

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-907/2021-II
Дана: 18. новембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-907/2021-II од 18. новембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 6. седници одржаној 18. новембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) пре излагања на јавни увид са 152. седнице од 28.10.2021. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) са 4. седнице Комисије за планове од 21.07.2022. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

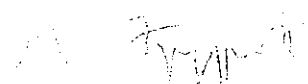
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-907/2021-II
Дана : 18. новембра 2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-696
11. јануар 2022. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: 16
Датум: 12. 01. 2022

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка
(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА
(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/10) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 у Катастарској општини Руменка, укупне површине 4,80 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4209/2, 4209/1 и 4435/1 (пут). Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати источну границу парцела бр. 4435/1 (пут) и 4155 и продуженим правцем источне границе парцеле број 4155 долази до осовине планиране улице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину планиране улице до пресека са северном планираном регулационом линијом ДП ПА-111, затим скреће ка северозападу, прати северну планирану регулациону линију ДП ПА-111 до пресека са границом парцела бр. 4152 и 4253. Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 4152 и 4253 и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 4214/1. Од ове тачке, у правцу североистока граница прати јужну границу парцела бр. 4214/1, 4213/1, 4212/1, 4211/1, 4210/1 и 4209/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 4209/10 и 4209/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ пододељак „3.3. Мрежа комуналне инфраструктуре“ подтачка 3.3.2. Мрежа енергетске инфраструктуре“ део „Снабдевање електричном енергијом“ после става 3. додај се нови став 4. који гласи:

„У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату парцела бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе ван оквира граница поменутих парцела, потребно је обратити се за услове „Електромрежама Србије“ АД. “

У пододелјку „3.4. План озелењавања“ додаје се нови став 1. који гласи:

„Подизање зелених површина унутар комплекса пословања има важну функцију – санитарно-хигијенску као и естетско-декоративну. Поред ових функција зелене површине побољшавају микроклиму, штите од доминантних ветрова, смањују површине које производе прашину, стварању против пожарних препрека као и многе друге функције. “.

Досадашњи ст. од 1. до 7. постају ст. од 2. до 8.

После досадашњег става 8. који постаје став 9. додаје се став који гласи:

„Предлаже се озелењавање кровног врта у зависности од величине, намене и саме конструкције објекта. Предлаже се поставка средњим и нижим биљкама и покривачима тла. Приликом поставке биљака потребно је водити рачуна око удара ветра као и количине падавина.“.

У пододелјку „3.5. Заштита животне средине“ после става 10. додаје се пет нових ст. који гласе:

„Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала, постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова, као и паркирање или сервисирање механизације и претакање горива на површинама заштићених подручја (укључујући заштитне зоне), еколошких коридора, регистрованих станишта заштићених и строго заштићених врста као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на станиште и еколошке коридоре.

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Све отпадне воде, укључујући процедурне воде са саобраћајнице или воде са садржајем загађујућих материја, морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно квалитет ефлuenta мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10).

Ради спречавања ерозије земљишта на огољеним/узурпираним површинама, мере заштите од ерозије применити одмах након уклањања вегетације. Предвидети спровођење биотехничких мера за спречавање ерозије кроз озелењавање путног земљишта.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен

слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Вишак земље из ископа није дозвољено одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста. “.

После досадашњег става 11. који постаје став 16. додају се три нова става који гласе:

„Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).“.

Досадашњи ст. од 12. до 14. постају ст. од 20. до 22.

У одељку **„4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА“** „Табела: Нумерички показатељи планираних садржаја“ део **„ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ“**, број: „42,3“ замењује се бројем: „43,45“, проценат: „41,8 %“ замењује се процентом: „43,02 %“, број: „16,02“ замењује се бројем: „14,87“, проценат: „15,92 %“ замењује се процентом: „14,7 %“.

У одељку **„5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“** поделак **„5.7. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру“** подтачка **„5.7.1. Услови за прикључење на инсталације водовода и канализације“** мења се и гласи:

„5.7.1. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склопишту за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 -- исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог извора може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење испуњене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, пренунавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, “.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка –
План намене земљишта А3
2. Извод из Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута
Нови Сад – Руменка – План намене земљишта А3
3. План намене површина..... 1:2500
4. План саобраћаја, нивелације и регулације..... 1:2500
5. План регулације површина јавне намене..... 1:2500
6. План водне инфраструктуре 1:2500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21), донела је Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) обављен је у периоду од 21. јула 2021. године до 4. августа 2021. године. У току раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 152. седници одржаној дана 28. октобра 2021. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-907/21 од 28. октобра 2021. године.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) обухваћено је подручје у Катастарској општини Руменка, површине 4.80 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15), утврђено је да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације, а обухваћени простор намењен је за пословање на улазним правцима, спратности до П+2. Планом генералне регулације су дефинисана правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Важећи плански основ за обухваћено подручје је План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/10), којим је обухваћени простор намењен за пословну зону 1, пословну зону 2 и саобраћајницу. У пословним зонама планирају се привредни капацитети терцијарне делатности, дозвољене спратности до П+2.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност планираног решења изменањем саобраћајнице, а што ће омогућити повољнију просторну организацију и бржу реализацију планираних намена.

Одлуком о изменама и допунама Плана измењен је положај саобраћајнице на обухваћеном локалитету у складу са власничком структуром земљишта, док су сви остали параметри и намена земљишта остали непромењени.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; „Нови Сад – Гас“ Нови Сад; Јавно предузеће „СрбијаГас“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд; „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ Београд; Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада и Покрајинског завода за заштиту природе.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

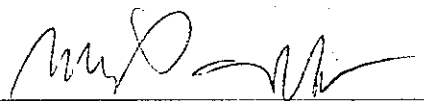
ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВИЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД – РУМЕНКА (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка):

-ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА,

-ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

-УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.

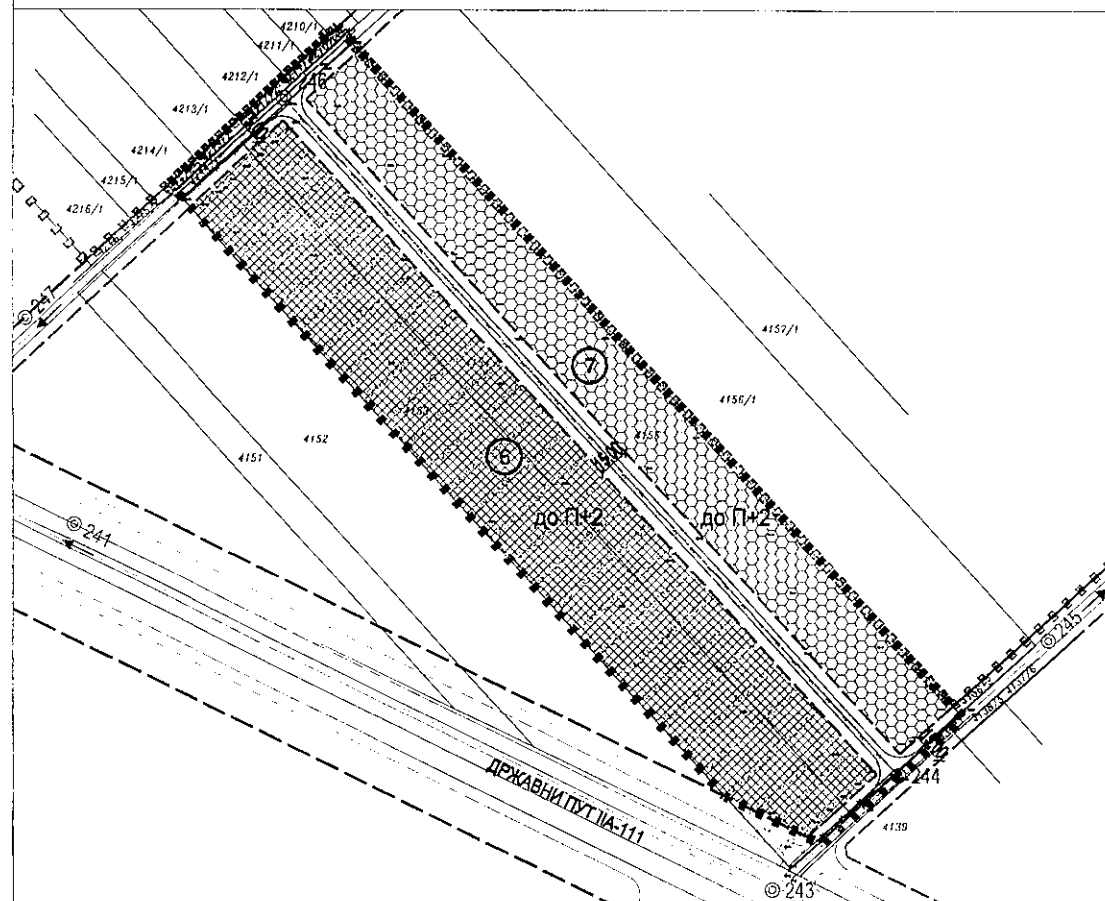
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



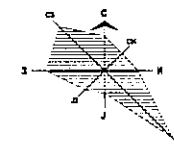
У Новом Саду, 17.08.2022. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



-  ПОСЛОВНА ЗОНА 1 - мала и средња предузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја, производног и услужног занатства (до П+2)
-  ПОСЛОВНА ЗОНА 2 - мала и средња предузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја, производног и услужног занатства и производни комплекси из области пољопривреде (до П+2)
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  БРОЈ БЛОКА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

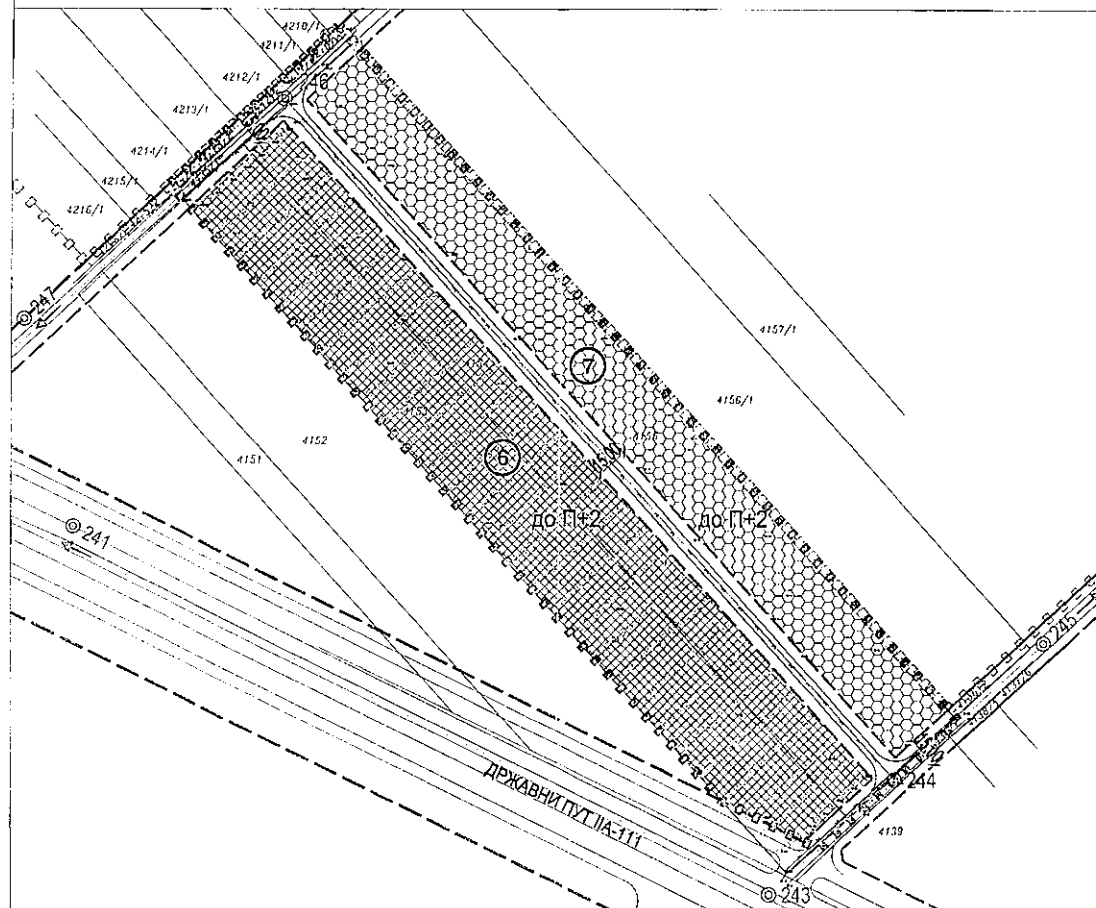
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
241	7402909.16	5016640.27
243	7403326.03	5016435.38
244	7403386.41	5016489.81
245	7403555.56	5016642.30
246	7403094.05	5016811.90
247	7402950.05	5016678.23

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	М. БРАДАШ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Момчиловић-Мирић Гордана Улица Ласла Гала бр. 7 Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.7/20	08. 2022.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:2500	3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

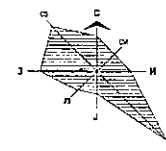
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- ПОСЛОВНА ЗОНА 1 - мала и средња предузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја, производног и услужног занатства (до П+2)
- ПОСЛОВНА ЗОНА 2 - мала и средња предузећа из области трговине, угоститељства, саобраћаја, производног и услужног занатства и производни комплекси из области пољопривреде (до П+2)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- БРОЈ БЛОКА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



P-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД - РУМЕНКА (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
ОБРАЂИВАЧ	М. БРАДАШ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Момчиловић-Мирић Гордана Улица Ласла Гала бр. 7 Нови Сад			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.7/20	08. 2022.	1:2500	3	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
241	7402909.16	5016640.27
243	7403326.03	5016435.38
244	7403386.41	5016489.81
245	7403555.56	5016642.30
246	7403094.05	5016811.90
247	7402950.05	5016678.23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-907/21
Дана: 28.10.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД-РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТ НА
ПАРЦЕЛАМА БР. 4153, 4154 И 4155 КО РУМЕНКА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), обављена је на 152. седници која је одржана дана 28.10.2021. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

152. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), усвојена на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) био је на раном јавном увиду у периоду од 21. јула 2021. године до 04. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 152. седници одржаној 28.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка

(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

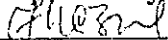
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 152. седнице Комисије за планове од 28.10.2021. године.

Извештај доставити:

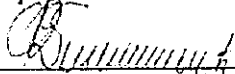
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Јасмина Лазих, маг.инж.арх.

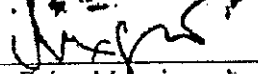
Председник Комисије



Радоња Дабестић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-907/21
Дана: 21.07.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ПУТА НОВИ САД-
РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4153, 4154 И 4155 КО РУМЕНКА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 3. (јавној) седници која је одржана дана 14.07.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 4. седници која је одржана 21.07.2022. године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).

3. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

4. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), усвојена је на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. јуна 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) био је на раном јавном увиду у периоду од 21. јула 2021. године до 04. августа 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 152. седници одржаној 28.10.2021. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка) и том приликом Комисија је констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), изложен је на јавни увид у периоду од 30.05.2022. до 28.06.2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 30.05.2022. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове је на 3. (јавној) седници, одржаној 14.07.2022. разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка). Након јавног дела седнице Комисија није наставила разматрање примедби, већ је закључивање по примедбама одложено за наредну седницу Комисије за планове.

На 4. седници, одржаној 21.07.2022. године, Комисија је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка).

Примедба је поднета од стране „Електромереже Србије“ АД, Београд.

1.Електромережа Србије Београд

У примедби се наводи да ће „Електромережа Србије“ АД дати позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана уколико се у текстуални део унесе следећа измена:

У пододелку **„3.3.2. Мрежа енергетске инфраструктуре“** у делу **„Снабдевање електричном енергијом“** потребно је додати следећи текст: „У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату парцела бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница поменутих парцела, потребно је обратити се за услове „Електромережама Србије“ АД.“

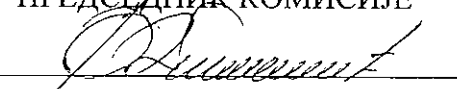
Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

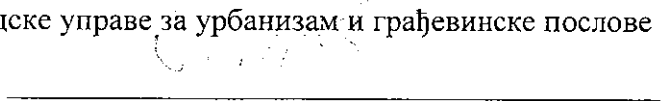
Овај извештај је саставни део Записника са 4. седнице Комисије за планове од 21.07.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

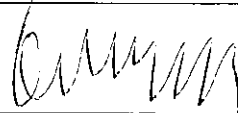

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

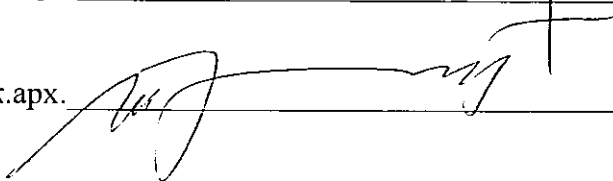
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.



3. септ.



Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног
правца дуж пута Нови Сад – Руменка
(локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.05.2022. године, закључак број: 35-907/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад – Руменка (локалитет на парцелама бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 30. маја 2022. године до 28. јуна 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Улица Војвођанска број 19.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигла је једна примедба од „Електроурежа Србије“ АД, Београд.

1. Електроурежа Србије Београд

У примедби се наводи да ће „Електроурежа Србије“ АД дати позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана уколико се у текстуални део унесе следећа измена:

У полодељку „3.3.2. Мрежа енергетске инфраструктуре“ у делу „Снабдевање електричном енергијом“ потребно је додати следећи текст: „У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату парцела бр. 4153, 4154 и 4155 КО Руменка, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница поменутих парцела, потребно је обратити се за услове „Електроурежама Србије“ АД.“

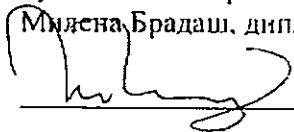
Примедба се прихвата

Образложење:

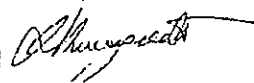
Текстуални део Нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана допуниће се текстом наведеним у примедби 1.

Руководилац изработом плана:

Милена Брадаш, дипл. инж. арх.



Директор:



Душан Милединовић, дипл. инж. арх.