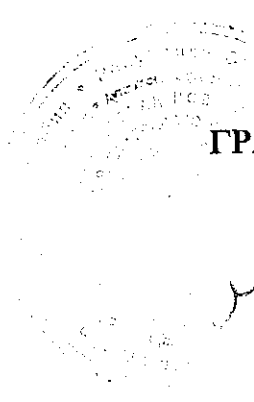


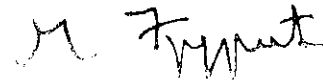
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-117/2022-II
Дана: 18. новембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-117/2022-II од 18. новембра 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 6. седници од 18. новембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада.

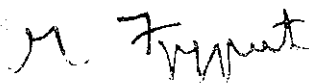
II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-117/2022-II
Дана: 18. новембра 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22 и 32/22), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- стамбена зграда за колективно становање број 1, корисне површине 585 м², површине у габариту 235 м², која се налази у Сремској Каменици, у улици Бранислава Букурова број 45, саграђена на катастарској парцели број 4123/1 КО Сремска Каменица и уписана у Лист непокретности 757 КО Сремска Каменица.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22 и 32/22), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Центар за социјални рад Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 20 55100-1391/2022 од 19. септембра 2022. године за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада, и то пословног простора који се налази на адреси у Сремској Каменици, у улици Бранислава Букурова број 45, а ради обављања делатности.

Даље је наведено да се у складу са Одлуком о социјалној заштити Града Новог Сада у оквиру Центра за социјални рад пружа се услуга Прихватилиште за жене и децу угрожене породичним насиљем „Сигурна женска кућа“, те да ова услуга изискује између осталог и просторне капацитете, те да овај орган користи напред наведени објектат ове сврхе, као и да се услуга успешно пружа корисницима дужи низ година и да постоји јавни интерес да се са тим настави и убудуће.

Увидом у Лист непокретности број 757 КО Сремска Каменица утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметној непокретности.

Оснивач Центра за социјални рад Града Новог Сада је Град Нови Сад.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- стамбена зграда за колективно становање број 1, корисне површине 585 м², површине у габариту 235 м², која се налази у Сремској Каменици, у улици Бранислава Букурова број 45, саграђена на катастарској парцели број 4123/1 КО Сремска Каменица, уписана у Лист непокретности 757 КО Сремска Каменица.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Центра за социјални рад Града Новог Сада, ког заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на предметној непокретности у

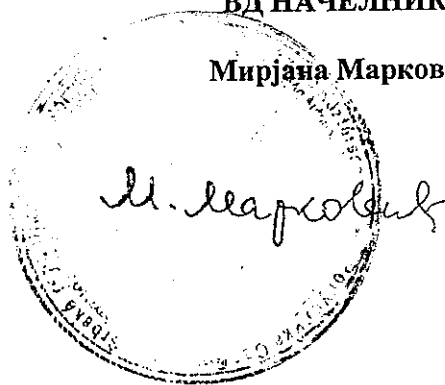
јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

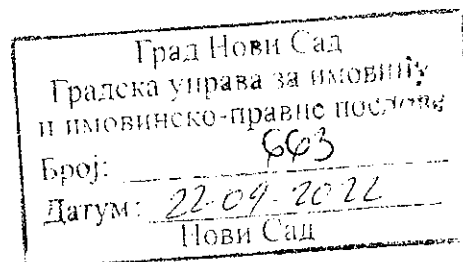
На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 20 55100-1391/2022
Дана: 19.09.2022. године



Град Нови Сад				
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ				
ПРЕДМЕТ				
Орган	У.Д.Б.	Број	Датум	Година
XXV	620	- 117	/	22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта број 53, Нови Сад

Предмет: Захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење.

Поштовани,

Центар за социјални рад Града Новог Сада обраћа вам се са захтевом за давање на коришћење пословног простора који се налази на адреси Сремска Каменица, улица Бранислава Букурова број 45, а ради обављања делатности.

У складу са Одлуком о социјалној заштити Града Новог Сада у оквиру Центра за социјални рад пружа се услуга Прихватилиште за жене и децу угрожене породичним насиљем "Сигурна женска кућа". Ова услуга изискује између осталог и просторне капацитете, те са тим у вези овај орган користи напред наведене просторије објекта који је у јавној својини Града Новог Сада. Услуга се успешно пружа корисницима дужи низ година и постоји јавни интерес да се са истом настави и убудуће. Како овај орган није у могућности да у оквиру постојећих објеката који су му дати на коришћење реализује ову услугу, то вам се обраћамо са захтевом да нам наведене просторије које Сигурна женска кућа већ користи дате на коришћење.

Напред наведено нам је неопходно и због поступка лиценцирања наведене услуге.

ДИРЕКТОР

ЈЕЛЕНА ЗОРИЋ

Јелена Зорић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/2/2022 8:09:32 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.11.2022. 08.09.32

Резултати претраге

Датум ажурности	01.11.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	803308
Катастарска општина	СРЕМСКА КАМЕНИЦА

Парцела

Број листа непокретности	757
Број парцеле	4123
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	1722
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БРАНИСЛАВА БУКУРОВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	235
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БРАНИСЛАВА БУКУРОВА
-------------	---------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/2/2022 8:09:32 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	45
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	235
Корисна површина објекта [m²]	585
Грађевинска површина објекта [m²]	705
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	1487
Култура и класа	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Тања Петровић