

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-316/2022-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-316/2022-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :
 - " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) пре излагања на јавни увид са 177. седнице од 21.04.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) са 06. (јавне) седнице од 25.08.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-316/2022-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-228
19. мај 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

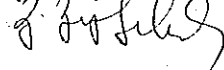
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борћевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план и 33/21) (у даљем тексту: План) за локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део подручја Плана, укупне површине 1,84 ha, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 893, 886/19 и 886/20. Од ове тачке у правцу југа, затим североистока, затим југоистока, затим североистока, прати објект Јавног предузећа „Спортеки и пословни центар Војводина“ Нови Сад до пресека са западном регулационом линијом Сутјеске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати регулациону линију Сутјеске улице до пресека са северном регулационом линијом Булеvara цара Лазара. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Булеvara цара Лазара до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 886/20. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац, јужну и западну границу парцеле број 886/20 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ пододељак „3.2. Подела простора на целине са билансом површина“ „Табела 1: Биланс површина“ мења се и гласи:

„Табела 1: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ha	%
СТАНОВАЊЕ	66,01	29,51
- породично ст.(П-П+1+Пк).....26,08 ha		
- вишепор.ст.средњих густина, П+2+Пк-П+3+Пк).....14,08 ha		
- вишепор.ст.великих густина, П+4+Пк-П+6+Пк).....20,07 ha		
- вишепор.становање (ГП), преко четири спрата..... 5,78 ha		
- пословни комплекси у зонама становања	1,77	0,79
ГРАДСКИ ЦЕНТРИ		
- општеградски и линијски центри (П-П+14-15)	44,26	19,77
- зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама	2,62	1,17
СПЕЦИЈАЛНИ ЦЕНТРИ		
- „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	16,67	7,45
- Универзитетски центар	0,53	0,24
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
- здравствене установе	1,10	0,49
- образовање	12,42	5,55
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		
- гробља	9,11	4,07
- уређена јавна површина	1,86	0,83
- зелене површине (парк, трг, сквер)	3,08	1,38
- јавне гараже	1,80	0,8
- саобраћајне површине	61,98	27,71

- станица за снабдевање горивом	0,47	0,21
УКУПНО	223,68	100,00

У одељку „5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ поделењак „5.2. Водна инфраструктура“ део „Снабдевање водом“ после става 9. додају се четири нова става која гласе:

„Планом се омогућава изградња секундарне водоводне мреже за потребе напајања водом чесми или фонтана које се буду реализовале у склопу партерног уређења зелених површина.

На траси примарних и секундарних водоводних мрежа није дозвољена садња лишћара и четинара (са агресивним дубоким кореном). Минимална удаљеност таквог садног материјала од спољашњих ивица цеви примарне и секундарне водоводне мреже је 2,0 m.

Планом се омогућава изградња заливног система за одржавање зеленила. Потребне за водом будућег заливног система задовољиће се преко бушеног бунара, са захватањем подземних вода. Количина и начин захватања подземних вода, биће дефинисана кроз услове надлежних институција.

Постојећа чесма на Булевару цара Лазара снабдева се водом из подземних водоносних слојева. Планом се предвиђа повезивање чесме/фонтане на водоводни систем Града Новог Сада.“ .

Досадашњи став 10. постаје став 14.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 11. додају се два нова става која гласе:

„На траси примарних и секундарних канализационих мрежа није дозвољена садња лишћара и четинара (са агресивним дубоким кореном). Минимална удаљеност таквог садног материјала од спољашњих ивица цеви примарне и секундарне канализационе мреже је 2,0 m.

Планом се омогућава изградња секундарне канализационе мреже за потребе одвођења употребљених вода са чесми или фонтана које се буду реализовале у склопу партерног уређења зелени површина.“ .

Досадашњи став 12. постаје став 14.

Део „Услови за прикључење на водну инфраструктуру“ брише се и додаје се део „Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру“ који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог

Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У одељку „6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „6.1. Општи услови уређења простора“ подтачка „6.1.3. Градски центри“ део „Специјализовани центри“ став 1. мења се и гласи:

„Специјализован центар – „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља просторно-функционалну целину у којој ће се даље развијати садржаји у складу са постојећом наменом (спорт, рекреација и пословање, зелене површине), програмима развоја и потребама Града, али и шире, сходно улози Новог Сада као макрорегионалног центра.“.

У пододељку „6.2. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“ подтачка „6.2.2. Мере заштите заштићених природних целина“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.“.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После досадашњег става 3. који постаје став 4. додаје се став који гласи:

„На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, неопходно је задржати начин коришћења земљишта као јавне (зелене) површине у јавној својини, а у функцији очувања биодиверзитета урбаних површина и заштите квалитета ваздуха, сагласно члану 22. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на превентивне мере за заштиту и унапређење квалитета ваздуха.“.

У одељку „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.2. Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса“ став 10. тачка 2) мења се и гласи:

„2) „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља у највећем делу завршену архитектонску целину.“.

Назив дела „Општи услови за урбанистичку целину Спортског и пословног центра „Војводина““ мења се и гласи: „Општи услови за урбанистичку целину „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад“ и додаје се подтачка „7.2.1. Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ План генералне регулације“ и подтачка „7.2.2. „„Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“, које гласе:

„7.2.1 Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ План генералне регулације

Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља део урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ за спровођење план генералне регулације.

Зелена површина се планира као парковски уређена зелена површина, са партерним уређењем и озелењавањем у складу са графичким приказом број 7. „План уређења зелених површина“ у размери 1:1000.

Планира се уређење зелене површине са средњим и високим зеленилом, пешачким стазама и платоима за окупљање, и са елементима урбаног мобилијара.

Планира се осам пешачких улаза у уређену зелену површину: два пешачка улаза са источне стране (повезивање пешачког кретања из правца Сутјеске улице), четири улаза са јужне стране (улаз са Булевара цара Лазара) и два улаза са западне стране (из правца Тржног центра „Променада“).

Функција овог простора је периодични боравак и окупљање људи на отвореном. Мултифункционални простор са мобилним амфитеатром, је у функцији разних културних манифестација и едукативних радионица (биоскоп на отвореном, мањих музичких концерта, предавања и сл.), или за окупљање и одмор корисника зелене површине на отвореном.

Планирају се две чесме/фонтане (чесма/фонтана може се планирати као чесма, чесма и/или фонтана). Постојећа чесма уз Булевар цара Лазара се задржава, могућа је реконструкција чесме у чесму/фонтану. Друга чесма/фонтана се планира у источном делу простора према графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

На линији разграничења отворених базена и уређене зелене површине планира се вертикални зелени врт, који својом уређењем треба да допринесе атрактивности простора.

Уз зелени зид планира се поставка декоративне подне расвете (рефлектори усмерени на зелени зид), која ће у вечерњим сатима додатно истакнути овај простор.

Пешачке стазе и остали садржаји планирају се у складу са распоредом подземних инфраструктурних коридора, постојеће вегетације и главних пешачких праваца из непосредног окружења. Постојеће зеленило које се налази на простору намењеном уређеној зеленој површини задржава се у највећој мери, у складу са условима заштите појасева инфраструктуре. Могућа су мања одступања приликом реализације пешачких стаза од планираног решења приказаног на графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и нивелације“.

Површина у јужном делу простора у обухвату плана, планира се као парковски уређена зелена површина. Главна пешачка стаза прати трасу подземних инсталација (топловод и гасовод), а споредне је пресецају чинећи мрежу пешачких комуникација која обезбеђује доступност свим деловима уређене зелене површине. Стазе прате дрвореди, а на местима где распоред подземних инсталација не дозвољава садњу високе вегетације, примењује се групна садња жбунастих и цветних врста. Застор на свим пешачким комуникацијама треба да буде од ситног набијеног камена (туцаник) величине 3–5 mm. Овакав вид поплочања обезбеђује добру дренажу, лак приступ подземним инсталацијама при евентуалним интервенцијама на истим, као и удобност и леп визуелни ефекат корисницима простора.

У средишњем делу зелене површине, код постојеће чесме, планира се проширење (мањи плато) за окупљање корисника. Такође, мањи плато, планира се и у североисточном делу простора, на коме се планира поставка чесме/фонтане. Поред овог платоа, планира се мултифункционални простор са мобилним амфитеатром. Мобилни амфитеатар планира се као монтажано-демонтажна конструкција за седење, са могућношћу промене оријентације и положаја, у функцији разних културних и едукативних догађаја (биоскоп на отвореном,

мањих музичких концерта, предавања и сл.), или за окупљање и одмор корисника зелене површине на отвореном.

Планирано високо и средње високо (декоративно) зеленило треба позиционирати спрам распореда подземних инсталација, а постојеће квалитетне младе саднице треба задржати, осим у случају када се налазе тик уз, или изнад подземних инсталација. У том случају, планира се њихово измештање на другу, адекватнију локацију у оквиру ове уређене зелене површине. При избору врста високог и средње високог растиња, водити рачуна да то буду врсте које су у складу са педолошким, климатским и хидролошким условима локалитета, а посебно бирати врсте са плићим кореновим системом мањег пречника, како не би дошло до оштећења на подземним инсталацијама. Забрањена је садња инвазивних врста.

Препоручује се садња следећих врста: магнолија (*Magnolia* sp.), црвенолисна шљива (*Prunus cerasifera*), јапански јавор – црвени и зелени (*Acer japonicum*), јасен (*Fraxinus*), гинко (*Ginkgo* sp.), албиција (*Albicia julibrissin*), дрен (*Cornus florida*), каталпа (*Catalpa bignonioides*) и сл. Од жбунастих врста које се могу формирати као дрво, препоручују се: котинус (*Cotinus royal purple*), јоргован (*Syringa* sp.), лагерстромеја (*Lagerströmia*), док се за ниско жбуње препоручује употреба следећих врста: хортензија (*Hydrangea* sp.), берберис (*Berberis* sp.), котонеастер (*Cotoneaster* sp.), лаванда (*Lavender*), сантолина (*Cotton lavender*), рододендрон (*Rhododendron* sp.) и сл. Композициона поставка садног материјала треба да буде таква да се током целе године постигне леп визуелни ефекат у погледу листања и цветања, односно, неопходно је бирати биљке које листају и цветају у различитим периодима године. Поред средње високе и високе жбунасте вегетације, препоручује се примена и цветних врста. Планира се уклањање бетонске оgrade постављене уз јужну границу обухвата плана. Живу ограду формирану од врсте *Ruscus coccinea* – ватрени грм, која је смештена тик уз бетонску ограду, треба проредити и допунити другим биљним врстама – ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), махонија (*Mahonia*), форзиција (*Forsythia*), црвени берберис (*Berberis atropurpurea*), фотинија (*Fotinia*) и сл.

Поставка вертикалног врта (зеленог зида) планира се између озелењене површине и комплекса постојећег и планираних базена. Зелени зид треба формирати од биљака са различитом бојом листа и цвета, распоређених у неправилним (органичким) облицима. Уз зелени зид планира се поставка декоративне подне расвете (рефлектори усмерени на зелени зид), која ће у вечерњим сатима додатно истакнути овај простор.

На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

На комплетној уређеној зеленој површини, као и за потребе одржавања зеленог зида обавезна је поставка заливног система са одговарајућим резервоаром, чија ће се позиција и капацитет одредити у даљој планској документацији.

Простор у обухвату плана треба опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, канте, чесме и сл.), као и декоративном и функционалном расветом.

Преско планиране зелене површине прелазе значајни енергетски водови, повезни вреловод између топлана „Исток“ и „Југ“, гасовод средњег притиска за топлану „Југ“, као и електроенергетски подземни 20 kV вод и подземни оптички телекомуникациони кабел. У заштитном појасу топловода и гасовода који износи 3 m лево и десно од инсталације, као и на траси електроенергетског електронско-комуникационог вода не смеју се изводити радови

и друге активности без писменог одобрења власника инсталације. У заштитном појасу је забрањено садити дрвеће и друго растиње чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. За потребе јавног осветљења могу се постављати соларни панели на стубове расвете или на носачима вертикалног врта.

У случају захтева за независним мерењем утрошене електричне енергије у планираном линијском парку, биће неопходно изградити нову трансформаторску станицу чија оријентациона локација је дата на графичким приказима. Колски приступ трансформаторској станици који ће бити ширине мин 3m је потребно попловчати. Са обе стране колског приступа поставити жичану ограду са пузавицама. Улазна капија, која ће се поставити на почетку приступног платоа који води до трансформаторске станице треба да буде формирана у виду челичне конструкције обложене дрвеним елементима. Око планиране трансформаторске станице, са три стране које су оријентисане ка унутрашњости парка, на дозвољеној удаљености формирати густ зелени појас од жбунасте и високе вегетације, како се не би нарушио парковски амбијент.

7.2.2. „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени)

Правила за израду урбанистичког пројекта

За реализацију садржаја спорта, рекреације – отворени базени утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

Површина овог дела комплекса „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад износи 0,7 ha.

Реализован је олимпијски базен. Планирају се нови спортски садржаји, а могући садржаји су: дечији базен (базен за непливаче), базен за скокове, базен са воденим атракцијама – мини аква парк, сунчалишта, уређене зелене површине, игралишта, теретана на отвореном, и типски угоститељски објекти или надстрешнице у функцији ових садржаја, максималне спратности П. Могуће је планирати помоћне објекте за одржавање базена максималне спратности П, или као помоћне просторије у сутеренском простору испод базена.

Максимална заузетост под планираним угоститељским или помоћним објектима је 5 %, а максимална заузетост под надстрешницама је 10 %.

Урбанистичким пројектом ће се одредити диспозиција базена и спортски садржаји.

Зелене површине уз комплекс базена структурисане су као функционални партерни травњак за сунчање и групације декоративних стабала које су у оквиру сунчалишта, али довољно удаљене од самог базена.

Простор око планираних базена биће уређен тако да одговара потребама корисника. На површинама око базена, приликом постављања елемената урбаног мобилијара, потребно је предвидети довољно простора за неометано кретање, посебно на делу код базена за скакање. Приликом озелењавања ове површине посебно водити рачуна о одабиру биљних врста. Обавезно избегавати садњу листопадних врста које би због опадања лишћа могле да испрљају воду у базенима. Ова површина се може оплеменили и формирањем зеленог појаса од шибља на граници са парковском површином. Због могућности да се одгаји као ниже стабло а постигне декоративни ефекат уз орезивање, предлаже се садња лавор вишње (*Prunus laurocerasus*). Такође је могуће формирати и вертикални врт. Због повећане потребе за поплочаним површинама, предлаже се поставка мобилних жардинијера са декоративном ниском вегетацијом. Приликом озелењавања користити аутохтоне врсте, а избегавати алергене и врсте које садрже отровне делове.

Обавезно је ограђивање дела комплекса „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад планираног за садржаје спорта, рекреације – отворени базени. Препоручује се уређење дела ограде као вертикалног (зеленог) врта.“ .

„Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“

Правила за израду урбанистичког пројекта

Део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ обухвата зону јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад. Зону јавног простора, односно површину јавне намене са приступним комуникацијама, планирати примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад. Препоручује се да се део простора озелени високим зеленилом, а пешачке комуникације повежу са планираним пешачким комуникацијама партерног уређења зелене површине јужно од зоне јавног простора.

У одељку „8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ став 5. мења се и гласи:

„За „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса. У делу „Спортски и пословни центар Војводина“ (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ је обавезна израда урбанистичког пројекта.“ .

У пододељку „8.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације“ став 1. после алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„Део Урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад – зелена површина“ .

Пододељак „8.2. Урбанистичка целина за коју се обавезно расписује конкурс“ и став 1. мења се и гласи:

„8.2. Урбанистичка целина за коју је могуће расписивање конкурса“

„За урбанистичку целину „Спорти и пословни центар Војводина“ Нови Сад, могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генерални план града Новог Сада до 2021. године	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне	A3
1.3. Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду	A3
2. План намене површина, регулације и нивелације.....	1:1000
3. Спровођење Плана	1:1000
4. План регулације површина јавне намене	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:1000
7. План уређења зелених површина	1:1000
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Фугошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXI седници 29. новембра 2021. године која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 51/21.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), обављен је у периоду од 22. децембра 2021. године до 5. јануара 2022. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 177. седници одржаној дана 21. априла 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), пре његовог излагања на јавни увид.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), обухваћени простор претежно је намењен за спортски центар.

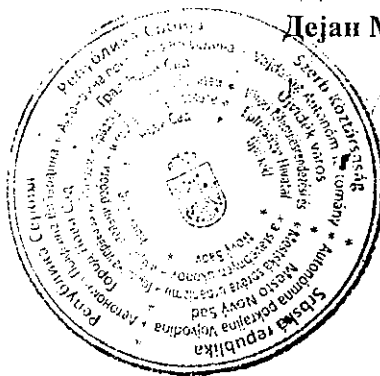
Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), обухваћено је 1,84 ha у Катастарској општини Нови Сад II.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, са циљем да се планира зелена површина уместо дела зоне намењене за проширење спортских садржаја, у циљу унапређења и повећања зелених површина у Граду Новом Саду.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад; Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе; Управе за инфраструктуру; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад и „Електропривреде Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

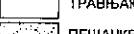
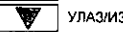
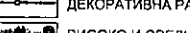
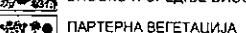
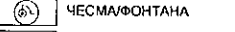
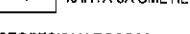
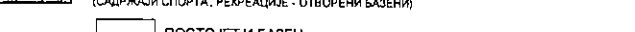
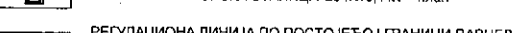
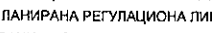
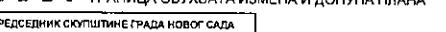
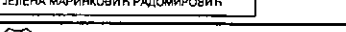
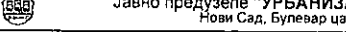
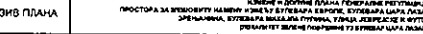
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

-  "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 ТРАВЊАК
 ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 ПЛАТО
 УЛАЗИЗЛАЗ
 ВЕРТИКАЛНИ ВРТ
 ДЕКОРАТИВНА РАСВЕТА
 ВИСОКО И СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИШЋАРСКО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЊЕ
 ПАРТЕРНА ВЕГЕТАЦИЈА
 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР СА МОБИЛНИМ АМФИТЕАТРОМ
 ЧЕСМА/ФОНТАНА
 КЛУПА
 КАНТА ЗА СМЕЋЕ
 "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПНИМ КОМУНИКАЦИЈАМА
 "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
(САДРЖАЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ)
 ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН
 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - план
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Р-1:1000

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЈОВАНОВИЋ ШИШЊАР, ДИПЛОМ. АРХ.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. РОВЧАНИН, АРХ. Б. МИЛАДИНОВИЋ, ДИПЛОМ. АРХ. М. ПЛУНИЋ, АРХ. ТЕХН.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДА	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, ДИПЛОМ. АРХ.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, ДИПЛОМ. АРХ.	1.3.12/21	09. 2022.	1:1000	7



ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



ФОТОГРАФИЈЕ ПРИМЕРА УРЕЂЕЊА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА* НОВИ САД
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ТРАВЊАК
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ПЛАТО
 - УЛАЗИЗЛАЗ
 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР СА МОБИЛНИМ АМФИТЕАТРОМ
 - ЧЕСМА/ФОНТАНА

- СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА* НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПНИМ КОМУНИКАЦИЈАМА
- СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА* НОВИ САД (СУ+П) (САДРЖИЛИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ)
- ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 KV/0.4 KV - ПЛАН

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЈАНОВИЋ РАДОМАНОВИЋ

P-1:1000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	НАЧЕЛНИК МОРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ	РАЗМЕР
ДИРЕКТОР	1.3 12/21	09. 2022.	1:1000
			БРОЈ
			2



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

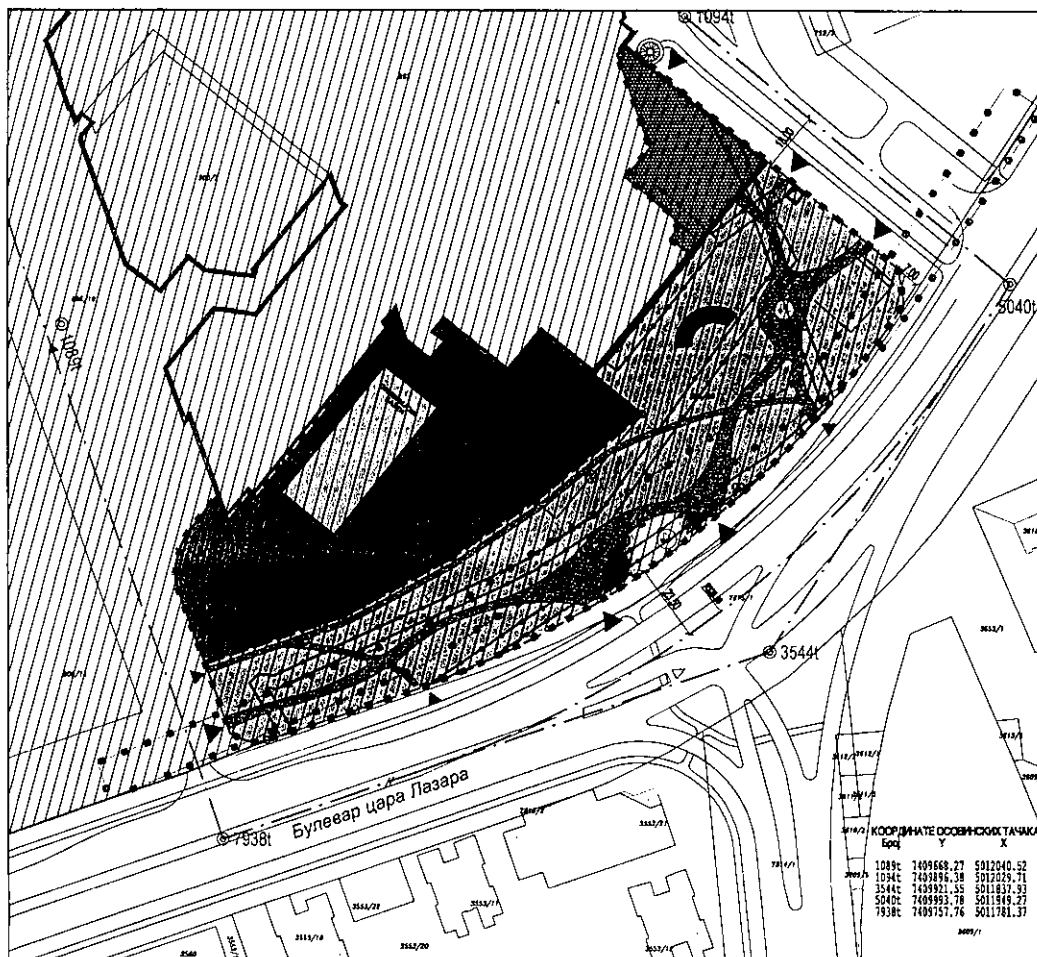
ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ТРАВЊАК
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ПЛАТО
 - УЛАЗ/ИЗЛАЗ
 - ВЕРТИКАЛНИ ВРТ
 - ДЕКОРАТИВНА РАСВЕТА
 - ВИСОКО И СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИШЋАРСКО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЊЕ
 - ПАРТЕРНА ВЕГЕТАЦИЈА
 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР СА МОБИЛНИМ АМФИТЕАТРОМ
 - ЧЕСМА/ФОНТАНА
 - КЛУПА
 - КАНТА ЗА СМЕЂЕ
- "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПНИМ КОМУНИКАЦИЈАМА
- "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
(САДРЖАЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ)
- ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - план
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Р-1:1000

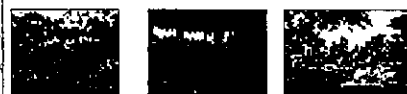
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОР ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ЈОВАНОВИЋ ШИЏИЋАР, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	
ОБРАТИВАЧ	Ј. РОВЧАНИН, инж. ст. инж. геод. арх. Б. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. геод. арх. М. ПЛУНИЋ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗДАВЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.12/21	09. 2022.	1:1000
				БРОЈ: 7



ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



ФОТОГРАФИЈЕ ПРИМЕРА УРЕЂЕЊА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ТРАВЊАК
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ПЛАТО
 - УПАДЛИЗЛАЗ
 - МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР СА МОБИЛНИМ АМФИТЕАТРОМ
 - ЧЕСМА/ФОНТАНА

"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПЛИМ КОМУНИКАЦИЈАМА

"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД (S+P)
(САДРЖИЛИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ)
 ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 KV/0.4 KV - ПЛАН

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДЊИВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЊКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Р:1:1000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОР ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)			
ОДЈЕЛСТВО УРБАНИЗАМА	Б. ЈОВАНОВИЋ, ШУЏИЋ Д. ПОПОВИЋ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАТ НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	М. М. ГРИГОРОВ, ДИПЛОМ. ИНЖ. 1980 Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. 1982 М. ПАВЛОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. 1985	НАПРАВЉА КОРДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ТЕХНИЧКИ ДIREKТОР	С. КАДЕНБЕРГЕР, ДИПЛОМ. ИНЖ. 1982	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕР
ДИРЕKТОР	Д. МИХАЈЛОВИЋ, ДИПЛОМ. ИНЖ. 1980	1.3.1/2/1	09. 2022.	1:1000
				БРОЈ 2

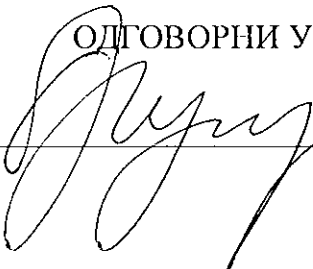
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Билал М.
Јовановић-Пушњар
инж. инж. арх.
200 0979 07
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 01.09.2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-316/22
Дана: 21.04.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) пре излагања на јавни увид, обављена је на 177. седници Комисије за планове одржаној 21. 04. 2022. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

177. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), усвојена на XXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. новембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 51/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене

површине уз Булевар цара Лазара) био је на раном јавном увиду у периоду од 22.12.2021. године до 05.01.2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 177. седници Комисије за планове која је одржана 21. 04. 2022. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) и том приликом је закључено да је Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) као и да је потребно у графичким приказима бр. 2 и 7 (план намене површина регулације и нивелације и план уређења зелених површина) додати симбол за трафо станицу.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије

Радоса Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-316/22
Дана: 25.08.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 6. (јавној) седници која је одржана дана 25.08.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара).

6. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), усвојена на XXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. новембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 51/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) био је на раном јавном увиду у периоду од 22.12.2021. године до 05.01.2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 177. седници Комисије за планове, која је одржана 21. 04. 2022. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) и том приликом је закључено да је Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21) као и да је потребно у графичким приказима бр. 2 и 7 (план намене површина регулације и нивелације и план уређења зелених површина) додати симбол за трафо станицу.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) изложен је на јавни увид у периоду од 06. јуна 2022. године до 05. јула 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 06. јуна 2022. године). У току јавног увида достављена је једна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида Комисија за планове је на 3. (јавној) седници која је одржана 14.07.2022. године разматрала Извештај обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара). У затвореном делу је Комисија за планове донела посебан Закључак којим одлаже доношење закључака по приспелим примедбама, а у складу са усменим захтевом подносиоца примедбе (представника Факултета техничких наука, Универзитет у Новом Саду).

Комисија за планове је на 6. (јавној) седници, одржаној 25.08. 2022. године, наставила разматрање Извештаја обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) а након јавног увида и у складу са посебним Закључком Комисије за планове са 3. седнице, још два дописа у виду допуна примедбе истог подносиоца.

Примедбе је доставио Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду

1.1. Први део примедбе се односи на:

„Из графичких прилога нацрта плана и текстуалног дела који реферише на њих потребно је уклонити оквирне позиције базена на отвореном.

Комисија за планове прихвата овај део примедбе.

1.2. Предлажемо да се зона јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ изузме из обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад - зелена површина“ и разматра примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад и сходно томе буде предмет урбанистичког пројекта потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина“ са окружењем“.

Комисија за планове прихвата овај део примедбе.

1.3. Предлажемо да се зона хотела за смештај спортиста, дефинисана важећим планом генералне регулације, изузме из графичког и текстуалног обухвата дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад-зелена површина“, разматра као засебна намена и сходно томе буде предмет засебног урбанистичког пројекта у оквиру потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина“ са окружењем“, уз услов да површина буде озелењена до тренутка потенцијалне изградње хотела за смештај спортиста.

**Комисија за планове констатује да је подносилац примедбе одустао од овог дела примедбе
Дописом број 01-192/316-1 од 05.08.2022. године.**

Примедба број 2

(подносилац : Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду)

У Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12,-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/1822/19, 23/19-др. План, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21-др. План и 33/21) у одељку "7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", пододељак 7.2 "Урбанистичка целина Спортског и пословног центра "Војводина" Нови Сад за који је могуће расписивање конкурса се наводи: *"Основ за реализацију ове целине је план генералне регулације. Могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса који се може расписати за уређење целокупног Спортског и пословног центра "Војводина", просторне потцелине или делова потцелина у складу са потребама Града или инвеститора (расписивача конкурса)."* Сматрамо да су потребе Града недвосмислено изражене кроз расписивањ јавн набавке за израду пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта "Спортски и пословни центар Војводина" и потписивањем уговора са Факултетом техничких наука о изради предмета документације.

У одељку "7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", пододељак 7.2 "Урбанистичка целина Спортског и пословног центра "Војводина" Нови Сад за који је могуће расписивање конкурса " мења се и гласи "7.2. Урбанистичка целина "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад за коју се обавезно расписује конкурс". Сматрамо да предложена измена плана није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

У одељку "8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" став 5. мења се и гласи:

"За "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад обавезно је расписивање урбанистичко-техничког конкурса, осим у делу који је намењен за зелену површину, и делу "Спортски и пословни центар Војводина" (садржаји спорта, рекреације-отворени базени) за који је обавезна израда урбанистичког пројекта."

Сматрамо да предложена измена није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

У пододељку "8.2. Урбанистичка целина за коју обавезно расписује конкурс" став 1. Мења се и гласи "За урбанистичку целину "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад обавезно је расписивање урбанистичко-техничког конкурса, осим у делу који је намењен за зелену површину, у делу "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад (садржаји спорта, рекреације-отворени базени) за који је обавезна израда урбанистичког пројекта."

Сматрамо да предложена измена плана није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

Предлажемо да се из свих спорних одељака и пододељака избрише реч "ОБАВЕЗНО" ВЕЗАНО ЗА ФОРМУЛАЦИЈУ " расписивање урбанистичко-техничког конкурса" и стави термин "могуће " везано за формулацију" расписивање урбанистичко-техничког конкурса".Тиме би се решиле наведене контрадикције у предметној Плану и предлогу Измена плана.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 6. седнице Комисије за планове од 25.08.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

3. Иван Браковчевић, дипл.инж.арх. _____

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер _____

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
(локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 01.06.2022. године, закључак број: 35-316/2022-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 6. јуна 2022. године до 5. јула 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „ Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића број 8.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду

Примедба број 1:

(Подносилац примедбе: Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду)

1.1 Први део примедбе се односи на:

„Из графичких прилога нацрта плана и текстуалног дела који реферише на њих потребно је уклонити оквирне позиције базена на отвореном.

Образложење:

Комплекс отворених базена је у функционалном и технолошком смислу интегрални део архитектонске целине објекта „Спортски и пословни центар Војводина“.

Диспозиција отворених базена у највећој мери зависи од функционалних и технолошких процеса унутар објекта „Спортски и пословни центар Војводина" и као таква мора се разматрати искључиво

кроз интегрални урбанистички и архитектонски пројекат за објекат „Спортски и пословни центар Војводина".

Иако се у тексту нацрта, у делу „Општи услови за урбанистичку целину „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад", у оквиру подтачке 7.2.2 „Спортски и пословни центар Војводина" (садржаји спорта, рекреације - отворени базени) за који је обавезна израда урбанистичког пројекта" наводи да су позиције базена на отвореном, означене на графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и нивелације" оквирне, сматрамо да је таква одредница подложна тумачењу и као таква представља неоправдано ограничење. На основу уговора „Израда пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта СПЦ „Војводина" до нивоа пројекта за грађевинску дозволу", број 01-192/385-1, од дана 15.12.2021. године, закљученог између ЈП „Спортски и пословни центар Војводина" и Факултета техничких наука, тренутно је у процесу израда Пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта „Спортски и пословни центар Војводина" до нивоа пројекта за грађевинску дозволу, која недвосмислено обухвата израду пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу комплекса отворених базена у оквиру целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад, потцелина „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем".

Предлажемо да се из графичких прилога нацрта плана и текстуалног дела који реферише на њих уклоне оквирне позиције базена на отвореном и да обухват дела целине „Спортски и пословни центар Војводина" (садржаји спорта, рекреације - отворени базени) буде дефинисан искључиво на нивоу намене дела целине, при чему ће се диспозиција појединачних базена дефинисати кроз урбанистички пројекат.“

1.1 Овај део примедбе се прихвата

Образложење:

Прихвата се примедба да се из графичких прилога нацрта плана и текстуалног дела уклоне оквирне позиције базена на отвореном.

1.2 Други део примедбе се односи на:

„Измена обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад - зелена површина“ - простор „Јужног трга“.

Образложење:

Простор „Јужног трга“, односно платоа испред улаза у објекат „Спортски и пословни центар Војводина“ из правца Универзитетског кампуса (Слика 1) је у непосредном контакту са објектом, због чега га је неопходно разматрати у односу на функционалне, технолошке и естетске одреднице самог објекта, како би се обезбедио адекватан континуитет јавног простора, унутрашњег и спољашњег.



У плану генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 - др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 - др. план и 33/21) у одељку „7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, пододеољак 7.1 „Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 15 Урбанистичка целина 13 - Блок општеградског центра уз Радничку улицу наводи се „Основ за реализацију је план генералне регулације уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат се може израдити за уређење целокупног простора урбанистичке целине, или делова целине у складу са потребама Града или инвеститора, водећи рачуна да се границом урбанистичког пројекта обухвате и јавни простори који су функционално повезани са планираном грађевинском парцелом.“

Предлажемо да се зона јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина" изузме из обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад - зелена површина" и разматра примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад и сходно томе буде предмет урбанистичког пројекта потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем".

1.2 Овај део примедбе се делимично прихвата

Образложење:

Прихвата се предлог да се зона јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина" изузме из обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад - зелена површина" и да буде предмет урбанистичког пројекта потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем".

Прихвата се да буде предмет урбанистичког пројекта потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем", али тако да се планира за зону хотела за смештај спортиста.

1.3 Трећи део примедбе се односи на:

„Измена обухвата дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар „Војводина" Нови Сад - зелена површина" - хотел за смештај спортиста.

Образложење:

У плану генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 - др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 - др. план и 33/21) у одељку „7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", поделак 7.2 „Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина" Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса" се наводи: „Уз објекат Спортског и пословног центра „Војводина" или у оквиру потцелине 3 планирати изградњу хотела за смештај спортиста, минималног капацитета 300 лежаја. "Како је потцелина 3, односно простор на углу Булеvara цара Лазара и Булеvara ослобођења у међувремену опредељен за другу намену и заузет реализацијом ТЦ Променада, простор уз Сутјеску улицу остаје једина могућа позиција за простор за хотел за смештај спортиста која је у складу са ставовима из поделка 7.2 „Пожељно је омогућити топлу везу са објектом Спортског и пословног центра „Војводина" и „Колски приступ хотелу, планиран је из продужетка

Сутјеске (колски приступ са Булевара цара Лазара није дозвољен)". Хотел за смештај спортиста је садржај чији је позитиван утицај на функционисање и пословање Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина" недвосмислен.

У документу „Стратегија развоја објекта Спенс: Спенс - наткривени градски центар" усвојене од стране Радне групе за давање сагласности на предложену студију о стратегији развоја јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина" од дана 16.6.2021. године, у поглављу 1.3. „Визија Спенс" наводи се: „Увођењем функције конгресног и спортског туризма у објекат, сам Спенс има недвосмислени бенефит у смислу успостављања новог концентрованог и организованог вида пословања, које, даљим развојем, омогућује редеофинисање непосредног урбанистичког контекста овог дела града (изградња хотела, увођење нових услужних делатности и сл.). У склопу разматрања развоја ове новоуспостављене функције, могуће је разматрати изградњу спортског хотела-куле, на локацији уз Спенс."

Предлажемо да се зона хотела за смештај спортиста, дефинисана важећим планом генералне регулације, изузме из графичког и текстуалног обухвата дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад-зелена површина", разматра као засебна намена и сходно томе буде предмет засебног урбанистичког пројекта у оквиру потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем", уз услов да површина буде озелењена до тренутка потенцијалне изградње хотела за смештај спортиста.

1.3 Овај део примедбе се делимично прихвата

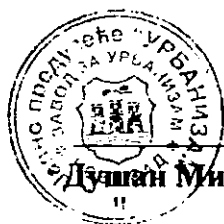
Образложење:

Делимично се прихвата предлог да се зона хотела за смештај спортиста, дефинисана важећим планом генералне регулације, изузме из графичког и текстуалног обухвата дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад-зелена површина", и разматра као засебна намена и буде предмет засебног урбанистичког пројекта у оквиру потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем, али да се планира на простору платоа, односно зони јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина" (простор који је обухваћен примедбом број 1.2).

Прихвата се део примедбе да се зона хотела за смештај спортиста планира као засебна намена и буде предмет урбанистичког пројекта у оквиру потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем, уз услов додатне анализе која ће испитати могућност измештања постојеће е инфраструктуре. Зона хотела за смештај спортиста планиран непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина" има могућност повезивања топлом везом хотела са „Спортски и пословни центар Војводина".

Не прихвата се локација предложена за планирану зону хотела за смештај спортиста, а која је дефинисана важећим планом генералне регулације, јер се изузетно смањује зелена површина, нарушава функционална организација, и онемогућава планирање зелене површине која би постала нови значајан јавни простор Новог Сада, и својим уређењем повећала атрактивност "Спорског и пословног центра Војводина" Нови Сад.

Напомена: Планирана трансформаторска станица чија оријентациона локација је дата у графичким приказима, биће коригована на графичким приказима повлачењем оријентационе локације од регулације Улице Сутјеска према зеленој површини. Текст плана ће се допунити са описом уређења око трансформаторске станице, а у делу текста који говори о примени врста, додаће се врста каталпа (*Catalpa bignonioides*).



Директор:

Драган Миладиновић, дипл. инж. арх.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Евроне, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара)

После закључка Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. седници одржаној 14.07.2022. године у накнадном остављеном року од три недеље Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду како би се извршиле потребне анализе постојећег стања објекта „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад а од утицаја на пројектну документацију за његову ревитализацију стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

Примедба број 1:

(Подносилац примедбе: Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду

Допис Факултета техничких наука у Новом Саду

број 01-192/316-1 од 05.08.2022. године а поводом Закључка Комисије за планове број V-35-316/22 од 14.07.2022. године:

„На седници Комисије за планове, Подносилац примедби је упознат са садржајем Извештаја изакључио је да предложена нова позиција спортског хотела захтева додатне анализе, те је замолио Комисију за планове да не доноси закључак по основу примедби 2а и 2б.

Подносилац примедби је, даље, извршио детаљне анализе предложене нове позиције зоне хотела за смештај спортиста непосредно уз југоисточну фасаду објекта Спенса (Јужни трг), како је сугерисано Извештајем потачкама 2а и 2б и закључио да предложена позиција не испуњава услове за изградњу објекта, као ни услове несметаног и безбедног коришћења објекта Спенса, V делу „Ц”.

Због озбиљности наведеног, подносилац примедбе повлачи примедбу 2б, уз захтев да се прихвати примедба 2а како је наведена поднесеним приговором:

Предлажемо да се зона јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина" изузме из обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад-зелена површина" и разматра примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад и сходно томе буде предмет урбанистичког пројекта потцелине „Спортски и пословни центар „Војводина" са окружењем”.

Такође, захтев је да се даље не разматра позиционирање зоне хотела за смештај спортиста, изменама и допунама овог Плана.“

Примедба број 1 се прихвата

Прихвата се примедба, односно мишљење из Дописа од **05.08.2022** Факултет техничких наука, да се повлачи **примедба 26**, односно да се даље не разматра позиционирање зоне хотела за смештај спортиста, изменама и допунама овог Плана, уз захтев да се прихвати **примедба 2а**, односно да се зона јавног простора непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ изузме из обухвата „Дела урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад-зелена површина“ и разматра примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

Примедба број 2:

(Подносилац примедбе: Факултет техничких наука, Универзитет у Новом Саду

Допис Факултета техничких наука у Новом Саду

број 01-192/316-2 од **24.08.2022** године а поводом Закључка Комисије за планове број V-35-316/22 од 14.07.2022.године.

„Дана 2.8.2022. године Факултет техничких наука Универзитета у Новом Саду доставио је Допис поводом достављених примедби на ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) Скупштини града Новог Сада – Комисија за планове (ФТН, број 01-192/274-1; Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, број V-35-316/22).

У међувремену урађене су детаљније анализе документа ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), и уочене су следеће контрадикторности у оквиру документа:

У плану генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, Улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план и 33/21) у одељку „7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, поделак 7.2 „Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса“ се наводи: „Основ за реализацију ове целине је план генералне регулације. Могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса који се може расписати за уређење целокупног Спортског и пословног центра „Војводина“, просторне потцелине или делова потцелина у складу са потребама Града или инвеститора (расписивача конкурса).“ Сматрамо да су потребе Града недвосмислено изражене кроз расписивање јавне набавке за израду пројектно техничке и инвестиционе документације за доградњу и реконструкцију објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ и потписивањем уговора са Факултетом техничких наука о изради предмета документације.

Спорни делови нацрта плана:

У одељку „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.2. Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса“ мења се и гласи: „7.2. Урбанистичка целина „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за коју се обавезно расписује конкурс“.

Сматрамо да предложена измена плана није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

У одељку „8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ став 5. мења се и гласи:

„За „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса, осим у делу који је намењен за зелену површину, и делу „Спортски и пословни центар Војводина“ (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) за који је обавезна израда урбанистичког пројекта.“

Сматрамо да предложена измена плана није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

У пододељку „8.2. Урбанистичка целина за коју се обавезно расписује конкурс“ став 1. мења се и гласи: „За урбанистичку целину „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса, осим у делу који је намењен за зелену површину, и делу „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) за који је обавезна израда урбанистичког пројекта.“

Сматрамо да предложена измена плана није у складу са актуелном одлуком Града који спроводи радње на пројекту реконструкције Спенса.

Предлажемо да се из свих спорних одељака и пододељка избрише реч „ОБАВЕЗНО“ везано за формулацију „расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса“ и стави термин „МОГУЋЕ“ везано за формулацију „расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса“. Тиме би се решиле наведене контрадикције у предметном Плану и предлогу Измена плана.“

Примедба број 2 се прихвата

Образложење:

Прихвата се да се из свих спорних одељака и пододељка избрише реч „ОБАВЕЗНО“ везано за формулацију „расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса“ и стави термин „МОГУЋЕ“ везано за формулацију „расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса“, како би се решиле наведене контрадикције у предметном Плану и предлогу Измена плана.



Директор:

[Handwritten signature]

М. М. Младиновић, дипл. инж. арх.