

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-950/2021-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-950/2021-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

3 Вучевић

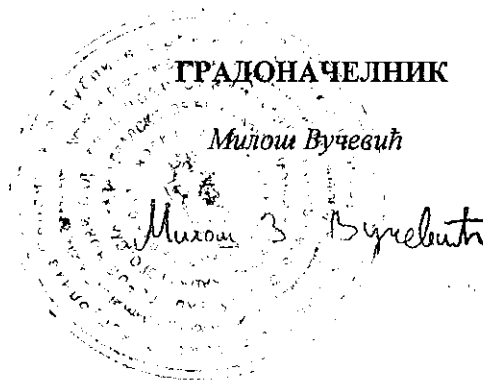
На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) пре излагања на јавни увид са 156. седнице од 25.11.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске) са 4. седнице од 21.07.2022. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :
 - Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
 - Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-950/2021-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-850
11. мај 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21 и 16/22) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, површине 860 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 776, 780 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Радничке улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину Радничке улице и долази до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 776, 7758/1 (Радничка улица) и 840 (Стражиловска улица). Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 776 и 777 и долази до тремеђе парцела бр. 777, 778 и 840 (Стражиловска улица). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу парцела бр. 777 и 778, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 777 и 776 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.7. План уређења зелених површина“ став 11. реченица прва мења се и гласи:

„Обавезно је формирање кровног врта на приземном објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици број 25 и у

северном делу планиране грађевинске парцеле на углу улица Радничке и Стражиловске.“.

После става 12. додају се четири нова става која гласе:

„Приликом уређења зелених и слободних површина, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Удео једне врсте ограничава се на 10% од укупног потенцијала (предност дати садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Избегавати садњу инвазивних врста: дивљи дуван (*Asclepia syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом спровођења земљаних радова, сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Уколико се у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа који би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријава Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“.

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „6) Изградња нових објеката“ после става 18. додаје се шест ставова који гласе:

„Планира се формирање нове грађевинске парцеле обједињавањем парцела бр. 776 и 777 и изградња једног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности од По+П+6 (раван кров) до По+П+6+(пов.7) (раван кров) на углу улица Радничке и Стражиловске. Планира се повлачење грађевинске линије у Стражиловској улици на нивоу приземља за 2 m у односу на регулацију, изузев зоне у дужини од 4 m у северном делу парцеле, с тим да је обавезно нивелационо усаглашавање са котом јавне површине Стражиловске и Радничке улице. Ширина уличног тракта у Стражиловској улици је 14 m, а ширина тракта у Радничкој улици се мора усагласити са ширином непосредно суседног објекта у Радничкој улици број 23 (парцела број 780).

Седми спрат се формира као повучен у односу на обе уличне фасаде. На објектима ће се планирати раван или кров малог нагиба. Раван кров који представља

терасу стана на последњој етажи ће се користити као проходан део крова. Испод целе парцеле планираће се једна или више подрумских етажа за намену гаражирања возила.

Улични фасадни препусти планирани су у Стражиловској улици до 1,2 m, на 50 % површине фасаде. Улични фасадни препусти у Радничкој улици планирани су до 0,5 m, на 50 % површине фасаде. Фасадни препусти на дворишним фасадама могу бити до 1,2 m, на 50 % површине фасаде, уз неопходно удаљење од објекта у Стражиловској улици број 23.

Нови колски приступ је само из Радничке улице и формира се тако да се задржава стабло копривића као део дрвореда са неопходном зоном заштите кореновог система од минимум 2 m.

Обавезно је решавање паркинг-места у оквиру парцеле, по нормативу минимум једно паркинг-место – један стан, односно једно паркинг-место на 70 m² површине пословног простора. Како би се задовољио овај норматив, паркирање и гаражирање возила се планира у једној или више подрумских етажа. Приступ етажи/етажама за паркирање и гаражирања је колским лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.

Архитектура објекта се планира без гипсаних украса и примене декоративних елемената кованог гвожђа.“.

У пододељку „5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром“ подтачка „5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина“ став 11. после реченице прве додају се две реченице које гласе:

„Нови колски прикључци у Радничкој улици се реализују у свему у складу са постојећим начином партерне обраде. При дефинисању нових прикључака, а у циљу очувања сваког појединачног стабла дрвореда копривића, неопходно је исходovati услове од надлежне институције.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом СадуА3
3. План намене површина, нивелације и регулације 1:500
4. План регулације површина јавне намене..... 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) донела је Скупштина Града Новог Сада на XVI седници 18. јуна 2021. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 28/21.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) обављен је у периоду од 21. јула 2021. године до 4. августа 2021. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

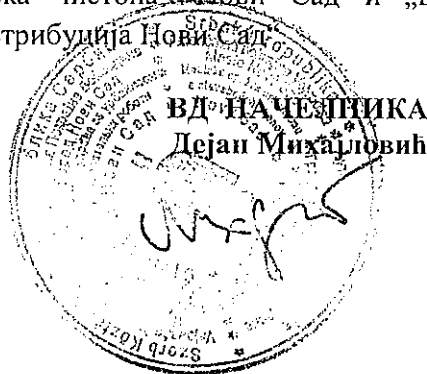
Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 156. седници одржаној дана 25. новембра 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), пре његовог излагања на јавни увид.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план и 59/21), за подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, утврђена је претежна намена вишепородично становање.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), обухваћено је 860 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, односно промена положаја грађевинске линије према Стражиловској улици, повећање хоризонталне и вертикалне регулације планиране зоне изградње, у складу са новим захтевима и потребама власника, ради оптималне реализације на терену.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; „Покрајински завод за заштиту природе“, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градска чистоћа“ Нови Сад и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

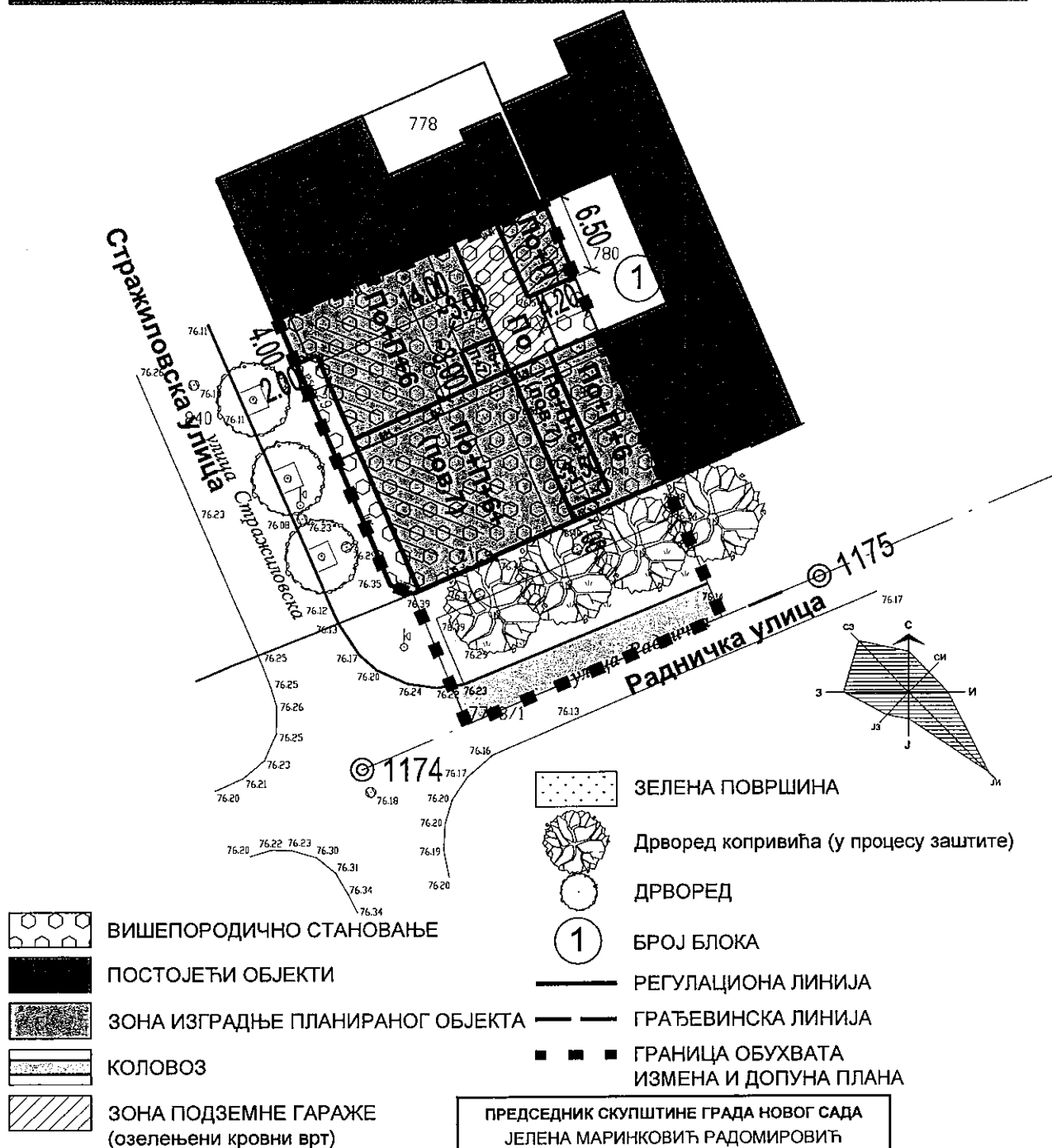


У Новом Саду, 25.08.2022. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Малог Лимана У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.			НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М.СТЕФАНОВИЋ, арх.техн.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MODENA GRADNJA NS - 021 D.O.O." Стражиловска 19, Локал 3, Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.			2.4.1/21	08.2022.	1:500	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-950/21
Дана: 25.11.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И
СТРАЖИЛОВСКЕ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) пре излагања на јавни увид, обављена је на 156. (јавној) седници која је одржана дана 25.11.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова.

156. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), усвојена на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) био је на раном јавном увиду у периоду од 21. јула 2021. године до 04. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 156. седници одржаној 25.11.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на

углу улица Радничке и Стражиловске) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

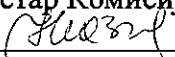
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) .

Овај Извештај је саставни део Записника са 156. седнице Комисије за планове од 25.11. 2021. године.

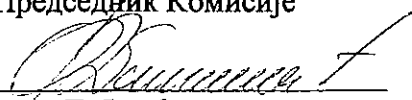
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

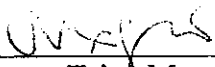

Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије


Радонја Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-950/21
Дана: 21.07.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 14.07.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 4. седници која је одржана 21.07.2022. године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске).

3. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

4. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), усвојена је на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) био је на раном јавном увиду у периоду од 21. јула 2021. године до 04. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 156. седници одржаној 25.11.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), изложен је на јавни увид у периоду од 06.06.2022. до 05.07.2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 06.06.2022. године). У току јавног увида достављене су 2 (две) примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07.2022. године разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске). Након јавног дела седнице Комисија није наставила разматрање примедби, већ је закључивање по примедбама одложено за наредну седницу Комисије за планове.

На 4. седници која је одржана 21.07.2022. године, Комисија је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете 2 (две) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске).

Примедбе су доставили:

1. Модена градња НС-021 ДОО Нови Сад и
2. Покрајински завод за заштиту природе

Примедба број 1:

Примедбу је поднела Модена градња НС-021 ДОО Нови Сад.

- Примедбом се предлаже да се предвиди комуникација возила са подземним гаражама формирањем аутолифта "у дну дворишта (спратности П) који не улази у заузетост парцеле, а остварује једину могућност комуникације са подземним етажама у сврху паркирања возила. У циљу побољшања еколошког аспекта изградње, кров аутолифта се планира као зелени кров". Позиција аутолифта, димензија 6,40 m са 4,12 m, је дат скицом у прилогу.
- Примедбом се предлаже и да се прошири површина седмог спрата (у делу тракта у Радничкој улици) "у коју би се сместила "техничка просторија намењена за лифт технику и све инсталације које воде од подрума до последње етаже – технички канал". Зона техничке просторије, димензија око 3 m са 3 m, је дата скицом у прилогу.
- Примедбом се наглашава да се раван кров, "који представља терасу стана на последњој етажи ће се користити као проходан део крова".
- "Како би се испратила архитектура и етаже испод повучене седме, тражи се повећање габарита последњег спрата у правцу Радничке улице у ширини од 3,5 m. Тиме би се ритам фасаде наставио и на последњој етажи. Зона проширења, у ширини 3,5 m, повучена од грађевинске линије према Радничкој улици за 1 m, је дата у скици у прилогу.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2:

Примедбу (мишљење) је поднео Покрајински завод за заштиту природе.

У примедби (мишљењу) констатовано је да у текстуалном делу Планског документа недостају одређени делови из издатих услова.

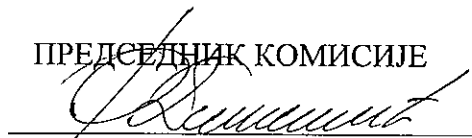
Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај извештај је саставни део Записника са 4. седнице Комисије за планове од 21.07.2022. године.

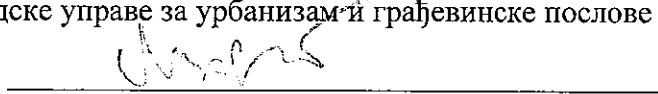
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

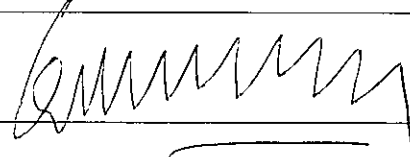
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

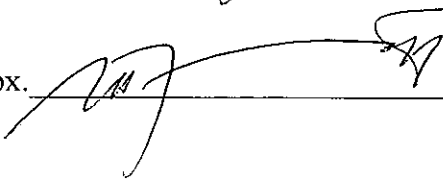


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог
Лимана у Новом Саду
(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 01.06.2022. године, закључак број: 35-950/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 6. јуна 2022. године до 5. јула 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић“, Нови Сад, Улица Кеј жртава рације број 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигло је укупно 1 примедба, предлог и сугестија.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је следећа примедба, предлог и сугестија:

1. Модена градња НС-021 ДОО Нови Сад, Стражиловска 19, лок.3;
2. Покрајински завод за заштиту природе.

Примедба број 1:

Примедбу је поднела Модена градња НС-021 ДОО Нови Сад.

- Примедбом се предлаже да се предвиди комуникација возила са подземним гаражама формирањем аутолифта "у дну дворишта (спратности II) који не улази у заузетост парцеле, а остварује једину могућност комуникације са подземним етажама у сврху паркирања возила. У циљу побољшања еколошког аспекта изградње, кров аутолифта се планира као зелени кров". Позиција аутолифта, димензија 6,40 m са 4,12 m, је дат скицом у прилогу.
- Примедбом се предлаже и да се прошири површина седмог спрата (у делу тракта у Радничкој улици) "у коју би се сместила "техничка просторија намењена за лифт технику и све инсталације које воде од подрума до последње етаже –



технички канал". Зона техничке просторије, димензија око 3 m са 3 m, је дата скицом у прилогу.

- Примедбом се наглашава да се раван кров, "који представља терасу стана на последњој етажи ће се користити као проходан део крова".
- "Како би се испратила архитектура и етаже испод повучене седме, тражи се повећање габарита последњег спрата у правцу Радничке улице у ширини од 3,5 m. Тиме би се ритам фасаде наставио и на последњој етажи. Зона проширења, у ширини 3,5 m, повучена од грађевинске линије према Радничкој улици за 1 m, је дата у скици у прилогу.

Примедбе се прихватају.

Образложење:

Текст и графички прикази ће бити кориговани, односно измењени и допуњени како би се ови предлози уградиле у коначну верзију Плана.

Примедба број 2:

Примедбу (мишљење) је поднео Покрајински завод за заштиту природе.

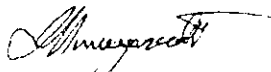
У примедби (мишљењу) констатовано је да у текстуалном делу Планског документа недостају одређени делови из издатих услова.

Примедба се прихвата

Изостављени делови текста биће имплементирани у текстуални део Нацрта измена и допуна Плана, у складу са садржајем примедбе (мишљења) и условима издатим од стране Покрајинског завода за заштиту природе (подносиоц примедбе).

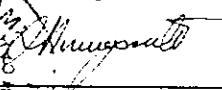
Извештај припремно:

Руководилац израде нацрта урбанистичког плана:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

Директор:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.