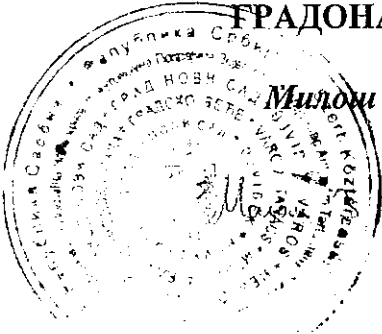


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 6-3/2022-245-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 6-3/2022-245-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Вучевић

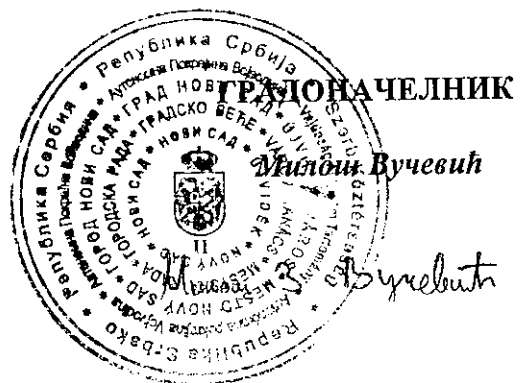


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду.
- II.** На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Далибор Рожић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зорица Шијак, в.д. начелника Градске управе за културу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2022-245-II
Дана: 09. септембра 2022. године
НОВИ САД



На основу члана 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Споразумом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројеката и пројеката текућег одржавања 127 број 016-19/2021 од 24. децембра 2021. године и број 021-7/2021 - 2289-II од 24. децембра 2021. године, Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА НА УРЕЂЕЊУ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин реализације инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду (у даљем тексту: Пројекат), ради очувања културног историјског идентитета амбијента Алмашког краја, као просторно културно-историјске целине, а у складу са Споразумом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројеката и пројеката текућег одржавања (у даљем тексту: Споразум).

Члан 2.

Активности на реализацији Пројекта спроводиће се у оквиру просторно културно-историјске целине Алмашког краја у Новом Саду, која је утврђена Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19), а у складу са Планом генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21).

Поред простора из става 1. овог члана, активности на реализацији Пројекта спроводиће се и на просторима из обухвата следећих урбанистичких планова:

- План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/21) – део обухвата Плана: Улица Ђорђа Рајковића, Улица Марка Миљанова од Ђорђа Рајковића до Косовске улице, граница Косовска улица од Даничићеве до Улице Павла Стаматовића, изузев Косовске улице;
- План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/21) - део обухвата Плана: Темеринска улица, само у обухвату тротоара, уз Просторно културно – историјску целину Алмашки крај;
- План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/21) - део обухвата Плана: простор западно од Косовске улице;
- План генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план и 59/21) - део обухвата Плана: Улица Ђорђа Рајковића, Улица Марка Миљанова од Ђорђа Рајковића до Косовске улице, граница Косовска улица од Даничићеве до Улице Павла Стаматовића, изузев Косовске улице;

- План детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/11 и 26/17) - део обухвата Плана: од Темеринске улице до улице Златне греде (целом ширином Пашићеве улице и Трга Марије Трандфил до регулационих линија објеката са обе стране).

Члан 3.

Пројекат ће се реализовати у две фазе:

- I фаза реализације - у току 2022. године
- II фаза реализације започеће најкасније до краја 2024. године.

Члан 4.

Средства за реализацију Пројекта обезбеђују се у буџету Града Новог Сада и буџету Аутономне покрајине Војводине, у складу са Споразумом.

Члан 5.

Послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада обављаће Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Члан 6.

Програми реализације активности на уређењу Алмашког краја у Новом Саду утврдиће се посебним актом Градског већа Града Новог Сада.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, садржан је у члану 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са Споразумом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројеката и пројеката текућег одржавања 127 број 016-19/2021 од 24. децембра 2021. године и број 021-7/2021 -2289-II од 24. децембра 2021. године. Чланом 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града обезбеђује заштиту културних добара на територији Града Новог Сада. Градоначелник Града Новог Сада, у име Града и председник Покрајинске владе, у име Аутономне покрајине Војводине, 24. децембра 2021. године, закључили су Споразум о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројекта и пројеката текућег одржавања, којим је, између осталог, регулисано и заједничко улагање у инвестициони пројекат уређења Алмашког краја у Новом Саду.

Просторно културно-историјска целина Алмашки крај у Новом Саду је, на предлог Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, утврђена за културно добро Одлуком Владе Републике Србије од 27. јуна 2019. године. Укупна површина утврђене просторно културно-историјске целине, заједно са заштићеном околином, износи нешто мање од 23 ha. Целина Алмашки крај се налази у југоисточном делу Новог Сада и представља важну спону са прошлошћу града. Алмашки крај је последња и, у највећем степену очувана целина, чијем утврђивању за културно добро је претходио вишедеценијски рад Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на истраживању, изради техничке документације, валоризацији и сл.

Подручје обухваћено просторно културно-историјском целином је настало између 1716. и 1718. године када су се становници села Алмаш населили у непосредној близини Петроварадинског шанца. Подручје на које се насељавају било је мочварно, испресецано барама и рукавцима. Првобитне улице, главни потези Алмашког краја уочљиви су већ на мапи града из 1745. године, док су остале улице, које су биле уски пролази на острвима између главних потеза, формиране током XIX века. На плану града Новог Сада из 1877. године сагледиве су до данас очуване урбана матрица и парцелација. Просторно културно-историјску целину карактерише изразито неправилна матрица са сплетом кривудавих и уских улица различите и често променљиве ширине настала градњом објеката на сувим "гредама". Унутрашњи простор нема центра, већ испусте и проширења, који функционишу као мали тргови, на којима су се Алмашани окупљали. У оквиру просторно културно-историјске целине налазе се два споменика културе, и то: Српска православна црква Света Три Јерарха (Алмашка црква)-културно добро од изузетног значаја и зграда садашњег седишта Матице српске - културно добро од великог значаја.

Од утврђивања целине за просторно културно-историјску целину, обновљена су, до сада, три објекта, у Алмашкој улици број 5 и улици Златне греде број 10 и број 25. У Програму спровођења мера техничке заштите за 2022 годину, планирана је обнова још 25 објеката. Међутим да би целина била заштићена у потпуности неопходно је поред свеобухватне обнове објеката, обновити и постојећу, запустену инфраструктуру и сачувати аутентични дух места кроз прикладну урбану опрему, уличну расвету, хортикултурно и партерно уређење. Из тих разлога јавила се потреба за свеобухватно урбанистичко архитектонско уређење Алмашког краја.

Чланом 1. Предлога одлуке утврђен је начин реализације инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, у складу са Споразумом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројекта и пројеката текућег одржавања.

Чланом 2. Предлога одлуке предвиђено је да ће се активности на реализацији Пројекта, спроводити у оквиру просторно културно-историјске целине Алмашки крај у Новом Саду, која је утврђена Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину, а у складу са Планом генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду. Поред тог простора, одређени су и простори ван просторно културно-историјске целине који улазе у обухват инвестиционог пројекта.

Чланом 3. Предлога одлуке предвиђено је да ће се Пројекат реализовати у две фазе, и то прва фаза у току 2022. године, док ће друга фаза реализације започети најкасније до краја 2024. године.

Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др. закон), у члану 9. прописано је да се средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују у буџету, у складу са Законом, док је чланом 102. Закона прописано да радове на непокретном културном добру, предвиђене пројектом и документацијом, на које је дата сагласност, могу да изводе установе заштите и друге установе и предузећа, друга правна лица и предузетници, који имају стручни кадар и опрему прописану у складу с овим законом.

Имајући у виду наведено, чланом 4. Предлога одлуке предвиђено је да се средства за реализацију Пројекта обезбеђују у буџету Града Новог Сада и буџету Аутономне покрајине Војводине, у складу са Споразумом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројекта и пројеката текућег одржавања, док је чланом 5. Предлога одлуке утврђено да ће послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада обављати Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Чланом 6. Предлога одлуке предвиђено да ће се програми реализације активности на уређењу Алмашког краја у Новом Саду утврдити посебним актом Градског већа Града Новог Сада.

Чланом 7. Предлога одлуке предвиђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о реализацији инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду, у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Драган Алексић

