



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLI - Број 43

НОВИ САД, 18. септембар 2022.

примерак 350,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

861

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА–КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ

УВОД

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу (у даљем тексту: План) обухвата подручје од 38,69 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисано да је за већи део обухваћеног простора основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације, док је у једном делу основ за реализацију, План генералне регулације.

2. Извод из Плана генералне регулације

„Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

План детаљне регулације је основ за реализацију следећих простора у оквиру просторне целине 1 претежно намењених за:

- породично становање (...);
- централне функције, односно линеарне центре и нове центре (осим парцеле број 6495, 2594, 4463/1 и 4463/2 и део парцеле број 6738);
- планиране јавне службе;
- радне зоне (изузев делова парцела бр 701 и 702),
- површине намењене спорту и рекреацији у јужном и средишњем делу урбанистичке целине 1;
- пијаце.“

„ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На графичком приказу број 2 „Начин спровођења плана“ у Р 1:20 000 означене су просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације.

На графичким приказима број 3 „План претежне намене земљишта“ у Р : 20 00 и број 4 „План намене земљишта грађевинског подручја“ у Р 1:10 000, дефинисане су претежне намене земљишта за просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације. Претежна намена земљишта је начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је планирана намена преовлађујућа, а остале намене које би се детаљнијом разрадом предвиделе морају бити компатибилне са претежном наменом.

У просторним целинама на којима је планирана претежна намена и за које је основ за реализацију план детаљне регулације нису детаљно дефинисане регулације свих саобраћајница. Регулација саобраћајница, њихов тачан положај и димензије, као и начин пробијања блокова (увлачењем саобраћајнице до одређене парцеле или пресецањем блока у целини) биће одређено детаљнијом разрадом, након анализа постојећег стања, дефинисања кон-

цепције просторног развоја за те просторне целине, а све у складу са смерницама из овог плана.

Планом детаљне регулације може бити одређено да ли је за неке намене неопходна израда урбанистичког пројекта или спровођење архитектонско-урбанистичког конкурса.

Плановима детаљније разраде може се утврдити за које локације је обавезно расписивање архитектонског или архитектонско-урбанистичког конкурса.“

ДЕО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 1

„Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ha. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

У одређеној мери простори радних зона су заузети постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси се задржавају или се реструктурирају и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;
- максималан степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у

случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;

- парцеле постојећих комплекса се задржавају; могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси површине 1–5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30–50 % зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.“

3. Граница Плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Футог.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 109, 110 и 6746. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле бр. 110 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле бр. 6763. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле бр. 6763 до тремеће парцела бр. 107, 6714 и 6763, затим граница сече парцелу бр. 6714 до тремеће парцела бр. 218, 6714 и 6767. Од ове тачке граница у правцу југа, прати источну границу парцеле бр. 6767 до тремеће парцела бр. 217, 6767 и 6713/1, затим сече парцелу бр. 6713/1 до тремеће парцела бр. 220, 6713/1 и 6771. Даље, граница у правцу југа, прати источну границу парцеле бр. 6771 до тремеће парцела бр. 653 и 6771, 6774. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле бр. 6774 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле бр. 690/1, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужен правац и источну границу парцеле бр. 690/1 до тремеће парцела бр. 689, 690/1 и 6725. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну постојећу регулациону линију пруге до пресека са источном регулационом линијом Железничке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Железничке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 38,69 ha.

4. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор обухваћен Планом се простире у појасу између локалног пута Плана–Кисач на западу и границе грађевинског подручја на истоку, од железничке пруге Сомбор

(Богојево) – Нови Сад на југу и северне границе парцеле број 110 на северу, у КО Футог. Цео простор је кроз протекли период већим делом остао неизграђен и неуређен.

Најзначајнија постојећа друмска саобраћајница која тангира обухваћени простор је локални пут Планта–Кисач. Осим поменуте саобраћајнице, све остале површине за друмски саобраћај у претходном периоду чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је заступљено у виду пољопривредних површина и мање групације разнолике вегетације (заштитни појас) уз железничку пругу Сомбор (Богојево) – Нови Сад.

Већина парцела или њихови делови, се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине, док је остатак простора неуређена зелена површина.

5. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА БЛОКОВЕ

1.1. Концепција уређења простора

Радна зона у обухвату Плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности.

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у доходу и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са безусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном Планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање,

изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, а по потреби се може користити и железнички транспорт.

Саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано три блока.

1.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (три блока).

У оквиру подручја обухваћеног Планом површине јавне намене чине саобраћајне површине, трансформаторска станица и мелирациони канали.

Остале површине намењују се преваходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у свим блоковима бр. 1–3 као и заштитно зеленило које је планирано уз јужну границу Плана, непосредно уз железничку пругу.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за комплекс веће од 1 ха.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ха)	Процент (%)
Укупна површина обухвата Плана	38,69	100,00
Површине јавне намене	1,23	3,18
Саобраћајне површине	0,59	1,53
Заштитно зеленило	0,64	1,65
Површине осталих намена	23,24	60,06
Радне зоне	23,24	60,06
Површине у обухвату које се спроводе по ППР-у	14,22	36,76

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: цела парцела број 698/3 и делови парцела бр. 690/1, 690/2, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 698/2, 699, 700, 701, 702/1, 702/2, 704/2, 705/2, 706/2, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 6771 и 6774;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): цела парцела број 127/2;
- мелиорациони канали: цела парцела број 6713/2 и делови парцела бр. 6713/1, 6713/3 и 6714;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом налази се на северном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, на надморској висини од 78,80 m, до 82,50 m, са генералним падом од средишњег дела подручја ка западу и истоку. Коте нивелације планиране саобраћајнице се крећу од 80,50 m до 82,00 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Нивелациони план са котима нивелета и координатама осовинских тачака приказан је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложено саобраћајно решење заснива се на полагају постојећег општинског пута Планта–Кисач, постојећим атарским путевима, планираној траси Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) и потребама планираних намена на овом простору.

Поред двосмерних коловоза који ће се планирати дуж свих планираних улица, предлаже се и изградња тротоара у оквиру попречних профила планираних улица. Дуж општинског пут Планта–Кисач Планом генералне регулације је предложена изградња бицикличке стазе. Планирана секундарна улица опслуживаће пословање у јужном делу обухваћеног простора. Планирано је денивелисано укрштање општинског пута Планта–Кисач са железничком пругом па је планирано саобраћајно решење између пруге и планиране кружне раскрснице прилагођено томе. Постојећа траса железничке пруге Нови Сад – Оџаци – Богојево и железничка станица задржавају се уз планирање њене ревитализације и модернизације (респективно електрификација).

Дуж свих саобраћајница се планирају пешачке стазе, а дуж пута Планта–Кисач се планира бицикличка стаза.

У зонама пословања се планирају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

Интерне станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу овог плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна улична водоводна мрежа профила Ø 100 mm, делимично је реализована дуж пута Футог–„Планта“–Кисач. Постојећа водоводна мрежа функционише у оквиру водоводног система насеља, и не задовољава, у потпуности, потребе снабдевања водом на овом простору.

Планира се изградња водоводне мреже дуж локалног пута Футог–„Планта“–Кисач профила Ø 150 mm, као и у новопланираној улици профила Ø 100 mm.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Услов за реализацију планиране водоводне мреже је изградња доводника воде за Бегеч, деоница од Телера до Футога, како би се обезбедио појачан притисак у водоводној мрежи и додатне количине воде.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему насеља Футог.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградити се у свим постојећим и новопланираним улицама и биће профила Ø 300 mm и Ø 250 mm.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода. Црпне станице могуће је реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране отворене уличне каналске мреже која ће се оријентисати на постојећу отворену каналску мрежу мелиорационог система „Сукова бара“. Омогућава се делимично или потпуно зацељвање отворене уличне каналске мреже, односно, отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива, а у зависности од саобраћајних и просторних потреба.

Атмосферске воде које се смеју упуштати у отворену каналску мрежу морају задовољити квалитет II класе водотока. Уз отворену каналску мрежу мелиорационих канала планира се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице канала и обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде у обухвату Плана су:

- максималан ниво подземне воде је од 79,20 до 81,10 m н.в.
- минималан ниво подземне воде је од 76,20 до 77,10 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је север–југ са смером пада према југу.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је ТС 110/20 kV „Футог“, која се налази у обухвату Плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградити се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи

објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Преко подручја намењеног пословању прелази надземни 20 kV вод са којег се преко стубних ТС 20/0,4 kV снабдевају поједини постојећи садржаји. Овај вод је потребно демонтирати и изместити у регулацију локалног пута Планта–Кисач. Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелази далеководи:

- 110 kV број 1011/2 ТС Челарево – ТС Футог;
- 110 kV број 1108 ТС ТС Нови Сад 3 – ТС Футог.

Далеководи 110 kV задржавају своју трасу, на њима је могућа реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност Акционарског друштва „Електро-мрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод 110 kV број 1011/2: 29,0 m од осе далековода;
- за далековод 110 kV број 1108: 33,0 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на ценоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички кабли). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелазе и далековод 35 kV који је у надлежности „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“:

- далековод 35 kV ТС Нови Сад 2 – ТС Футог.

Заштитни појас за овај далековод износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далеководе 110 kV. Далеководи 35 kV су планирани за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Милан Видак“. Из ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС), полазе гасоводи средњег притиска који преко сопствених МРС снабдевају поједине пословне садржаје на околном подручју. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом

прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панела и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним пословању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворница у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на

постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009°3.96'N 19042°40.02'E. Преко подручја прелази траса радио-релејног коридора Црвени чот – Бачка Топола Јавног предузећа Емисиона техника и везе Београд:

- Бачка Топола са координатама N45°48'59.82"/ E19°38'14.62" .

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност влас-

- ника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана састоји се од зеленила јавне намене (зеленило саобраћајнице) и зеленила осталих намена (зеленило пословања у оквиру радне зоне и заштитног зеленила).

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима. Паркинг-просторе који прате садржај попречних профила улица, требало би покрити крошњама листопадног дрвећа. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 m висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадног дрвећа, на растојању стабала од 8 до 10 m.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи, преко 5 ha, 30–50 % зелених површина. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност

садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обилан полен или семе обрасло влакнастим материјама).

Површине намењене заштитном зеленилу могу се формирати у слободном пејзажном стилу обликовањем различитих биљних групација. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви. Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном Планом нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

Археологија

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада утврђено је постојање једног локалитета са археолошким садржајем – Локалитет број 14 – потес Ледине.

Локалитет број 14 – потес Ледине, обухвата катастарске парцеле бр. 706/1, 706/2, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 и 715 у КО Футог.

На простору званом Ледине, северно од железничке станице Футог и пруге, са десне (источне) стране локалног пута Футог–Кисач, на издигнутој старој обали, приликом рекогносцирања терена 2009. године, пронађено је веће праисторијско налазиште хоризонталне стратиграфије. На површини обрадивог земљишта, пронађен је већи број уломака бронзанодобне и гвозденодобне грнчарије.

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије

За простор у зони археолошког Локалитета број 14 обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

Обавезно је исходовање претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, на читавом обухвату Плана, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Заштита природних добара

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе утврђено је да предметна локација не припада заштићеном подручју, међутим, кроз део простора протиче канал са улогом локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06.

На простору еколошког коридора примењују се мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Мере заштите

Обезбедити што повољније еколошко стање мелиоративног канала:

- попличавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- попличани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја.

Обезбедити отвореност водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони водопривредних објеката.

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације коридора (обала канала, приземни спрат зеленог појаса), као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:

- регулације водотока, попличавања и изградње обала;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- изградње нових и обнављања старих мостова.

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.); избор модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према коридору и станишту еколошке мреже.

Наменити појас за зеленило посебне намене, минималне ширине 10 m, са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- уз еколошки коридор са обе стране канала, и то: део зеленила уз канал треба да садржи континуирани појас травне вегетације, а део према објектима треба да буде формиран од једног реда ниских стабала и жбуња;
- уз издвојено станиште строго заштићених врста, садњом вишеспратног зеленила.

Обезбедити континуитет еколошког коридора код зацељене деонице, повезивањем отворених делова канала заштитним појасем.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- у небрањеном делу водотока није дозвољено складиштење опасних материја, претакање горива и друге активности којима се загађује простор коридора; на простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим важећим прописима;
- у зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње;
- далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- минимална удаљеност планираних објеката или радних површина, које захтевају осветљење је 20 m а оптимална 50 m од коридора;
- минимална удаљеност планираних радних површина, саобраћајница или објеката који су извори повишеног нивоа буке је 50 m од коридора.

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реци-пијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да

примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон).

Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1–2 kg/cm², могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција),
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm², могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћаног простора чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана је:

- солоњец (солончакасти),
- солоњец и
- чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се

разликовати за + 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Мере заштите земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору у обухвату Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Мере заштите ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Мере заштите, унапређења и управљања квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са крвних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива

у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ГПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Мере заштите од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са јужне стране обухваћеног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Мере заштите од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11, 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијских услова прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу

потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Футога се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Закона о запаљивим и горивим течностима запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Овај план је основ за реализацију за блокове бр. 1, 2 и 3, док је за преостали – средишњи простор у обухвату Плана, основ за реализацију План генералне регулације, у складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

10.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских

парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан Планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

Правила грађења (блокови бр. 1 и 2)

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос, благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети пододељак 3.4. Мере енергетске ефикасности и изградње).

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m² нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m² корисног простора за пословне или административне објекте. По истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу клиница, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За комплексе веће од 1 ха утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта; код мањих комплекса а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Правила грађења (блок број 3)

За изградњу објеката као и било коју радну активност и реализацију на простору блока број 3 је неопходно исходати услове Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд у поступку обједињене процедуре, било да се ради у зони коридора или ван њега.

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Минимална површина грађевинске парцеле је 5.000 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10 %.

Максимални степен заузетости је 40 %, а индекс изграђености до 1,0.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне реперне већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Када је реч о позиционирању објеката као и њиховог утицаја на окружење а све због близине локалног еколошког коридора који представља миграторни коридор и еколошку везу између станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA20 и NSA06, неопходно је испоштовати услове Покрајинског завода за заштиту природе који су наведени у пододељку 5.2. Заштита природних добара или у случајевима који нису наведени у Плану неопходно је затржити сагласност истог.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети пододељак 3.4. Мере енергетске ефикасности и изградње.).

Паркирање возила за потребе делатности и запослених обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 200 m² нето површине објекта за производни, магацински и индустријски објекат, као и једно паркинг-место за путничке аутомобиле на 70 m² корисног простора за пословне или административне објекте. По истим условима потребно је обезбедити и паркинге за бицикле; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

За комплексе веће од 1 ха утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта; код мањих комплекса а у случају сложене технологије, даје се могућност даље разраде урбанистичким пројектом.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Комплекси/парцеле могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

10.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано на графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2,30 м до 2,50 м, а дужина од 4,60 м (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 м. Димензија једног паркинг-места за подужно паркирање је 5,5 × 2 м.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са којим се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 8,0 м. Тротоари су минималне ширине 1,5 м.

Услови за уређење и изградњу у заштитном пружном појасу

У заштитном пружном појасу (25 м рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и

други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 м могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг-простора, али на растојању већем од 8 м, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м у односу на спољну ивицу пружног појаса, тј. 16–18 м мерено управно на осу колосека предметне пруге.

Укрштај водовода и канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу обавезно је прибављање услова од „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд, и сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, број 41/18).

Општи услови за изградњу интерних станица за снабдевање горивом

Интерне станице за снабдевање горивом могу бити израђене у оквиру пословних комплекса.

Садржај интерне станице за снабдевање горивом подразумева се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/17, 34/19 и 92/21) и других прописа који уређују изградњу ове врсте објеката.

10.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклапања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката

пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра–структуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 41/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

10.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавезује се израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 1 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом моторних возила и станице за течни нафтни гас.

Планом се даје могућност да се у случају сложене технологије и сложене просторне организације појединих делатности дозволи израда урбанистичког пројекта и за парцеле површине мање од 1 ha.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

За средишњи део обухваћеног простора, основ за реализацију је План генералне регулације, док је за блокове бр. 1, 2 и 3 основ за реализацију овај план, у складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за део за који је основ за реализацију План генералне

регулације, као и за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог – графички приказ број 4: План претежне намене површина А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:2500
3. План регулације површина јавне намене 1:2500
4. План водне инфраструктуре 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре 1:2500.

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта–Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-206/2020-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

862

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И СПОРТСКИ ЦЕНТАР, СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И ЈУГОИСТОЧНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У КОВИЉУ

УВОД

Планом детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковиљу (у даљем тексту: План), обухваћено је подручје источно од зоне центра насеља, уз саму границу грађевинског подручја насељеног места Ковиљ, површине 62,36 ха у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ковиљ.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор у обухвату Плана налази се уз источну границу грађевинског подручја насељеног места Ковиљ, а западно од области која је дефинисана као зона центра.

У ободним деловима јужног и северозападног сегмента подручја региструје се породично становање са објектима који су израђени у различитим временским периодима. Стање објеката је хетерогено, те се на истим потесима налазе куће новијег датума као и оне које су увелико оро-нуле и напуштене.

Спорадично, на парцелама породичног становања реализоване су делатности из домена угоститељства, услуга, трговине, пословања у функцији пољопривреде и сл.

Преостали простор готово је у потпуности неизграђен и користи се за пољопривредну производњу.

На простору у обухвату Плана постојећа вегетација је претежно заступљена у виду уређених окућница са пред-баштама. У оквиру регулација постојећих улица присутна су солитерна стабла која формирају дрвореде.

2. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама члана 27. Закона о планирању и изградњи, где је утврђено да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације насељеног места Ковиљ („Службени лист Града Новог Сада”, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисано да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковиљу („Службени лист Града Новог Сада”, број 61/19).

3. Извод из Плана генералне регулације

Према Плану генералне регулације, простор обухваћен Планом дефинисан је као Урбанистичка целина број 2.

„Урбанистичка целина број 2, површине 61,42 ha, обухвата источни део грађевинског подручја Ковиља.

Намене у оквиру урбанистичке целине број 2 су: породично становање (нова стамбена зона) и спорт и рекреација (спортско-рекреативни центар). Простор је ограничен улицама 29. новембра, Војвођанских бригада, Бранка Радичевића и Партизанском, односно границом грађевинског подручја.

Урбанистичка целина број 2 није приведена намени и тренутно се користи за поврњаке и винограде. Простор се постепено изграђује објектима породичног становања.“

„Урбанистичка целина број 2 – Нове стамбене зоне и спортско-рекреативни центар (...)

Нове стамбене зоне

Намена

На грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити: стамбени објекти, стамбено-пословни објекти (са пословањем до 50 % површине објекта), пословни објекти оних делатности које не угрожавају становање.

Пословање је могуће из домена трговине и услуга, а посебно су пожељне намене из области образовања, здравства, бриге о старим лицима.

Становање подразумева породично становање, до три стамбене јединице на парцели. Могуће је планирати становање пољопривредног типа.

Правила парцелације

Постојеће парцеле се морају препарцелисати како би се одвојиле парцеле за јавне површине од оних које су у оквиру осталих површина. На графичким приказима (...) дате су оријентационе трасе и површине коридора саобраћајне инфраструктуре.

Најмања површина парцеле за изградњу објекта на парцели је 500 m², а највећа се не ограничава.

Индекс заузетости и спратност објекта

Индекс заузетости се формира у односу на величину парцеле, а креће се до 40 %.

Планира се искључиво изградња слободностојећих објекта.

Најмања ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15 m.

Спратност главних (уличних) објекта је до П+1+Пк, односно до П+Т за помоћне објекте на парцели.

Паркирање се по правилу планира у оквиру парцеле.

Положај објекта на парцели и међусобна удаљеност објекта.

Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију за минимум 3 m.

Спортско-рекреативни центар

Намена

Намена је спорт и рекреација, и обухвата површину од око 10,5 ha.

Индекс заузетости и спратност објекта

Максимални индекс заузетости површине парцеле објекта је до 30 %, а спортским теренима до 30 %. Остали, неизграђени део парцеле је планиран као уређена зелена површина намењена за рекреацију корисника.

У оквиру спортско-рекреативног центра планирају се спортски терени за различите спортове и једна универзална спортска хала од око 2500 m². Уз објекат хале, планира се могућност изградње мањег хотела за смештај корисника центра, максималне спратности П+1+Пк.

Други, пратећи објекти центра, обухватају техничке и сервисне приземне објекте. Објекте би требало међусобно груписати.“

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Првенствено, одвојене су површине јавних намена од површина осталих намена. Дефинисани су услови за реализацију на основу Плана, односно омогућена је реализација према параметрима из Плана.

5. Граница Плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Ковиљ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 4. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати осовину Партизанске улице и продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја насељеног места Ковиљ. Даље, граница у правцу југоистока прати границу грађевинског подручја насељеног места Ковиљ до тромеђе парцела бр. 1979, 1981 и 1971 (пут). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада прати северну границу парцеле број 1979 до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 259. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа прати осовину Пролетерске улице до пресека са осовином Улице Војвођанских бригада, до осовинске тачке број 241, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Војвођанских бригада до пресека са осовином Улице Бранка Радичевића, до осовинске тачке број 243. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Бранка Радичевића до осовинске тачке број 13, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са осовином Партизанске улице, до осовинске

тачке број 19. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Партизанске улице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 62,36 ha.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У складу са Планом генералне регулације као и на основу детаљног разматрања одлика простора и потреба корисника, на обухваћеном простору планирају се следеће намене: породично становање и спортско-рекреативни центар. Такође се планирају и нове саобраћајне површине.

1.1. Концепт уређења простора

Планско решење се ослања на смернице плана ширег подручја, стање на терену и услове надлежних институција релевантних за израду Плана.

Простор је намењен спорту и рекреацији и породичном становању са слободно-стојећим објектима. Планом се стварају услови за изградњу објеката и других садржаја у функцији спортско-рекреативног центра, нову изградњу породичних објеката различитих типова, као и пословних објеката у оквиру намене породичног становања чије делатности не угрожавају функцију становања. У оквиру спортско-рекреативног центра, планирају се садржаји и за повремене спортско-рекреативне активности коњичког спорта.

Могуће је планирати становање пољопривредног типа. Ковиљ је задржао карактеристике пољопривредног насеља – садржаји намењени пољопривредним делатностима у оквиру парцеле (стамбеном и/ или економском делу) су присутни у готово целом насељу.

Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалним захтевима у складу са наменом. Саобраћајнице унутар граница Плана формирају неправилну мрежу и деле простор на потцелине, тј. на седам блокова породичног становања и један блок намењен спортско-рекреативном центру. Површине блокова се крећу од 7.151 m² до 102.560 m² нето.

Решење саобраћаја је димензионисано према потребама корисника са минималним комфором који обезбеђује потпуно инфраструктурно и комунално опремање с обзиром на велике трошкове прибављања и опремања земљишта. Ширине регулација улица пружају могућности подизања једностранних дрвореда. Укупни фонд зеленила је првенствено заснован на зеленилу спортско-рекреативног центра и парцела породичног становања.

1.2. Нумерички показатељи

За обухваћени простор приказани су основни нумерички подаци и капацитет простора.

Бруто површина обухвата Плана је 62,36 ha.

Нето површина обухвата Плана је 54,11 ha.

Биланс површина

Табела број 1: Површине јавних намена

Намена	Површина (ha)	Учешће у укупном простору (%)
спортско-рекреативни центар	10,26	16,45
саобраћајнице	9,245	14,82
мерно-регулациона станица	0,015	0,024
Укупно површине јавне намене	19,52	31,30

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	Учешће у укупном простору (%)
породично становање	42,84	68,70
Укупно површине осталих намена	42,84	68,70
Укупна површина у обухвату Плана	62,36	100 %

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама

- Површине осталих намена – породично становање:
- површина у обухвату (нето): 42,84 ha (~ 428 443 m²),
 - максимална површина под објектима: ~ 171 377 m² (ИЗ 40 %),
 - максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 514 133 m² (ИИ до 1,2),
 - број станова највише до 856 (1,5 станова по просечној површини парцеле од 750 m²),
 - број становника највише до 2311 (2,7 члана по домаћинству).

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

1.1. Правила уређења јавних површина

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1192, 1199, 1215, 1853, 1854/2, 1885, 2364 и 7201 и делови парцела бр. 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201, 1202/1, 1202/2, 1204, 1205/1, 1205/2, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1216, 1233, 1245, 1247, 1249, 1251, 1254, 1258, 1686, 1820, 1834, 1835, 1840, 1841/1, 1841/2, 1842, 1843, 1854/1, 1859, 1860, 1861, 1862, 1869, 1870, 1871/1, 1871/2, 1872, 1875, 1876, 1877, 1878/1, 1878/2, 1881/1, 1887, 1889,

1890, 1891, 1892, 1904, 1905, 1906, 1907/1, 1907/2, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918/2, 1918/3, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944/1, 1944/2, 1945, 1946, 1947, 1948, 1957, 1958, 1959, 1970, 1971, 3308, 3309/1, 3311/1, 3318, 3319 и 3323;

- спортски центар: цела парцела број 1203 и делови парцела бр. 1193, 1194, 1195, 1196, 1200, 1201, 1202/1, 1202/2, 1204, 1205/1, 1205/2, 1206 и 1209;

- мерно регулациона станица: део парцеле број 1854/4.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на источном делу грађевинског подручја Ковиљ. Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 77,50 m до 82,00 m. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 79,50 m до 82,00 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1 %, осим на краткој деоници планиране саобраћајнице продужетка Улице Бранка Радичевића где је испод 3%. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају.

Елементи нивелације и координате осовинских тачака дате су на графичком приказу.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, имајући у виду стање и раније стечене обавезе. Планирана улична мрежа обухваћеног простора садржи постојеће улице Пролетерску, Војвођанских Бригада, Бранка Радичевића и Партизанску, постојеће атарске путеве од којих се формирају нове улице, као и планиране улице, према Плану генералне регулације и потребама планираних садржаја на обухваћеном простору.

Регулације улица планираће се у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату Плана планира се мрежа саобраћајница у складу са постојећом уличном мрежом и трасама постојећих атарских путева као и потребама планираних садржаја, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони породичног становања предвиђа се паркирање у оквиру парцела, а у оквиру спортско-рекреативног центра

се такође предвиђају паркинзи у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система насеља Ковиљ, а који функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим постојећим улицама са профилем Ø 100 mm, и Планом се у потпуности задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница као и измештања у профилу улице, према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградње секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Евентулане потребе за технолошким водом, за потребе одржавања зеленила унутар спортског центра, задовољиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, а у складу са важећом законском регулативом. У колико се укаже потреба за реализацијом заливног система, Планом се омогућава његова реализација.

Планом се омогућава реализација чесми на јавним површинама, са повезивањем на водоводну мрежу.

Постојећа и планирана мрежа омогућиће довољне количине воде свим будућим корисницима простора.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже, сепаратног типа.

Канализациона мрежа отпадних вода изграђена је у свим постојећим улицама, са профилем Ø 250 mm. У Улици Бранка Радичевића постоје изграђене две црпне станице отпадних вода ЦС2 и ЦС8. Укупно прикупљене воде, одводе се на постојећи пречистач отпадних вода насеља Ковиљ.

Постојећа канализациона мрежа је нова, и као таква се Планом задржава у потпуности.

Планира се изградња канализационе мреже отпадних вода у свим улицама где то околна намена простора захтева. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm. У складу са нивелационим условима планирана мрежа биће оријентисана ка постојећој мрежи у оближњим улицама.

Због изразито равничарског терена постижу се знатне дубине укопавање канализације. Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода, у регулацији планиране улице, у колико се укаже потреба за њима. Црпне станице реализовати као објекте шахтног типа.

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже одводити према постојећим отвореним уличним каналима у оближњим улицама, односно ка мелиорационим каналима који функ-

ционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“ и крајњем реципијенту Дунаву.

Планира се изградња отворене уличне каналске мреже у свим новопланираним улицама, као и постојећим где она до сада није реализована.

Планом се омогућава зацевљење дела отворене уличне каналске мреже због просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 75,50 до 76,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,20 до 73,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју се планира изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и планиране инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни вод за снабдевање електричном енергијом је извод 20 kV „Калиште“ који полази из трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9“ до насеља Ковиљ. Овај далековод ће напајати постојеће (ТС „Пролетерска“, ТС „Пазе Костића“ и ТС „Светозара Марковића“) и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

Већи део подручја није покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. У делу зоне за предвиђени спортски центар планира се изградња дистрибутивне ТС 20/0,4 kV. Прикључење спортског центра за максималну једновремену снагу мању од 200 kW биће могуће са подземног нисконапонског вода, а уколико је она већа од 200 kW, потребно је изградити ТС „индуријског типа“ са орманом мерног места унутар ТС. Нове ТС се могу градити према потребама као стубне ТС или као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине мини-

мално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити право службениости пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. Нисконапонску надземну мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. На обухваћеном подручју планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа се може градити подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електро-енергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Будисава“ која се гасом снабдева са огранка гасовода високог притиска RG 04-04 Госпођинци – Нови Сад. Ова ГМРС снабдева гасом мерно-регулациону станицу (МРС) „Ковиљ“ која се налази западно изван обухвата Плана. Од ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 баг са које ће се снабдевати планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 баг и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника.

Потрошачи који не буду прикључени у гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). У случају потребе могуће је опремање планиране зелене површине мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. У самом парку могуће је постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл. Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање Града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на простору планираног спортско-рекреативног центра; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору обухваћеном Планом су предвиђене две категорије зеленила: зеленило у оквиру површина јавне намене и зеленило у оквиру површина осталих намена. Основне смернице за уређење зелених површина у оквиру ове две категорије зеленила су прецизно дате у даљем тексту.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

У оквиру попречних профила улица планирају се дрвореди према просторним могућностима. У улицама профила 10–12 m могу се формирати једностранни, а у улицама ширих профила формираће се двострани дрвореди. Поставка

стабала у дрворедима биће усклађена са колским прилазима објектима.

За формирање дрвореда треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

Поред уличног зеленила, издвајају се зелене површине у оквиру спортско-рекреативног центра.

У оквиру центра, под зеленилом треба да буде око 30 % површине, које прожима читав обухваћени простор, одваја садржаје и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине спортске активности.

Обавезно је формирање заштитног појаса ободом центра, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра. Зелени заштитни појас се формира у пејзажном стилу у комбинацији вегетације различите спратности.

Већи део простора биће организован са компактним спортским садржајима (коњички спорт), док ће преостали део садржати отворене спортске терене и уређене зелене површине за рекреацију на отвореном и дечијим игралиштима.

При озелењавању даје се примат формирању широких травнатих површина, а у близини објеката и терена за рекреацију и игру деце биће формирани живописни травни партери са групацијама декоративне вегетације.

Уз објекте на слободним травнатим површинама планирано је партерно уређење са ниским растињем у комбинацији са цветним врстама.

Травнате површине, постојеће и планиране, реконструирати или подићи од врста трава отпорних на гажење. За озелењавање спортског комплекса користити саднице добре виталности, аутохтоне и прилагођене биљке, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.).

Главну масу будућег центра чиниће линеарно зеленило (дрвореди, алеје) како у функцији заштитног појаса тако и у смислу раздвајања планираних садржаја.

Пејзажно зеленило чини другу форму зеленог масива самог центра. На делу планираном за слободно јахање садити високе лишћаре и то групације различитих врста. Планирати веће пропланке у средишњим деловима овог простора, а ободне делове озеленити густом садњом високог и средње високог шибља.

Уз главни улаз планирати декоративни партер и озеленити га групацијама високих лишћара, четинара, шибља и цвећа.

Велики травни партер самог центра и простор између стаза подићи од специјалних врста трава, отпорних на гажење уз обавезну дренажу.

Паркинг-просторе обавезно покрити крошњама високог листопадног дрвећа, на растојсњу стабала 10 m.

При избору биљних врста потребно је избегавати инвазивне, алергене врсте, као и врсте са бобичастим или отровним плодовима. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20% и оптимално 50 %, а примену четинара ограничити на максимум 20 %.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

Зеленило окућница породичног становања као категорија зелених површина има значај како за сваку појединачну парцелу, тако и на целокупан простор насеља.

У улицама које у профили не садрже дрвореде, могућа је поставка високог дрвећа уз ограду предбаште.

У оквиру окућница породичног становања новопланираних објеката треба формирати декоративну предбашту са украсним дрвећем и шибљем. За формирање кућног врта користити декоративне или пак воћне саднице што зависи од одредења корисника. У дну парцеле могуће је формирати и мањи повртњак. Ограде према суседним парцелама треба да су обрасле низовима шибља, пузавицама и четинарима.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Планско решење је дефинисано, између осталог, у складу са условима заштите природе, односно услови надлежног завода уграђени су у планско решење у мери која је могућа на конкретном простору, узимајући у обзир све релевантне чиниоце.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара нити локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, потребно је да се одмах, без одлагања обуставе радови, оставе налази у положају у којем су нађени и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09

– др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме односно да не угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, продукције отпада и других негативних утицаја.

Објекти спортског центра не представљају извор загађења, нити опасност по околину, већ доприносе побољшању квалитета живота становника. Објекти и пратећи садржаји треба да задовољавају прописане услове у погледу димензионисања и безбедности, санитарно-хигијенских, противпожарних, инсталационо-техничких и других захтева.

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита ваздуха

С обзиром на то да је на простору у обухвату Плана претежна намена породично становање, нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Планирањем зелених површина унутар комплекса спортског центра, дуж саобраћајница, као и на слободним деловима парцела са породичним становањем побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Обавезно је формирање заштитног појаса ободом спортског центра, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра.

Заштита ваздуха на обухваћеном простору ће се спроводити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују повр-

шинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Неопходно је обезбедити оцеђивање вода са паркинга и манипулативних површина. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине) и отпадне воде од чишћења и прања објекта, пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита земљишта

Како би се спречила деградација земљишта неопходна је контрола параметара, која се врши у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и метома њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Управљање отпадом

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је да поступање са отпадним материјама буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14). На основу члана 5. горепоменог правилника, број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно за индивидуални тип становања износи: од једног до четири члана домаћинства – једна пластична канта запремине од 120 л, четири до седам чланова домаћинства – две пластичне канте запре-

мине од 120 л, за више од седам чланова домаћинства, три пластичне канте запремине од 120 л.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- примена поступка компостирања органског отпада ради добијања ђубрива (остаца воћа и поврћа, љуске од јајета, лишће итд.).

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), односно у складу са важећим прописима за ову област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користеће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена оба-

везно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може да издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом су утврђена правила уређења и грађења за површине јавне намене, односно уређење и изградњу за спортско-рекреативни центар, као и за површине осталих намена, односно породично становање.

Правила уређења и грађења која нису утврђена овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), и то Општа правила за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње, и за грађевинске елементе објеката.

8.1. Правила парцелације

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена, уз поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих атарских путева, стаза и пролаза.

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. Није обавезно формирати грађевинску парцелу ради реализације планиране јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Породично становање

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 15 м.

Минимална површина парцеле је 500 м², а највећа се не ограничава. Изузетно је могуће задржати постојеће изграђене и неизграђене парцеле мање од 500 м², али не мање од 300 м² ако не постоје услови за формирање планиране парцеле.

На локалитетима где су постојеће парцеле пресечене планираном уличном мрежом тако да се не могу формирати парцеле дефинисане површине прихвата се минимална површина испод дефинисане, али не мања од 300 м² и не ужег уличног фронта од 12 м. За парцеле које не испуњавају минималне услове обавезно је припајање суседним парцелама. За парцеле веће од 1.000 м² препоручује се препарцелација до оптималне површине парцеле (око 500 м²).

Толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10 %.

Општи услови за парцелацију и изузеци

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према Планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Обавезна је парцелација и препарелација у случају формирања парцеле планиране за јавне површине.

Када је стамбени објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену (интерна парцелација), с тим да парцела не може бити мања од 300 м² и да се тиме не угрожавају јавне функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Елементи који су дати у овом поглављу односе се на формирање грађевинских парцела унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели и дефинисани су по наменама.

8.2. Правила уређења и грађења за реализацију површина јавне намене – спортско-рекреативни центар

Спортско-рекреативни центар заузима површину од 10,26 ха. У оквиру намене спортско-рекреативног центра, поред стандардних спортских садржаја, могу се планирати и садржаји за повремени спортско-рекреативне активности коњичког спорта. За реализацију планираних интервенција у простору, условљава се формирање грађевинске парцеле.

Комплекс спортско-рекреативног центра обухвата отворене спортске терене, објекат у функцији спорта и рекреације, угоститељски објекат, објекат хотела мањег капацитета за потребе корисника центра и пратеће техничке и сервисне приземне објекте. Објекте би требало међусобно груписати. Остали, неизграђени део парцеле је планиран као уређена парковска површина намењена за рекреацију и одмор корисника.

Максимални индекс заузетости површине парцеле спортским теренима је до 30 %, максимални индекс заузетости површине парцеле објектима је до 30 %. Учешће зеленила износи око 30 %. Преостале површине намењене су интерним комуникацијама и паркинг-просторима. Планира се оградња комплекса. За реализацију планираних спортских и рекреативних садржаја центра потребно је обједињавање парцела.

Планирани су два колска приступа центру, са саобраћајница са југозападне и/или северозападне стране комплекса. Паркирање корисника је планирано на парцели центра.

На графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500 дате су зоне изградње планираних објеката, као и спратност објеката.

Планирани објекти спортско-рекреативног центра

У оквиру спортско-рекреативног центра се планирају објекти вишенаменске спортске дворане, угоститељског објекта, мањег хотела и трибина.

Вишенаменска спортска дворана за мале спортове и друге спортско-рекреативне садржаје планира се у јужном делу центра уз регулацију продужетка Украјинске улице. Максимална површина објекта у основи је 2500 м² бруто. Планирана спратност спортске дворане је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за планиране спортове. Вишенаменска спортска хала се димензионише у складу са потребом изградње игралишта за мале спортове – кошарку, одбојку, тенис, рукомет, гимнастику, или коњички спорт – мањез. Не планирају се садржаји за стално држање коња у оквиру објекта дворане. Планирана спратност у делу објекта намењеном за пратеће садржаје је до П+1+Пк, с тим да се

висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. Пратећи простор садржаће просторије клубова, админи-стративних и других садржаја, као и улазни прет-простор у халу, са припадајућим санитарним чворовима, гардеробама и слично. Могућа је изградња сутеренске или подрумске етаже намењене техничким, магацинским и сличним просторима.

Планирани угоститељски објекат је павиљонског карактера. Максимална дозвољена спратност објеката је П, максимална површина у основи 500 m² бруто. Препоручује се изградња објекта отвореног према спољашности и партеру употребом транспарентних материјала како би се остварило што бољи контакт са окружењем. Могућа је изградња сутеренске или подрумске етаже.

Планира се могућност изградње мањег хотела за смештај корисника центра, максималне спратности П+1+Пк, максималне површине у основи 1500 m² бруто. Могућа је изградња сутеренске или подрумске етаже намењене техничким, магацинским и сличним просторима.

Могућа је изградња трибина уз отворене спортске терене са корисним подтрибинским просторима, у оквиру планираног индекса заузетости.

Отворени спортски терени и слободне површине

Простор дела спортског центра садржи отворене спортске терене постављене у правцу север-југ. Планирани су: фудбалски терен, вишенаменски терен (терен за мали фудбал, рукомет), терени за кошарку, терени за одбојку, атлетски терени (кружна стаза око фудбалског терена, спринт стаза, скок у даљ, скок у вис), тениски терени, тениски зид, теретана на отвореном и сл. Спортски терени се изводе у складу са важећим прописаним нормама.

Уколико се простор спортско-рекреативног центра намењује коњичком спорту, планирају се отворене стазе и простори: галопска стаза травнате подлоге, касачка стаза адекватне подлоге, паркур – простор са препрекама, дресура са подлогом од траве или песка, падок, лонжа и сл. садржаји.

Планира се дечје игралиште као парковски уређена површина и опрема се елементима за игру деце који стимулишу активности и психо-моторни развој. Приликом одабира елемената за дечје игралиште, битно је повести рачуна о томе да елементи буду функционално обликовани и изведени у трајним материјалима. Сугерише се употреба природних материјала, нарочито дрвета, песка, аутохтоне вегетације, стаза са природним подлогама као и употреба природних водених елемената.

Планирају се пешачке и бицикличке комуникације унутар центра које треба да обезбеде равномерну доступност свим деловима центра. Њиховим међусобним одвајањем и повезивањем, центар ће бити подељен на мање амбијенталне целине различитих величина које се карактеришу разноврсношћу садржаја, различите партерне обраде и декоративних врста вегетације.

Обавезна је разрада простора спортско-рекреативног центра урбанистичким пројектом.

8.3. Правила уређења и грађења за реализацију површина осталих намена – породично становање

На грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити: стамбени објекти, стамбе-

но-пословни објекти (са пословањем до 50 % површине објекта) и пословни објекти оних делатности које не угрожавају становање.

Могуће је планирати становање пољопривредног типа.

Индекс заузетости се утврђује у односу на величину парцеле. Највећи дозвољени индекс заузетости за парцеле површине до 1.000 m² је до 40 %, за парцеле површине од 1.000 до 2.500 m² је до 30 % или бруто површине под објектима до 400 m² ако је повољније, за парцеле површине веће од 2.500 m² индекс заузетости је до 20 % или бруто површине под објектима до 750 m² ако је повољније.

Највећа дозвољена спратност је П+1+Пк за главне објекте (могуће је градити сутерен или подрум), односно до П за помоћне објекте на парцели.

У намени породично становање дефинисана су следећа правила:

- грађевинска линија објекта се повлачи за 3 m у односу на регулациону;
- планира се изградња слободностојећих објеката;
- објекат може да има до три стамбене јединице, односно максимално две стамбене и једну пословну јединицу;
- на постојећој грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има максимално две јединице, стамбене и/ или пословне;
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању;
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, уз стамбени, до прописаног индекса заузетости, спратности до П+1;
- дозвољене делатности су из области пословања (трговина, услуге, сервис и сличне делатности) као и делатности из области туризма, културе и др., које не угрожавају функцију становања;
- паркирање је предвиђено у оквиру парцеле по нормативу једно паркинг-место – једна стамбена или пословна јединица, односно 70 m² бруто развијене површине;
- број пословних јединица у објекту се не условљава али је неопходно обезбедити одговарајући број паркинг-места на парцели (најмање једно паркинг-место по пословној јединици или на 70 m² бруто развијене површине);
- помоћни објекти, приземне спратности, се могу градити до дозвољеног индекса заузетости;
- обликовање крова: коси кров.

Висина назитка зависи од спратности објеката и креће се до 0 до 1,60 m. Планирана висина назидка косих кровова је до 1,60 m. Код објеката спратности П+Пк, поткровље се формира са назитком до 1,60 m. Код објеката спратности П+1+Пк, поткровље се формира без назитка.

Максималан нагиб кровних равни је 30°. У поткровној етажи може постојати само једна независна етажа.

Дворишна крила не могу имати већу висину од главног објекта. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Препоручује се да нагиб кровних равни буде према улици и дворишту.

Не планирају се препусти, балкони и лође на уличној фасади објеката.

На постојећој грађевинској парцели чија је површина и ширина уличног фронта мања од најмањих вредности утврђених овим планом, може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+Пк, индекс заузетости до 50 %.

Постојеће породично становање се задржава уз могућу замену до максималне спратности П+1+Пк. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, дозвољава се промена намене, као и изградња помоћних и осталих објеката на парцели у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним овим планом.

Прихвата се постојећи индекс заузетости за изграђене објекте већи од Планом утврђеног за постојеће и интерно подељене парцеле, уз прописано растојање од суседних објеката, дефинисано Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, без могућности повећања хоризонталног габарита објекта.

Пословање је могуће из домена трговине и услуга, а посебно су пожељне намене из области образовања, здравства, бриге о старим лицима.

У делу стамбених објеката или у другим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања које не угрожавају функцију становања, односно чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције. Није дозвољена изградња и реконструкција објеката посебно за оне намене за чије објекте је неопходна израда студије процене утицаја на животну средину.

Посебно се подстичу намене из области туризма, образовања, здравства и намена геронтолошког центара, пензионерског дома, у јавном или приватном сектору. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу објекта у намени породичног становања.

Такође, унутар ове намене могуће је постојеће или нове објекте наменити ванстамбеним садржајима који су комплементарни становању као што су: објекти социјалне намене (геронтолошки центри, домови пензионера), објекти за различите образовне делатности (предшколске установе, школа језика и сл.) и ординације, лабораторије, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену тако да испуњавају законом прописане услове за конкретну намену.

Породично становање пољопривредног типа

У оквиру намене породично становање, важе и посебна правила уређења и грађења за парцеле намењене становању које имају и одређене делатности из домена пољопривреде. Блокови у којима се планира породично становање пољопривредног типа су блокови бр. 2, 3, 4 (изузев парцела уз Партизанску улицу и Улицу Бранка Радичевића), 5 (изузев парцела уз Партизанску улицу), 7, 8, 9 и 10.

Најмања површина парцеле за намену породичног становања пољопривредног типа је 900 м², а највећа површина се не ограничава.

Традиционално уређење грађевинских парцела је такво да садрже стамбени део, економски део (ограђено економско двориште) и башту, воћњак или повртњак и организоване су на следећи начин:

- стамбени део парцеле пружа се до 30 m удаљености од регулационе линије;
- економски део парцеле обухвата простор изван ове зоне.

Индекс заузетости, услови за изградњу објеката (стамбених, пословних и помоћних), услови обликовања грађевинских елемената објеката у стамбеном делу парцеле су исти као и услови за породично становање.

У оквиру економског дела парцеле могу се градити следећи објекти:

- објекти уз стамбени објекат (летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствене потребе и сл.);
- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске шисте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење ђубришта);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме и сл.);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви);
- објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.;
- производни, односно пословни објекти који задовољавају услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем – буком, гасовима, отпадним материјама не утичу негативно на примарну функцију – становање;
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (постављање соларних панела, изградња мањих постројења за прераду биомасе, издвајање биогаса из биљног и животињског отпада, за искоришћење геотермалне енергије и сл.).

Максимална спратност свих економских објеката је П.

Сточне стаје и нужници морају имати септичку јаму са поклопцем, озидану као непропусну јаму која има обезбеђено одвођење преливне воде или њено биолошко пречишћавање.

Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 15 m, а осталих објеката загађивача је 20 m од стамбених објеката или бунара. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом ових правила о минималном растојању. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између помоћних и економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређује се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 12/11, 17/11 – исправка, 1/12, 65/13 – др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15 – аутентично тумачење, 63/15, 16/18, 31/19 и 59/19 и „Службени гласник РС“, број 6/21 – УС).

За сваку грађевинску парцелу у зони породичног становања пољопривредног типа мора се обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 4 м. Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (једно паркинг-место – један стан). Гаража за возила се планира у дворишном делу парцеле. Објекат гараже је спратности П, са равним или кровом благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда, односно у складу са елементима из SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано на графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2,30 м до 2,50 м, а дужина од 4,60 м (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 м. Димензија једног паркинг-места за подужно паркирање је 5,5 × 2 м.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5,0 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 м. Тротоари су минималне ширине 1,5 м.

8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 м од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова

прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ).

ОММ за објекте породичног становања постављати на слободностојећем постољу на регулационој линији према улици/приступној саобраћајници. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају могуће је ОММ поставити на спољашњим уличним фасадама објеката или у зиданим оградама. Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Осим примене важећих прописа и стандарда и начела Стратегије приступачности Града Новог Сада 2012–2018. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/12), потребно је конципирати укупну организацију простора, нарочито јавних површина, тако да се оствари највећи могући степен приступачности за све.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садр-

жаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Такође, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локације за које се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта су:

- спортско-рекреативни центар,
- реализација нестамбених намена у намени породичног становања, на парцели већој од 2000 m².

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ковилъ са означеним положајем простора у обухвату Плана	А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре.....	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план	1:2500
- Карактеристични профили саобраћајница	1:100
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у циљу остваривања приступачности за све.	

План детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковилъу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном

листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковилу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-948/2021-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

863

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12) (у даљем тексту: План) за локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 948/1, 943 и 855/23 (КО Нови Сад IV). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати северну границу парцеле број 948/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 948/1, 948/2 и 950/2 до пресека са северном регулационом линијом планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са источном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице професора Грчића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана. Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,36 ха.

Члан 2.

У Плану, на графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене - целине 1 и 2“ у размери 1:1000, који је саставни део Плана, мења се начин формирања парцела на обухваћеном локалитету, а у складу са графичким приказом број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, који је саставни део ове одлуке, како би се задржала постојећа оријентација грађевинских парцела према Улици професора Грчића и испоштовала власничка структура на обухваћеном локалитету.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду - План претежне намене земљишта А3
- 2.1. Извод из Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду -План намене земљишта А3
- 2.2. Извод из Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду - План регулације површина јавне намене..... А4
3. План регулације површина јавне намене1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), доступна

је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-202/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

864

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19, 52/21 и 16/22) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, површине 860 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 776, 780 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке у правцу југоистока управним правцем граница долази до осовине Радничке улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину Радничке улице и долази до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 776, 7758/1 (Радничка улица) и 840 (Стражиловска улица). Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 776 и 777 и долази до тремеђе парцела бр. 777, 778 и 840 (Стражиловска улица). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу парцела

бр. 777 и 778, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцела бр. 777 и 776 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.7. План уређења зелених површина“ став 11. реченица прва мења се и гласи:

„Обавезно је формирање кровног врта на приземном објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици број 25 и у северном делу планиране грађевинске парцеле на углу улица Радничке и Стражиловске.“

После става 12. додају се четири нова става која гласе:

„Приликом уређења зелених и слободних површина, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Удео једне врсте ограничава се на 10% од укупног потенцијала (предност дати садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Избегавати садњу инвазивних врста: дивљи дуван (*Asclepia syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Приликом спровођења земљаних радова, сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријаве Министарству заштите животне средине као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ део „б) Изградња нових објеката“ после става 18. додаје се шест ставова који гласе:

„Планира се формирање нове грађевинске парцеле обједињавањем парцела бр. 776 и 777 и изградња једног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности од По+П+6 (раван кров) до По+П+6+(пов.7) (раван кров) на углу улица Радничке и Стражиловске. Планира се повлачење грађевинске линије у Стражиловској улици на нивоу приземља за 2 m у односу на регулацију, изузев зоне у дужини од 4 m у северном делу парцеле, с тим да је обавезно нивелационо усаглашавање са котом јавне површине Стражиловске и Радничке улице. Ширина уличног тракта

у Стражиловској улици је 14 m, а ширина тракта у Радничкој улици се мора усагласити са ширином непосредно суседног објекта у Радничкој улици број 23 (парцела број 780).

Седми спрат се формира као повучен у односу на обе уличне фасаде. На објектима ће се планирати раван или кров малог нагиба. Раван кров који представља терасу стана на последњој етажи ће се користити као проходан део крова. Испод целе парцеле планираће се једна или више подрумских етажа за намену гаражирања возила.

Улични фасадни препусти планирани су у Стражиловској улици до 1,2 m, на 50 % површине фасаде. Улични фасадни препусти у Радничкој улици планирани су до 0,5 m, на 50 % површине фасаде. Фасадни препусти на дворишним фасадама могу бити до 1,2 m, на 50 % површине фасаде, уз неопходно удаљење од објекта у Радничкој улици број 23.

Нови колски приступ је само из Радничке улице и формира се тако да се задржава стабло копривића као део дрвореда са неопходном зоном заштите кореновог система од минимум 2 m.

Обавезно је решавање паркинг-места у оквиру парцеле, по нормативу минимум једно паркинг-место – један стан, односно једно паркинг-место на 70 m² површине пословног простора. Како би се задовољио овај норматив, паркирање и гаражирање возила се планира у једној или више подрумских етажа. Приступ етажи/етажама за паркирање и гаражирања је колским лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.

Архитектура објекта се планира без гипсаних украса и примене декоративних елемената кованог гвожђа.

У пододелу „5.4. Услови за опремање простора инфраструктуром“ подтачка „5.4.1. Услови за изградњу саобраћајних површина“ став 11. после реченице прве додају се две реченице које гласе:

„Нови колски прикључци у Радничкој улици се реализују у свему у складу са постојећим начином партерне обраде. При дефинисању нових прикључака, а у циљу очувања сваког појединачног стабла дрвореда копривића, неопходно је исходувати услове од надлежне институције.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду А3

2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. План регулације површина јавне намене 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-950/2021-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

865

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом

Саду (Комплекс Дома здравља) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05) (у даљем тексту: План), за Комплекс Дома здравља, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,20 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 73, која је дефинисана координатама: Y1= 7410371,78; X1=5012890,45. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 73 и долази до источне границе парцеле број 73, односно до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7410336,78; X2=5012896,93, затим граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 73 и 74 и ка северу пратећи западну границу парцела бр. 73 и 74 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „3.3. Правила грађења и обликовање објеката“ подтачка „3.3.1. Услови и правила за изградњу објеката на комплексу Дома здравља“ део „Дом здравља“ после става 8. додаје се 5 ставова који гласе:

„Планира се проширење комплекса Дома здравља корекцијом северне међе парцеле број 74, тако што се припаја неизграђен, слободан део парцеле број 73 у КО Нови Сад II. Корекција северне међе је у складу са постојећим стањем, односно положајем постојеће оgrade. Померањем међе стварају се услови и за транслаторно померање трафостанице.

Постојећи помоћни објекти на парцели се уклањају, а планира се изградња новог приземног објекта за третман инфективног медицинског отпада (ИМО), димензија 8,5 m × 18 m са дворишне стране, у северозападном делу парцеле, у складу са графичким приказом.

Планира се промена спратности са П+2+Т на П+2+Пк, уз доградњу назитка и усклађивање висине коте слемена, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Могућа је доградња лифта у објекту.

Планира се прилагођавање објеката свим стандардима приступачности, реконструкцијом постојећих степеништа и изградњом приступне рампе, платоа и спољашњег степеништа на дворишном улазу у објекат, уз западну фасаду према Дунавском парку (споредни улаз). На главном улазу планирана је спољна монтажно-демонтажна рампа. Опционо је денивелацију од 10 cm могуће решити нивелисањем партера јавне површине. На северној страни објекта планира се изградња степеништа за приступ техничкој просторији.

Планира се обнова и реконструкција постојеће оgrade дуж целог обода комплекса, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Поред планираног паркинг-простора планирају се зелене површине са високим зеленилом.

У подтачки „3.3.6. Показатељи планираних намена и капацитети изградње“ у делу „Показатељи планираних намена и капацитети изградње“ део „Биланс површина“ и део „Дом здравља“ мењају се и гласе:

„Биланс површина:

Површина заштићеног подручја је	5,58 ha
Површина парка:	
1. Зелене површине	3,08 ha
2. Језеро	0,13 ha
3. Стазе	0,76 ha
4. Тениско игралиште	0,40 ha
5. Спортско-културно-рекреативни терен	0,17 ha
6. Дом здравља	0,20 ha
Укупна површина парка:	4,74 ha

Дом здравља

- Површина комплекса	1984,45 m ²
- Површина под објектом	927 m ²
Површина под главним објектом	774 m ²
Површина под помоћним објектима	153 m ²
- Бруто развијена површина објеката	3174 m ²
- Индекс изграђености	1,29
- Степен заузетости	49,73 %
- Планирани индекс изграђености	1,60
- Планирани степен заузетости	46,71 %

У одељку „6.0. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“ пододељак „6.1. План хидротехнике“ део „Услови за прикључење на водоводну мрежу:“ и део „Услови за прикључење на канализациону мрежу:“ бришу се.

После дела „Подземне воде“ додаје се део: „Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру“, који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклапања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 м од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1 Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	A3
1.2 Извод из Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду – Регулационо и нивелационо решење са правилима уређења парковске површине	A3
2. План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајем	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома

здравља) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-192/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

866

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 11)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/06) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици војвођанских бригада број 11, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 839,50 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 588/2, 587/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Од ове тачке у правцу североистока, граница прати северну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 до тремеђе парцела бр. 587/1, 585/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 585/2, 585/1 и 586, затим граница скреће у правцу југозапада, сече парцелу број 583/11 до тремеђе парцела бр. 587/1, 592/1 и 583/11 и прати јужну границу парцеле број 587/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА**“, став 5. реченица друга после речи: „улице“ додаје се зарез и речи: „односно до По+П+6 (пов. 7) у Улици војвођанских бригада број 11“.

У пододељку „**2.1. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште**“ став 2. алинеја друга мења се и гласи:

„- зелена површина, део парцеле број 583/11,“ .

Одељак „**3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ мења се и гласи:

„**3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“

Површина обухвата плана2,05 ha,
Укупно под објектима 12.097 m²,
Индекс изграђености за цело подручје 3,35,
Степен заузетости – бруто 59,10 %.

Табела број 1: **Показатељи планираног стања**

Бруто развијена површина		Број станова	Број становника	Нето густина ст/ha
становане	пословане			
m ²	m ²			
20.867	24.910	285	790	345

У оквиру побројаних садржаја јавних површина, поједине намене заузимају следећи простор:

- улице	7.620,32 m ² ,
- паркинзи	779,50 m ² ,
- зелене површине	786,66 m ² ,
- трансформаторске станице	49,89 m ² .
Укупно:	6.591,66 m ² .

Табела број 2: **Број паркинг-места**

Јавна – на коловозу	У гаражама	На парцелама	Укупно
53	95	8	156

У одељку „**4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“, пододељак „**4.1. Услови грађења и уређења простора**“ у подтачки „**4.1.1. Општи услови**“, назив дела: „Остали објекти“, мења се и гласи: „**Остали објекти**“.

У ставу 1. реченица друга, речи: „улице Војвођанских бригада број 13“ замењују се речима: „Улици војвођанских бригада бр. 11 и 13“.

У ставу 9. у реченици првој после речи: „кровова“, додају се речи: „равних или плитких косих,“ .

После става 17. додаје се део: „Планиран објекат у Улици војвођанских бригада број 11“, који гласи:

„Планиран објекат у Улици војвођанских бригада број 11“

На локалитету у Улици војвођанских бригада број 11, након формирања грађевинске парцеле, планира се изградња објекта чији је хоризонтални габарит дефинисан

максималном зоном изградње. Планирана спратност објекта је до По+П+6 (пов.7). Максимална висина завршне пуне етажне објекта може бити за 0,50 m виша од коте снимљеног слемена суседног објекта (98,08 м.н.в.) у Улици војвођанских бригада бр. 13. У оквиру повучене етажне могуће је формирати једну стамбену јединицу. Завршну, повучену седму (7.), етажу формирати у зони уличног корпуса објекта, позиционирану и повучену у односу на суседни објекат и главну уличну фасаду у складу са графичким приказом. Кров формирати као раван или плитак кос сакривен иза атике, максималног нагиба до 15 %. Могућност постављања, начин формирања, као и величине отвора на делу крила објекта орјентисаног ка парцели број 892/1 обавезно је усагласити са правилима дефинисаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезна је изградња подземне гараже испод целе парцеле. Потребно је обезбедити једно и по паркинг-место за један стан. Паркирање је могуће додатно решити и у приземном делу дворишног крила. Изнад подрумске гараже планира се формирање уређене површине као зеленог кровног врта са минимално 20 % озелењене површине. Приликом пројектовања и извођења кровног врта потребно је поштовати све техничке и остале стандарде, и нормативе ове области (основни слојеви, дебљина супстрата, одабир врсте биљака ...).

Ради заштите од земљотреса, поплава и пожара, објекти морају бити изграђени према одговарајућим важећим техничким прописима, стандардима и нормативима.“ .

Назив подтачке и подтачка „**4.2.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру**“ мењају се и гласе:

„**4.2.2. Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну инфраструктуру**“**Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новоплани-

раног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту

једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за

прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених и већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У пододелу „4.3. Мере заштите животне средине“ ст. 4. и 5. мењају се и гласе:

„Аерозагађење треба пратити према параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотни оксиди) у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другом важећом регулативом из ове области.

Ради смањења интензитета буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.“.

Досадашњи став 6. брише се, и додаје се пет ставова, који гласе:

„Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 –

исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на подручју у обухвату овог плана нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Србије.

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду А3
2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:500
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-298/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

867

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И
УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
У УЛИЦИ ШАФАРИКОВОЈ БРОЈ 4)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/22), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/18) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Шафариковој број 4, који обухвата целе парцеле бр. 10152 и 10153 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 796 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ став 4. реченица друга мења се и гласи: „Замена објеката планира се на углу Шафарикове и Улице Павла Папа, у Шафариковој улици број 4, у Јеврејској улици број 6 и на делу парцеле број 10150 КО Нови Сад I.“.

Став 5. брише се.

Досадашњи ст. 6. до 9. постају ст. 5. до 8.

У одељку „**7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**7.2. Водна инфраструктура**“ део „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ мења се и гласи:

„**Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже зајед-

ничког типа, а све у склопу канализационог система Града Новог Сада. Постојећа примарна канализациона мрежа реализована је у Шафариковој улици са профилем Ø 800 mm, у Јеврејској улици са профилем 135/90 cm, док је у Успенској улици изграђена канализациона мрежа профила Ø 600 mm, а у Улици Павла Папа, профила Ø 500 mm. Постојећа канализациона мрежа у потпуности се задржава, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и измештања у профилу улице. У Јеврејској улици планира се реконструкција канализационе мреже. Примарна мрежа биће профила 1200 mm, а секундарна профила 200 mm и 250 mm.

Планирани објекат прикључити искључиво на постојећи канализациони шахт примарне канализационе мреже општег система Ø 800 mm Шафарикове улице, који је изграђен наспрам парцеле на кућном броју 4 у Шафариковој улици.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.“ .

У одељку „**8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**“ после става 11. додаје се став 12. који гласи:

„Приликом реализације зелених површина (зелених површина улице, јавних блоковских зелених површина, кровних вртова, вертикалних зидних вртова и других), неопходно је избегавати следеће врсте које спадају у категорију инванзивних врста: Дивљи дуван (*Asclepias syriaca* L.), Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnathus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa* L.), Западни копривић (*Celtis occidentalis* L.), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gledichia triachantos* L.), Гоџи (*Licium halimifolium* Mill.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Јапанска Фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia Japonica*), Багрем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) .“.

У одељку „**9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“ пододељак „**9.2. Мере очувања културних добара**“ став 1. алинеја прва мења се и гласи:

„- Јеврејска улица бр.: 2, 4, 8 и 10 (парцеле у КО Нови Сад I бр.: 10150, 10151/2, 10153 и 10154);“ .

Став 4. мења се и гласи:

„Објекат у Јеврејској улици број 6 (парцела број 10152 КО Нови Сад I), 9. децембра 2016. године евидентиран је као непокретност која ужива претходну заштиту. Чланом 29. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон) прописана је обавеза установе заштите да у року од две године, утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање предметне непокретности за културно добро. С обзиром на то да објекат у Јеврејској улици број 6, у року од три године од дана евидентирања није утврђен за културно добро, на ту непокретност се неће примењивати мере заштите утврђене овим законом.“ .

У одељку „**12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена**“ део „**БЛОК 2**“ став 14. брише се.

Досадашњи став 15. који постаје став 14. мења се и гласи:

„С обзиром на то да се парцели број 10152 КО Нови Сад I, на броју 6 у Јеврејској улици, не може обезбедити колски приступ из саме Јеврејске улице, планским решењем прописује се обавеза обједињавања предметне парцеле са парцелом број 10153 КО Нови Сад I у Шафариковој улици број 4. Након формирања јединствене грађевинске парцеле (оквирне површине 790 m²), изградња објекта се реализује у складу са елементима урбанистичке регулације приказаним графички, као и уз обавезно поштовање следећих услова:

- на делу грађевинске парцеле уз Јеврејску улицу планира се изградња дела објекта намењеног искључиво садржајима пословања, спратности П+З+Пк, који се висински обавезно усаглашава са висинама кровних венаца суседних објеката у Јеврејској улици бр. 4 и 8 (h = сса 12,60 – сса 12,90 m);
- улична регулационо-грађевинска линија формира се спајањем крајњих тачака грађевинских линија двају суседних објеката (Јеврејска улица бр. 4 и 8);
- при пројектовању фасаде новог објекта, обавезан услов је да се комплетна фасада постојећег објекта у идентичном облику понови у свим архитектонским детаљима; пре рушења, потребно је извршити снимање детаља уличне фасаде постојећег приземног објекта; централну фигуру анђела као и украсне вазе потребно је опрезно демонтирати и након конзерваторско-реставраторског третмана, аплицирати на идентична места на новој фасади; све профилације са старе фасаде, потребно је поновити на приземљу новог објекта у идентичном облику и величини; ајнфорт капију израдити по узору на постојећу;
- фасаду у зони изнад приземне реплике, потребно је извести повучено у односу на уличну фасадну раван, чиме ће се приказати временска слојевитост архитектуре објекта;
- савременим обликовањем, материјализацијом, колоритом и целокупним дизајном фасаде објекта изнад приземне реплике, без употребе историцистичких елемената, потребно је успоставити квалитетан и складан однос нове архитектуре интерполираног објекта са постојећом архитектуром историјски вредних објеката Јеврејске улице;
- на фасади према Јеврејској улици, у зони изнад приземља, препустити архитектонских елемената дозвољени су на максимално 30 % површине фасаде и максимално 0,5 m испред фасадне равни;
- предлаже се позиционирање конструктивних елемената приземља објекта ослоњеног на регулацију Јеврејске улице, на начин да се остави могућност реализације колоне која би се, уколико се обезбеде адекватни услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе, могла реализовати у ширини од 3 метра кроз приземља објеката од броја 2 до броја 10 у Јеврејској улици;
- на делу грађевинске парцеле ка Шафариковој улици планира се изградња објекта на постојећој регулационој линији, спратности По+П+2+Пк, висине венца као код реперног објекта на броју 6 у Шафариковој улици, сса 10,80 m;

- обавезна је изградња колског пасажа за прилаз парцели; обавезна намена приземља на овом тракту је пословање, а на вишим спратовима могуће је становање;
- фасаде оријентисане ка унутрашњости блока, планирају се без отвора на граници са суседном парцелом, или са прозорским отворима високих парапета (1,8 m), на удаљености минимум 2,5 m од суседне парцеле (у складу са графичким приказом);
- испод целе планиране парцеле, обавезна је изградња подземне гараже, са прилазом из Шафарикове улице; не ограничава се број подземних етажа у сврху обезбеђења адекватног броја паркинг-места, у складу са нормативима;
- анекси ниже спратности планирани у средишту парцеле (По+П и По+П+2), (представљени графички), планирају се искључиво као пословни делови објекта и обавезно покривају равним зеленим крововима (према условима дефинисаним у тачки број 8: План уређења зелених површина);
- обавеза инвеститора је да пројектно-техничку документацију достави на сагласност Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да најмање осам дана пре почетка радова на локалитету, исте пријави како би се благовремено обезбедио надзор.“.

Досадашњи став 16. брише се, а досадашњи став 17. који постаје став 15. мења се и гласи:

„У југоисточном делу блока 2, на месту где је Јеврејска улица сужена, оставља се могућност планирања пешачког пролаза – колоне кроз приземља објеката (од броја 2 до броја 10), на начин да се грађевинска линија приземља помери до 3 m ка унутрашњости блока.“.

Досадашњи ст. 18. до 29. постају ст. 16. до 27.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду А3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1:500
3. План регулације површина јавне намене 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-337/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

868

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ СИСТЕМА ЗА ЈАВНО УЗБУЊИВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје града Новог Сада и грађевинска подручја насељених места: Ченеј, Ветерник, Футог, Бегеч, Руменка, Кисач, Степановићево, Каћ, Будисава, Ковиљ, Буковац и Лединци. Подручје које ће се обухватити Планом налази се у катастарским општинама Нови Сад I, Нови Сад II, Нови Сад III, Нови Сад IV, Петроварадин, Сремска Каменица, Ченеј, Ветерник, Футог, Бегеч, Руменка, Кисач, Степановићево, Каћ, Будисава, Ковиљ, Буковац и Лединци унутар описане оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 16,784 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/12 и 9/21)

(у даљем тексту: Просторни план), Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и свим важећим плановима генералне и детаљне регулације у оквиру подручја које ће се обухватити Планом, Акустичком студијом за територију Града Новог Сада коју су израдили Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. Београд и Институт „Михајло Пупин“ д.о.о. Београд, а коју је усвојило Градско веће Града Новог Сада на 326. седници одржаној 27. јула 2020. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 34/20), законима и правилницима из дате области и достављеним условима од надлежних институција.

Члан 4.

Циљ израде Плана је да, унапређењем постојећег и успостављањем савременог система за јавно узбуњивање, становништво и остали субјекти система заштите и спасавања на територији Града Новог Сада буду правовремено обавештени о надлазећој опасности и могућим последицама. Правовременим обавештавањем и узбуњивањем становништва и осталих субјеката на територији Града смањиће се последице, односно материјална и нематеријална штета.

Општи циљеви израде Плана су: анализа постојећег стања, утврђивање броја, врсте и исправности постојећих сирена за узбуњивање, дефинисање локација на којима треба да се налазе сирене за узбуњивање (нове и постојеће), дефинисање врсте, потребног акустичког нивоа сваке сирене, као и њена оријентација у простору, и давање смерница за планирање и одређивање нових локација сирена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом, Генералним урбанистичким планом и свим важећим плановима генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/21, 16/22 и 25/22).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде

Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Димитрија Аврамовића број 8, „Стари град“, Краља Александра број 1, „I војвођанска бригада“, Народних хероја број 5, „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4, „Лиман“, Драге Спасић број 1, „Бошко Буха“, Фрушкогорска број 8, „Лиман III“ Народног фронта број 46, „Острво“, Народног фронта број 71, „Иво Андрић“, Бановић Страхиње број 20, „Вера Павловић“, Гогољева број 1, „7. јули“, Мише Димитријевића број 74/а, „Јужни Телеп“, Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Гери Кароља број 5, „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Браће Дроњак број 11, „Адице“, Симе Шолаје број 2а, „Југовићево“, Тараса Шевченка број 1, „Радиички“, Браће Могин број 2, „Детелинара“, Браће Поповић број 4, „Народни хероји“, Мајевичка број 26, „Омладински покрет“, Омладинског покрета број 11, „Сава Ковачевић“ Саве Ковачевића број 15, „Дунав“, Београдски кеј број 19а, „Подбара“, Косовска број 41, „Слана бара“, Ченејска број 54, „Клиса“ Савска број 27, „Видовданско насеље“, Др Јована Андрејевића број 2а, „Салајка“, Шајкашка број 26, „Сајлово“ Горње Сајлово број 37, „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Чајковског број 1а, Петроварадин, „Сремска Каменица“, Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица, „Буковац“, Карађорђева број 76, Буковац, „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци, „Каћ“, Краља Петра I број 2, Каћ, „Будисава“, Војвођанска број 104, Будисава, „Ковил“, Лазе Костића број 70, Ковил, „Руменка“ Војвођанска број 19, Руменка, „Кисач“, Словачка број 10, Кисач, „Степановићево“, Војводе Степе Степановића број 112, Степановићево, „Ветерник“, Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, „Футог“, Цара Лазара број 42, Футог, „Бегеч“, Краља Петра I број 31, Бегеч, „Ченеј“, Вука Караџића број 289, Ченеј, „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/gani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месних заједница у Новом Саду: „Житни трг“, Димитрија Аврамовића број 8, „Стари град“, Краља Александра број 1, „I војвођанска бригада“, Народних хероја број 5, „Соња Маринковић“, Кеј жртава рације број 4, „Лиман“, Драге Спасић број 1, „Бошко Буха“, Фрушкогорска број 8, „Лиман III“ Народног фронта број 46, „Острво“, Народног фронта број 71, „Иво Андрић“, Бановић Страхиње број 20, „Вера Павловић“, Гогољева број 1, „7. јули“, Мише Димитријевића број 74/а, „Јужни Телеп“, Јаношикова број 1а, „Братство Телеп“, Илариона Руварца број 18/а, „Никола Тесла – Телеп“, Гери Кароља број 5, „Гаврило Принцип“, Булевар Јована Дучића број 3, „Бистрица“, Браће Дроњак број 11, „Адице“, Симе Шолаје број 2а, „Југовићево“, Тараса Шевченка број 1, „Радиички“, Браће Могин број 2, „Детелинара“, Браће Поповић број 4, „Народни хероји“, Мајевичка број 26, „Омладински покрет“, Омладинског покрета број 11, „Сава Ковачевић“ Саве Ковачевића број 15, „Дунав“, Београдски кеј број 19а, „Подбара“, Косовска број 41, „Слана бара“, Ченејска број 54, „Клиса“ Савска број 27, „Видовданско насеље“, Др Јована

Андрејевића број 2а, „Салајка“, Шајкашка број 26, „Сајлово“ Горње Сајлово број 37, „Шангај“, Улица VIII број 8, као и месним заједницама: „Петроварадин“, Чајковског број 1а, Петроварадин, „Сремска Каменица“, Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица, „Буковац“, Карађорђева број 76, Буковац, „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци, „Каћ“, Краља Петра I број 2, Каћ, „Будисава“, Војвођанска број 104, Будисава, „Ковил“, Лазе Костића број 70, Ковил, „Руменка“ Војвођанска број 19, Руменка, „Кисач“, Словачка број 10, Кисач, „Степановићево“, Војводе Степе Степановића број 112, Степановићево, „Ветерник“, Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, „Футог“, Цара Лазара број 42, Футог, „Бегеч“, Краља Петра I број 31, Бегеч, „Ченеј“, Вука Караџића број 289, Ченеј, „Пејићеви салаши“ – „Немановци“, Пејићеви салаши број 33, Ченеј и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-560/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1-/2022-211 од 18.07.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ СИСТЕМА ЗА ЈАВНО УЗБУЊИВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и

88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада биће обухваћено грађевинско подручје територије Града Новог Сада, површине приближно 16 784 ha.

Планом ће се утврдити мреже система за јавно узбуњивање, те дефинисати урбанистички параметри за реализацију.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада, Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст и свим важећим плановима генералне и детаљне регулације у оквиру подручја које ће се обухватити Планом, Акустичком студијом за територију Града Новог Сада, законима и правилницима из дате области и достављеним условима од надлежних институција.

Питање безбедности становништва је прворазредно питање сваке државе, сваке локалне самоуправе и актуелно је у сваком добу, у сваком систему и у свим сферама људске делатности. Ванредне и друге ситуације (ванредно и ратно стање), свакодневно односе велики број људских живота, уништавају и деградирају животну средину, узрокују велику материјалну штету и губитке.

Ризик од катастрофа постоји у сваком друштву, па се држави намеће нужност да организује ефикасан систем одбране који ће моћи одговорити на све изазове, ризике и претње безбедности по становништво, материјална и културна добра. Апсолутна безбедност у свету не постоји, али правовременим планирањем и квалитетним припрема као одговор на кризне ситуације, оперативна и функционална способност и отпорност локалне самоуправе биће на већем степену за предузимање мера заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара, отклањања последица и рехабилитације.

Сирене за узбуњивање се користе за давање звучног сигнала опасности за упозорење становништва на непосредну опасност од ванредних ситуација, елементарних непогода, ваздушног напада као и других непосредних опасности по животе и здравље људи и материјалних добара.

И поред брзог, готово тренутног пропагирања информација које данас имамо, захваљујући широкој доступности медија, интернета и бројних онлајн информативних канала, сирене за узбуну су и даље доминантан и најпоузданији канал за обавештење становништва о наступајућим ванредним догађајима. Пре свега зато што су пројектоване да раде у ванредним условима, што подразумева и могуће прекиде у напајању електричном енергијом и прекиде комуникација и недоступности мрежа мобилне, фиксне телефоније, интернета, радио или ТВ сигнала.

У Новом Саду су се сирене користиле интезивно за време НАТО агресије 1999. године и тада су показале своју пуну сврху и намену и оправдале постојање службе јављања, обавештавања и узбуњивања и целог тог техничког система.

Систем за јавно обавештавање и узбуњивање на територији града Новог Сада је изграђен почетком осамдесетих година прошлог века. Поред тога што је систем застарео, није вршено ни адекватно одржавање.

У оквиру постојећег система за обавештавање и узбуњивање на територији Града Новог Сада је инсталирано укупно 59 алармних сирена. Од постојећих 59 сирена, 51 је електрична од којих су исправне 42, 4 су електронске од којих је исправна 1 и 4 су пнеуматске које су све неисправне.

На основу Акустичке студије за територију Града Новог Сада коју је израдио Саобраћајни институт „ЦИП“ и Институт Михајло Пупин „МП“ направљен је табеларни преглед постојећег стања система за обавештавање и узбуњивање на територији града Новог Сада.

Распоред алармних сирена на терену условљен је захтевом акустичког покривања насељеног дела угроженог простора, затим условима смештаја опреме алармних сирена (предност је уколико постоји објект у који могу да се смеште уређаји), условима енергетског дистрибутивног напајања и повољношћу решења телекомуникационих веза.

Имајући у виду наведене услове, а у складу са методологијом у Акустичкој студији за територију Града Новог Сада, резултатима прорачуна простирања звука, корекционим факторима и тд. извршиће се избор микролокација за алармне сирене на територији Града Новог Сада и дефинисаће њихову конфигурацију.

Изабране микролокације за алармне сирене су на локацијама које се налазе на земљишту које припада државним установама или на јавним површинама па нема потребе за експропријацијом земљишта. Одабрани су постојећи објекти као што су школе, вртићи и други објекти јавне намене, чиме се елиминишу могући и чести проблеми са решавањем имовинско-правних односа. На свим локацијама или у њиховој близини постоји мрежни дистрибутивни напон. На већини локација или у њиховој близини постоји телефонски прикључак кога треба довести до ормана алармних станица. Све локације су поред локалних саобраћајница, тако да нису потребна додатна средства за обезбеђење саобраћајног приступа.

Циљ доношења Плана је да доградњом и успостављањем система за јавно узбуњивање становништво и остали

субјекти система заштите и спасавања на територији Града Новог Сада, буду правовремено обавештени о надоласећој опасности и могућим последицама. Правовременим обавештавањем и узбуњивањем становништва и осталих субјеката на територији Града смањиће се последице, односно материјална и нематеријална штета.

Општи циљеви израде Плана су анализа постојећег стања, утврђивање броја, врсте и исправности постојећих сирена за узбуњивање, дефинисање локација где треба да се налазе сирене за узбуњивање (нове и постојеће), дефинисање врсте, потребног акустичког нивоа сваке сирене, као и њена оријентација у простору и давање усмеравајућих правила за планирање и одређивање нових локација сирена.

Имајући у виду одредбу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину садржану у члану 2. којом се изузимају планови и пројекти намењени одбрани земље, отклањању и ублажавању од елементарних непогода, што системи за узбуњивање и јесу, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-560/22
20. јули 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

869

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У
НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III (у даљем тексту: КО), унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку северне регулационе линије планиране улице и западне регулационе линије кружне раскрснице. Од ове тачке у правцу југа, граница прати западну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3302, затим прати источну границу парцеле број 3302 и долази до границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном планираном регулационом линијом спортског центра. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију спортског центра и долази до северне границе парцеле број 3228/2, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Нова 42 (северна граница парцеле број 3228/2) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница редом прати у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до кружне раскрснице. Даље, граница у правцу истока обухвата кружну раскрсницу, прати северну регулациону линију планиране улице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,57 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20 и 24/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен градском спортско-рекреационом центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-577/2017-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-203 од 30.06.2022 године, доноси

РЕШЕЊЕ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19– др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 30/14, 35/19 и 9/20), обухваћени простор претежно је намењен градском спортско-рекреационом центру и саобраћајним површинама. Простор који ће се обухватити Планом површине приближно 22,57 ха, налази се у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада и својим највећим делом припада Катастарској општини Нови Сад III. У крајњем југоисточном делу, обухваћени простор малом површином залази у Катастарску општину Нови Сад I.

Простор обухваћен границама Плана је са источне стране ослоњен на Државни пут IV-12 (М-7). Јужна граница

Плана истовремено је и граница катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, и ослоњена је на насип уз Канал Дунав-Тиса-Дунав, „Савино село- Нови Сад”. Са западне стране, према зони претежно породичног становања „Мали Београд - Велики рит”, граница Плана прати регулације планираних саобраћајних површина. На северу, према површинама под заштитним зеленилом, граница Плана се поклапа са регулацијом планираног продужетка Улице Ђакона Авакума (Пут Шајкаког одреда).

Највећи део простора у обухвату Плана је неизграђен. Простор карактерише изузетна звучна изолованост и погодна микро-клима, на шта позитивно утичу близина Канала ДТД и богат дендролошки фонд. Истовремено, Државни пут IB-12 (M-7) на који је предметни простор непосредно ослоњен са источне стране, обезбеђује добру саобраћајну повезаност са централним градским деловима али и са ауто-путем E-75.

Значајан део простора, уз источну границу обухвата Плана, представља заштитне појасеве коридора енергетске инфраструктуре, за које важе посебни режими коришћења површина. Средишњи део предметног простора заузимају садржаји делимично реализованог спортског центра „Стрелиште”, намењеног првенствено стрелаштву малокалибарским оружјем. Ималац права коришћења на предметном простору је спортски клуб „Стрелачка дружина Нови Сад 1790”.

Изградња стрелишта почиње 1957. године када се користи искључиво за обуку војске. У каснијем периоду сукцесивно су дограђивани заштитни елементи балистичке заштите: бојева брда и грудобрани за дистанце од 200 и 300 m, ватрене линије и полигони опремљени заштитним блендама за дистанце од 50 и 25 m, управна зграда и друго.

С обзиром на то да је стрелиште у Новом Саду једино у земљи сертификовано за спортске намене, на теренима стрелишта врше се припреме репрезентације за међународна такмичења највеће важности. Поред основне спортске намене, на простору стрелишта врши се обука у безбедном руковању ватреним оружјем али и увежбавање специјализованих безбедносних служби као што су МУП, БИА, ВБА, Центар за основну полицијску обуку из Сремске Каменице.

Спортски центар „Стрелиште” у Новом Саду својом величином и широким распоном садржаја представљаће спортски центар првенствено градског али и ширег, покрајинског и републичког значаја. Поред повећања капацитета постојећег спортског стрелишта, које ће након безбедносне надоградње постојећих и изградње нових елемената балистичке заштите, омогућити симултано одвијање различитих стрелачких спортова, у предметном простору планирана је и реализација спортске дворане и различитих спортских терена на отвореном. Комплетан простор планираће се као јавна парковски уређена површина.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште” у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-577/17
5. јули 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

870

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШИРИНЕ II“ У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеџи парцела бр. 4900/2, 6632 (пут) и 6625/4 (Државни пут IIА-100). Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Државног пута IIА-100, наизменично по постојећој граници парцеле број 6625/4 (Државни пут IIА-100) и планирану регулациону линију Државног пута IIА-100 до тремеђе парцела бр. 6360, 6626 и 6625/4 (Државни пут IIА-100). Даље, граница пресеца парцелу број 6626 и долази до тачке на источној граници парцеле број 6626 чије су координате: Y=7414576.57; X=5008772.17, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 6626 и долази до тремеђе парцела бр. 6626, 5350/2 и 5349/9. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 6625/4 (Државни пут IIА-100) до тремеђе парцела бр. 5555/1, 6656 (пут) и 6625/4 (Државни пут IIА-100). Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 6656 (пут) до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице која повезује Државни пут IB-21 на Мишелуку са Државним путем IIА-100. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране

саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из осовине планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 1968т. Даље, граница долази до тромеђе парцела бр. 4906, 4907 и 6632 (пут), затим прати источну границу парцеле број 4906 до тромеђе парцела бр. 4906, 4905 и 6632, затим граница пресеца парцелу број 6632 и долази до тромеђе парцела бр. 4890/1, 4890/2 и 6632 (пут). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 6632 (пут) до тромеђе парцела бр. 4900/2, 4897/3 и 6632 (пут), затим прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 85,00 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, становању са пословањем, јавним службама из области образовања (предшколској установи и основној школи), општеградском центру, туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/21, 16/22 и 25/22).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови

Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-448/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-171 од 07.06.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШИРИНЕ II“ У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном миш-

љењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину обухватиће се подручје површине око 85 ha, које се налази у Катастарској општини Петроварадин.

Обухваћени простор налази се у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, уз Државни пут IIА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) и део је ширег подручја Петроварадина (просторни потез Алибеговац). Обухваћени простор се са североисточне стране наслања на Државни пут IIА-100, док се са јужне стране наслања на продужетак главне мишелучке саобраћајнице, која ће се на простору Заноша укрстити са Државним путем IIА-100.

Обухваћени простор представља изузетно атрактивно подручје са изванредним положајем и природним вредностима. Атрактивност подручја и непосредна близина града, допринели су да су се, поред виноградарских и викенд кућа, интензивно градили и објекти породичног становања и објекти пословања, и пре него што је простор плански намењен породичном становању. Од усвајања важећег Плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/11) настављена је интензивна изградња на овом простору. Неизграђени делови простора у највећој мери се и даље користе за потребе пољопривреде, као воћњаци, виногради и њиве.

Део простора уз североисточну границу, уз Државни пут IIА-100, налази се у зони нестабилне падине и умиреног клизишта, а мањим деловима и активног клизишта.

На парцели број 5026 КО Петроварадин (Карловачки друм 9) налази се „Ловачки дом“. Објекат је приликом рекогносцирања терена забележен као објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа, који је потребно евидентирати као објекат под претходном заштитом.

У обухвату Плана је регистрован јавни споменик – Житни крст (парцела број 6632 КО Петроварадин), јединствен пример крста посвећеног жетвеним обичајима на простору на којем су сва слична обележја (крстови) посвећени виноградарству. Постављен је на раскрсници некадашњих сеоских (пољских) путева на истакнутом месту где се завр-

шава блага падина и отвара поглед на широки плато северно од Везирца, а источно од Буковачког дола.

Планом генералне регулације Алибеговаца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора, а обухваћени простор претежно је намењен породичном становању, становању са пословањем, јавним службама из области образовања (предшколској установи и основној школи), општеградском центру, туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/11), као и Просторни план подручја посебне намене државног пута IIа реда бр. 100 за потребе реконструкције и модернизације пута и изградње бицикличке стазе на деоници Нови Сад – Стара Пазова (до границе са административним подручјем Града Београда), са детаљном разрадом („Службени лист АПВ“, број 54/19) (у даљем тексту: ППППН државног пута) и Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 57/17) (у даљем тексту: ППППН културног предела).

Планом генералне регулације су утврђени примарни инфраструктурни правци, претежна намена простора и стратешка опредељења развоја, а у складу са раније започетом концепцијом планирања обухваћеног простора.

Обухват ППППН државног пута делом се поклапа са границом обухвата Плана, на потезу уз Државни пут IIА-100, али у делу који је изван регулационе линије државног пута.

Обухват ППППН културног предела делом се поклапа са границом обухвата Плана, у то у крајњем северном и југоисточном делу, уз Државни пут IIА-100, у делу јавне саобраћајне површине у обухвату Плана. Обухваћена површина налази се у просторној подцелини „Западни прилазни пут са Текија“ за коју је ППППН културног предела прописано обавезну израду урбанистичког плана туристичке локације „Текије“ на основу смерница утврђених ППППН културног предела.

У складу са условима на терену (нагиби, конфигурација земљишта), може се говорити о два просторна потеса – потес који представља део заравњеног платоа и просторни потес уз државни пут, који је у већем нагибу и непогодан за изградњу.

Поред специфичне конфигурације терена, просторна концепција је условљена и постојећом парцелацијом, значајним бројем већ изграђених објеката, постојећом организацијом саобраћаја (постојеће саобраћајнице и пољски путеви), као и физичким препрекама (долине и усеци у терену према Заношком потоку).

С обзиром на изузетне природне вредности овог локалитета, циљ је да се условима уређења и изградње омогући унапређење карактеристичних целина, односно утврде пожељни правци трансформације постојећих просторних структура.

На заравњеном делу платоа, уз главне улице, предлажу се комплекси јавних служби из области образовања (основна школа и предшколска установа). Предшколска установа ће се планирати за капацитет око 130 деце, а основна школа са капацитетом око 300-400 ученика у једној смени.

Непосредно уз ове комплексе планираће се простор намењен садржајима општеградског центра.

Уз Државни пут IIA-100 планираће се комплекс становања са пословањем и туристичко-спортско-рекреативне површине.

На крајњем североистоку подручја, као и на југоистоку, уз регулацију Заношког потока и уз Државни пут IIA-100, планираће се површине намењене заштитном зеленилу.

За све парцеле које су делимично у појасу непогодног терена за изградњу, као и активног и умиреног клизишта у оквиру нестабилне падине, планом ће се условити обавеза инжењерско-геолошких истраживања.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

У плански документ ће се уградити решења и смернице за даљу разраду плана генералне регулације, сагледаће се саобраћајна мрежа и по потреби планирати нови саобраћајни правци, и размотрити пристигле иницијативе.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-448/22
24. јуни 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

871

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка и 39/21) (у даљем тексту: План), због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом, по крајњем поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и јужне регулационе линије железничке пруге Нови Сад –Београд. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са источним регулационом линијом Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Темеринске улице до пресека са северном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију Венизелосове улице до пресека са управним правцем на јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 на дужини од 6,0 m од тромеђе парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће ка југу, прати претходно описан управан правац до пресека са јужном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, дужином од 6,0 m прати јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 до тромеђе парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну планирану регулациону линију планиране кружне раскрснице до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице патријарха Чарнојевића. Даље, граница скреће у правцу југа, сече Улицу патријарха Чарнојевића до тромеђе парцела бр. 10503, 10425 и 10424, затим граница скреће у правцу запада, прати границу парцела бр. 10503 и 10425 до тачке на пресеку осовине Темеринске улице и границе парцела бр. 10503 и 10425. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Доситејеве улице, односно до осовинске тачке број 1844. Из осовинске тачке број 1844 граница скреће ка западу, прати осовину Доситејеве улице до пресека са осовином Карађорђевој улици до осовинске тачке број 9546, затим граница скреће у правцу југа прати осовину Карађорђевој улици до осовинске тачке број 1547, где скреће према северозападу и пратећи осовину Кисачке улице долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

У оквиру описане границе налазе се два локалитета за која су основ за спровођење План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр.

52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21 и 51/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), као и један локалитет за који су основ за спровођење и План генералне регулације и План. Границе локалитета приказане су на графичком приказу.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације и Планом.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са дугорочним планом пословне стратегије снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеном овом одлуком.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 58/21, 16/22 и 25/22).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-437/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-167 од 31.05.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 13/19, 32/19- исправка и 39/21).

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са променом стратегије снабдевања топлотном енергијом на подручју обухваћеном овим планом, а првенствено ради усклађивања са прописима за инфраструктурне објекте. Одлуком о изменама и допунама Плана, обухватиће се простор дела Салајке где се коригује начин снабдевања топлотном енергијом целокупног конзума.

За израду Плана ће се прибавити посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-437/22
3. јуни 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

872

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СРЕМСКОЈ БРОЈ 7)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Сремској улици број 7.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 517, површине 1.012 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план и 33/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар, спратности П+Пк-П+4+Пк.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана јесте преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле, тј. усклађивање функције објекта првобитно намењеном становању са савременим потребама пословања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду одлуке о изменама и допунама Плана од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је YASON DOO NOVI SAD.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Желез-

ничке улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, Улица народних хероја број 5, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ Нови Сад, Улица народних хероја број 5, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7) („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/21).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-577/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-128 од 19.04.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 517, површине 1,012 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар П+Пк - П+4+Пк.

За овај простор на снази је План детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16) којим се за овај локалитет планира задржавање постојећег објекта спратности Су+П+2+Пк на парцели која је намењена пословању.

На парцели број 517, у Сремској улици број 7, налази се објект који формално није заштићен, али га карактеришу значајне архитектонске вредности због којих би се могао очувати. Спратност објекта је Су+П+2+Пк. Изграђен као стамбени, након национализације био је амбуланта, а до

недавне реституције, седиште Завода за издавање уџбеника. Сада је у приватном власништву.

У оквиру постојећег вертикалног габарита објекта, коригује се распоред етажа. Сходно томе планираће се спратност објекта од По+П+2+ПК- По+П+3. Доградња објекта планираће се у зони између кратких дворишних крила, спратности По+П+3 са равним кровом и у дубини парцеле, уз севро-источну дворишну фасаду објекта, ширине 6 m и спратности По+П. Дограђени делови ће се обликовно и функционално повезати са постојећим објектом.

Циљ израде Измена и допуна плана јесте преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле, тј. усклађивање функције објекта, првобитно намењеном становању, са савременим потребама пословања.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

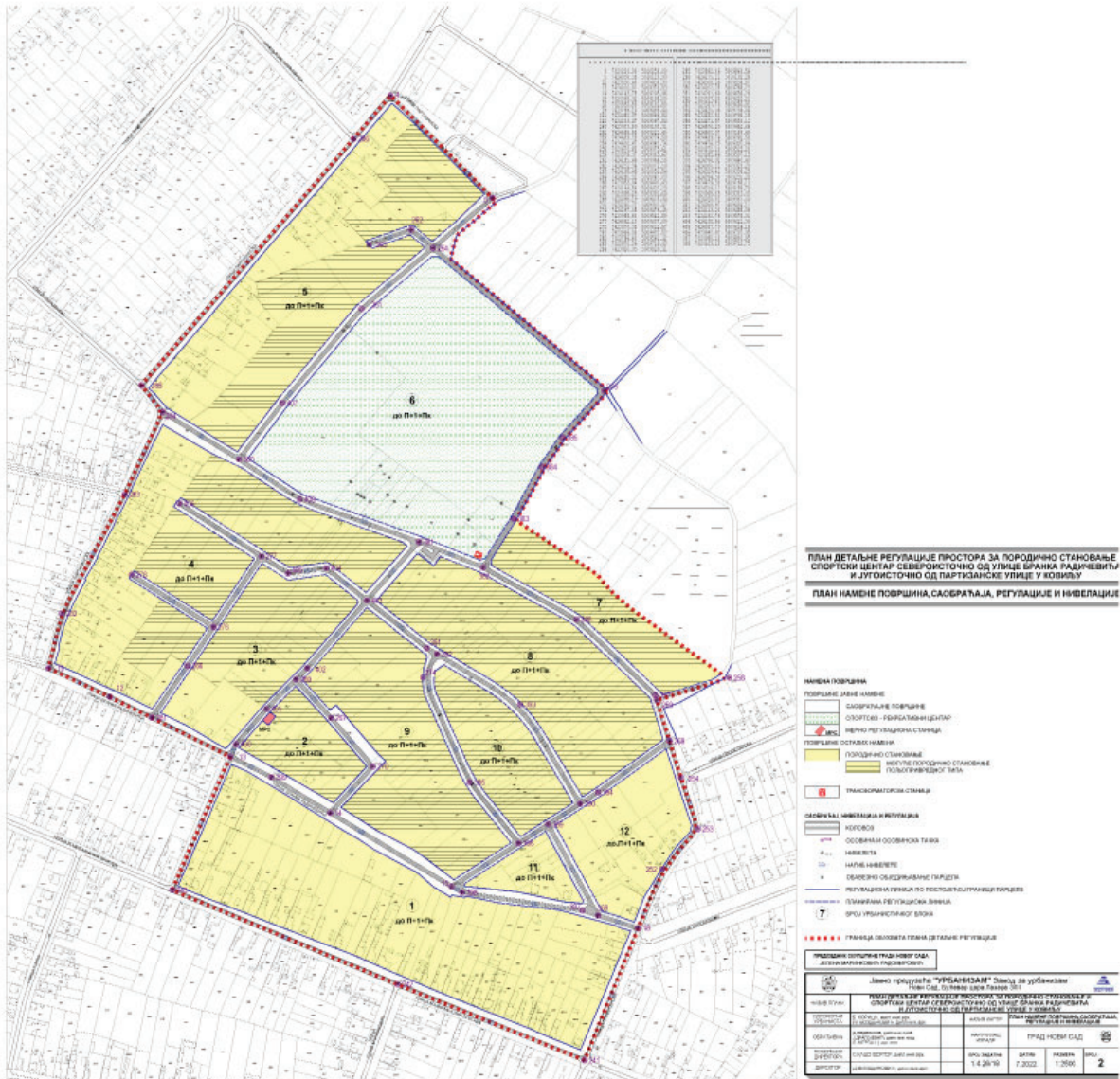
На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-577/22
1. август 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

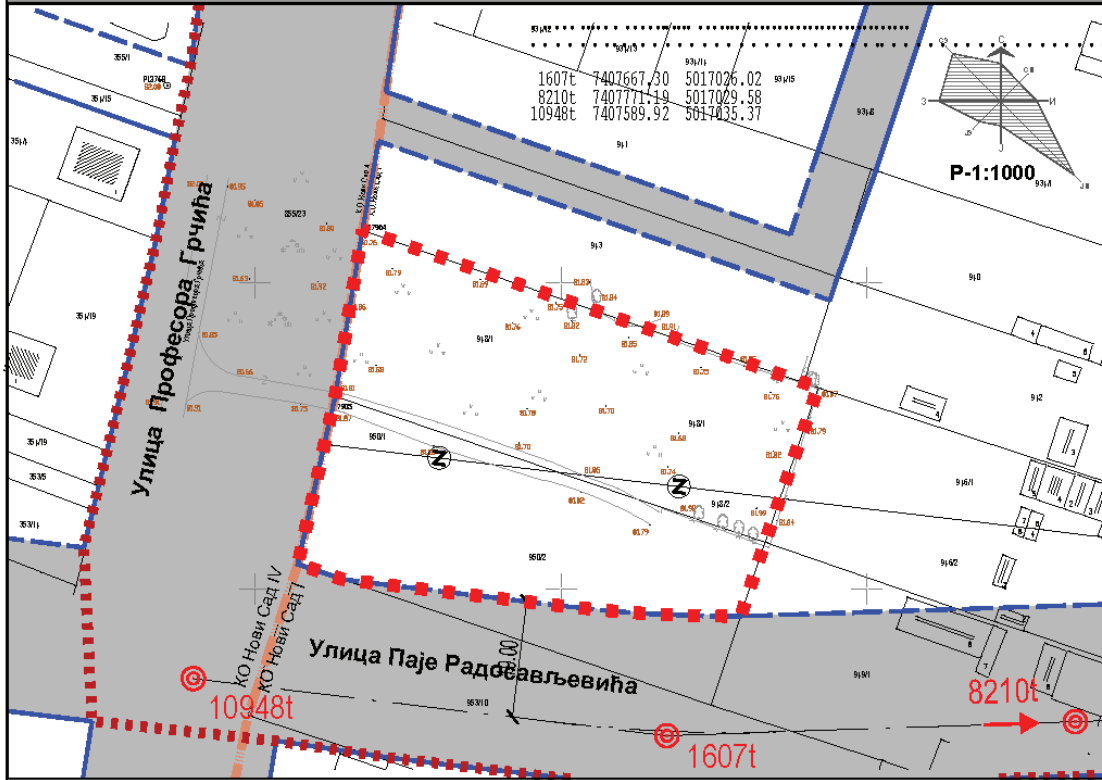
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА – КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И СПОРТСКИ ЦЕНТАР, СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И ЈУГОИСТОЧНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У КОВИЉУ
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДНИЧКЕ И СТРАЖИЛОВСКЕ)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 11)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ШАФАРИКОВОЈ БРОЈ 4)
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ СИСТЕМА ЗА ЈАВНО УЗБУЊИВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШИРИНЕ II“ У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СРЕМСКОЈ БРОЈ 7)



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКРУЖЕЊУ САОБРАЋАНИЦЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА | <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА |
|---|--|

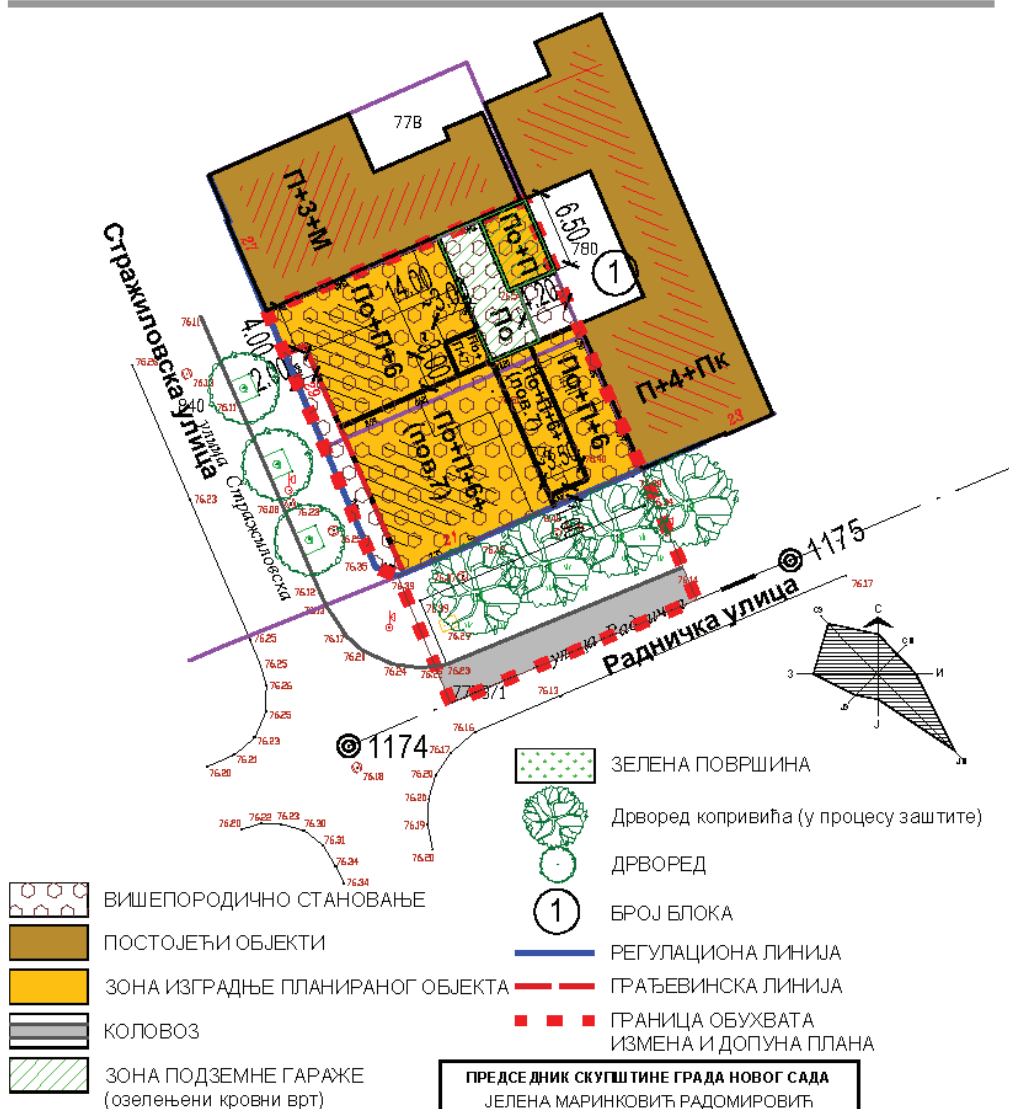
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
 ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геоматар М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СОЊА ПОТКОЗАРАЦ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: РАЗМЕРА: БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.7/21	08. 2022. 1:1000 3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

(локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске
-Нацрт измена и допуна плана-

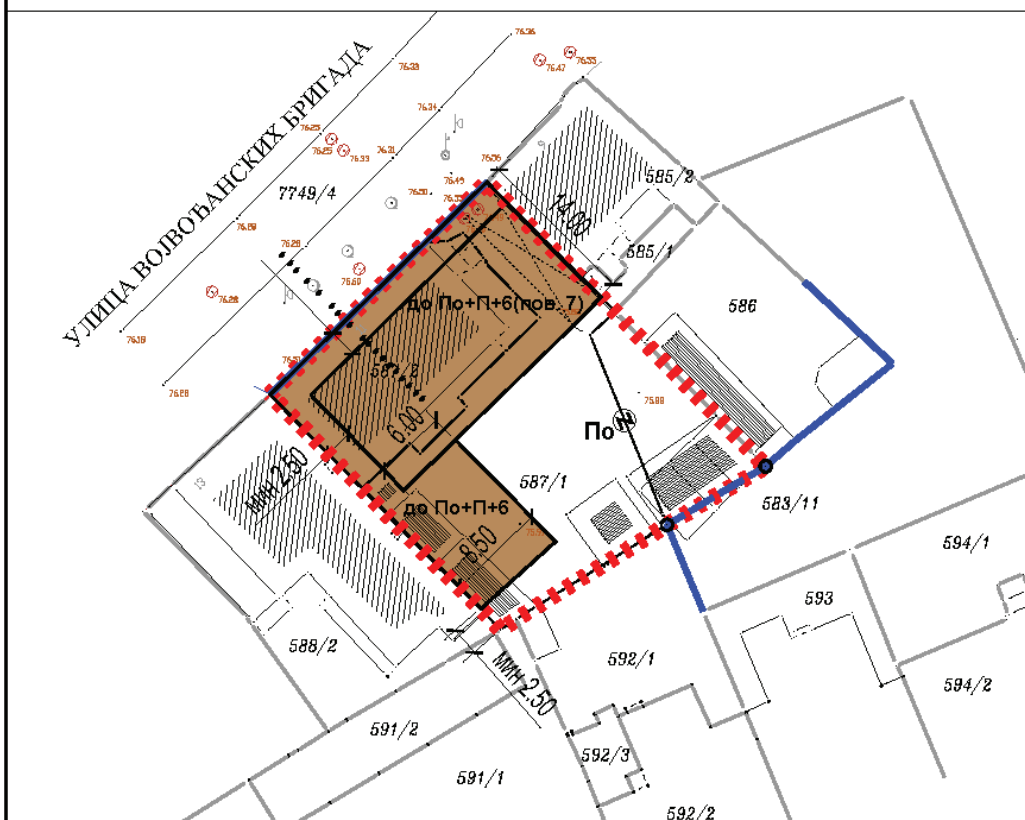
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА,НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



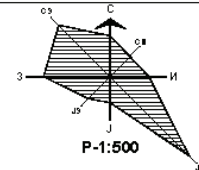
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Малог Лимана У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Радничке и Стражиловске)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	М. СТЕФАНОВИЋ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MODENA GRADNJA NS - 021 D.O.O." Стражиловска 19, Локал 3, Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	2.4.1/21	08.2022.
			РАЗМЕРА:
			1:500
			БРОЈ:
			3

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
"РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

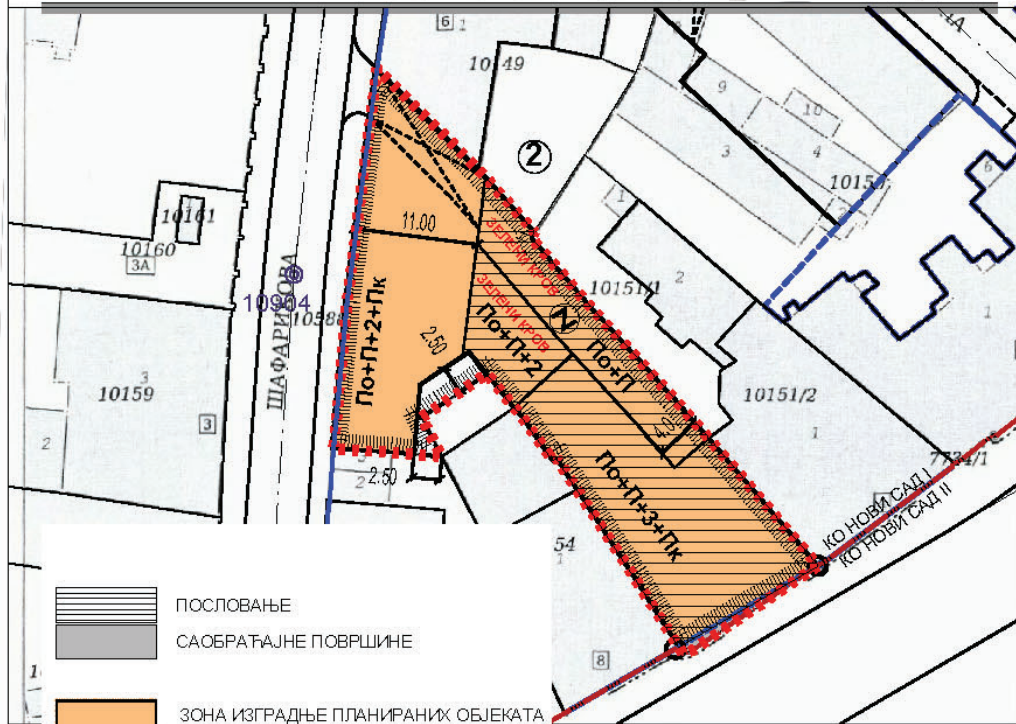


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. Б. ПАЈВАНЧИЋ, дипл. инж. арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Т. ЂОРАЦ, дипл. инж. пејз. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО ВВ 11, NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.5/21	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		08.2022.	1:500	4

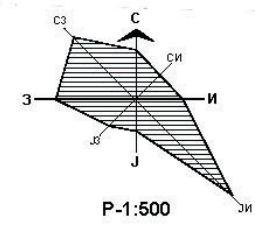
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ
У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Шафариковој број 4)**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ПОСЛОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

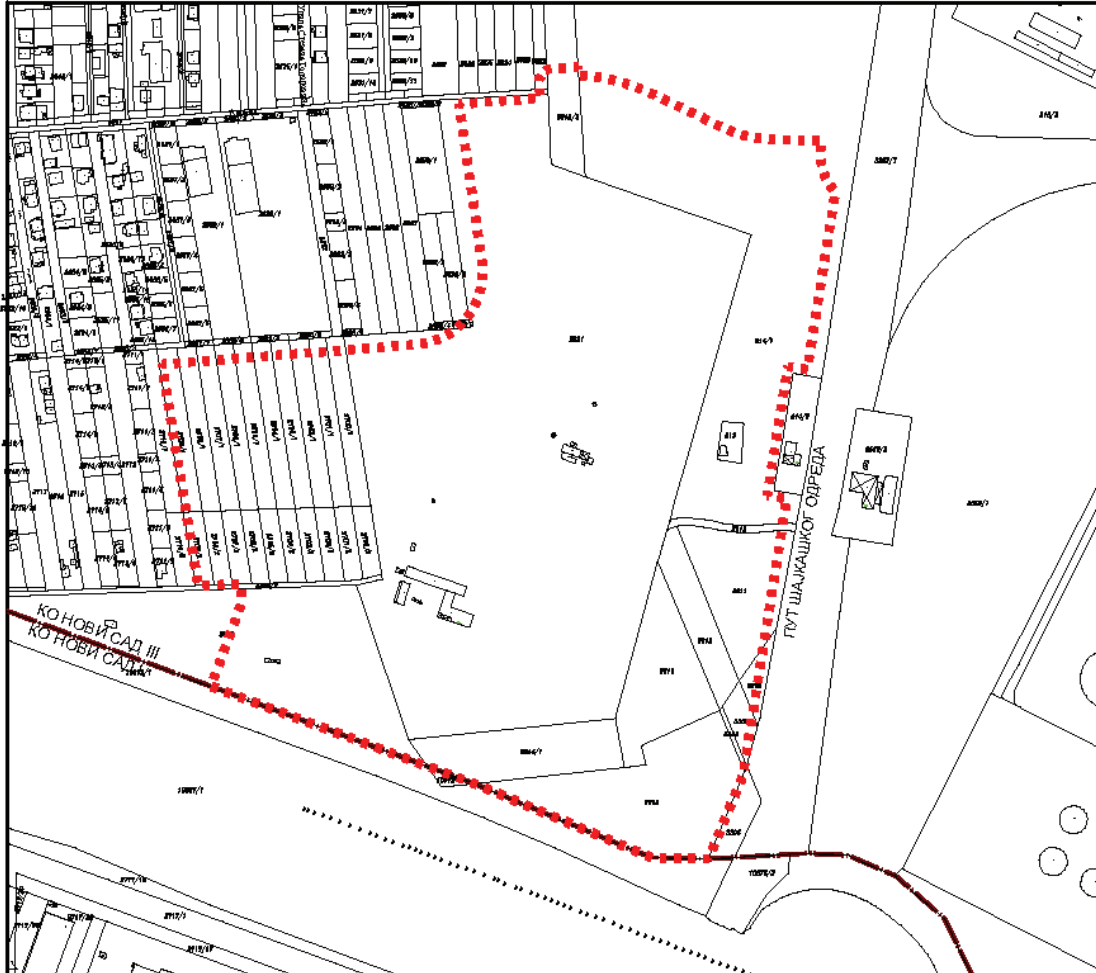
- БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



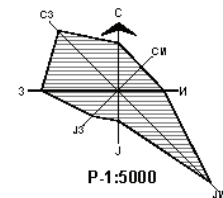
		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ШАФАРИКОВЕ, ЈЕВРЕЈСКЕ И УСПЕНСКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Шафариковој број 4)					
НАЗИВ ПЛАНА				ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	А.САВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. И.ОЖВАТ, грађ.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	CROSSINGTIM DOO VETERNIK	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.8/21	08.2022.	1:500
				БРОЈ:	2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "СТРЕЛИШТЕ" У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

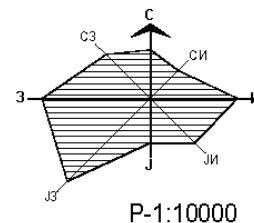


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ШИРИНЕ II" У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

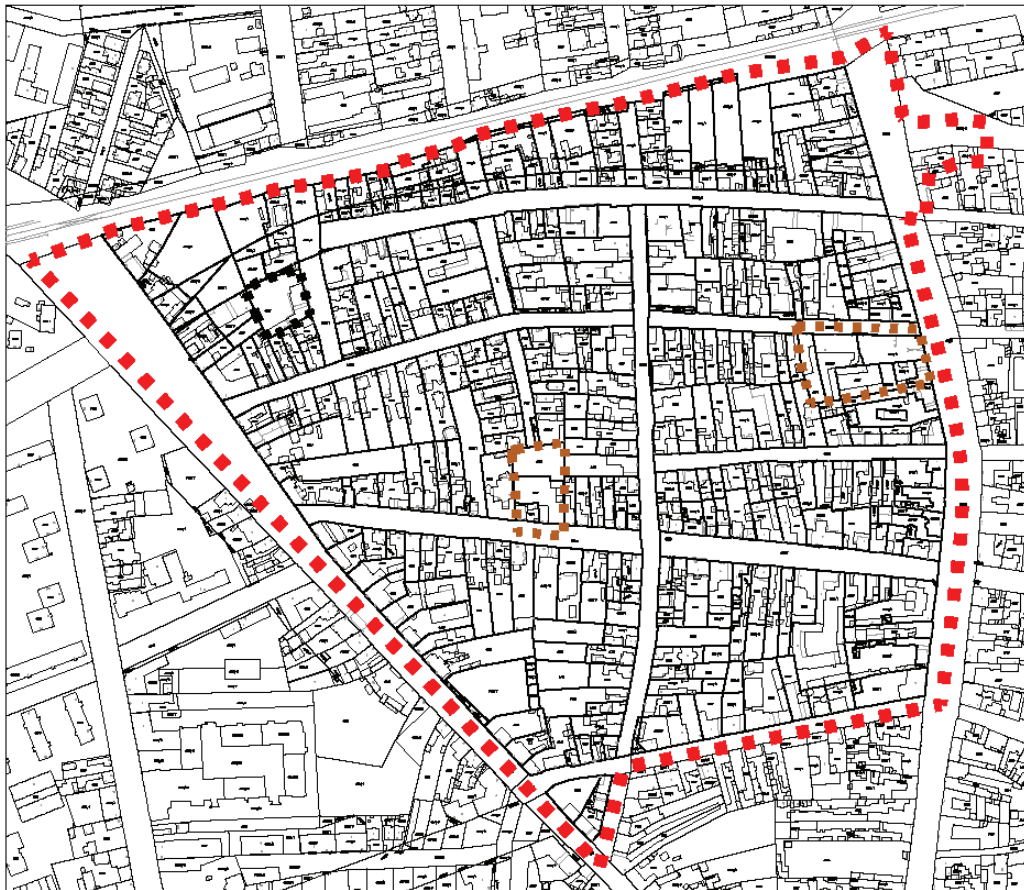


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

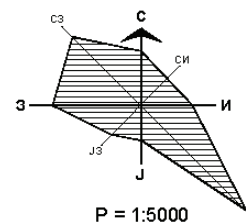


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САПАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ЛОКАЛИТЕТИ КОЈИ СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ПГР
- ЛОКАЛИТЕТ КОЈИ СЕ СПРОВОДИ НА ОСНОВУ ПГР и ПДР
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

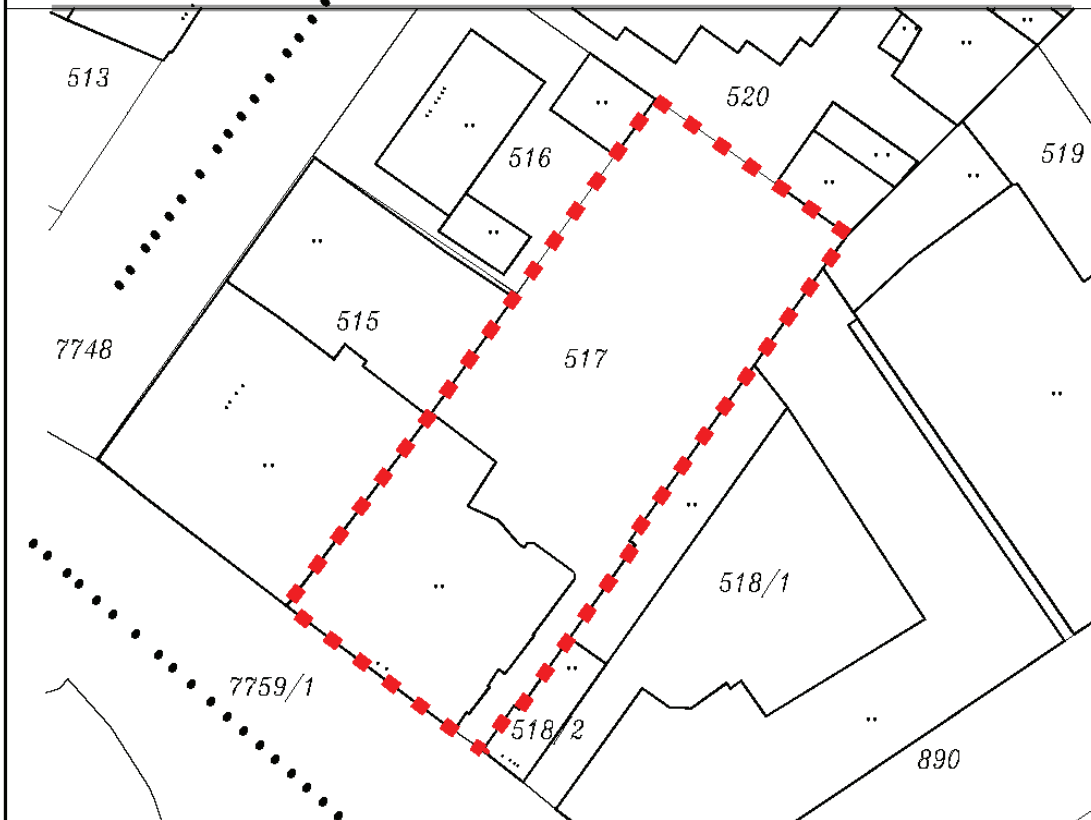


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

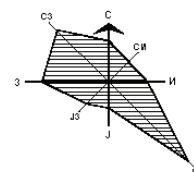


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Сремској број 7)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
861	План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу	2379	866	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)	2416
862	План детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковиљу	2396	867	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Шафарикове, Јеврејске и Успенске у Новом Саду (локалитет у Улици Шафариковој број 4)	2420
863	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића)	2411	868	Одлука о изради плана генералне регулације мреже система за јавно узбуњивање на територији Града Новог Сада	2422
864	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет на углу Улица Радничке и Стражиловске)	2412	869	Одлука о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду	2425
865	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља)	2413	870	Одлука о изради плана детаљне регулације „Ширине II“ у Петроварадину	2427
			871	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)	2430
			872	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Сремској број 7)	2432

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Александар Ткалец.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700