

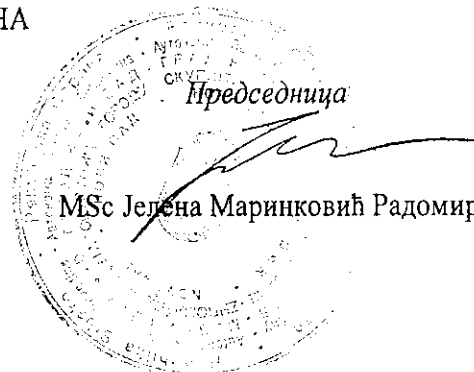
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), пре излагања на јавни увид са 185. седнице од 23.06.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) са 06. (јавне) седнице од 25.08.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-525/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД


Председница
MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА
И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21 и 51/21 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, укупне површине 1,33 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је осовинска тачка број 2423t, на северу. Од ове тачке у правцу истока, граница прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на граници парцела бр. 8551/1 и 8550/5. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан управни правац и источну границу парцеле број 8551/1 до тромеђе парцела бр. 8551/1, 8550/6 и 8550/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 8551/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 8551/3, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8551/5 и 8551/3, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 8551/3 и 8551/4 и управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 8551/4, 8550/11 и 10538 долази до осовине Улице Марка Миљанова. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 8805t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Филипа Вишњића и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.1.4. Део урбанистичке целине 5“ после дела „Локалитет број 11“ додаје се нови део „Локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића“ који гласи:

„Локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића

Намена простора и услови изградње и уређења

На катастарским парцелама бр. 8551/1, 8551/3 и 8551/15, КО Нови Сад I, на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, формира се грађевинска парцела за изградњу јединственог комплекса намењеног за вишепородично становање великих густина. Обавезна је намена пословања у приземљу објекта. У оквиру намене пословања планиране су делатности којима се не угрожава основна намена комплекса и не загађује животна средина.

Ширине свих трактова објекта су до 16 m. Зона изградње надземног и подземног дела планираног објекта приказана је графички. Могуће је планирање препуста на свим фасадама, на приближно 50 % дужине фасаде.

На делу објекта уз Улицу Марка Миљанова габарит две средишње ламеле објекта повучен је у односу на планирану регулацију улице за 3 m ради формирања зелене површине – појаса са високим растињем. Такође, зона изградње подземних гаража повлачи се за 1–3 m уз међу парцела бр. 8551/3 и 8551/5 са парцелом број 8550/2, ради формирања зелене површине – појаса са високим растињем. Положај зелених појасева са високим лишћарима у оквиру комплекса вишепородичног становања је приказан графички. Остале зелене површине у оквиру парцеле уређују се као полуинтензивни кровни вртови изнад подземних гаража на минимум 30 % површине парцеле комплекса и биће предмет пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Максимални индекс заузетости у комплексу износи 40 %.

Планиран је објекат спратности По2+По1+П+7, и спратности По2+По1+П+7(8) за ламелу на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића (у југозападном делу комплекса). Планиран је раван кров објекта.

Унутарблоковски простор вишепородичног становања у нивоу приземља, изнад подрумске етаже, планира се за слободне и уређене озелењене површине, и у делу за паркинг-простор.

Испод највећег дела парцеле планира се изградња подрумских нивоа намењених гаражирању моторних возила, смештању бицикала као и техничким и помоћним просторијама. Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан да реши према нормативу један стан – једно паркинг-место, односно једно паркинг-место на 70 m² бруто пословног простора, у подземним етажама испод грађевинске парцеле и по потреби на отвореном паркиралишту на слободном делу грађевинске парцеле. Приликом израде пројекта гараже обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

У оквиру просторног комплекса могућа је фазна реализација, уз услов да прву фазу представља изградња подрумских етажа намењених за паркирање возила у целисти, а у наредним фазама се планира изградња надземних делова објекта у оквиру комплекса.

У оквиру планираног комплекса, потребно је изградити трансформаторску станицу (у даљем тексту: ТС), а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Положај ТС у оквиру планираног комплекса је дефинисан графички.

При пројектовању потребно је у потпуности испоштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“,

број 22/15), Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15), Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15, 64/17 и 103/18), као и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Услов за реализацију комплекса је формирање јединствене грађевинске парцеле и рушење постојећих објеката.

Уређење и опремање слободних и зелених површина

У складу са садржајима попречних профила улица, потребно је планирати дрвореде и травнате траке. Поставку стабала треба ускладити и са улазима у ламеле. Сва паркиралишта, уколико распоред инфраструктурних инсталација то дозвољава, треба да се налазе под крошњама листопадних дрвећа на растојању стабала 8–10 m (иза сваког четвртог паркинг-места оставља се простор за дрво).

Постојећи дрворед у Улици Марка Миљанова као и квалитетно самоникло дрвеће у Улици Филипа Вишњића је потребно задржати и допунити новим дрвенастим врстама. Забрањена је поставка расвете на зеленим површинама планираним за садњу дрвенстих врста у оквиру паркинг-простора.

У оквиру унутарблоковског простора намењеног вишепородичном становању планирају се слободне зелене и партерно уређене озелењене површине на минимум 30 % површине парцеле комплекса. Унутрашњост блока обавезно се формира као слободна блоковска површина намењена за заједничко коришћење.

У комплексу вишепородичног становања се планира специфичан вид озелењавања – формирање полуинтензивног кровног врта изнад гараже. Потребно је водити рачуна о поставци основних слојева на крову, као што су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, механичка заштита током извођења, дренажни слој, филтерски слој супстрат и вегетација. Минимална дебљина супстрата треба да буде минимално 30 cm, у зависности од типа крова који се планира. Планира се у већем проценту садња биљака аутохтоним врстама, а у мањем проценту алохтоним врстама биљака. Предлаже се поставка дечијег игралишта као и опремање простора урбаним мобилијаром (канте, клупе, и расвета). Забрањена је садња инвазивним врстама биљака. Уређење зелених површина потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На северној страни границе обухвата Плана, као и на јужној страни, између планиране регулационе линије и планираног објекта на простору планираном за уређене зелене и слободне површине, планира се садња једноструког дрвореда од врста биљака које имају ваљкасту или пирамидалну форму крошње.

Пешачке стазе поплочати плочама израђеним од квалитетног материјала. Пожељно је различите путање пешачких стаза нагласити различитим поплочањем.

Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор се у свом јужном делу ослања на Улицу Марка Миљанова, а у западном на Улицу Филипа Вишњића. У северном делу овај простор ослања се на планирани

продужетак Улице Павла Стаматовића. Улица Марка Миљанова и планирани продужетак Улице Павла Стаматовића део су примарне градске мреже, а по категорији спадају у главне саобраћајнице.

У оквиру регулације улице Марка Миљанова налази се коловоз ширине 6,0 m, управни паркинзи уз коловоз (са дрворедом), бицикличка стаза ширине 2,0 m и тротоар ширине од 0,3 до 1,2 m. Планом се задржавају наведене саобраћајне површине, док се тротоар проширује на приближно 4,0 m.

У оквиру Улице Филипа Вишњића налази се коловоз ширине 6,0 m и неуређене површине које се претежно користе за паркирање возила. На источној страни ове улице не постоје изграђени тротоари и бицикличка стаза. Планом је предвиђена изградња управних паркинга са дрворедом, бицикличка стаза ширине 2,0 m и тротоар ширине приближно 3,5 m.

У оквиру попречног профила планираног продужетка Улице Павла Стаматовића планиран је коловоз ширине 6,0 m, бицикличка стаза ширине 2,0 m, тротоар ширине приближно 2,3 m и заштитно зеленило.

Јавни градски превоз путника одвија се Улицом Марка Миљанова, а аутобуско стајалиште (линије број 6) налази се у југоисточном делу обухваћеног простора.

Паркирање путничких аутомобила и бицикла за сопствене потребе целокупног комплекса планирано је на парцели, изван јавне саобраћајне површине. У оквиру попречних профила улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, планирани су паркинзи за јавно коришћење.

Колски приступ планираном објекту планира се са по једним колским приступом из улица: Марка Миљанова, Филипа Вишњића и продужетка Улице Павла Стаматовића.

Енергетска инфраструктура

У оквиру комплекса, у југоситочном делу, потребно је изградити нову ТС 20/0,4 kV. Све електроенергетске инсталације се могу водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу. Такође се планира изградња вреловодне мреже и прикључака до топлотних подстаница у будућим објектима, као и изградња мреже електронских комуникација. Све вреловодне инсталације се могу водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу. Приликом изградње електронско-комуникационе инфраструктуре поставити довољан број цеви кроз које ће пролазити инсталација електронских комуникација. Ова инсталација се може водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа постоји у Улици Марка Миљанова са профилем Ø 200 mm, док је секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена у Улици Филипа Вишњића.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања.

Планирана водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm реализоваће се у улицама Марка Миљанова и Филипа Вишњића, ради потреба будућих корисника простора.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је графички.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег и планираног заједничког канализационог система Града Новог Сада.

У обухвату обухваћеног простора постоје изграђени колектори са профилима $2 \times 200/180$ и \varnothing 800 mm у улицама Марка Миљанова и Филипа Вишњића. Ове две улице опремљене су и секундрном канализационом мрежом са профилима \varnothing 300 mm и \varnothing 250 mm.

Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције.

Планом се омогућава изградња секундарне канализационе мреже уколико се укаже потреба за тим.

Постојећа мрежа заједно са планираном омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је графички.

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – Начин спровођења.....	A3
2. План намене површина саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
3. Начин спровођења Плана	1:1000
4. План регулације површина јавне намене	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре.....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

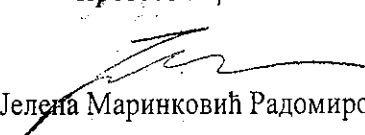
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

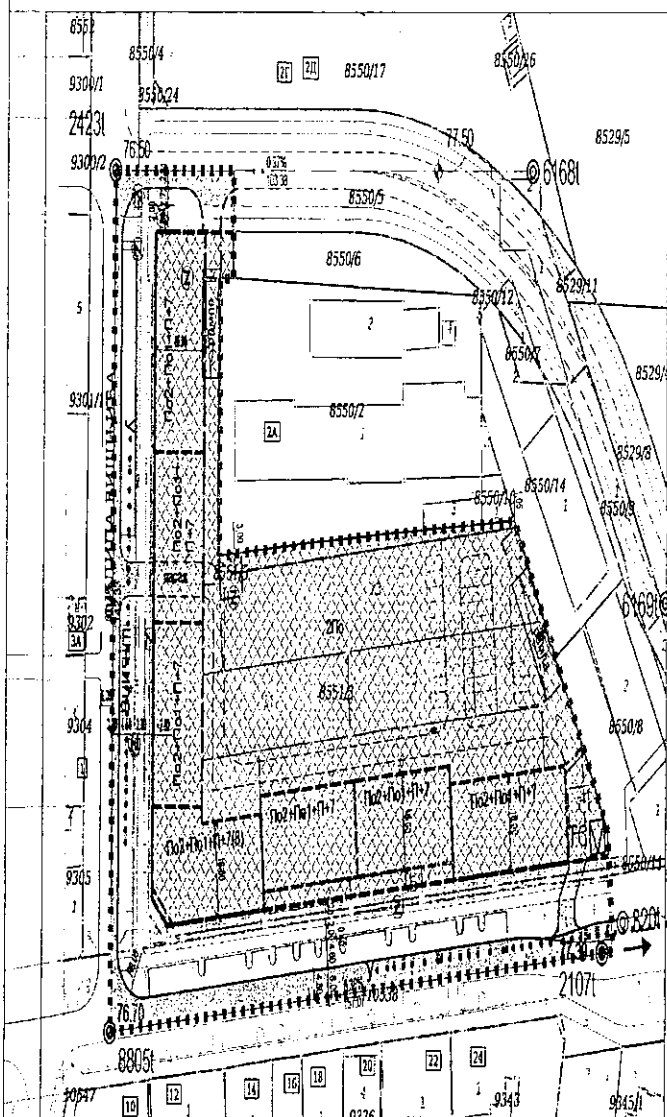
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-525/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
 (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЃАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

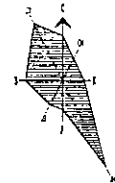


ЛЕГЕНДА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- КОПОВОЗ
- БИЦИКЛИСТАЧКА СТАЗА
- ПРОТОР
- ПАРКОВЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ПРАНИЦА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Црпа газара 3111				
НАЗОВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЃАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	БИКОРАЈА, Анастасија	НАЗОВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	
ОСРТАЈЕЊИ	БИКОРАЈА, Анастасија АЛТАНОВИЋ, Зоран МИЃАНОВИЋ, ГРАГОРОС, Драга МИЃАНОВИЋ, Зоран	НАСТАВНИЦИ ИЗРАДЕ	ООО "CALENS INVEST" NEN SAS	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЉЕНЧЕР, Драга	БРОЈ ЗАКАЗТА :	ДАТУМ:	РАСШИРА :
ДИРЕКТОР	ДРАГИЋИЋИЋ, Анастасија	2.3.6/21	6.2022.	1:1000
				БРОЈ: 2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

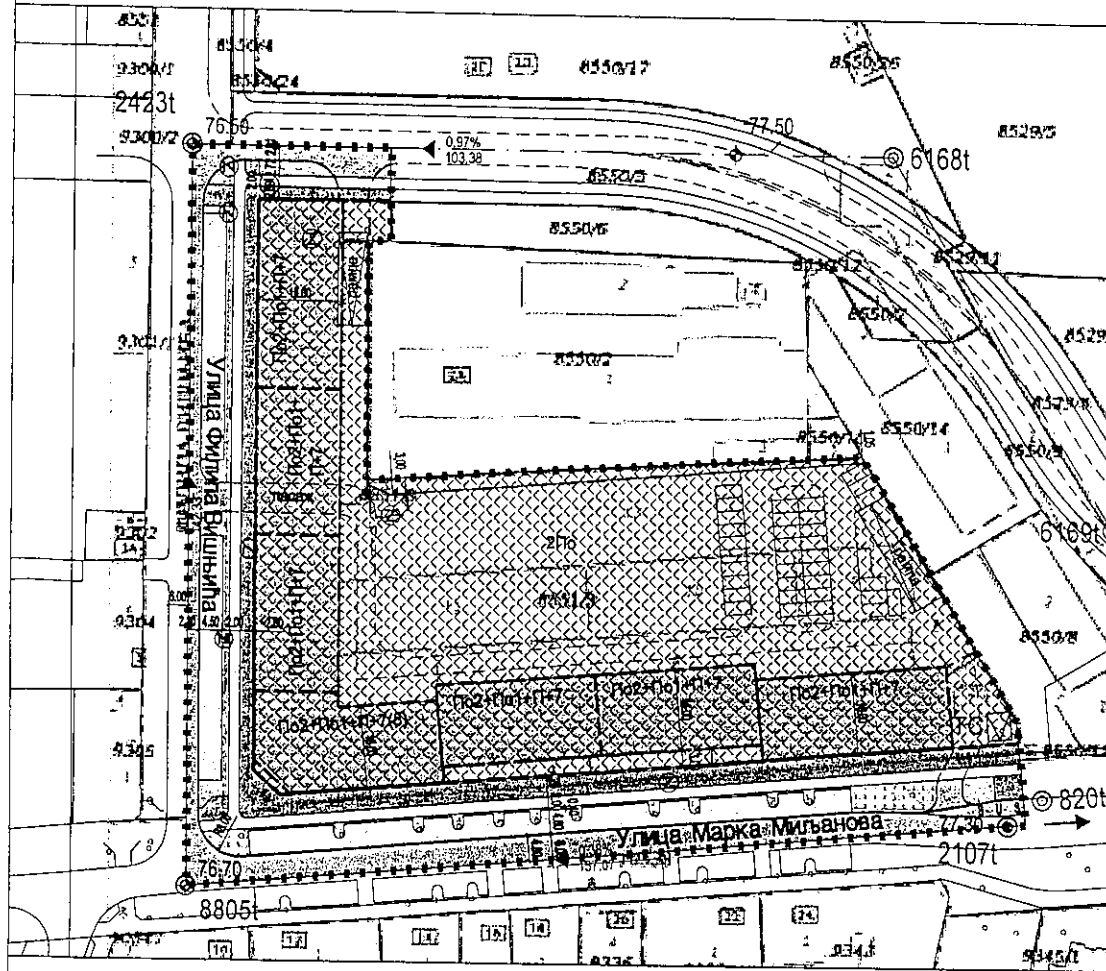


Branka Kojic

У Новом Саду, 02.09.2022. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
 (ПОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



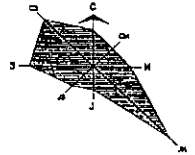
ЛЕГЕНДА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

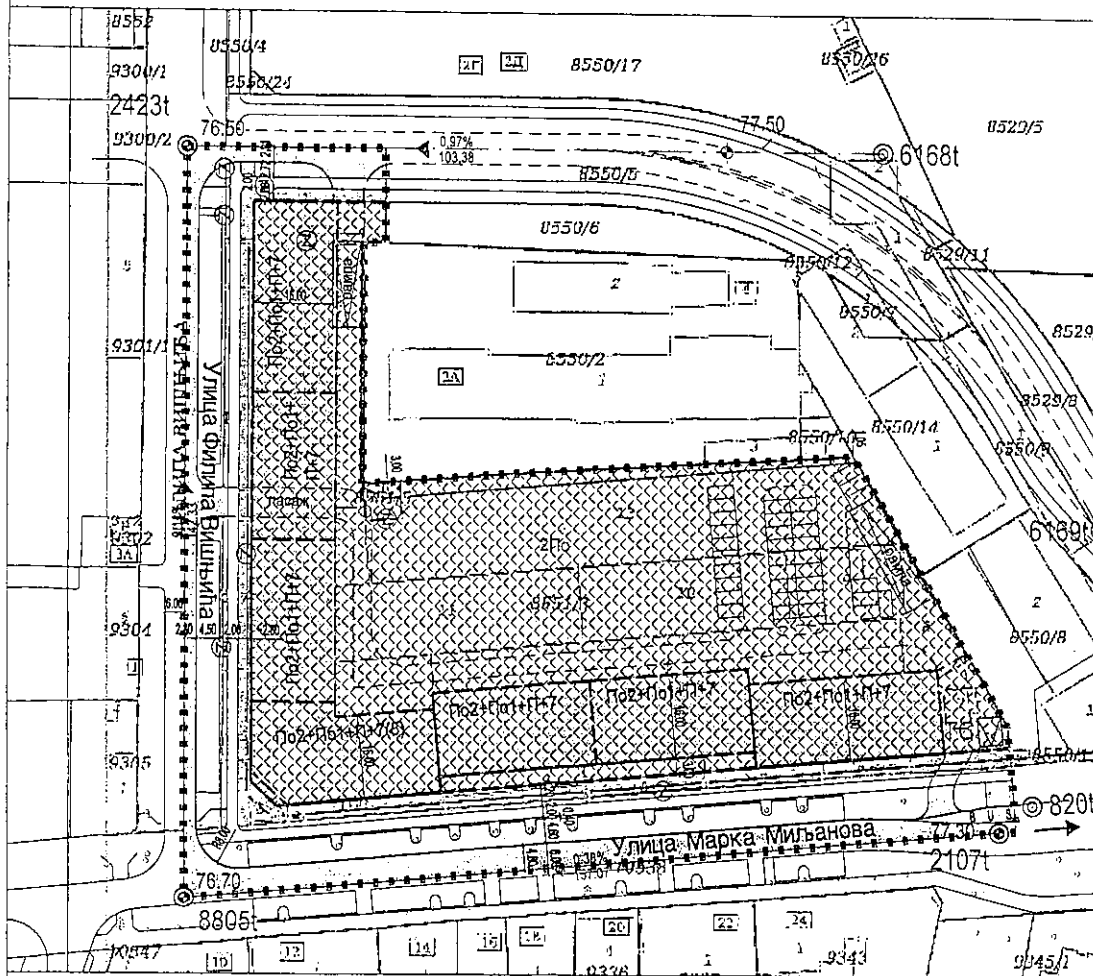
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
 ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара لازара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ПОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, мвст.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Б.КОРИЦА, мвст.инж.арх. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.геод. М.МАЉКОВИЋ ТРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М.КРНАЧ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ООО "GALENS INVEST" NOVI SAD
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. ХАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.6/21	9.2022.
			РАЗМЕРА:
			1:1000
			БРОЈ:
			2

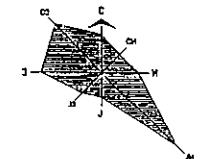
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
 (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- ПАРКИНГ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
 ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара لازара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, мвст.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Б.КОРИЦА, мвст.инж.арх. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М.МАЉКОВИЋ, ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М.КРНАЧ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	DOO "GALENS INVEST" NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.6/21	9.2022.	1:1000	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-525/22
Дана: 23.06.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У
НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА
УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), обављена је на 185. седници Комисије за планове која је одржана дана 23.06.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

185. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић чланови Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), усвојена на XXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. новембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 51/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) био је на раном јавном увиду у периоду од 07. фебруара до 21. фебруара 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 185. седници одржаној 23.06.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Комисија сматра да је потребно приказати обавезно обједињавање парцела површина осталих намена на свим графичким приказима.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 185. седнице Комисије за планове од 23.06.2022. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Јасмина Лазић, маг.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-525/22
Дана: 25.08.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 6. (јавној) седници која је одржана дана 25.08.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

6. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), усвојена на XXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. новембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 51/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) био је на раном јавном увиду у периоду од 07. фебруара до 21. фебруара 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 185. седници одржаној 23.06.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) изложен је на јавни увид у периоду од 12. јула 2022. године до 10. августа 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. јула 2022. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 6. (јавној) седници, одржаној 25.08.2022. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића).

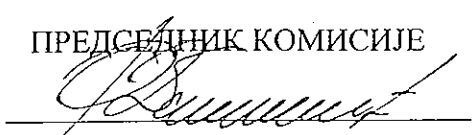
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плашки документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

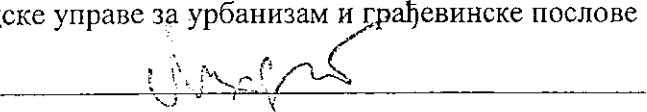
Овај Извештај је саставни део Записника са 6. седнице Комисије за планове од 25.08.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

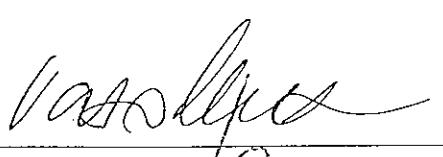
ВД Начелника

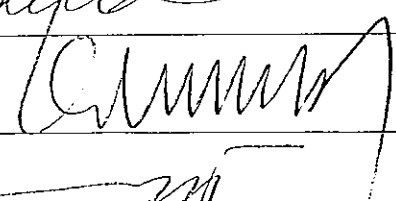

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

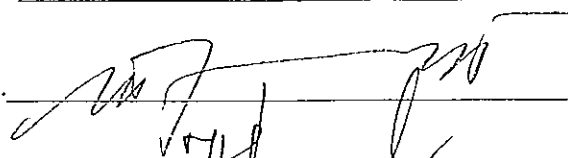
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. 

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер 