

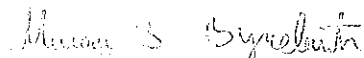
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-856/2021-II
Дана: 23. августа 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-856/2021-II од 23. августа 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 159. седници одржаној 23. августа 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској)

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) пре излагања на јавни увид са 152. седнице од 28.10.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) са 181. (јавне) седнице Комисије за планове од 19.05.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се:

– Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-856/2021-II
Дана : 23. августа 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

30-12-2021
MT

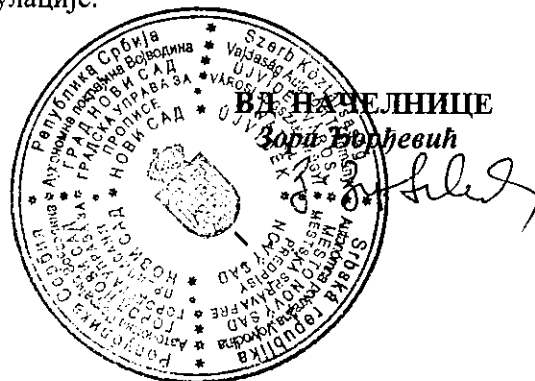
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-685
29. децембар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
(локалитет у Улици вуковарској)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ
(локалитет у Улици вуковарској)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, укупне површине 0,25 ha у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2581/1, 2581/2 и 2586/1. Од ове тачке у правцу североистока граница прати границу парцела бр. 2581/1 и 2581/2 и долази до њихове преломне тачке, затим креће ка југоистоку, пресеца парцелу број 2581/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2581/1, 2580/5 и 2580/1. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2580/5, 2579/4, 2580/3, 2580/2 и 2581/1 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„6.1. Зоне које се реализују на основу плана генералне регулације“** став 1. мења се и гласи: „Комплекси резервоара „Институт“ и „Татарско брдо“, као и комплекс породичног становања у Улици вуковарској на Транцаменту, реализују се на основу овог плана. Позиција и услови за реализацију наведених комплекса, дефинисани су у пододељку **„7.2. Правила уређења за просторе који се реализују на основу плана генералне регулације“**.“.

У одељку **„7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„7.1.Правила уређења усмеравајућег карактера за просторе који се реализују на основу планова детаљне регулације“** подтачка **„7.1.2. Правила за уређење површина осталих намена“** део **„Стамбени комплекси“** став 1. реченица друга мења се и гласи: „Под појмом „стамбени

комплекс“ подразумева се изградња више стамбених објеката (породичних или вишепородичних) на јединственом комплексу.“.

У пододељку „7.2. Правила уређења за просторе који се реализују на основу плана генералне регулације“ став 1. реченица прва реч: „два“ замењује се речју: „три“.

Став 2. мења се и гласи: „Елементи урбанистичке регулације, саобраћаја, регулације јавног земљишта и потребне инфраструктуре за наведене делове простора дефинисани су појединачно на графичим приказима бр. 5.1 „Урбанистичка регулација просторног сегмента 1 – резервоар „Институт““, 5.2 „Урбанистичка регулација просторног сегмента 2 – резервоар „Татарско брдо““ и „Урбанистичка регулација просторног сегмента 4 – комплекс породичног становања у Улици вуковарској“, који се спроводе на основу плана генералне регулације, у размери 1:1000 и 1:2500.“.

После дела „Резервоар за воду "Татарско брдо" (просторна целина VII.)“ додаје се део који гласи:

„Комплекс породичног становања у Улици вуковарској (просторна целина II.)

За изградњу комплекса породичног становања у Улици вуковарској на Транцаменту, формираће ће се јединствена грађевинска парцела на простору који обухвата део парцеле број 2581/1 и целе парцеле бр. 2580/2, 2580/3, 2580/5 и 2579/4. Елементи урбанистичке регулације дефинисани су графички.

Да би се обезбедила удобност и квалитет животног простора, сваком од објеката породичног становања на комплексу, неопходно је обезбедити припадајући простор. Препорука је да се у оквирима комплекса обезбеди око 400 m² простора по објекту, уз толеранцију од 10 %.

Сваки стамбени објекат може садржати највише један стан.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката планира се на минимално 3 m удаљености од регулационе линије. Објекти се граде на удаљености минимално 1,5 m од једне и 2,5 m од друге (наспрамне) границе парцеле и на минимално 4 m удаљености од изведеног суседног стамбеног објекта.

Заузетост објектима на парцели износи максимално 30 %.

Објекти се могу планирати као слободностојећи, двојни или објекти у низу.

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу породичног становања је П+1+Пк.

Дозвољена је градња сутеренске или подрумске етаже, чија је функција сервисног карактера и искључиво нестамбена. Нивелета пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта износи максимално 1,2 m.

Објекти се покривају косим крововима нагиба кровних равни око 30°, без надзидка. Кровни прозори изводе се искључиво у нивоу кровних равни. Покривање објеката могуће је и крововима блажег нагиба (такође без надзидка) или потпуно равним (проходним или непроходним) крововима. Код проходних равних кровова, дозвољено је формирање излаза на кровну терасу. Могућа је употреба зелених кровова. Градња мансардних и лучних кровова није дозвољена.

Неизграђени делови комплекса користиће се за изградњу приступних и других саобраћајних површина и за уређење озелењавањем.

Потребно је озеленити минимално 40 % комплекса али је препорука да се 50 % површине комплекса планира под зеленим површинама.

Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско).

Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње дати предност избору већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врста дрвећа).

Озелењавање треба да буде сачињено претежно од аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста као и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућству не спадају у категорију инвазивних врста.

Објекте је могуће оријентисати једнострано, у односу на интерну приступну саобраћајницу којом се сваки појединачни објект директно повезује са јавним простором Вуковарске улице. Саобраћајно решење у оквирима комплекса породичног становања детаљно ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса и изван јавних саобраћајних површина, према нормативу да се за сваки објект (тј. за сваку стамбену јединицу) обезбеди минимално једно паркинг-место. Паркинг-места је могуће реализовати унутар стамбених објеката, изградњом приземних анекса уз стамбене објекте или у партеру, на отвореном.

Комплекс може функционисати као затворен комплекс породичног становања, који има контролисан улаз и који је ограђен. Ограђивање комплекса планира се применом транспарентних, делимично озиданих или зелених ограда (ограда од садног материјала), односно њиховим комбиновањем. Озидани делови оgrade могу бити високи максимално 1 m. Укупна висина оgrade, озиданог и транспарентног дела заједно, не треба да прелази 1,8 m.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен...).

Пре изградње комплекса потребно је изместити 0,4 kV надземни вод и демонтирати 10 kV надземни вод који прелази преко парцеле број 2581/1, КО Петроварадин, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Локација комплекса породичног становања у Улици вуковарској припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунава. У близини планиране парцеле комплекса нема водних објеката од значаја за привреду.

За реализацију комплекса породичног становања у Улици вуковарској обавезна је израда урбанистичког пројекта, према условима које прописује овај план. “.

У одељку „10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ поделљак „10.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“ делови: „Услови за прикључење на водоводну мрежу“, „Услови за прикључење на канализациону мрежу“ и „Водни услови“, бришу се.

После дела „Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација“ додаје се део: „Технички услови за водоводне и канализационе мреже, кућне прикључке и водни услови“ који гласи:

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 27, 28. и 29. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомер лоцираној унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна, у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Планска документација израђена је према важећим прописима и нормативима за реализацију планираних објеката односно извођење радова, и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем обухваћеног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама;
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

Водоснабдевање објекта реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде

Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде,
- атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина,
- санитарно-фекалне воде,
- технолошке отпадне воде,
- расхладне воде.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен Водним условима, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде (сепаратор са таложником) и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде дефинисан Водним условима. Примарно пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испустити у реципијент.

Чишћење уређаја за примарно пречишћавање потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Уколико у близини обухваћеног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испустити у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или правно лице акредитовано за ову врсту послова.

Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.

Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног друштва „Воде Војводине” Нови Сад.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|---------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана детаљне регулације Транцамента (у зони
наспрам Рибњака) у Петроварадину | A3 |
| 2. Спровођење плана..... | 1:1000 |
| 3. Урбанистичка регулација просторног сегмента 4 – комплекс породичног
станавања у Улици вуковарској..... | 1:1000. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) донела је Скупштина Града Новог Сада на XVI седници 18. јуна 2021. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) обављен је у периоду од 6. јула 2021. године до 20. јула 2021. године. У току раног јавног увида није достављена ниједна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 152. седници одржаној дана 28. октобра 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), пре његовог излагања на јавни увид.

Обухваћени простор је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) претежно намењен општеградском центру и опште стамбеним зонама, а Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14) обухваћени простор је претежно намењен породичном становању, општеградском центру и саобраћајним површинама. Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком утврђено је да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/17), којим је обухваћени простор намењен за породично и вишепородично становање.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу затвореног стамбеног комплекса у намени породичног становања.

За изградњу комплекса породичног становања у Вуковарској улици на Транцаменту, формираће ће се јединствена грађевинска парцела на простору који обухвата део парцеле број 2581/1 и целе парцеле бр. 2580/2, 2580/3, 2580/5 и 2579/4. Да би се обезбедила удобност и квалитет животног простора, сваком од објеката породичног становања на комплексу, неопходно је обезбедити припадајући простор. Сваки стамбени објекат садржаће највише један стан. Заузетост објектима на парцели износи максимално 30 %. Објекти се могу планирати као слободностојећи, двојни или објекти у низу.

Максимална дозвољена спратност објеката у комплексу породичног становања је П+1+Пк.

Неизграђени делови комплекса користиће се за изградњу приступних и других саобраћајних површина и за уређење озелењавањем.

Потребно је озеленити минимално 40 % комплекса, али је препорука да се 50 % површине комплекса планира под зеленим површинама.

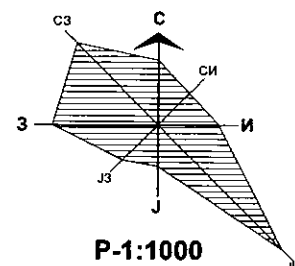
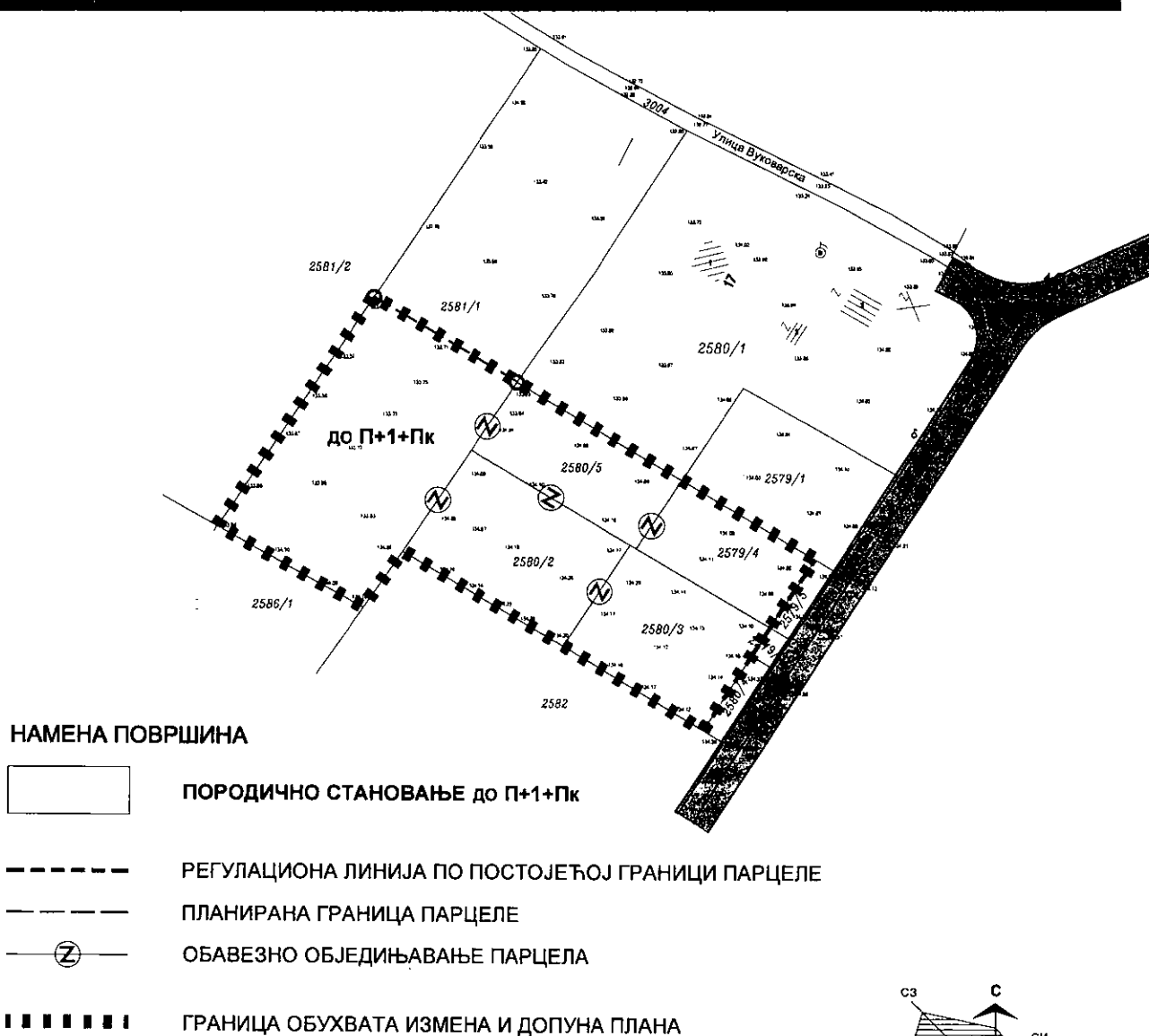
Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса и изван јавних саобраћајних површина, према нормативу да се за сваки објект (тј. за сваку стамбену јединицу) обезбеди минимално једно паркинг-место. Паркинг-места је могуће реализовати унутар стамбених објеката, изградњом приземних анекса уз стамбене објекте, или у партеру, на отвореном.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: „Нови Сад – ГАС“ д.о.о. Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; „Електромрежа Србије“ АД Београд; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА 4 - КОМПЛЕКС ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		А. САВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ		УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА 4 - КОМПЛЕКС ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ		
ОБРАЂИВАЧ		А. САВИЋ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Т. ЂОРАЦ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		МИЛАН БЛАНУША Улица Жарка Зрењанина број 10/5, Нови Сад.		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:		ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР		Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.4/20		08.2022.	1:1000	3

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (локалитет у Улици вуковарској):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Александар Д. Савић, дипл.инж.арх.
лиценца број: 223А 00944 19

Aleksandar Savić
2022.07.25 10:41:06
+02'00'



У Новом Саду, 25.07.2022. године



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ГИБ: 102094162. Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-731/3-22

Датум:

ДМ

18 JUL 2022

На основу члана 119. став 3. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени лист РС, број 18/16), Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ
О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Јавно предузеће "Воде Војводине"	
Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"	
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
Датум 21. 07. 2022	
Ориг. д.	Број
	1347/22

Издаје се водна сагласност носиоцу израде планске документације, Граду Новом Саду - Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, на План генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у улици Вуковарској) - измена и допуна (текст и графички прилози), јун 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Нови Сад, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита водног добра у обухвату Плана, односно, стабилност водних објеката и водног режима.
3. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, реконструкцију објеката и извођење радова у оквиру обухвата Плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама и законом који регулише планирање и изградњу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III, поднело је захтев број 1346/22 од 20.06.2022. године у управној ствари издавања водне сагласности на планску документацију План генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у улици Вуковарској) - измена и допуна, јун 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Предмет је примљен 02.07.2022. године и заведен под бројем II-731/1-22.

Документација од значаја за издавање водне сагласности:

- Водни услови број II-780/5-21 од 13.08.2022. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад
- План генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у улици Вуковарској) - измена и допуна (текст и графички прилози), јун 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Нови Сад

На основу наведене документације, констатује се следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни план припада типу број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водне сагласности је План генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у улици Вуковарској) - измена и допуна (текст и графички прилози), јун 2022. године. Носилац израде Плана је Град Нови Сад - Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, а обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Нови Сад.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Разматрајући поднети захтев са прилогом, закључено је да План генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у улици Вуковарској) - измена и допуна (текст и графички прилози), јун 2022. године, ЈП Завод за урбанизам Нови Сад, у свему поштује Водне услове број II-780/5-21 од 13.08.2022. године, издате од стране ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у оквиру својих надлежности, донело је Решење о водној сагласности, према Закону о водама.

Решење о водној сагласности уведено је у Уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 127/22 од 18.07. 2022. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења може се изјавити жалба министру у року од 15 дана од дана пријема решења, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
Трошкови издавања водне сагласности износе 47.815,92 динара и утврђени су Предрачуном број 719103402207 од 13.07.2022. године (дана 13.07.2022. године).



Доставити:

1. Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Школовка 3
2. Милан Блануша из Новог Сада, путем ЈП Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III
3. ВПД Шајкашка Нови Сад, Београдски кеј 7
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-856/21
Дана: 28.10.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ) ПРЕ
ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), обављена је на 152. седници која је одржана дана 28.10.2021. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

152. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), усвојена на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) био је на раном јавном увиду у периоду од 6. јула 2021. године до 20. јула 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), израдио је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 152. седници одржаној 28.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен

у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребну корекцију Нацрта. Комисија сматра да је текст Нацрта потребно допунити условима за удаљеност планираних објектата од суседних парцела.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 152. седнице Комисије за планове од 28.10.2021. године.

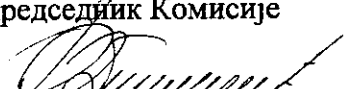
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

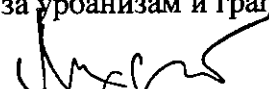

Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-856/21
Дана: 19.05.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ (ЛОКАЛИТЕТ У
УЛИЦИ ВУКОВАРСКОЈ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 181. (јавној) седници која је одржана дана 19.05.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

181. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), усвојена је на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) био је на раном јавном увиду у периоду од 06. јула 2021. године до 20. јула 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 152. седници одржаној 28.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције које су наведене у Извештају о извршеној стручној контроли.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), изложен је на јавни увид (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 08. 02.2022. године) у периоду од 08.02.2022. до 09.03.2022. године. У току јавног увида није било примедби, предлога ни сугестија али је достављена 1 (једна) примедба на Нацрт плана након истека рока предвиђеног за јавни увид, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Текстом огласа за јавни увид била је заказана седница Комисије за планове на којој је требало да се разматрају примедбе на Нацрт плана. Иста је одложена објављивањем обавештења у Дневном листу „Дневник“ дана 29. марта 2022. године.

Комисија за планове је на 181. (јавној) седници, одржаној 19.05. 2022. године (чије оглашавање је објављено у Дневном листу „Дневник“ дана 17. маја 2022. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није достављена ни једна примедба а да је поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској) након остављеног рока за јавни увид.

Примедбу је доставио:

1. Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад

Примедба број 1

(Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад)

У примедби се наводи да су за потребе израде предметног планског документа, 13.09.2021. издати Услови број 03020-2648/2, чији елементи нису у потпуности уграђени у нацрт Плана, и то у смислу:

1. минималног процента озелењавања обавезног за комплекс породичног становања (50%);
2. обавезног интегрисања осталих услова везаних за озелењавање у текстуални део Плана (превасходно оних који се односе на очување предеоног и биолошког разноврсности кроз планирање вишеспратности зеленила, садњу аутохтоних врста, избегавање коришћења инвазивних врста и слично).

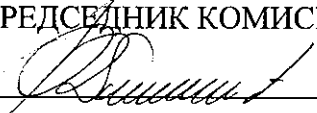
Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а део примедбе прихвата, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

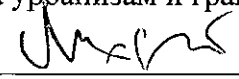
Овај извештај је саставни део Записника са 181. седнице Комисије за планове од 19.05.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

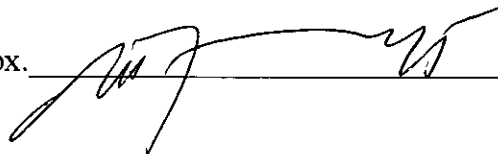
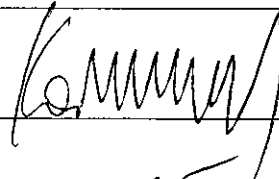
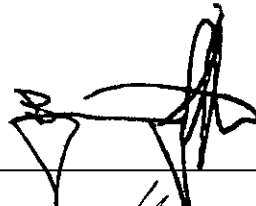
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ
о сprovedеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
Мингелука са Рибњаком
(локалитет у Улици вуковарској)

Градоначелник Града Новог Сада допeо је дана 27.01.2022. године, закључак број: 35-856/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мингелука са Рибњаком (локалитет у Улици вуковарској), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 08. фебруара 2022. године до 09. марта 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин" Нови Сад, Улица Чајковског број 1а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Душан Митић, директор
Душан Митић, директор, дипл. инж. арх.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације

Мишелука са Рибњаком

(локалитет у Улици вуковарској)

Након рока за достављање примедби, предлога и сугестија, достављена је примедба Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

У примедби се наводи да су за потребе израде предметног планског документа, 13.09.2021. издати Услови број 03020-2648/2, чији елементи нису у потпуности уграђени у нацрта Плана, и то у смислу:

1. минималног процента озелењавања обавезног за комплекс породичног становања (50%);

2. обавезног интегрисања осталих услова везаних за озелењавање у текстуални део Плана (превасходно оних који се односе на очување предеоне и биолошке разноврсности кроз планирање вишеспратности зеленила, садњу аутохтоних врста, избегавање коришћења инвазивних врста и слично).

Примедба делимично није основана а делимично се прихвата

Примедба није основана у делу који се односи на обавезујући минимални проценат зелених површина унутар стамбеног комплекса, с обзиром на то да су услови на које се подносилац позива престали да важе доношењем Услови број 03020-2648/3, издатих 24. 09. 2021, који за минималан проценат под зеленилом у намени становања прецизирају 30 - 40%. Планом је прописана обавеза обезбеђења минималних 40% површине комплекса породичног становања у Вуковарској, који се намењују озелењавању.

Примедба се делимично прихвата у смислу допуне текста Плана осталим условима везаним за озелењавање, у делу који се односи локалитет у Вуковарској улици.



Директор

Миладиновић, дипл. инж. арх.