

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) пре излагања на јавни увид са 175. седнице од 07.04.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) са 3. (јавне) седнице Комисије за планове од 14.07.2022. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-202/2022-I  
16. септембар 2022. године  
НОВИ САД



МSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12) (у даљем тексту: План) за локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 948/1, 943 и 855/23 (КО Нови Сад IV). Од ове тачке, граница у правцу истока, прати северну границу парцеле број 948/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 948/1, 948/2 и 950/2 до пресека са северном регулационом линијом планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са источном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице професора Грчића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана. Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,36 ha.

**Члан 2.**

У Плану, на графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене - целине 1 и 2“ у размери 1:1000, који је саставни део Плана, мења се начин формирања парцела на обухваћеном локалитету, а у складу са графичким приказом број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, који је саставни део ове одлуке, како би се задржала постојећа оријентација грађевинских парцела према Улици професора Грчића и испоштовала власничка структура на обухваћеном локалитету.

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду -  
План претежне намене земљишта ..... A3
- 2.1. Извод из Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду -  
План намене земљишта..... A3
- 2.2. Извод из Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду -  
План регулације површина јавне намене..... A4
3. План регулације површина јавне намене ..... 1:1000.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

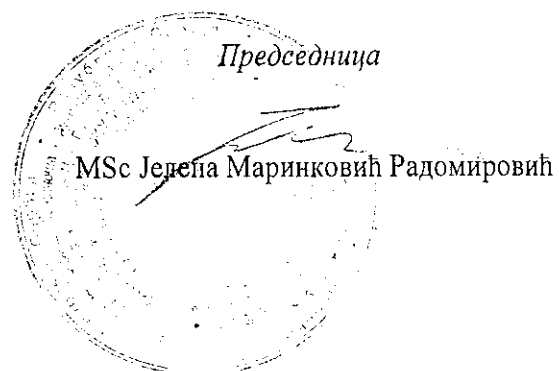
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-202/2022-I  
16. септембар 2022. године  
НОВИ САД



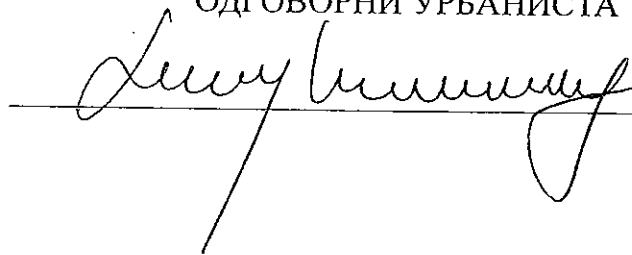
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

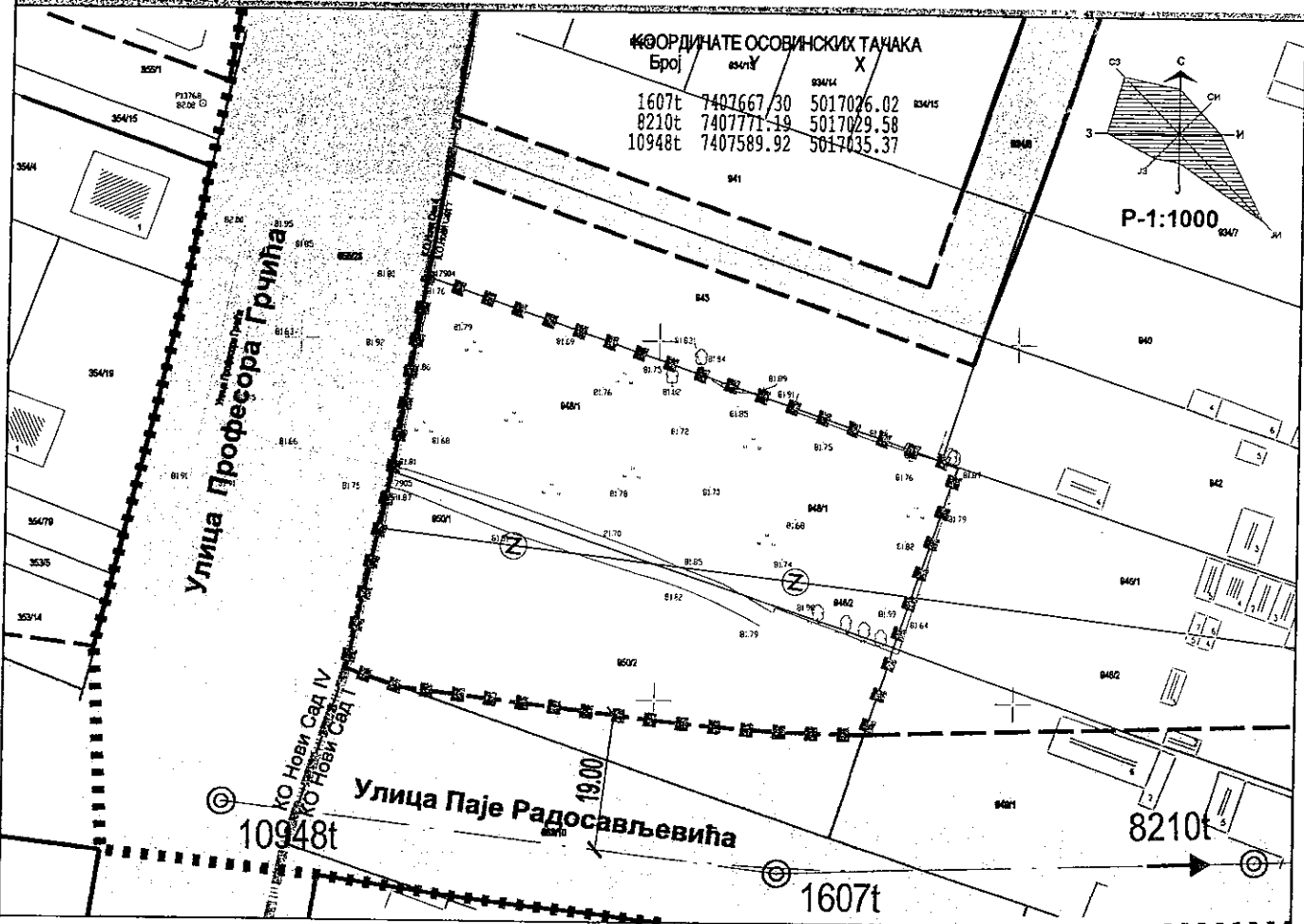
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 09.08.2022. године

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића)

## ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКРУЖЕЊУ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> САОБРАЋАЈНИЦЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px; position: relative; top: -5px;"><span style="position: absolute; top: 5px; left: 5px; font-size: 8px;">Z</span></span> ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА</li> </ul> |
|--|--|

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

	<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геоматар М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СОЊА ПОТКОЗАРАЦ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.7/21	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		08. 2022.	1:1000	<b>3</b>

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-202/22  
Дана: 07.04.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА**  
**ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЈЕ**  
**РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), обављена је на 175. седници која је одржана дана 07.04.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

175. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепаковић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), усвојена на XXIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја о измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) био је на раном јавном увиду у периоду од 17. јануара 2022. године до 31. јануара 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 175. седници одржаној 07.04.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник

Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

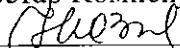
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

**Овај Извештај је саставни део Записника са 175. седнице Комисије за планове од 07.04.2022. године.**

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазич, маг.инж.арх.

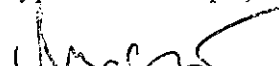
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-202/22  
Дана: 14.07.2022. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА И ПРОФЕСОРА ГРЧИЋА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 14.07.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића).

3. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и секретар комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), усвојена је на XXIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 58/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) био је на раном јавном увиду у периоду од 17. јануара 2022. године до 31. јануара 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 175. седници одржаној 07.04.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) и том приликом констатовала да је текёт за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића) изложен је на јавни увид у периоду од 30. маја 2022. године до 28. јуна 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30. маја 2022. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.



Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07.2022. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића).

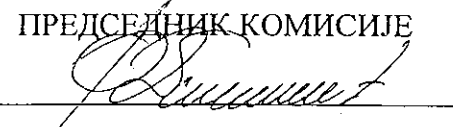
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет између улица Паје Радосављевића и Професора Грчића).

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**

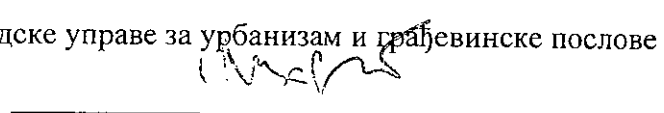
**Овај Извештај је саставни део Записника са 3. седнице Комисије за планове од 14.07.2022. године.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер