

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III (у даљем тексту: КО), унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку северне регулационе линије планиране улице и западне регулационе линије кружне раскрснице. Од ове тачке у правцу југа, граница прати западну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3302, затим прати источну границу парцеле број 3302 и долази до границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка северозападу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном планираном регулационом линијом спортског центра. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију спортског центра и долази до северне границе парцеле број 3228/2, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Нова 42 (северна граница парцеле број 3228/2) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница редом прати у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Ђакон Авакума до кружне раскрснице. Даље, граница у правцу истока обухвата кружну раскрсницу, прати северну регулациону линију планиране улице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,57 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20 и 24/21 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен градском спортско-рекреационом центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана доношења ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

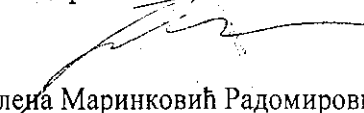
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

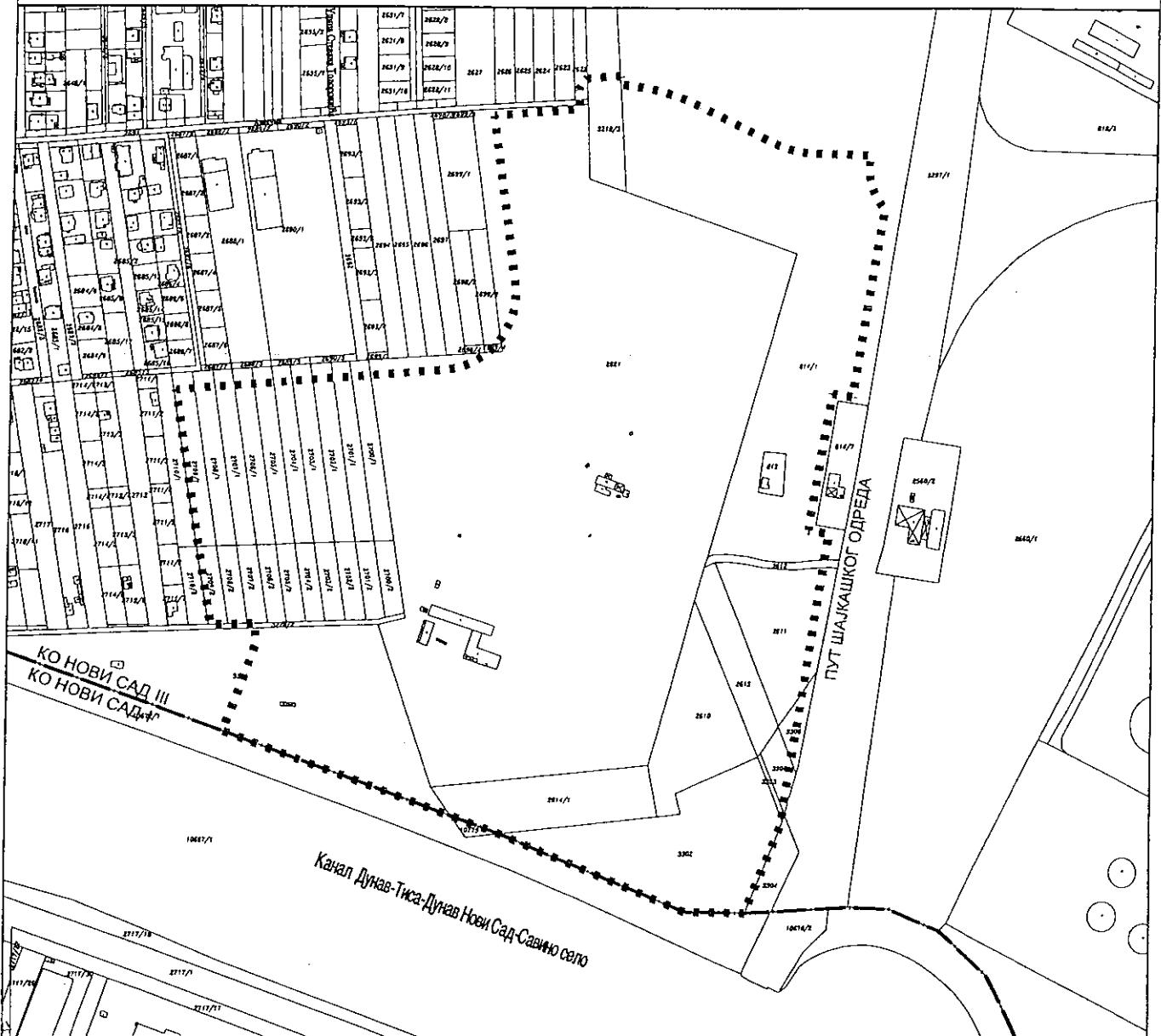
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-577/2017-І
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

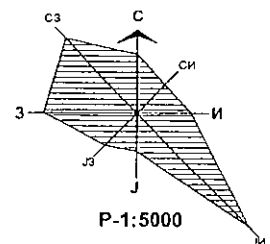
Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "СТРЕЛИШТЕ" У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-203 од 30.06.2022 године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „СТРЕЛИШТЕ“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 30/14, 35/19 и 9/20), обухваћени простор претежно је намењен градском спортско-рекреационом центру и саобраћајним површинама. Простор који ће се обухватити Планом површине приближно 22,57 ха, налази се у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада и својим највећим делом припада Катастарској општини Нови Сад III. У крајњем југоисточном делу, обухваћени простор малом површином залази у Катастарску општину Нови Сад I.

Простор обухваћен границама Плана је са источне стране ослоњен на Државни пут IV-12 (M-7). Јужна граница Плана истовремено је и граница катастарских општина Нови Сад III и Нови Сад I, и ослоњена је на насип уз Канал Дунав-Тиса-Дунав, "Савино село- Нови Сад". Са западне стране, према зони претежно породичног становања "Мали Београд - Велики рит", граница Плана прати регулације планираних саобраћајних површина. На северу, према површинама под заштитним зеленилом, граница Плана се поклапа са регулацијом планираног продужетка Улице Ђакона Авакума (Пут Шајкаког одреда).

Највећи део простора у обухвату Плана је неизграђен. Простор карактерише изузетна звучна изолованост и погодна микро-клима, на шта позитивно утичу близина Канала ДТД и богат дендролошки фонд. Истовремено, Државни пут IV-12 (M-7) на који је предметни простор непосредно ослоњен са источне стране, обезбеђује добру саобраћајну повезаност са централним градским деловима али и са ауто-путем E-75. Значајан део простора, уз источну границу обухвата Плана, представља заштитне појасеве коридора енергетске инфраструктуре, за које важе посебни режими коришћења површина. Средишњи део предметног простора заузимају садржаји делимично реализованог спортског центра „Стрелиште”, намењеног првенствено стрелаштву малокалибарским оружјем. Ималац права коришћења на предметном простору је спортски клуб "Стрелачка дружина Нови Сад 1790".

Изградња стрелишта почиње 1957. године када се користи искључиво за обуку војске. У каснијем периоду сукцесивно су дограђивани заштитни елементи балистичке заштите: бојева брда и грудобрани за дистанце од 200 и 300 m, ватрене линије и полигони опремљени заштитним блендама за дистанце од 50 и 25 m, управна зграда и друго.

С обзиром на то да је стрелиште у Новом Саду једино у земљи сертификовано за спортске намене, на теренима стрелишта врше се припреме репрезентације за међународна такмичења највеће важности. Поред основне спортске намене, на простору стрелишта врши се обука у безбедном руковању ватреним оружјем али и увежбавање специјализованих безбедносних служби као што су МУП, БИА, ВБА, Центар за основну полицијску обуку из Сремске Каменице.

Спортски центар "Стрелиште" у Новом Саду својом величином и широким распонем садржаја представљаће спортски центар првенствено градског али и ширег, покрајинског и републичког значаја. Поред повећања капацитета постојећег спортског стрелишта, које ће након безбедносне надоградње постојећих и изградње нових елемената балистичке заштите, омогућити симултано одвијање различитих стрелачких спортова, у предметном простору планирана је и реализација спортске дворане и различитих спортских терена на отвореном. Комплетан простор планираће се као јавна парковски уређена површина.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Спортског центра „Стрелиште“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-577/17

Дана: 05.07.2022. године

НОВИ САД

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

