

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 25. новембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ БР. 153–155)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12) (у даљем тексту: План), за локалитет на Сентандрејском путу бр. 153–155.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 54/2, 56/1 и 56/2. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати северну границу парцела бр. 56/1 и 57 до пресека са западном регулационом линијом Сентандрејског пута. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Сентандрејског пута до пресека са јужном границом парцеле број 58/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 58/1 и 58/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Радослава Продановића. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати прати осовину Улице Радослава Продановића до пресека са северном границом парцеле број 56/2, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 56/2 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,63 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и промена намене – из намене породично становање у намену пословање, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења, која су утврђена Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Оливер Мадих из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

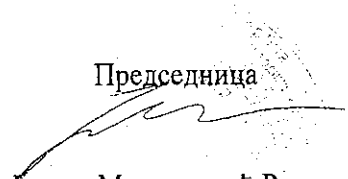
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153–155) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-465/2022-1
25. новембар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-216 од 21.07.2022. године доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153-155).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153-155) биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,63 ha, који се налази у оквиру урбанистичког блока планираног за породично становање и за пословање у стамбеном окружењу. Простор је обухваћен улицама: Сентандрејски пут, Улица пролетерска, Улица Радослава Продановића, и планиране улице Нова 3.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана представља изграђено грађевинско земљиште (парцеле бр. 56/1 и 58/1) и неизграђено грађевинско земљиште (парцеле бр. 57 и 59). Налази се у делу урбанистичког блока између Сентаandreјског пута и Улице Радослава Продановића, са којих је обезбеђен приступ.

Део парцела бр. 57 и 59 намењен је за површину јавне намене (Улица Сентаandreјски пут), која се налази ван обухвата измена и допуна Плана, а за коју је у току поступак спровођења парцелације и промене у Катастру непокретности.

Парцеле су делимично изграђене. На Сентаandreјском путу број 155, на парцели број 56/1 изграђен је приземни породични стамбени објекат са помоћним објектима. На Сентаandreјском путу број 153, на парцели број 58/1 изграђен је једносратни стамбени објекат са приземним помоћним објектима.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, промена намене – из намене породично становање у намену пословање, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентаandreјски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16).

Преиспитаће се важећи план детаљне регулације и дефинисаће се услови тако да се предметни простор намени за пословање, чиме ће се ускладити са наменом простора у непосредном суседству на југу. Правила уређења и грађења дефинисаће се на основу усмеравајућих услова из плана генералне регулације за пословање у стамбеном окружењу.

Сагледаће се сви подаци од значаја за израду Плана, и у складу са њима ће се утврдити параметри и услови за реализацију.

На предметним парцелама простор ће се наменити за пословање, спратности до П+2, са правилима изградње и параметрима који су утврђени у важећем плану детаљне регулације, а који су усклађени са планом генералне регулације, тј. усмеравајућим правилима за пословање у стамбеном окружењу.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-465/22

Дана: 28.07.2022. године

Н О В И С А Д

