

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-114/2022-II
Дана: 04. октобра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-114/2022-II од 04. октобра 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22 и 32/22), по захтеву Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА НОВОСАДСКОМ ДЕЧИЈЕМ КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ, НОВИ САД

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад и то:

- зграда пословних услуга број 3, површине у габариту 89 м2, која се налази у Новом Саду, Булевар Деспота Стефана, саграђена на парцели број 7335/23 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности 1 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Новосадски дечији културни центар, Нови Сад и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22 и 32/22) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Новосадски дечији културни центар, Нови Сад обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Молбом број: 618/22 од 31. августа 2022. године, ради уступања на коришћење објекта број 11 у Креативном дистрикту. Даље је између осталог, наведено да ће поменути простор Новосадски дечији културни центар, Нови Сад користити као галеријски и изложбени простор, као и простор за реализацију програма из културе који су намењени деци (радионице, трибине, књижевни сусрети, представе...).

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на предметној непокретности и то:

- зграда пословних услуга број 3, површине у габариту 89 м2, која се налази у Новом Саду, Булевар Деспота Стефана, саграђена на парцели број 7335/23 КО Нови Сад II.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад и то:

- зграда пословних услуга број 3, површине у габариту 89 м2, која се налази у Новом Саду, Булевар Деспота Стефана, саграђена на парцели број 7335/23 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности I КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Новосадски дечији културни центар, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





НОВОСАДСКИ
ДЕЧИЈИ
КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР

Новосадски децији културни центар
Радничка 20, 21000 Нови Сад

ПИБ: 111329551
Матични број: 08969957

+381 21 521 447
+381 21 521 051

+381 66 8444 408
office@nsdkc.rs



Град Нови Сад
Управа за имовину и имовинско правне послове
Народног фронта 53
Нови Сад

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: 05.09.2022
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: МОЛБА ЗА УСТУПАЊЕ ПРОСТОРА

Молимо Вас да градској установи културе Новосадски децији културни центар, Нови Сад, МБ 08969957, ПИБ 111329551, уступите на коришћење објекат број 11 у Креативном дистрику. Поменути простор Новосадски децији културни центар ће користити као галеријски и изложбени простор, као и простор за реализацију програма из културе који су намењени деци (радионице, трибине, књижевни сусрети, представе,...).

Нови Сад, 31.08.2022.

НОВОСАДСКИ ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

Александра Лукић, директор



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/20/2022 1:08:50 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.9.2022. 13.08.50

Резултати претраге

Датум ажурности	16.09.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	7335
Подброј парцеле	23
Површина парцеле [m²]	93
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	9.9.2022.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-090-4460/2022 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/20/2022 1:08:50 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	2
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	89
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	89
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008965498
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 9/20/2022 1:08:50 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	9.9.2022.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.9.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	РЕШЕЊЕМ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ROP-NSD-23406-ISANJ-2/2019 ОД 27.12.2019.ГОД.ОДОБРАВА СЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, АДАПТАЦИЈИ И САНАЦИЈИ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ РАДИ ПРИВОЂЕЊА ПРОСТРОЈА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ-ОБЈЕКАТ КРЕАТИВНОГ ДИСТРИКТА НАМЕЊЕН КУЛТУРИ И ПРАТЕНИМ ДЕЛАТНОСТИМА (ОБЈЕКАТ БР.11 У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ) СПРАТНОСТ: ПРИЗЕМЉЕ И ГАЛЕРИЈА (П+Г), У НОВОМ САДУ, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА БРОЈ 5, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7335/23 КО НОВИ САД 2, ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, УЗ НОВОГ САДА, УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА БРОЈ 53, У ИМЕ И ЗАРАЧУН ГРАДА НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.9.2022.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-090-4460/2022 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	2
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Тања Петровић