



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLI - Број 48

НОВИ САД, 12. октобар 2022.

примерак 460,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 921

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

#### Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/21, 3/22-испр. и 25/22), члан 2. мења се и гласи:

#### „Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 331.000.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 44.000.000,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 287.000.000,00 динара.“

#### Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

### „ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

#### ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Број позиције	Програмска позиција	Вредност
1.	Доградња колумбаријума на Градском гробљу – I фаза	20.000.000,00
2.	Камион кипер	10.000.000,00
3.	Утоваривач ровокопач са додатном опремом	7.000.000,00
4.	Камион са дизалицом	7.000.000,00
	<b>Свега:</b>	<b>44.000.000,00</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

#### УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ

Програмска позиција	НАЗИВ ГРОБЉА	Вредност у динарима
	<b>ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИЛА:</b>	
1256	Католичко гробље	15.000.000,00
1258	Јеврејско гробље	3.400.000,00
1260	Успенско гробље	7.300.000,00

1263	Русинско гробље	2.100.000,00
1303	Назаренско гробље	300.000,00
1305	Гробље у Сремској Каменици	7.400.000,00
1309	Гробља у Петроварадину	15.100.000,00
1311	Градско гробље	124.570.000,00
1313	Спомен гробље, Алеја хероја, Алеја великана	4.500.000,00
1314	Алмашко гробље	11.000.000,00
1316	Реформаторско-евангелистичко гробље	2.500.000,00
1560	Гробља у Футогу	14.600.000,00
345	Гробље у Ветернику	3.800.000,00
2438	Заштићена гробна места на Успенском гробљу	600.000,00
1777	Заштићена гробна места на Градском гробљу	600.000,00
517	Уређење и рекултивација зеленила на гробљима у приградским насељима (Руменка, Бегеч, Степановићево, Каћ, Будисава и Кисач)	20.700.000,00
518	Гробље у Буковцу	3.280.000,00
519	Гробље у Новим Лединцима	2.000.000,00
520	Гробље у Старим Лединцима	2.550.000,00
521	Гробља у Ковиљу	8.700.000,00
	<b>ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА И ГРОБАЉА</b>	
1312	Одржавање објеката и гробаља којима управља Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад	37.000.000,00
<b>УКУПНО УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ:</b>		<b>287.000.000,00</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ – КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	<b>44.000.000,00</b>
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	<b>287.000.000,00</b>
<b>УКУПНО:</b>	<b>331.000.000,00</b>

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
 Број: 352-1/2022-355-1  
 11. октобар 2022. године  
 НОВИ САД

Председница

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**922**

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА  
ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

*Члан 1.*

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови

Сад за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/21 и 25/22), члан 2. мења се и гласи:

*„Члан 2.*

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 530.867.660,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 126.367.660,00 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 404.500.000,00 динара.“

*Члан 2.*

У Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, Табела: „УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ“ мења се и гласи:

**„УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ**

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност
1219	Одржавање јавне хигијене на територији Града Новог Сада	221.710.000,00
1220	Одржавање јавне хигијене међублоковског простора	11.700.000,00
679	Одржавање хигијене простора за извођење паса	890.000,00
798	Одржавање јавне хигијене на Петроварадинској тврђави	1.300.000,00
2420	Одржавање Градске депоније	88.500.000,00
506	Одржавање јавне хигијене на дечијим игралиштима и спортским теренима	4.400.000,00
499	Одржавање јавне хигијене поводом одржавања манифестација и ванредно одржавање	12.000.000,00
1224	Рад на уклањању дивљих депонија	61.821.000,00
1235	Рад зимске службе	2.179.000,00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>404.500.000,00</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Услуга из делатности су изражене са ПДВ-ом.“

Табела: „РЕКАПИТУЛАЦИЈА“ мења се и гласи:

**„РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

	Вредност
ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ	126.367.660,00
УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ	404.500.000,00
	<b>УКУПНО: 530.867.660,00</b>

*Члан 3.*

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2022-356-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**923**

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ  
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД  
И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И  
ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА  
И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

*Члан 1.*

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад

и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/21, 16/22, 25/22 и 41/22), члан 2. мења се и гласи:

*„Члан 2.*

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 1.101.854.607,64 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 955.854.607,64 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 146.000.000,00 динара.“.

*Члан 2.*

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“  
НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2022.годину
<b>Група радова I</b>	<b>ВОДОВОД</b>	<b>640.344.480,45</b>
<b>2.</b>	<b>ИЗВОРИШТА</b>	<b>85.000.000,00</b>
	Извођење радова на санацији бунара БХД 4 на изворишту „Ратно острво“, утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала	85.000.000,00
<b>8.</b>	<b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ</b>	<b>555.344.480,45</b>
	Ревизија развојног програма водоводног система Града Новог Сада	21.000.000,00
	Реконструкција хидрофорског постројења насеља Чардак у Сремској Каменици (извођење радова на реконструкцији пумпне станице „Чардак“ у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала)	10.000.000,00
	Израда пројектне документације за реконструкцију и изградњу водоводне мреже, дуж улица Дунавска, Школска и Двор, у Сремској Каменици	1.400.000,00
	Израда пројектне документације за изградњу водоводне мреже дуж пута Нови Сад Темерин (од парцеле 3433 КО Ченеј до огледних поља Института за ратарство и повртарство)	1.600.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (III–фаза), са набавком и уградњом материјала	60.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (I фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - уређење Алмашког краја у Новом Саду	5.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Модене у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица између улица Ђакона Авакума, Живојина Ђулума и канала ДТД у Новом Саду (II–фаза), са набавком и уградњом материјала	60.000.000,00
	Извођење радова на изградњи објеката за водоснабдевање насеља Боцке - II фаза, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	225.000.000,00

	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и изградњу водоводне мреже у насељу Садови у Петроварадину - наставак реализације обавеза	2.500.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (II–фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	42.500.000,00
	Израда пројектно техничке документације магистралног водовода у Улици Драгослава Срејовића, са пратећим секундарним цевоводима у насељу Ветерник - наставак реализације уговорених обавеза	6.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже, у делу насеља Липарје и Торине у Лединцима, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	3.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица Десанке Максимовић, Грачаничке, Марије Бурсаћ, Жичка, Маршала Жукова, Васка Попе и Мила Милуновића у Адницама у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	5.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица између улица Ђакона Авакума, Живојина Ђулума и канала ДТД у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације уговорених обавеза	7.000.000,00
	Извођење радова на изградњи примарног и секундарног вода за снабдевање водом радне зоне „Каћ“ северно од магистралног пута Нови Сад – Зрењанин, са набавком и уградњом материјала – наставак реализације обавеза	92.344.480,45
<b>Група радова II</b>	<b>КАНАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>315.510.127,19</b>
<b>12.</b>	<b>ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>	<b>4.000.000,00</b>
	Израда пројектно техничке документације за изградњу црпне станице атмосферске канализације са пратећим објектима у Улици Јована Храниловића у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	4.000.000,00
<b>14.</b>	<b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ</b>	<b>311.510.127,19</b>
	Израда студије решења одвођења отпадних и атмосферских вода сремске стране подручја Града Новог Сада	9.000.000,00
	Израда пројектне документације за реконструкцију и изградњу канализационе мреже дуж улица Руменачки пут и Руменачке (од кружног тока на Булевару Европе до Булевара краља Петра I)	8.000.000,00
	Израда пројектне документације за изградњу канализације у делу индустријске зоне Север 1 (подручје обухвћено улицама Булевар Европе, Приморска, Клисански пут, Милеве Симић, Професора Грчића и Јадранска)	6.500.000,00
	Израда пројектне документације за повезивање фекалне канализације насеља Каћ, Будисава и Шангај, на канализацију у улици Пут Шајкашког одреда	7.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији канализационе мреже у Улици Модене у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	15.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже на путу Шајкашког одреда, са набавком и уградњом материјала	64.000.000,00
	Иновирање идејног пројекта и пројекта за извођење, реконструкције колектора канализације дуж Футошке и Јеврејске улице и Булевара Михајла Пупина у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	4.000.000,00
	Иновирање главног пројекта реконструкције колектора канализације у Улици Мише Димитријевића у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	1.500.000,00
	Иновирање главног пројекта реконструкције главног колектора на Булевару краља Петра I у Новом Саду - наставак реализације уговорених обавеза	2.500.000,00

	Извођење радова на систему за одвођење атмосферских вода у зони надвожњака у Темеринској и Кисачкој улици у Новом Саду (I фаза - Извођење радова на систему за одвођење атмосферских вода у зони надвожњака у Кисачкој улици у Новом Саду), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	15.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне канализације насеља Боцке са везом на канализациони систем Сремске Каменице (II фаза), са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	105.257.002,79
	Извођење радова на изградњи фекалне канализације за одвођење отпадних вода радне зоне "Каћ" северно од магистралног пута Нови Сад - Зрењанин, са набавком и уградњом материјала - наставак реализације обавеза	73.753.124,40
	<b>УКУПНО ( I + II ):</b>	<b>955.854.607,64</b>

*Напомена:* финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

### ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Позиција	Програмска позиција	Планирана вредност за 2022. годину
	<b>I ВОДОВОД</b>	<b>62.500.000,00</b>
1577	Хаварије на водоводној мрежи и прикључцима	57.000.000,00
1774	Интервентно одржавање водоводне мреже	5.500.000,00
	<b>II КАНАЛИЗАЦИЈА</b>	<b>83.500.000,00</b>
1772	Одржавање канализације	47.000.000,00
2406	Интервентно одржавање	36.500.000,00
	<b>УКУПНО ( I + II ):</b>	<b>146.000.000,00</b>

*Напомена:* финансијске вредности позиција Програма текућег одржавања водовода и канализације су изражене са ПДВ-ом.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2022. годину
<b>ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ</b>	<b>955.854.607,64</b>
<b>ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>	<b>146.000.000,00</b>
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.101.854.607,64</b>

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
 Број: 352-1/2022-353-I  
 11. октобар 2022. године  
 НОВИ САД

Председница  
**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

924

Члан 1.

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ**  
**ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА**  
**ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА**  
**НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад” Нови Сад за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 57/21 и 25/22), у Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад” Нови Сад за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, табела „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ”, мења се и гласи:

**„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ**

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ
1.	Набавка опреме за ветеринарске амбуланте	2.000.000,00
2.	Израда пројекта и развођење инсталације анестетичких гасова и кисеоника у ветеринарским амбулантама	1.600.000,00
3.	Набавка специјализоване врсте пода за боксове за смештај животиња у Прихватилишту, са постављањем – III фаза	3.900.000,00
4.	Набавка специјализоване врсте пода за боксове за смештај животиња у Прихватилишту, са постављањем - IV фаза	5.500.000,00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>13.000.000,00</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2022-362-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

925

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ**  
**ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА**  
**ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“**  
**НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 57/21 и 25/22) члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 741.793.350,03 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 142.793.350,03 динара, и
- УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ у износу од 599.000.000,00 динара.“.

Члан 2.

Програм инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ И УСЛУГА ИЗ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО” НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

<b>ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ</b>		
<b>Број позиције</b>	<b>ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА</b>	<b>Вредност</b>
	<b>ГРУПА - ДОБРА</b>	
1	Машина за вађење и пресађивање стабала	23.000.000,00
2	Камион до 11t носивости (3 комада)	15.300.000,00
3	Самоходна косачица са прикључцима (2 комада)	8.750.000,00
4	Самоходна косачица (12 комада)	4.200.000,00
	<b>УКУПНО ДОБРА:</b>	<b>51.250.000,00</b>
	<b>ГРУПА - РАДОВИ</b>	
1	Реконструкција Дунавског парка (партерно уређење, декоративна расвета и др.) - наставак реализације обавеза из 2021. године	88.613.350,03
	<b>УКУПНО РАДОВИ:</b>	<b>88.613.350,03</b>
	<b>ГРУПА - УСЛУГЕ</b>	
1	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и уређење Футошког парка - наставак реализације обавеза из 2021. године	2.930.000,00
	<b>УКУПНО УСЛУГЕ:</b>	<b>2.930.000,00</b>
	<b>УКУПНО:</b>	<b>142.793.350,03</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

<b>УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ</b>		
<b>Број позиције</b>	<b>ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА</b>	<b>Вредност</b>
4970	Одржавање заштићених природних добара (Дунавски парк, Каменички парк и Футошки парк)	39.000.000,00
4971	Хемијска заштита зеленила	13.000.000,00
4972	Одржавање реквизита и подлоге на дечијим игралиштима	2.500.000,00
4973	Одржавање јавних зелених површина (дрвореди и блоковско зеленило)	371.000.000,00
4974	Кошење коровских површина	45.000.000,00
4975	Одржавање зеленила паркова	25.000.000,00
4976	Обележавање и одржавање простора за истрчавање паса (зеленило, реквизити и опрема)	1.300.000,00
4977	Одржавање зеленила Петроварадинске тврђаве и Мишелука	20.000.000,00
4978	Одржавање дрвећа у предшколским установама	2.500.000,00
4979	Одржавање зеленила Сремске Каменице и Дечијег села	2.700.000,00
4980	Одржавање зеленила на Купалишту „Шtrand“	14.000.000,00
4981	Одржавање зеленила у приградским насељима	29.000.000,00



1236	Рад зимске службе ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад	10.000.000,00
346	Интервентно одржавање	2.000.000,00
510	Одржавање заливних система	10.000.000,00
513	Одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа	2.000.000,00
525	Уређивање и одржавање јавних зелених површина	10.000.000,00
	<b>УКУПНО:</b>	<b>599.000.000,00</b>

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Вредност
	<b>ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ</b>	<b>142.793.350,03</b>
	<b>УСЛУГЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>599.000.000,00</b>
	<b>УКУПНО:</b>	<b>741.793.350,03</b>

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2022-354-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 926

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

### Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада послове („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 58/21 и 25/22) члан 3. мења се и гласи:

### „Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину у укупном износу од 1.180.114.722,03 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 777.140.300,00 динара, извор финансирања 07 – трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 230.000.000,00 динара, извор финансирања 17 – неутрошених средстава трансфера од других нивоа у укупном износу од 55.894.422,03 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 117.080.000,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25 глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 4.500.000,00 динара из извора финансирања 01, а за Пројекат: Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу у укупном износу од 200.000,00 динара из извора финансирања 01.
- Програм 11: Социјална и дечија заштита, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђење простора за потребе пензионера у укупном износу од 33.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 10.600.000,00 динара, из извора финансирања 13 – 22.400.000,00 динара.
- Програм 13: Развој културе и информисања у укупном износу од 423.197.446,36 динара, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција и доградња објекта Мађарског културног центра, у укупном износу од 64.320.400,00 динара из извора финансирања 01 – 44.720.400,00 динара, из извора финансирања 13 – 19.600.000,00 динара, Пројекта: Реконструкција КУД Буковац у укупном износу од 13.500.000,00 динара из извора финансирања 01 – 6.640.000,00 динара, из извора финансирања 13 – 6.860.000,00 динара,

Пројекта: Инвестициони радови на Дечијем културном центру у укупном износу од 1.115.000,00 динара из извора финансирања 01, Пројекта: Инвестициони радови на Дому културе у Лединцима у укупном износу од 2.000,00 динара из извора финансирања 01, Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 344.260.046,36 динара, који се састоји из извора финансирања 01 – 100.772.250,00 динара, извора финансирања 07 – 230.000.000,00 динара, извора финансирања 17 – 13.487.796,36 динара.

- Програм 14: Развој спорта и омладине, односно за реализацију програмске активности: Функционисање локалних спортских установа у укупном износу од 100.046.000,00 динара из извора финансирања 01.
- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 154.000.000,00 динара из извора финансирања 01 – 105.000.000,00 динара, извора финансирања 13 – 49.000.000,00 динара, за финансирање Пројекта: Изградња објекта у Радничкој 32 у укупном износу од 45.568.625,67 динара из извора финансирања 01 – 3.162.000,00 динара и извора финансирања 17 – 42.406.625,67 динара.
- Програм 12: Здравствена заштита, односно за реализацију Пројекта: Изградња објекта Дома здравља на Адицама у укупном износу од 7.422.650,00 динара, и то из извора финансирања 01 – 1.922.650,00 динара и из извора финансирања 13 – 5.500.000,00 динара.
- Програм 8: Предшколско васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња вртића у насељу Сајлово у укупном износу од 177.295.000,00 динара из извора

финансирања 01, Пројекта: Изградња вртића у Ветернику у укупном износу од 229.885.000,00 динара из извора финансирања 01 – 216.165.000,00 динара, из извора финансирања 13 – 13.720.000,00 динара и Пројекта: Изградња вртића у Мише Димитријевића у укупном износу од 5.000.000,00 динара из извора финансирања 01.“

*Члан 2.*

Програм инвестиционих активности за 2022. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, који чини саставни део ове одлуке мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ  
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2022.  
ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА**

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину у укупном износу од 1.180.114.722,03 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 777.140.300,00 динара, извор финансирања 07 – трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 230.000.000,00 динара, извор финансирања 17 – неутрошених средстава трансфера од других нивоа у укупном износу од 55.894.422,03 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година у укупном износу од 117.080.000,00 динара, и распоређује се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Инвестиционо одржавање објекта МЗ Буковцу	4.220.000,00
2.	Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу	100.000,00
3.	Изградња објекта Дома пензионера у Лединцима	32.170.000,00
4.	Реконструкција објекта Мађарског културног центра	62.600.000,00
5.	Реконструкција КУД Буковац	13.160.000,00
6.	Инвестициони радови на Дечијем културном центру	1.000.000,00
7.	Инвестициони радови на Дому културе у Лединцима	1.000,00
8.	Европска престоница културе	341.708.796,36
9.	Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152	97.000.000,00
10.	Капитално одржавање зграда и објеката - Градска кућа, Позоришни трг 6, Жарка Зрењанина 2, Тврђава, Арсе Теодоровића 11, Школска 3, Трг Младенаца 7, Булевар Михајла Пупина 3 и други	48.000.000,00
11.	Пројектно - техничка документација	112.358.300,00
12.	Административна опрема	14.000.000,00
13.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00

14.	Изградња објекта у Радничкој 32	42.416.625,67
15.	Изградња објекта Дома здравља на Адицама	6.500.000,00
16.	Изградња вртића у насељу Сајлово	172.710.000,00
17.	Изградња вртића у Ветернику	226.220.000,00
18.	Изградња вртића у Мише Димитријевића	4.950.000,00

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 40-5/2022-1424-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**927**

На основу члана 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ОБРАЗОВАЊУ ОДБОРА ЗА  
СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ У  
НОВОМ САДУ, СПОМЕН-ОБЕЛЕЖЈА  
НОВОСАДСКИМ ЈЕВРЕЈИМА – УЧЕСНИЦИМА  
У НАРОДНООСЛОБОДИЛАЧКОМ ПОКРЕТУ,  
ПОГИНУЛИМ У АНТИФАШИСТИЧКОЈ  
БОРБИ 1941-1945. ГОДИНЕ**

I

Образује се Одбор за спровођење Одлуке о постављању у Новом Саду, спомен-обележја новосадским Јеврејима – учесницима у Народноослободилачком покрету, погинулим у антифашистичкој борби 1941-1945. године (у даљем тексту: Одбор).

II

Задатак Одбора је да спроведе Одлуку о постављању у Новом Саду, спомен-обележја новосадским Јеврејима – учесницима у Народноослободилачком покрету, погинулим у антифашистичкој борби 1941-1945. године и обави и друге послове потребне за спровођење Одлуке.

III

Одбор има председника и два члана које именује Скупштина Града Новог Сада, у складу са чланом 8. Одлуке

о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

IV

Стручне послове за потребе Одбора обављаће Градска управа за културу.

V

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2022-256-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**928**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНОВАЊА „АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“  
У НОВОМ САДУ**

**УВОД**

Планом детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћено је подручје у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад I.

Планско подручје окружено је Руменачким путем са североисточне стране, Авијатичарском улицом са југоисточне стране, објектима породичног становања са југозападне стране и планираним спортским парком са северозападне стране. Укупна површина обухваћена Планом износи 7,13 ha.

Овим планом ће се прецизно утврдити намена обухваћеног простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне

и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

Архитектонску структуру дела планског подручја чине низови „Премис“ породичних стамбених објеката реализованих 70-их година 20. века, који су, као специфична матрица градског ткива, од значаја за градитељско наслеђе.

У ободним деловима планског подручја релизовани су објекти породичног становања новијег датума, док су уз Руменачки пут реализовани објекти вишепородичног становања.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

### I. ОПШТИ ДЕО

#### 1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници 12. децембра 2019. године.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – прецишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је Планом обухваћено подручје намењено је за породично становање.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдух Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21 и 16/22 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су дефинисане претежне намене: породично становање, вишепородично становање и улице, и којим је утврђено да је основ за реализацију за обухваћено подручје план детаљне регулације.

Важећи плански документ за реализацију обухваћеног подручја јесте План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/03 и 30/18) који, поред Генералног плана и Плана генералне регулације, а заједно са условима надлежних институција и студијама и анализама релевантних за обухваћени простор, чини документацију од значаја за израду Плана.

#### 2. Извод из Плана генералне регулације

Према Плану генералне регулације простор је подељен на 11 просторних целина – зона, и то према намени простора, структури, просторним карактеристикама и начину и условима изградње.

Подручје које је обухваћено Планом према Плану генералне регулације припада просторној целини 3 – стамбена зона Авијатичарско насеље.

#### „Претежна намена земљишта

У зони Авијатичарско насеље преовладава становање у породичним стамбеним објектима у низу, типа „Премис“. Потез уз Руменачки пут намењен је вишепородичном ста-

новању малих густина<sup>1</sup> у урбаним вилама (три корисне етажне, шест до осам станова у објекту).

Површина подручја становања износи 7,20 ha, и већим је делом већ изграђена, док је простор северно и источно од постојећег Авијатичарског насеља у ширини од око 50 m, неизграђен или у реализацији.

Простор на коме се планира проширење насеља и нова изградња намењује се различитим видовима породичног становања – у низу и слободностојећим објектима на парцели, као и вишепородичног у урбаним вилама.“

#### „Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама

#### Просторна целина 3 – стамбена зона „Авијатичарско насеље“

У оквиру преовлађујуће стамбене намене ове целине, издвајају се постојећи породични објекти у низу (тип „Премис“) који се задржавају уз могућност интервенција у циљу побољшања услова становања.

Нови породични објекти се граде према критеријумима утврђеним Генералним планом за породично становање, а у складу са условима терена, у смислу могуће парцелације, постојеће изграђене структуре и потреба корисника.

У зони уз Руменачки пут и на деловима на којима постоји могућност за формирање већих парцела, могуће је планирати вишепородично становање мањих густина (урбане виле), спратности до два спрата са поткровљем, са максимално 6 до 8 станова у објекту.

Уз стамбене, обавезно је обезбедити пратеће садржаје у виду снабдевања, зелених површина и површина за игру деце.“

#### 3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним планом и Планом генералне регулације. Овај план садржи нарочито: границу и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

#### 4. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

<sup>1</sup> Типологија становања малих, средњих и високих густина извршена је у односу на претпостављени број становника који ће се остварити на подручју тог типа становања и зависи од планираних урбанистичких показатеља – ИИ, И3, спратност објекта, односно број станова у објекту. Посебним условима за изградњу стамбених објеката дефинисаним Генералним планом, дати су типови становања у односу на распоне наведених показатеља.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 733, која се налази на пресеку осовина Авијатичарске улице и Руменачког пута. Од ове тачке у правцу југозапада граница прати осовину Авијатичарске улице до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3532/1 и 3534. Даље, граница скреће ка северозападу, североисточним међама парцела бр. 3534, 3545, 3557 (улица), 3546, 3547, 3548, 3549, 3550 и 3533/8 и долази до тремеђе парцела бр. 3533/8, 3392/79 и 3532/9 (канал), затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 3532/9 (канал), 3388/1, 3389 и 3390 и продуженим правцем источне границе парцела број 3390 долази до осовине Руменачког пута. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Руменачког пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 7,13 ха.

## 5. Опис постојећег стања

Простор се налази у грађевинском подручју града Новог Сада, у његовом северозападном делу. Посматрано подручје окружено је Руменачким путем са североисточне стране, Авијатичарском улицом са југоисточне стране, објектима породичног становања са југозападне стране и планираним спортским парком са северозападне стране.

Простор је претежно изграђен породичним стамбеним објектима спратности П+Пк, док је потез уз Руменачки пут, намењен вишепородичном становању.

Објекти уз Руменачки пут су стамбени, типа виле, спратности П+1+Пк.

Парцела број 3392/40 намењена је пословању у оквиру општеградског центра и на њој се налази пословни објекат у функцији трговине. Основна делатност предузећа је увоз, продаја, дистрибуција, одржавање и сервисирање најсавременије и технолошки најнапредније медицинске опреме. Објекат је спратности П+2. Планира се изградња новог пословног објекта на неизграђеном делу парцеле, са могућношћу изградње апартмана, спратности Су+П+2, који би се функционално повезао са постојећим објектом на парцели. Планира се индекс заузетости до 50 %.

Простор је у већој мери изграђен, а део простора који није изграђен су парцеле у северозападном делу простора и пар парцела у југоисточном делу простора.

### Стање зеленила

Постојеће зеленило у оквиру обухвата Плана заступљено је у највећем проценту на приватним парцелама, док се у мањој мери налази у оквиру пешачких зона на јавним површинама.

На јавним површинама су заступљени дрвореди, који су у добром стању и очувани, без оштећених и сувих грана, као и без паразита и других штеточина. Највише су заступљени примерци липе, потом у мањој мери ораха, тује, дивљег кестена, и друге дрвенасте сорте. У оквиру пешачких стаза налазе се и мање травнате површине које се редовним мерама неге одржавају (кошење).

### Саобраћајна инфраструктура

На обухваћеном простору постоји изграђена саобраћајна инфраструктура. Североисточна граница обухваћеног подручја оивичена је постојећом саобраћајницом, Улицом

Руменачки пут, а југоисточна граница Авијатичарском улицом. Паркирање возила се обавља у оквиру парцела породичног становања и уличних паркинга.

Јавни градски саобраћај се одвија дуж Руменачког пута и Авијатичарске улице.

### Водна инфраструктура

Снабдевање водом решено је преко примарне и секундарне водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. Примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm изграђена је дуж Руменачког пута, док је секундарна мрежа изграђена у свим осталим улицама.

Постојећи водовод задовољава потребе за водом садашњих корисника простора и преставља добру основу за даљи развој мреже.

Одвођење отпадних и атмосферских вода решено је преко примарне и секундарне канализационе мреже која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада. Примарна канализациона мрежа реализована је дуж Руменачког пута, са профилем Ø 400 mm, док је секундарна мрежа изграђена у свим постојећим улицама.

Постојећа канализациона мрежа задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода тренутних корисника простора и преставља добру основу за даљи развој мреже.

### Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена електроенергетска, вретоводна и гасоводна мрежа, као и мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора. Енергетски објекти (трафостанице, топлотне подстанице) и објекти електронских комуникација (улични кабинети са опремом) који су изграђени на подручју испуњавају све техничке прописе за ову врсту објеката.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 1.1. Планирана намена и концепција уређења простора

Основна намена простора је породично и вишепородично становање малих и средњих густина, уз које су планирани и други комплементарни садржаји, као што су: садржаји општеградског центра, мање зелене површине и пословање.

Карактеристичне целине унутар простора Плана чине реализоване намене: породично становање у режиму очувања урбане матрице („Премис“ насеље), новије породично становање у ободним деловима обухвата Плана и реализовано вишепородично становање уз Руменачки пут.

Просторна организација се заснива на очувању постојеће мреже улица, уз дефинисање режима очувања постојеће амбијенталне целине у делу простора и дефинисања правила уређења и грађења за нереализоване делове планског подручја.

## 1.2. Нумерички показатељи

### Површине јавне намене:

- зелене површине .....0,12 ha,
- саобраћајне површине .....2,52 ha.

### Површине осталих намена:

- планирано породично становање .....1,60 ha,
- постојеће породично становање (режим очувања постојеће урбане матрице.....1,83 ha,
- вишепородично становање малих и средњих густина .....0,60 ha,
- општеградски центар .....0,34 ha,
- пословање .....0,12 ha,

**Укупна површина обухвата Плана ..... 7,13 ha.**

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 3391/1, 3391/19, 3392/36, 3392/37, 3392/39, 3392/50, 3392/115, 3392/116, 3392/117, 3532/2, 3532/10 и делови парцела бр. 3391/3, 3391/4, 3391/17, 3392/43, 3392/48, 3392/113, 3392/114, 3392/134, 10445/3, 10449/1;
- пешачки пролази: целе парцеле бр. 3391/16, 3392/34, 3392/63, 3392/68, 3392/73 и делови парцела бр. 3391/2, 3391/4, 3391/20, 3392/48, 3392/113, 3392/114;
- зелена површина: целе парцеле бр. 3392/21, 3392/32, 3392/129 и делови парцела бр. 3392/43, 3392/46, 3392/134, 3392/136;
- трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС): цела парцела број 3392/31 и део парцеле број 3392/46.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. На осталом грађевинском земљишту дате су планиране границе парцела, које ће се дефинисати пројектом парцелације.

### 2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом је реализован и уређен у висинском погледу, на висини од 78,50 m до 79,20 m. Нагиби улица су углавном испод 1 %, најчешће око 0,2 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

### 3.2. Саобраћајна инфраструктура

Примарну саобраћајну мрежу чине Руменачки пут који је деоница Државног пута IIА реда ознаке 111 (Озаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад) (у даљем тексту: Државни пут IIА-111) и Авијатичарска улица. Положај локалитета је релативно повољан у односу на постојећу путну мрежу.

Дуж поменутих улица се протежу линије јавног градског превоза.

Формирана саобраћајна мрежа блока се задржава.

Саобраћајно-техничке карактеристике улица (коловози, тротоари, паркиралишта, попречни профили) дефинисане су на основу захтева одвијања двосмерног саобраћаја, простора за изградњу комуналних инсталација, паркиралишта и др.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне и инфраструктурне садржаје (план регулације и нивелације, попречни профили), а реализација уличне мреже могућа је у етапама, чему је и прилагођено саобраћајно решење.

Да би се задовољили захтеви стационарног саобраћаја, поред постојећих уличних паркинга, предвиђена је изградња нових уличних паркиралишта, као и гаража у склопу објеката. Приступ пословним објектима уз Руменачки пут планиран је са секундарних улица (улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара).

Дуж Руменачког пута постоји бицилистичка стаза, а у Авијатичарској улици се планира. Дуж свих улица, планиране су пешачке стазе.

### 3.3. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом, обухваћеног простора, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Руменачком путу постоји доводник воде за насељена места Руменка, Кисач и Степановићево, профила Ø 250 mm. Постојећи доводник, Планом се задржава, уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице.

Планира се изградња водовода профила Ø 150 mm у Улици Алберта Ајнштајна, у циљу снабдевања водом планираног стамбеног комплекса западно од Авијатичарског насеља.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm, постоји у свим улицама, и као таква Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у регулацији улице.

Део секундарне мреже налази се на осталом грађевинском земљишту, па се у циљу његове заштите планирају заштитни појасеви ширине 1 m мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

За потребе одржавања зеленила, омогућава се реализација заливног система, са захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, а све у склопу канализационог система Града Новог Сада.

На Руменачком путу постоји изграђена канализациона мрежа профила Ø 400 mm, на коју је оријентисана секундарна канализациона мрежа са простора обухваћеног Планом.

Секундарна канализациона мрежа профила Ø 250 mm реализована је у свим постојећим улицама, и Планом се задржава у потпуности уз могућност реконструкције.

У Улици Алберта Ајнштајна планира се изградња канализационе мреже профила Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећу примарну мрежу на Руменачком путу. Планирани цевовод служиће за одвођење отпадних вода планираног стамбеног комплекса западно од Авијатичарског насеља.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, размери 1:1000.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 74,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

### 3.4. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“ и ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 2“. Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део простора у намени становања је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. На обухваћеном подручју планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Из топлификационог система ће се снабдевати планирани објекти пословања, општеградског центра и објекти вишепородичног становања. Основни објекат за снабдевање биће топлана (ТО) „Запад“ од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном Планом. Изградњом нове вреловодне мреже и изградњом блоковског развода биће омогућено снабдевање планираних објеката. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлотни капацитети ТО „Запад“ задовољавају потребе конзума предвиђене овим планом.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко градске гасне мреже (ГГМ) која је изграђена на овом подручју и која се снабдева из мерно-регулационе гасне станице (МРС) „Детелинара“. Из гасификационог система ће се снабдевати објекти породичног становања као и мањи

пословни комплекси. Не планира се веће проширење постојеће гасоводне мреже.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

### Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

#### Соларна енергија

*Пасивни соларни системи* – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### 3.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

### 3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се



кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). У случају потребе могуће је опремање планиране зелене површине мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. У самом парку могуће је постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл. Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network), тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

#### 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Систем зеленила обезбеђује повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких, бициклистичких и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине. Планирање партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планиране површине за озелењавање могу се сврстати у две категорије: зелене површине јавне намене као што су саобраћајне површине и зелене површине, и површине осталих намена као што су површине у оквиру становања, општеградског центра и пословања.

##### Саобраћајне површине

У оквиру регулације улица нема довољно услова да би се формирали дрвореди. Планира се озелењавање паркинг-простора, где услови дозвољавају. На свако четврто паркинг-место потребно је планирати дрво средње висине (пречник крошње око 5 m). Око стабла дрвећа на планираним садним местима потребно је поставити заштитне решетке, како не би дошло до оштећења дебла, и како би спречавало корење да излази на површину.

##### Јавне зелене површине

На четири локације планиране су зелене површине, које могу да се сврстају у категорију урбаних џепова. Зелене површине је потребно претежно озеленити комбинацијом високих, средње високих и жбунастих форми лишћара, четинара и зимзеленог шибља. На овим површинама планира се партерна архитектура (канте, клупе, расвета, као и чесма). На северној (површина унутар стамбеног блока) и јужној зеленој површини може се планирати у мањем сегменту уређење дечијег игралишта. Поред наведених планираних садржаја може се на овим локацијама планирати и поставка бисте, скулптуре или нешто слично. Минимални проценат за озелењавање је 65 %.

##### Породично становање

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Пожељна је жива ограда, нарочито на уличном потесу.

### Вишепородично становање

Слободне зелене површине у склопу вишепородичног становања, поред декоративне листопадне и четинарске вегетације, треба да обезбеде услове за игру деце. Минимални проценат за озелењавање је 30 %. На овим површинама је потребно планирати и урбани мобилијар (канте, клупе, расвета, чесма и слично). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цвеће, повијуше). Склоп садног материјала треба да буде претежно од аутохтоних сорти а у мањој мери од алохтоних сорти, у комбинацији лишћара и четинара.

### Општеградски центар

Зеленило у оквиру општеградских центара има претежно декоративну улогу, па се простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара (нпр. платан) и уз поставку цветних жардињера и вертикалног озелењавања. Предлаже се уређење кровних вртова уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата). Планира се око 20 % зеленила.

### Пословање

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом у зони пословања је 25 %.

## 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 5.1. Заштита градитељског наслеђа

У обухвату Плана нема заштићених културних, као ни природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 5.2. Заштита природних добара

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, на простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Мере и услови заштите животне средине утврђени су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота, решавања проблема паркирања на обухваћеном простору и стварања система јавног зеленила.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

### Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница, регулисањем режима саобраћаја (решавање стационарног саобраћаја) и озелењавањем слободних простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница, на слободним деловима парцела са породичним становањем, као и афирмисањем бицикличког саобраћаја побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

### Мере заштите вода

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се применом одговарајућих мера у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и другим прописима из ове области.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (раскладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

#### Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

#### Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

#### Управљање отпадом

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

У складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању

чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, на основу густине становника, потребног броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити адекватне просторе за контејнере за комунални отпад.

#### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетног поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења, и др.

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ КАТАСТРОФА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

### Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

## 8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

## 9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

## 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 10.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

#### Постојеће породично становање у насељу „Премис“ – режим очувања постојеће урбане матрице

„Премис насеље“ је аутентична урбана целина реализована у периоду од 1975. до 1978. године. Основни модел урбане матрице чине типски, прафабриковани објекти породичног становања, типа „Премис“. Објекти спратности П+Пк постављени су у нивовима од четири до осам типских јединица уз улице Ђорђа Табаковића, Драгослава Стојановића Сипа и Михала Бабинке, са припадајућим предбаштама и двориштима.

Насеље је коначно формирано као амбијентална целина у периоду од 1981. до 1983, када су реализовани објекти „индустријски усмерене стамбене изградње“ (Први Мај, Бачка Топола), исте типологије као „Премис“ објекти.

Овакав вид становања, у складу са тадашњим светским трендовима станоградње, представља завршену и јединствену целину на подручју града, и завређује режим урбанистичке заштите простора.

У циљу очувања основних елемената наслеђене урбане матрице, као и амбијенталних, обликовних и функционалних елемената који карактеришу простор, у овом режиму, могућа је адаптација и санација постојећих објеката уз обавезно очување постојеће спратности, габарита објеката, постојеће заузетости парцеле, броја стамбених јединица, као и задржавање првобитно планираних белих фасада са покривањем крова црепом у црвеној (натур) боји.

Дозвољено је минимално утицати на спољашњи изглед објекта, искључиво у случају енергетске санације постојећих објеката, а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

Планира се формирање засебних парцела за сваки од објеката у низу са пратећом баштом и предбаштом, те формирање парцеле за сваку типску јединицу. Овим пла-

ном предвиђено је да се изврши парцелација, тако да сваки објекат низа добије припадајућу парцелу, а у складу са графичким прилогом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:1000.

### Планирано породично становање

За планиране објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m<sup>2</sup>, а минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 400 m<sup>2</sup> (две по 200 m<sup>2</sup>), а минимална ширина уличног фронта је 20 m (два по 10 m), уз дозвољену толеранцију до 10 %;
- индекс заузетости парцеле је до 40 %;
- максималан број стамбених јединица у објекту је три, а максимална развијена нето површина објекта до 480 m<sup>2</sup>.

Задржавају се постојећи стамбени објекти. Постојеће парцеле са реализованим објектима, које имају мању површину од минималне површине која је дозвољена овим планом и мању ширину уличног фронта од минималног дозвољеног, задржавају се као грађевинске парцеле у намени породичног становања. Њихова површина не може бити мања од 150 m<sup>2</sup>, фронт не мањи од 5 m, а максималан број стамбених јединица у објекту је два.

Објекти који су озаконџени задржавају се, а у случају њихове реконструкције реализоваће се према правилима дефинисаним овим Планом.

Парцелација се врши и према графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:1000 за парцеле које одступају од општих правила парцелације.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња сутеренске етаже уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. На планираним грађевинским парцелама бр. 3392/123, 3392/124, 3392/125 и делу парцеле број 3392/33, којима је приступ из улица Драгослава Стојановића и Ђорђа Табаковића, спратност главних објеката је до П+Пк.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката се по правилу поставља на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. Положај објекта треба прилагодити суседним, изграђеним објектима.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, може бити максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе обезбеђује се на парцели, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање Планом дефинисане спратности и индекса заузетости.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање, еколошки и функционално прихватљиве у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања.

### Постојећи објекти вишепородичног становање

Уз Руменачки пут су реализовани објекти вишепородичног становања, урбане виле. Објекти су слободностојећи.

Спратност објекта је до П+2+Пк, са максимално шест до осам станова у објекту. Није дозвољено уситњавање стамбених јединица.

У објектима је могуће обављати делатности пословања и комерцијалне делатности, ка Руменачком путу. Препорука је да се пословање реализује у приземној етажи, а могуће је и на горњим етажама.

Задржавају се постојећи објекти, уз могућност замене и реконструкције објеката, у постојећим габаритима.

Паркирање је обезбеђено у оквиру регулације Улице Ђерђа Молнара.

### Планирано вишепородично становање средњих и малих густина

Правила уређења и грађења за објекте вишепородичног становања у Улици Алберта Ајнштајна, на парцелама бр. 3392/57, 3392/58 и 3392/78:

- начин изградње објеката је слободностојећи, грађевинска линија је дефинисана на 3 m од регулационе линије;
- висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа – до Су+П+2+Пк;
- максималан габарит планираних објеката (16 × 14 m за планирани објекат на парцели број 3392/58 и 14 × 14 m за планирани објекат на парцели број 3392/57) приказан је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000;
- број станова износи максимално осам до 10 по објекту;
- кровови објеката се изводе као коси са нагибом од 30° до 35°;
- максимална висина назитка поткровља износи до 1,60 m;
- у поткровној етажи нових објеката могуће је реализовати станове на два нивоа (дуплекс);
- није дозвољено формирање мансардних кровова;
- могуће је формирање препуста на до 50 % укупне површине уличних и њима супротних фасада.

У приземљима стамбених објеката могуће је реализовати површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гаражне просторе и бициклане ка дворишту.

Могућа је реализација сутерена уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. У сутеренској етажи није дозвољено реализовати стамбене јединице, а пожељно је смештање техничких просторија и станарских остава или гаражирање возила.

Паркирање је обавезно решити у оквиру парцеле, тако што се за за један стан или 70 m<sup>2</sup> пословног простора обавезно обезбеђује по једно паркинг-место.

Минимални проценат за озелењавање је 30 %.

### Општеградски центар

#### Правила уређења и грађења на парцели број 3392/40

На углу улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара, на парцели број 3392/40, налази се пословни објекат. На јужном делу парцеле планира се изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом, пасарелом. Пасарела може да буде у ширини изграђених објеката.

Спратност планираног објекта је Су+П+2.

Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Кров планираног објекта је раван или благог нагиба (до 15 %).

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље).

Потребан капацитет паркирања се планира према конкретној намени објекта, а у складу са следећим нормативима:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало – једно паркинг-место на 100 m<sup>2</sup> корисног простора.

Не ограничава се број подземних етажа намењених за паркирање.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

Планира се око 20 % зеленила. Предлаже се садња аутохтоних врста биљака, претежно лишћарских сорти и у мањој мери четинара. Главни улази у пословни објекат биће наглашени цветним сортама перена, једногодишњих или вишегодишњих врста. Простор око објекта биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета) као и јавном чесмом. На поплочаним деловима предлаже се поставка жардинијера са украсним нижим шибљем у комбинацији са цветним врстама. На новопланираном објекту, у зависности од облика кровне конструкције, могуће је уређење кровног врта у складу са статиком објекта, као и озелењавање фасада.

#### Правила уређења и грађења на парцелама бр. 3392/80 и 3392/81

- дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката;
- начин изградње објеката је слободностојећи; грађевинска линија је дефинисана на 5 m од регулационе линије;
- висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа – до Су+П+2+Пк;
- максималан габарит планираних објеката (16 × 16 m) приказан је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000;
- уколико се на парцели планира стамбени објекат број станова износи максимално осам до 10 по објекту; у поткровној етажи нових објеката могуће је реализовати станове на два нивоа (дуплекс);
- кровови објеката се изводе као коси са нагибом од 30° до 35°;
- максимална висина назитка поткровља износи до 1,60 m;
- није дозвољено формирање мансардних кровова;
- могуће је формирање препуста на до 50 % укупне површине потпуних фасада, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу;
- висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена; кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена;
- забрањено је оградавање делова парцела, јер се простор између планираних објеката и регулационих линија планира за заједничко коришћење без физичких преграда.

Могућа је реализација сутерена уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. У сутеренској етажи није дозвољено реализовати стамбене јединице, а пожељно је смештање техничких просторија и станарских остава или гаражирање возила.

Паркирање ће се решавати у оквиру регулације и на парцели, уз могућност изградње приземних гаража у дворишном делу парцеле, уз јужну границу обухвата Плана.

Максимална дубина објеката за гаражирање возила износи до 6 m по целој ширини парцеле.

Потребно је ускладити број стамбених и пословних јединица са бројем паркинг-места (за један стан или 70 m<sup>2</sup> пословног простора по једно паркинг-место).

Минимални проценат за озелењавање је 25 %.

### Пословање

У оквиру ове намене планирају се чисто пословни објекти, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на становање у окружењу.

На крајњем југозападу обухвата Плана, на парцели број 3392/79, налази се пословни објекат спратности П+2 са равним кровом.

Овим планом могуће је задржати постојећи објекат, може се доградити, реконструисати или изградити нови објекат уместо постојећег, уз следећа правила уређења и грађења на парцели намењеној пословању:

- максимална спратност објекта износи до П+2 са равним кровом;
- максималан индекс заузетости износи до 50 %;
- манипулативне саобраћајне површине и паркирање за потребе реализованих садржаја обезбедити на парцели;
- обавезно је формирање појаса зеленила према стамбеним наменама у окружењу;
- минимална површина под зеленилом у зони пословања је 25 %.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

## 10.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се припајање суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

Стамбени низови, предбаште и баште у насељу „Премис“ (режим очувања урбане матрице) су реализовани на заједничким парцелама, што је представило правни проблем, као и проблем власништва засебних стамбених јединица и припадајућих површина.

Овим планом планира се формирање засебних парцела за сваки од објеката у низу са пратећом баштом и предбаштом, те формирање јединствене парцеле за сваку типску јединицу, како би сваки објекат низа добио припадајућу парцелу.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

## 10.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

### 10.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

#### Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађује урбанистичко-техничке услове за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и стандард SRPS U.S4.234:2020 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Уколико постојеће раскрснице на траси Државног пута IIА-111 не задовољавају горе наведене прописе, потребно је планирати реконструкцију истих према следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са планским документом,
- предвидети планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова
- меродавних возила које ће користити саобраћајне прикључке,
- могуће је планирати, евентуално, додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, као и додатне саобраћајне траке за улив/излив са/на трасу државног пута, а дужину истих превидети у односу на рачунску брзину пута и број возила, просторне карактеристике терена и зоне потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе Државног пута IIА-111, а ширине саобраћајних трака дефинисати у складу са прописима и законима из ове области.

Планом се предвиђа заштитни појас и појас контролисане градње, на основу планског документа ширег подручја.

Прихватање и одводњавање површинских вода је адекватно решено и усклађено са системом одводњавања Државног пута IIА-111.

Сходно члану 37. Закона о путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштите постојећих и евентуално нових инсталација.

Приликом планирања изградње паркинг-места уз коловоз Државног пута IIА-111 потребно је поштовати важећу законску регулативу, правилнике и др., уз обавезно решавање одводњавања са паркинг-места. Планирати изградњу упуштених ивичњака између коловоза Државног пута IIА-111 и паркинг-места. Планирати паркинг-места димензија 5,50 × 2,50 m и водити рачуна о њиховом адекватном удаљењу од постојећих раскрсница на начин да се не наруши безбедност саобраћаја и учесника у саобраћају.

Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред Државног пута IIА-111 потребно је испоштовати следеће:

- стазе одвојити од коловоза Државног пута IIА-111, са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом, у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- удаљити слободни профил бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута од 1,50 m (ширина банке пута);
- размотрити и пројектно разрешити све аспекте коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране особа са инвалидитетом;
- обезбедити приступе бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на државном путу;
- саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на државном путу, утврдити постојеће и перспективне пешачке прелазе на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод Државног пута IIА-111.

Услови за подземно укрштање инсталација са Државног пута IIА-111:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m а сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са Државног пута IIА-111:

- инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сргоње ивице путног канала за одводњавање);
- на местима где није могуће задовољити услове из претходне алинеје, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловез завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020, који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоари су минималне ширине 1,6 m.

Приликом пројектовања или било каквих интервенција на државној путној мрежи потребно је прибавити посебне услове од надлежног управљача пута.

Бицикличка стаза је двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне. На Државном путу IIА-111 планирана ширина коловоза је минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).

Предвидети инфраструктурне коридоре инсталације.

Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж Државног пута IIА-111: планирати на удаљености минимално 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са Државним путем IIА-111:



- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким надбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3 м са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,50 м;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1–1,20 м;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10 м;
- за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) Државног пута IIА-111 потребно је да се од Јавног предузећа „Путеви Србије“ прибаве услови и сагласности за израду пројектне документације, за изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о путевима;
- за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина као и за одређивање ритма прикључака (контрола приступа) обавезно је поштовање одредби Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- обавеза је да се приликом израде пројектно-техничке документације за све интервенције које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) у коридору Државног пута IIА-111 потребно прибавити саобраћајно-техничке услове од управљача државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталом важећом законском регулативом;
- геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница и тачно одређене стационаже биће прецизно дефинисани приликом израде саобраћајно-техничких услова.

#### Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Постојећи прикључци улица уз Државни пут IIА-111 се задржавају док задовољавају потребе корисника. Уколико се укаже потреба за променом постојећих прикључака, за нове услове прикључења потребно је прибавити услове надлежног предузећа (управљача пута) у складу са законском регулативом.

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

#### 10.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

##### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућ-

ности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Тресе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог ценовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи ценовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег ценовода.

На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 м од регулационе линије и у просторији за водомер лоцираној унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### **Услови за изградњу канализационе мреже**

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

#### **Канализациони прикључци**

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### **10.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре**

#### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### **Услови за прикључење на вреловодну мрежу**

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

#### **Услови за прикључење на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

#### **Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади

или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације.....	A3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације .....	1:1000
3. План регулације површина јавне намене .....	1:1000
4. План водне инфраструктуре .....	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских инсталација .....	1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила .....	1:1000
– Карактеристични профили саобраћајница .....	1:100 и 1:200.

План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/03 и 30/18).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-207/2020-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 929

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ПУТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4497 КО ПЕТРОВАРАДИН У ПЕТРОВАРАДИНУ

#### УВОД

Планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћен је простор на сремској страни града, на крајњем јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица.

Део подручја Алибеговца који је обухваћен Планом, омеђен је са северне стране атарским путем који се делимично налази на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин, и који се пружа паралелно са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница), чија је ранија ознака била М-21 (у даљем тексту: Државни пут IB-21). Са истока и југоистока омеђен је приступним путем за гробље на Алибеговцу, са југа зонама намењеним општеградском центру уз комплекс гробља на Алибеговцу, а са запада атарским путем у КО Сремска Каменица, на парцелама бр. 785 и 847.

Ради се о изузетно атрактивном подручју са изванредним положајем и природним вредностима, које поседује све елементе и карактеристике фрушкогорског пригорја.

Кроз ранију планску документацију, обухваћено подручје је било намењено за различите намене. Генералним урбанистичким планом града Новог Сада („Службени лист Општине Нови Сад“, број 5/74), када је по први пут обухваћена и десна обала Дунава, обухваћено подручје представљало је резерват за изградњу и резерват за становање, са широким потесима заштитног зеленила. Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 16/85 и 15/94), подручје је било намењено, поред заштитног зеленила и за индивидуално становање, мешовито становање, спортски центар, парк, градски центар, да би Генералним планом града Новог Сада до 2021. године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 24/00 и 12/03), била утврђена намена туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило.

Атрактивност обухваћеног подручја и непосредна близина града допринели су да се, поред виноградарских и викенд кућа који су били грађени у претходном периоду, данас интензивно граде објекти породичног становања, репрезентативни по обликовању и квадратури, као и објекти пословања.

Планом је обухваћено 56,36 ha.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

## I. ОПШТИ ДЕО

## 1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у члану 27. став 1. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се план детаљне регулације доноси за подручја за које је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LV седници 18. октобра 2019. године.

Плански основ за израду Плана су Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина на подручју града и План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Подручје које је обухваћено Планом је према Генералном плану намењено за туристичко-спортско-рекреативне површине, заштитно зеленило, и инфраструктурни коридор.

Према Плану генералне регулације, подручје обухваћено Планом намењено је за:

- породично становање;
- туристичко-спортско-рекреативне површине;
- заштитно зеленило;
- садржаје општеградског центра;
- саобраћајнице;
- далековод са заштитним коридором,
- хидротехнички објекат са заштитним појасом.

Планом генералне регулације прописано је да ће се целине и зоне јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, као и линијски инфраструктурни објекти уређивати на основу плана детаљне регулације, а у складу са условима уређења и грађења усмеравајућег карактера, утврђених Планом генералне регулације.

За терене непогодне и врло непогодне за изградњу, Планом генералне регулације се условававају геомеханичка истраживања.

На подручју је евидентиран један јавни споменик – „Даљинар“, споменик од камена.

Поред Генералног плана и Плана генералне регулације, документацију од значаја за израду Плана представља и План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/07), као и претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор о природним карактеристикама терена, истражни радови и инжењерско-геолошке карте ширег простора у којима су утврђени елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора, као и достављени услови од надлежних институција.

С обзиром на то да се подручје обухваћено Планом налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, и у зони утицаја на подручје посебне намене, документацију од значаја представља и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19).

## 2. Извод из Плана генералне регулације

Грађевинско подручје је подељено на три дела, три просторне целине, које се издвајају по релативно сродним карактеристикама. За све три просторне целине планиран је одговарајући размештај становника, и планирани су простори за задовољавање различитих потреба становника, пре свега простори за јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне системе (просторне целине бр. 1, 2 и 3).

Подручје које је обухваћено Планом налази се у просторној целини 2.

„На подручју плана, највеће је учешће зона где је становање преовлађујућа намена. Доминантан облик становања је породично становање, а поједини блокови (локалитет Ширине I) намењују се стамбеном комплексу са посебним правилима и становању са пословањем (зоне уз главне путне правце). Спротивност објеката породичног становања креће се од П до П+1+Пк, објеката у стамбеном комплексу са посебним правилима до П+2+Пк, а у зонама становања са пословањем до П+1+Пк.

У оквиру блокова породичног становања, планирају се различити модалитети на основу којих се утврђују услови уређења, грађења и парцелације у зависности од положаја у простору, времену настанка, степену претрпљених трансформација.“

„У просторној целини Алибеговац, која до сада није била предмет разраде планском документацијом, начин изградње у зонама породичног становања ће одражавати карактеристике природног окружења, склопови физичких структура својом растреситошћу и малим висинама допринеће специфичном изгледу града на десној обали Дунава.

Планом ће се омогућити и одступање од појединих урбанистичких критеријума (веће површине парцела, становање у оквиру затворених стамбених комплекса, становање са већим комфором итд.). Тиме се омогућава развој породичног становања вишег стандарда.

У оквиру зона породичног становања као преовлађујуће намене, дозвољени су и остали комплементарни садржаји као што су садржаји општеградског центра (угости-тељство, трговина, занатство...), пословање, јавне службе у складу са просторним потенцијалом и потребама житеља овог дела града.

За поједине просторне потцелине или блокове, у складу са посебним захтевима инвеститора, планирају се и специфични комплекси из области туризма и угоститељства (мотели, пансиони за издавање), здравства (приватне клинике), социјалне заштите (домови за старе), спорта и рекреације (спортски терени – тенис и сл.).

Релативно равномерно у оквиру подручја обухваћеног границом плана, планирају се зоне намењене општеградском центру. У овим зонама, концентрацијом различитих садржаја, пре свега пословно-трговинског и угоститељског карактера и специфичним уређењем, остварује се улога центра.

Поред ових доминантних садржаја планирани су и садржаји културе, пословања, администрације, богомоље, храмови, јавне службе, становање...

Структура центра је на подручју плана различита, од већих комплекса (простор циглане) до линијских центара дуж саобраћајница (Буковачки пут).

Спратност објеката у овим зонама се креће до П+2, а у зависности од положаја у простору различите су типологије и структуре (од положаја на парцели до обликовања).

„Планом се оставља могућност за изградњу и осталих јавних служби (област образовања, здравства, социјалне заштите) у складу са будућим потребама.

На централном потесу Алибеговца, највеће је учешће зона намењених туризму, спорту и рекреацији.

Ове зоне се планирају за лоцирање спортских, угоститељских и објеката за смештај посетилаца као и различите забавне, културне садржаје.

У оквиру ових површина дозвољена је изградња објеката као што су спортски центри (спортске дворане и отворени спортски терени), хотели, кампови, трим стазе, бициклическе стазе, скејт паркови итд.

С обзиром на изванредан положај и природне вредности, присуство винограда и воћњака и традицију виноградарске производње, могуће је развијање винског туризма са елементима и садржајима неопходним за туристички боравак (обилазак винских подрума и дегустације, гастрономске манифестације и сл.).

У складу са потребама и захтевима инвеститора, дефинисаће се и комплекси и конкретни садржаји. Спратност у овим зонама ће се кретати до П+2.“

„На подручју плана, структура зелених површина је разноврсна. Заједно са уређеним површинама јавне намене оне чине мрежу повезаних отворених простора (паркови, скверови и раскршћа, линијско зеленило, улице са дрворедима) и за њих се планира адекватно уређење: озелењавање, попличавање тротоара, осветљење, обнављање постојећих или изградња нових чесми или фонтана и одговарајућих елемената урбаног мобилијара (кандељабери, корпе за смеће, клупе, информациони стубови, рекламне табле, ограде, жардинијере, скулптуре и сл.).“

„Систем зеленила употпуњују зоне заштитног зеленила, којима се као зеленим коридорима успоставља веза између шумског простора залеђа (Национални парк „Фрушка гора“) и „Парка института за грудне болести и туберкулозу“ као и Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“.

Као део зеленог коридора, планира се комплекс парк шуме, димензија утврђених у складу са показатељима о планираном броју становника и фактором приступачности парковским површинама.

Уређење и коришћење простора на подручју плана се заснива и на начелу заштите и ревитализације животне средине и градитељског наслеђа, природних, културних и створених вредности.“

„Простор обухваћен границом плана, налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и непосредној близини споменика природе „Парк Института за грудне болести и туберкулозу“ и Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“.

Заштита природе и животне средине се базира на успостављању еколошких коридора дуж Роковог, Буковач-

ког и Заношког потока, успостављањем континуитета зелених површина и обезбеђењу заштите земљишта, воде и ваздуха.“

## Мере заштите културно-историјских споменика

### Јавни споменици

На подручју које је обухваћено Планом налази се један јавни споменик који је „поставила аустроугарска војска током Првог светског рата:

„Даљинар“ – споменик од камена 315/195 cm, са две плоче од розе мермера, рад Карла Милера, постављен 1917. године. Споменик се налази на проширењу пута – платоу, северозападно од кат. парц. 790 КО Сремска Каменица.“

### „Правила уређења и грађења усмеравајућег карактера за целине и зоне за које је основ за реализацију план детаљне регулације

За највећи део подручја Алибеговца условљава се даља разрада простора плановима детаљне регулације. За ове целине и зоне овим планом се дефинишу услови уређења и грађења усмеравајућег карактера.

Целине и зоне јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца као и линијски инфраструктурни објекти уређиваће се на основу плана детаљне регулације а у складу са условима уређења и грађења усмеравајућег карактера, утврђених овим планом.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до одступања у циљу прилагођавања стању на терену. Плановима детаљне регулације, утврдиће се тачна намена и регулација планираних улица.

За целине и зоне које до сада нису биле предмет разраде урбанистичким планом, одлуком о изради планског документа биће дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла. За целине и зоне за које постоје плански документи детаљније разраде, могућа су геомеханичка истраживања по парцели.

Због планског одређења да се просторне целине којима предстоји урбани развој, односно, које су у већој мери неуређене, уређују као стамбене зоне са вишим стандардом становања, као и због природних услова и конфигурације терена, урбанистички параметри за ове стамбене зоне имају одређене специфичности.“

## 3. Опис постојећег стања

Положај дела подручја Алибеговца који је обухваћен Планом и његове природне вредности, допринели су да последњих година буде интересантан, не само за викенд становање и подизање винограда и воћњака, него и за породично становање.

Близина главних градских саобраћајница, као и релативно добра повезаност са градом, утичу да овај локалитет по приступачности буде све више конкурентан осталим деловима града. Положај централног просторног потеса, између осталог, пружа изванредне природне услове не само за становање и викенд становање, него и спортску рекреацију, као и друге ванстамбене садржаје.

Основу постојеће саобраћајне мреже чини Државни пут IB-21, који се пружа паралелно са атарским путем на парцели број 4497 КО Петроварадин, и представља главну везу Планом обухваћеног подручја са осталим деловима грађевинског подручја града Новог Сада. Непосредно окружење овог дела Алибеговца пресеца и градска главна саобраћајница – веза са Државним путем IB-21 и Државним путем IIA реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: Државни пут IIA-100).

Алибеговац карактерише нагнут и брежуљкаст терен и присуство фрушкогорских потока. Северно од Планом обухваћеног подручја, пружа се Роков поток.

Највећи део обухваћеног подручја, представљају парцеле под воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама. На појединим деловима подручја задржали су се фрагменти шумске вегетације.

Последњих година бесправном изградњом нападнуто је готово цело подручје Алибеговца. Конкретно на обухваћеном подручју нелегално је изграђено око 100–140 објеката, углавном породичних стамбених објеката, викенд-кућа и пословних објеката.

На централном потесу Алибеговца, због специфичне конфигурације терена, ограничена је могућност изградње саобраћајница, а тиме и коришћење земљишта за изградњу стамбених и других објеката. На терену постоји велики број атарских путева којима се стиже до стамбених објеката. Постојећи атарски путеви су прилагођени терену, неки су путеви већег нагиба, мале ширине у усеку, тако да је отежан приступ парцели.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена, постојећих истражних радова, и инжењерско-геолошке карте ширег простора, евидентирани су са аспекта носивости терена и погодности за изградњу: терени непогодни за градњу, терени погодни за изградњу, и у долини Роковог потока терен врло непогодан за градњу. Са аспекта стабилности, на обухваћеном подручју и његовом непосредном окружењу, нису регистровани процеси клизања тла.

#### 4. Циљ доношења Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија пре свега о носивости терена и погодности за изградњу, као и стабилности терена.

С обзиром на то да до сада није постојао непосредан плански основ за реализацију на обухваћеном простору, један од основних циљева израде Плана је у ствари, стицање услова за привођење намени овог простора.

Како су Планом генералне регулације дефинисане претежне намене, као и услови уређења и грађења усмеравајућег карактера, при даљој разради основног концепта, урбанистичка решења (саобраћајна мрежа и намена простора), прилагођена су стању на терену. Циљ израде Плана је да се преиспита основна мрежа саобраћајница – постојећа и планирана траса улица (дефинисане у Плану генералне

регулације), и утврди њихов тачан положај, као и сви елементи урбанистичке регулације простора, као и дефинисање детаљне намене површина.

У оквиру подручја обухваћеног Планом, утврђена је таква просторна организација која ће створити услове за уређење и изградњу површина и објеката, пре свега породичног становања, туристичко-спортско-рекреативних садржаја, садржаја опште-градског центра, али је остављена могућност за реализацију и осталих комплементарних садржаја као што су: образовање, здравство, социјална заштита, култура, угоститељство и слично, односно садржаја који недостају житељима овог дела града.

Због планског опредељења утврђеног у Плану генералне регулације, да се просторне целине којима предстоји урбани развој, и које су у већој мери нереализоване, уређују као стамбене зоне са вишим стандардом становања, као и због природних услова и конфигурације терена, урбанистички параметри за обухваћено подручје имају одређене специфичности.

Циљ израде Плана је и дефинисање начина и обима геомеханичких истраживања тла.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, утврђени су елементи у Плану, који ће на овом подручју дела Алибеговца утицати на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

Програмски елементи Плана су утврђени на основу демографских пројекција о становништву овог дела града, као основном елементу за димензионисање простора. Треба имати у виду да је потенцијал простора већи од потреба које су исказане према пројекцији демографског и економског развоја.

#### 5. Опис границе обухвата Плана

Планом је обухваћено грађевинско подручје у катастарским општинама (у даљем тексту КО) Петроварадин и Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 2329 на пресеку осовина планираних улица у КО Сремска Каменица. Даље, у правцу североистока граница прати осовину планиране улице, прелази у КО Петроварадин, наставља да прати осовину планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 6646(пут), затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 6646(пут) и 4516 до пресека са правцем који је паралелан осовини приступног пута гробљу на Алибеговцу на растојању од 6.00m до пресека са западном планираном регулационом линијом приступног пута гробљу на Алибеговцу. Од ове тачке граница наизменично прати претходно описан правац и западну планирану регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу, прелази у КО Сремска Каменица и долази до пресека са јужном границом парцеле број 1104. Од ове тачке граница скреће ка западу и северу, прати северну границу парцеле број 1103 и источну границу парцеле број 1106 и долази до тромеђе парцела бр. 1106, 1105 и 1107/1, затим пресеца парцелу број 1107/1 до југозападне преломне тачке на граници парцела бр. 1107/1 и 1107/2. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 1107/1 до пресека са источном планираном регулационом линијом улице, затим скреће ка југу, прати источну планирану регулациону линију улице

до пресека са правцем који је паралелан осовини планиране улице на растојању од 6,0m. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 56,36ha.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### I. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

С обзиром на то да се намена обухваћеног подручја Алибеговца, од винограда и викенд насеља, постепено трансформише у стамбену намену, те да постоји потреба становника града за овим типом породичног становања, могуће је да у скорој будућности постане веома атрактивна стамбена зона.

Према подацима из регистра становништва Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад, на подручју обухваћеном Планом (катастарски блок 2159 и део катастарског блока 2640) живи 30 становника, а простор има потенцијал за око 2.200 становника.

#### 1.1. Концепција просторног уређења и намена површина

Основни концепт урбанистичког решења је проистекао из основног циља да се у оквиру обухваћеног подручја створи таква организација простора и садржаја, која ће омогућити услове за уређење и изградњу површина и објеката, у складу са наменом, условима и смерницама Плана генералне регулације.

При планирању коришћења простора десне обале Дунава, па и овог локалитета, водило се рачуна о специфичној конфигурацији терена, односно основни концепт намене простора се у највећој могућој мери прилагодио стању на терену. Просторна концепција је условљена и постојећом парцелацијом и значајним бројем изграђених објеката (између 100 и 140), власничком структуром земљишта, постојећом организацијом саобраћаја (постојеће улице и некатегорисани путеви), физичким препрекама (конфигурација терена), и елементима из урбанистичке документације ширих подручја.

Основу концепције просторног развоја чини саобраћајно решење, које се заснива на јасно дефинисаној мрежи саобраћајне инфраструктуре. Саобраћајнице и улице су дефинисане према врсти, интензитету саобраћаја и рангу у мрежи.

Најзначајнију улогу у мрежи саобраћајне инфраструктуре у непосредном окружењу локалитета, имају градска магистрала – Државни пут IB-21, као и градска главна саобраћајница, која повезује подручје Мишелука са Државним путем IIA-100. Ове саобраћајнице су кључне у повезивању подручја које је обухваћено Планом са осталим деловима грађевинског подручја града Новог Сада.

Део подручја Алибеговца који је обухваћен Планом, на крајњем северу, уз пут на парцели број 4497 КО Петроварадин, карактерише релативно правилна структура блокова, као и уличне мреже, међутим, како се у правцу југа, према комплексу гробља мења конфигурација терена, структура

блокова и уличне мреже је све неправилнија и прилагођава се терену.

Значајан део подручја се намењује породичном становању, затим туристичко-спортско-рекреативним површинама и садржајима општеградског центра.

У зонама породичног становања, према посебним захтевима, као и уважавајући специфичну конфигурацију терена, омогућава се развој породичног становања вишег стандарда, али и другачији облици становања (стамбени комплекси, терасасто – каскадно становање,) итд.

Планирана спратност у зонама породичног становања је до П+1+Пк.

У оквиру становања дозвољава се отварање пословног простора.

Унутар зоне породичног становања, могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно делатности чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно на остале функције у окружењу.

На крајњем северу обухваћеног подручја, планира се зона намењена општеградском центру. У блоку који је оријентисан на главне саобраћајнице (приступни пут за гробље и пут на парцели број 4497 КО Петроварадин), концентрацијом различитих садржаја, пре свега пословно-трговинског и угоститељског карактера и специфичним уређењем, оствариће се улога центра за ово гравитационо подручје.

Поред ових доминантних садржаја могући су и садржаји културе, пословања, администрације, богомоље, храмови, јавне службе, становање и тд. Спратност објеката у овој зони креће се до П+2.

На централном потесу Алибеговца, значајно је учешће зона намењених туризму, спорту и рекреацији.

Ове зоне се планирају за лоцирање спортских, угоститељских и објеката за смештај посетилаца као и различите забавне, културне садржаје.

У оквиру ове намене планирају се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу отворених спортских терена и мањих објеката на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

С обзиром на изванредан положај и природне вредности, присуство винограда и воћњака и традицију виноградарске производње, могуће је развијање винског туризма са елементима и садржајима неопходним за туристички боравак (обилазак винских подрума и дегустације, гастрономске манифестације и сл.).

У складу са потребама и захтевима инвеститора, дефинисаће се и комплекси и конкретни садржаји. Спратност у овим зонама је до П+2, у зависности од положаја у простору и намене објеката.

У оквиру планираних садржаја могуће је формирање једне стамбене јединице која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели).

У складу са основним програмским елементима Плана, потребама житеља овог дела града и просторним потенцијалом за око 2.200 становника, унутар намене породичног становања, општеградског центра, и у туристичко-спортско-рекреативних површина, биће омогућена реализација и осталих садржаја, као што су: *социјални* (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), *образовни* (предшколске установе, школе) садржаји, *здравствене установе*, и *рекреативни и спортски* комплекси и површине.

На подручју које је обухваћено Планом, структура зелених површина је разноврсна.

Највеће је учешће зеленила у оквиру парцела породичног становања и туристичко-спортско-рекреативних површина, где се концепт озелењавања базира на пејзажном стилу.

Уређење комплекса намењених садржајима општеградског центра, као и објектима из домена јавних служби (култура, образовање, здравство, социјална заштита и сл.), заснива се на подизању декоративне високе и партерне вегетације, декоративној обради партера и примени одговарајућих елемената урбаног мобилијара.

Зеленило на уређеним површинама јавне намене, процентуално је мање заступљено у односу на остале зелене површине, али доприноси формирању мреже повезаних отворених простора на читавом подручју Алибеговца.

На обухваћеном простору се планирају површине намењене заштитном зеленилу. Од значаја за обухваћени простор је и планирано заштитно зеленило, као и парк-шума у виду зеленог коридора у непосредном окружењу. Овим зеленим коридором успоставља се веза између шумског простора залеђа (Национални парк „Фрушка гора“) и „Парка института за грудне болести и туберкулозу“.

За уређене површине јавне намене, али и за површине за јавно коришћење, планира се адекватно уређење: озелењавање, попличавање тротоара, осветљење, обнављање постојећих или изградња нових чесми, или фонтана и одговарајућих елемената урбаног мобилијара (кандељабери, корпе за смеће, клупе, информациона стубови, рекламне табле, ограде, жардинијере, скулптуре и сл.).

Уређење и коришћење простора на подручју које је обухваћено Планом, заснива се и на начелу заштите и ревитализације животне средине и градитељског наслеђа, природних, културних и створених вредности.

На подручју које је обухваћено Планом, налази се „Даљинар“ – споменик од камена 315/195 cm, са две плоче од розе мермера, рад Карла Милера, постављен 1917. године. Споменик се налази на проширењу пута – платоу, северозападно од катастарске парцеле број 790 КО Сремска Каменица. Поред мера заштите непокретног културног добра, планира се и одговарајуће уређење непосредног окружења.

Обухваћени простор се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и у непосредној близини споменика природе „Парк Института за грудне болести и туберкулозу“.

Заштита природе и животне средине базира се на успостављању еколошких коридора, па и дуж Роковог потока, који утиче и на подручје које је обухваћено Планом, успостављањем континуитета зелених површина и обезбеђењу заштите земљишта, воде и ваздуха.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, односно елемената утврђених у Плану генералне регулације, Планом се дефинишу услови изградње, начин реализације планираних садржаја и заштите простора са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, као и са аспекта стабилности. Планом је дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.

## 1.2. Подела простора на урбанистичке целине

Специфична конфигурација терена, постојећа и планирана саобраћајна мрежа, карактер већ изграђених објеката, као и остали ограничавајући елементи у простору, утицали су да се у оквиру шире просторне целине обухваћене Планом, сагледају две урбанистичке целине:

- целина коју представљају блокови на северу обухваћеног подручја, уз пут на парцели број 4497 КО Петроварадин, и коју карактерише релативно правилна структура блокова и уличне мреже; преовлађујућа намена у целини је породично становање;
- целина која се простире у правцу југа према комплексу гробља, где се мења конфигурација терена који постаје све заталасанији, структура блокова и уличне мреже је све неправилнија и прилагођава се терену; преовлађујућа намена у целини су туристичко-спортско рекреативне површине.

## 1.3. Нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

Намена	Површина (ha)	Процент (%)
Породично становање	26,93	47,78
Туристичко-спортско-рекреативне површине	20,23	35,89
Садржаји општеградског центра	1,06	1,88
Заштитно зеленило	1,82	3,23
Саобраћајне површине	6,32	11,22
<b>УКУПНО</b>	<b>56,36</b>	<b>100,00</b>

У зонама које се намењују породичном становању, под претпоставком да ће просечна величина парцеле бити 800 m<sup>2</sup> и да ће у оквиру парцеле бити реализован 1,5 стан са три становника по стану, потенцијал зоне намењене породичном становању је око 1500 становника.

У зонама туристичко-спортско рекреативне намене, под претпоставком да је просечна величина парцеле 1000 m<sup>2</sup> и да се у оквиру парцеле реализује једна стамбена јединица, укупни потенцијал ове зоне је 700 становника.

С обзиром на то да се подручје планира за око 2.200 становника, планирана нето густина становања је 46 ст/ha, а бруто густина 38 ст/ha.



## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

Саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4501/1, 6414/16, 6414/21, 6414/37, 6414/39, 6431/7, 6439/4, 6446, 6447, 6497/2, 6497/3, 6500/9 и делови парцела бр. 4448, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501/2, 4501/3, 4502/1, 4502/2, 4502/4, 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4505/1, 4505/2, 4505/3, 4505/4, 4506/1, 4506/2, 4507/1, 4507/2, 4507/3, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4515/2, 4515/3, 4515/4, 4516, 6410/2, 6410/4, 6411, 6412, 6414/1, 6414/2, 6414/3, 6414/4, 6414/5, 6414/6, 6414/8, 6414/9, 6414/10, 6414/11, 6414/12, 6414/13, 6414/14, 6414/15, 6414/17, 6414/18, 6414/19, 6414/20, 6414/22, 6414/23, 6414/24, 6414/25, 6414/26, 6414/27, 6414/28, 6414/29, 6414/31, 6414/32, 6414/33, 6414/34, 6414/36, 6414/38, 6414/40, 6415, 6416/1, 6416/2, 6416/3, 6416/4, 6416/5, 6417, 6418, 6419/1, 6419/2, 6419/3, 6420/1, 6420/2, 6420/6, 6420/8, 6420/9, 6420/10, 6420/11, 6420/12, 6421/2, 6421/3, 6422/1, 6422/2, 6422/3, 6423/1, 6423/2, 6426, 6427, 6429, 6430/1, 6430/2, 6431/1, 6431/4, 6431/3, 6431/5, 6431/6, 6431/8, 6431/9, 6431/10, 6432/1, 6432/2, 6434, 6435, 6436, 6438, 6439/1, 6439/2, 6439/3, 6440, 6441/1, 6441/2, 6442, 6443/1, 6443/2, 6444, 6445, 6448, 6450, 6451, 6452/1, 6452/2, 6453, 6454/1, 6454/2, 6454/3, 6454/4, 6455/3, 6455/4, 6456/1, 6456/2, 6457, 6458, 6459/1, 6459/2, 6460, 6464/1, 6464/2, 6464/3, 6472/1, 6482, 6483, 6484, 6485, 6489, 6490, 6491, 6493/2, 6487, 6488/1, 6493/1, 6494/1, 6494/2, 6495/1, 6495/2, 6496, 6498/1, 6498/2, 6498/3, 6498/4, 6500/1, 6500/2, 6500/3, 6500/4, 6500/5, 6500/7, 6500/8, 6500/10, 6501, 6502/1, 6502/2, 6502/3, 6510, 6511, 6646 у КО Петроварадин. Целе парцеле бр. 830, 837, 843, 844, 1109/1 и делови парцела бр. 785, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 787/1, 787/2, 788, 791, 792/1, 792/2, 792/3, 793/1, 793/2, 794, 795, 796/1, 797, 798/2, 800, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 812/1, 812/2, 812/3, 813, 814, 815, 816, 817/1, 817/2, 817/3, 818, 819, 820/1, 820/2, 821, 822, 823, 824/1, 824/2, 825/1, 825/2, 826, 827, 828, 829/1, 829/2, 831, 832, 834, 835, 836, 838, 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 845, 846, 847, 848, 881, 1106, 1107/1, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8, 1109/10, 1109/13, 3980, 3981 у КО Сремска Каменица.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. Да би се формирала грађевинска парцела од парцела које припадају различитим катастарским општинама потребно је променити границу катастарских општина. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улица (планирану или постојећу) до 1,5m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2.0m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8.0m.

### План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на северној падини Фрушке горе, са генералним падом од севера ка југу. Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 119.00 m до 209.00 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима око 5%, изузев на крајим деоницама где су, због конфигурације терена, нагиби преко 10%. Због осетљивости терена, планирана нивелација саобраћајница подразумева саобраћајнице по терену. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичком приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

### 3.2. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен Планом ослања се на атарске путеве ширине 3 до 10 m који су у појединим деловима са чврстом коловозном конструкцијом. Саобраћајно је повезан са Државним путем ИБ-21 преко некатегорисаних саобраћајница које тангирају источну и северозападну границу Плана.

Планирану саобраћајну мрежу чине улице и путеви који се претежно ослањају на постојеће некатегорисане и атарске путеве, а прилагођена је планираним наменама и конфигурацији терена.

Примарну саобраћајну мрежу на обухваћеном простору чине улице уз источну и северну границу Плана. Улица уз источну границу Плана, дефинисана је Планом детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу и представља приступни пут гробљу на Алибеговцу, који је категорисан као општински пут. Овим путем прогнозирана су мала саобраћајна оптерећења, а димензионисан је за одвијање двосмерног, моторизованог, аутобуског и пешачког саобраћаја.

Улица уз северну границу Плана ширине је 12 m, а у оквиру попречног профила налази се двосмерни коловоз и пешачке стазе.

Остале планиране улице чине секундарну уличну мрежу која се у највећој мери ослања на атарске и приступне путеве, а дефинисане су уз одговарајуће саобраћајно-техничке карактеристике.

Планом су дефинисане сабирне, стамбене и приступне улице, попречних профила ширине од 8 m. Ужи су само колски пролази (ширине од 5 m), који су претежно задржани као постојеће парцеле.

У свим сабирним и стамбеним улицама, планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 m за једносмерне улице, и од 5 до 6 m за двосмерне. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3,5 m.

Изузетно је могућа изградња нових приватних пролаза мимо планиране уличне мреже, а све у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају директан контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 2,5 m и обавезно је њихово припајање парцели на коју се приступа.

#### **Јавни превоз**

Поред могућности одвијања аутомобилског, у планираним примарним улицама омогућиће се одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису учртане на графичким приказима.

#### **Бициклически и пешачки саобраћај**

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице.

Афирмација бициклическог и пешачког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза, иако ове саобраћајне површине нису учртане на графичким приказима или карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

#### **Паркирање**

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила се не планира у оквиру попречних профила улице.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то дато на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

На графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“, дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

### **3.3. Водна инфраструктура**

#### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Североисточно у односу на обухваћени простор постоји доводник воде из правца резервоара „Институт“ ка Карагачи и Сремским Карловцима, профила  $\varnothing$  300 mm, као и примарни водовод профила  $\varnothing$  200 mm, који представља везу базног резервоара виших зона сремске стране „Институт“ (кота прелива резервоара 145 m н.в., запремине 15.000 m<sup>3</sup>) и дистрибутивне мреже у Петроварадину. На поменуте доводнике воде профила  $\varnothing$  200 mm, повезаће се секундарна мрежа обухваћеног простора.

Планирани водоводни систем Алибеговца подељен је на три висинске зоне. У односу на нивелационе карактеристике терена, планирани водоводни систем је подељен у три висинске зоне, на следећи начин:

I зона снабдевања водом до коте терена од око 120 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Институт“ са котом прелива од 145 m н.в. (међу зона Петроварадин);

II зона снабдевања водом биће од коте 120 до 160 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“ са котом прелива од 187 m н.в.;

III зона снабдевања водом биће од коте 160 до 210 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из планираног резервоара „Алибеговац“ са котом од 204 m н.в.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња резервоара воде „Алибеговац“ на коти 204 m н.в. и хидрофорског постројења, које ће омогућити снабдевање водом потрошача изнад коте 160 m н.в. Планирани резервоар налази се јужно од обухваћеног простора, изван обухвата овог плана.

Секундарна водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm и  $\varnothing$  150 mm изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то околна намена простора захтева. Повезаће се на примарну мрежу и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих корисника. Уз постојећу секундарну мрежу на осталом грађевинском земљишту планирају се заштитни појасеви укупне ширине 2 m. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

На подручју обухваћеним Планом могуће су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

За потребе заливања и одржавања зеленила, омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канали-зационе мреже сепаратног типа.

На обухваћеном простору нема изграђене канализационе мреже.

Најближа примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm изграђена је на делу Државног пута IB-21, односно у улици која је паралелна са државним путем.

Отпадне воде биће оријентисане ка постојећој канализационој мрежи профила Ø 600 mm која ће укупно прикупљене воде одводити у канализациони систем Петроварадина.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе парцеле.

Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање стабилности терена.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацењене уличне канализационе мреже одводити према Роковом потоку, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

За атмосферске воде са потенцијално зауњених и запрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у потоке буде минимално II класе вода, по категоријацији водотока.

На подручју обухваћеним Планом могуће су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација канализације могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација канализације. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

## 3.4. Енергетска инфраструктура

### Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад б“ која се налази североисточно од подручја обухваћеног Планом. Из ТС „Нови Сад б“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту потребно је изместити и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица. Преко подручја прелази 35 kV далековод са својим заштитним појасом, у оквиру ког се морају поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити сађење дрвећа и другог растиња, осим уз услове и сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Сагласност се прибавља на следећи начин:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника, односно 16 m од осе далековода.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове Акционарског друштва „Електро мрежа Србије“ Београд.

### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће (главна) мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ која ће се након преласка гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци–Беочин на средњепритисни ниво, реконструисати и постати мерно-регулациона станица (МРС). Од реконструисане ГМРС „Мишелук“ ће се градити дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије (код туристичко-спортско-рекреативних и пословних садржаја) могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења на

гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

### Обновљиви извори енергије

На подручју у обухвату Плана постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

#### Соларна енергија

*Пасивни соларни системи* – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.); на стајаћој воденој површини (као плутајући елементи) уз дозволу надлежног водопривредног предузећа;
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг- површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета

и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### 3.5. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

### 3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама: E19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор „Телеком Србија“ а.д. Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним спортско-рекреативним садржајима и заштитном зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

#### 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На подручју обухваћеном Планом, структура зелених површина је разноврсна, и представља део мреже зелених површина на подручју Града.

Највеће је учешће зеленила у оквиру парцела породичног становања и туристичко-спортско-рекреативних површина, где се концепт озелењавања базира на пејзажном стилу.

Повезивање зеленила у оквиру Плана са простором у окружењу на подручју Алибеговца, има значајну улогу у функцији заштите животне средине. Поред ове улоге зеленило има и функцију учвршћивања земљишта, усмеравање ваздушних маса кроз простор, заштиту од снежних наноса, прашине и других природних утицаја. Чување и неговање постојећег зеленог фонда, као и допуна новог омогућиће повезивање са зеленилом Националног парка „Фрушке горе“ као и са зеленилом „Парка института за грудне болести и туберкулозу“.

У зони породичног становања на блажим нагибима могуће је формирати предбашту и кућни врт, где треба да буду заступљене врсте високо листопадног и четинарског дрвећа. Да би простор био живописнији, у једном делу врта се могу садити и воћне саднице, а ограде и терасе треба да су обрасле негованим цветајућим пузавицама и ружама.

Зеленило на уређеним површинама јавне намене, процентуално је мало заступљено у односу на остале зелене површине, али доприноси формирању мреже повезаних отворених простора на читавом подручју Алибеговца (скверови и раскршћа).

Улични профили су узани, тако да нема услова за поставку дрвореда.

Зелене површине у оквиру површина осталих намена се планирају у оквиру породичног становања, зоне општеградског центара, туристичко-спортско-рекреативних површина.

На подручју обухваћеном Планом, углавном на подручјима и теренима неповољним за изградњу, планира се заштитно зеленило.

Посебан вид озелењавања се планира у оквиру простора са посебним режимом изградње (испод енергетских коридора, у заштитном појасу уз хидротехничке објекте и сл.).

На свим планираним зеленим површинама урбани мобилијар је потребно ускладити са наменом простора и Правилником о техничким стандардима планирања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Поставка клупи, канти и расвете треба да буде усклађена са околином простора. Такође су, поред постојећих чесама које треба обновити, планиране и нове.

Ремизе (зелене оазе) формирати на местима где ће бити пројектовани пропусни за животиње (високу и ниску дивљач). Ремизе формирати од вишегодишњих засада аутохтоног порекла који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Оне ће имати функцију повезивања вегетацијских коридора у протоку, пре свега, животињских, али и биљних врста.

На подручју Плана, забрањена је садња инвазивних врста биљака, док је потребна садња аутохтоних биљака. Однос лишћарских и четинарских врста треба да буде 80:20 %. Приликом одабира врста за озелењавање целокупног простора водити рачуна да то буду врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и сл.).

### Саобраћајне површине

Потребно је планирати зелене површине у оквиру зелених целова у оквиру регулације улица. Где услови дозвољавају, потребно је посадити дрвеће средње висине.

### Породично становање

У оквиру намене породичног становања могуће је планирати зелене површине у виду декоративних вртова, воћњака, повртњака, као и подизање пластеника.

У зони породичног становања на блажим нагибима могуће је формирати предбашту и кућни врт, где треба да буду заступљене врсте високог листопадног и четинарског дрвећа. Да би простор био живописнији, у једном делу врта се могу садити и воћне саднице, а оградe и терасе треба да су обрасле негованим цветајућим пузавицама и ружама.

У зони породичног становања (нагиби и преко 15 %), неопходна је пејзажна обрада кућних вртова јер се парцеле формирају на косом терену. С обзиром на веома погодну пластику терена, косине се могу украсити вишегодишњим цвећем и ниском зимзеленом вегетацијом у комбинацији са подзидима и степеницама.

### Општеградски центар

Зелене површине опште градског центра потребно је уредити стилски, у складу са архитектуром и наменом објекта. Потребно је нагласити главне прилазе у објекте декоративним биљкама. Главне стазе могу да буду минимално 1,2 m. Главне прилазе објектима потребно је нагласити декоративним биљкама, цветним жардинијерама или ниским биљкама за партерно уређење простора.

### Туристичко-спортско-рекреативне површине

У оквиру подручја намењених туристичко-спортско-рекреативним садржајима, концепција озелењавања и уређења ће зависти од конкретне намене ових локација.

На парцелама где су већ изграђени објекти, или где се планира становање у комбинацији са осталим пословним садржајима, услови озелењавања су као у зонама породичног становања.

У случају да се парцеле намењују спорту и рекреацији, предлаже се уређење отворених терена за различите спортске категорије (фудбал, кошарка, трим стазе, мини голф, као и многи други). Поред озелењавања површина намењених за спорт и рекреацију, туризам и угоститељство, предлаже се и њихово уређење – поплочавање тротоара, осветљење, изградња чесми, и постављање одговарајућих елемената урбаног мобилијара (канделабери, корпе за смеће, клупе, информациони стубови, рекламне табле и сл.).

На планском подручју је могуће организовати информационе пунктове као и едукативне радионице у природи. Формиране видиковце и природна узвишења такође треба употпунити елементима партерне архитектуре. Обрадити их партерном вегетацијом на правцима визура.

Поред врста које су карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и сл.), у оквиру ове намене, нарочито локалитета погодних за развој туризма, предлаже се и подизање и уређење винограда пошто је терен врло погодан за виноградарство.

### Заштитно зеленило

Заштитно зеленило има велику функцију у одржавању земљишта, као и одбрани од ветрова и снежних наноса. У складу са тим треба бирати саднице претежно аутохтоних сорти, и мањој мери алохтоних сорти.

Заштитне зоне успостављају се ради заштите од ерозије, с тога је вегетацијом потребно покрити 3/4 површине. Избор садница треба да је одговарајући (дубок коренов систем) са отпорношћу на услове средине и начин одржавања. Користити аутохтони садни материјал, врсте рода јасен, храст, багрем, липа, топола, врба, бор, смрека, јела, туја, јуниперус и сл.

На просторима намењеним заштитном зеленилу забрањена је изградња, а корисници ових парцела могу да их користе као ливаде, воћњаке, баште и сл. У зависности од положаја у простору, зеленило ће осим заштитне улоге имати и естетску и рекреативну. Заштитни појас формирати у пејзажном стилу, а у оквиру њега могу се укомпоновати пешачке стазе, простори за седење и видиковци.

### Зеленило заштите простора енергетског коридора и хидротехничког објекта

Забрањена је садња високих биљака испод коридора, док се дозвољава садња нижих и полеглих биљака.

Потребно је подићи заштитни појас ван заштитног појаса хидротехничког објекта. У оквиру заштитног појаса око хидротехничког објекта забрањена је садња биљака.

## 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

### 5.1. Мере очувања културних добара

Увидом у регистар заштићених културних добара надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђено је да на подручју које је обухваћено Планом, нема културних добара, као ни добара која уживају претодну заштиту.

### Градитељско наслеђе

Југозападним делом обухвата Плана пролази траса старог пута (катастарске парцеле број 3980 КО Сремска Каменица и број 6447 КО Петроварадин) грађеног за време Првог светског рата, у периоду од 1914. до 1916. године. Овај пут у дужини од 145 km, дуж гребена Фрушке горе, градила је Дирекција инжењерије Аустроугарске монархије са седиштем у Петроварадину. На оштрој кривини (северно од катастарске парцеле број 837 КО Сремска Каменица), уз јужну ивицу пута, у регулацији, налази се „Даљинар“ – споменик, рад Карла Милера, постављен 1917. године.

„Даљинар“ је димензија 315/195 cm, израђен је од вештачког камена са две плоче од розе мермера са натписом на немачком и хрватском језику. Нешто ниже, низ пут (приближно уз границу обухвата Плана), у регулацији са јужне стране пута, налазе се два каптирана извора, данас потпуно запуштена. Први извор обележен је мермерном плочом са натписом и урезаном годином 1917, те са „Даљинаром“ чини једну целину, док је други извор новијег датума.

### Археолошко наслеђе

У оквиру подручја обухваћеног Планом, нису вршена археолошка истраживања, а надлежне институције не поседују податке о постојању старијих остатака метријалне културе.

### Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

Планира се заштита и очување карактеристичне трасе старог историјског пута. Код радова на обнови пута избегавају употребу бетона и асфалта, већ се препоручује калдрма или камена коцка. Оба извора у регулацији пута сачувати, уредити и, уколико је могуће, привести намени.

Планира се очување изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза споменика – „Даљинара“, као и припадајућег извора. За радове на обнови, конзервацији и рестаурацији, као и уређењу околине, неопходно је исходovati услове за спровођење мера техничке заштите од надлежног завода за заштиту споменика културе.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 5.2. Мере заштите природних добара

На подручју Плана нема заштићених природних добара.

Подручје обухваћено Планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, и представља подручје утицаја на посебну намену. Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ утврђено је да ће се на подручју Алибеговца, као делу грађевинског подручја града Новог Сада, спроводити и примењивати плански документи града Новог Сада, уз примену смерница и мера заштите утврђених овим просторним планом.

Услови заштите природе односе се на начин озелењавања простора, заштиту и унапређење животне средине, као и начин планирања инфраструктуре и депоновања отпада у циљу заштите природних вредности. Сви утврђени услови уграђени су у планске одреднице које дефинишу одговарајуће области.

У току извођења грађевинских и других радова, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Еколошки коридор у непосредном окружењу обавезује да се посебна пажња посвети заштити природних вредности и начину уређења и коришћења. То подразумева спречавање органског и неорганског загађивања станишта биљних и животињских врста.

## 6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 6.1. Инженерско-геолошки и природни услови

#### Инженерско-геолошки услови и литолошка класификација

Према инженерско-геолошкој карти, простор у обухвату Плана чини највећим делом непромењени лес. Такође, малим делом су заступљени и седименти лесних долина и преталожен лес који је обogaћен органским материјама и стишљив.

На простору обухваћеном Планом регистрован је терен непогодан за градњу чија носивост износи око 1 кр/м<sup>2</sup>, на којем је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање. Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 0,5 кр/м<sup>2</sup>, обухвата углавном северни део планског подручја. Мањи делови јужног дела простора Плана, обухватају терен који је погодан за градњу, чија је носивост већа од 2 кр/м<sup>2</sup>, на којем је могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих.

#### Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине:

- чернозем на лесу и леселиким седиментима, карбонатни – посмеђени,
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално зенљиште – карбонатно и бескарбонатно.

#### Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инженерско-геолошким карактеристи-кама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Због утврђеног степена сеизмичности не препоручује се фундавање објеката у више нивоа, а повољно је градити објекте мале спратности и са еластичним конструктивним системима.

#### Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 мм/м<sup>2</sup> и децембар 58,5 мм/м<sup>2</sup>, и два минимума – март 35,3 мм/м<sup>2</sup> и септембар 33,4 мм/м<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 мм/м<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 м/с.

## 6.2. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату Плана као и у непосредној близини, није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се на обухваћеном подручју налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом треба ускладити облике спортско-рекреативног и туристичког коришћења у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

На обухваћеном простору, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Полазећи од морфолошких услова терена, у зависности од нагиба и еродибилности подлоге, у организацији и коришћењу простора са изразитим нагибима терена, спречавање ерозије треба обезбедити обрадом земљишта попречно на нагиб, терасирањем површина под воћњацима и виноградама, а на нагибима од 10 до 20 % формирати травне међупојасеве.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима погодним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Потребно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и деградирања природне средине при чему посебну пажњу треба посветити стабилности постојећих екосистема и очувању пејзажних и амбијенталних вредности.

### Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница, регулисањем режима саобраћаја (решавање стационарног саобраћаја) и озелењавањем слободних простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Прикључењем свих будућих објеката у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из сопствених топлотних извора, спречиће се загађење животне средине тако што ће се смањити емисије аерозагађења.

Планским озелењавањем јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта, где за то постоје могућности, постићи ће се пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха, као и уређење лесних одрона и пешачких стаза.

Планирањем зелених површина дуж постојећих и новопланираних саобраћајница, у слободним деловима парцела са породичним становањем, као и афирмисањем бициклистичког саобраћаја побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Смањењем интензитета моторизованог саобраћаја, односно афирмацијом бициклистичког саобраћаја, постићиће се заштита од аерозагађења.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

### Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/15 и 32/17), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштен ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, бр. 96/11, 78/15 и 93/19).

Формирањем зелених површина дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

### Мере заштите вода

Део простора у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се применом одговарајућих мера у складу са:



Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и др. законском регулативом из ове области.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

### Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

Потребно је планско претварање земљаних путева у асфалтиране улице.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода, уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на местима која нису намењена за ту намену, планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

У складу са прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објеката.

### Управљање отпадом

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.

36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

У складу са Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, на основу густине становника, потребног броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити адекватне просторе за контејнере за комунални отпад.

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења, и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивниг отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

## **7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

### **7.1. Мере заштите од ратних дејстава**

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), за потребе израде Плана прибављени су услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.

На подручју Плана, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **7.2. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

На простору унутар обухвата Плана претежно је планирана изградња породичних стамбених објеката и објеката у оквиру туристичко-спортско- рекреативних површина, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

#### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

#### **Мере заштите од пожара**

Најчешћа техничка катастрофа у урбаним структурама је пожар, а настаје као последица ратних разарања, неисправних инсталација, у технолошком процесу, при рушењу објеката од ветра и земљотреса итд.

Угроженост и повредљивост од пожара зависи од количине запаљивог материјала, врсте објеката и њихове конструкције, изграђености и искоришћености простора, узајамног положаја неизграђених површина и атмосферско-климатских услова итд.

Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност је толика да су, после зарушавања, саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

У циљу заштите од пожара, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Поред урбанистичких, планира се и примена грађевинско-техничких мера заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, електроенергетских и гасних инсталација и постројења.

Како је подручје незаштићено од ветрова, јер је изложено утицају доминантних ветрова, планира се озелењавање површина дуж улица и потока, те на осталим грађевинским парцелама. Планирају се саобраћајнице са дрворедима, па укупан зелени фонд високог и ниског зеленила представља заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се и, поред распореда појединачних објеката и њихове међусобне удаљености, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број

8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 20/19), и осталим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је дужан да у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје од Министарства унутрашњих послова (управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

#### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### 8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Улази у све објекте за јавно коришћење морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %.

### 9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или

планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- до реализације водоводне мреже снабдевање водом може се решити преко бушених бунара, на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори); снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

### 10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 10.1. Општа правила

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле формирају се парцелацијом или препарцелацијом постојећих катастарских парцела, уз максимално уважавање постојећег стања.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши парцелација или препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради утврђивања нових регулационих ширина улица, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења и грађења.

Свака парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину и минималну ширину фронта утврђену Планом.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле. Уколико парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, могуће је и обједињавање те парцеле са делом суседне, чиме ће се обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. У овом случају, да би парцела била грађевинска, минимална ширина фронта мора да буде 2,5 m.

Толерисаће се одступања од правила у случајевима када постојеће парцеле које се налазе у средишту блока, на крају уличног низа, односно пролаза, немају минимално

ширину уличног фронта парцеле утврђену овим планом. У овим случајевима је приступ парцели минимално 5 m.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10 %.

Грађевинска линија се утврђује на минимално 5 m од регулационе линије. Уколико услови терена, односно конкретне локације то захтевају, положај објекта може да одступи од правила. У складу са условима на терену, односно конфигурацијом земљишта, положај објекта може одступити од наведеног правила и прилагодити се положају реализованих објеката у окружењу или конфигурацији терена.

Објекти се граде на удаљености минимално 1,5 m од једне, и 2,5 m од друге границе парцеле и минимално 4 m од изведеног суседног објекта.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна управа.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу се не оградајују.

Изузетак су транспарентне ограда око спортских терена које могу бити веће висине.

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

На подручју Плана, нису дозвољене намене које угрожавају функцију становања. На грађевинској парцели, ако се планирају пословни објекти, делатност не сме да угрози становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, наруши услове паркирања и сл., односно не дозвољавају се капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Није дозвољена изградња објеката за које је прописана обавеза израде, или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежне управе за послове заштите животне средине на студију процене утицаја на животну средину.

Не дозвољавају се садржаји као што су грађаре, складишта и веће радионице које производе буку (браварски, ковачки, заваривачки радови), аутоотпади, столарске радионице, ауто-сервиси, перионице, лакирнице, радионице за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву грађевинских материјала, кречане, грађаре, шпедиција, делатности рециклаже и слично. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П/ВП) као пратећи садржај пословања, трговине, угоститељства и сл.

Остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), чл. 49–52, којима се дефинишу „Општа правила за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње“, као и чл. 28–31, којима се дефинишу услови за изградњу грађевинских елемената објеката.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, као и терена врло неповољног за изградњу, чији је појас представљен на графичком приказу број 2 „План намене површина“, у размери 1:2500, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

## 10.2. Правила уређења и грађења по планираним наменама

### Породично становање

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до П+1+Пк (максимално три етажe). С обзиром на конфигурацију терена, могућа је, чак и пожељна, употреба сутерена и у том случају је дозвољена спратност Су+П+Пк.

Примењују се следећа правила:

- минимална величина парцеле за слободностојеће објекте је 500 m<sup>2</sup>;
- максимална величина парцеле се не ограничава;
- минимална ширина уличног фронта је 12 m;
- максимални индекс заузетости на парцели је 30 %.

У оквиру објекта породичног становања, могуће је формирати максимално две засебне стамбене и/или пословне јединице.

На грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката компатибилне намене, према одређеним условима утврђеним Планом.

Поред главног објекта, други објекти на парцели могу егзистирати као засебни у функцији пословања, или као помоћни у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично). Искључиво су приземне спратности.

Објекти се планирају као слободностојећи.

Парцеле са изграђеним објектима, као и затечене парцеле у зонама породичног становања, а које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице, могу имати мању површину од 500 m<sup>2</sup>, али не мању од 300 m<sup>2</sup>. На њима су дозвољени сви радови изградње и доградње према параметрима утврђеним за породично становање. У овим случајевима је дозвољена и мања ширина фронта парцеле од минимално утврђене, али не мања од 10 m.

Због конфигурације терена може се одступити од појединих критеријума, односно дозвољена је другачија организација објеката на терену (каскадни – терасasti објекти). Максимална спратност је у овом случају Су+П+Т и дозвољен је један објекат на парцели. За ове објекте индекс заузетости је до 50 %.

Развијена корисна површина објекта/објеката на парцели је максимум 480 m<sup>2</sup> (нето), осим ако се на парцели планирају садржаји искључиво пословне намене где се поштује индекс заузетости.

Постојећи објекти могу се доградити<sup>2</sup>, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката, уз поштовање максималног индекса заузетости и осталих параметара.

У приземљу стамбених објеката или у другом објекту на парцели, може се обављати *пословање* у оквиру делатности из области трговине, услуга, угоститељства, сервиса и др. које својим радом не угрожавају функцију становања.

Унутар зоне породичног становања могуће је на парцелама планирати и чисто пословне објекте.

Услови уређења и грађења објеката су исти као за породично становање без условљавања бруто развијене грађевинске површине (БРГП) до 480 m<sup>2</sup>.

Унутар зоне породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: *социјални* (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера) и *образовни* (предшколске установе, школе), *здравствене установе*, *рекреативни* и *спортски* комплекси и површине. За ове садржаје примењују се услови уређења, грађења и парцелације као за намену породичног становања, уз примену норматива за одређену делатност и без условљавања БРГП до 480 m<sup>2</sup>. За парцеле површине преко 2.000 m<sup>2</sup>, са минималним уличним фронтом од 20 m, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

#### Правила за израду урбанистичког пројекта:

- максимално дозвољен индекс заузетости 30 %;
- максимална спратност објеката је Су+П+Пк или П+1+Пк;
- не условљавања се БРГП до 480 m<sup>2</sup>.

*Породично становање у стамбеним комплексима* се може планирати на парцелама чија је минимална површина 1200 m<sup>2</sup>, где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријентацију, односно три за једнострану оријентацију. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је 400 m<sup>2</sup>. Спратност стамбених објеката у овим комплексима је максимално П+1+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Распоред објеката у комплексу може бити и слободан уз поштовање основног модула за димензионисање парцеле. У том случају је минимална ширина фронта парцеле/комплекса 15 m.

У оквиру сваког комплекса дефинисаће се положај објеката, као и слободни делови комплекса са интерним, приступним саобраћајницама, и уређеним озелењеним просторима. За комплекс се планира уређење слободних

површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

За реализацију ових комплекса утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

#### **Туристичко-спортско-рекреативне површине**

У оквиру ове намене планирају се садржаји првенствено везани за спорт и рекреацију у смислу *отворених спортских терена и мањих објеката* на комплексима прожетим зеленим површинама.

*Туристички објекти* које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Минимална величина парцеле је 500 m<sup>2</sup> за постојеће парцеле са већ изграђеним објектима и затечене парцеле које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице.

Минимална величина за нове парцеле је 1.500 m<sup>2</sup>.

Ширина уличног фронта је минимално 15 m за нове грађевинске парцеле, 12 m за постојеће.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је П+1+Пк, односно до П+2, уколико се планира раван кров.

Сутерен или подрум су дозвољени.

На грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката компатибилне намене, према одређеним условима утврђеним Планом.

Други објекти на парцели, који могу егзистирати поред главног објекта, морају имати исту или комплементарну намену главног објекта, или могу бити стамбени. Максимална спратност другог објекта на парцели је П+Пк.

На парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), који су искључиво приземне спратности.

У оквиру парцеле, могуће је формирати једну стамбену јединицу од максимум 150 m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине, која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели спратности до П+Пк).

Реализација стамбеног објекта не условава се изградњом пословног објекта.

За комплексе површине преко 5.000 m<sup>2</sup>, условљава се израда урбанистичког пројекта уз примену истих правила.

#### **Општеградски центри**

Делатности које се могу планирати у зонама општеградских и линијских центара, у склопу већих комплекса или у самосталним објектима су из области:

- трговине (трговине, продавнице, тржни центри, робне куће и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижаре, копирнице, хемијске чистионице и др.),
- угоститељства и туризма свих врста и обима (хотели, ресторани, кафеи и др.),

<sup>2</sup> Под доградњом се подразумева извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта тако да са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу и др.),
- здравства (лекарске ординације, стоматолошке ординације и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве,
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.),
- објекти услужних сервиса (заједничке или централне гараже и др.),
- верски објекти,
- и други објекти, уз услов да се ни на који начин не угрожавају намене у окружењу и функционисање зоне, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг-места за кориснике.

Становање може бити садржај општеградских центара.

Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору на парцели креће се у распону од 0 до 100 %, односно објекти који се граде у центру могу бити пословни, пословно-стамбени, стамбено-пословни или стамбени.

За планирани општеградски центар у обухвату Плана дефинисани су основни урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле је 50 %;
- максимална спратност објеката је П+1+Пк уколико су објекти пословно-стамбени, стамбено-пословни или стамбени, односно П+2 уколико су чисто пословни и уколико се планира раван кров;
- минимална површина парцеле је 500 м<sup>2</sup>; максимална површина се не условавава;
- минимална ширина фронта за пословне и стамбено-пословне је 15 м, за чисто стамбене 12 м;
- дозвољен је само један главни објекат на парцели, дозвољена је изградња помоћних објеката искључиво приземне спратности;
- у оквиру објекта могуће је формирати максимално две засебне пословне и/или стамбене јединице;
- за комплексе преко 2.000 м<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.

### Заштитно зеленило

На подручју обухваћеном Планом, а на парцелама које се не планирају за изградњу, налазе се простори намењени заштитном зеленилу. Ови простори не представљају површине јавне намене, односно корисници/власници ових парцела и даље могу да их користе као ливаде, воћњаке, баште, винограде и сл. У оквиру ових површина забрањена је изградња објеката.

У зависности од положаја у простору зеленило ће осим заштитне улоге имати и естетску, рекреативну, односно служиће као место за одмор и рекреацију. Заштитни појас треба формирати у пејзажном стилу, а у оквиру њега могу се укомпоновати пешачке стазе, простори за седење и видиковци.

Услови за реализацију површина заштитног зеленила дефинисани су у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

### 10.3. Правила обликовања

Објекти се могу пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без надзетка, или са надзитком максималне висине 1,20 м од међуспратне конструкције. Простор у оквиру волумена крова може се користити као таван, или имати другу намену (становање, пословање). Препорука је да нагиб кровних равни буде од 30 степени на више. Мансардни кровови нису дозвољени. Вертикални кровни прозори се не планирају, осветљење поткровља се обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са или без надзетка, или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом (могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом ниске вегетације), или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних – отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада и тд.) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен и тд.).

Визуре треба отворити у правцу пада терена, нарочито према Фрушкој гори у зависности од положаја објекта.

### 10.4. Носивост терена и погодност за изградњу

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката, а која је представљена на графичком приказу број 2 „План намене површина“, у размери 1:2500.

На крајњем југу простора обухваћеног Планом регистровани су терени погодни за изградњу, чија носивост износи 2 кр/см<sup>2</sup> и више, и на којима је могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/см<sup>2</sup> и на коме је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање, обухвата највећи део простора обухваћеног Планом. Терен врло непогодан за градњу са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 кр/см<sup>2</sup>, обухвата један део простора који се налази у долини потока означен на графичком приказу број 2.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу и врло непогодног који је означен на графичком приказу број 2, обавезно је извршити геомеханичка истраживања.

Пре сваког извођења грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове

изградње и експлоатације објеката. Зато се за сваку грађевинску парцелу, која се налази у овим микрорејонима, условљава израда елабората геомеханичког испитивања тла, као и посебног дела документације потребне за изградњу објекта, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, начин фундирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

### Стабилност терена

Према инжењерско-геолошким истраживањима и сазнањима о природним карактеристикама терена, подручје обухваћено Планом није захваћено процесима клизања тла.

## 10.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

### 10.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);

Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон);

Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област;

Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);

Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом важећих стандарда, односно у складу са елементима SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и

бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6 м, а у једносмерним улицама 3,5 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 м.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 м, а за једносмерно кретање 0,8 м.

Ширина двосмерних бициклических стаза мора бити минимално 2 м, а једносмерних 1,5 м.

### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати прикључак на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 3. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 м, нити шири од 6 м.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 м. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 м од почетка леве коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

### Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта, или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно, на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

## 10.5.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Водомери за мерење потрошње воде код вишеспородичних стамбених објеката се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup>, код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде, потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

### Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад,



а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### 10.5.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

#### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно, од постојећег или планираног вода у улици, или

директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије, снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања у случају реализације пословних садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, спортски и рекреативни комплекси и површине и сл., за парцеле минималне површине 2.000 m<sup>2</sup>;
- у оквиру намене породичног становања у случају реализације стамбених комплекса (парцеле минималне површине 1.600 m<sup>2</sup> за двострану оријентацију објеката, односно 1.200 m<sup>2</sup> за једнострану оријентацију);
- у оквиру намене општеградског центра за парцеле минималне површине 2.000 m<sup>2</sup>;
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина за парцеле/комплексе површине преко 5.000 m<sup>2</sup>.

## 12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Изводи из Плана генералне регулације:
  - 1.1. Посебни услови за изградњу са планираним регулацијама и заштитом простора..... 1:10000
  - 1.2. План претежне намене земљишта са поделом на просторне целине и зоне ..... А3
  - 1.3. Спровођење Плана генералне регулације ..... 1:10000
2. План намене површина ..... 1:2500
3. План саобраћаја, регулације и нивелације ..... 1:2500
4. План регулације површина јавне намене ..... 1:2500
5. План водне инфраструктуре ..... 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... 1:2500
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ..... 1:2500
- Попречни профили улица ..... 1:100 (200)
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-105/2020-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 930

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ

#### 1. УВОД

Планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ІБ-21 у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћен је простор који се налази на сремској страни града, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, у јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћени текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), цео простор у обухвату Плана намењен је туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Подручје у обухвату Плана ограничено је са севера Државним путем ІБ реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) (у даљем тексту: Државни пут ІБ-21), са истока планираном везом Државног пута ІБ-21 са Државним путем ІІА реда ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), а са јужне и западне стране планираним саобраћајницама.

Планом се прецизно утврђују намене простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима се уређује простор, граде објекти и штите природна и културна добра на обухваћеном простору.

#### 1.1. Основ за израду Плана са изводом из плана ширег подручја

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ІБ-21 у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 35/19) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LII седници 15. јула 2019. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада”, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за обухваћено подручје дефинисано:

„За највећи део подручја Алибеговца условљава се даља разрада простора плановима детаљне регулације. За ове целине и зоне овим планом се дефинишу услови уређења и грађења усмеравајућег карактера.

Целине и зоне јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца као и линијски инфраструктурни објекти уређиваће се на основу плана детаљне регулације а у складу са условима уређења и грађења усмеравајућег карактера, утврђених овим планом.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до одступања у циљу прилагођавања стању на терену. Плановима детаљне регулације, утврдиће се тачна намена и регулација планираних улица.

За целине и зоне које до сада нису биле предмет разраде урбанистичким планом, одлуком о изради планског документа биће дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла. За целине и зоне за које постоје плански документи детаљније разраде, могућа су геомеханичка истраживања по парцели.“

Планом се детаљно дефинишу правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

## 1.2. Циљ доношења Плана

У складу са планираном наменом и постојећим стањем простора, израђен је План са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење дела подручја Алибеговца у Петроварадину, а на основу анализе могућности развоја подручја и циљева уређења, а према условима утврђеним Генералним планом и Планом генералне регулације.

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

План садржи: границу и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана. Утврђене су и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење неопновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

## 2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеџи парцела бр. 4285/3, 4296/2 и 6659/2 у КО Петроварадин. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати

јужну планирану регулациону линију продужетка мишелучке саобраћајнице, затим скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране саобраћајнице, прелази у КО Сремска Каменица, до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 674. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, јужну границу парцеле број 675, затим пресеца парцелу број 686 и прати јужну границу парцеле број 671/2 до тремеџе парцела бр. 671/1, 671/2 и 5809. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Државног пута ИБ-21, прелази у КО Петроварадин, и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 52,59 ха.

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 3.1. Постојеће стање и ограничавајући фактори за реализацију

Преовлађујући део простора у обухвату Плана намењен је туристичко-спортско-рекреативним површинама, док је остатак простора намењен породичном становању, пословању са становањем, општеградском центру, предшколској установи, водним, зеленим и саобраћајним површинама.

Планско подручје, поред нагнутог и брежуљкастог терена, карактерише и водоток Роковог потока, који пролази од југозападне до североисточне стране овог подручја. Највећи део простора заузимају парцеле под воћњацима, ливадама и ораницама.

На терену постоји извесан број делимично асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до реализованих стамбених објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који знатно утичу на организацију простора. Бесправна изградња један је од елемената који утичу на организацију простора, и отежава реализацију рационалног саобраћајног решења. Такође, постојећи енергетски коридори (далековод и гасовод), са својим заштитним појасевима, ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утиче и Роков поток са својим заштитним појасом, као и појас контролисане изградње уз Државни пут ИБ-21.

На простору обухваћеном Планом регистрован је терен погодан за изградњу, чија носивост износи око 2 кр/м<sup>2</sup>, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата углавном северни део планског подручја, уз Државни пут ИБ-21. Терен погодан за изградњу, чија је носивост мања од 0,5 кр/м<sup>2</sup>, обухвата просторе дуж водотока Роковог потока.

### 3.2. Концепција уређења простора

Положај простора и природне вредности овог локалитета доприносе атрактивности подручја, па се поред викендица и виноградарских објеката, на целом подручју све више појављују објекти породичног становања.

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Планом генералне регулације и затеченим стањем.

Преовлађујући део простора у обухвату Плана намењен је туристичко-спортско-рекреативним површинама, док је остатак простора намењен породичном становању, пословању са становањем, општеградском центру, предшколској установи, водним, зеленим и саобраћајним површинама.

Посебно се водило рачуна о специфичној конфигурацији терена. Уважавајући услове стрмог и брежуљкастог терена, планирана је улична мрежа која је прилагођена стању на терену, са задржавањем траса „атарских“ путева, којима је утврђен одговарајући профил, и планирањем нових саобраћајница, које формирају планирану мрежу улица.

### 3.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Површине јавне намене	Површина (ha)	Удео (%)
Предшколска установа	0,67	1
Саобраћајне површине	4,88	9
Водене површине (Роков поток, вододерина)	0,49	1
Површине осталих намена	Површина (ha)	Удео (%)
Породично становање	17,63	32
Пословање са становањем	1,08	2
Општеградски центар	1,86	4
Спортско-рекреативно-туристичке површине	19,54	39
Станица за снабдевање горивом	0,75	1
Заштитно зеленило	1,90	3
Зеленило у функцији пољопривреде	3,79	8
<b>Укупна површина обухвата Плана</b>	<b>52,59 ha</b>	<b>100 %</b>

### 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### 3.4.1. План регулације површина јавне намене

##### План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4353, 4380, 4388, 4398/5, 4444/2, 4464/2, 6636/4 и 6643/2 и делови парцела бр. 740/2, 4267/1, 4268/1, 4268/2, 4268/3, 4268/4, 4268/5, 4268/6, 4268/7, 4269, 4282, 4283/1, 4283/2, 4284/1, 4285/1, 4293/1, 4295, 4296/1, 4297, 4298, 4299, 4300/1, 4300/2, 4301, 4302, 4304/1, 4304/3, 4306/1, 4307/1, 4308/1, 4351/1, 4352/1, 4354/1, 4354/2, 4354/3, 4354/4, 4355/1, 4355/2, 4370/1, 4371/1, 4371/2, 4372,

4373, 4374/1, 4374/2, 4375/1, 4375/2, 4375/3, 4376, 4377/1, 4377/2, 4377/3, 4378/1, 4379, 4381, 4382/1, 4382/2, 4382/3, 4382/4, 4383, 4384/1, 4384/2, 4387, 4389, 4390/1, 4390/2, 4391/1, 4391/2, 4392, 4393, 4398/1, 4398/2, 4398/3, 4398/4, 4399/1, 4399/2, 4399/3, 4399/4, 4400/1, 4400/2, 4401, 4402/1, 4402/2, 4402/3, 4402/4, 4443, 4444/1, 4445/1, 4445/2, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450/1, 4450/2, 4451, 4452/1, 4452/2, 4453, 4454, 4455, 4457/1, 4457/2, 4457/3, 4457/4, 4457/5, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4463/1, 4463/6, 4463/7, 4470/1, 4470/2, 4470/3, 4470/4, 4470/5, 4471, 4472/1, 4472/2, 4473, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484/2, 4484/3, 4485/1, 4486/1, 4486/2, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4505/4, 4506/1, 4515/2, 4516, 6431/6, 6636/3, 6646 и 6659/3 у КО Петроварадин и целе парцеле бр. 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 722/4 и 738 и делови парцела бр. 671/2, 675, 676, 677, 679, 680, 681, 683/5, 685/1, 685/2, 685/3, 686, 687, 688, 689, 690, 694, 695, 696, 697/1, 697/2, 697/4, 697/5, 697/6, 698, 699, 700/1, 700/2, 701, 704, 705, 706, 708/2, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 722/1, 722/2, 722/3, 722/5, 722/6, 722/7, 722/8, 723/1, 723/2, 723/3, 724/1, 724/2, 725, 739, 740/1, 741, 742, 743, 744, 802, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 814 и 3978 у КО Сремска Каменица;

- јавни пролази: делови парцела бр. 4299, 4399/4, 4400/2, 4402/4, 4460/1, 4481 и 4494 у КО Петроварадин;

- предшколска установа: делови парцела бр. 4400/1 и 4401 у КО Петроварадин;

- поток: цела парцела број 6611/3 и део парцеле број 6611/2 у КО Петроварадин и део парцеле број 4013 у КО Сремска Каменица;

- вододерина: цела парцела број 4456 и део парцеле број 6659/3 у КО Петроварадин;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се, уколико су удаљени од коловоза 2 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

#### 3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на северној падини Фрушке горе, јужно од Државног пута IB-21, са генералним падом од севера ка југу. Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 110 m до 155 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 5 %, изузев на краћим деоницама где су, због конфигурације терена, нагиби преко 10 %. Због осетљивости терена, планирана нивелација саобраћајница подразумева саобраћајнице по терену. Од дате нивелације може се одступити приликом реализације саобраћајница због избегавања већих земљаних радова који би нарушили стабилност терена.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

### 3.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 3.5.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

#### 3.5.2. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен Планом ослања се на атарске путеве ширине 3–10 m, који су у појединим деловима са чврстом коловозном конструкцијом. Саобраћајно је повезан са Државним путем ИБ-21, преко некатегорисане саобраћајнице која тангира јужну и југоисточну границу Плана, као и атарским путевима у северозападном делу.

Планирану саобраћајну мрежу чине сабирне, стамбене и приступне улице и путеви који се претежно ослањају на постојеће некатегорисане и атарске путеве, а прилагођена је планираним наменама и конфигурацији терена.

Овим путевима прогнозирана су мала саобраћајна оптерећења, а димензионисана су за одвијање двосмерног моторизованог и пешачког саобраћаја.

Ширина појаса регулације улица су од 8 до 10 m. Ужи су само колски пролази (ширине од 5 m) којима се обезбеђује приступ постојећим парцелама.

У оквиру регулација улица, планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 m за једносмерне улице и од 5 до 6 m за двосмерне. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3,5 m.

Изузетно је могућа изградња нових приватних пролаза мимо планиране уличне мреже, а све у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају директан контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 2,5 m и обавезно је њихово припајање парцели на коју се приступа.

#### Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Афирмација бицикличког и пешачког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане на графичким приказима или на карактеристичним попречним профилима улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

#### Паркирање

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила се не планира у оквиру попречних профила улица.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то приказано на графичком прилогу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

На графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

#### 3.5.3. Водна инфраструктура

##### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У североисточном делу обухваћеног простора реализован је доводник воде из правца резервоара „Институт“ према Карагачи и Сремским Карловцима, профила Ø 300 mm, као и примарни водовод профила Ø 200 mm који представља везу базног резервоара виших зона снабдевања водом сремске стране „Институт“ (кота прелива резервоара 145 m н.в., запремине 15.000 m<sup>3</sup>) и дистрибутивне мреже у Петроварадину.

На поменуте доводнике воде, повезаће се скундарна мрежа обухваћеног простора.

Планирани водоводни систем Алибеговца подељен је у три висинске зоне снабдевања водом. Простор у обухвату Плана припада у највећој мери I зони снабдевања водом, док мањи део југозападног простора, припада II зони.

I зона снабдевања водом обухвата простор до коте терена од око 120 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Институт“ са котом прелива од 145 m н.в. (међу зона Петроварадин).

II зона снабдевања водом обухвата простор од коте 120 до 160 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“ са котом прелива од 187 m н.в.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm и Ø 150 mm изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то околна намена простора захтева, повезаће се на примарну мрежу и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту планира се заштитни појас ширине 1 m обострано, мерено од осовине цевовода. У овом појасу

забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

На подручју обухваћеном Планом могуће су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

За потребе заливања и одржавања зеленила, омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

На обухваћеном простору нема изграђене канализационе мреже.

Најближа примарна канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 600 mm изграђена је у делу Државног пута IB-21, односно у улици која је паралелна са државним путем.

Отпадне воде биће оријентисане ка постојећој канализационој мрежи профила Ø 600 mm која ће укупно прикупљене воде одводити у канализациони систем Петроварадина.

Планирана секундарна канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање стабилности терена.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацељене уличне канализационе мреже одводити према Роковом потоку, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина предвиђа се предтретман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у потоке буде минимално II класе вода, по категорији водотока.

Планом се омогућава уређење и регулисање Роковог потока, у свему према условима надлежног органа и Покрајинског завода за заштиту природе.

Планирају се заштитни појасеви уз потоке и вододерине, ширине 5 m мерено од горње ивице потока или вододерине,

обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

На подручју обухваћеним Планом могуће су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација канализације могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација канализације. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

#### **Водни услови**

Дуж обала потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стазе ширине минимум 5 m, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању потока. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и слично.

За полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу потока, по траси која је паралелна потоку, инсталацију положити по линији експропријације или минималном растојању до исте (до 1 m), тако да међусобно (управно) растојање између инсталација и ивице обале потока буде најмање 5 m у грађевинском подручју.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван експропријационог појаса потока (када је ширина експропријације мања од 5 m), по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице потока буде минимум 5 m (члан 133. став 1. тачка 8. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон)).

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати под углом од 90°.

За лоцирање објеката у зони потока, услов је да се у појасу ширине минимално 5 m од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације потока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста – мостова. Пројектним решењем пропуста – моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профили пропуста – моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон пропуста – моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У потоке, на подручју обухваћеном Планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли, и под којим усло-

вима постојећи потоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из потока по околном терену.

На месту улива атмосферских вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у профилажни профил потока и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Граница и намена земљишта на које право коришћења, односно право управљања, има Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог предузећа.

### 3.5.4. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази североисточно од планског подручја. Из ТС „Нови Сад 6“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту потребно је изместити и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица. Постојећи 35 kV далековод се планира за демонтажу и изградњу подземно у регулацијама саобраћајница, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. До тада се морају поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња, осим уз услове и сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Сагласност се прибавља на следећи начин:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу закона, правника и техничких прописа.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове Електромрежа Србије а.д.

Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника, односно 16 m од осе далековода.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће (главна) мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ која ће се након преласка гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци–Беоцин на средњепритисни ниво реконструисати и постати мерно-регулациона станица (МРС). Планира се измештање овог гасовода у деловима трасе који прелазе преко осталог грађевинског земљишта. До тада се морају поштовати услови заштите, односно забрана изградње нових објеката у његовом коридору који износи 3 m лево и десно од осе гасовода.

Од реконструисане ГМРС „Мишелук“ ће се градити дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије (код туристичко-спортско-рекреативних и пословних садржаја) могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

#### Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

#### Соларна енергија

*Пасивни соларни системи* – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.); на стајаћој воденој површини (као плутајући елементи) уз дозволу надлежног водопривредног предузећа;
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док остали паркинг-простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

#### (Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

#### **Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

#### **3.5.5. Електронске комуникације**

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама: E19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор „Телеком Србија“ а.д. Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На обухваћеном подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:



- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним спортско-рекреативним садржајима и зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

### 3.6. План уређења зелених површина

Зеленило на простору обухваћеном Планом биће заступљено кроз различите категорије, у оквиру јавних површина (саобраћајне површине, предшколска установа, водно земљиште – Роков поток) и као зеленило у оквиру осталог земљишта (породично становање, становање са пословањем, општеградски центар, туристичко-спортско-рекреативне површине и др.).

Уређење уличног простора због узаних профила улица, уместо линеарног зеленила оплемењене се поставком жардинијера и вертикалним озелењавањем зидова (подзида).

Концепт уређења дворишта предшколске установе треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогућава лако одржавање и несметано кретање деце. Уређене зелене површине треба да заузимају минимално 40 % површине комплекса. У дворишту дечије установе планира се садња што више зеленила, јер се тиме повећава амбијентална вредност не само овог простора већ и шире околине.

Основу озелењавања чини ободни зелени појас, сачињен од вегетације различите спратности. За хортикултурно уређење користити декоративно квалитетно листопадно и четинарско дрвеће, шибље и цвеће. Приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, а изостављају се примерци са бодљама, астмогене и алергогене врсте. Декоративно зеленило поставити на самом улазу у двориште и зграду. Унутар комплекса треба формирати делове за одмор и игру деце са потребним мобилијаром и реквизитима за дечија игралишта.

Природно најистакнутији елементи који утичу на распоред зеленила су потеси уз Роков поток и заштитно зеленило на околним обронцима. Пејзажно уређење овог потеса нагласити пригодном аутохтоном вегетацијом уз потоке. Лонгитудинално озелењавање уз потоке, на неки начин,

представљаће и вид јавног зеленила. На том потесу, осим поменутог озелењавања, неопходно је изградити пешачке стазе и мостове који ће повезивати намене уз поток. Заштитни појас потока у ширини од 5 m треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедима.

Дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, али на довољној удаљености, изван појаса заштите пута.

Уређење парцела породичног становања треба да се заснива на пејзажном уређењу вртова, комбинавањем декоративне вегетације и вегетације са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање (липа, граб, брест, храст, јавор, бор, јела, јуниперус, дафина, руј, дрен, глог и сл.). Да би пејзаж кућног врта био што живописнији, уз саму ограду и терасу треба садити цветајуће декоративне пузавице. Партерним уређењем, стазама и пролазима ове површине треба да су повезане са оближњим уређеним зеленим површинама. На деловима простора где се издвајају косине терена, потребно је планирати подзиде и степенице.

Поставку зеленила у општеградским центрима ускладити са концептом уређења приземља и карактеристикама архитектуре објеката. Солитерно декоративно дрвеће и озелењене цветне жардинијере биће укомпоновани са елементима партерне архитектуре.

Површина намењена за туристичко-спортско-рекреативне садржаје у северо-западном делу простора треба да садржи 50 % зеленила, спортске терене, трим-стазу, дечија игралишта, туристичко-угоститељске објекте и парковски уређене зелене површине.

Вегетацијом треба нагласити улазе и прилазе угоститељско-туристичким садржајима (пузавице, дивља лоза и сл.).

Због конфигурације терена, на овом простору се планирају криволинијске стазе, подзиди, платои, видиковци, степенице, и сл. Уређење треба да прати одговарајући парковски мобилијар (крупне, канте за отпатке, перголе, канделабри и сл.), као и елементи за дечија игралишта. Вегетација треба да је декоративна листопадна и четинарска, висока и партерна, али прилагођена терену. На укупној површини поред високе листопадне и четинарске вегетације планиран је травњак ливадског типа, отпоран на гажење. На одређеним местима, партерне травњаке могу заменити покривачи тла или ниско полегло шибље.

Заштитно зеленило на најстрмијим потесима и шарпама има основну функцију заштите од спирања и ерозије. Препоручује се отпорна висока и средње висока вегетација (липа, граб, брест, храст, јавор, јова, руј, дрен, глог, бор, јела, јуниперус и сл.). На овом простору три четвртине површине треба да је под вегетацијом, а висока вегетација биће заступљена минимално на 50 % површине.

Приликом уређивања целокупног простора зеленилом треба избегавати примену инвазивних врста, потенцирати аутохтоне врсте, а користити алохтону вегетацију само из естетских разлога.

Обезбедити повезивање станишта заштићених врста Националног парка „Фрушка гора“ са међународним еколошким коридором реке Дунав:

- шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила,
- степских и шумостепских станишта очувањем/унапређењем континуираног појаса травне вегетације.

Потребно је и повезивање међународног еколошког коридора са еколошким коридором Роковог потока и другим категоријама зеленила, уз обнављање и очување биолошке разноврсности.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да, ако током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 3.8. Заштита природних добара

У обухвату Плана се налази локални еколошки коридор – Роков поток, утврђен Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

#### Мере заштите еколошког коридора

Није дозвољено уништавање површина под вегетацијом у природном и блиско природном стању (ливаци, пашњаци, тршњаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева, шумарака или других врста зеленила у непосредној близини водотокова – еколошких коридора.

Потребно је обезбедити повезивање станишта заштићених врста Националног парка „Фрушка гора“ са међународним еколошким коридором реке Дунав:

- шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;
- степских и шумостепских станишта очувањем/унапређењем континуираног појаса травне вегетације.
- Поплочање и изградња обала потока са функцијом еколошких коридора:
- свести на минимум, уз примену еколошких повољних техничких решења;
- поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба 45о, а структура овог појаса треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда, поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45 % површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- поплочане или изграђене деонице на сваких 200–300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим повр-

шинама које су саставни део заштитног зеленила; обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила уз поток; ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридорима околног терена.

Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације уз обалу као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

Избегавати директно осветљење воде и обале. Применили одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

Очувати групације стабала, шумарке и травну вегетацију уз обале потока у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.

#### Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора

За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије загађујућих материја воденом површином, применити одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације.

Није дозвољена изградња складишта опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и другим прописима.

У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.

Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

#### Мере заштите и унапређења за заштитну зону еколошких коридора

У појасу од 200 m од еколошког коридора мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

У појасу од 50 м од еколошког коридора:

- забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;
- очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограда које омогућују кретање ситних животиња; најповољније су оgrade од вертикалних елемената међу којима је растојање 10–12 см; код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда обезбедити проходност дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу ограда (од површине тла минимално до 0,4–0,5 м висине) на сваких 50 м и код свих преломних тачака ограда;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 20 м код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора;
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимално 20 м удаљености од границе коридора.

У појасу од 50 м од еколошког коридора на грађевинском земљишту (викенд зоне, туристичко-спортско-рекреативне зоне и сл.) услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (насељима, као и приступних саобраћајница водопроводним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 3.9. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату Плана као и у непосредној близини није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се на обухваћеном подручју налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе проје-

ката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом треба ускладити облике спортско-рекреативног и туристичког коришћења у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

На обухваћеном простору, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Полазећи од морфолошких услова терена, у зависности од нагиба и еродибилности подлоге, у организацији и коришћењу простора са изразитим нагибима терена, спречавање ерозије треба обезбедити обрадом земљишта попречно на нагиб, терасирањем површина под воћњацима и виноградима, а на нагибима од 10 до 20 % формирати травне међупојасеве.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима погодним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Потребно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и деградација природне средине при чему посебну пажњу треба посветити стабилности постојећих екосистема и очувању пејзажних и амбијенталних вредности.

#### Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница, регулисањем режима саобраћаја (решавање стационарног саобраћаја) и озелењавањем слободних простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Прикључењем свих будућих објеката у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из сопствених топлотних извора, спречиће се загађење животне средине тако што ће се смањити емисије аерозагађења.

Планским озелењавањем јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта, где за то постоје могућности, постићи ће се пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха, као и уређење лесних одрона и пешачких стаза.

Планирањем зелених површина дуж постојећих и ново-планираних саобраћајница, на слободним деловима парцела са породичним становањем, као и афирмисањем бициклистичког саобраћаја побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

На просторима станице за снабдевањем горивом, морају се поштовати сви еколошки стандарди, као и примењивати

мере заштите од пожара. Неопходно је вршити контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон).

Смањењем интензитета моторизованог саобраћаја, односно афирмацијом бици–кличичког саобраћаја, постићиће се заштита од аерозагађења.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима, односно у складу са прописима који регулишу ову област.

### Заштита од буке

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштен ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, бр. 96/11, 78/15 и 93/19).

Формирањем зелених површина дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

### Мере заштите вода

Део простора у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се применом одговарајућих мера у складу са:

- Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и др. законском регулативом из ове области.

Санитарно–фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

### Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

На трасама постојећих земљаних путева планиране су градске саобраћајнице.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода, уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно–хигијенским захтевима.

У складу са прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно да извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објеката.

### Управљање отпадом

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

У складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању

чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, на основу густине становника, потребног броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити адекватне просторе за контејнере за комунални отпад.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења, и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,

- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

### **3.10. Мере заштите од ратних дејстава**

На подручју у обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу, потребно је узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање људи.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским про–сторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

### Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

## 3.12. Природне карактеристике

### Инжењерско-геолошки услови и литолошка класификација

Према инжењерско-геолошкој карти, простор у обухвату Плана чини највећим делом непромењени лес. Такође, малим делом су заступљени и седименти лесних долина.

На простору обухваћеном Планом регистрован је терен погодан за изградњу, чија носивост износи око 2 кр/м<sup>2</sup>, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата углавном северни део планског подручја, уз Државни пут ИБ-21. Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 0,5 кр/м<sup>2</sup>, обухвата просторе дуж водотока Роковог потока.

### Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродирани,
- чернозем на лесу и леселиким седиментима, карбонатни – посмеђени,
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљиште – карбонатно и бескарбонатно.

### Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Због утврђеног степена сеизмичности не препоручује се фундарање објеката у више нивоа, а повољно је градити објекте мале спратности и са еластичним конструктивним системима.

### Климатске карактеристике

Клима је умереноконтиненталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карак-

теристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 мм/м<sup>2</sup> и децембар 58,5 мм/м<sup>2</sup>, и два минимума – март 35,3 мм/м<sup>2</sup> и септембар 33,4 мм/м<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 мм/м<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 м/с.

## 3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

#### Општа правила за реализацију планираних намена

За сваку појединачну парцелу у зони терена неповољног за изградњу, на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена, а која се налази у зони терена са посебним условима за изградњу, чије су зоне приказане на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност изградње објеката или обавезно придржавање посебних услова, а све у складу са датим урбанистичким и техничким параметрима. На парцелама, преко којих у једном делу пролазе заштитни појасеви енергетске инфраструктуре, могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева или уз сагласност надлежног предузећа.

У оквиру заштитног појаса водотока Роковог потока није дозвољена изградња објеката ни садња дрвећа. Такође, како је овај водоток дефинисан као еколошки коридор, зона изградње планираних објеката повлачи се за 20 м од парцеле потока, у складу са условима надлежног завода за заштиту природе.

Заштитни појас и појас контролисане градње уз Државни пут ИБ-21 подразумева повлачење грађевинске линије планираних објеката на минимално 10 м од регулационе линије државног пута, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на Државном путу ИБ-21.

На подручју Плана, нису дозвољене намене које угрожавају функцију становања. На грађевинској парцели, ако се планирају пословни објекти, делатност не сме да угрози становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, наруши услове паркирања и сл., односно не дозвољавају се капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Није дозвољено спајање парцела које се налазе у две катастарске општине. Парцелација ће се у оваквим случајевима спроводити након промене граница катастарских општина.

Висина назидка планираних објеката износи до 1,20 m, у свим планираним наменама, а двојни објекти се не планирају.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), као и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

#### 4.1.1. Правила грађења за остало грађевинско земљиште

##### Породично становање

У намени породичног становања дозвољена је изградња једног породичног објекта спратности до П+1+Пк и једног помоћног или пословног објекта спратности П.

За објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 500 m<sup>2</sup>, а минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %;
- индекс заузетости парцеле је до 30 %;
- максималан број јединица у објекту је две, а максимална развијена корисна површина објекта (нето) до 480 m<sup>2</sup>.

Објекти се могу градити као слободностојећи, на међусобној удаљености дефинисаном Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња и сутерена у објекту.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање и прихватљиве су са аспекта заштите животне средине, у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор, а објекти у овој намени могу бити и чисто пословни.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености.

Постојеће парцеле површине најмање 300 m<sup>2</sup> и ширине фронта 10 m, задржавају се као грађевинске у намени породичног становања.

##### Пословање са становањем

У овој намени планирани су објекти пословног и пословно-стамбеног карактера. Учешће пословања на парцели, у укупној корисној површини изграђеног објекта, је минимум 50 %.

У овим зонама планиране су различите врсте пословних садржаја, а најчешћи садржаји су из области трговине, производног и услужног занатства, угоститељства, односно из области терцијарних делатности. Акцент је на оним врстама делатности које су компатибилне становању и не угрожавају основне животне услове и квалитет становања.

Планирају се слободностојећи објекти, а дозвољена је реализација једног главног објекта на парцели, као и изградња помоћног објекта (гараже, оставе и слично), искључиво приземне спратности.

Минимална површина парцеле износи 500 m<sup>2</sup>.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 600 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк или П+2 са равним кровом, тако да укупна висина објекта не пређе 12 m. Могућа је изградња подрумске, или сутеренске етаже уколико то конфигурација терена дозвољава. Максимална спратност је у том случају Су+П+2.

Индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Дозвољена је реализација једне стамбене јединице у главном објекту, уз максималну развијену корисну површину стамбеног дела објекта од 150 m<sup>2</sup>

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

##### Туристичко-спортско-рекреативно површине

У оквиру ове намене планирају се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу отворених спортских терена и мањих објеката на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Минимална површина парцеле износи 800 m<sup>2</sup> за постојеће парцеле, односно 1.500 m<sup>2</sup> за нове парцеле, уз ширину парцеле од минимално 15 m са толеранцијом од 10 %.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је до П+2 са равним кровом или П+1+Пк.

Могућа је изградња подрумске, или сутеренске етаже уколико то конфигурација терена дозвољава.

У оквиру планираних садржаја могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m<sup>2</sup> бруто развијене

грађевинске површине која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат спратности П+Пк. У случају фазне реализације објеката на парцели могуће је прво изградити стамбени објекат, уколико се реализује као слободностојећи.

На парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), који су искључиво приземне спратности.

Грађевинска линија је удаљена минимално 5 m од регулационе линије, али су могућа и другачија решења у зависности од потреба и специфичности садржаја и конкретних услова на терену.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели.

За комплексе површине преко 5.000 m<sup>2</sup> условљава се израда урбанистичког пројекта.

### Општеградски центар

Општеградски центар је урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји локалног карактера.

У оквиру ове намене могу се реализовати административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. Садржаји општеградског центра, поред простора за свакодневно и повремено снабдевање, подразумевају и простор за потребе месне заједнице (сале, библиотека, културно-уметничка друштва и сл.), за пошту, банку, апотеку, угоститељство, итд.

Слободне површине у овој намени уређују се кроз озелењавање, попличавање, постављање одговарајућег мобилијара и друге интервенције у партеру.

Паркинг за запослене треба обезбедити на парцели.

За изградњу објеката центра утврђују се следећа правила:

- спратност објеката је до П+2 са равним кровом,
- индекс заузетости износи до 50 %,
- грађевинска линија за објекте локалног центра поставља се удаљена минимално 5 m од парцела породичног становања,
- минимална површина парцеле је 500 m<sup>2</sup>, а ширина фронта је 15 m; максимална површина се не условљава и
- за комплексе преко 2 000 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.

### Станица за снабдевање горивом

Постојећа станица за снабдевање горивом уз Државни пут ИБ-21 овим планом се задржава.

У случају реконструкције или нове изградње за ову намену важе следећа правила уређења и грађења:

- дозвољени степен заузетости је максимално 30 % комплекса, односно парцеле;
- дозвољена спратност објеката је П до П+1; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује;
- објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету; кровови треба да су равни или благог нагиба;

- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу је минимално 25 %;
- кота пода приземља пословног објекта може бити до 20 cm виша у односу на планирану нивелету заштитног тротоара;
- саобраћајнице унутар комплекса су минималне ширине 5 m; тротоари су минималне ширине 1,5 m;
- ширина паркинг-простора за управно паркирање путничких возила износи од 2,30 до 2,50 m, а дужина од 4,60 до 5 m.

Паркинзи могу бити урађени и тзв. „перфорираним“ плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Станица за снабдевање горивом је прикључена на Државни пут ИБ-21. Саобраћајно решење прикључења станице за снабдевање горивом подразумева дефинисање једносмерних прикључака на државни пут као и једносмерне режисијске саобраћајнице, којим ће се одвијати саобраћај возила која улазе и излазе са станице. Планирано прикључење на коловоз државног пута извести према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

### Заштитно зеленило и зеленило у функцији пољопривреде

Планом су утврђене две категорије зеленила, једно у функцији заштите, а друго у функцији пољопривреде.

*Заштитно зеленило* је планирано северно од Роковог потока и основна функција му је заштита простора. Реализоваће се као затрављене површине, засади високог дрвећа или ће се сачувати аутохтона вегетација, у зависности од положаја.

*Зеленило у функцији пољопривреде* се планира у зони јужно од Роковог потока. Осим пољопривредне производње, могуће је на овим површинама подизање стакленика и пластеника.

Максимални индекс заузетости износи 10 %, а остали услови су као у општим правилима изградње, осим висине објеката која се ограничава на високо приземље (ВП).

Изградња или постављање стакленика и пластеника је по следећим условима:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- заузетост земљишта пластеницима је до 50 %;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50 %;
- дозвољава се изградња мањих енергетских производних објеката у функцији грејања и осветљења стакленика и пластеника који ће користити обновљиве изворе енергије (соларна енергија, геотермална енергија); површина коју заузимају овакви објекти улази у укупну заузетост.

У намени зеленило у функцији пољопривреде, парцелација је дозвољена само у циљу формирања планираних регулација или укрупњавања парцела.



#### 4.1.2. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

##### Комплекс предшколске установе

Планирана је изградња предшколске установе капацитета 200 деце, што износи више од 5 % од укупног планираног броја становника гравитационог подручја.

Зону изградње објекта предшколске установе дефинисати у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске

установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, број 1/19).

Индекс заузетости парцеле износи до 25 %.

Објекат предшколске установе планира се спратности до П+1 са равним кровом или косим кровом благог нагиба.

Могућа је фазна реализација комплекса.

Потребан простор за предшколску установу:

- комплекс минимално 25 м<sup>2</sup>/детету,
- објекат минимално 6,5 м<sup>2</sup>/детету,
- двориште минимално 8 м<sup>2</sup>/детету.

Табела број 2: Планирана предшколска установа

Површина комплекса (ha)	Спратност објекта	Макс. бруто развијена површина објекта за Из = 25 % (m <sup>2</sup> )	Број деце	Однос: површина комплекса по детету (m <sup>2</sup> )	Бруто развијена површина објекта по детету (m <sup>2</sup> )	Површина дворишта по детету за Из = 25 % (m <sup>2</sup> )
0,67	до П+1	3300	200	33	16,5	25

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење неизграђеног дела комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, попличавање, постављање игралишта за децу.

Слободне површине унутар комплекса предшколске установе се уређују као квалитетно озелењене и делимично попличане са одговарајућим мобилијаром.

За планирани комплекс предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама;
- дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19);
- површина игралишта износи најмање 3 м<sup>2</sup> по детету, а подлога игралишта се у делу реализује меким материјалима;
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом минималне висине 150 см;
- у оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце; травнате површине треба да заузимају 40 % површине дворишта; приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Потребан паркинг за запослене предвиђен је на парцели комплекса.

#### 4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела, а новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, које су у главном у функцији пољопривредне производње. На подручју у обухвату Плана евидентирани су зоне бесправно изграђених породичних стамбених објеката, као и слободни, неизграђени простори планирани за друге намене, за које су утврђена правила парцелације.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се да се припоје суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Постојеће парцеле које се налазе на завршетку стамбених улица прихватају се као грађевинске са ширином фронта мањом од 12 м, тј. са уличним фронтом у ширини регулације стамбених улица.

Уколико парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, могуће је и обједињавање те парцеле са делом суседне, чиме ће се обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. У овом случају, да би парцела била грађевинска, минимална ширина фронта мора да буде 2,50 м.

Није дозвољено формирање нових грађевинских парцела на тако дефинисане приватне пролазе.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

Услед начина коришћења, парцела бр. 691 КО Сремска Каменица, задржава се као грађевинска у својој постојећој површини.

### 4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

#### 4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара, и осталим законима и правилницима које регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са правилницима и Законом о безбедности саобраћаја на путевима, иако то није приказано на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6 м, а у једносмерним улицама 3,5 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 м.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 м, а за једносмерно кретање 0,8 м.

Ширина двосмерних бицикличких стаза мора бити минимално 2 м, а једносмерних 1,5 м.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати прикључак на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 3.

Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 м, нити шири од 6 м.

Нису дозвољени колски приступи и прикључци на Државни пут IB-21. Прикључци на овај пут дефинисани су Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17).

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 м. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 м од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

#### Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

#### 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

##### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрант-

ске мреже (према правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде, потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању 160–200 DN, а максимум 50 m.

### Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода, до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канали–зациони систем, дозвољава се само преко аутономног постројења – препумпавањем.

За решавање одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### **4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре**

##### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ а.д. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

##### **Услови за прикључење на гасоводну мрежу**

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније

услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

##### **Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

#### **4.4. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање грађевинске дозволе**

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- до реализације водоводне мреже снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко донепропусне септичке јаме на парцели корисника; уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори); снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

#### 4.5. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања, у случају реализације пословних садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, спортски и рекреативни комплекси и површине и сл., за парцеле минималне површине 2.000 m<sup>2</sup>,
- у оквиру намене општеградског центра за парцеле површине преко 2.000 m<sup>2</sup> и
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина за парцеле/комплексе површине преко 5.000 m<sup>2</sup>.

#### 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ..... | A4     |
| 2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације .....                    | 1:2500 |
| 3. План регулације површина јавне намене .....  | 1:2500 |
| 4. План водне инфраструктуре .....  | 1:2500 |
| 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....                   | 1:2500 |
| 6. Синхрон план инфраструктуре .....  | 1:2500 |
| 7. Попречни и карактеристични профили саобраћајница .....                             | 1:100. |

План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IB-21 у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IB-21 у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет страна [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-713/2019-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

#### 931

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација” у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад донео на 51. седници од 26. септембра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2022-262-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

#### 932

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило” у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 47/16, 59/28, 43/19 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД**  
**ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 306. седници од 30. септембра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2022-270-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**933**

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ЛИСЈЕ“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад донео на 68. седници од 26. септембра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2022-264-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**934**

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“**  
**НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 165. седници одржаној 27. септембра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2022-263-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**935**

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ЧИСТОЋА“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2022. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 54. седници од 1. октобра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2022-269-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 936

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2022. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на 144. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 34-6508/2022-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 937

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2022. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на 29. седници одржаној 4. октобра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 34-6543/2022-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 938

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 5/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2022. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 208. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 66-1/2022-569-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**939**

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И  
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА АГЕНЦИЈЕ  
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и финансијског плана Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада усвојио на 46. седници одржаној 21. септембра 2022. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 501-1/2022-280-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**940**

На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О  
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ  
АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА  
2022. ГОДИНУ**

I  
Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 94. седници одржаној дана 03.10.2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-122/2022-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**941**

На основу члана 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О  
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА ТУРИСТИЧКЕ  
ОРГАНИЗЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА СА  
ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ И ПЛАНОМ  
ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАДА  
НОВОГ САДА ЗА 2022. ГОДИНУ**

I  
ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада донео на 138. електронској седници, одржаној 3.10.2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 3-848/2022-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**942**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси



**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА**  
**КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НОВОГ САДА,**  
**НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 30. септембра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-327/3-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**943**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О**  
**ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА**  
**ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ САДУ,**  
**НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 1. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-321/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**944**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МУЗЕЈА**  
**ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН**  
**ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2022. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на I седници одржаној 30. септембра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-320/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**945**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА**  
**ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ**  
**САДА, НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, донео на II седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-322/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**946**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О  
ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА  
ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА,  
НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, донео на 2. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-243/4-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**947**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА  
ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на 1. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-325/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**948**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА,  
“НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА ÚJVÍDÉKI  
SZÍNHÁZ“, НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада “Новосадског позоришта Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор “Новосадског позоришта Újvidéki Színház“, Нови Сад донео на 10/22 седници одржаној 1. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-324/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**949**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О**  
**ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МАЂАРСКОГ**  
**КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „ПЕТЕФИ ШАНДОР“,**  
**НОВИ САД – PETŐFI SÁNDOR MAGYAR**  
**MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÚJVIDÉK**  
**ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад – Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék за 2022. годину, који је Привремени управни одбор Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад – Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Újvidék, донео на IX седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2022-165/1-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**950**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА**  
**НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ**  
**ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2022. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 1. седници одржаној 30. септембра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-332/3-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**951**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О**  
**ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ**  
**ЗА ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“,**  
**ПЕТРОВАРАДИН ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2022. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин донео на I седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-328/3-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**952**

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О**  
**ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ**  
**ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ**  
**ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“, ФУТОГ**  
**ЗА 2022. ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2022. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог донео на 174. седници одржаној 30.09.2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-329/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 953

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА ЗА 2022. ГОДИНУ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2022. годину, коју је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка донео на 7. седници одржаној 3. октобра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-331/3-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 954

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 28. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ ЗА 2022. ГОДИНУ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2022. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на 2. седници одржаној 30. септембра 2022. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-3/2021-330/2-1  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 955

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22 и 32/22), по захтеву Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА НОВОСАДСКОМ ДЕЧИЈЕМ КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ, НОВИ САД

I.

**ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад и то:

- зграда пословних услуга број 3, површине у габариту 89 m<sup>2</sup>, која се налази у Новом Саду, Булевар деспота Стефана, саграђена на парцели број 7335/23 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности 1 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

## III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

## IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Новосадски дечији културни центар, Нови Сад и основан.

## V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-114/2022-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 956

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

## I

ОЉА МАГЛЛОВСКИ се именује за директора Културног центра „Руменка“, Руменка на период од четири године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

### Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач

јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору. Оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 8. ст. 2. и 4. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) је прописано да директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад, на основу претходно спроведеног јавног конкурса, именује Скупштина Града Новог Сада, на период од четири године и може бити поново именован и да наведени јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор уз претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директоре установа морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 19. Статута Културног центра „Руменка“, Руменка, прописано је да кандидат за директора Културног центра „Руменка“, Руменка поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области: историјске, археолошке и класичне науке, филолошке науке, културолошке науке и комунологија, науке о уметностима, социолошке науке, педагошке и андрагошке науке, правне науке, економске науке или менаџмент и бизнис, на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године, односно на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије), по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,
- знање страног језика,
- знање рада на рачунару,
- најмање пет година радног искуства у култури.

Кандидат за директора Културног центра „Руменка“, Руменка дужан је да предложи програм рада и развоја Културног центра „Руменка“, Руменка, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2022-223-II од 10. августа 2022. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/22) дало сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за

избор кандидата за директора Културног центра „Руменка“, Руменка, који је утврдио Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка на седници од 29. јула 2022. године.

Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка је на седници од 27. августа 2022. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Културног центра „Руменка“, Руменка, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Културног центра „Руменка“, Руменка. Јавни конкурс за избор кандидата за директора Културног центра „Руменка“, Руменка објављен је 30. августа 2022. године на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Политика“ и на огласној табли Културног центра „Руменка“, Руменка. Наведеним конкурсом је утврђено да је отворен 15 дана од дана објављивања и да рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања.

Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка је на седници од 16. септембра 2022. године, констатовао да су на јавни конкурс за избор кандидата за директора Културног центра „Руменка“, Руменка, пријаву благовремено поднели кандидати Мишел Радовановић и Оља Магловски, да су уз наведене пријаве приложени сви потребни докази, односно да кандидати испуњавају услове из конкурса за именовање директора ове установе. На истој седници Управни одбор је утврдио време и место обављања усменог разговора са кандидатима ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима сваког кандидата, те је, у складу са наведеним, Културни центар „Руменка“, Руменка 19. септембра 2022. године електронском поштом упутио кандидатима посебне позиве, односно обавештења, и то да ће се усмени разговор са Мишелом Радовановићем обавити 22. септембра 2022. године са почетком у 17.30 часова и да ће се усмени разговор са Ољом Магловском обавити 22. септембра 2022. године са почетком у 17.50 часова у просторијама Културног центра „Руменка“, Руменка. Имајући у виду да је Мишел Радовановић електронском поштом, достављеној Културном центру „Руменка“, Руменка 22. септембра 2022. године у 9 часова, доставио обавештење да није у могућности да се 22. септембра 2022. године у 17.30 часова одазове позиву на разговор са члановима Управног одбора, Управни одбор је у утврђеном термину на седници од 22. септембра 2022. године обавио усмени разговор са Ољом Магловском ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио образложени предлог листе кандидата са мишљењем о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Ољу Магловски.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 60. седници од 10. октобра 2022. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Културног центра „Руменка“, Руменка о стручним и организационим способностима за кандидата са листе Ољу Магловску и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 3. октобра 2022. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-133-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

#### 957

На основу члана 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА

I

ОЉИ МАГЛОВСКОЈ престаје дужност вршиоца дужности директора Културног центра „Руменка“, Руменка због именовања директора Културног центра „Руменка“, Руменка на основу јавног конкурса.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

#### Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21 и 78/21) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 60. седници од 10. октобра 2022. године, имајући у виду да је на основу јавног конкурса и образложеног предлога листе кандидата утврђен Предлог решења о именовању директора Културног центра „Руменка“, Руменка и да је Скупштина Града Новог Сада на седници од 19. октобра 2021. године донела Решење, број: 022-1/2021-193-I од 19. октобра 2021. године („Службени лист Града Новог Сада“,

број 45/21), према којем се Оља Магловски именује за вршиоца дужности директора Културног центра „Руменка“, Руменка до именована директора на основу јавног конкурса, утврдила Предлог решења о престанку дужности вршиоца дужности директора Културног центра „Руменка“, Руменка.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-134-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**958**

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

I

МИРИ СТАНИШИЋ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад из реда запослених због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-135-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**959**

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

I

МИРА СТАНИШИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

#### Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. став 1. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. став 1. тач. 1) и 2) овог закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чланом 32. – 37. Статута Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, у коме су на листу кандидата који испуњавају услове за избор представника запослених у Надзорном одбору овог јавног комуналног предузећа уврштени Мира Станишић и Александар Наглић, Скупштини Града Новог Сада је 6. октобра 2022. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије број: 02-2548-2/5-2022 од 29. септембра 2022. године о избору кандидата Мире Станишић, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Зоохигијена и Ветерина“ Нови Сад имајући у виду да је за кандидата Миру Станишић гласао 21 запослени, а за кандидата Александра Наглића девет запослених.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 60. седници од 10. октобра 2022. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, утврдила да Мира Станишић испуњава услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном комуналном предузећу предложена на начин утврђен Статутом Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, те је на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-136-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

#### 960

На основу члана 48а. став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

### РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

САРА САВИЋ се разрешава дужности члана и председника Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-137-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

#### 961

На основу члана 45. ст. 4. и 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21 и 78/21) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ЕЛДА ГРОЗДАНОВИЋ се именује по првом именовању за члана и председника Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

II

Новоименованом члану и председнику Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин из тачке I овог решења мандат траје до истека мандата Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.



## III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**Образложење**

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 45. став 4. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21 и 78/21), којим је прописано да чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад.

Чланом 45. став 5. Закона о култури прописано је да председника надзорног одбора именује оснивач из реда чланова надзорног одбора.

Чланом 22. став 2. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) је прописано да уколико члан надзорног одбора буде разрешен пре истека мандата, новоименованом члану надзорног одбора мандат истиче даном истека мандата свих чланова надзорног одбора.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 60. седници од 10. октобра 2022. године, у складу са цитираним одредбама и претходно обављеним консултацијама утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-138-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**962**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“, КАЋ**

## I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ због истека периода на који су именовани:

*представници јединице локалне самоуправе:*

НЕНАД ВОРКАПИЋ  
СТЕВО БЕЛЕНЗАДА  
СЊЕЖАНА ТРАВАР

*представници запослених:*

СНЕЖАНА КОВАЧЕВИЋ  
САВА ДОБАНОВАЧКИ  
ВЕРА СТАНИВУК

*представници родитеља:*

ГОРАН НИКОЛИЋ  
МИЛКА ЧИПЛИЋ  
МИЛЕ ВОЋКИЋ

## II

За чланове Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ на период од четири године именују се:

*представници јединице локалне самоуправе:*

СТЕВО БЕЛЕНЗАДА  
СЊЕЖАНА ТРАВАР  
НЕНАД ВОРКАПИЋ

*представници запослених:*

СНЕЖАНА КОВАЧЕВИЋ  
ВЕРА СТАНИВУК  
НАТАША КЕЦМАН

*представници родитеља:*

ГОРАН НИКОЛИЋ  
СВЕТОЗАР СТАНИШИН  
МИЛЕ ВОЋКИЋ

## III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-139-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**963**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА**  
**ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**  
**„ЂОРЂЕ НАТОШЕВИЋ“, НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђорђе Натосевић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани, са 17. октобром 2022. године:

*представници јединице локалне самоуправе:*

РАДИВОЈЕ РАДИВОЈЕВИЋ

СНЕЖАНА БРКИЋ

ВЕСНА СРДИЋ

*представници запослених:*

ЈЕЛЕНА АНТИЋ

ОЛИВЕРА ЋУРЧИЋ

НАТАША ПАНТИЋ

*представници родитеља:*

СРЂАН РИДАНОВИЋ

ДУШКО МАРЈАН

НАТАША ШЕШИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Ђорђе Натосевић“, Нови Сад, од 18. октобра 2022. године, на период од четири године, именују се:

*представници јединице локалне самоуправе:*

РАДИВОЈЕ РАДИВОЈЕВИЋ

ВЕСНА СРДИЋ

ИВАНА ПЕТРИК

*представници запослених:*

НАТАША ПАНТИЋ

ОЛИВЕРА ЋУРЧИЋ

ЛИДИЈА ШУЈИЦА КИСО

*представници родитеља:*

ДРАГАНА ДРАГИЋ

АЛЕКСАНДРА ВАСИЋ

ЈЕЛЕНА РАДИЋ ДРК

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-140-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**964**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА**  
**ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**  
**„АЛЕКСА ШАНТИЋ“, СТЕПАНОВИЋЕВО**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Алекса Шантић“, Степановићево, због истека периода на који су именовани, са 17. октобром 2022. године:

*представници јединице локалне самоуправе:*

МЛАЂАН БИГА

ПАВО РАДИЋ

ПАНЕ ЋУКИЋ

*представници запослених:*

ЉУБИЦА ПЈЕВИЋ

СЛАВИЦА ЈЕВИЋ

ПРЕДРАГ КРУЉ

*представници родитеља:*

МИЛАН КУЉИЋ

ВИДА ПАЛАЛИЋ

МАРИНА ВУЧКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Алекса Шантић“, Степановићево, од 18. октобра 2022. године, на период од четири године, именују се:

*представници јединице локалне самоуправе:*

МЛАЂАН БИГА

МИОДРАГ НАРАНЦИЋ

ПАВО РАДИЋ

*представници запослених:*

АЛЕКСАНДРА КАРИЋ

СОЊА ЈЕЛАЧА

РАДМИЛА РАДУСИН

*представници родитеља:*

ЗОРИЦА ВАЖИЋ  
САНДРА КЕЛЕМАН  
МИЛАНА ЈЕЛАЧА

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-141-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**965**

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА**  
**ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ**  
**„ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ“, НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани, са 20. новембром 2022. године:

*представници јединице локалне самоуправе:*

СЛАВИЦА ПЕТРОВИЋ  
САША КИТАНОВИЋ  
ДРАГАН БИЈЕЛИЋ

*представници запослених:*

БРАНИСЛАВА ШАКИЋ  
ИВАН СТАНОЈЛОВИЋ  
ТАМАРА ОСТОЈИЋ - ГРЕГУС

*представници родитеља:*

АЛЕКСАНДРА ВИШЕКРУНА  
ГОРДАНА ЋИНОВИЋ  
МИРЈАНА СТУПИН

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад, од 21. новембра 2022. године, на период од четири године, именују се:

*представници јединице локалне самоуправе:*

СЛАВИЦА ПЕТРОВИЋ  
ДРАГАН БИЈЕЛИЋ  
ДАВОР ЂОРЂЕВСКИ

*представници запослених:*

ДИНА ЗАВАРКО  
ЂУРЂИЦА МАРКОВИЋ  
КОВИЉКА ПРОШИЋ ПИЛИПОВИЋ

*представници родитеља:*

АЛЕКСАНДРА ВИШЕКРУНА  
ГОРАНА ЋИНОВИЋ  
АНАМАРИЈА СРЕМАЦ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-142-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**966**

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ**  
**„ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД**

I

СРБА ЈАНКОВ се разрешава дужности члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-143-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**967**

На основу члана 116. ст. 5. и 7. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ  
„ПАВЛЕ САВИЋ“, НОВИ САД**

I

ТОПЛИЦА МАТИЋ се именује за члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-144-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**968**

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК  
КАРАЦИЋ“, НОВИ САД**

I

СОЊА ДОТЛИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад, пред-

ставника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-145-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**969**

На основу члана 116. ст. 5. и 7. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК  
КАРАЦИЋ“, НОВИ САД**

I

ИВАНА НЕДЕЉКОВ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-146-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**970**

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПЕТ ЧЛАНОВА  
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА  
УНАПРЕЂЕЊЕ ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ  
МЛАДИХ „МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И  
ЋЕРКЕ МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“  
У НОВОМ САДУ**

I

У Управном одбору Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду, престаје дужност због истека мандата:

члана:

Проф. мр АТИЛИ КАПИТАЊ  
Мр СЛОБОДАНКИ СТЕВИЋ  
ДАНИЈЕЛИ КЛИЧКОВИЋ  
МИРЈАНИ РАСТОВИЋ  
МИЛИЦИ ДОРОШКИ АНТОНИЋ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-147-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница***MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.****971**

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ИМЕНОВАЊУ ПЕТ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ  
ОДБОРА ФОНДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ  
ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ МЛАДИХ  
„МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И ЋЕРКЕ  
МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“  
У НОВОМ САДУ**

I

У Управни одбор Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду именују се на мандат од три године:

за члана:

Проф. мр АТИЛА КАПИТАЊ  
Мр СЛОБОДАНКА СТЕВИЋ  
ДАНИЈЕЛА КЛИЧКОВИЋ  
МИРЈАНА РАСТОВИЋ  
МИЛИЦА ДОРОШКИ АНТОНИЋ

II

Ово решење објавити „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-148-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница***MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.****972**

На основу члана 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници од 11. октобра 2022. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И  
ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ  
ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ У НОВОМ САДУ,  
СПОМЕН-ОБЕЛЕЖЈА НОВОСАДСКИМ  
ЈЕВРЕЈИМА – УЧЕСНИЦИМА У  
НАРОДНООСЛОБОДИЛАЧКОМ ПОКРЕТУ,  
ПОГИНУЛИМ У АНТИФАШИСТИЧКОЈ  
БОРБИ 1941-1945. ГОДИНЕ**

I

У Одбор за спровођење Одлуке о постављању у Новом Саду, спомен-обележја новосадским Јеврејима – учесницима у Народноослободилачком покрету, погинулим у антифашистичкој борби 1941-1945. године именују се:

*за председника*

ПЕТАР ЂУРЂЕВ, директор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад

*за чланове:*

МИРКО ШТАРК, председник Јеврејске општине Нови Сад

МИЛАНА АРЊАШ РАДИЋ, представник Савета за културу и информисање

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2022-149-I  
11. октобар 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:**

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА „АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ“ У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ПУТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4497 КО ПЕТРОВАРАДИН У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ**









# САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
<b>ГРАД НОВИ САД</b>					
<b>Скупштина</b>					
921	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2613</b>	934	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2682</b>
922	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2615</b>	935	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2682</b>
923	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину	<b>2616</b>	936	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2683</b>
924	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2619</b>	937	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2683</b>
925	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности и услуга из делатности Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2619</b>	938	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2683</b>
926	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	<b>2621</b>	939	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и финансијског плана Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2022. годину	<b>2684</b>
927	Одлука о образовању Одбора за спровођење Одлуке о постављању у Новом Саду, спомен-обележја новосадским Јеврејима – учесницима у Народнослободилачком покрету, погинулим у антифашистичкој борби 1941-1945. године	<b>2623</b>	940	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину	<b>2684</b>
928	План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду	<b>2623</b>	941	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2022. годину	<b>2684</b>
929	План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину	<b>2639</b>	942	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину	<b>2684</b>
930	План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину	<b>2662</b>	943	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2022. годину	<b>2685</b>
931	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2681</b>	944	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2022. годину	<b>2685</b>
932	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2681</b>	945	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину	<b>2685</b>
933	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2022. годину	<b>2682</b>	946	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2022. годину	<b>2686</b>

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
947	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2022. годину	<b>2686</b>	960	Решење о разрешењу председника Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	<b>2692</b>
948	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада „Новосадског позоришта - Ujvidéki Színház“, Нови Сад за 2022. годину	<b>2686</b>	961	Решење о именовану председника Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	<b>2692</b>
949	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Мађарског културног центра „Петефи Шандор“, Нови Сад - Petőfi Sándor Magyar Művelődési Központ Ujvidék за 2022. годину	<b>2687</b>	962	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ	<b>2693</b>
950	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2022. годину	<b>2687</b>	963	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Ђорђе Натошевић“, Нови Сад	<b>2694</b>
951	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2022. годину	<b>2687</b>	964	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Алекса Шантић“, Степановићево	<b>2694</b>
952	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2022. годину	<b>2687</b>	965	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Вељко Влаховић“, Нови Сад	<b>2695</b>
953	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2022. годину	<b>2688</b>	966	Решење о разрешењу члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	<b>2695</b>
954	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2022. годину	<b>2688</b>	967	Решење о именовану члана Школског одбора Техничке школе „Павле Савић“, Нови Сад	<b>2696</b>
955	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Новосадском дечијем културном центру, Нови Сад	<b>2688</b>	968	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад	<b>2696</b>
956	Решење о именовану директора Културног центра „Руменка“, Руменка	<b>2689</b>	969	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад	<b>2696</b>
957	Решење о престанку дужности вршиоца дужности директора Културног центра „Руменка“, Руменка	<b>2690</b>	970	Решење о престанку дужности пет чланова Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић Калин“ у Новом Саду	<b>2697</b>
958	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	<b>2691</b>	971	Решење о именовану пет чланова Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић Калин“ у Новом Саду	<b>2697</b>
959	Решење о именовану члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	<b>2691</b>	972	Решење о именовану председника и чланова Одбора за спровођење Одлуке о постављању у Новом Саду, спомен-обележја новосадским Јеврејима – учесницима у Народноослободилачком покрету, погинулим у антифашистичкој борби 1941 – 1945. године	<b>2697</b>

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Александар Ткалец.  
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,  
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.  
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;  
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.  
 Прималац: Приходи градских органа управе  
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.  
 Рачунарска обрада и штампа:  
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700