

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШУМА-ПАРКА У АТАРУ (ИЗМЕЂУ НАСИПА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА) У ВЕТЕРНИКУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације шума-парка у атару (између насипа и грађевинског подручја насеља) у Ветернику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насељеног места Ветерник, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насеља утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије планиране улице и границе парцела бр. 4159 и 4155/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцела бр. 4159 и 4158, пресеца парцелу број 4275/2 (канал), и долази до тромеђе парцела бр. 4275/2 (канал), 4141 и 4142/1. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 4141, 4140, 4138 (пут), 4137, 4136 (пут), 4135 и долази до тромеђе парцела бр. 4275/2 (канал), 4135 и 4280 (насип – Подунавска улица). Од ове тачке у правцу северозапада граница прати јужну границу парцеле број 4275/2 (канал), затим обухвата и прати границу парцела бр. 4192, 4162 (пут), 4161 и долази до тромеђе парцела бр. 4161, 4166 и 4160/3 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле 4160/3 (пут) до тромеђе парцела бр. 4166, 4160/3 (пут) и 4169/13 (улица), затим скреће ка истоку, пресеца парцелу број 4160/3 (пут) и долази до пресека источне регулационе линије планиране улице и северне границе парцеле број 4160/3 (пут). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 35,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20 и 13/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен шума-парку, зони изградње спортско-рекреативних и туристичко-угоститељских објеката, мелиоративном каналу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Планом генералне регулације имајући у виду потенцијал простора за рекреацију, просторне могућности за изградњу објеката и условима надлежних институција.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, број 58/21 и 16/22).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације шума-парка у атару (између насипа и грађевинског подручја насеља) у Ветернику на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

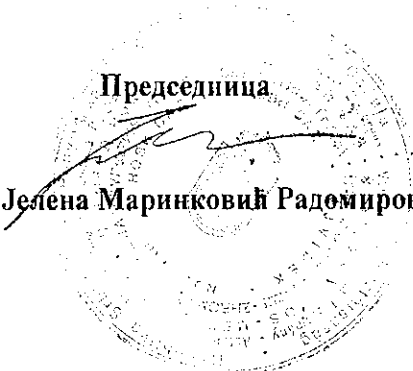
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације шума-парка у атару (између насипа и грађевинског подручја насеља) у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/>

и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-135/2022-I
27. јун 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић