

На основу члана 31. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), у вези са чл. 32. став 1. тачка 17. и чл. 94. став 3. Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Службени гласник РС“, бр. 18/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 25. новембра 2022. године доноси

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ, КЛИСАНСКИ ПУТ БР. 7 И 9, БЕЗ НАКНАДЕ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП РАТНИМ ВОЈНИМ ИНВАЛИДИМА И ПОРОДИЦАМА ПАЛИХ БОРАЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), без накнаде, који се налазе у Новом Саду, Клисански пут бр. 7 и 9, а у циљу трајног решавања стамбених потреба:

- 1) ратних војних инвалида из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године и
- 2) корисника права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних акција после 17. августа 1990. године за очување суверености, независности и територијалне целокупности Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, Савезне Републике Југославије, државне заједнице Србија и Црна Гора и Републике Србије, односно у вези са учествовањем у рату у Савезној Републици Југославији од 24. марта до 26. јуна 1999. године.

Станови из става 1. овог члана изграђени су средствима донације Владе Јапана ради решавања стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца из става 1. овог члана.

Станови који се отуђују из јавне својине Града без накнаде у складу са овом одлуком, налазе се у Новом Саду, и то:

- Клисански пут број 7, у згради изграђеној на катастарској парцели број 2081/1 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, као остале зграде – за социјално становање у заштићеним условима – објекат Б, и
- Клисански пут број 9, у згради изграђеној на катастарској парцели број 2214/4 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, као остале зграде – за социјално становање у заштићеним условима – објекат А.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке отуђују се без накнаде лицима којима су дати у закуп на основу Уредбе о решавању стамбених потреба ратних војних инвалида и породица палих бораца („Службени гласник РС“, бр. 82/06 и 76/18) (у даљем тексту: Уредба), који користе станове из члана 1. ове одлуке и који испуњавају услове из ове одлуке.

Члан 3.

Захтев за закључење уговора о отуђењу стана, без накнаде, подноси се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора.

У захтеву се обавезно наводе подаци о подносиоцу и члановима његовог породичног домаћинства (име, презиме, адреса, ЈМБГ).

Испуњеност услова из ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 4.

Град закључује уговор о отуђењу стана без накнаде из члана 1. ове одлуке са лицем из члана 2. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора под условом да:

- 1) му је својство ратног војног инвалида или корисника породичне инвалиднине признато коначним решењем које је донето од стране надлежног органа Републике Србије, као и да је ратном војном инвалиду време проведено у рату односно оружаним акцијама признато у посебан стаж у двоструком трајању по прописима о пензијском и инвалидском осигурању,
- 2) је држављанин Републике Србије,
- 3) да има пребивалиште на адреси стана за који се захтев подноси,
- 4) то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину на територији Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, нити су такву имовину отуђили,
- 5) то лице и чланови његовог породичног домаћинства немају непокретну имовину ван територије Републике Србије којом би могли да реше своје стамбене потребе, затим да нису поднели захтев за повраћај бесправно одузете такве непокретне имовине, нити су такву непокретну имовину отуђили,
- 6) то лице и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у интеграциони или повратнички програм који спроводи Комесаријат за избеглице,
- 7) нема на други начин решену стамбену потребу,
- 8) је измирило све обавезе по основу коришћења стана.

Лице из члана 1. ове одлуке има решену стамбену потребу ако оно или члан његовог породичног домаћинства има у својини усељив стан или породичну стамбену зграду која је одговарајућа за његово породично домаћинство у смислу Уредбе или такав стан у друштвеној, односно државној својини користи по основу закупа на неодређено или одређено време, проистеклог из раније постојећег станарског права у смислу Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др. закон, 99/11 и 104/16 – др. закон).

Члан 5.

Уколико је лице из члана 2. ове одлуке преминуло, уговор се закључује са чланом његовог породичног домаћинства из члана 6. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора и које испуњава услове из члана 4. став 1. тач. 2. до 8. ове одлуке.

Члан 6.

Члановима породичног домаћинства, у смислу ове одлуке, сматрају се чланови породице ратног војног инвалида и корисника породичне инвалиднине, којима се решава стамбена потреба,

и то: супружник или ванбрачни партнер, деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад) и родитељи (као и очух, маћеха, усвојилац) подносиоца захтева и његовог супружника, ако са подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству, а ни по ком основу немају решену стамбену потребу.

Члан 7.

Лице из чл. 4. и 5. ове одлуке са којим Град закључи уговор о отуђењу стана без накнаде, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора.

Члан 8.

Уговори из члана 7. ове одлуке закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, и у име и за рачун Града закључује их Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Члан 9.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, трошкове укњижбе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора сноси лице са којим је Град Нови Сад закључио уговор.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-132/2022-1
25. новембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић