

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-115/2022-II
Дана: 04. октобра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-115/2022-II од 04. октобра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, на 170. седници од 04.10. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-115/2022-II
Дана: 04.10.2022. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство број XXV-36-1/21-199-33, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XXXIV. седници од 12.09.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА БРОЈ 47 - ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, и то стана број 14, површине 65м², на четвртом спрату, парцела број 3926/2, КО Нови Сад II, и то:

– Милки Торовић из Новог Сада (ЈМБГ:).

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговор из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и лице из тачке I. ове одлуке.

IV. Уговор из тачке II. ове одлуке представља основ за стицање права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закљученог уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

VI. Непокретност описана у тачки I. ове одлуке не може се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисник стамбене подршке из тачке I. Одлуке може изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у члану 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се одлука објављује у дневном листу и на сајту Града, као и да се против одлуке може изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 14, површине 65м², који се налази на четвртом спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Булевар цара Лазара број 47, на парцели број 3926/2, КО Нови Сад II, за петочлано домаћинство, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 05.11.2021. године донео Решење број 020-211/2021-II о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је дана 22.11.2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 22.12.2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 14, површине 65м², који се налази на четвртом спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Булевар цара Лазара број 47, на парцели број 3926/2, КО Нови Сад II, за петочлано домаћинство.

Законом о становању и одржавању зграда и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За стан број 14, површине 65м², који се налази на четвртм спрату стамбене зграде у Новом Саду у улици Булевар цара Лазара број 47, на Јавни позив поднето је седам захтева, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да је највише бодова остварио захтев Торовић Милке из Новог Сада, заведен дана 15.12.2021. године под бројем XXV-36-629/21, са укупно 177 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 152 бода и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова.

Стамбена комисија је на XXVIII. седници од 27.05.2022. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, који је дана 03.06.2022. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року изјављена су два приговора на утврђени Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазар број 47 – петочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о приговорима, на XXXIV. седници од 12.09.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазар број 47 – петочлано домаћинство, која је дана 16.09.2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Законом и Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 – петочлано домаћинство, у предложеном тексту.

Обрађивач
Дуња Кнежевић



Сагласна
Јована Поповић



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 22.11.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на XXXIV. седници од 12.09.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА БРОЈ 47 - ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 - петочлано домаћинство:

1.	2.	3.	4.	5.					6.
Р. бр.	Име и презиме	Број захтева	Бр. чл. пор. дом.	Бодови према критеријумима					Укупан број бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Милка Торковић	XXV-36-629/21	5	152	25				177
2.	Зорана Ранисављевић	XXV-36-605/21	5	146	25				171
3.	Маја Илић	XXV-36-633/21	5	142	25				167
4.	Слободан Рађеновић	XXV-36-663/21	5	140	25				165
5.	Милан Димитријевић	XXV-36-602/21	5	130	25				155
6.	Ивана Добросављев	XXV-36-671/21	5	126	25				151
7.	Ненад Торбица	XXV-36-635/21	5	110	25		10		145

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20) опредељен стан број 14, површине 65м², у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47, на четвртм спрату, парцела број 3926/2, КО Нови Сад II, за петочлано домаћинство.

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47 - петочлано домаћинство, објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-199-33
Дана: 12.09.2022. године
НОВИ САД

Председник Стамбене комисије
Вера Зорић

