

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-7/2022-933-II
Дана: 01. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Градско веће Града Новог Сада на 161. седници од 01. септембра 2022. године, разматрало је одговор на одборничко питање одборника Бојана Радојевића постављено на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. јуна 2022. године, припремљен у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, и тим поводом донело је Закључак број: 021-7/2022-933-II од 01. септембра 2022. године, који Вам са одговором на одборничко питање достављамо у прилогу.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 38. став 8. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 23/20), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога текста одговора на одборничко питање Бојана Радојевића, на 161. седници одржаној 01.09. 2022. године доноси

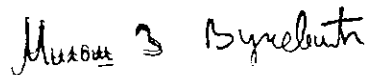
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се текст одговора на одборничко питање Бојана Радојевића, постављено на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада, одржаној 27. јуна 2022. године, а који је припремљен у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

II. Одговор на одборничко питање Бојана Радојевића, који чини саставни део овог закључка, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-7/2022-933-II
Дана: 01.09.2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Број: XXIV-021-7/22-933
Дана: 12.08.2022. године
Нови Сад
СВ

Одборник у Скупштини Града Новог Сада, Бојан Радојевић, на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада, одржаној 27. јуна 2022. године, поставио је следеће одборничко питање:

„Ради се о напуштеном градилишту у Улици Пашићевој број 19, некада број 9 ... Молио бих да добијем одговор у смислу, шта је урадила та комисија и да ли ће се нешто предузети на решавању овог проблема?“

На постављено питање, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције сачинила је следећи

ОДГОВОР

Ова Управа је дана 13.10.2021 године, под бројем: XXIV-021-7/21-1454, дала одговор на постављено одборничко питање у вези са локацијом - Улица Пашићева број 9 у Новом Саду и у истом смо укратко навели:

- да је између Јавног предузећа "Завод за изградњу града" Нови Сад и Општинског завода за заштиту споменика културе у Новом Саду, као инвеститора, дана 29.03.1995. године, под бројем: 06-2635, закључен уговор који је за предмет имао давање градског грађевинског земљишта на коришћење, и то парцела број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4 све у К.О. Нови Сад I, дефинисане УТУ број: 3471/92 од 20.01.1992. године, као и обрачун просечних трошкова накнаде за припрему градског грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта у Пашићевој улици број 9, у Новом Саду;

- да је горе наведени предметни уговор закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26. 12.1994. године, којим се инвеститору - Општинском заводу за заштиту споменика културе у Новом Саду, даје на коришћење градско грађевинско земљиште у друштвеној својини, парцеле број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4 све у К.О. Нови Сад I, ради реконструкције и доградње пословно-стамбеног објекта на локалитету Улица Пашићева број 9, непосредном погодбом;

- да је Општински завод за заштиту споменика културе у Новом Саду исходовао Урбанистичко-техничке услове, Информацију о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији и Урбанистичку дозволу за тоталну реконструкцију уличног дела објекта и доградњу пословно-стамбеног објекта у Пашићевој број 9, као и да је исти са суинвеститором започео исходовање документације за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта за Пашићеву број 9, те да објекат није изграђен и да Град Нови Сад има право јавне својине на парцелама број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4 све у К.О. Нови Сад I.

Имајући у виду комплексност предмета те да су наведени предметни уговор и решења и даље на снази, као и **уписане забележбе** на парцелама број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4 све у К.О. Нови Сад I, ова Управа ће спровести све радње које су у њеној надлежности (закључивање уговора о уступању уговора број: 06-2635 између Јавног предузећа "Завод за изградњу града" у Новом Саду - у ликвидацији, Завода за заштиту споменика културе у Новом Саду и ове Управе, како би на место Јавног предузећа "Завод за изградњу града" у Новом Саду ступио Град Нови Сад - Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, као уговорна страна, а у вези са споразумним раскидом уговора између Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Завода за заштиту споменика културе у Новом Саду; упућивање предлога Решења о престанку права коришћења Скупштини Града Новог Сада (будући да земљиште није изграђено у року од три године од дана правноснажности Решења Скупштине Града Новог Сада, нити су изведени значајнији радови), уз претходни услов за привођење предметног земљишта намени - брисање забележби на истима.

