.674,87</b>	<b>108,35</b>

Просечна нето зарада у 2021. години износи 56.674,87 и већа је за 8,35% у односу на просечну нето зараду за 2020 годину.

Зараде као и регрес за 2021. годину исплаћени су у целости, осим зараде за децембар која је исплаћена у јануару 2022. године.



## 5.3. ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8

## ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	181		Стање на дан 30.06.2021. године	187
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	0		Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	3
1	пензија		1	споразум	1
2			2	пензија	2
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.	4		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	2
1	одређено	1	1	одређено	2
2	неодређено	3	2		
	Стање на дан 31.03.2021. године	185		Стање на дан 30.09.2021. године	186
	Стање на дан 31.03.2021. године	185		Стање на дан 30.09.2021. године	186
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	3		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	0
1	пензија	2	1	пензија	
2	споразум	1	2		
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.	5		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	6
1	одређено	5	1	одређено	3
2			2	неодређено	3
	Стање на дан 30.06.2021. године	187		Стање на дан 31.12.2021. године	192

## 5.4. ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Прилог 9

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	185	14.917.734	80.636	179	14.317.990	79.989	5	399.944		1	199.800	199.800
II	185	14.917.734	80.636	179	14.317.990	79.989	5	399.944		1	199.800	199.800
III	185	14.917.734	80.636	179	14.317.990	79.989	5	399.944		1	199.800	199.800
IV	184	14.837.088	80.636	178	14.237.363	79.985	5	399.926		1	199.800	199.800
V	183	14.756.450	80.636	177	14.156.742	79.982	5	399.908		1	199.800	199.800
VI	183	14.756.450	80.636	177	14.156.742	79.982	5	399.908		1	199.800	199.800
VII	183	14.756.450	80.636	177	14.156.742	79.982	5	399.908		1	199.800	199.800
VIII	183	14.756.450	80.636	177	14.156.742	79.982	5	399.908		1	199.800	199.800
IX	183	14.756.450	80.636	177	14.156.742	79.982	5	399.908		1	199.800	199.800
X	182	14.765.820	80.636	176	14.076.130	79.978	5	399.980		1	199.800	199.800
XI	182	14.765.820	80.636	176	14.076.130	79.978	5	399.980		1	199.800	199.800
XII	182	14.765.820	80.636	176	14.076.130	79.978	5	399.980		1	199.800	199.800
<b>УКУПНО</b>		177.400.000	967.632		170.203.433	959.796	5	4.798.967			2.397.600	
<b>ПРОСЕК</b>	184	14.783.333	80.636	177	14.183.619	79.983	5	399.914		1	199.800	199.800

\*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	181	13.269.975	73.315	181	13.092.570	72.335				1	177.405	177.405
II	183	13.585.681	74.239	182	13.409.360	73.678				1	176.321	176.321
III	185	14.347.224	77.553	184	14.169.238	77.007				1	177.986	177.986
IV	185	13.932.620	75.311	184	13.754.511	74.753				1	178.109	178.109
V	185	13.663.648	73.858	184	13.485.615	73.291				1	178.033	178.033
VI	187	14.350.778	76.742	186	14.172.622	76.197				1	178.156	178.156
VII	187	14.289.419	76.414	186	14.111.262	75.867				1	178.156	178.156
VIII	187	14.355.515	76.767	186	14.173.844	76.203				1	181.671	181.671
IX	186	14.211.066	76.404	185	14.032.910	75.856				1	178.156	178.156
X	187	14.418.171	77.103	186	14.240.410	76.561				1	177.756	177.756
XI	188	15.115.165	80.400	187	14.936.468	79.874				1	178.697	178.697
XII	192	16.082.281	83.762	191	15.902.845	83.261				1	179.436	179.436
<b>УКУПНО</b>		171.621.544	921.868		169.481.656	914.883					2.139.882	2.139.882
<b>ПРОСЕК</b>	186	14.301.795	76.822	185	14.123.471	76.240				1	167.832	167.832

Исплаћена укупна маса зарада бруто 1 у 2021. години износи 171.621.544,00 динара а просечна бруто 1 зарада износи 76.822,00 динара.

## Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	185	17.579.179	95.023	179	16.872.320	94.259	5	471.294	94.259	1	235.565	235.565
II	185	17.579.179	95.023	179	16.872.320	94.259	5	471.294	94.259	1	235.565	235.565
III	185	17.579.179	95.023	179	16.872.320	94.259	5	471.294	94.259	1	235.565	235.565
IV	184	17.484.143	95.023	178	16.777.307	94.255	5	471.271	94.255	1	235.565	235.565
V	183	17.389.121	95.023	177	16.682.304	94.250	5	471.252	94.250	1	235.565	235.565
VI	183	17.389.121	95.023	177	16.682.304	94.250	5	471.252	94.250	1	235.565	235.565
VII	183	17.389.121	95.023	177	16.682.304	94.250	5	471.252	94.250	1	235.565	235.565
VIII	183	17.389.121	95.023	177	16.682.304	94.250	5	471.252	94.250	1	235.565	235.565
IX	183	17.389.121	95.023	177	16.682.304	94.250	5	471.252	94.250	1	235.565	235.565
X	182	17.294.105	95.023	176	16.587.310	94.246	5	471.230	94.246	1	235.565	235.565
XI	182	17.294.105	95.023	176	16.587.310	94.246	5	471.230	94.246	1	235.565	235.565
XII	182	17.294.105	95.023	176	16.587.310	94.247	5	471.230	94.246	1	235.565	235.565
<b>УКУПНО</b>		209.049.600			200.567.717			5.655.103			2.826.780	
<b>ПРОСЕК</b>	183	17.420.800	95.023	177	16.713.976	94.252	5	471.259	94.252	1	235.565	235.565

\*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину – Бруто 2

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	181	15.551.516	85.920	181	15.344.573	84.777				1	206.943	206.943
II	183	15.923.968	87.016	182	15.718.290	86.364				1	205.678	205.678
III	185	16.816.631	90.901	184	16.609.011	90.266				1	207.620	207.620
IV	185	16.331.544	88.279	184	16.123.780	87.629				1	207.764	207.764
V	185	16.013.983	86.562	184	15.806.307	85.904				1	207.676	207.676
VI	187	16.822.314	89.959	186	16.614.468	89.325				1	207.818	207.818
VII	187	16.747.575	89.559	186	16.539.757	88.923				1	207.818	207.818
VIII	187	16.819.147	89.942	186	16.607.228	89.286				1	211.919	211.919
IX	186	16.643.839	89.483	185	16.436.021	88.843				1	207.818	207.818
X	187	16.884.070	90.289	186	16.676.718	89.660				1	207.352	207.352
XI	188	17.703.972	94.170	187	17.495.522	93.559				1	208.450	208.450
XII	192	18.763.486	97.726	191	18.555.072	97.147				1	208.442	208.442
<b>УКУПНО</b>		201.022.045	1.079.806		198.526.747	1.071.683					2.495.298	2.495.298
<b>ПРОСЕК</b>	186	16.751.837	89.984	185	16.543.896	89.307				1	207.939,17	207.939,17

\*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2021. године

Исплаћена укупна маса зарада бруто 2 у 2021. години износи 201.022.045,00 динара а просечна бруто 2 зарада износи 89.984,00 динара

## РАСПОН ИСПЛАЋЕНИХ И ПЛАНИРАНИХ ЗАРАДА

		Исплаћена у 2021. години		Планирана у 2021. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	57.926,60	42.436,55	65.070	45.614
	Највиша зарада	120.006,37	86.054,46	118.973	83.400
Пословодство	Најнижа зарада	176.320,70	125.430,80	199.800	140.060
	Највиша зарада	181.670,98	129.181,35	199.800	140.060

## Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у  
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2021 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
II	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
III	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IV	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
V	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	900.000	300.000	300.000		900.000	300.000	300.000	
ПРОСЕК	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2

## Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у  
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2021 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
II	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
III	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
IV	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
V	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
VI	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
VII	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
VIII	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
IX	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
X	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
XI	117.924	39.308	39.308	2	120.000	40.000	40.000	2
XII	117.193	39.064	39.064	2	120.000	40.000	40.000	2
УКУПНО	1.414.357	471.452	471.452		1.440.000	480.000	480.000	
ПРОСЕК	117.863	39.288	39.288	2	120.000	40.000	40.000	

## 5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију

Прилог 11.

### Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2021. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

### Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2021. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								



## 6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

### 6.1. Кредитна задуженост

Краткорочни кредити и зајмови у земљи - обавезе за примљене зајмове од јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад сведене су са стањем на дан 31.12.2021. године на износ 28.135.146,89 динара.

Остале краткорочне обавезе из пословања – садрже обавезе за издате менице од стране Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад у износу од 164.429,04 динара, а по основу јемства датог за кредит који је подигнут од стране ЈКП „Стан“.

ЈКП „Стан“ је кредитно задужен код АИК Банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. Отплата главница и камате кредита је на месечном нивоу. У 2021. години је отплаћено 45.000.000,00 динара главнице дуга. Стање кредитне задужености на дан 31.12.2021. године је 217.500.000,00 динара.

Прилог 12

### КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекат	Оригинали валута	Гаранциј и државе Др/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2020. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2019. године	Година повлачења у кредит	Рок отплате без периода почев	Период почев (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. текуће године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домћи кредитор	онк банка	дин	не	262.500.000	262.500.000	2019	72	12	05.11.2020	4,30	12	45.000.000	12.472.873,07	262.500,00	217.500.000
Страни кредитор															
Укупно кредитно задужење															
од чега за ликвидности															
од чега за капиталне пројекте															

## 7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

У периоду 01.01.-31.12.2021. године финансијска улагања за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности – текуће одржавање реализована су у износу од 205.252.656,00 динара и то:

- **Добра**, у вредности од 72.748.896,00 динара, из сопствених средстава,
- **Услуге**, у вредности од 48.050.997,00 динара из сопствених средстава и
- **Радови**, у вредности од 80.918.265,00 динара из сопствених средстава.

Прилог 13

Редни број	ПОЗИЦИЈА	План 01.01-31.12.2021.	Реализација 01.01-31.12.2021.	Индекс реализација/план 01.01-31.12.2021.
<b>Добра - основна средства</b>				
i	IT опрема и алати	2.000.000	1.834.400	91,72
<b>Добра - материјал</b>				
1	материјал за израду -	86.110.000	57.367.250	66,62
2	остали материјал (канцеларијски)	1.000.000	749.884	74,99
3	Трошкови горива	7.700.000	6.388.348	82,97
4	Трошкови електричне енергије	1.890.000	2.003.146	105,99
5	Резервни делови	800.000	402.115	50,26
6	Ситан инвентар	1.000.000	1.716.681	171,67
7	Новогодишњи пакетићи	500.000	504.600	100,92
8	хтз и лична заштитна опрема	1.000.000	1.782.472	178,25
<b>Укупно добра:</b>		<b>102.000.000</b>	<b>72.748.896</b>	<b>71,32</b>
<b>Услуге</b>				
1	трошкови интернета	600.000	334.385	55,73
2	трошкови фиксне телефоније	700.000	761.510	108,79
3	трошкови мобилне телефоније	1.000.000	1.038.738	103,87
4	трошкови ПТТ услуга и остале транспортне услуге	200.000	5.816.738	2908,37
5	одржавање софтвера	3.000.000	3.534.498	117,82
6	одржавање возила	5.000.000	4.189.091	83,78
7	одржавање остале опреме	900.000	560.115	62,23
8	закуп дизалице и камиона	997.000	649.600	65,16
9	реклама и пропаганда	1.000.000	195.788	19,58
10	комуналне услуге	3.600.000	3.524.734	97,91
11	остали производни трошкови	1.400.000	257.113	18,37
12	ревизија финансијских извештаја	500.000	250.000	50,00
13	консултантске услуге	2.500.000	2.322.000	92,88
14	адвокатске услуге	4.350.000	2.220.910	51,06
15	стручно усавршавање и стручна литература	1.000.000	341.239	34,12
16	здравствене услуге	400.000	201.390	50,35
17	чишћење и депоновање смећа	500.000	1.737.006	347,4
18	сервисирање ПП апарата	800.000	428.740	53,59
19	репрезентација	300.000	185.079	61,69
20	осигурање (средства у транспорту)	900.000	860.186	95,58
21	осигурање (имовина, лица, одговорност..)	2.500.000	1.575.798	63,03
22	платни промет	900.000	948.959	105,44

23	чланарине	900.000	747.340	83,04
24	судске таксе	500.000	629.764	125,95
25	остале услуге	17.300.000	18.274.774	105,63
26.	Закуп возила теретна и сервисна	1.900.000		
27	Закуп пословног и магацинског простора	990.000		
28	Услуге транспорта и депоновања опасног отпада	2.990.000		
<b>Укупно услуге:</b>		<b>57.627.000</b>	<b>48.050.997</b>	<b>89,52</b>
<b>Радови</b>				
1	Трошкови услуга на изради учинака (подизвођачи)	93.000.000	80.918.265	87,01
<b>Укупно радови:</b>		<b>93.000.000</b>	<b>80.918.265</b>	<b>87,01</b>
<b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ</b>		<b>252.627.000</b>	<b>201.718.158</b>	<b>79,85</b>

## 8. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Инвестиционе активности ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2021. годину финансиране су из сопствених средстава.

Прилог 14

### ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА - РЕАЛИЗАЦИЈА

Бр позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Комада	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета средства без ПДВ-а	% реализације
	2		3	4	5	6 (5/3)
1.	Рачунарска опрема,софтвер и алат	5	2.000.000	1.834.400	1.834.400,00	92
<b>УКУПНО:</b>			<b>2.000.000</b>	<b>1.834.400,00</b>	<b>1.834.400,00</b>	<b>92</b>

9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Прилог 15

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА

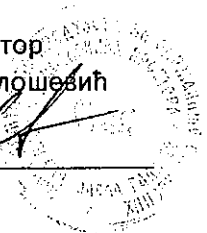
у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2021.	Реализација 01.01.- 31.12.2021.	Индекс реализација 01.01.- 31.12.2021./ план 01.01.- 31.12.2021.
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	113.550,00	300.000,00	185.078,00	61,69
6.	Реклама и пропаганда	531.288,21	1.000.000,00	195.788,00	19,58
7.	Остало				

У оквиру средстава за посебне намене, приказаних у табели, трошкови рекламе и пропаганде за 2021. годину су реализовани у висини од 195.788,00 динара, што представља 19,58% планираних средстава за 2021. годину.

Трошкови репрезентације су реализовани у износу од 185.078,00 динара, што представља 61,69% планиране вредности за 2021. годину

Директор  
Драган Милошевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 842  
Датум: 26.04.2022. године

На основу члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 12. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 23. седници одржаној дана 26.04.2022. године доноси:

### О Д Л У К У

**о потврђивању Одлуке о усвајању редовног финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину број: 666 од дана 30.03.2022. године и усвајању извештаја независног ревизора за 2021. годину**

- I. Потврђује се Одлука о усвајању редовног финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2021. годину, број: 666 од дана 30.03.2022. године.
- II. Усваја се извештај независног ревизора за 2021. годину, који чини саставни део ове одлуке
- III. Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради усвајања.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић

**ЈКП “СТАН”, Нови Сад**  
**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2021. ГОДИНУ**  
**И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН", Нови Сад

### Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "СТАН", Нови Сад (у наставку ЈКП "СТАН", Нови Сад или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2021. године, биланс успеха за годину која се завршава на тај дан, и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима финансијске позиције ЈКП "СТАН", Нови Сад, на дан 31. децембар 2021. године и његове финансијске успешности у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

### Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са *Етичким кодексом за професионалне рачуновође* Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење са резервом.

### Скретање пажње

Скрећемо пажњу на напомену 6. у финансијским извештајима у којој је обелодањено да Предузеће није регистровано као носилац права коришћења у државном регистру непокретности за некретнине у Новом Саду (2 стана и 11 локала у Новом Саду, ул. Момчила Тапавице), које су у билансу стања на дан 31. децембра 2021. године исказане у износу садашње вредности од РСД 16.959 хиљада.

Скрећемо пажњу на напомену 15. у финансијским извештајима у којој је обелодањено да основни државни капитал исказан у билансу стања на дан 31. децембар 2021. године у износу од РСД 93.443 хиљада, садржи и државни капитал од РСД 10.763 хиљада, који је код АПР-а регистрован као уписани капитал. Овај капитал није регистрован као унет капитал.

Не изражавамо модификовано мишљење у вези са овим питањима.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН", Нови Сад

### Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важним у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће, или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

### Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање ревизоровог извештаја који садржи мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА), ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумсвање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Предузећа.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скрепемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.



**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**

Оспивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН", Нови Сад

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Партнер на ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Љиљана Хоџић.

Нови Сад, 19. април 2022. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад  
Љиљана Хоџић

Овлашћени ревизор

Ljiljana  
Hodžić  
200001425

Digitally signed by Ljiljana Hodžić  
200001425  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-20096179,  
2.5.4.97=VATRS-104117601, o=Kapital  
revizija d.o.o. Novi Sad,  
serialNumber=PNORS-1801953805088,  
serialNumber=CA:RS-200001425,  
sn=Hodžić, givenName=Ljiljana,  
cn=Ljiljana Hodžić 200001425  
Date: 2022.04.19 09:28:43 +0200

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште НОВИ САД, Ласла Гала 22

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

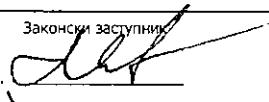
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		491.297	468.119
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	28	479.488	458.138
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		479.488	458.138
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		2.107	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			1.255
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	29	9.702	11.229
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			7
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		458.914	415.847
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	30	70.410	69.618
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	230.354	206.422
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		171.622	152.685
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		29.400	26.189
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		29.332	27.548
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	32	5.945	8.139
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	33	105.497	94.553
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	34	16.558	11.472
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	35	30.150	25.643

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		32.383	52.272
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	36	2.209	2.223
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.209	2.223
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	37	11.671	9.184
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		11.671	9.184
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		9.462	6.961
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	38	2.854	6.042
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	39	6.922	7.169
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	40	14.871	16.012
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	41	10.064	11.528
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		511.231	492.396
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		487.571	443.728
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		23.660	48.668
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	42	823	1.950
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		22.837	46.718

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	27	3.934	8.954
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	27	487	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	27	0	1.814
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		18.416	39.578
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08114854</b>	Шифра делатности <b>4329</b>	ПИБ <b>100236944</b>
Назив <b>JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, Ласла Гала 22</b>		

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломека број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		41.133	45.303	65.068
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	1.368	602	722
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.368	602	722
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	39.682	44.618	64.263
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		16.959	17.345	51.504
023	2. Постројења и опрема	0011		22.625	27.273	12.759
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		98		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	83	83	83

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		83	83	83
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	27	9.903	10.391	8.577
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		116.464	158.916	117.631
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	26.499	21.025	17.563
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		22.265	19.116	14.707
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		3.560	1.453	2.708
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		674	456	148
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	48.863	59.646	52.867
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		48.863	59.646	52.867
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	6.233	1.330	1.322
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.907	1.283	1.170
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		4.274		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		52	47	152
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	11	1.947	969	874
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1.947	969	874
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	32.922	75.903	45.005
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	13		43	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		167.500	214.610	191.276
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	14	256.572	256.572	259.756
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	15	93.443	93.443	132.798
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	16	100.515	121.677	250.488
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		82.099	82.099	104.609
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		18.416	39.578	145.879
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	17	388.760	426.749	593.716
350	1. Губитак ранијих година	0413		388.760	426.749	593.716
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		220.214	257.983	286.645
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	18	47.714	40.483	35.395
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		39.939	40.340	31.086
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		5.637	143	4.309
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		2.138		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		172.500	217.500	251.250
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	19	172.500	217.500	251.250
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		142.088	168.256	115.061
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	20	6.442	5.072	2.194
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	21	73.135	60.568	38.773
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		28.135	15.568	20.023
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		45.000	45.000	18.750
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	22	1.474	1.378	2.028
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	23	30.390	44.222	27.973
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		30.226	34.717	18.468
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		164	9.505	9.505
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	24	30.647	47.753	44.093

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		20.328	19.201	15.015
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		10.319	7.230	6.048
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			21.322	23.030
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	25		9.263	
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		194.802	211.629	210.430
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		167.500	214.610	191.276
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	14	256.572	256.572	259.756

У \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године


 Законски представник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ ЗА РЕДОВАН ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

## РАЗВРСТАВАЊЕ

<b>Величина за наредну пословну годину</b> За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	2	•Платне институције и институције електронског новца, као и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) •Новооснована правна лица и предузетници разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани, односно у којој су почели да воде књиге по систему двојног књиговодства и броја месеци пословања, а утврђени податак користе за ту и наредну пословну годину.
---	---	--

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке за утврђивање величине не попуњавају платне институције и институције електронског новца као и факторинг друштва која се, у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, сматрају великим правним лицима.

<b>Просечан број запослених (цео број)</b>	186	•податак мора бити једнак податку исказаном у статистичком извештају на АОП-у 9005 у колони 3
<b>Пословни приход (у хиљадама динара)</b>	491.297	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 у колони 5
<b>Вредност укупне активе на датум биланса (у хиљадама динара)</b>	167.500	•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0059 у колони 5

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште НОВИ САД, Ласла Гала 22

# СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2021 годину

## I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	186	185
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

## II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008	1.204	602	602
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009	950		950
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расхрдовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		184	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	2.154	786	1.368

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	171.327	126.709	44.618
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	885		885
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9019	7.874	7.815	59
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		5.762	0
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	164.338	124.656	39.682
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	22.265	19.116
11	2. Недовршена производња и услуге	9039	3.560	1.453
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	674	456
	<b>7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)</b>	9044	26.499	21.025

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	93.443	93.443
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	<b>10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)</b>	9057	93.443	93.443

## V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-  
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)</b>	9062		

## VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
<b>9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)</b>	9071		

## VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		244
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	254.807	300.547
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	124.265	118.351
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	13.204	12.699
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	34.153	32.687
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	5.865	5.160
	<b>7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)</b>	9078	432.294	469.683

## VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	8.391	7.584
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	171.622	152.685
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	29.400	26.189
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	1.600	2.518
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	8.195	5.918
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.415	1.415
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	6.786	7.105
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	10.836	10.118
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	500	474
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089	1.567	574
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090	917	
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	2.436	1.654



Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	949	663
554	16. Трошкови чланарина	9094	747	709
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	2.248	1.292
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	247.609	218.898

## IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	11.671	7.515
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		184
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103		10
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	11.671	7.709

## X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107	9.240	10.495
65	3. Други пословни приходи	9108	462	734
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109	462	734
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	10.164	11.963

## XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116	2.209	2.223
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	<b>6. Контролни абир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)</b>	9118	2.209	2.223

## XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		19.735
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
<b>8. Контролни абир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)</b>	9126		19.735

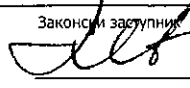
### XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133			
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134			
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135			
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник 

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

