

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ**  
**ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/11 и 28/21) (у даљем тексту: План), за локалитет предшколске установе и локалитете на којима се преиспитује намена заштитно зеленило у грађевинским подручјима.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје насељених места Лединци и Стари Лединци, укупне површине 256,24 ha, односно појединачни локалитети у оквиру грађевинског подручја насељених места.

На подручју обухвата одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су локалитети на којима се преиспитује и мења намена и који су приказани на графичком приказу: „ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“, који је саставни део ове одлуке, и то: локалитети промене намене заштитног зеленила укупне површине 8,49 ha, и локалитет намењен предшколској установи површине 0,12 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је промена намене – из намене јавна парковска, зелена површина у намену јавна, предшколска установа, утврђивање правила уређења и правила грађења за реализацију комплекса предшколске установе, као

и преиспитивање намене заштитног зеленила на парцелама породичног становања и у другим наменама, уз поштовање основног концепта Плана.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

#### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### **Члан 10.**

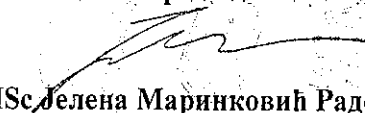
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци и Месне заједнице „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19, Лединци и Месне заједнице „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-347/2021-І  
27. јун 2022. године  
НОВИ САД

  
Председница  
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић