

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 28. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА
ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације опште-градског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 1298t на пресеку осовина Булевара патријарха Павла и Футошког пута. Од ове тачке, у правцу североистока граница прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 37t, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Богдана Шупута до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2224. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 2224 и 2223/1 до тремеђе парцела бр. 2223/1, 2270/1 и 7797/1 (Вршачка улица), затим пресеца парцелу број 7797/1 (Вршачка улица) и долази до осовинске тачке број 121t. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Вршачке улице до осовинске тачке број 43t, затим у правцу југозапада прати осовину Панонске улице до осовинске тачке број 130t. Даље, у правцу севера прати осовину Илирске улице до осовинске тачке број 118t, затим скреће ка југозападу, прати осовину Панонске улице до осовинске тачке број 125t. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Кочи Ивана до осовинске тачке број 1815t, затим скреће ка југозападу и управним правцем долази до осовине Булевара патријарха Павла. Даље, граница скреће ка западу и северозападу, прати осовину Булевара патријарха Павла до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1756/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 1756/2 и 1756/1, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 1756/1 и 1762/3, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 1762/3 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 19,10 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

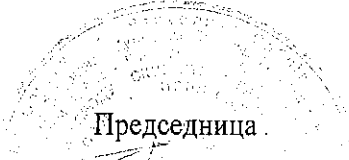
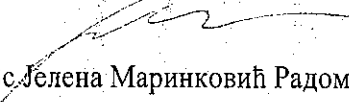

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а и Месне заједнице „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство Телеп“, Улица Илариона Руварца број 18/а и Месне заједнице „Никола Тесла – Телеп“, Улица Гери Кароља број 5, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1008/2022-I
28. децембар 2022. године
НОВИ САД


Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић


Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-404 од 16.12.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 19,50 ha. Граница простора који ће бити обухваћен Планом се простире између Футошког пута, Булевара патријарха Павла и улица: Кочи Ивана, Дрварске, Илирске, Панонске, Вршачке и Богдана Шупута.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре и саобраћајне површине.

Документацију од значаја за израду Плана чине: Генерални урбанистички план, План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/22) и План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5”- ТС „Нови Сад 7” („Службени лист Града Новог Сада” број 54/16).

На делу простора који ће бити обухваћен овим планом на снази је и План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5”- ТС „Нови Сад 7” који је утврдио правила уређења и грађења за трасу енергетског инфраструктурног коридора.

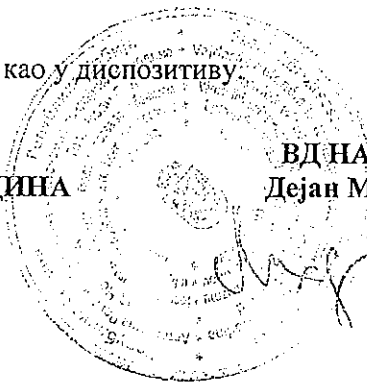
Циљ израде и доношења плана је преиспитивање решења важећег Плана генералне регулације и утврђивање планираних намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним планом, као и сагледаним просторним потребама планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

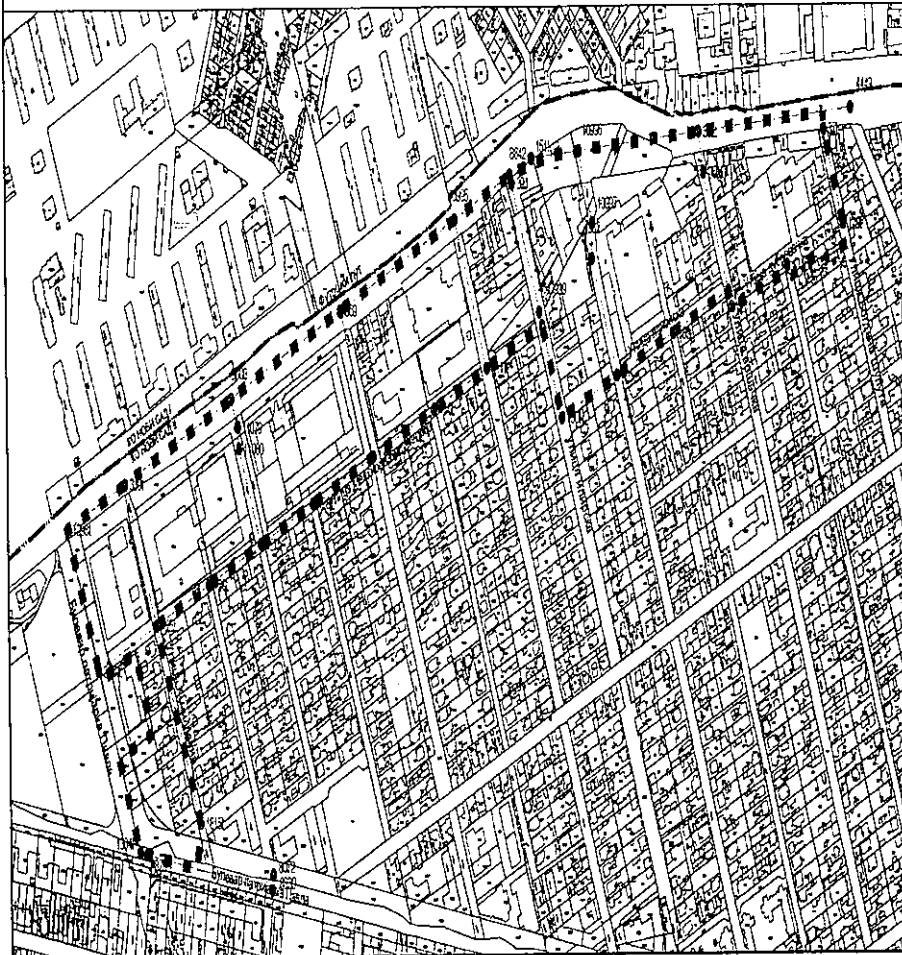
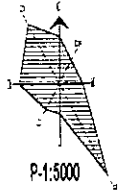
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-1008/22
Дана: 21.12.2022. године
Н О В И С А Д



В Д Н А Ч Е Л Н И К А
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 311

