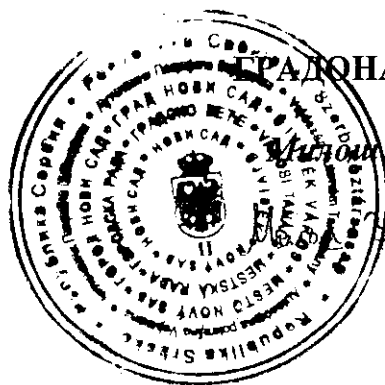


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-192/2022-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-192/2022-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) пре излагања на јавни увид са 174. седнице од 31.03.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) са 3. седнице Комисије за планове од 14.07.2022. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-192/2022-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД



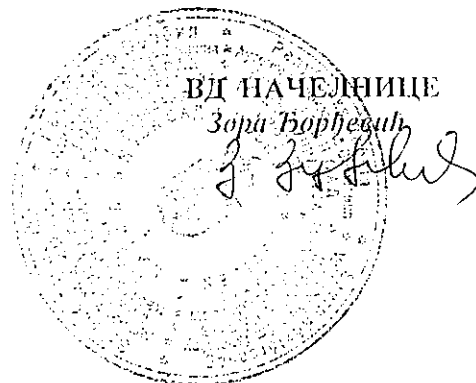
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-194
11. мај 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду
(Комплекс Дома здравља)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05) (у даљем тексту: План), за Комплекс Дома здравља, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,20 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 73, која је дефинисана координатама: $Y1=7410371,78$; $X1=5012890,45$. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 73 и долази до источне границе парцеле број 73, односно до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: $Y2=7410336,78$; $X2=5012896,93$, затим граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 73 и 74 и ка северу прагећи западну границу парцела бр. 73 и 74 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „3.3. Правила грађења и обликовање објеката“ подтачка „3.3.1. Услови и правила за изградњу објеката на комплексу Дома здравља“ део „Дом здравља“ после става 8. додаје се 5 ставова који гласе:

„Планира се проширење комплекса Дома здравља корекцијом северне међе парцеле број 74, тако што се припаја неизграђен, слободан део парцеле број 73 у КО Нови Сад II. Корекција северне међе је у складу са постојећим стањем, односно положајем постојеће оgrade. Померањем међе стварају се услови и за трансформаторно померање трафостанице.

Постојећи помоћни објекти на парцели се уклањају, а планира се изградња новог приземног објекта за третман инфективног медицинског отпада (ИМО), димензија 8,5 m × 18 m са дворишне стране, у северозападном делу парцеле, у складу са графичким приказом.

Планира се промена спратности са П+2+Т на П+2+Пк, уз доградњу назитка и усклађивање висине коте слемена, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Могућа је доградња лифта у објекту.

Планира се прилагођавање објекта свим стандардима приступачности, реконструкцијом постојећих степеништа и изградњом приступне рампе, платоа и спољашњег степениште на дворишном улазу у објекат, уз западну фасаду према Дунавском парку (споредни улаз). На главном улазу планирана је спољна монтажно-демонтажна рампа. Опционо је денивелацију од 10 cm могуће решити нивелисањем партера јавне површине. На северној страни објекта планира се изградња степеништа за приступ техничкој просторији.

Планира се обнова и реконструкција постојеће оgrade дуж целог обода комплекса, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Поред планираног паркинг-простора планирају се зелене површине са високим зеленилом.

У подтачки **„3.3.6. Показатељи планираних намена и капацитета изградње“** у делу **„Показатељи планираних намена и капацитета изградње“** део **„Биланс површина“** и део **„Дом здравља“** мењају се и гласе:

„Биланс површина:

Површина заштићеног подручја је 5,58 ha

Површина парка:

1. Зелене површине	3,08 ha
2. Језеро	0,13 ha
3. Стазе	0,76 ha
4. Тениско игралиште	0,40 ha
5. Спортско-културно-рекреативни терен	0,17 ha
6. Дом здравља	0,20 ha

Укупна површина парка: 4,74 ha

Дом здравља

- Површина комплекса	1984,45 m ²
- Површина под објектом	927 m ²
Површина под главним објектом	774 m ²

- Површина под помоћним објектима153 m²
- Бруто развијена површина објеката3174 m²
- Индекс изграђености.....1,29
- Степен заузетости.....49,73 %
- Планирани индекс изграђености1,60
- Планирани степен заузетости46,71 %“ .

У одељку „6.0. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“ поделањак „6.1. План хидротехнике“ део „Услови за прикључење на водоводну мрежу:“ и део „Услови за прикључење на канализациону мрежу:“ бришу се.

После дела „Подземне воде“ додаје се део: „Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру“, који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склопишту за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним пахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (прстакачка места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1 Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимапа у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....А3
- 1.2 Извод из Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду – Регулационо и нивелационо решење са правилима уређења парковске површине.....А3
2. План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајем.....1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) садржи текстуални део који се објављује у

„Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) донела је Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 22. јула 2021. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 33/21.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) обављен је у периоду од 5. августа 2021. године до 19. августа 2021. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 174. седници одржаној дана 31. марта 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план и 59/21), овај простор намењен је за здравствену установу.

Важећи плански основ за реализацију за обухваћено подручје је План детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05), којим се за овај локалитет планира задржавање главног постојећег објекта, уз могућност санирања подрумске етаже. Постојећи помоћни објекти у дворишту планирани су за уклањање.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) обухваћено је 0,20 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је приспитување важећег планског решења и дефинисања нове северне међе комплекса, као и прилагођавање постојећег објекта Дома здравља потребама савременог коришћења, изградњом приступне рампе са дворишне стране, уградњом лифта и променом намене тавапа у поткровље, са мањим интервенцијама на самом објекту.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће

„Информатика” Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана” Нови Сад; „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад и Дом здравља „Нови Сад“.



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



БЕЈАНА М.
ЈОВАНОВИЋ-ШУШЊАРИЋ
инж. инж. арх.
200 0979 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 24.08.2022. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДУНАВСКИ ПАРК" У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља)

План намене површина, нивелације и регулације
са саобраћајем

НАМЕНА ПОВРШИНА

③ ЗДРАВСТВО

РЕЖИМ ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - П+2+Пк (П+2+Т)

ПЛАНИРАНИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - П

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПАРКИНГ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ЗОНА ПРОСТОРА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА



ПЛАНИРАНА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА

ПАРК

СПОРТСКО-КУЛТУРНО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС



СПОМЕНИК ПРИРОДЕ II КАТЕГОРИЈЕ - ДУНАВСКИ ПАРК

ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТЕ



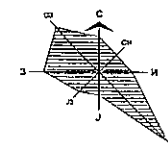
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Р-1:500

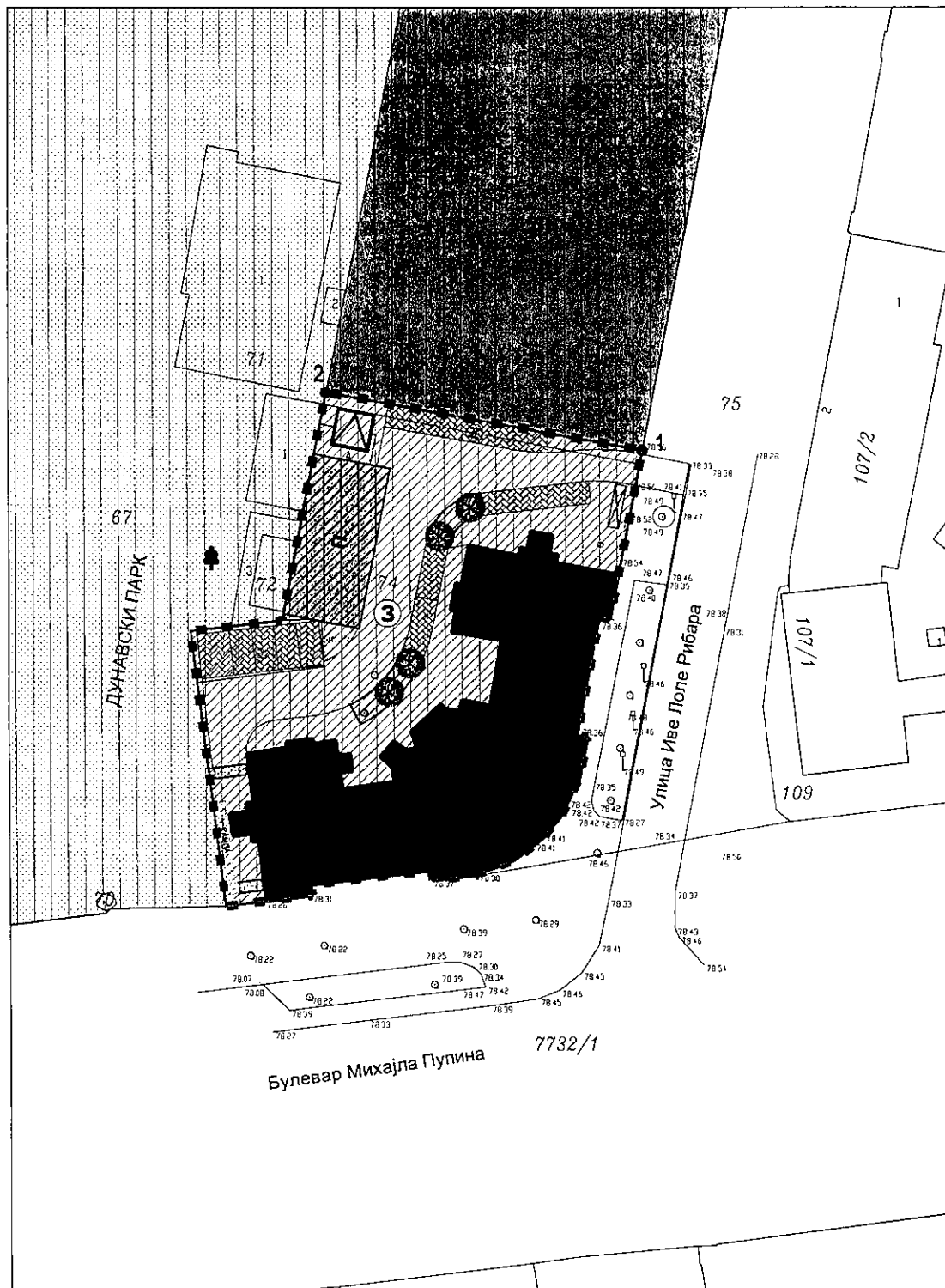
ДУНАВСКИ ПАРК

Улица Иве Лоле Рибара

Булевар Михајла Пулина

7732/1

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДУНАВСКИ ПАРК" У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх. Б. ЈОВАНОВИЋ ШУШЊАР, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајем			
ОБРАЂИВАЧ	др. Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх. Б. ЈОВАНОВИЋ ШУШЊАР, дипл. инж. арх. М. СТЕФАНОВИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.4.14/21	08.2022.	1:500	2	



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДУНАВСКИ ПАРК" У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља)

План намене површина, нивелације и регулације
са саобраћајем

НАМЕНА ПОВРШИНА

(3) ЗДРАВСТВО

РЕЖИМ ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - П+2+Пк (П+2+Т)

ПЛАНИРАНИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - П

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПАРКИНГ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПАРКИНГ ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

ЗОНА ПРОСТОРА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

ПЛАНИРАНА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА

ПАРК

СПОРТСКО-КУЛТУРНО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

СПОМЕНИК ПРИРОДЕ II КАТЕГОРИЈЕ - ДУНАВСКИ ПАРК

ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТЕ

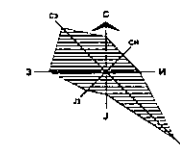
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Р-1:500

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДУНАВСКИ ПАРК" У НОВОМ САДУ (Комплекс Дома здравља)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх. Б. ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајем			
ОБРАЂИВАЧ	др. Д. ПОЛИЋ, дипл. инж. арх. Б. ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТЕФАНОВИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		1.4.14/21	08.2022.	1:500	2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-192/22
Дана: 31.03.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДУНАВСКИ ПАРК" У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА) ПРЕ
ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), обављена је на 174. седници која је одржана дана 31.03.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

174. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради о измена и допуна Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), усвојена на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 174. седници одржаној 31.03.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-

исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције. Комисија сматра да је у графичком прилогу Нацрта потребно означити рампу са дворишне стране и паркинг место за инвалиде.

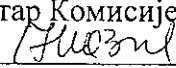
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 174. седнице Комисије за планове од 31.03.2022. године.

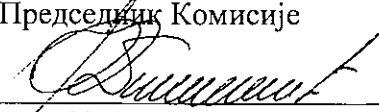
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

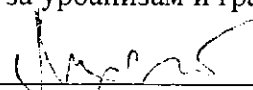

Јасмина Лазић, маст.инж.арх.

Председник Комисије


Радомир Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-192/22
Дана: 14.07.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС
ДОМА ЗДРАВЉА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 14.07.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља).

3. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Браковчевић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради о измена и допуна Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), усвојена је на XVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) био је на раном јавном увиду у периоду од 05. августа 2021. године до 19. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 174. седници одржаној 31.03.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Дунавски парк" у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције. Комисија је закључила да је у графичком прилогу Нацрта потребно означити рампу са дворишне стране и паркинг место за инвалиде.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) изложен је на јавни увид у периоду од 01. јуна 2022. године до 30. јуна 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. јуна 2022. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07. 2022. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 3. седнице Комисије за планове од 14.07.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



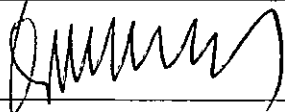
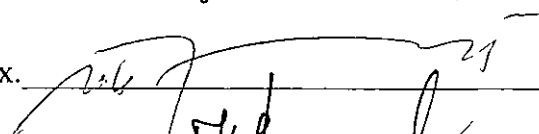
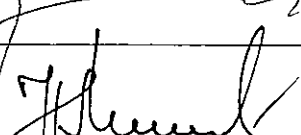
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
„Дунавски парк“ у Новом Саду
(Комплекс Дома здравља)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 25.05.2022. године, закључак број: 35-192/2022-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 1. јуна 2022. године до 30. јуна 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Милићковић, дипл. инж. арх.

