

На основу члана 19р Закона о избеглицама („Службени гласник РС“, број 18/92, „Службени лист СРЈ“, број 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 30/10) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 25. новембра 2022. године доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У ФУТОГУ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП ИЗБЕГЛИМ ЛИЦИМА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) у Футогу, ради продаје тих станова лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама (у даљем тексту: Закон) и која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом, а у циљу задовољавања њихових основних животних и стамбених потреба.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке који се отуђују у складу са одредбама ове одлуке налазе се у:

- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 10, изграђеној на катастарској парцели број 10312 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 8А, изграђеној на катастарској парцели број 10313 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 6, изграђеној на катастарској парцели број 10314 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 4А, изграђеној на катастарској парцели број 10315 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 2, изграђеној на катастарској парцели број 10316 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 4, изграђеној на катастарској парцели број 10317 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 8, изграђеној на катастарској парцели број 10318 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог.

Члан 3.

Град закључује уговор о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке са лицем из члана 1. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, под условом да:

- са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази,
- испуњава услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. Закона,
- је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.).

Члан 4.

Лице из члана 1. ове одлуке са којим Град закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Члан 5.

Лице из члана 1. ове одлуке подноси захтев за закључење уговора о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора о купопродаји стана.

Испуњеност услова из члана 3. став 1. алинеја друга ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 6.

Вредност стана која је предмет уговора о купопродаји представља тржишну вредност стана, одређену решењем о утврђивању пореза на имовину.

Купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом, у висини од 50% од вредности стана из става 1. овог члана.

Ако је лице из члана 1. ове одлуке или члан његовог домаћинства инвалид има право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана за 10%.

Право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана, у висини од 5%, има лице из члана 1. ове одлуке чији је члан породичног домаћинства смртно страдао или је као нестало лице проглашено за умрло услед оружаних дејстава после 17. августа 1990. године.

Умањење купопродајне цене стана из става 2. овог члана, у складу са Законом, примењује се за површину целог стана, односно за део површине према броју чланова породичног домаћинства у складу са којим се и решавају стамбене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Купопродајна цена за део површине стана који представља вишак стамбеног простора, у складу са Законом, утврђује се по цени квадратног метра у односу на тржишну вредност стана из става 1. овог члана, а који је предмет купопродаје.

Испуњеност услова за умањења купопродајне цене стана из ст. 3. и 4. овог члана утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 7.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у највише 240 једнаких месечних рата.

Купопродајна цена стана исказује се у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

Уколико се купопродајна цена стана плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврдиће се и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

У случају из става 3. овог члана, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји уписује се хипотека у корист Града.

Члан 8.

Уговор о купопродаји стана се раскида уколико је:

- уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року прописаном чланом 7. став. 1. ове одлуке,
- уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене.

У случају из става 1. алинеја друга овог члана, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Члан 9.

Уговори о купопродаји стана закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Члан 10.

Уговоре о купопродаји стана, у име и за рачун Града закључује начелник Градске управе.

Члан 11.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, овере заложне изјаве, трошкове укњижбе, трошкове уписа хипотеке код надлежне катастарске службе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора о купопродаји стана сноси лице са којим је Град закључио уговор о купопродаји стана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-143/2022-I
25. новембар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић