

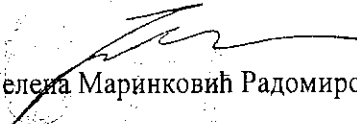
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

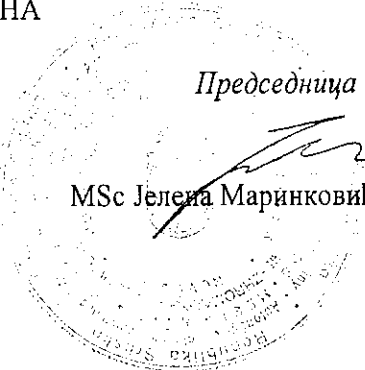
## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), пре излагања на јавни увид са 167. седнице од 03.02.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) са 01. (јавне) седнице од 30.06.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-93/2022-I  
16. септембар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*  
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) („Службени лист Града Новог Сада“, број 25/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22 и 27/22 – др. план) (у даљем тексту: План) за потребе побољшања и осавремењивања комплекса Дечије болнице.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 1,17 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7526/1, 7515 и 7530/1. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну границу парцела бр. 7526/1 и 7526/2 и управним правцем долази до осовине Улице хајдук Вељкове, затим скреће ка северу, прати осовину Улице хајдук Вељкове до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 7527/2, 7527/1 и 10492/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 7527/2, 7527/1 и 5727/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 7527/1 и 7526/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

**Члан 2.**

У Плану, одељак „7.0. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Измене важећих планова детаљне регулације за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ у ставу 1. после алинеје 25. додаје се алинеја 26. која гласи:

„- део урбанистичке целине 11 (комплекс Дечије болнице уз Улицу хајдук Вељкову).“

У пододељку „7.6. Планови и делови планова који престају да важе“ у ставу 2. после алинеје 12. додаје се нова алинеја 13. која гласи:

„- План детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/05 и 22/20) – део Плана који се односи на комплекс Дечије болнице, “

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.9. Део урбанистичке целине 11“ после става 1. додаје се део: „Комплекс Дечије болнице“, који гласи:

„Комплекс Дечије болнице

Планира се значајно повећање капацитета Дечије болнице, односно Института за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, и измешање објекта Стоматологије Медицинског факултета. Планирано је рушење, изградња нових, као и надоградња и доградња појединих постојећих делова објекта, док се значајан део реконструише у потпуности.

Руше се: Стоматологија Медицинског факултета – „Г“ (на месту планираног дела објекта „И“); Магнетна резонанца (на месту планираног дела објекта „М“); Клиника за педијатрију – блок 1, „Б“ (на месту планираног дела објекта „Ј“); Клиника за хабилитацију и рехабилитацију (на месту планираног дела објекта „Ф“) и постојећа ограда према Хајдук Вељковој улици са портирницом.

Уместо објекта Стоматологије („Г“) гради се нови део објекта („И“) спратности По+П+6 са делом По+П+7, који се повезује са Поликлиником института („А“) и новим делом објекта који се гради на месту срушене Клинике за педијатрију – блок 1 („Б“). Овај нови део објекта је спратности По+П+6. На месту постојеће клинике за хабилитацију и рехабилитацију планира се нови део објекта („Ф“) спратности По+П+6. Непосредно уз колски улаз планирана је подстаница за медицинске гасове која користи постојећи резервоар, који се по потреби може реконструисати и проширити на парцели корисника, уз примену свих безбедносних мера и осталих прописа. Линије разграничења спратности су дате оријентационо и могу се другачије дефинисати према коначном пројекту у оквиру максималних дефинисаних спратности.

У фази изградње нових делова објекта гради се подрумска гаража на најмање две етажe са око 130 паркинг-места. Број подземних етажа гараже се не ограничава уз услов да се објекат обезбеди од подземних вода. Подземна грађевинска линија је дата оријентационо. Подземна етажа се може планирати на било ком делу комплекса, према потребама корисника тако да се не ремети инфраструктурно опремање и остале функције“

Обавезно је обезбедити паркинг за бицикле на одговарајућим површинама према расположивом капацитету, у зони различитих улаза и већих поплочаних површина.

Поликлиника института („А“) се надограђује до спратности По+П+4, а уједно се на јужном делу планира доградња којом се повезује са новим делом објекта („Ј“).

Клиника за дечију хирургију („Е“), и Клиника за педијатрију – блокови 2 и 3 („Ц“ и „Д“) се у потпуности реконструишу уз доградњу за побољшање функционалности. Део објекта („Д“) се дограђује са јужне стране у циљу побољшања вертикалних комуникација као и да би се повезао са подземним етажама. Простор између објеката „Ц“, „Д“ и „Е“ и парка, могуће је денивелисати за око 150 цм. Простор је могуће уредити тако да се попличањем, постављањем урбаног мобилијара и степеница према парку уједно побољша функционалност и омогући директан приступ сутеренској етажи са коте денивелисаног терена.

Изнад завршних етажа, могуће је поставити конструкцију на којој се могу постављати соларни колектори према потреби. Конструкција уједно чини засену техничких елемената, који се према функционалним захтевима појављују на равном крову (делови техничких уређаја и сл.).

Уз улазе у комплекс могуће је градити портирнице површине до укупно 40 m<sup>2</sup> према потреби корисника, а све у складу са пројектном документацијом.

Приликом пројектовања потребно је применити све важеће грађевинске прописе за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта, у односу на основну намену и класу.

Испод свих делова објекта, и ван њих, где је могуће градити подземне етаже њихов број се не ограничава већ је условљен техничким карактеристикама и безбедношћу објекта. Прикључење на канализациону мрежу подземних етажа није могуће, односно могуће је предвидети одговарајућа постројења за препумпавање отпадних вода.

Приликом изградње подрумске гараже обавезно је обезбедити стабилност постојећих објеката уз примену адекватних мера, а у складу са прописима.

Уколико је потребно, извођење радова се може одвијати у фазама које ће се одредити у односу на захтеве корисника.

Комплекс је обавезно оградити. Ограда према Улици хајдук Вељковој, као и са јужне стране, може бити зидана до 90 см а транспарентна до 140 см висине. Посебну пажњу треба посветити одабиру елемената за оградивање према парку како би се постигла визуелна усаглашеност са природним амбијентом парка. Према парку ограда треба да буде транспарентна, висине до 140 см. Улази у комплекс би требало да буду контролисани.

У комплексу се обезбеђује противпожарни пут који у свим фазама реализације, уколико постоји, мора задовољити противпожарне услове.

Колски и пешачки приступи су планирани из Улице др Хемпта и са Хајдук Вељкове улице. Кроз приземље објекта „Ф“ обавезно је пројектовати пасаж у продужетку Улице др Хемпта, минималних димензија 5,0 × 3,5 m.

Планира се обједињавање парцела бр. 7526/1, 7527/1 и 7527/3 ради формирања јединствене парцеле комплекса.

У односу на површину коју дефинишу грађевинске линије могуће је одступање до 10 % ако се тиме не ремети функционисање са било ког аспекта (противпожарна заштита, инфраструктура, унутрашње комуникације свих учесника у саобраћају комплекса и сл.) као и доградња 10 % површине постојећих делова објекта („А“, „Е“, „Ц“ и „Д“) у функцији основне намене.

Потребно је, тамо где је могуће, задржати постојећа и квалитетна одрасла стабла, за која се у склопу одржавања редовно примењују мере неге.

Код избора биљака на зеленим површинама изнад подземне гараже, потребно је планирати ниже и полегле биљке које имају плитак коренов систем, како корење не би угрозило конструкцију подземне гараже. Такође, предлаже се и садња цветних површина (ронделе, арабеске и слично). На планираним зеленим површинама које нису изнад подземне гараже, препоручује се садња жбунастих врста, ниже до средње висине.

Приликом избора садног материја не планира се примена инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, већ је потребно користити аутохтоне врсте, које су отпорне на аерозагађења, као и врсте које су дуговечне у условима градске средине. Такође, потребно је бирати биљни материјал који нема отровне бобице, лако ломљиве гране, који не изазива алергијске реакције и слично. Предлаже се садња ароматичног биља и цвећа. Предлаже се постављање жардињера и озелењавање нижим биљним врстама, као на пример, цветним сортама.

Такође се предлаже и вертикално озелењавање биљкама као што је *Parthenocissus quinquefolia* L., *Hedera Helix* L. и сличним.

Планира се попличавање простора за несметано одвијање комуникације, које је потребно прилагодити старијима, мајкама са децом, деци и свим особама које привремено или трајно имају посебне потребе, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Планира се поставка урбаног мобилијара (канте и клупе), као и информативне табле, приступачних за што шири круг корисника.

Предлаже се озелењавање равних кровова нижим и средњим растињем, седумима, травним покривачима и слично. Потребно је водити рачуна о правилном оптерећењу објекта кровним зеленилом, као и правилном пројектовању (поставка дренаже и других слојева). Поред озелењавања, потребно је планирати пешачку комуникацију на крову – када је проходан.

У оквиру комплекса, оставља се могућност изградње хелидрома, а препорука је да се изведе на равном крову највишег планираног дела објекта (део „И“). Тачан положај и димензије хелидрома дефинисаће се у току израде пројектне документације, при чему се морају поштовати сви закони и правилници који дефинишу ову област.

Све инсталације водоводне и канализационе мреже које се налазе у зони планираних радова унутар комплекса корисника, потребно је изместити и омогућити им несметано функционисање.

Све електроенергетске и термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних делова објекта или инфраструктуре потребно је пре изградње планираних објеката изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера. Постојећа трансформаторска станица (ТС) демонтираће се и изградити на локацији чији је положај дат оријентационо, а тачна позиција ће се одредити приликом израде даље пројектно-техничке документације, на основу услова за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Нова ТС се може градити и у оквиру једног од планираних објеката.

Сви потребни елементи за спровођење Плана дефинисани су на графичким приказима „Урбанистичка регулација комплекса Дечије болнице“ и „План инфраструктуре комплекса Дечије болнице“, у размери 1:1000.“ .

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.2. План водне инфраструктуре“ у делу „Услови за изградњу прикључака и инсталација на водну инфраструктуру“ део „Водоводни прикључци“ после става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„Индивидуални водомери за мерење потрошње воде, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.“ .

У одељку „12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА“ после става 4. додају се два става која гласе:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.“ .

У одељку „14. ПРИМЕНА ПЛАНА“ став 7. после речи: „(„Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/2000, 12/03 и 14/07)“ додаје се рез и речи: „План детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/05 и 22/21)“ .

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године .....	А4
1.2. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду .....	А3
2. Начин спровођења Плана .....	1:1000
3. Урбанистичка регулација комплекса Дечије болнице .....	1:1000
4. План инфраструктуре комплекса Дечије болнице .....	1:1000.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-93/2022-1  
16. септембар 2022. године  
НОВИ САД

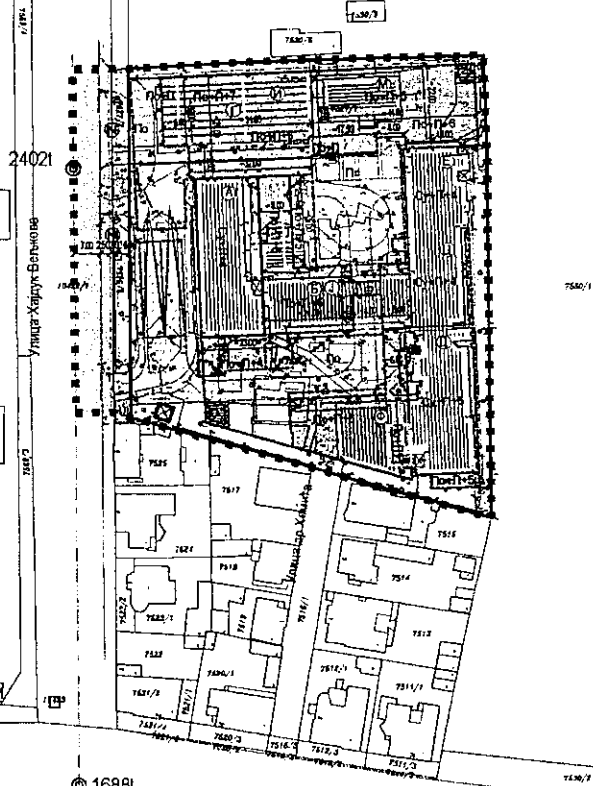
*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИНСТИТУТ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ  
ФУНКЦИОНАЛНА ШЕМА

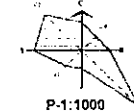
А	ПОЛИКЛИНИКА ИНСТИТУТА	Ф	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХИРУРГИЈУ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ ЕНДОКРИНОЛОГИЈА, АРХИВА
Б	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 1	Г	ОБЈЕКТ СТОМАТОЛОГИЈЕ
Ц	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 2	И	УРГЕНТНИ ПРИЕМ, АНУРИЈА, БЛОК ЗА СОБОВЕ, ЕДУКАЦИЈА
Д	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 3	Ј	ГЕНЕТИКА, ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЈА, ОНКОЛОГИЈА, ЕДУКАЦИЈА
Е	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХИРУРГИЈУ	М	ДИЈАГНОСТИКА МАГНЕТНА РЕЗОНАНЦА, ХИРУРГИЈА

16881 7409157.40 5012711.02  
24021 7409155.96 5012477.52



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ  
(Локалитет комплекса Дечије болнице)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - ДОСТАВЉЕНИ СТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРОПАЗ
- ПОСЛОЧАНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОДСТАНИЦА ЗА МЕДИЦИНСКЕ ГАСОВЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОДВИЖНА ПЛАЊЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ
- ОБАВЕЗНО ОБЕДНЕЖАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- КОЛСКОЗ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА СТАЗА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИНОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 16000 Нови Сад, Београдски београдски округајни град НОВИ ГРАДСКИ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (Локалитет комплекса Дечије болнице)</p>					
НАДЗИМЦИНА			НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	
ДИРЕКТОР/НИ УРБАНИСТА	Д. МЕДИЦИНОВИЋ, ДИПЛОМАТИ		НАРУЧИЛАЦ ПАРЦЕЛЕ	ГРАД НОВИ САД	
ОБРАЂИВАЧ	Д. МЕДИЦИНОВИЋ, ДИПЛОМАТИ М. М. ТРИЛИВАЊИ, ДИПЛОМАТИ А. ТИМИЋЕВИЋ, ДИПЛОМАТИ Е. ДИМИТРАЈЕВИЋ, ДИПЛОМАТИ		БРОЈ ЗАКАЗТА:	ДАТУМ:	РЕГИОНАЛ:
ПЕЧАТНИЦА ДИРЕКТОРА	С. КАДЕМБЕРГЕР, ДИПЛОМАТИ		1.3.14/21	08. 2022.	1:1000
ДИРЕКТОР	Д. МЕДИЦИНОВИЋ, ДИПЛОМАТИ				3

© 16881



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет комплекса Дечије болнице):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

  
Телена А.  
Нотаријат  
СРЕПОВЕРСКА КОМОРА СРЕПОВИ  
Нови Сад

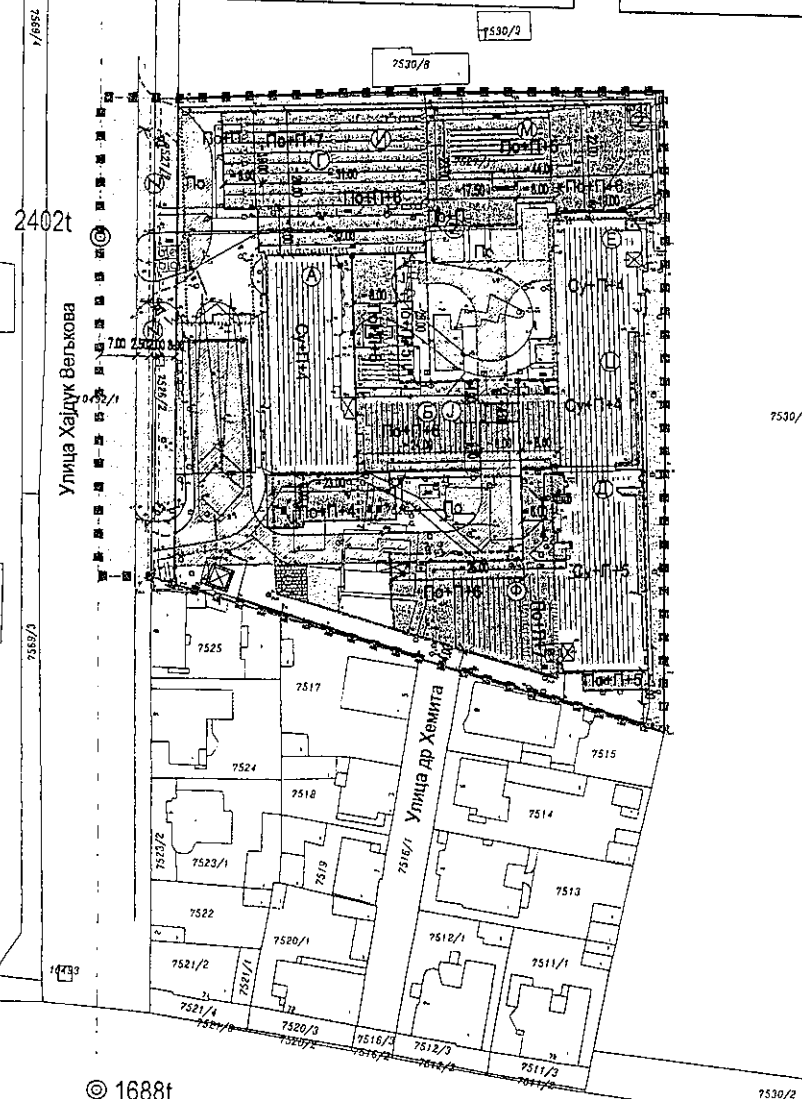
У Новом Саду, 25.08.2022. године

ИНСТИТУТ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ  
ФУНКЦИОНАЛНА ШЕМА

А	ПОЛИКЛИНИКА ИНСТИТУТА	Ф	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХАБИЛИТАЦИЈУ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ЕНДОКРИНОЛОГИЈА, АРХИВА
Б	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 1	Г	ОБЈЕКАТ СТОМАТОЛОГИЈЕ
Ц	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 2	И	УРГЕНТНИ ПРИЈЕМ, ХИРУРГИЈА, БЛОК ЗА ОСОБЉЕ, ЕДУКАЦИЈА
Д	КЛИНИКА ЗА ПЕДИЈАТРИЈУ БЛОК 3	Ј	ГЕНЕТИКА, ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЈА, ОНКОЛОГИЈА, ЕДУКАЦИЈА
Е	КЛИНИКА ЗА ДЕЧЈУ ХИРУРГИЈУ	М	ДИЈАГНОСТИКА, МАГНЕТНА РЕЗОНАНЦА, ХИРУРГИЈА

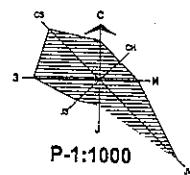
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1688t	7408157.40	5012311.02
2402t	7408155.86	5012477.52



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ  
(Локалитет комплекса Дечије болнице)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - доградња/реконструкција
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-УЛИЦА
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛСКО- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- ПОПЛОЧАНИ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОДСТАНИЦА ЗА МЕДИЦИНСКЕ ГАСОВЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОКВИРНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- КОЛОВОЗ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- КОЛСКО ПЕШАЧКА СТАЗА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара, 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (Локалитет комплекса Дечије болнице)					
НАЗИВ ПЛАНА				НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕЈЛГЕБАУЕР, дипл. инж. арх.				
ОБРАТИБАЧ	Ј. НЕЈЛГЕБАУЕР, дипл. инж. арх. М. М. ТРИГОРОВ, дипл. инж. град. А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ. техн.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.			1.3.14/21	08. 2022.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:	1:1000	3

© 1688t

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-93/2022  
Дана: 03.02.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА**  
**ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ**  
**ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ**  
**КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), обављена је на 167. седници која је одржана дана 03.02.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

167. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазих, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), усвојена на XV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. маја 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 25/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 167. седници одржаној 03.02.2022. године Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Комисија сматра да је текст Нацрта потребно кориговати на следећи начин:

- у текстуалном делу, на 3. страни преформулисати прву реченицу,
- у текстуалном делу, на 4. страни у последњој реченици изоставити навођење породичних стамбених објеката,
- увести алтернативни приступ у виду пасажа у продужетку улице др Хемпта, у ширини улице др Хемпта.

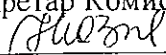
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (Локалитет комплекса Дечије болнице) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

**Овај Извештај је саставни део Записника са 167. седнице Комисије за планове од 03.02.2022. године.**

Извештај доставити:

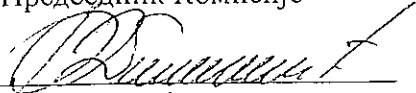
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазич, маг.инж.арх.

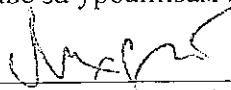
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-93/22  
Дана: 30.06.2022. године  
НОВИ САД

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 186. (јавној) седници која је одржана дана 27.06.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 1. седници (нови сазив) која је одржана 30.06.2022.године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

186. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, чланови Комисије.

1. седница присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), усвојена је на XV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. маја 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 25/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 167. седници одржаној 03.02.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције.

Комисија сматра да је текст Нацрта потребно кориговати на следећи начин:

- у текстуалном делу, на 3. страни преформулисати прву реченицу,
- у текстуалном делу, на 4. страни у последњој реченици изоставити навођење породичних стамбених објеката,
- увести алтернативни приступ у виду пасажа у продужетку Улице др Хемпта, у ширини Улице др Хемпта.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) изложен је на јавни увид у периоду од 27. маја 2022. године до 10. јуна 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. маја 2022. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена након остављеног рока за достављање примедби на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице) обављена је 01.06.2022. године у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Мајевичка улица број 26, у Новом Саду, са почетком у 10,00 часова.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 186. (јавној) седници, одржаној 27.06.2022. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице). Након јавног дела седнице Комисија није наставила разматрање примедби, већ је закључивање по примедбама одложено за наредну седницу Комисије за планове.

На 1. седници Комисије за планове (нови сазив Комисије за планове али без измена чланова Комисије у односу на претходни сазив, изузев секретара Комисије), која је одржана 30.06.2022. године, Комисија је у затвореном делу наставила разматрање поднетих примедби и констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба и 1 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет комплекса Дечије болнице).

Примедбе су доставили:

1. Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад и
2. Марко Трифковић, Председника Управног одбора Новосадске бициклическе иницијативе.

**Примедба број 1:**

(Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине, Хајдук Вељкова 10, Нови Сад)

Примедба се састоји из четири дела:

1.1. Подносилац примедбе предлаже да се не планира пасаж кроз објекат из правца продужетка Улице др Хемпта. Предлог се образлаже тиме да су сви противпожарни прописи задовољени без поменутог пасажа, а нарочито да је простор у приземљу потребан за задовољење функционалних захтева објекта.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

1.2. Тражи се корекција подземне грађевинске линије имајући у виду да је потребно сместити резервоар за спољну хидрантску мрежу и црпну станицу мимо до сада дефинисане зоне подземне изградње.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

1.3. Подносилац предлаже измену планираних грађевинских линија у складу са Идејним концептом која је незнатна као и усаглашавање линија разграничења спратности, а све у складу са графичким приказом који је приложио у дигиталном формату.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

1.4. Предлаже се да се терен између објеката дуж Футошког парка (објекти Ц, Д и Е) денивелише, и кота терена упусти за око 150 см у односу на околни терен. Наводи се да би се овај простор уредио поплочавањем, озелењавањем, а степеницама би се повезао са парком.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

**Примедба број 2:**

Марка Трифковића, Председника Управног одбора Новосадске бициклическе иницијативе), достављена после рока за јавни увид

Предлаже се да се у Измене и допуне плана уведе бар препорука да се на простору комплекса предвиди извођење најмање 100 паркинг места за бицикле.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 1. седнице Комисије за планове од 30.06.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

4. Милан Ковачевић, дипл.инж. арх.

5. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер