

На основу члана 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Споразомом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројеката и пројеката текућег одржавања 127 број 016-19/2021 од 24. децембра 2021. године и број 021-7/2021-2289-II од 24. децембра 2021. године, Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТА НА УРЕЂЕЊУ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин реализације инвестиционог пројекта на уређењу Алмашког краја у Новом Саду (у даљем тексту: Пројекат), ради очувања културног историјског идентитета амбијента Алмашког краја, као просторно културно-историјске целине, а у складу са Споразомом о заједничком инвестирању и реализацији инвестиционих пројеката и пројеката текућег одржавања (у даљем тексту: Споразум).

Члан 2.

Активности на реализацији Пројекта спроводиће се у оквиру просторно културно-историјске целине Алмашког краја у Новом Саду, која је утврђена Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19), а у складу са Планом генералне регулације Алмашког краја у Новом саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21).

Поред простора из става 1. овог члана, активности на реализацији Пројекта спроводиће се и на просторима из обухвата следећих урбанистичких планова:

- План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/21) – део обухвата Плана: Улица Ђорђа Рајковића, Улица Марка Миљанова од Ђорђа Рајковића до Косовске улице, граница Косовска улица од Даничићеве до Улице Павла Стаматовића, изузев Косовске улице;
- План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевој улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/21) – део обухвата Плана: Темеринска улица, само у обухвату тротоара, уз Просторно културно-историјску целину Алмашки крај;
- План детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/21) – део обухвата Плана: простор западно од Косовске улице;

- План генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11, 7/20 – др. план, 51/21 – др. план и 59/21) – део обухвата Плана: Улица Ђорђа Рајковића, Улица Марка Миљанова од Ђорђа Рајковића до Косовске улице, граница Косовска улица од Даничићеве до Улице Павла Стаматовића, изузев Косовске улице;
- План детаљне регулације зоне заштићеног старог језгра у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/11 и 26/17) – део обухвата Плана: од Темеринске улице до улице Златне греде (целом ширином Пашићеве улице и Трга Марије Трандафил до регулационих линија објеката са обе стране).

Члан 3.

Пројекат ће се реализовати у две фазе:

- I фаза реализације – у току 2022. године
- II фаза реализације започеће најкасније до краја 2024. године.

Члан 4.

Средства за реализацију Пројекта обезбеђују се у буџету Града Новог Сада и буџету Аутономне покрајине Војводине, у складу са Споразумом.

Члан 5.

Послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада обављаће Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Члан 6.

Програми реализације активности на уређењу Алмашког краја у Новом Саду утврдиће се посебним актом Градског већа Града Новог Сада.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2022-245-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

