

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-206/2020-II  
Дана: 09. септембра 2022. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-206/2020-II од 09. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 163. седници одржаној 09. септембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину на животну средину, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**I.** Утврђује се Предлог плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу.

**II.** На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину пре излагања на јавни увид са 155. седнице од 18.11.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину са 4. седнице Комисије за планове од 21.07.2022. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се:

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,  
а за повереника:
  - Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-206/2020-II  
Дана: 09. септембра 2022. године  
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош 3 Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ**  
Број: XVI-012-01/2021-823  
28. март 2022. године  
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ГРАДА НОВОГ САДА**

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана детаљне регулације.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**

*Зора Ђорђевић*



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА–КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ**

## **УВОД**

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу (у даљем тексту: План) обухвата подручје од 38,69 ха у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

### **I. ОПШТИ ДЕО**

#### **1. Основ за израду Плана**

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисано да је за већи део обухваћеног простора основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације, док је у једном делу основ за реализацију, План генералне регулације.

## **2. Извод из Плана генералне регулације**

### **„Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације**

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине I претежно намењених за:

- породично становање (...);
- централне функције, односно линеарне центре и нове центре (осим парцеле број 6495, 2594, 4463/1 и 4463/2 и део парцеле број 6738);
- планиране јавне службе;
- радне зоне (изузев делова парцела бр 701 и 702),
- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине I;
- пијаце.“

### **„ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

На графичком приказу број 2 „Начин спровођења плана“ у Р 1:20 000 означене су просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације.

На графичким приказима број 3 „План претежне намене земљишта“ у Р : 20 00 и број 4 „План намене земљишта грађевинског подручја“ у Р 1:10 000, дефинисане су претежне намене земљишта за просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације. Претежна намена земљишта је начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је планирана намена преовлађујућа, а остале намене које би се детаљнијом разрадом предвиделе морају бити компатибилне са претежном наменом.

У просторним целинама на којима је планирана претежна намена и за које је основ за реализацију план детаљне регулације нису детаљно дефинисане регулације свих саобраћајница. Регулација саобраћајница, њихов тачан положај и димензије, као и начин пробијања блокова (увлачењем саобраћајнице до одређене парцеле или пресецањем блока у целини) биће одређено детаљнијом разрадом, након анализа постојећег стања, дефинисања концепције просторног развоја за те просторне целине, а све у складу са смерницама из овог плана.

Планом детаљне регулације може бити одређено да ли је за неке намене неопходна израда урбанистичког пројекта или спровођење архитектонско-урбанистичког конкурса.

Плановима детаљније разраде може се утврдити за које локације је обавезно расписивање архитектонског или архитектонско-урбанистичког конкурса.“

## ДЕО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 1

### „Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ha. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

У одређеној мери простори радних зона су заузети постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси се задржавају или се реструктурирају и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;

- максималан степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5;

- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;

- парцеле постојећих комплекса се задржавају; могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине;

- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m<sup>2</sup> са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси површине 1–5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30–50 % зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.“

### **3. Граница Плана и обухват грађевинског подручја**

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Футог.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 109, 110 и 6746. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 110 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 6763. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6763 до тромеђе парцела бр. 107, 6714 и 6763, затим граница сече парцелу број 6714 до тромеђе парцела бр. 218, 6714 и 6767. Од ове тачке граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6767 до тромеђе парцела бр. 217, 6767 и 6713/1, затим сече парцелу број 6713/1 до тромеђе парцела бр. 220, 6713/1 и 6771. Даље, граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6771 до тромеђе парцела бр. 653 и 6771, 6774. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 6774 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 690/1, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужен правац и источну границу парцеле број 690/1 до тромеђе парцела бр. 689, 690/1 и 6725. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну постојећу регулациону линију пруге до пресека са источном регулационом линијом Железничке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Железничке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 38,69 ha.

### **4. Положај и карактеристике обухваћеног подручја**

Простор обухваћен Планом се простира у појасу између локалног пута Плана–Кисач на западу и границе грађевинског подручја на истоку, од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад на југу и северне границе парцеле број 110 на северу, у



КО Футог. Цео простор је кроз протекли период већим делом остао неизграђен и неуређен.

Најзначајнија постојећа друмска саобраћајница која тангира обухваћени простор је локални пут Планта–Кисач. Осим поменуте саобраћајнице, све остале површине за друмски саобраћај у претходном периоду чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је заступљено у виду пољопривредних површина и мање групације разнолике вегетације (заштитни појас) уз железничку пругу Сомбор (Богојево) – Нови Сад.

Већина парцела или њихови делови, се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине, док је остатак простора неуређена зелена површина.

## **5. Циљ доношења Плана**

Циљ израде и доношења Плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

## **II. ПЛАНСКИ ДЕО**

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА БЛОКОВЕ**

##### **1.1. Концепција уређења простора**

Радна зона у обухвату Плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности.

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са безусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке,

делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном Планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преvasходно на друмски саобраћај, а по потреби се може користити и железнички транспорт.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано три блока.

## **1.2. Подела на блокове и намена земљишта**

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (три блока).

У оквиру подручја обухваћеног Планом површине јавне намене чине саобраћајне површине, трансформаторска станица и мелирациони канали.

Остале површине намењују се преvasходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности II до II+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима бр. 1–3 као и заштитно зеленило које је планирано уз јужну границу Плана, непосредно уз железничку пругу.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплексе веће од 1 ha.

### 1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Биланс површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА                               | Површина (ha) | Проценат (%) |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Укупна површина обухвата Плана                | 38,69         | 100,00       |
| Површине јавне намене                         | 1,23          | 3,18         |
| Саобраћајне површине                          | 0,59          | 1,53         |
| Заштитно зеленило                             | 0,64          | 1,65         |
| Површине осталих намена                       | 23,24         | 60,06        |
| Радне зоне                                    | 23,24         | 60,06        |
| Површине у обухвату које се спроводе по ПГР-у | 14,22         | 36,76        |

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: цела парцела број 698/3 и делови парцела бр. 690/1, 690/2, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 698/2, 699, 700, 701, 702/1, 702/2, 704/2, 705/2, 706/2, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 6771 и 6774;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): цела парцела број 127/2;
- мелиорациони канали: цела парцела број 6713/2 и делови парцела бр. 6713/1, 6713/3 и 6714;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

## 2.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом налази се на северном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, на надморској висини од 78,80 m, до 82,50 m, са генералним падом од средишњег дела подручја ка западу и истоку. Коте нивелације планиране саобраћајнице се крећу од 80,50 m до 82,00 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Нивелациони план са котама нивелета и координатама осовинских тачака приказан је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

## 3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојећег општинског пута Планта–Кисач, постојећим атарским путевима, планираној траси Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Жигиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) и потребама планираних намена на овом простору.

Поред двосмерних коловоза који ће се планирати дуж свих планираних улица, предлаже се и изградња тротоара у оквиру попречних профила планираних улица. Дуж општинског пут Планта–Кисач Планом генералне регулације је предложена изградња бициклистичке стазе. Планирана секундарна улица опслуживаће пословање у јужном делу обухваћеног простора. Планирано је денивелисано укрштање општинског пута Планта–Кисач са железничком пругом па је планирано саобраћајно решење између пруге и планиране кружне раскрснице прилагођено томе. Постојећа траса железничке пруге Нови Сад – Озаци – Богојево и железничка станица задржавају се уз планирање њене ревитализације и модернизације (респективно електрификација).

Дуж свих саобраћајница се планирају пешачке стазе, а дуж пута Планта–Кисач се планира бициклистичка стаза.

У зонама пословања се планирају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

Интерне станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу овог плана, којим се уређује

изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

### **3.2. Водна инфраструктура**

#### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна улична водоводна мрежа профила Ø 100 mm, делимично је реализована дуж пута Футог–„Планта“–Кисач. Постојећа водоводна мрежа функционише у оквиру водоводног система насеља, и не задовољава, у потпуности, потребе снабдевања водом на овом простору.

Планира се изградња водоводне мреже дуж локалног пута Футог–„Планта“–Кисач профила Ø 150 mm, као и у новопланираној улици профила Ø 100 mm.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Услов за реализацију планиране водоводне мреже је изградња доводника воде за Бегеч, деоница од Телепа до Футога, како би се обезбедио појачан притисак у водоводној мрежи и додатне количине воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему насеља Футог.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и биће профила Ø 300 mm и Ø 250 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице могуће је реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране отворене уличне каналске мреже која ће се оријентисати на постојећу отворену каналску мрежу мелиорационог система „Сукова бара“. Омогућава се делимично или потпуно зацељење отворене уличне каналске мреже, односно, отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива, а у зависности од саобраћајних и просторних потреба.

Атмосферске воде које се смеју упуштати у отворену каналску мрежу морају задовољити квалитет II класе водотока. Уз отворену каналску мрежу мелиорационих канала планира се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице канала и обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

#### **Подземне воде**

Меродавни нивои подземне воде у обухвату Плана су:

- максималан ниво подземне воде је од 79,20 до 81,10 m н.в.
- минималан ниво подземне воде је од 76,20 до 77,10 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је север–југ са смером пада према југу.

### **3.3. Енергетска инфраструктура**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је ТС 110/20 kV „Футог“, која се налази у обухвату Плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колески прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања насажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу

која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Преко подручја намењеног пословању прелази надземни 20 kV вод са којег се преко стубних ТС 20/0,4 kV снабдевају поједини постојећи садржаји. Овај вод је потребно демонтирати и изместити у регулацију локалног пута Планта–Кисач. Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелази далеководи:

- 110 kV број 1011/2 ТС Челарево – ТС Футог;
- 110 kV број 1108 ТС ТС Нови Сад 3 – ТС Футог.

Далеководи 110 kV задржавају своју трасу, на њима је могућа реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод 110 kV број 1011/2: 29,0 m од осе далековода;
- за далековод 110 kV број 1108: 33,0 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на

максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелазе и далековод 35 kV који је у надлежности „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“:

- далековод 35 kV ТС Нови Сад 2 – ТС Футог.

Заштитни појас за овај далековод износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далеководе 110 kV. Далекowodи 35 kV су планирани за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;

- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам;

- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.



## **Снабдевање топлотном енергијом**

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Милан Видак”. Из ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС), полазе гасоводи средњег притиска који преко сопствених МРС снабдевају поједине пословне садржаје на околном подручју. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

## **Обновљиви извори енергије**

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

### **Соларна енергија**

*Пасивни соларни системи* – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела;

### **Енергија биомасе**

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним пословању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **3.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење прелатне енергије.

### **3.5. Електронске комуникације**

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телескомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антеноског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот. са координатама  $45^{\circ}09'3.96''N$   $19^{\circ}42'40.02''E$ . Преко подручја прелази траса радио-релејног коридора Црвени чот – Бачка Топола Јавног предузета Емисиона техника и везе Београд:

- Бачка Топола са координатама  $N45^{\circ}48'59.82''/ E19^{\circ}38'14.62''$ .

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антеноског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

#### 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана састоји се од зеленила јавне намене (зеленило саобраћајнице) и зеленила осталих намена (зеленило пословања у оквиру радне зоне и заштитног зеленила).

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима. Паркинг-просторе који прате садржај попречних профила улица, требало би покрити крошњама листопадних дрвећа. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 m висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадних дрвећа, на растојању стабала од 8 до 10 m.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи, преко 5 ha, 30–50 % зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обилан полен или семе обрасло влакнастим материјама).

Површине намењене заштитном зеленилу могу се формирати у слободном пејзажном стилу обликовањем различитих биљних групација. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви. Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса.

## 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 5.1. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном Планом нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

#### Археологија

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђено је постојање једног локалитета са археолошким садржајем – Локалитет број 14 – потес Ледине.

Локалитет број 14 – потес Ледине, обухвата катастарске парцеле бр. 706/1, 706/2, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 и 715 у КО Футог.

На простору званом Ледине, северно од железничке станице Футог и пруге, са десне (источне) стране локалног пута Футог–Кисач, на издигнутој старој обали, приликом рекогносцирања терена 2009. године, пронађено је веће праисторијско налазиште хоризонталне стратиграфије. На површини обрадивог земљишта, пронађен је већи број уломака бронзанодобне и гвозденодобне грнчарије.

#### *Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије*

За простор у зони археолошког Локалитета број 14 обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

Обавезно је исходавање претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, на читавом обухвату Плана, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

### 5.2. Заштита природних добара

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе утврђено је да предметна локација не припада заштићеном подручју, међутим, кроз део простора протиче канал са улогом локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и

строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06.

На простору еколошког коридора примењују се мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

### **Мере заштите**

Обезбедити што повољније еколошко стање мелиоративног канала:

- попличавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- попличани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водастаја.

Обезбедити отвореност водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони водопривредних објеката.

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације коридора (обала канала, приземни спрат зеленог појаса), као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- регулације водотока, попличавања и изградње обала;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- изградње нових и обнављања старих мостова.

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и

објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.); избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расинања светлости према небу, односно према коридору и станишту еколошке мреже.

Наменити појас за зеленило посебне намене, минималне ширине 10 m, са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- уз еколошки коридор са обе стране канала, и то: део зеленила уз канал треба да садржи континуирани појас травне вегетације, а део према објектима треба да буде формиран од једног реда ниских стабала и жбуња;
- уз издвојено станиште строго заштићених врста, садњом вишеспратног зеленила.

Обезбедити континуитет еколошког коридора код зацвљене деонице, повезивањем отворених делова канала заштитним појасем.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- у небрањеном делу водотокова није дозвољено складиштење опасних материја, претакање горива и друге активности којима се загађује простор коридора; на простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима;
- у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;
- далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- минимална удаљеност планираних објеката или радних површина, које захтевају осветљење је 20 m а оптимална 50 m од коридора;
- минимална удаљеност планираних радних површина, саобраћајница или објеката који су извори повишеног нивоа буке је 50 m од коридора.



Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предтретман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон).

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## **6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови**

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm<sup>2</sup>, могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција),

- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm<sup>2</sup>, могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

### **Литолошка класификација**

Литолошку класификацију обухваћаног простора чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције: у односу на лес, кохезија је смањена;
- седименти лесних долина: преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

### **Педолошка структура**

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана је:

- солоњец (солончакасти),
- солоњец и
- чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

### **Сеизмичке карактеристике**

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за  $\pm 1^{\circ}$  MCS што је потребно проверити истражним радовима.

### **Климатске карактеристике**

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m<sup>2</sup> и децембар 58,5 mm/m<sup>2</sup>, и два минимума – март 35,3 mm/m<sup>2</sup> и септембар 33,4 mm/m<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

## **6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине**

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

### **Мере заштите земљишта**

Услови и начин коришћења земљишта на простору у обухвату Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

## **Мере заштите ваздуха**

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

## **Мере заштите, унапређења и управљања квалитетом вода**

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката),

пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

#### **Мере заштите од буке**

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са јужне стране обухваћеног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке.

#### **Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,  
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

### **Мере заштите од отпадних материја**

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијских услова прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

## **7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

### **Мере заштите од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### **Мере заштите од земљотреса**

Највећи део подручја Футога се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

### **Мере заштите од пожара**

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18),

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18).

#### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

#### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

### **8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

### **9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.



Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

## **10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Овај план је основ за реализацију за блокове бр. 1, 2 и 3, док је за преостали – средишњи простор у обухвату Плана, основ за реализацију План генералне регулације, у складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

### **10.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора**

#### **Општа правила парцелације**

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан Планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

#### **Правила грађења (блокови бр. 1 и 2)**

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 50 %, а индекси изграђености до 1,5.

Дозвољена спратност производних објеката је II, ВП или II+I; спратност административних објеката је до II+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне ренере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос, благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети поделак 3.4. Мере енергетске ефикасности и изградње).

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m<sup>2</sup> нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m<sup>2</sup> корисног простора за пословне или административне објекте. По истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За комплексе веће од I ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта; код мањих комплекса а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од

регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

### **Правила грађења (блок број 3)**

За изградњу објеката као и било коју радну активност и реализацију на простору блока број 3 је неопходно исходovati услове Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд у поступку обједињене процедуре, било да се ради у зони коридора или ван њега.

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 40 %, а индекс изграђености до 1,0.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Када је реч о позиционирању објеката као и њиховог утицаја на окружење а све због близине локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06, неопходно је испоштовати услове Покрајинског завода за заштиту природе који су наведени у пододељку 5.2. Заштита природних добара или у случајевима који нису наведени у Плану неопходно је затржити сагласност истог.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети поделак 3.4. Мере енергетске ефикасности и изградње.).

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m<sup>2</sup> нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m<sup>2</sup> корисног простора за пословне или административне објекте. По истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За комплексе веће од 1 ha утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта: код мањих комплекса а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

## 10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

### 10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано на графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг-места за подужно паркирање је 5,5 × 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са којим се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 8,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

#### **Услови за уређење и изградњу у заштитном пружном појасу**

У заштитном пружном појасу (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 m могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг-простора, али на растојању већем од 8 m, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 m у односу на спољну ивицу пружног појаса, тј. 16–18 m мерено управно на осу колосека предметне пруге.

Укрштај водовода и канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу обавезно је прибављање услова од „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18).

#### **Општи услови за изградњу интерних станица за снабдевање горивом**

Интерне станице за снабдевање горивом могу бити изграђене у оквиру пословних комплекса.

Садржај интерне станице за снабдевање горивом подразумева се следећи садржаји:

- места за истаканье за све врста горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,

- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21) и других прописа који уређују изградњу ове врсте објеката.

### **10.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

#### **Водоводни прикључци**

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### **Услови за изградњу канализационе мреже**

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.



Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

### **Канализациони прикључци**

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 41/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ПШОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### **10.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре**

#### **Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV**

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укршћања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначању потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног

вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### **Услови за прикључење на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

#### **Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

### **11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обавезује се израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 1 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила и станице за течни нафтни гас.

Планом се даје могућност да се у случају сложене технологије и сложене просторне организације појединих делатности дозволи израда урбанистичког пројекта и за парцеле површине мање од 1 ha.

### **12. ПРИМЕНА ПЛАНА**

За средишњи део обухваћеног простора, основ за реализацију је План генералне регулације, док је за блокове бр. 1, 2 и 3 основ за реализацију овај план, у складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за део за који је основ за реализацију План генералне регулације, као и за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

|                                                                                                                              | Размера |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог –<br>графички приказ број 4: План претежне намене површина..... | A3      |
| 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....                                                            | 1:2500  |
| 3. План регулације површина јавне намене .....                                                                               | 1:2500  |
| 4. План водне инфраструктуре.....                                                                                            | 1:2500  |
| 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација... ..                                                          | 1:2500  |
| 6. Синхрон план инфраструктуре.....                                                                                          | 1:2500. |

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XLV седници 27. децембра 2018. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад у Футогу на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18).

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу обављен је у периоду од 1. фебруара 2019. године до 15. фебруара 2019. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 100. седници одржаној дана 27. августа 2020. године и на 155. седници одржаној 18. новембра 2021. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, пре излагања на јавни увид, о чему је сачинила Извештај број V-35-206/21 од 18. новембра 2021. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

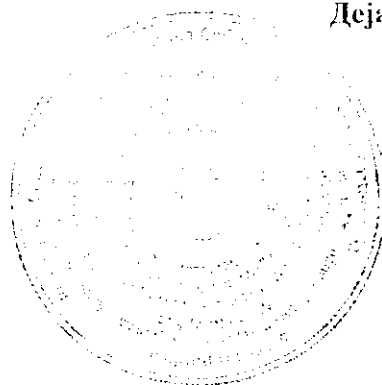
Планом детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута. Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу обухваћен је део грађевинског подручја Футога у његовом западном делу, укупне површине 38,69 ха. Простор се налази у појасу између локалног пута Планта–Кисач на западу и границе грађевинског подручја на истоку, од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад на југу и северне границе парцеле број 110 на северу.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Футог.

Планом је утврђена граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру и правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Предузеће за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ Београд; Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, Нови Сад; „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад и Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

**ВД НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-  
КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) –  
НОВИ САД, У ФУТОГУ:

-ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И  
ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО  
И ДА ЈЕ

-ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ  
ЈАВОМ УВИДУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Veselin  
Krvavac

Digitally signed  
by Veselin  
Krvavac  
Date:  
2022.08.12  
11:33:57 +02'00'

У Новом Саду, 12.08.2022. године







30-08-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2022-243  
Датум: 26.август 2022. године  
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-206/20 од 17. августа 2022. године

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2022-243  
Датум: 26. август 2022. године  
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-206/20 од 17. августа 2022. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема

**ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ  
ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) -  
НОВИ САД, У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**1. Карактеристике плана**

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

**2. Полазне основе**

Приказана су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

**3. Стање животне средине**

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

**4. Варијантна решења**

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

**5. Процена утицаја на животну средину**

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне чиниоце животне средине. Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

**6. Мере и програм праћења стања животне средине**

Предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину и начин праћења стања животне средине.

**7. Извештај о стратешкој процени**

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

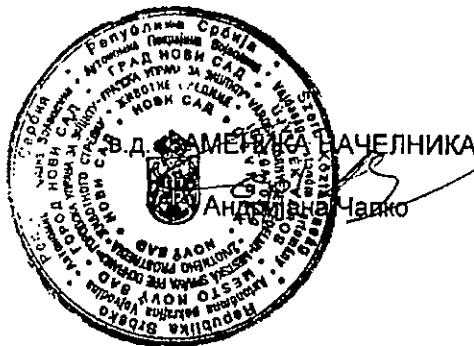
Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

Закључци су дати на начин разумљив јавности.

**8. Учесће заинтересованих органа, организација и јавности**

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.



потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину може дати сагласност.

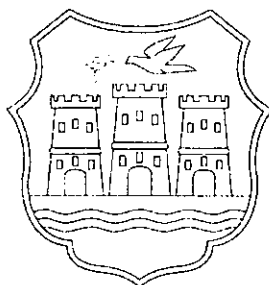
Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) -Нови Сад, у Футогу на животну средину у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ  
ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И СЕВЕРНО  
ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО)-НОВИ САД, У  
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, јул 2022. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"**  
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД**  
**21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**  
**Број:**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ**  
**ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И СЕВЕРНО**  
**ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО)-НОВИ САД, У**  
**ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ДИРЕКТОР**

**Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"**  
**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД**  
**21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ  
ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И СЕВЕРНО  
ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО)-НОВИ САД, У  
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

Веселин КРВАВАЦ, маг. инж. арх.

**ОБРАЂИВАЧИ:**

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. запт. жив. сред.

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Веселин КРВАВАЦ, маг. инж. арх.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Елиза ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. арх.



## САДРЖАЈ

|                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>                                                                                                                 | <b>1</b>  |
| <b>2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>                                                                                                 | <b>2</b>  |
| 2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана .....                                                                                               | 2         |
| 2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима .....                                                                                      | 3         |
| 2.3. Концепција просторног уређења.....                                                                                                         | 4         |
| 2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања<br>и проблеми из области заштите животне средине у плану .....                          | 5         |
| 2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту<br>заштите животне средине .....                                                  | 7         |
| 2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим<br>органима и организацијама.....                                                     | 7         |
| <b>3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ<br/>    СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА .....</b>                                                  | <b>8</b>  |
| 3.1. Природне карактеристике.....                                                                                                               | 8         |
| 3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена<br>за изградњу.....                                                                | 8         |
| 3.1.2. Педолошка структура.....                                                                                                                 | 8         |
| 3.1.3. Сизмичке карактеристике .....                                                                                                            | 8         |
| 3.1.4. Климатске карактеристике .....                                                                                                           | 9         |
| 3.1.5. Заштићена природна добра.....                                                                                                            | 9         |
| 3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације .....                                                                                              | 9         |
| 3.2. Створене карактеристике.....                                                                                                               | 9         |
| 3.2.1. Заштићена културна добра .....                                                                                                           | 9         |
| 3.2.2. Идентификација хазарда .....                                                                                                             | 10        |
| 3.3. Опремљеност инфраструктуром .....                                                                                                          | 10        |
| 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....                                                                                                         | 10        |
| 3.3.2. Водна инфраструктура .....                                                                                                               | 11        |
| 3.3.2.1. Снабдевање водом .....                                                                                                                 | 11        |
| 3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....                                                                                            | 11        |
| 3.3.2.3. Подземне воде.....                                                                                                                     | 11        |
| 3.3.3. Енергетска инфраструктура .....                                                                                                          | 11        |
| 3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом .....                                                                                                 | 11        |
| 3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом .....                                                                                                   | 12        |
| 3.3.3.3. Електронске комуникације .....                                                                                                         | 12        |
| 3.4. Мониторинг животне средине.....                                                                                                            | 12        |
| <b>4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ<br/>    И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....</b>                                                              | <b>12</b> |
| 4.1. Општи циљеви .....                                                                                                                         | 12        |
| 4.2. Посебни циљеви .....                                                                                                                       | 13        |
| 4.3. Избор индикатора .....                                                                                                                     | 14        |
| <b>5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ<br/>    НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>                                                        | <b>15</b> |
| 5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну<br>средину са мерама заштите и варијантно решење у случају<br>нереализовања плана..... | 15        |

|                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине .....                                       | 16        |
| 5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана .....                                                   | 17        |
| 5.4. Кумулативни и синергетски утицаји .....                                                                                                                   | 22        |
| 5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину .....                                                                                            | 23        |
| 5.5.1. Ваздух .....                                                                                                                                            | 23        |
| 5.5.2. Вода .....                                                                                                                                              | 24        |
| 5.5.3. Земљиште .....                                                                                                                                          | 24        |
| 5.5.4. Природна добра .....                                                                                                                                    | 24        |
| 5.5.5. Становништво .....                                                                                                                                      | 25        |
| 5.5.6. Непокретна културна добра .....                                                                                                                         | 25        |
| 5.5.7. Инфраструктура .....                                                                                                                                    | 25        |
| 5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура .....                                                                                                                      | 25        |
| 5.5.7.2. Водна инфраструктура .....                                                                                                                            | 26        |
| 5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације .....                                                                                            | 27        |
| <b>6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>                                                                        | <b>28</b> |
| 6.1. Заштита земљишта .....                                                                                                                                    | 29        |
| 6.2. Заштита ваздуха .....                                                                                                                                     | 29        |
| 6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода .....                                                                                                     | 30        |
| 6.4. Заштита од буке .....                                                                                                                                     | 31        |
| 6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења .....                                                                                                      | 31        |
| 6.6. Управљање отпадом .....                                                                                                                                   | 32        |
| 6.7. Заштита од акцидената .....                                                                                                                               | 33        |
| 6.8. Заштита природних добара .....                                                                                                                            | 34        |
| 6.9. Заштита културних добара .....                                                                                                                            | 37        |
| 6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом .....                                                                                                               | 37        |
| 6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина .....                                                                                                           | 38        |
| 6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре .....                                                                                                        | 40        |
| 6.12.1. Снабдевање водом .....                                                                                                                                 | 40        |
| 6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....                                                                                                            | 41        |
| 6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....                                                                       | 42        |
| 6.13.1. Електроенергетски систем .....                                                                                                                         | 42        |
| 6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом .....                                                                                                            | 42        |
| 6.13.3. Електронске комуникације .....                                                                                                                         | 42        |
| <b>7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b> | <b>43</b> |
| <b>8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) .....</b>                                                                     | <b>43</b> |
| <b>9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..</b>                                                              | <b>46</b> |

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b> | <b>49</b> |
| <b>11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....</b>              | <b>50</b> |
| <b>12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....</b>                      | <b>52</b> |

## 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се стратешка процена утицаја на животну средину израђује и за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора.

Одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад у Футогу на животну средину, број V-35-655/18 од 19.09.2018. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад у Футогу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад у Футогу (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу

са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

## **2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

### **2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана**

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Плана-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу, се састоји из следећих поглавља:

#### **Текстуални део:**

#### **1. УВОД**

- 1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја
- 1.2. Основ за израду плана
- 1.3. Циљ доношења плана

#### **2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

#### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 3.1. Концепција уређења проста
- 3.2. Подела на блокове и намена земљишта
- 3.3. Нумерички показатељи
- 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
  - 3.4.1. План регулације површина јавне намене
  - 3.4.2. План нивелације

#### **3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

- 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
- 3.5.2. Водна инфраструктура
- 3.5.3. Енергетска инфраструктура
- 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

#### **3.5.5. Електронске комуникације**

- 3.6. План уређења зелених и слободних површина
  - 3.7. Заштита градитељског наслеђа
    - 3.7.1. Археологија
  - 3.8. Заштита природних добара
  - 3.9. Инжењерско –геолошки и природни услови
  - 3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
  - 3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
  - 3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
  - 3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора
  - 4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром
    - 4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина
    - 4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре
    - 4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

## 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

### Образложење

#### 2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 60/18).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисано да је за већи део обухваћеног простора основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације, док је у једном делу основ за реализацију, План генералне регулације.

#### Извод из плана генералне регулације

#### Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине 1 претежно намењених за:

- породично становање (према графичком приказу број 2);
- централне функције, односно линеарне центре и нове центре (осим парцеле број 6495, 2594, 4463/1 и 4463/2 и део парцеле број 6738);
- планиране јавне службе;
- радне зоне (изузев делова парцела бр 701 и 702);
- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине I;
- нијацие.

### **2.3. Концепција просторног уређења**

Радна зона у обухвату плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности.

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у доходу и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, а по потреби се може користити и железнички транспорт.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано три блока.

#### **Подела на блокове и намена земљишта**

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације. У складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (три блока).

У оквиру подручја обухваћеног Планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, трансформаторска станица и мелирациони канали.

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима број 1-3 као и заштитно зеленило које је планирано уз јужну границу плана непосредно уз железничку пругу.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплексе веће од 1ha.

## Нумерички показатељи

Табела број 1 –Биланс површина

| НАМЕНА ПОВРШИНА                                      | Површина<br>(ha) | Проценат<br>% |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Укупна површина обухвата плана</b>                | <b>38,69 ha</b>  | <b>100,00</b> |
| <b>Површине јавне намене</b>                         | <b>1,23</b>      | <b>3,18</b>   |
| Саобраћајне површине                                 | 0,59             | 1,53          |
| Заштитно зеленило                                    | 0,64             | 1,65          |
| <b>Површине осталих намена</b>                       | <b>23,24</b>     | <b>60,06</b>  |
| Радне зоне                                           | 23,24            | 60,06         |
| <b>Површине у обухвату које се спроводе по ПГР-у</b> | <b>14,22</b>     | <b>36,76</b>  |

### 2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања



животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

### **1) Утицај на квалитет ваздуха и ниво буке**

На простору у обухвату плана очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, нарочито услед густог теретног саобраћаја унутар радне зоне. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и уисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др.

Имајући све ово у виду, план прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење и ниво буке предметног простора.

### **2) Квалитет вода**

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Подземне воде знатно се загађују услед нерешеног проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем упијајућих бунара или на други начин.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских, тако и подземних вода.

### **3) Утицај отпада на животну средину**

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Пакупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема и дефинише се законска регулатива која мора бити испоштована.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- неизграђен и неуређен простор,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

### **Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене**

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

### **2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине**

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

### **2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама**

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; "Телеком" Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.; Јавно комунално предузеће "Чистоћа" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; а.д. "Електромрежа Србије" Београд; ЈП "Војводинашуме" Петроварадин; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило" Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", Нови Сад;

"Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд и ЈП "Емисиона техника и везе"  
Београд: Покрајински завод за заштиту природе.

### **3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

#### **3.1. Природне карактеристике**

##### **3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу**

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm<sup>2</sup>, могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција),
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm<sup>2</sup>, могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

##### **Литолошка класификација**

Литолошку класификацију предметног простора чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције: у односу на лес, кохезија је смањена;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

##### **3.1.2. Педолошка структура**

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- солоњец (солончакасти),
- солоњец и
- чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

##### **3.1.3. Сеизмичке карактеристике**

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

#### **3.1.4. Климатске карактеристике**

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m<sup>2</sup> и децембар 58,5 mm/m<sup>2</sup>, и два минимума - март 35,3 mm/m<sup>2</sup> и септембар 33,4 mm/m<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

#### **3.1.5. Заштићена природна добра**

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе утврђено је да предметна локација не припада заштићеном подручју, међутим, кроз део простора протиче канал са улогом локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06.

#### **3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације**

Постојеће зеленило обухваћено планом састоји се од заштитног зеленила у функцији пољопривреде у оквиру којег се углавном налазе ратарске и повртарске културе. Зелену траку уз саобраћајницу претежно чини травњак који је местимично одржаван са понеком одраслом високом лишћарском садницом. Квалитетно зеленило потребно је задржати.

### **3.2. Створене карактеристике**

#### **3.2.1. Заштићена културна добра**

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

#### **Археологија**

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе утврђено је постојање једног локалитета са археолошким садржајем:

**Локалитет број 14**-потес Ледине, обухвата катастарске парцеле број 703/1, 706/2, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 К.О. Футог.

На простору званом Ледине, северно од железничке станице Футог и пруге, са десне (источне) стране локалног пута Футог – Кисач, на издигнутој старој обали, приликом рекогносцирања терена 2009. године, пронађено је веће праисторијско налазиште хоризонталне стратиграфије. На површини обрадивог земљишта, пронађен је већи број уломака бронзанодобне и гвозденодобне грнчарије.

### **3.2.2. Идентификација хазарда**

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

Штетне и опасне материје могу се идентификовати у складиштима и резервоарским просторима, где се оне јављају најчешће у течном стању као сировина или готов производ.

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана након изградње пословних садржаја, постоји низак ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра, с обзиром на врсте делатности које се планирају (производна и прерађивачка индустрија која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности и сл.).

## **3.3. Опремљеност инфраструктуром**

### **3.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

Обухваћено подручје је општинским путем Планта - Кисач повезано са Улицом Грмечком и даље са уличном мрежом Футога, односно државним путем IB реда -12 (Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка – Нови Сад и Зрењанин – Српска Црња – државна граница са Румунијом). Овим путем, у правцу југа остварена је квалитетна саобраћајна веза са уличном мрежом Футога и Новим Садом, а ка северу са државним путем IIА реда број III Озаци – Руменка и даље са суседним насељима, општинама и регијама. Са југа се простор у обухвату плана граничи са постојећом железничком пругом Сомбор- (Богојево) – Нови Сад.

Општински пут Планта - Кисач је реализован са асфалтним коловозом. На простору у обухвату плана не постоје изграђени тротоари и бицикличке стазе.

### **3.3.2. Водна инфраструктура**

#### **3.3.2.1. Снабдевање водом**

Секундарна улична водоводна мрежа профила Ø 100 mm, делимично је реализована дуж пута Футог-"Планта"-Кисач. Постојећа водоводна мрежа функционише у оквиру водоводног система насеља, и не задовољава, у потпуности, потребе снабдевања водом на овом простору.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања водом, може се констатовати да није на задовољавајућем нивоу.

#### **3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационе мреже. Отпадне воде појединачних корисника простора се одводе у септичке јаме, а атмосферске воде се гравитационо сливају ка постојећем мелиорационом каналу који функционише у склопу мелиорационог слива "Сукова бара".

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода, може се констатовати да није на задовољавајућем нивоу.

#### **3.3.2.3. Подземне воде**

Меродавни нивои подземне воде у обухвату плана су :

- максималан ниво подземне воде је од 79,20 до 81,10 m н.в.
- минималан ниво подземне воде је од 76,20 до 77,10 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је север-југ са смером пада према југу.

### **3.3.3. Енергетска инфраструктура**

#### **3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају преко трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Футог", која представља значајан енергетски објекат за снабдевање електричном енергијом на подручју Града Новог Сада. Подручје северним делом пресецају далеководи 110 kV који преносе електричну енергију до ТС „Нови Сад 3“ и до ТС „Челарево“. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, у којем није дозвољена изградња објеката. Постојећа мрежа задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

### **3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом**

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система Града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Милан Видак" и припадајуће мерно-регулациона станица (МРС).

### **3.3.3.3. Електронске комуникације**

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

## **3.4. Мониторинг животне средине**

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

## **4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА**

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

### **4.1. Општи циљеви**

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу, на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

#### 4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада, увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,
- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење нивоа буке,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,



- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- уклањање дивљих депонија и расутог отпада,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

#### **4.3. Избор индикатора**

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја.

## **5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

### **5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана**

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу не усвоји;

- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

#### **Приказ Варијанте I - неусвајање плана**

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу, могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- неизграђене и неуређене површине,
- нерегуларно одлагање отпадних материја,
- непостојање канализационе мреже (присутне су септичке јаме које значајно нарушавају квалитет земљишта и подземних вода),
- непостојање тротоара и бициклистичких стаза.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ egzистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

#### **Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана**

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштве сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

#### **5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине**

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета подземних вода, загађење земљишта, нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад, у Футогу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

### 5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

**Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја**

| Величина утицаја            | Ознака | Опис                        |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|
| Критичан                    |        | Јак негативан утицај        |
| Већи                        | -2     | Већи негативан утицај       |
| Мањи                        | -1     | Мањи негативан утицај       |
| Нема утицаја/нејасан утицај | 0      | Нема утицаја, нема података |
| Позитиван                   | +1     | Мањи позитиван утицај       |
| Повољан                     | +2     | Већи позитиван утицај       |
| Врло повољан                |        | Јак позитиван утицај        |

**Табела 4:** Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

| Размере утицаја | Ознака | Опис                                     |
|-----------------|--------|------------------------------------------|
| Регионални      | Р      | Могућ утицај у простору регије           |
| Општински       | О      | Могућ утицај у простору општине          |
| Градски         | Г      | Могућ утицај у подручју града            |
| Локални         | Л      | Могућ утицај у некој зони или делу града |

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

**Табела 5:** Скала за процену вероватноће утицаја

| Вероватноћа | Ознака | Опис                  |
|-------------|--------|-----------------------|
| 100%        | И      | Утицај изванредан     |
| Више од 50% | В      | Утицај вероватан      |
| Мање од 50% | М      | Утицај могућ          |
| Мање од 1%  | Н      | Утицај није вероватан |

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

**Табела 6:** Време трајања утицаја

| Ознака | Опис                 |
|--------|----------------------|
| Д      | дуготрајни           |
| П      | привремени-повремени |

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

**Табела 7:** Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

| Ознака | Планско решење                                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Реализација пословних садржаја из области секундарних и терцијарних делатности |
| 2.     | Реализација канализационе мреже за одвођење отпадних вода                      |
| 3.     | Реализација бициклических стаза                                                |
| 4.     | Заштита мелиорационог канала                                                   |
| 5.     | Озелењавање простора (нарочито у функцији пољопривреде)                        |

**Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину**

| Циљеви СПУ                                                                                                               | Планска решења |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----|----|----|
|                                                                                                                          | 1              | 2  | 3  | 4  | 5  |
|                                                                                                                          |                |    |    |    |    |
| очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине                                              | -2             | +3 | +3 | +3 | +3 |
| подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада                  | +3             | +2 | 0  | 0  | 0  |
| обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже | +2             | +3 | 0  | +2 | 0  |
| обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције                          | -1             | -1 | -1 | +2 | +3 |
| смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште                                                       | -1             | +3 | 0  | 0  | +2 |
| побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта                         | -1             | 0  | +2 | 0  | +3 |
| смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине          | -2             | 0  | 0  | 0  | 0  |
| успостављање мониторинга                                                                                                 | 0              | 0  | 0  | 0  | 0  |
| смањење емисије буке                                                                                                     | -2             | 0  | +3 | 0  | +3 |
| санирање дивљих депонија                                                                                                 | 0              | 0  | 0  | 0  | +2 |

**Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину**

| Циљеви СПУ                                                                                              | Планска решења |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|---|
|                                                                                                         | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                                                                                                         |                |   |   |   |   |
| очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине                             | Л              | Г | Л | Л | Г |
| подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада | Г              | Л |   |   |   |
| обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских                            | Л              | Л |   | Л |   |

|                                                                                                                 |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| отпадних вода, изградња канализационе мреже                                                                     |   |   |   |   |   |
| обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције                 | Л | Л | Л | Л | Л |
| смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште                                              | Л | Л |   |   | Л |
| побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта                | Л |   | Л |   | Г |
| смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине | Л |   |   |   |   |
| успостављање мониторинга                                                                                        |   |   |   |   |   |
| смањење емисије буке                                                                                            | Л |   | Л |   | Л |
| санирање дивљих депонија                                                                                        |   |   |   |   | Л |

**Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

| Циљеви СПУ                                                                                                               | Планска решења |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|---|
|                                                                                                                          | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                                                                                                                          |                |   |   |   |   |
| очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине                                              | И              | И | И | И | И |
| подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада                  | В              | В |   |   |   |
| обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже | И              | И |   | И |   |
| обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције                          | И              | И | И | В | И |
| смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште                                                       | В              | И |   |   | В |
| побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта                         | В              |   | И |   | И |
| смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине          | И              |   |   |   |   |

|                          |   |  |   |  |   |
|--------------------------|---|--|---|--|---|
| успостављање мониторинга |   |  |   |  |   |
| смањење емисије буке     | И |  | И |  | И |
| санирање дивљих депонија |   |  |   |  | В |

**Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

| Циљеви СПУ                                                                                                               | Планска решења |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|---|---|---|
|                                                                                                                          | 1              | 2 | 3 | 4 | 5 |
|                                                                                                                          |                |   |   |   |   |
| очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине                                              | Д              | Д | Д | Д | Д |
| подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада                  | Д              | Д |   |   |   |
| обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже | Д              | Д |   | Д |   |
| обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције                          | П              | П | П | Д | Д |
| смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште                                                       | П              | Д |   |   | Д |
| побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта                         | Д              |   | Д |   | Д |
| смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине          | П              |   |   |   |   |
| успостављање мониторинга                                                                                                 |                |   |   |   |   |
| смањење емисије буке                                                                                                     | Д              |   | Д |   | Д |
| санирање дивљих депонија                                                                                                 |                |   |   |   | Д |

#### **Резиме значајних утицаја плана:**

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.



#### 5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

**Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката**

| Интеракција планских решења         | Област стратешке процене утицаја                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Управљање квалитетом ваздуха</b> |                                                                                                                                                                                                    |
| 3, 5                                | Реализација бициклических стаза и озелењавање слободних површина имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха предметног подручја.                                                                   |
| 1                                   | Реализација пословних садржаја допринеће повећању саобраћаног оптерећења предметног простора.                                                                                                      |
| <b>Управљање и заштита вода</b>     |                                                                                                                                                                                                    |
| 2, 4                                | Инфраструктурно опремање предметног простора-реализација канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и примена мера заштите за мелиорациони канал, имаће позитивне ефекте на квалитет вода. |
| <b>Заштита и коришћење земљишта</b> |                                                                                                                                                                                                    |
| 2, 5                                | Реализација канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и озелењавање предметног простора имаће позитивне ефекте на квалитет земљишта.                                                      |
| 1                                   | У фази изградње пословних објеката, јавиће се привремени штетни утицаји на квалитет земљишта, који престају након завршетка грађевинских радова.                                                   |
| <b>Заштита од буке</b>              |                                                                                                                                                                                                    |
| 3, 5                                | Реализацијом бициклических стаза и озелењавањем предметног простора утицаће се на смањење нивоа буке.                                                                                              |
| 1                                   | У фази изградње пословних објеката очекују се повећани нивои буке, услед рада механизације.                                                                                                        |
| <b>Управљање отпадом</b>            |                                                                                                                                                                                                    |
| 5                                   | Озелењавање и уређење предметног простора подразумева и санацију дивљих депонија.                                                                                                                  |

| Становништво и људско здравље |                                                                                                                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2, 3, 5                       | Инфраструктурно опремање простора, реализација бициклистичких стаза и озелењавање слободних површина имаће позитивне ефекте на становништво. |

## 5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Планирање квалитета животне средине на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања при изградњи објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;

- да се при редовном раду привредних објеката осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових постројења потребно је урадити Студију процене могућег утицаја на околину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, као и алтернативна решења појединих проблема.

### 5.5.1. Ваздух

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха.

Мањи негативни утицаји се могу јавити у фази изградње привредних објеката услед рада механизације (прашина, издувни гасови и сл.). Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Током редовног рада привредних субјеката, уз примену еколошких технологија и прописаних мера заштите ваздуха, не очекују се значајнији утицаји на квалитет ваздуха.

### 5.5.2. Вода

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

За транспорт као делатност не може се генерално донети закључак о потреби комплексног третмана отпадних вода. У кругу транспорта увек су значајне зауљене воде од цурења из мотора, расипања приликом манипулације и замене уља.

Проблематика одвођења свих горе наведених отпадних вода решава се кроз планске активности (примена еколошки прихватљивих технологија, примена мера заштите подземних и површинских вода и др.).

У односу на постојеће стање квалитета вода, из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода.

### 5.5.3. Земљиште

У фази изградње привредних објеката, јавиће се мањи штетни утицаји на квалитет земљишта (приликом транспорта већих количина грађевинског материјала, отварања позајмишта или депонија и сл.). Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита, остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (ПАН)<sup>1</sup> и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање простора, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

### 5.5.4. Природна добра

Планске активности ће се вршити у складу са прописаним мерама заштите Покрајинског завода за заштиту природе за станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја - НСА 20 и у складу са тим, може се закључити да планске активности неће имати негативан утицај на природна добра.

---

<sup>1</sup> ПАН - полициклични ароматични угљоводоници

#### **5.5.5. Становништво**

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

#### **5.5.6. непокретна културна добра**

Планске активности ће се вршити у складу са прописаним мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, и у складу са тим, може се закључити да планске активности неће имати штетан утицај на културна добра.

#### **5.5.7. Инфраструктура**

##### **5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура**

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојећег општинског пута Планта - Кисач, постојећим атарским путевима, планираној траси државног пута IB реда -12 и потребама планираних намена на овом простору.

Поред двосмерних коловоза који ће се планирати дуж свих планираних улица, предлаже се и изградња тротоара у оквиру попречних профила планираних улица. Дуж општинског пута Планта - Кисач Планом генералне регулације насељеног места Футог је предложена изградња бициклическе стазе. Планирана секундарна улица опслуживаће пословање у јужном делу планираног простора. Планирано је денивелисано укрштање општинског пута Планта - Кисач са железничком пругом па је планирано саобраћајно решење између пруге и планиране кружне раскрснице прилагођено томе. Постојећа траса железничке пруге Нови Сад – Озаци - Богојево и железничка станица задржавају се уз планирање њене ревитализације и модернизације (респективно електрификација).

Дуж свих саобраћајница се планирају пешачке стазе, а дуж пута Планта – Кисач се планира бициклическа стаза.

У зонама пословања се планирају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

Интерне станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу овог плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

### **5.5.7.2. Водна инфраструктура**

#### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња водоводне мреже дуж локалног пута Футог-"Планта"-Кисач профила Ø 150mm, као и у новопланираној улици профила Ø 100 mm.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Услов за реализацију планиране водоводне мреже је изградња доводника воде за Бегеч, деоница од Телера до Футога, како би се обезбедио појачан притисак у водоводној мрежи и додатне количине воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему насеља Футог.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама и биће профила Ø 300 mm и Ø 250 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице могуће је реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандардног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3,0 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране отворене уличне каналске мреже која ће се оријентисати на постојећу отворену каналску мрежу мелиорационог система "Сукова бара". Омогућава се делимично или потпуно зацењвање отворене уличне каналске мреже, односно, отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива, а у зависности од саобраћајних и просторних потреба.

Атмосферске воде које се смеју упуштати у отворену каналску мрежу морају задовољити квалитет II класе водотока. Уз отворену каналску мрежу мелиорационих канала планира се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице канала и обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

### **5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV водова и пратеће дистрибутивне мреже, као и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

#### **Снабдевање топлотном енергијом**

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Милан Видак". Топлотни капацитети ГМРС "Милан Видак" задовољавају потребе планираног конзума.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони секундарних и терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, енергије ветра, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати негативан утицај на очување и унапређење квалитета животне средине.

#### **Електронске комуникације**

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На предметном подручју не постоји активна базна станица система за мобилну телефонију.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

### **6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

## **6.1. Заштита земљишта**

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља-пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

## **6.2. Заштита ваздуха**

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.



### 6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (наркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ИПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад ИПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

#### **6.4. Заштита од буке**

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са јужне стране предметног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке.

#### **6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,

- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 41/19).

-Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

## **6.6. Управљање отпадом**

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за

добиање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11, 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11, 13/14, 34/17 и 16/18), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

## 6.7. Заштита од акцидентата<sup>2</sup>

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 34/19) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним

---

<sup>2</sup> - Акциденти (удеси)-догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.

- Рањивост (повредивост)

- Катастрофа представља елементарну непогуду или техничко-технолошку несрећу чије последице угрожавају безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму, а чији настанак или последице није могуће спречити или отклонити редовним деловањем надлежних органа и служби.

- Опасност је потенцијално штетан физички догађај, феномен или људска активност која може преузроковати угрожавање живота и здравља људи, оштећење материјалних и културних добара и животне средине или друштвене и економске поремећаје.

- Ризик означава комбинацију вероватноће да ће се катастрофа десити у одређеном временском раздобљу и са одређеним негативним последицама.

- Управљање ризиком- представља мере и поступке превенције и активности које се спроводе у циљу имплементације политике смањења ризика од катастрофа као и административно оперативних организационих вештина и капацитета за њихово спровођење.

количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, узимајући у обзир Планове заштите од удеса оператера који се налазе на територији Града обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

## 6.8. Заштита природних добара

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе утврђено је да предметна локација не припада заштићеном подручју, међутим, кроз део простора протиче канал са улогом локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06.

На простору еколошког коридора примењују се мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10), са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

### Мере заштите

Обезбедити што повољније еколошко стање мелиоративног канала:

- поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;

- поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја.

Обезбедити отвореност водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони водопривредних објеката.

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације коридора (обала канала, приземни спрат зеленог појаса), као дела еколошког коридора

који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- а. регулације водотока, попличавања и изградње обала;
- б. изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- с. изградње нових и обнављања старих мостова.

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.); избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према коридору и станишту еколошке мреже.

Наменити појас за зеленило посебне намене, минималне ширине 10 m, са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- а. уз еколошки коридор са обе стране канала, и то: део зеленила уз канал треба да садржи континуирани појас травне вегетације, а део према објектима треба да буде формиран од једног реда ниских стабала и жбуња;
- б. уз издвојено станиште строго заштићених врста, садњом вишеспратног зеленила.

Обезбедити континуитет еколошког коридора код зацељене деонице, повезивањем отворених делова канала заштитним појасем.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- а. у небрањеном делу водотокова није дозвољено складиштење опасних материја, претакање горива и друге активности којима се загађује простор коридора; на простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим важећим прописима;
- б. у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;
- с. далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру

изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од сколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

а. минимална удаљеност планираних објеката или радних површина, које захтевају осветљење је 20 m а оптимална 50 m од коридора;

б. минимална удаљеност планираних радних површина, саобраћајница или објеката који су извори повишеног нивоа буке је 50 m од коридора.

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлuenta за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11-исправка). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“ бр. 36/09 и 10/13).

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **6.9. Заштита културних добара**

За простор у зони археолошког локалитета број 14 обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

Обавезно је исхођовање претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у читавом обухвату предметног плана, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

#### **6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом**

Зеленило у обухвату плана састоји се од зеленила јавне намене (зеленило саобраћајнице) и зеленила осталих намена (зеленило пословања у оквиру радне зоне и заштитног зеленила).

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима. Паркинг-просторе који прате садржај попречних профила улица, требало би покрити крошњама листопадног дрвећа. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

Површине намењене заштитном зеленилу могу се формирати у слободном пејзажном стилу обликовањем различитих биљних групација. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви. Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је



важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 m висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадног дрвећа, на растојању стабала од 8-10 m.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обиран полен или семе обрасло влакнастим материјама).

#### **6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина**

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

- Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, иако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 8,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

#### **Услови за уређење и изградњу у заштитном пружном појасу**

У заштитном пружном појасу (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 m могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 m, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на спољну ивицу појаса, тј 16-18 метара мерено управно на осу колосека предметне пруге.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу обавезно је прибављање услова од „Инфраструктура железнице Србије“ ад. и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају.

#### **Општи услови за изградњу интерних станица за снабдевање горивом**

Интерне станице за снабдевање горивом могу бити изграђене у оквиру пословних комплекса.

Садржај интерне станице за снабдевање горивом подразумева се следећи садржаји:

- места за истакање за свих врста горива,
- манипулативна површина.
- цистерне,
- систем ценовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни.
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/17 и 34/19) и других прописа који уређују изградњу ове врсте објеката.

### **6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре**

#### **6.12.1. Снабдевање водом**

##### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

#### **6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

##### **Услови за изградњу канализационе мреже**

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских вода, са могућношћу даље надоградње.

### **6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација**

#### **6.13.1. Електроенергетски систем**

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

#### **6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом**

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

#### **6.13.3. Електронске комуникације**

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

## **7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројекта на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

## **8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)**

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;

- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

### **Мониторинг земљишта**

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, утицај садржаја опасних и штетних материја, тешких метала и минералних уља на микробиолошку активност и разноврсност).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

### **Мониторинг воде**

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НПК, ВПК<sub>5</sub> (хомогенизован узорак), ВПК<sub>5</sub> (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

### **Мониторинг ваздуха**

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

### **Мониторинг буке**

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

### **Мониторинг отпада**

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.



У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 –др.закон) и осталим подзаконским актима.

### **Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана**

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

### **Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине**

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

## **9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ**

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на

поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
  - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
  - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
  - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
  - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година <sup>3 4 5</sup> и која је углавном у

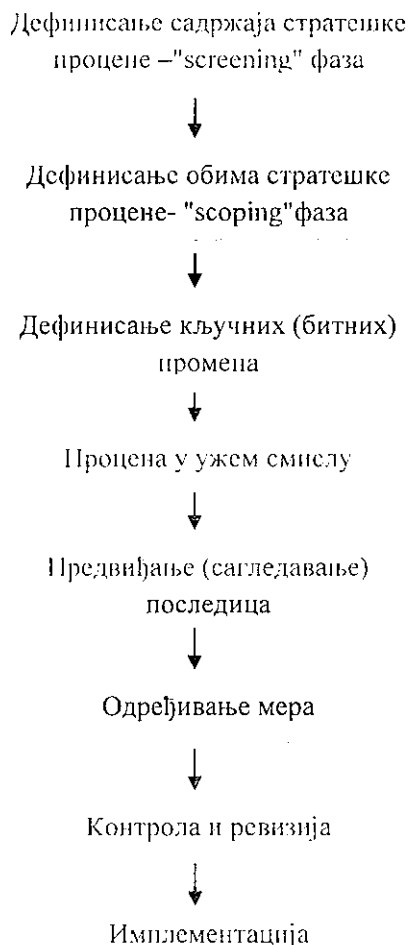
<sup>3</sup> Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

<sup>4</sup> Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

<sup>5</sup> Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.<sup>6</sup>

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

---

<sup>6</sup> A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде нацрта Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад у Футогу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

#### **Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину**

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

### **10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад у Футогу на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад у Футогу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад у Футогу на животну средину, број V-35-655/18 од 19.09.2018. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине на подручју Града Новог Сада и планираних активности процењени су утицаји на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде и утврђене су мере заштите.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће ометати капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

## **11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ПРОПИСИ:**

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 - др.закон, 71/21),
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/10, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),

- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/10),
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10).

## 12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог.....А3
2. Постојеће стање (аеро-фото снимак)..... 1:5000
3. План намене површина, са планом саобраћаја, регулације и нивелације  
(извод из плана)..... 1:2500
5. Инжењерско - геолошка карта ..... 1:10000
6. Педолошка карта ..... 1:10000



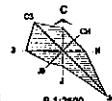
① ВРХОВИНА

- ГРАНИЦА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ ДОБАРА ИБАД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ ОДВОРНЕ КАНАЛЕ ОД 7.00 м
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПУТЕ 25м
- ГРАНИЦА ПОДРАЧА КДЕ СЕ ОДВОДИ НА ОСНОВ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЈЕКЦИЈИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗАПОСРОВАЊЕ  
ИСТОЧНО ОД РЕДОВНОГ ПУТА САНТА-АНА-ИЛИН И  
СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИКЕ ПУТЕ САНТОРГОР-БОГОЈЕВО-НОВИ САД  
У ВРХОВИ НА ЛЕВУ СРЕДНОЈ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА,  
РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

- НАМЕНА ПОВРШНА
- ПОСРОВАЊЕ У ОКВИРУ РАДНЕ ВОНЕ ДО П+2
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ФУНКЦИЈИ ПОСРОВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- МЕДИОКАЦИЈСКИ КАНАЛИ
- ЗАШТИТНА ИНФРАСТРУКТУРНА КОРДОР
- АРХЕОЛОШКИ ПОКАЗИТЕЛ



P:1:2500

- ОСОБИНЕ
- ОСОБИНЕ ТИПА
- ИНВЕСТИЦИЈЕ
- ИНВЕСТИЦИЈЕ (1%)
- ИНВЕСТИЦИЈЕ (1%)
- РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШНА ПО ПОСТОЈЕЋИ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШНА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА НАСЕЉНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦИ ПРИКАЗ 3.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-206/20  
Дана: 18.11.2021. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО**  
**ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ**  
**СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ**  
**ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ**  
**ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ**  
**ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ,**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, обављена је на 100. седници која је одржана дана 27.08.2020. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова и 155. седници која је одржана дана 18.11.2021. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

100. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

155. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о изради стратешке процене утицаја

плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу био је на раном јавном увиду у периоду од 01. фебруара 2019. године до 15. фебруара 2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 100. седници одржаној 27.08.2020. године Комисија за планове започела је разматрање Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину и том приликом Комисија је донела Закључак број V-35-206/20 од 27.08.2020. године којим се одлаже доношење коначног става на Нацрт плана.

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године Комисија за планове наставила је разматрање Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

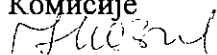
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

**Овај Извештај је саставни део Записника са 155. седнице Комисије за планове од 18.11. 2021. године.**

Извештај доставити:

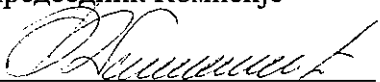
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазић, маг.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-206/20  
Дана: 21.07.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У**  
**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО**  
**ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА – КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ**  
**СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О**  
**СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА**  
**ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА – КИСАЧ И**  
**СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У**  
**ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 14.07.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 4. седници која је одржана 21.07.2022. године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

3. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

4. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу био је на раном јавном увиду у периоду од 01. фебруара 2019. године до 15. фебруара 2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 100. седници одржаној 27.08.2020. године Комисија за планове започела је разматрање Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину и том приликом Комисија је донела Закључак број V-35-206/20 од 27.08.2020. године којим се одлаже доношење коначног става на Нацрт плана.

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, изложен је на јавни увид у периоду од 30.05.2022. до 28.06.2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30.05.2022. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07.2022. године разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину. Након јавног дела седнице Комисија није наставила разматрање примедби, већ је закључивање по примедбама одложено за наредну седницу Комисије за планове.

На 4. седници одржаној 21.07.2022. године Комисија за планове је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу.

Примедбу је доставио:

1. Лазар Пејић, Улица Змај Јовина број 33, Футог

**Примедба број 1**

(Подносилац примедбе: Лазар Пејић, Улица Змај Јовина број 33, Футог)

Примедба се односи на парцеле број 131 и 132 к.о. Футог, где је подносилац примедбе сувласник, којом се тражи да се предметним парцелама промени намена из заштитног зеленила у радну зону, на којим би било предвиђено изградња објекта који служе пољопривредној производњи.

**Комисија за планове сматра да примедба није основана уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.**

Комисија за планове констатује да у току трајања јавног увида није достављена ни једна примедба на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**

**Овај извештај је саставни део Записника са 4. седнице Комисије за планове од 21.07.2022. године.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ВД Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

3. Иван Браковчевић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-206/20  
Дана: 14.07.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И**  
**ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ**  
**ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА**  
**ПЛАНТА-КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ**  
**СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ**

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10) дана 11.05.2020. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Електромрежа Србије ад Београд, ЈП „Војводина шуме“ Петроварадин, ЈКП „Водовод и кланализација“ Нови Сад, ЈКП Градско зеленило, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП „Информатика“ Нови Сад, ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру, Телеком Србија АД, Покрајинском заводу за заштиту природе, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, МУП Сектор за ванредне ситуације Нови Сад, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Огранак Електродистрибуција Нови Сад и ЈКП "Чистоћа" Нови Сад.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Огранак Електродистрибуција Нови Сад, МУП Сектор за ванредне ситуације Нови Сад, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ЈКП "Чистоћа" Нови Сад, МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе- Управа за инфраструктуру, ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд, Телеком Србија АД, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, Покрајински завод за заштиту природе, ЈП „Војводина шуме“ Петроварадин, Електромрежа Србије ад Београд,

Градска управа за заштиту животне средине, ЈКП Градско зеленило и Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину разматрана су на 100. седници Комисије за планове одржаној 27.08.2020. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 23.05.2022. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину и изложио га на јавни увид у периоду од 30.05.2022. до 28.06.2022. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

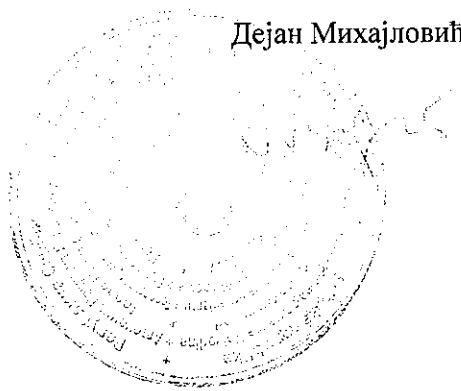
Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину одржана је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07.2022. године заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

**ВД НАЧЕЛНИКА**

Дејан Михајловић





## ИЗВЕШТАЈ

### о спроведеном јавном увиду

#### у Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 23.05.2022. године, закључак број: 35-206/2020-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 30. маја 2022. године до 28. јуна 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је једна примедба и то од Лазара Пејића, Улица Змај Јовина број 33, Футог:

#### *Примедба број 1*

Примедба се односи на парцеле број 131 и 132 к.о. Футог, где је подносилац примедбе сувласник, којом се тражи да се предметним парцелама промени намена из заштитног зеленила у радну зону, на којим би било предвиђено изградња објекта који служе пољопривредној производњи.

**Примедба није основана.**

#### Образложење

Поднета примедба се односи на простор који се спроводи на основу Плана генералне регулације Футога, па самим тим се не може мењати Планом детаљне регулације.



Директор:

Владим Миладиновић, дипл. инж. арх.