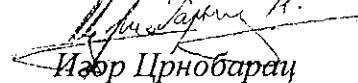


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-147/2022-II
Дана: 22. новембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-147/2022-II од 22. новембра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXXIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 25. новембар 2022. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Програма.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА



Игор Црнобарац

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, на 7. седници од 22. новембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 95. седници одржаној дана 09.11.2022. године.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

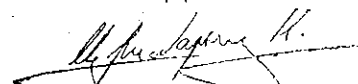
- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-147/2022-II
Дана: 22. новембра 2022. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Игор Црнобарац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-669
18. новембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама
Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању
сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада
за 2022. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2022. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 95. седници одржаној дана 09.11.2022. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
MSc Јелена Маринковић
Радомировић**

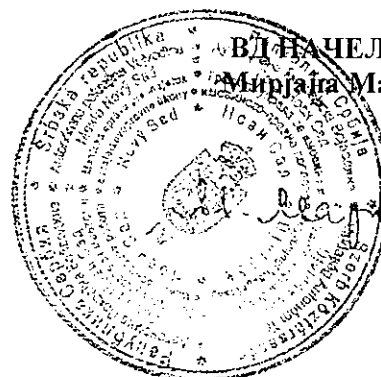
РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, садржан је у члану 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада, и члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на акте и радње јавне агенције.

Стамбена агенција Града Новог Сада доставила је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 09.11.2022. године Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 95. седници одржаној дана 09.11.2022. године, а којом су извршене измене Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину у тачки 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, тако да је у подтачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2022. годину“ извршена прерасподела средстава за опрему и некретнине у припреми тако да је по конту 027201 - ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ уместо 248.000.000,00 динара планирано 243.000.000,00 динара, док је по конту 027203 - ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ - ламела број 5 уместо 48.300.000,00 динара планирано 53.300.000,00 динара, сходно чему је извршена и измена у подтачки 4.4 „Образложење“.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада бр. 59-2 од 26.01.2011. године, број 796/17 од 08.09.2017. године, 1176/20 од 29.12.2020. године и број 1027/21 од 16.09.2021. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 95. седници одржаној дана 09.11.2022. године, доноси

1510
9. 11. 2022.

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2022.ГОДИНУ



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

I. У програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2022. годину број 1397/21 од 10.12.2021. године тачка 4. „ФИНАСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“, подтачка 4.3 „Финансијски план расхода за 2022. годину“ мења се и гласи:

„4.3 Финансијски план расхода за 2022. годину

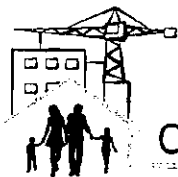
Финансијски план расхода за 2022. годину			
	О П И С	ПЛАН I - XII 2021	ПЛАН I-XII 2022
	1	4	
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	266,488,822.59	358,715,356,00
	Расположиво за инвестиције из пословања	1,398,661.40	
	Опрема и некретнине у припреми	226,287,483.99	303.700.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	40,201,338.60	55,015,356,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250,000.00	250,000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200,000.00	200,000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,200,000.00	1,600,000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	700,000.00	900,000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	0.00	0,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	500,000.00	700,000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	16,397,701.34	23.799,345,05
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	11,708,898.66	16,961,260,88
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	2,295,678.18	3,331,908,31
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	844,481.61	1,225,666,27
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	122,982.76	178,495,09
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	1,425,660.13	2,102,014,50
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2,730,217.26	3,962,590.95



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

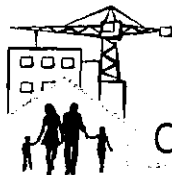
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,885,735.65	2,736,924.68
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	844,481.61	1,225,666.27
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1,060,000.00	1,270,000.00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1,060,000.00	1,270,000.00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1,320,000.00	2,100,000.00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	210,000.00	410,000.00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140,000.00	140,000.00
529050	ЛУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	220,000.00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	120,000.00	180,000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	100,000.00	200,000.00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600,000.00	700,000.00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	30,000.00	50,000.00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	120,000.00	200,000.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	350,000.00	410,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	50,000.00	50,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	300,000.00	360,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	1,299,000.00	3,400,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	999,000.00	500,000.00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	0,00	2,000,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	540,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	200,000.00	360,000.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	550,000.00	600,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	400,000.00	450,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

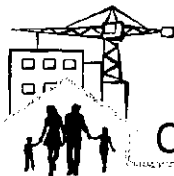
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	450,000.00	3,400,000.00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	0,00	400,000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	450,000.00	1,446,000.00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(перкинг)	0,00	154,000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	0,00	1,400,000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	800,000.00	800,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,671,000.00	4,580,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300,000.00	300,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	20,000.00	10,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	330,000.00	10,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	10,000.00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	150,000.00	650,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	291,000.00	700,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,900,000.00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	0,00	1,800,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	490,000.00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	0,00	490,000.00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	80,000	90,000.00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	0,00	430,000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	130,000.00	200,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	80,000.00	150,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	50,000.00	50,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	380,000.00	330,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80,000.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	50,000.00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	150,000.00	150,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	270,000.00	650,000.00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	270,000.00	650,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	3,730,000.00	3,730,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	3,500,000.00	3,500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	80,000.00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	100,000.00	100,000.00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0.00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0.00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1,040,000.00	1,290,000.00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	200,000.00	300,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	150,000.00	300,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	20,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	80,000.00	140,000.00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	80,000.00	140,000.000
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0.00	0,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	226,287,483.99	303,700,000.00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	120,000.00	500,000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања	540,000.00	0,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	990,000.00	1,730,000.00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	0,00	270,000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	0,00	300,000.00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	200,000.00	0,00
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	31.500.000,00	243,000,000.00



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

027203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	108,937,483.99	53,300.000.00
027204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1	62,390,587.60	0,00
027202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	21,609,412.40	4,600,000.00
$\Sigma(\Sigma 1 + \Sigma 2)$	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	261,835,822.60	358,715,356,00

Подтачка 4.4. „Образложење“ мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2022. години планира за потребе материјала 250.000,00 динара од чега за:

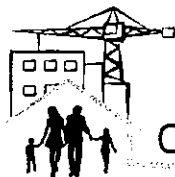
- канцеларијски материјал у износу од 200.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2022. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 1.600.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију смањени су за иннос од 300.000,00 динара, а повећани су трошкови горива због потреба реализације послова и задатака Стамбене агенције.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2022. години средства за зараде планирана су у износу 23.799.345,05. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2021. години са повећањем од 0,4% за године стажа, најављеним повећањем зарада од 7% и запошљавањем једног радника због повећаног обима посла. Изменом пројекта и грађевинске дозволе за објекат Момчила Тапавице бб повећава се обим посла јер се обједињују преостале ламеле у завршну фазу за изградњу како би се постигла уштеда и непотребни трошкови градње по ламелама, а постигла добит повећањем корисне површине стамбеног простора.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 3.962.590,95 динара, што чини 16,65% од укупне бруто зараде.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција ангажује лица током 2022. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији планирано је 1,270,000.00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2,100.000.00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

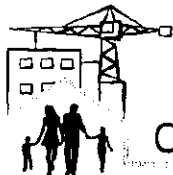
Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 410,000.00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2022. години планирана су средства у износу од 3,400.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 600.000,00 динара.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1,446,000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 400.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирани су у износу 154,000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 1,400,000,00 динара.

Трошкови осталих услуга износе 3.400.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 4.580.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 300.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 10.000,00 динара, као и за трошкове консалтинг услуга износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 650.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, трошкови обезбеђења објеката у Новом Саду, Момчила Табавице 66, у износу од 1.800.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 490.000,00 динара, као и трошкови интернета у износу од 90.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих производних услуга у износу од 100.000,00 динара, као и трошкови осталих непроизводних услуга у износу од 430.000,00 динара.

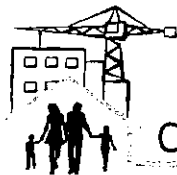
Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2021. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 200.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 330.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2022. годину предвиђена су средства у износу од 650,000.00 динара .

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

Трошкови пореза планирани су у износу од 3,730,000.00 динара, а односи се на плаћање пореза за станове у Кисачкој 55 који су продати одлуком Града Новог Сада одређеним категоријама корисника стамбене подршке.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1,290,000.00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2022. години су планирани у износу од 20.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 140,000.00 динара.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2022. годину износе 303.700.000,00 динара.

Планирана су средства за рачунарски софтвер у износу од 500.000,00 динара, као и за канцеларијску и електронску опрему и климе у износу од 2,300,000,00 динара.

Због потребе корисника стамбене подршке Града Новог Сада у току је поступак промене грађевинске дозволе где је 6 ламела препројектовано у четири ламеле, тако да средства планирана за реализацију стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2022. годину смањена су за 5.000.000,00 динара износе 243.000.000,00 динара.

За завршетак изградње ламеле 5. на основу закљученог уговора о јавној набавци радова-ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ -ламела број 5., са свим потребним пратећим трошковима планирано је 53.300.000,00 динара. До промене је дошло на основу накнадних вишкова и мањкова радова, битних промена цена на тржишту, што је произвело закључење и Анекс уговора о јавној набавци радова.

За пројекте, надзор и техничку документацију планирано је 4.600.000,00 динара.“

II. Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Председник Управног одбора
Миле Медоковић

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2022. ГОДИНУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

4.3 Финансијски план расхода за 2022. годину

Финансијски план расхода за 2022. годину			
	О П И С	ПЛАН I - XII 2021	ПЛАН I-XII 2022
	1	4	
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	266,488,822.59	358,715,356,00
	Расположиво за инвестиције из пословања	1,398,661.40	
	Опрема и некретнине у припреми	226,287,483.99	303.700.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	40,201,338.60	55,015,356,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250,000.00	250,000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200,000.00	200,000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,200,000.00	1,600,000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	700,000.00	900,000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	0.00	0,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	500,000.00	700,000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	16,397,701.34	23.799,345,05
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	11,708,898.66	16,961,260,88
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	2,295,678.18	3,331,908,31
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	844,481.61	1,225,666,27
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	122,982.76	178,495,09
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	1,425,660.13	2,102,014,50
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2,730,217.26	3,962,590.95
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,885,735.65	2,736,924.68
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	844,481.61	1,225,666,27
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1,060,000.00	1,270,000.00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1,060,000.00	1,270,000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420,00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1,320,000.00	2,100,000.00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	210,000.00	410,000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140,000.00	140,000,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	0,00	220,000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	120,000.00	180.000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	100,000.00	200,000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	600,000.00	700,000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	30,000.00	50.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	120,000.00	200.000,00

531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	350,000.00	410,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	50,000.00	50,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	300,000.00	360,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	1,299,000.00	3,400,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	999,000.00	500,000.00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	0,00	2,000,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	540,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	200,000.00	360,000.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	550,000.00	600,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	400,000.00	450,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	450,000.00	3,400,000.00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	0,00	400,000.00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	450,000.00	1,446,000.00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(перкинг)	0,00	154,000.00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	0,00	1,400,000.00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	800,000.00	800,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,671,000.00	4,580,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300,000.00	300,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	20,000.00	10,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	330,000.00	10,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	10,000.00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	150,000.00	650,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	291,000.00	700,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,900,000.00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	0,00	1,800,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	490,000.00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	0,00	490,000.00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	80,000	90,000.00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	0,00	430,000.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	130,000.00	200,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	80,000.00	150,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	50,000.00	50,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	380,000.00	330,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80,000.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	50,000.00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	150,000.00	150,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	270,000.00	650,000.00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	270,000.00	650,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	3,730,000.00	3,730,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	3,500,000.00	3,500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	80,000.00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	100,000.00	100,000.00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0.00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0.00	0,00

559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1,040,000.00	1,290,000.00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	200,000.00	300,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	150,000.00	300,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	20,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	80,000.00	140,000.00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	80,000.00	140,000.00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0.00	0.00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	226,287,483.99	303,700,000.00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	120,000.00	500,000.00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица,имовине и пословања	540,000.00	0.00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	990,000.00	1,730,000.00
023112	ОПРЕМА(КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	0.00	270,000.00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	0.00	300,000.00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	200,000.00	0.00
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	31.500.000.00	248,000,000.00
027203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	108,937,483.99	48.300.000.00
027204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1	62,390,587.60	0.00
027202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	21,609,412.40	4,600,000.00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	261,835,822.60	358,715,356.00

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2022. години планира за потребе материјала 250.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 200.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2022. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 1.600.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију смањени су за иннос од 300.000,00 динара, а повећани су трошкови горива због потреба реализације послова и задатака Стамбене агенције.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2022. години средства за зараде планирана су у износу 23.799.345,05. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2021. години са повећањем од 0,4% за године стажа, најављеним повећањем зарада од 7% и запошљавањем једног радника због повећаног обима посла. Изменом пројекта и грађевинске дозволе за објекат Момчила Тапавице бб повећава се обим посла јер се обједињују преостале ламеле у завршну фазу за изградњу како би се постигла уштеда и непотребни трошкови градње по ламелама, а постигла добит повећањем корисне површине стамбеног простора.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 3.962.590,95 динара, што чини 16,65% од укупне бруто зараде.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција ангажује лица током 2022. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији планирано је 1.270.000.00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013.године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.100.000.00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 410.000.00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2022. години планирана су средства у износу од 3.400.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 600.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 1.446.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 400.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг)

планирни су у износу 154,000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 1,400,000,00 динара.

Трошкови осталих услуга износе 3.400.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 4.580.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 300.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 10.000,00 динара, као и за трошкове консалтинг услуга износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 650.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, трошкови обезбеђења објеката у Новом Саду, Момчила Табавице бб, у износу од 1.800.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 490.000,00 динара, као и трошкови интернета у износу од 90.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих производних услуга у износу од 100.000,00 динара, као и трошкови осталих непроизводних услуга у износу од 430.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2021. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 200.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 330.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2022. годину предвиђена су средства у износу од 650,000.00 динара .

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијацију стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

Трошкови пореза планирани су у износу од 3,730,000.00 динара, а односи се на плаћање пореза за станове у Кисачкој 55 који су продати одлуком Града Новог Сада одређеним категоријама корисника стамбене подршке.

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1,290,000.00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2022. години су планирани у износу од 20.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 140,000.00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2022. годину износе 303.700.000,00 динара.

Планирана су средства за рачунарски софтвер у износу од 500.000,00 динара, као и за канцеларијску и електронску опрему и климе у износу од 2,300,000,00 динара.

Због потребе корисника стамбене подршке Града Новог Сада у току је поступак промене грађевинске дозволе где је 6 ламела препројектовано у четири ламеле, тако да средства планирана за реализацију стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2022. годину износе 248.000.000,00 динара, а од Града Новог Сада се очекује 150.000.000,00 динара који ће бити усмерени за потребе изградње и остале издатке.

За завршетак изградње ламеле 5 са свим потребним пратећим трошковима планирано је 48.300.00,00 динара.

За пројекте, надзор и техничку документацију планирано је 4.600.000,00 динара.“