

На основу члана 4., 4б и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22 и 32/22), по захтеву инвеститора „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА „GRA-VET INVEST“ DOO NOVI SAD

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 217 m²; пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор у подруму и делу приземља број 1, корисне површине 145 m² који се налази у пословној згради за коју није утврђена делатност број 1; пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор у делу приземља број 2, корисне површине 51 m², који се налази у пословној згради за коју није утврђена делатност број 1; све у јавној својини Града Новог Сада у целости и удео од 916/1144 градског грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, које је укупне површине од 491 m², све саграђено на катастарској парцели број 1195/1 КО Нови Сад II, уписано у Лист непокретности број 10692 КО Нови Сад II, у Новом Саду, улица Ласла Гала број 24.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор – локал ознаке број L01 према Идејном решењу, број Е-164/22 из марта 2022. године које је израдио GORAN GRUJIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING GRU пројект NOVI SAD овереним печатом инжењерске коморе Србије Горан З. Грујић, укупне нето површине 295,05 m², од чега се део нето површине од 66,67 m² налази у подруму, део нето површине од 149,05 m² на приземљу и део нето површине од 79,33 m² I спрату, који ће бити изграђен у будућем стамбено пословном објекту (По+П+4+Пк-Дуп), у Новом Саду, Ласла Гала број 24, на катастарској парцели број 1195/1 КО Нови Сад II, уз доплату тржишне вредности у висини од 159.628,61 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора у Граду Новом Саду на име 916/1144 дела земљишта уз зграду и други објекат најкасније од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад, Улица Ћирпанова број 25, Нови Сад, МБ: 21154008, ПИБ: 109278508 којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-133/2021-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

