

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-143/2022-II
Дана: 18. новембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-143/2022-II од 18. новембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима, Градско веће Града Новог Сада на 6. седници од 18. новембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима.

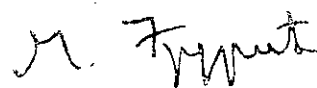
II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима, и предлаже да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-143/2022-II
Дана: 18. новембра 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



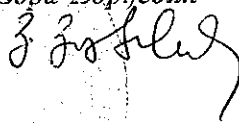
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-642
3. новембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу који су додељени у закуп избеглим лицима

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу који су додељени у закуп избеглим лицима одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу који су додељени у закуп избеглим лицима.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић




На основу члана 19р Закона о избеглицама („Службени гласник РС“, број 18/92, „Службени лист СРЈ“, број 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 30/10) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године доноси

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ СТАНОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
У ФУТОГУ, КОЈИ СУ ДОДЕЉЕНИ У ЗАКУП ИЗБЕГЛИМ ЛИЦИМА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) у Футогу, ради продаје тих станова лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама (у даљем тексту: Закон) и која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом, а у циљу задовољавања њихових основних животних и стамбених потреба.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке који се отуђују у складу са одредбама ове одлуке налазе се у:

- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 10, изграђеној на катастарској парцели број 10312 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 8А, изграђеној на катастарској парцели број 10313 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 6, изграђеној на катастарској парцели број 10314 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 4А, изграђеној на катастарској парцели број 10315 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 2, изграђеној на катастарској парцели број 10316 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 4, изграђеној на катастарској парцели број 10317 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог,
- стамбеној згради за колективно становање број 1, у Футогу, улица Др Милана Николића број 8, изграђеној на катастарској парцели број 10318 КО Футог, уписана у Лист непокретности број 7029 КО Футог.

Члан 3.

Град закључује уговор о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке са лицем из члана 1. ове одлуке које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, под условом да:

- са члановима породичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази,

- испуњава услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. Закона,
- је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.).

Члан 4.

Лице из члана 1. ове одлуке са којим Град закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Члан 5.

Лице из члана 1. ове одлуке подноси захтев за закључење уговора о купопродаји стана из члана 2. ове одлуке Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која спроводи поступак за закључење уговора о купопродаји стана.

Испуњеност услова из члана 3. став 1. алинеја друга ове одлуке утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 6.

Вредност стана која је предмет уговора о купопродаји представља тржишну вредност стана, одређену решењем о утврђивању пореза на имовину.

Купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом, у висини од 50% од вредности стана из става 1. овог члана.

Ако је лице из члана 1. ове одлуке или члан његовог домаћинства инвалид има право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана за 10%.

Право на умањење купопродајне цене из става 2. овог члана, у висини од 5%, има лице из члана 1. ове одлуке чији је члан породичног домаћинства смртно страдао или је као нестало лице проглашено за умрло услед оружаних дејстава после 17. августа 1990. године.

Умањење купопродајне цене стана из става 2. овог члана, у складу са Законом, примењује се за површину целог стана, односно за део површине према броју чланова породичног домаћинства у складу са којим се и решавају стабене потребе лица из члана 2. ове одлуке.

Купопродајна цена за део површине стана који представља вишак стамбеног простора, у складу са Законом, утврђује се по цени квадратног метра у односу на тржишну вредност стана из става 1. овог члана, а који је предмет купопродаје.

Испуњеност услова за умањења купопродајне цене стана из ст. 3. и 4. овог члана утврђује Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Члан 7.

Купопродајна цена стана може се исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у највише 240 једнаких месечних рата.

Купопродајна цена стана исказује се у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања.

Уколико се купопродајна цена стана плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврдиће се и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

У случају из става 3. овог члана, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји уписује се хипотека у корист Града.

Члан 8.

Уговор о купопродаји стана се раскида уколико је:

- уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року прописаном чланом 7. став. 1. ове одлуке,
- уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене.

У случају из става 1. алинеја друга овог члана, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Члан 9.

Уговори о купопродаји стана закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Члан 10.

Уговоре о купопродаји стана, у име и за рачун Града закључује начелник Градске управе.

Члан 11.

Трошкове овере уговора, евентуалних анекса, овере заложне изјаве, трошкове укњижбе, трошкове уписа хипотеке код надлежне катастарске службе, као и све остале трошкове у вези закљученог уговора о купопродаји стана сноси лице са којим је Град закључио уговор о купопродаји стана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, који су додељени у закуп избеглим лицима, садржан је у члану 19п Закона о избеглицама („Службени гласник РС“, број 18/92, „Службени лист СРЈ“, број 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 30/10), којим је прописано да одредбе чл. 19. до 19п овог закона сходно примењују и органи јединице локалне самоуправе када у сарадњи са Комесаријатом решавају стамбене потребе избеглица у процесу њихове интеграције, и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је да, између осталог, о располагању стварима у јавној својини под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Такође, Законом о избеглицама (у даљем тексту: Закон) утврђено је да се лицима која су услед догађаја од 1991. до 1998. године и њихових последица избегла или прогнана из бивших југословенских република на територију Републике Србије, а не могу или због страха од прогона или дискриминације не желе да се врате на територију са које су избегла, укључујући и лица која су се определила за интеграцију, обезбеђује, у складу са одредбама овог закона, збрињавање ради задовољавања њихових основних животних потреба и пружа помоћ у процесу интеграције.

Чланом 5. Закона, између осталог, прописано је да надлежни орган у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе обавља стручне послове везане за збрињавање, повратак и интеграцију избеглица.

Чланом 19. Закона, између осталог, утврђено је да избеглици и лицу из члана 18. став 2. тачка 1) овог закона и члановима њиховог породичног домаћинства, ради њихове интеграције, Република Србија може решавати стамбене потребе, и то: давањем непокретности у државној својини на коришћење на одређено време; давањем непокретности у државној својини у закуп на одређено време са могућношћу куповине; доделом средстава за побољшање услова становања; куповином грађевинског материјала за започету изградњу непокретности; и куповином сеоске куће са окућницом. Такође, наведеним чланом прописано је да поступак за решавање стамбених потреба у првом степену води и све одлуке доноси комисија чији се чланови бирају из реда запослених у Комесаријату за избеглице.

Чланом 19б Закона прописано је да право на решавање стамбених потреба могу да остваре лица из члана 19. став 1. овог закона, под следећим условима:

1) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

2) да од стицања статуса избеглице нису отуђила, поклонила или заменила непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, а којом су могла да реше своје стамбене потребе;

3) да немају у својини непокретност којом би могла да реше своје стамбене потребе;

4) да немају приходе, којима би могла да реше своје стамбене потребе;

5) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

6) да, у случају решавања стамбених потреба давањем непокретности у закуп на одређено време, имају пријављен боравак последње две године на подручју јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 19г став 2. Закона прописано је да ако је уговором о донацији изричито предвиђено, уговоре о коришћењу, закупу и купопродаји непокретности, као давалац закључује јединица локалне самоуправе на чијем подручју се непокретност налази.

Чланом 19и Закона прописано је да пре истека рока на који је закључен уговор о закупу непокретности на одређено време, који не може бити краћи од шест месеци, купац може поднети писани захтев за обнављање уговора о закупу на одређено време или захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности, и то најкасније 30 дана пре истека рока о закупу на одређено време. Наведеним чланом прописано је да Комесаријат закључује уговор о купопродаји непокретности са закупцем који је поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности, под условом да купац и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште на адреси где се непокретност у закупу налази, да испуњавају услове из члана 19б став 1. тач. 1. до 5. овог закона и да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности.

Такође, Законом је утврђен и начин утврђивања купопродајне цене предметних станова, као и могућност умањења утврђене купопродајне цене.

Чланом 1. и 2. Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, који је закључен између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд и Града Новог Сада, утврђено је да је предмет Уговора регулисање права и обавеза уговорних страна у поступку реализације изградње стамбених објеката са 152 стамбене јединице на територији Града намењених решавању стамбених потреба избеглица, да ће наведени објекат са 152 стамбене јединице бити изграђен на катастарским парцелама број 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317 и 10318, уписаним у лист непокретности број 7029 КО Футог, као и да је исти намењен обезбеђењу трајних стамбених решења за најугроженије избеглице из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом.

Уговором је такође прописано да ће инвеститор и власник предметног стамбеног објекта бити Град Нови Сад, да се финансијска средства за реализацију изградње 152 стамбене јединице обезбеђују кроз донаторска средства Фонда Регионалног стамбеног програма преко Банке за развој Савета Европе и кроз учешће Града, да ће Град по стицању права својине на предметним стамбеним јединицама са изабраним корисницима у складу са Законом о избеглицама закључити уговор о закупу непокретности на одређено време не краће од 6 (шест) месеци, да по истеку уговореног рока закупа Град и изабрани корисник могу продужити уговор о закупу непокретности или закључити уговор о купопродаји непокретности, све у складу са Законом о избеглицама, као и да начин исплате купопродајне цене може бити једнократно (исплата у целости) или у месечним ратама без камате (најдуже до 25 година).

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 152 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 7-Компонента 4, дана 07.03.2022. године утврдила је Коначну листу корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова, а са корисницима са утврђене Коначне листе закључени су уговори о закупу на одређено време од 6 (шест) месеци у августу 2022. године.

Имајући у виду све горе наведено, а узимајући у обзир нарочито чињеницу да је у питању отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада испод тржишне вредности у складу са Законом о избеглицама, као и да Законом поједина питања од значаја за закључивање уговора о купопродаји предметних станова нису регулисана, Предлогом одлуке прописано је да се одлуком утврђују начин, услови и поступак за отуђење станова из јавне својине Града Новог Сада у Футогу, ради продаје лицима којима су додељени у закуп као избеглим лицима у складу са Законом о избеглицама, а која испуњавају услове предвиђене овом одлуком и Законом.

Предлогом одлуке предвиђено је да се предметне стамбене јединице налазе у: стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, Др Милана Николића број 10, изграђеној на катастарској парцели број 10312 КО Футог, Лист непокретности број 7029 КО Футог, стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, Др Милана Николића број 8А, изграђеној на катастарској парцели број 10313 КО Футог, Лист непокретности број 7029 КО Футог, стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, Др Милана Николића број 6, изграђеној на катастарској парцели број 10314 КО Футог, стамбеној згради за колективно

становане број 1 у Футогу, Др Милана Николића број 4А, изграђеној на катастарској парцели број 10315 КО Футог, стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, Др Милана Николића број 2, изграђеној на катастарској парцели број 10316 КО Футог, стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, улица Др Милана Николића број 4, изграђеној на катастарској парцели број 10317 КО Футог, стамбеној згради за колективно становање број 1 у Футогу, улица Др Милана Николића број 8, изграђеној на катастарској парцели број 10318 КО Футог, све уписано у Лист непокретности број 7029 КО Футог.

Предлогом одлуке прописано је да ће Град Нови Сад закључити уговор о купопродаји стана са лицем које је поднело писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана уколико је измирило све обавезе по основу закупа стана и све текуће обавезе (електрична енергија, грејање, вода, чистоћа и др.), уколико са члановима родичног домаћинства има пријављено пребивалиште на адреси где се стан у закупу налази и уколико испуњава услове из члана 196 став 1. тач. 1. до 5. Закона о избеглицама. Такође је прописано да лице са којим Град Нови Сад закључи уговор о купопродаји стана, не може предметни стан да отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји стана.

Предлогом одлуке прописано је да поступак за закључење уговора о купопродаји станова спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, а да ће испуњеност услова сходно Закону о избеглицама утврдити Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Предлогом одлуке, у складу са Законом о избеглицама, прописан је начин утврђивања купопродајне вредности стана, као и могућност њеног умањења, као и да ће испуњеност наведених услова утврдити Градска управа за социјалну и дечију заштиту. Такође је прописано да се купопродајна цена стана може исплатити одједном у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора о купопродаји стана или у највише 240 једнаких месечних рата, да се купопродајна цена стана исказује у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, као и да се плаћа у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања. Такође је прописано да ће се, уколико се купопродајна цена плаћа у једнаким месечним ратама, уговором о купопродаји стана утврди и износ месечне рате исказане у еврима, по средњем званичном курсу НБС на дан када је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана, а плаћа се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу НБС на дан плаћања сваке месечне рате.

Предлогом одлуке прописано је и да ће се, у случају када се купопродајна цена стана исплаћује у ратама, у надлежној служби за катастар непокретности, као средство обезбеђења, на стану који је предмет уговора о купопродаји, уписати хипотека у корист Града Новог Сада.

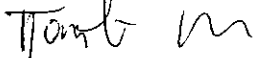
Такође, Предлогом одлуке прописано је и да се уговор о купопродаји стана раскида уколико је уговорено да се исплата купопродајне цене стана врши одједном, а не исплати се у целости у року од 15 дана од дана закључења и овере уговора, и уколико је уговорено да се исплата купопродајне цене врши у једнаким месечним ратама, а ни после опомене се не исплате три узастопне рате у року од 15 дана од дана пријема опомене. Даље је прописано да, у случају када је уговорено да се исплата купопродајне цене врши на рате, лице са којим је закључен уговор о купопродаји стана стиче сусвојину на делу стана сразмерно броју отплаћених рата у односу на укупан број уговорених рата, а на основу налаза и мишљења вештака, а преостали део стана наставља да користи у својству закупца.

Такође, Предлогом одлуке прописано је да се уговори о купопродаји стана закључују по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, као и да ће ступити на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеним листу Града Новог Сада“, ради обезбеђивања услова за реализацију исте.

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић



РЕПУБЛИКА
СРБИЈАРЕПУБЛИЧКИ
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјела

Насловна страна / Адресе

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:	НОВИ САД	▼
Улица:	ФУТОГ, ДР МИЛАНА НИКОЛИЋА	
Кућни број:	10	
Прикажи		

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцеле	Број дела парцеле	Површина m ²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
10	ФУТОГ	10312	1	671	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта
671	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²
1		1		СТАН	31
2		2		СТАН	52
3		3		СТАН	52
4		4		СТАН	45
5		5		СТАН	31
6		6		СТАН	32
7		7		СТАН	32
8		8		СТАН	63
9		9		СТАН	62
10		10		СТАН	32
11		11		СТАН	44
12		12		СТАН	51
13		13		СТАН	52
14		14		СТАН	45
15		15		СТАН	32
16		16		СТАН	32
17		17		СТАН	32
18		18		СТАН	63
19		19		СТАН	63
20		20		СТАН	44
21		21		СТАН	44
22		22		СТАН	52
23		23		СТАН	52
24		24		СТАН	44
25		25		СТАН	32
26		26		СТАН	31
27		27		СТАН	32
28		28		СТАН	62
29		29		СТАН	62
30		30		СТАН	44
31		31		СТАН	44

10/13/22, 3:14 PM

еКатастар непокретности: Претрага парцела и објеката по адреси

32	32	СТАН	52	
33	33	СТАН	51	
34	34	СТАН	44	
35	35	СТАН	32	
36	36	СТАН	32	
37	37	СТАН	41	
38	38	СТАН	51	
39	39	СТАН	44	

Републички геодетски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs

РЕПУБЛИКА
СРБИЈАРЕПУБЛИЧКИ
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адресе

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:	НОВИ САД
Улица:	ФУТОГ, ДР МИЛАНА НИКОЛИЋА
Кућни број:	8a
Прикажи	

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцела	Број дела парцеле	Површина m ²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶ 8A	ФУТОГ	10313	1	224	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ 224	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стан	Подвр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²	
1		1		СТАН	30	
2		2		СТАН	31	
3		3		СТАН	30	
4		4		СТАН	30	
5		5		СТАН	41	
6		6		СТАН	51	
7		7		СТАН	51	
8		8		СТАН	41	
9		9		СТАН	41	
10		10		СТАН	51	
11		11		СТАН	51	
12		12		СТАН	41	

Републички геодетски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs

eКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адреса

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:	НОВИ САД
Улица:	ФУТОГ, ДР МИЛАНА НИКОЛИЋА
Кућни број:	6
Прикажи	

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцеле	Број дела парцеле	Површина m ²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
6	ФУТОГ	10314	1	439	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта
439	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Посебни делови изабраног објекта

Број	Бр. улаза	Бр. стана	Подвр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²
1	1	1	СТАН		32
2	2	2	СТАН		51
3	3	3	СТАН		51
4	4	4	СТАН		31
5	5	5	СТАН		44
6	6	6	СТАН		31
7	7	7	СТАН		52
8	8	8	СТАН		52
9	9	9	СТАН		32
10	10	10	СТАН		32
11	11	11	СТАН		51
12	12	12	СТАН		51
13	13	13	СТАН		32
14	14	14	СТАН		52
15	15	15	СТАН		51
16	16	16	СТАН		32
17	17	17	СТАН		32
18	18	18	СТАН		51
19	19	19	СТАН		51
20	20	20	СТАН		32
21	21	21	СТАН		52
22	22	22	СТАН		51
23	23	23	СТАН		31
24	24	24	СТАН		32
25	25	25	СТАН		51
26	26	26	СТАН		51

eКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адресе

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:	НОВИ САД
Улица:	ФУТОГ, ДР МИПАНА НИКОЛИЋА
Кућни број:	4в
Прикључи	

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцела	Број дела парцеле	Површина м²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 4А	ФУТОГ	10315	1	224	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина м²	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ 224	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина м²
1	1			СТАН	31
2	2			СТАН	31
3	3			СТАН	31
4	4			СТАН	30
5	5			СТАН	41
6	6			СТАН	51
7	7			СТАН	51
8	8			СТАН	41
9	9			СТАН	41
10	10			СТАН	51
11	11			СТАН	51
12	12			СТАН	41

Републички геодетски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs

eКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адресе

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:

Улица:

Кућни број:

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцела	Број дела парцеле	Површина m ²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
▶ 2	ФУТОГ	10316	1	670	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 21	ФУТОГ	2480	1	91	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 23	ФУТОГ	2481	1	90	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
▶ 25	ФУТОГ	2482	1	97	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта
▶ 670	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²
1		1		СТАН	31
2		2		СТАН	51
3		3		СТАН	51
4		4		СТАН	45
5		5		СТАН	31
6		6		СТАН	31
7		7		СТАН	32
8		8		СТАН	62
9		9		СТАН	62
10		10		СТАН	31
11		11		СТАН	44
12		12		СТАН	51
13		13		СТАН	52
14		14		СТАН	45
15		15		СТАН	32
16		16		СТАН	32
17		17		СТАН	32
18		18		СТАН	62
19		19		СТАН	62
20		20		СТАН	44
21		21		СТАН	44
22		22		СТАН	52
23		23		СТАН	52
24		24		СТАН	45
25		25		СТАН	32
26		26		СТАН	32
27		27		СТАН	32

10/13/22, 3:13 PM

еКатастар непокретности: Претрага парцела и објеката по адреси

28	28	СТАН	62	
29	29	СТАН	62	
30	30	СТАН	44	
31	31	СТАН	44	
32	32	СТАН	51	
33	33	СТАН	51	
34	34	СТАН	44	
35	35	СТАН	32	
36	36	СТАН	32	
37	37	СТАН	41	
38	38	СТАН	52	
39	39	СТАН	44	

Републички геодетски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs

РЕПУБЛИКА
СРБИЈАРЕПУБЛИЧКИ
ГЕОДЕЗСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адреса

Адресе

Претрага парцела и објекта по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина:	НОВИ САД	▼
Улица:	ФУТОГ, ДР МИЛАНА НИКОЛИЋА	
Кућни број:	4	
Прикажи		

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцеле	Број дела парцеле	Површина m ²	Брета земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶ 4	ФУТОГ	10317	1	225	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
▶ 4A	ФУТОГ	10315	1	224	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
▶ 225	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²	
1		1		СТАН	30	
2		2		СТАН	31	
3		3		СТАН	31	
4		4		СТАН	30	
5		5		СТАН	41	
6		6		СТАН	50	
7		7		СТАН	50	
8		8		СТАН	41	
9		9		СТАН	41	
10		10		СТАН	50	
11		11		СТАН	51	
12		12		СТАН	41	

Републички геодезски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs



еКатастар непокретности



Претраживање

Параметри

Одјава

Насловна страна / Адресе

Адресе

Претрага парцела и објеката по адресима из Адресног регистра.

Помоћ

Општина: НОВИ САД

Улица: ФУТОГ, ДР МИЛАНА НИКОЛИЋА

Кућни број: 8

Прикажи

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Кућни број	Катастарска општина	Број парцела	Број дела парцеле	Површина m ²	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
8	ФУТОГ	10318	1	224	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
8A	ФУТОГ	10313	1	224	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Површина m ²	Начин коришћења објекта	Статус објекта	
224	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	

Посебни делови изабраног објекта

Број	Бр. улиза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина m ²	
1		1		СТАН	31	
2		2		СТАН	31	
3		3		СТАН	30	
4		4		СТАН	31	
5		5		СТАН	41	
6		6		СТАН	51	
7		7		СТАН	51	
8		8		СТАН	41	
9		9		СТАН	41	
10		10		СТАН	51	
11		11		СТАН	51	
12		12		СТАН	41	

Републички геодетски завод 2008-2022

jovana.popovic@uprava.novisad.rs