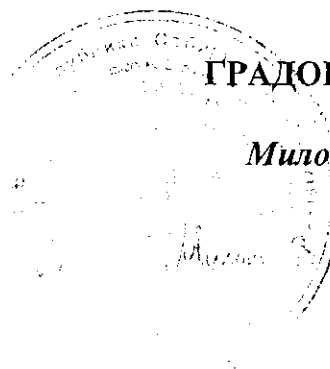


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-437/2022-II
Дана: 23. августа 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-437/2022-II од 23. августа 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), Градско веће Града Новог Сада на 159. седници одржаној 23. августа 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-437/2022-II
Дана : 23. августа 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-373
12. јули 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду
(промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду
(промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка и 39/21) (у даљем тексту: План), због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и јужне регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Београд. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са источним регулационом линијом Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Темеринске улице до пресека са северном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију Венизелосове улице до пресека са управним правцем на јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 на дужини од 6,0 m од тромеђе парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће ка југу, прати претходно описан управан правац до пресека са јужном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, дужином од 6,0 m прати јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 до тромеђе парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну планирану регулациону линију планиране кружне раскрснице до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице патријарха Чарнојевића. Даље, граница скреће у правцу југа, сече Улицу патријарха Чарнојевића до тромеђе парцела бр. 10503, 10425 и 10424, затим граница скреће у правцу запада, прати

границу парцела бр. 10503 и 10425 до тачке на пресеку осовине Темеринске улице и границе парцела бр. 10503 и 10425. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Доситејеве улице, односно до осовинске тачке број 1844. Из осовинске тачке број 1844 граница скреће ка западу, прати осовину Доситејеве улице до пресека са осовином Карађорђевој улице до осовинске тачке број 9546, затим граница скреће у правцу југа прати осовину Карађорђевој улице до осовинске тачке број 1547, где скреће према северозападу и пратећи осовину Кисачке улице долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

У оквиру описане границе налазе се два локалитета за која су основ за спровођење План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21 и 51/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), као и један локалитет за који су основ за спровођење и План генералне регулације и План. Границе локалитета приказане су на графичком приказу.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са дугорочним планом пословне стратегије снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеном овом одлуком.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 58/21, 16/22 и 25/22).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промјена стратегије снабдевања топлотном енергијом), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације и Планом.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са дугорочним планом пословне стратегије снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеном овом одлуком.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено ради усклађивања са прописима за инфраструктурне објекте, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа

надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

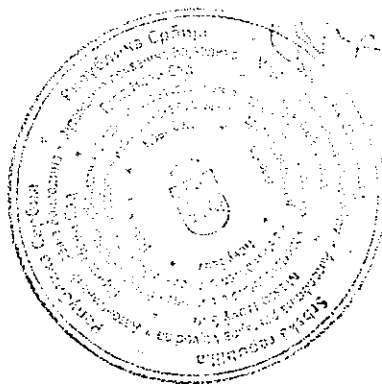
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана, обухватиће се простор дела Салајке где се коригује начин снабдевања топлотном енергијом целокупног конзума.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

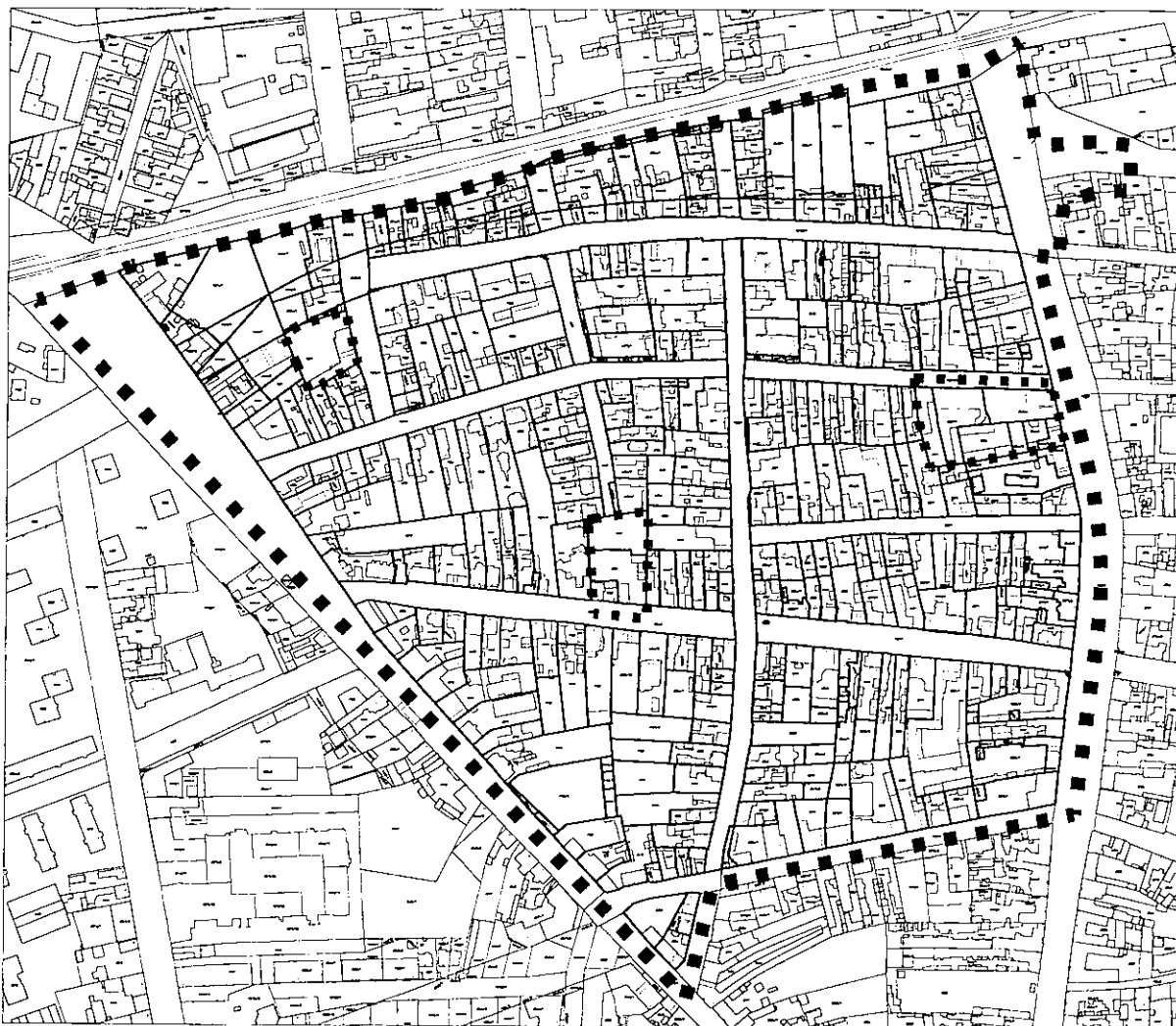
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, број V-35-437/22 од 3.6.2022. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

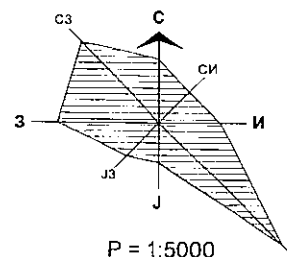


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ЛОКАЛИТЕТИ КОЈИ СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ПГР
- ЛОКАЛИТЕТ КОЈИ СЕ СПРОВОДИ НА ОСНОВУ ПГР И ПДР
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-167 од 31.05.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 13/19, 32/19- исправка и 39/21).

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ха.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са променом стратегије снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеном овим планом, а првенствено ради усклађивања са прописима за инфраструктурне објекте. Одлуком о изменама и допунама Плана, обухватиће се простор дела Салајке где се коригује начин снабдевања топлотном енергијом целокупног конзума.

За израду Плана ће се прибавити посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-35-437/22

Дана: 03.06.2022. године

Н О В И С А Д



**ВД НА ЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 182. седници одржаној 02.06.2022. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-437/22
Дана: 02.06.2022. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радноња Дабетић, дипл.инж.арх.



02-06-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-167
Датум: 31. мај 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-437/22 од 26. маја 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова датих од стране надлежних стручних организације, мера утврђених Планом детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду, мера утврђених Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду и Стратегијом снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеним овим планом, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
28. мај 2022.
мр Драгица Бранковић