

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-177/2021-II
Дана: 01. септембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-177/2021-II од 01. септембра 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 161. седници од 01. септембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-177/2021-II
Дана: 01. септембра 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22 и 32/22), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ БАЛЕТСКЕ ШКОЛЕ У НОВОМ САДУ, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, и то:

- пословни простор осталог образовања - Балетска школа у делу сутерена, делу приземља и делу првог и другог спрата, посебан део број 2, корисне површине од 2399 м², а који се налази у згради у функцији осталог образовања број 1, у Новом Саду, Булевар Цара Лазара број 67, саграђеној на парцели број 3926/25 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Балетске школе у Новом Саду, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Балетска школа у Новом Саду, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужна је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине за потребе Балетске школе у Новом Саду, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22 и 32/22). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Музичке школе „Исидор Бајић“ Нови Сад и Балетске школе у Новом Саду 127 број: 46-297/2022 од 10. августа 2022. године.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводине, за потребе Балетске школе у Новом Саду пословни простор у делу сутерена, приземља, првог и другог спрата, посебан део број 2, корисне површине 2399 м².

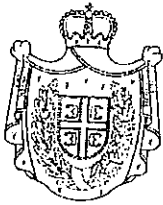
Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Балетска школа у Новом Саду закључити Уговор којим ће се

ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметног пословног простора, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Балетске школе у Новим Саду.

Увидом у Лист непокретности број: 1 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на пословном простору осталог образовања - Балетска школа у делу сутерена, делу приземља и делу првог и другог спрата, посебан део број 2, део корисне површине од 2399 м², а који се налази у згради у функцији осталог образовања број 1, у Новом Саду, Булевар Цара Лазара број 67, саграђеној на парцели број 3926/25 КО Нови Сад II.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-297/2022

ДАТУМ: 10. август 2022. године

На основу члана 32. тачка 13, као и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број: 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 10. августа 2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ – ЗА ПОТРЕБЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ИСИДОР БАЈИЋ” НОВИ САД И БАЛЕТСКЕ ШКОЛЕ НОВИ САД

1. **Предлаже се** Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време непокретности у Новом Саду – пословне просторе који се налазе у згради која је у Листу непокретности број: 1 КО Нови Сад II означена као зграда у функцији осталог образовања – музичка и балетска школа „Исидор Бајић”, зграда број 1 изграђена на катастарској парцели број: 3926/25 КО Нови Сад II, спратности Су+П+З и то:
 - пословни простор у делу сутерена, приземља, првог и другог спрата и цео трећи спрат, посебан део 1, корисне површине 7920 м² за потребе Музичке школе „Исидор Бајић” Нови Сад, Булевар цара Лазара 67, Нови Сад (у даљем тексту: Музичка школа);
 - пословни простор у делу сутерена, приземља, првог и другог спрата, посебан део 2, корисне површине 2399 м² за потребе Балетске школе Нови Сад, Јеврејска број 7, Нови Сад (у даљем тексту: Балетска школа).
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина, Музичка и Балетска школа закључиће уговор којим ће ближе регулисати сва питања у вези с коришћењем пословних простора из тачке 1. овог закључка, а након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Музичке школе и Балетске школе.
3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Музичкој и Балетској школи, Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице и Граду Новом Саду, Закључка доставити са образложењем.

Доставити:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
3. Граду Новом Саду
4. Музичкој школи „Исидор Бајић” и Балетској школи, Булевар цара Лазара 67, Нови Сад



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14) утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Музичка школа обратила се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа за имовину), Захтевом број: 393/1 од 19. маја 2022. године, за давање на коришћење новоизграђеног објекта школе, изграђеног на катастарској парцели број: 3926/25 КО Нови Сад II, који је у јавној својини Града Новог Сада. У захеву се наводи да је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада у Допису број: XXV-020-178/21 од 12. маја 2022. године, навела које делове предметног објекта користи Музичка школа, те даље поступање Музичке школе у вези са уступањем на коришћење простора.

Балетска школа такође се обратила Управи за имовину, Захтевом број: 209 од 23. маја 2022. године, за покретање поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то новоизграђеног објекта на катастарској парцели 3926/25 КО Нови Сад II, а на основу Дописа Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, број: XXV-020-177/21, од 12. маја 2022. године.

Школски одбор Музичке школе, на седници одржаној 23. јуна 2022. године, донео је Одлуку број: 562, којом се покреће поступак давања на коришћење, на неодређено време, без накнаде, дела сутерена, приземља, првог и другог спрата и цео трећи спрат, посебан део 1, корисне површине 7920 м², у згради изграђеној на катастарској парцели број: 3926/25 КО Нови Сад II.

Школски одбор Балетске школе, на седници одржаној 9. јуна 2022. године, донео је Одлуку број: 273, којим се иницира покретање поступка давања на коришћење непокретности, на неодређено време, без накнаде и то пословног простора осталог образовања у делу сутерена, приземља, првог и другог спрата, посебан део 2, корисне површине 2399 м² у згради изграђеној на катастарској парцели број: 3926/25 КО Нови Сад II.

Сходно наведеном, Управа за имовину припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада за потребе Музичке и Балетске школе и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн. и 54/21).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 23.8.2022. 10.20.19

Резултати претраге

Датум ажурности	22.08.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	3926
Подброј парцеле	25
Површина парцеле [m²]	11039
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	3576
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА
-------------	---------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	67
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	3576
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	МУЗИЧКА И БАЛЕТСКА ШКОЛА "ИСИДОР БАЈИЋ"
Број подземних етажа	СУ
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	67
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	7920
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊА
Опис посебног дела објекта	МУЗИЧКА ШКОЛА У ДЕЛУ СУТЕРЕНА, ДЕЛУ ПРИЗЕМЉА, ДЕЛУ ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА И ЦЕЛО ТРЕЋИ СПРАТ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи Не

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	67
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	2399
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊА
Опис посебног дела објекта	БАЛЕТСКА ШКОЛА У ДЕЛУ СУТЕРЕНА, ДЕЛУ ПРИЗЕМЉА И ДЕЛУ ПРВОГ И ДРУГОГ СПРАТА
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	67
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	840
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊА
Опис посебног дела објекта	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР У ПРИЗЕМЉУ, ПРВОМ И ДРУГОМ СПРАТУ
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	29
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БУЛЕВАР ЦАРА ПАРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	29
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	7434
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 8/23/2022 10:20:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Извештај одштампало : Тања Петровић