

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА**  
**У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КИСАЧКОЈ БРОЈ 8)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19 и 28/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Кисачкој улици број 8.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама Плана обухватиће се цела парцела број 9011 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 595,82 m<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен општеградском центру.

**Члан 4.**

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, правила уређења и правила грађења, односно кориговање хоризонталне и вертикалне регулације зоне изградње и начина паркирања и гаражирања возила корисника парцеле. Зона изградње би се усагласила са постојећим објектом на суседној парцели, чиме би се створили услови за реализацију.

Одлуком о изменама и допунама Плана део парцеле број 9011 у Катастарској општини Нови Сад I издвојиће се за јавну зелену парковску површину.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедили су Данијела и Бранислав Беара из Новог Сада.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

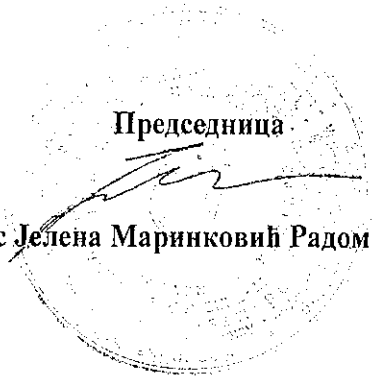
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка број 26, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-258/2022-I  
27. јун 2022. године  
НОВИ САД

Председница



**MSc Јелена Маринковић Радомировић**