

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-118/2022-II
Дана: 05. октобра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-118/2022-II од 05. октобра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 11. октобар 2022. године допуни разматрањем Предлога одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, на 171. седници од 05. октобра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-118/2022-II
Дана: 05. октобра 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20 и 24/22 и 30/22-исправка), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 - трочлано домаћинство број XXV-36-1/21-199-34, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XXXV. седници од 21.09.2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 55 - ТРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Јевђић Наташи из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 2, површине 55м², приземље и
- Радаковић Бојани из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 3, површине 52м², приземље.

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20 и 24/22 и 30/22-исправка), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се одлука објављује у дневном листу и на сајту Града, као и да се против одлуке може изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 2, површине 55м², и стан број 3, површине 52м², који се налазе у приземљу стамбене зграде у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488, КО Нови Сад I, оба за трочлано домаћинство, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 05.11.2021. године донео Решење о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је дана 22.11.2021. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 22.12.2021. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, између осталих стан број 2, површине 55м², и стан број 3, површине 52м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488, КО Нови Сад I, који су опредељени за трочлано домаћинство за особе са инвалидитетом.

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив поднето је осам захтева за стан број 2, површине 55м², и стан број 3, површине 52м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде у Новом Саду у улици Кисачка број 55, за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: Јевђић Наташе из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-642/21 дана 20.12.2021. године, са остварених укупно 186 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 15 бодова, као самохрани родитељ 5 бодова и за мерило-инвалидност и телесно оштећење 10 бодова, и Радаковић Бојане из Новог Сада заведен под бројем XXV-36-612/21 дана 09.12.2021. године, са укупно 178 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 138 бодова, за мерило-број чланова домаћинства 15 бодова, као самохрани родитељ 5 бодова, за мерило-здравствено стање-10 бодова и за мерило-инвалидност и телесно оштећење 10 бодова.

Стамбена комисија је на XXVIII. седници од 27.05.2022. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, који је дана 06.06.2022. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року на утврђени Предлог листе реда првенства изјављена су два приговора, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XXXV. седници од 21.09.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, која је дана 28.09.2022. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и то: Јецђић Наташа из Новог Сада за стан број 2, површине 55м², и Радаковић Бојана за стан број 3, површине 52м².

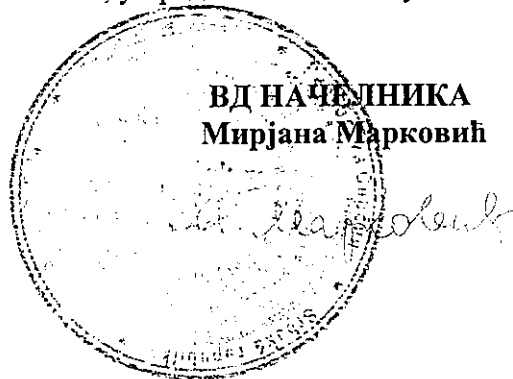
Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 – трочлано домаћинство, у предложеном тексту.

Обрађивач
Дуња Кнежевић



Сагласна
Јована Поповић



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 9. став 3. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 22.11.2021. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада на XXXV. седници од 21.09.2022. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 55 – ТРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 - трочлано домаћинство:

1. Ред бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр. чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан број бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Јевђић Наташа	XXV-36-642/21	3	156	15	5		10	186
2.	Радаковић Бојана	XXV-36-612/21	3	138	15	5	10	10	178
3.	Требовац Бошко	XXV-36-611/21	3	130	15			15	160
4.	Стојановић Тања	XXV-36-636/21	3	122	15			10	147
5.	Благојевић Лола	XXV-36-601/21	3	120	15			10	145
6.	Петровић Ненад	XXV-36-644/21	3	120	15			10	145
7.	Добријевић Мирјана	XXV-36-639/21	3	110	15	5		10	140
8.	Дулић Јелена	XXV-36-628/21	3	100	15			15	130

II.

Констатује се да су Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20) за трочлано домаћинство опредељени следећи станови у Новом Саду, Кисачка број 55, парцела број 4488, КО Нови Сад I:

- стан број 2, површине 55м², у приземљу и
- стан број 3, површине 52м², у приземљу.

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55 - трочлано домаћинство, објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/21-199-34
Дана: 21.09.2022. године
НОВИ САД

Председник Стамбене комисије

Вера Зорић

