

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-93/2022-II
Дана : 09. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-93/2022-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :
- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) пре излагања на јавни увид са 167. седнице од 03.02.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) са 01. (јавне) седнице од 30.06.2022. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :
- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
 - Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-93/2022-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-118
7. април 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

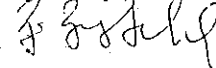
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет комплекса Дечије болнице)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) („Службени лист Града Новог Сада“, број 25/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22 и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за потребе побољшања и осавремењивања комплекса Дечије болнице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 1,17 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7526/1, 7515 и 7530/1. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну границу парцела бр. 7526/1 и 7526/2 и управним правцем долази до осовине Улице хајдук Вељкове, затим скреће ка северу, прати осовину Улице хајдук Вељкове до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 7527/2, 7527/1 и 10492/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 7527/2, 7527/1 и 5727/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 7527/1 и 7526/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план

генералне регулације а делом план детаљне регулације“ у ставу 1. после алинеје 25. додаје се алинеја 26. која гласи:

„- део урбанистичке целине 11 (комплекс Дечије болнице уз Улицу хајдук Вељкову).“ .

У пододељку „7.6. Планови и делови планова који престају да важе“ у ставу 2. после алинеје 12. додаје се нова алинеја 13. која гласи:

„- План детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/05 и 22/20) – део Плана који се односи на комплекс Дечије болнице, “ .

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.9. Део урбанистичке целине 11“ после става 1. додаје се део: „Комплекс Дечије болнице“, који гласи:

„Комплекс Дечије болнице

Планира се значајно повећање капацитета Дечије болнице, односно Института за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, и измешање објекта Стоматологије Медицинског факултета. Планирано је рушење, изградња нових, као и надоградња и доградња појединих постојећих делова објекта, док се значајан део реконструише у потпуности.

Руше се: Стоматологија Медицинског факултета – „Г“ (на месту планираног дела објекта „И“); Магнетна резонанца (на месту планираног дела објекта „М“); Клиника за педијатрију – блок 1, “Б“ (на месту планираног дела објекта „Ј“); Клиника за хабилитацију и рехабилитацију (на месту планираног дела објекта „Ф“) и постојећа ограда према Хајдук Вељковој улици са портирницом.

Уместо објекта Стоматологије („Г“) гради се нови део објекта („И“) спратности По+П+6 са делом По+П+7, који се повезује са Поликлиником института („А“) и новим делом објекта који се гради на месту срушене Клинике за педијатрију – блок 1 („Б“). Овај нови део објекта је спратности По+П+6. На месту постојеће клинике за хабилитацију и рехабилитацију планира се нови део објекта („Ф“) спратности По+П+6. Непосредно уз колски улаз планирана је подстаница за медицинске гасове која користи постојећи резервоар, који се по потреби може реконструисати и проширити на парцели корисника, уз примену свих безбедносних мера и осталих прописа. Линије разграничења спратности су дате оријентационо и могу се другачије дефинисати према коначном пројекту у оквиру максималних дефинисаних спратности.

У фази изградње нових делова објекта гради се подрумска гаража на најмање две етажe са око 130 паркинг-места. Број подземних етажа гараже се не ограничава уз услов да се објекат обезбеди од подземних вода. Подземна грађевинска линија је дата оријентационо. Подземна етажа се може планирати на било ком делу комплекса, према потребама корисника тако да се не ремети инфраструктурно опремање и остале функције“

Обавезно је обезбедити паркинг за бицикле на одговарајућим површинама према расположивом капацитету, у зони различитих улаза и већих поплочаних површина.

Поликлиника института („А“) се надограђује до спратности По+П+4, а уједно се на јужном делу планира доградња којом се повезује са новим делом објекта („Ј“).

Клиника за дечију хирургију („Е“), и Клиника за педијатрију – блокови 2 и 3 („Ц“ и „Д“) се у потпуности реконструишу уз доградњу за побољшање функционалности. Део објекта („Д“) се дограђује са јужне стране у циљу побољшања вертикалних комуникација као и да би се повезао са подземним етажама. Простор између објеката „Ц“, „Д“ и „Е“ и парка, могуће је денивелисати за око 150 cm. Простор је могуће уредити тако да се поплочањем, постављањем урбаног мобилијара и степеница према парку уједно побољша функционалност и омогући директан приступ сутеренској етажи са коте денивелисаног терена.

Изнад завршних етажа, могуће је поставити конструкцију на којој се могу постављати соларни колектори према потреби. Конструкција уједно чини засену техничких елемената, који се према функционалним захтевима појављују на равном крову (делови техничких уређаја и сл.).

Уз улазе у комплекс могуће је градити портирнице површине до укупно 40 m² према потреби корисника, а све у складу са пројектном документацијом.

Приликом пројектовања потребно је применити све важеће грађевинске прописе за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта, у односу на основну намену и класу.

Испод свих делова објекта, и ван њих, где је могуће градити подземне етаже њихов број се не ограничава већ је условљен техничким карактеристикама и безбедношћу објекта. Прикључење на канализациону мрежу подземних етажа није могуће, односно могуће је предвидети одговарајућа постројења за препумпавање отпадних вода.

Приликом изградње подрумске гараже обавезно је обезбедити стабилност постојећих објеката уз примену адекватних мера, а у складу са прописима.

Уколико је потребно, извођење радова се може одвијати у фазама које ће се одредити у односу на захтеве корисника.

Комплекс је обавезно оградити. Ограда према Улици хајдук Вељковој, као и са јужне стране, може бити зидана до 90 cm а транспарентна до 140 cm висине. Посебну пажњу треба посветити одабиру елемената за ограђивање према парку како би се постигла визуелна усаглашеност са природним амбијентом парка. Према парку ограда треба да буде транспарентна, висине до 140 cm. Улази у комплекс би требало да буду контролисани.

У комплексу се обезбеђује противпожарни пут који у свим фазама реализације, уколико постоји, мора задовољити противпожарне услове.

Колски и пешачки приступи су планирани из Улице др Хемпта и са Хајдук Вељкове улице. Кроз приземље објекта „Ф“ обавезно је пројектовати пасаж у продужетку Улице др Хемпта, минималних димензија 5,0 × 3,5 m.

Планира се обједињавање парцела бр. 7526/1, 7527/1 и 7527/3 ради формирања јединствене парцеле комплекса.

У односу на површину коју дефинишу грађевинске линије могуће је одступање до 10 % ако се тиме не ремети функционисање са било ког аспекта (противпожарна заштита, инфраструктура, унутрашње комуникације свих учесника у саобраћају комплекса и сл.) као и

доградња 10 % површине постојећих делова објекта („А“, „Е“, „Ц“ и „Д“) у функцији основне намене.

Потребно је, тамо где је могуће, задржати постојећа и квалитетна одрасла стабла, за која се у склопу одржавања редовно примењују мере неге.

Код избора биљака на зеленим површинама изнад подземне гараже, потребно је планирати ниже и полегле биљке које имају плитак коренов систем, како корење не би угрозило конструкцију подземне гараже. Такође, предлаже се и садња цветних површина (ронделе, арабеске и слично). На планираним зеленим површинама које нису изнад подземне гараже, препоручује се садња жбунастих врста, ниже до средње висине.

Приликом избора садног материја не планира се примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, већ је потребно користити аутохтоне врсте, које су отпорне на аерозагађења, као и врсте које су дуговечне у условима градске средине. Такође, потребно је бирати биљни материјал који нема отровне бобице, лако ломљиве гране, који не изазива алергијске реакције и слично. Предлаже се садња ароматичног биља и цвећа. Предлаже се постављање жардињера и озелењавање нижим биљним врстама, као на пример, цветним сортама.

Такође се предлаже и вертикално озелењавање биљкама као што је *Parthenocissus quinquefolia* L., *Hedera Helix* L. и сличним.

Планира се попличавање простора за несметано одвијање комуникације, које је потребно прилагодити старијима, мајкама са децом, деци и свим особама које привремено или трајно имају посебне потребе, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Планира се поставка урбаног мобилијара (канте и клупе), као и информативне табле, приступачних за што шири круг корисника.

Предлаже се озелењавање равних кровова нижим и средњим растињем, седумима, травним покривачима и слично. Потребно је водити рачуна о правилном оптерећењу објекта кровним зеленилом, као и правилном пројектовању (поставка дренаже и других слојева). Поред озелењавања, потребно је планирати пешачку комуникацију на крову – када је проходан.

У оквиру комплекса, оставља се могућност изградње хелидрома, а препорука је да се изведе на равном крову највишег планираног дела објекта (део „И“). Тачан положај и димензије хелидрома дефинисаће се у току израде пројектне документације, при чему се морају поштовати сви закони и правилници који дефинишу ову област.

Све инсталације водоводне и канализационе мреже које се налазе у зони планираних радова унутар комплекса корисника, потребно је изместити и омогућити им несметано функционисање.

Све електроенергетске и термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних делова објекта или инфраструктуре потребно је пре изградње планираних објеката изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера. Постојећа трансформаторска станица (ТС) демонтираће се и изградити на локацији чији је положај дат оријентационо, а тачна позиција ће се одредити приликом израде даље пројектно-техничке документације, на основу услова за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Нова ТС се може градити и у оквиру једног од планираних објеката.

Сви потребни елементи за спровођење Плана дефинисани су на графичким приказима „Урбанистичка регулација комплекса Дечије болнице“ и „План инфраструктуре комплекса Дечије болнице“, у размери 1:1000.“.

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.2. План водне инфраструктуре“ у делу „Услови за изградњу прикључака и инсталација на водну инфраструктуру“ део „Водоводни прикључци“ после става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Индивидуални водомери за мерење потрошње воде, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.“.

У одељку „12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА“ после става 4. додају се два става која гласе:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.“.

У одељку „14. ПРИМЕНА ПЛАНА“ став 7. после речи: „(„Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/2000, 12/03 и 14/07)“ додаје се зарез и речи: „План детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/05 и 22/21)“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.....	A3
2. Начин спровођења Плана.....	1:1000
3. Урбанистичка регулација комплекса Дечије болнице	1:1000
4. План инфраструктуре комплекса Дечије болнице	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) донела је Скупштина Града Новог Сада на XV седници 26. маја 2021. године која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 25/21.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 167. седници одржаној дана 3. фебруара 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), пре његовог излагања на јавни увид.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) обухваћени простор је претежно намењен специјализованом центру – Клиничком центру, а Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план и 52/21 – др. план), обухваћени простор је претежно намењен јавној служби – здравственој установи – Дечијој болници.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,17 ha, у Катастарској општини Нови Сад I.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху стварања услова за изградњу нових делова објекта Дечије болнице, као и надоградњу и реконструкцији делова постојећег објекта који се задржавају.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови које су доставили: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад; „Нови Сад – гас“ д.о.о. Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно комунално предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Акционарско друштво „Електромреже Србије“ Београд; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад, „Електропривреде Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ Нови Сад, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Покрајински завод за заштиту природе.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет комплекса Дечије болнице):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Делена А.
Петровић
240 0393 04
Одговорни урбаниста

У Новом Саду, 25.08.2022. године



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
Н.О. Н. САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ДАТУМ	26. 08. 2022
Орг. јед.	Број

1693/22

Број: II-827/2-22

Датум:

ЕС

24 AUG 2022

На основу члана 119. став 4. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, у име Града Новог Сада, Нови Сад, Трг слободе 1 (ПИБ 103625006, МБ 08828547), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Граду Новом Саду на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), површине 1,17 ha, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, поднело је захтев број 1693/22 од 26.07.2022. године, у име Града Новог Сада, Нови Сад, Трг слободе 1, у поступку добијања водне сагласности на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице). Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-827/1-22 дана 28.07.2022. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице)

- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) пре излагања на јавни увид, број V-35-93/2022 од 03.02.2022. године, Комисија за планове Скупштине града Новог Сада
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), број V-35-93/22 од 30.06.2022. године, Комисија за планове Скупштине града Новог Сада

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. став 1 Закона о водама, предметни план потпада под тачку 20) - израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметни локалитет припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана нема објекта од значаја за водопривреду.

Подручје обухваћено Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), површине 1,17 ha, обухвата део грађевинског подручја Новог Сада у катастарској општини Нови Сад I.

За потребе побољшања и осавремењивања комплекса Дечије болнице, обухваћен простор је намењен за значајно повећање капацитета Дечије болнице, односно Института за здравствену заштиту деце и омладине Војводине и измештање објекта Стоматологије Медицинског факултета. Планирано је рушење, изградња нових, као и надоградња и доградња појединих постојећих делова објекта, док се значајан део реконструише у потпуности.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) су издати Водни услови број II-703/4-21 од 24.06.2021. године и допис број II-709/2-22 од 15.06.2022. године, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Јавни увид у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) је трајао од 27.05.2022-10.06.2022. године. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), број V-35-93/22 од 30.06.2022. године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада. Комисија за планове је овај Извештај доставила обрађивачу плана (ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад) на надлежно поступање, сходно важећој законској регулативи. Након поступања по наведеном Извештају, обрађивач плана ће плански документ - Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ЈВП Воде Војводине, у оквиру својих надлежности, доноси Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву, у складу са одредбама члана 113, 114, 119–121. Закона о водама.

Решење је уведено у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 128/22 од 14.08. 2022. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења о водној сагласности може се изјавити

жалба министру у року од 15 дана од дана достављања решења, путем ЈВП Воде Војводине.



Доставити:

1. Инвеститору: Граду Новом Саду, путем ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви

ИНСТИТУТ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
ФУНКЦИОНАЛНА ШЕМА

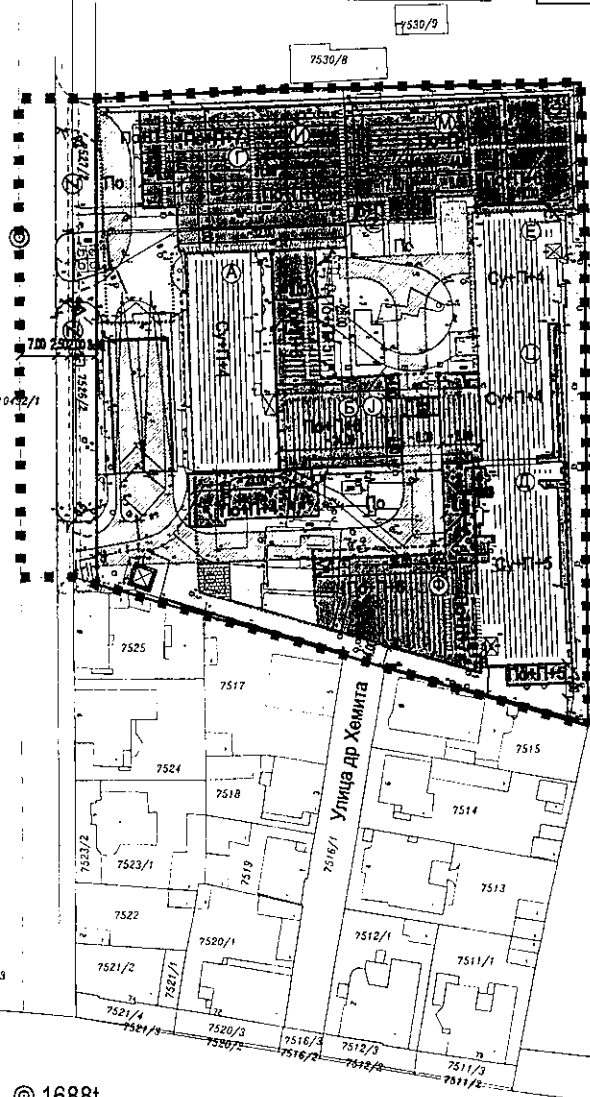
А	ПОЛИКЛИНИКА ИНСТИТУТА	Ф	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХАБИЛИТАЦИЈУ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ЕНДОКРИНОЛОГИЈА, АРХИВА
Б	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 1	Г	ОБЈЕКАТ СТОМАТОЛОГИЈЕ
Ц	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 2	И	УРГЕНТНИ ПРИЈЕМ, ХИРУРГИЈА, БЛОК ЗА ОСОБЉЕ, ЕДУКАЦИЈА
Д	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 3	Ј	ГЕНЕТИКА, ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЈА, ОНКОЛОГИЈА, ЕДУКАЦИЈА
Е	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХИРУРГИЈУ	М	ДИЈАГНОСТИКА, МАГНЕТНА РЕЗОНАНЦА, ХИРУРГИЈА

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1688г	7408157.40	5012311.02
2402г	7408155.86	5012477.52

2402г

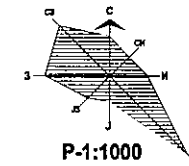
Улица Хајдук Вељкова



© 1688г

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(Локалитет комплекса Дечије болнице)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - доградња/реконструкција
	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦА		КОЛОВОЗ
	ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	КОЛСКО- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ		ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
	ПОПЛОЧАНИ ПРОСТОР		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		КОЛСКО ПЕШАЧКА СТАЗА
	ПОДСТАНИЦА ЗА МЕДИЦИНСКЕ ГАСОВЕ		
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА		

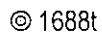
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
	ОКВИРНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
	ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

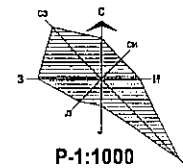
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара, 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (Локалитет комплекса Дечије болнице)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	
ОБРАЂИВАЧ	Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. М.М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.14/21	08. 2022.	1:1000
				БРОЈ: 3

ИНСТИТУТ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ ФУНКЦИОНАЛНА ШЕМА			
А	ПОЛИКЛИНИКА ИНСТИТУТА	Ф	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХАБИЛИТАЦИЈУ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ЕНДОКРИНОЛОГИЈА, АРХИВА
Б	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 1	Г	ОБЈЕКАТ СТОМАТОЛОГИЈЕ
Ц	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 2	И	УРГЕНТНИ ПРИЈЕМ, ХИРУРГИЈА, БЛОК ЗА ОСОБЉЕ, ЕДУКАЦИЈА
Д	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 3	Ј	ГЕНЕТИКА, ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЈА, ОНКОЛОГИЈА, ЕДУКАЦИЈА
Е	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХИРУРГИЈУ	М	ДИЈАГНОСТИКА, МАГНЕТНА РЕЗОНАНЦА, ХИРУРГИЈА

Број	Y	X
1688t	7408157.40	5012311.02
2402t	7408155.86	5012477.52



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - доградња/реконструкција
 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (Локалитет комплекса Дечије болнице)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. М.М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.			1.3.14/21	08. 2022.	1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-93/2022
Дана: 03.02.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), обављена је на 167. седници која је одржана дана 03.02.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

167. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), усвојена на XV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. маја 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 25/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 167. седници одржаној 03.02.2022. године Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Комисија сматра да је текст Нацрта потребно кориговати на следећи начин:

- у текстуалном делу, на 3. страни преформулисати прву реченицу,
- у текстуалном делу, на 4. страни у последњој реченици изоставити навођење породичних стамбених објеката,
- увести алтернативни приступ у виду пасажу у продужетку улице др Хемпта, у ширини улице др Хемпта.

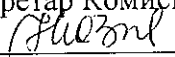
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 167. седнице Комисије за планове од 03.02.2022. године.

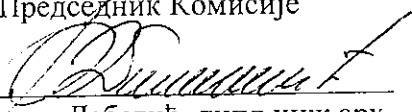
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

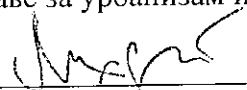

Јасмина Лазић, маст.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-93/22
Дана: 30.06.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 186. (јавној) седници која је одржана дана 27.06.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 1. седници (нови сазив) која је одржана 30.06.2022.године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

186. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, чланови Комисије.

1. седница присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), усвојена је на XV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. маја 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 25/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 167. седници одржаној 03.02.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Комисија сматра да је текст Нацрта потребно кориговати на следећи начин:

- у текстуалном делу, на 3. страни преформулисати прву реченицу,
- у текстуалном делу, на 4. страни у последњој реченици изоставити навођење породичних стамбених објеката,
- увести алтернативни приступ у виду пасажа у продужетку Улице др Хемпта, у ширини Улице др Хемпта.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) изложен је на јавни увид у периоду од 27. маја 2022. године до 10. јуна 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. маја 2022. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена након остављеног рока за достављање примедби на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) обављена је 01.06.2022. године у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Мајевичка улица број 26, у Новом Саду, са почетком у 10,00 часова.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 186. (јавној) седници, одржаној 27.06. 2022. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице). Након јавног дела седнице Комисија није наставила разматрање примедби, већ је закључивање по примедбама одложено за наредну седницу Комисије за планове.

На 1. седници Комисије за планове (нови сазив Комисије за планове али без измена чланова Комисије у односу на претходни сазив, изузев секретара Комисије), која је одржана 30.06.2022. године, Комисија је у затвореном делу наставила разматрање поднетих примедби и констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

Примедбе су доставили:

1. Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад и
2. Марко Трифковић, Председника Управног одбора Новосадске бициклистичке иницијативе.

Примедба број 1:

(Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад)

Примедба се састоји из четири дела:

1.1. Подносилац примедбе предлаже да се не планира пасаж кроз објекат из правца продужетка Улице др Хемпта. Предлог се образлаже тиме да су сви противпожарни прописи задовољени без поменутог пасажа, а нарочито да је простор у приземљу потребан за задовољење функционалних захтева објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

1.2. Тражи се корекција подземне грађевинске линије имајући у виду да је потребно сместити резервоар за спољну хидрантску мрежу и црпну станицу мимо до сада дефинисане зоне подземне изградње.

Комисија за планове прихвата примедбу.

1.3. Подносилац предлаже измену планираних грађевинских линија у складу са Идејним концептом која је незнатна као и усаглашавање линија разграничења спратности, а све у складу са графичким приказом који је приложио у дигиталном формату.

Комисија за планове прихвата примедбу.

1.4. Предлаже се да се терен између објеката дуж Футошког парка (објекти Ц, Д и Е) денивелише, и кота терена упусти за око 150 см у односу на околни терен. Наводи се да би се овај простор уредио попличавањем, озелењавањем, а степеницама би се повезао са парком.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2:

Марка Трифковића, Председника Управног одбора Новосадске бициклистичке иницијативе), достављена после рока за јавни увид

Предлаже се да се у Измене и допуне плана уведе бар препорука да се на простору комплекса предвиди извођење најмање 100 паркинг места за бицикле.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 1. седнице Комисије за планове од 30.06.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

4. Милан Ковачевић, дипл.инж. арх.

5. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер

ИЗВЕШТАЈ СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА
поводом примедби након спроведеног јавног увида
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог
градског центра са окружењем у Новом Саду
(Локалитет комплекса Дечије болнице)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.05.2022. године, закључак број: 35-93/2022-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 27. маја 2022. године до 10. јуна 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“ Нови Сад, Мајевичка улица број 26.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигла је једна примедба са сугестијама коју је доставио:

1. Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад

Примедба број 1:

(Подноси: Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад)

Примедба се састоји из четири дела:

1. Подносилац примедбе предлаже да се не планира пасаж кроз објекат из правца продужетка Улице др Хемпта. Предлог се образлаже тиме да су сви противпожарни прописи задовољени без поменутог пасажа, а нарочито да је простор у приземљу потребан за задовољење функционалних захтева објекта.

Примедба се прихвата

Комплексе има везу са Улицом др Хемита преко саобраћајне површине ширине 4m, а сви остали услови су задовољени предложеним решењем, како се наводи у предлогу подносиоца примедбе.

2. Тражи се корекција подземне грађевинске линије имајући у виду да је потребно сместити резервоар за спољну хидрантску мрежу и прву станицу, мимо до сада дефинисане зоне подземне изградње.

Примедба се прихвата

Примедба се прихвата тако да се у тексту дефинише тражено одступање. Потребно је додати реченицу на одговарајућем месту у тексту Одлуке о изменама и допунама плана која гласи: „Подземна грађевинска линија је дата оријентационо. Подземна етажа се може планирати на било ком делу комплекса, према потребама корисника тако да се не ремети инфраструктурно опремање и остале функције.“ Такође, потребно је кориговати и одговарајући графички приказ.

3. Подносилац предлаже измену планираних грађевинских линија у складу са Идејним концептом која је незнатна као и усаглашавање линија разграничења супратности, а све у складу са графичким приказом који је приложио у дигиталном формату.

Примедба се прихвата

Имајући у виду да је у току израде Одлуке о изменама и допунама више пута пројекат прилагођаван прихвата се да се графички прикаже последња варијанта како би се избегле евентуалне неусаглашености приликом поступка прибављања одобрења за изградњу. Одлуком о изменама и допунама је свакако дата одговарајућа флексибилност која ће омогућити мање измене у коначној реализацији.

4. Предлаже се да се терен између објеката дуж Футошког парка (објекти Ц, Д и Е) денивелише, и кота терена упусти за око 150 cm у односу на околни терен. Наводи се да би се овај простор уредио поплочавањем, озелењавањем, а степеницама би се повезао са парком.

Примедба се прихвата

Примедбу је могуће прихватити тако што ће се додати формулација на одговарајућем месту која гласи: „Простор између објеката Ц, Д и Е и парка, могуће је денивелисати за око 150 cm. Простор је могуће уредити тако да се поплочањем, постављањем урбаног мобилијара и степеница према парку уједно побољша функционалност и омогући директан приступ сутеренској етажи са те коте.“ Имајући у виду да се на поменутом простору налазе хидротехничке инсталације потребно је у тексту додати и: „Све инсталације водовodne и канализационе мреже које се налазе у зони планираних радова унутар комплекса корисника, потребно је изместити и омогућити им несметано функционисање.“

Напомињемо да је у току јавног услова пристигло мишљење Покрајинског завода за заштиту природе у ком се наводи да су сагласни са решењем које је изложено на ЈУ, потврђују да су услови уграђени у плански документ, односно да ја Завод сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа.

Такође, имајући у виду динамику доношења измена и допуна и првобитни рок важења водних услова (до 24.06.2022.), затражено је од ЈКП“Воде Војводине“ да их преиспитају док су били на снази. ЈКП“Воде Војводине“ је услове преиспитало и продужило важност истих што прилажемо уз Извештај.

Директор:

Душан Милијадновић, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пулина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-709/ 2 -22
Датум:
ТФ

15 JUN 2022

ЈП УРБАНИЗАМ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

НОВИ САД
Булевар цара Лазара 3/III

Предмет: Одговор на захтев број 1503-1/21 од 09. 06. 2022. године

На основу вашег захтева број 1503-1/21 од 09. 06. 2022. године, примљен 13. 06. 2022. године и заведен под бројем II-709/1-22, за изјашњење у вези водних услова за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), обавештавамо вас да остајемо при издатим Водним условима број II-703/4-21 од 24. 06. 2021. године.

Прилог: Водни услови број II-703/4-21 од 24. 06. 2021. године

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4381-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-703/ 4 -21

Датум:

24 JUN 2021

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам Нови Сад, број 1503/21 од 08.06.2021. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), Јавно водопривредно предузеће Водe Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Кикнда.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, и 95/18)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 76/18)
 - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18)
 - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/10)
 - Правилник о категорији, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/10, 93/19 и 39/21).
2. Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору у обухвату Измена и допуна Плана нема објеката од значаја за водопривреду.
 3. Услови коришћења вода
Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4. Отпадне воде
- 4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
 - условно чисте атмосферске воде
 - атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина
 - санитарно-фекалне воде
 - технолошке отпадне воде
- 4.2. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 9) Закона о водама.
 Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
 Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- 4.3. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.5. и 3.6.
- 4.3.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативни простор и паркинг), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
- 4.4. Санитарно-фекалне отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.5. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
 Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.
- 4.6. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. Уколико настаје, неопасан и опасан отпад сакупљати у складу са категоризацијом генерисаног отпада и одлагати на начин како би се спречило загађење околине, а у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18)
- 5.1. Генератор отпада је дужан отпад разврстати према пореклу, карактеру и категорији према класификацији израђеној од стране акредитоване лабораторије овлашћене за узорковање и карактеризацију отпада, а у складу са Правилником о категорији, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/10, 93/19 и 39/21), а са опасним отпадом је дужан поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 92/10). Генератор отпада је дужан да након карактеризације отпад припреми за транспорт и даљи третман правном лицу овлашћеном за управљањем отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).
- 5.2. Простори за складиште отпадних амбалажа и других врста отпада морају бити изведени на начин да се спречи евентуално загађење подземних и површинских вода што

- подразумева уређене просторе заштићене од атмосферских утицаја и изливања.
- 5.3. За складиштење опасног отпада предвидети адекватне водонепропусне и затворене посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор у зависности од врсте тј. компатибилности отпада опремљен непропусним танкванама довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања како би се спречило загађење околине складишта са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, бр. 92/10), а према Закону о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).
6. Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања уља из трансформатора: начин прикупљања испуштеног и искоришћеног уља. У случају хаварије (изливања уља из трансформатора), садржај се мора укпонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено било какво испуштање уља из трансформатора у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, површинске и подземне воде. Техничко решење сабирне јаме за прикупљање уља из трансформатора у случају хаварија мора задовољити следеће услове:
- 6.1 Сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити непропусни и заштићени од продирања садржаја у подземне издани и хаваријског изливања.
- 6.2. Сабирна јама уља из трансформатора мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају хаварије, обезбеђена од атмосферских утицаја, поседовати уређаје за детекцију нивоа и непропусну секундарну заштиту од изливања.
- 6.3. Садржај сабирне јаме се предаје овлашћеном правном лицу за управљање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, у складу са законом који уређује управљање отпадом.
- 6.4. За мање количине исцурелог садржаја (изолациона уља и сл.) предвидети одговарајући прибор за прикупљање и адсорбенте, који ће се одлагати у адекватну амбалажу и имати исти третман као и остали опасан отпад.
7. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
8. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам Нови Сад, поднео је захтев број 1503/21 од 08.06.2021. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице). Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-703/1 од 09.06.2021. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), број 25-244-2021-I од 26.05.2021. године (Службени лист Града Новог Сад, број 25/2021)
- Прилог (графички – обухват планског подручја) уз Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације
- Елаборат Нацрта Имена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), јун 2021. године

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 02-5/78-2 од 21.06.2021. године, ВПД Шајкашка ДОО Нови Сад
- Мишљење Службе за заштиту вода од 23.06.2021. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда

урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору у обухвату Измена и допуна Плана нема објеката од значаја за водопривреду.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,17 ha.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (Службени лист Града Новог Сада, број 39/06).

Циљ доношења Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације а у сврху стварања услова за изградњу нових објеката и надоградњу и реконструкцију постојећих објеката у функцији Дечије болнице.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 1374/2 од 24.06. 2021. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

В. Д. директора

Срђан Кружевић

Доставити:

1. ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам Нови Сад, Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III
2. ВПД Шајкашка ДОО Нови Сад, Београдски кеј 7
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-93/22
Дана: 13.06.2022. год.
НОВИ САД

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара	
ДАТУМ	13.06.2022
Орг. јед.	Број
	380/22

ЈП "УРБАНИЗАМ"-ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
Булевар цара Лазара 3/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достава Мишљења

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе број 020-1445/1 од 06.06.2022. године, поводом излагања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) на јавни увид, које је овој управи достављено 10.06.2022. године.

С поштовањем,

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александра Барош





10-06-2022

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по Одласу за јавни увид од 27.05.2021. године, Сектора за просторно и урбанистичко планирање Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Шкољска бр.3, безапом на Нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), у оквиру јавног увида у Нацрт дана 06.06.2022. године под бр.020-1445/1, издаје:

МИШЉЕЊЕ

1. У складу са наведеним захтевом и пратећим прилогом (Нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице)), утврђено је да је за израду предметног планског документа подато Решење о условима заштите природе (бр. 03-4017/2 од 30.12.2021. године) које овај Завод издаје на основу члана 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење).

2. Увидом у мере заштите природе Решењем, утврђено је да су у тексту планског документа издвојене мере заштите:

а. Понављајући наредни документи заштите приказују се следећи:

Узевши у обзир мишљењу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа приказаног на јавном увида, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа.

Достављено:

- Подписноду колегал
- Архива

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04-035-4111 од 29.12.2021. године

Mirjana Vranešić

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА
поводом накнадно приспелој примедби након спроведеног јавног увида
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог
градског центра са окружењем у Новом Саду
(Локалитет комплекса Дечије болнице)

После рока за достављање примедби, предлога и сугестија, достављена је примедба од Марка Трифковића. Председника Управног одбора Новосадске бициклистичке иницијативе

Предлаже се да се у Измене и допуне плана уведе бар препорука да се на простору комплекса предвиди извођење најмање 100 паркинг места за бицикле.

Примедба се прихвата

У Изменама и допунама плана ће се утврдити обавеза да се обезбеди извођење паркинга за бицикле на одговарајућим површинама према расположивом капацитету, у зони различитих улаза и већих поплочаних површина.

Ова измена ће бити унета у текстуални део плана без посебног означавања на графичком приказу, имајући у виду ниво плана који се мења



Директор:

Милорад Милиновић
Милорад Милиновић, дипл. инж. арх.