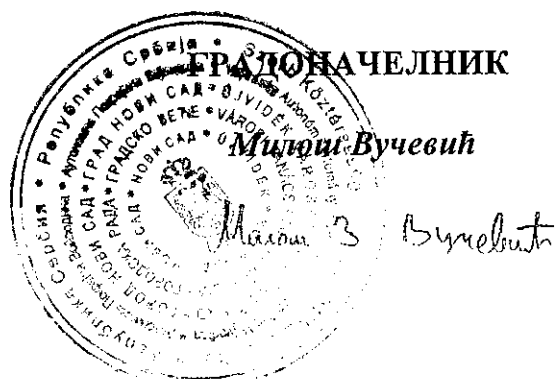


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-92/2022-II
Дана: 14. јула 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-92/2022-II од 14. јула 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 151. седници од 14. јула 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-92/2022-II
Дана: 14. јула 2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-379
6. јул 2022. године
НОВИ САД

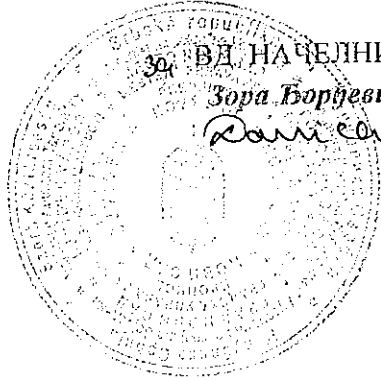
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању,
располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града
Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени и допуни
Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини
Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ЗА ВД. НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић
Zora Bordevic



На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др.закон и 27/22), у члану 1. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Утврђивање, наплата и контрола јавних прихода од давања у закуп односно на коришћење станова у јавној својини Града уредиће се посебном одлуком Скупштине Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).“

Члан 2.

У члану 5. став 6. речи: „Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина)“ бришу се.

Члан 3.

Одлуку из члана 1. ове одлуке донеће Скупштина након стицања техничких услова за њену примену, односно у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19).

Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења.

Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16-усклађени дин.изн., 104/16-др.закон, 96/17-усклађени дин.изн., 89/18-усклађени дин.изн., 95/18-др.закон, 86/19-усклађени дин.изн., 126/20-усклађени дин.изн., 99/21-усклађени дин.изн. и 111/21-др. закон) прописано је да јединица локалне самоуправе утврђује, наплаћује и контролише јавне приходе из члана 6. овог закона почев од 1. јануара 2007. године, док је чланом 6. тачка 10. истог Закона прописано да јединици локалне самоуправе припадају изворни приходи остварени на њеној територији и то приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у својини јединице локалне самоуправе.

Градска управа за финансије доставила је и, између осталих, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Захтев, број: 400-1/2022-932-VIII од 09.06.2022. године у коме је наведено да је Државна ревизорска институција поступајући у складу са чланом 39. став 17. Закона о Државној ревизорској институцији доставила Скупштини Града Новог Сада дана 03.06.2022. године Извештај о ревизији финансијских извештаја завршног рачуна буџета Града Новог Сада за 2021. годину број 400-35/2022-01/20 од 01.06.2022. године. Сходно наведеном, Град Нови Сад дужан је да поднесе Државној ревизорској институцији писани извештај о отклањању неправилности или несврсиходности (одазивни извештај) и достави одговарајуће доказе о предузетим мерама исправљања, према роковима наведеним у Извештају. У циљу поштовања рокова Државне ревизорске институције, одазивни извештај са доказима о предузетим мерама исправљања потребно је да се достави Градској управи за финансије најкасније до 01.08.2022. године ради обједињавања и достављања Градоначелнику на разматрање и утврђивање.

Имајући у виду горе наведено, Предлогом одлуке прописано је да ће се утврђивање, наплата и контрола јавних прихода од давања у закуп односно на коришћење станова у јавној својини Града уредити посебном одлуком Скупштине Града Новог Сада и то након стицања техничких услова за њену примену, односно у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Због горе наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о измени и допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић
M. Marković

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се орган надлежан за одлучивање о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), као и начин, услови и поступак прибављања, располагања и управљања непокретностима у јавној својини Града.

Прибављање и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града, давање у закуп непокретности у јавној својини Града, као и давање непокретности у јавној својини Града у закуп и давање на коришћење непокретности у јавној својини Града на којима право коришћења има Предшколска установа и основна школа, уређује се посебним одлукама.

Члан 5.

Градско веће образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града (у даљем тексту: Комисија) која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа.

Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, који доставља Градском већу путем Градске управе.

Градско веће утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и доставља Скупштини Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) ради доношења.