

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-70/2022-II
Дана: 05. октобра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-70/2022-II од 05. октобра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 11. октобар 2022. године допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 171. седници од 05. октобра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-70/2022-II
Дана: 05. октобра 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-548
4. октобар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

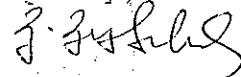
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим
правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на
територији Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и
допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним
зградама на територији Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 76. ст. 1. и 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА
КУЋНОГ РЕДА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17 и 59/18), у члану 7. после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„У посебним деловима зграде забрањена је употреба отвореног пламена (ћумура и сл).“

Члан 2.

Члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Станари су дужни да капију и улазна врата на згради закључавају у периоду од 23.00 до 6.00 часова наредног дана лети, и од 22.00 до 6.00 часова наредног дана зими.

У зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на скупштини стамбене заједнице могу донети одлуку да улазна врата у зграду буду стално закључана.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су закључају капију након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.“

Члан 3.

У члану 18. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Забрањено је бацати или остављати отпатке, смеће и нечистоћу по степеништу или другим заједничким просторима у згради“.

Члан 4.

У члану 31. после речи: „одлуке“ додају се речи: „и управника.“.

Члан 5.

У члану 45. став 3. речи: „комуналним полицајцима“ замењују се речима: „комуналним милиционарима“.

Члан 6.

Члан 46. мења се и гласи:

„Члан 46.

Комунално-милицијске послове обавља комунални милиционар.

Комунални милиционар у обављању комунално-милицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални милиционар у обављању комунално-милицијских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.“

Члан 7.

У члану 47. став 1. речи: „10.000 динара“ замењује се речима: „25.000 динара“.

У ставу 1. тачка 3. мења се и гласи:

„3. не поступа у складу са чланом 6. ст. 1. и 3. ове одлуке,“.

У ставу 1. тачка 4. мења се и гласи:

„4. не поступа у складу са чланом 7. ст. 1, 2, 3. и 5. ове одлуке,“.

У ставу 1. тачка 7. мења се и гласи:

„7. не поступа у складу са чланом 15. ст. 5. и 6. ове одлуке,“.

У ставу 1. тачка 9. мења се и гласи:

„9. не поступа у складу са чланом 18. ове одлуке,“.

Став 2. мења се и гласи:

„За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице, као станар, новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара“.

Члан 8.

У члану 48. став 1. речи: „20.000 динара“ замењују се речима: „25.000 динара“.

Став 2. мења се и гласи:

„За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице које обавља послове професионалног управљања новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара“.

Члан 9.

У члану 49. став 1. речи: „50.000 динара“ замењују се речима: „150.000 динара“.

Члан 10.

У члану 50. став 1. речи: „60.000 динара“ замењују се речима: „150.000 динара“.

Став 2. мења се и гласи:

„За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара“.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада садржан је у члану 76. ст. 1 и 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) којим је, између осталог, утврђена обавеза јединице локалне самоуправе да пропише општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на својој територији, као и у члану 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града.

Такође, чланом 56. Закона о комуналој милицији („Службени гласник РС“, број 49/19) прописано је да су јединице локалне самоуправе које су до ступања на снагу овог закона образовале службу комуналне полиције, дужне да изврше одговарајућу промену назива, боје униформе и ознака најкасније до истека рока утврђеног Законом о изменама и допунама Закона о полицији („Службени гласник РС“, број 24/18).

Градска управа за инспекцијске послове обратила се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове захтевом за терминолошко усклађивање Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада са Законом о комуналној милицији („Службени гласник РС“, број 49/19), тако да се изрази „комунална полиција“ и „комунални полицајац“ замене новим „комунална милиција“ и „комунални милиционар“. Такође, предложене су измене и допуне наведене одлуке ради спречавања непосредне опасности од пожара, спречавања аеро загађења и нарушавања неометаног коришћења станова осталих станара зграде, а предложено је и повећање новчаних казни како би се постигла боља сврха кажњавања и у смислу генералне и специјалне превенције.

Предложеном одлуком извршене су измене и допуне Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада сходно горе наведеном.

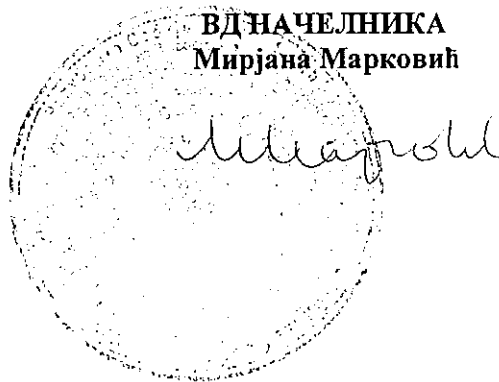
Такође, предложеном одлуком прописано је да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада, у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



ВДНАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА КУЋНОГ РЕДА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-
ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ**

Члан 7.

На тераси, балкону, лођи и заједничком ходнику није дозвољено држати и депоновати ствари као што су отпад, стари намештај, огревни материјал и слично.

Са прозора, тераса, балкона и лођа није дозвољено трешење тепиха, постељине и других ствари, као ни бацање отпада било које врсте.

На прозору, тераси, балкону и лођи није дозвољено држати предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

На прозору, тераси, балкону и лођи могу се држати одговарајуће посуде са биљним засадом, у складу са одлуком којом се прописују општи услови за уређење Града.

Члан 14

Станари су дужни да капију или улазна врата држе откључана, осим ако зграда има спољне сигналне уређаје за позивање станара.

Ако зграда нема спољне сигналне уређаје за позивање станара, капија или улазна врата на згради за време летњег рачунања времена морају бити закључани у периоду од 23.00 до 6.00 часова наредног дана, а за време зимског рачунања времена у периоду од 22.00 до 6.00 часова наредног дана.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да провере да ли је капија закључана након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

Члан 18.

Станари су дужни да обезбеде несметан улаз и пролаз кроз заједничке просторе, и у њима је забрањено одлагање материјала, које би на било који начин нарушило њихову функционалност, чистоћу и хигијену.

Није дозвољено цртати, писати или на било који начин оштећивати зидове, врата, прозоре, заједничке инсталације, опрему и уређаје у заједничким просторима, и другим деловима зграде.

Члан 31.

Станар који примети да су заједничке инсталације, опрема и уређаји зграде или њихов део у квару, дужан је да о томе обавести лице из члана 30. став 2. ове одлуке.

Члан 45.

Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа за имовину и имовинско-правне послове. Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке врши Градска управа за инспекцијске послове преко комуналног и грађевинског инспектора.

Управник је дужан да пружи помоћ инспекторима из става 2. овог члана и комуналним полицајцима, тако што ће дати податке о станарима који се не придржавају општих правила кућног реда у зградама.

Инспектори из става 2. овог члана овлашћени су да издају прекршајни налог.

Члан 46

Комунално-полицејске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицејских послова, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком.

Уколико комунални полицајац у обављању комунално-полицејских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 47.

Новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара, казниће се за прекршај физичко лице, као станар ако:

1. не поступа у складу са чланом 4. ове одлуке,
2. не поступа у складу са чланом 5. став 1. ове одлуке,
3. не поступа у складу са чланом 6. ст 1, 3. и 4. ове одлуке
4. не поступа у складу са чланом 7. ст. 1, 2. и 3. ове одлуке,
5. не поступа у складу са чланом 12. ове одлуке,
6. не поступа у складу са чланом 14. ове одлуке,
7. не поступа у складу са чланом 15. став 5. ове одлуке,
8. не поступа у складу са чланом 16. став 2. ове одлуке,
9. не поступа у складу са чланом 18. став 2. ове одлуке,
10. не поступа у складу са чланом 22. став 3. ове одлуке,
11. не поступа у складу са чланом 23. ст 1. и 3. ове одлуке,
12. не поступа у складу са чланом 24. став 2. ове одлуке,
13. не поступа у складу са чланом 25. став 2. ове одлуке,
14. не поступа у складу са чланом 26. став 2. ове одлуке,
15. не поступа у складу са чланом 27. став 3. ове одлуке,
16. не поступа у складу са чланом 28. став 3. ове одлуке,
17. не поступа у складу са чланом 29. став 2. и 3. ове одлуке,
18. не поступа у складу са чланом 32. став 1. ове одлуке,
19. не поступа у складу са чланом 33. ове одлуке,
20. не поступа у складу са чланом 38. став 1. ове одлуке,
21. не поступа у складу са чланом 39. став 1. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице, као станар новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара, одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 30.000 динара.

Члан 48.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара казниће се за прекршај управник, као орган управљања зградом, ако:

1. не поступи у складу са чланом 15. ст. 1-4. ове одлуке,
2. не поступи у складу са чланом 22. став 4. ове одлуке,
3. не поступи у складу са чланом 29. став 1. ове одлуке,
4. не поступи у складу са чланом 30. став 2. ове одлуке,
5. не поступи у складу са чланом 35. став 3. ове одлуке,
6. не поступи у складу са чланом 36. став 1. ове одлуке,
7. не поступи у складу са чланом 37. ове одлуке,
8. не поступи у складу са чланом 38. став 3. ове одлуке,
9. не поступи у складу са чланом 39. став 2. ове одлуке,
10. (брисана)

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се правно лице, које обавља послове професионалног управљања новчаном казном у фиксном износу од 60.000 динара, одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 60.000 динара.

Члан 49.

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000 динара казниће се за прекршај скупштина стамбене заједнице, као орган управљања зградом, ако:

1. не поступи у складу са чланом 28. ст. 1. и 2. ове одлуке,
2. не поступи у складу са чланом 29. став 4. ове одлуке.

Члан 50.

Новчаном казном у фиксном износу од 60.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. не поступа у складу са чланом 9. став 3. ове одлуке
2. не поступа у складу са чланом 21. ст 1 и 3. ове одлуке, и ставом 2. истог члана, уколико не прибави сагласност скупштине стамбене заједнице
3. не поступа у складу са чланом 30. став 1. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара, а предузетник новчаном казном у фиксном износу од 40.000 динара.