

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 25. новембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ПЕТРА БИГЕ БРОЈ 31)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план и 32/22) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Петра Биге број 31.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је детаљна тачка број 1 (Y:7404135.97, X:5012490.29). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 3473/32, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3473/35 до пресека са продуженим правцем из правца дефинисаног детаљним тачкама бр. 2 (Y:7404115.15, X:5012431.04) и 3 (Y:7404101.15, X:5012435.96). Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и правац дефинисан детаљним тачкама бр. 2 (Y:7404115.15, X:5012431.04) и 3 (Y:7404101.15, X:5012435.96), затим скреће у правцу северозапада, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 4270. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 4270 до пресека са управним правцем повученим из детаљне тачке број 1 (Y:7404135.97; X:5012490.29). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,21 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, јавној саобраћајној површини и мелиоративном каналу који је еколошки коридор.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, тако да се омогући озакоњење породичног стамбеног објекта власника, јер се делом налази на јавној саобраћајној површини, односно да се задовољи функционалност ширег простора, првенствено са саобраћајног аспекта и остале јавне инфраструктуре.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Ранка Кљајић из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, Ветерник, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

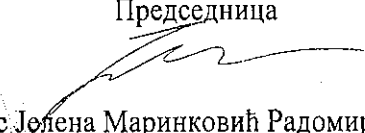
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Улица Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-551/2022-I
25. новембар 2022. године
НОВИ САД

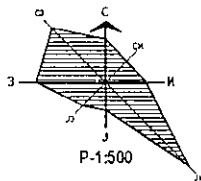
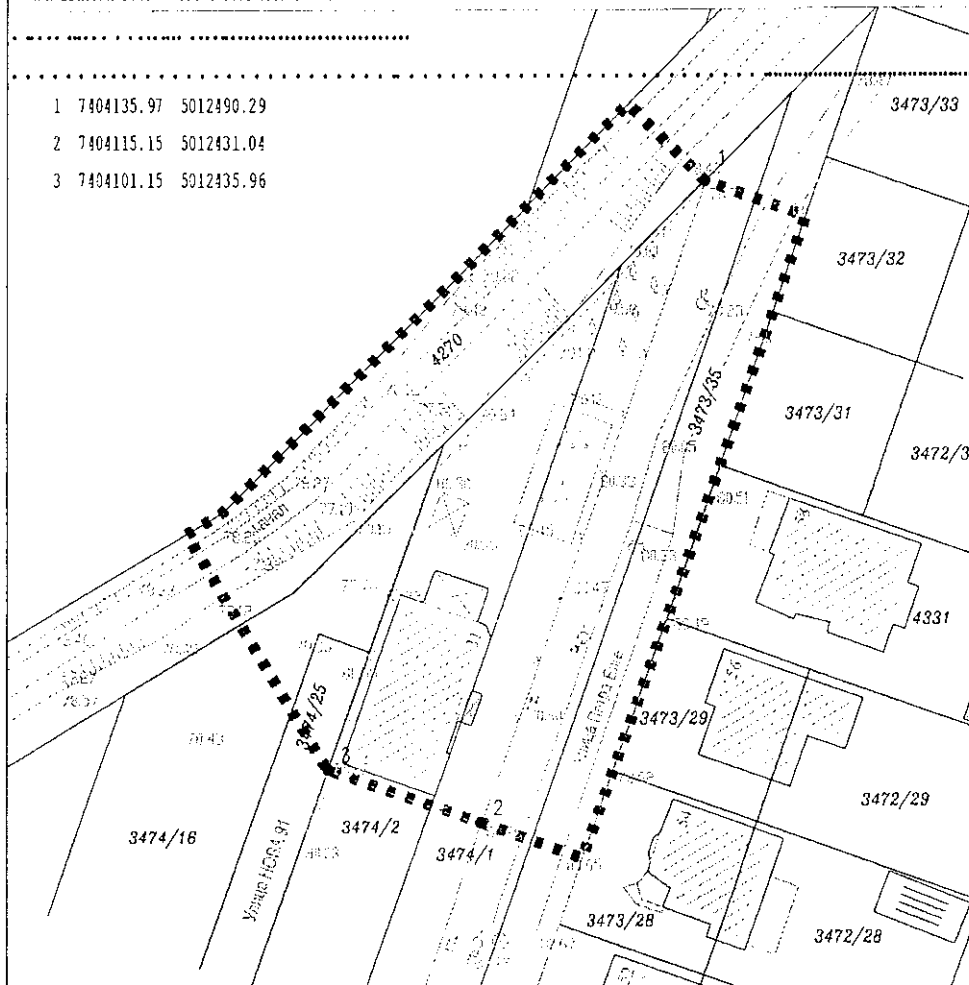
Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ПЕТРА БИГЕ БРОЈ 31)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- 1 7404135.97 5012490.29
- 2 7404115.15 5012431.04
- 3 7404101.15 5012435.96



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-217 од 22.07.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19 и 9/20), обухваћен је део грађевинског подручја у КО Ветерник, уз мелиоративни канал који је означен као еколошки коридор, јужно од Улице Драгослава Срејовића, укупне површине 0,21 ха.

Улица Петра Биге је делимично реализована и није повезана са Улицом Драгослава Срејовића. Објект на броју 31 је изграђен делимично на јавној саобраћајној површини. Мелиоративни канал је прилично запуштен, делимично на појединим деоницама нелегално затрпан изградњом околних објеката. Планирано је повезивање Улице Нова 91 са Улицом Петра Биге која, преко планираног моста преко канала излази на Улицу Драгослава Срејовића.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама плана је преиспитивање важјег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, тако да се омогући озакоњење породичног стамбеног објекта власника, јер се делом налази на јавној саобраћајној површини, односно да се задовољи функционалност ширег простора, првенствено са саобраћајног аспекта и остале јавне инфраструктуре.

Одлуком о изменама и допунама Плана омогућиће се озакоњење породичног стамбеног објекта који може имати највише три стамбене јединице.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-551/22

Дана: 28.07.2022. године

Н О В И С А Д



ПОДНАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић