

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У
НОВОМ САДУ
(ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ПМФ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 17/17) (у даљем тексту: План) за правила уређења и грађења за објекат ПМФ-а.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је најсевернија преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 3660/2, затим скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3660/2, затим у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3660/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице др Зорана Ћинђића. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице др Зорана Ћинђића до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 3660/2 до пресека са западном границом парцеле број 3660/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3660/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,63 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план и 58/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен Универзитету у Новом Саду.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба развоја објеката ПМФ-а, нарочито објекта Департамента за биологију и екологију са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу – Института „Биосенс“ и објекта „Студентског културног центра“.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 58/21 и 16/22).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.


Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-362/2022-I
27. јун 2022. године
НОВИ САД


Председница
MSc Јелена Маринковић Радомировић