

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 28. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити простор у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Лединци, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада, тако да се обухват Плана утврђује унутар оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица и КО Лединци, на тремећи парцела бр. 1156/5 (КО Лединци), 1202/1 (пут у КО Лединци) и 1734/10 (пут у КО Сремска Каменица). Даље, граница прелази у КО Лединци, у правцу северозапада поклапа се са североисточном границом парцела бр. 1202/1 (пут), 1202/2 (пут) и 901 (Самарски пут) и долази до парцеле број 896 (пут Нови Сад – Беочин). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 896 (пут Нови Сад – Беочин), 893/3 (железничка пруга) и 885 (железничка пруга), затим граница скреће у правцу истока, поклапа са северном границом парцеле број 1063 (железничка пруга) и долази до границе КО Лединци и КО Сремска Каменица. Од ове тачке, граница се поклапа са границом КО Лединци и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 1.861,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: ППППН „Фрушка гора“) и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде Плана је анализа и преиспитивање обухваћеног простора и то са функционалног, просторно-урбанистичког, имовинског, као и са аспекта стабилности

терена и погодности за изградњу објеката, у складу са важећим законима, плановима вишег реда и потребама становника и корисника обухваћеног простора.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај план.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је ГПППН „Фрушка гора“ и Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, и Месне заједнице „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

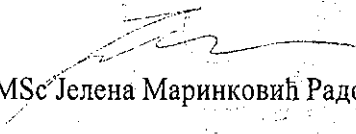
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, и Месне заједнице „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-536/2022-I
28. децембар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-276 од 20.09.2022 године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Насеља Лединци и Стари Лединци део су Катастарске општине Лединци која се налази на десној обали Дунава, између Сремске Каменице и Беочина, и припадају територији Града Новог Сада.

Грађевинско подручје се дели на грађевинско подручје Старих Лединаца (Старог села) и Лединаца (Нових). По положају насеља Стари Лединци и Лединци припадају јужној групи насеља новосадске агломерације која се ка западу шири на простор општине Беоцин.

Простор у обухвату плана јужним делом захвата део Националног парка "Фрушка гора", док у северном делу излази на реку Дунав и обухвата обалу и шумовита речна острва.

Обухват плана је Катастарска општина Лединци, из чије укупне површине је изузет део на крајњем североистоку подручја, обухваћен Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. год. (површине 35,80 ha), тако да подручје које се обухвата планом заузима приближно 1861,50 ha.

Простор обухваћен планом на истоку се граничи са КО Сремска Каменица, на западу са КО Раковац (Општина Беоцин), на југу, у зони Националног парка "Фрушка гора", са КО Врдник и мањим делом са КО Ириг (Општина Ириг), а на северу граница прати средину корита реке Дунав, односно граничи се са КО Ветерник.

Плански основ за израду Плана су Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Овим планом ће обухватити део који је ППППН „Фрушка гора“ намењен шумама и шумском земљишту националног парка (подручје посебне намене). У подручју непосредног утицаја на национални парк (подручје утицаја на посебну намену), поред грађевинског подручја насељеног места Стари Лединци дефинисано је земљиште намењено шумама фрушкогорског

пригорја, и пољопривредном земљишту. Остатак простора обухваћеног планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Просторним планом простор је намењен викенд и воћарско-виноградарским зонама, Националном парку „Фрушка гора“, осталим шумама и пољопривредном земљишту. На делу приобаља Дунава планира се туристичко-спортско-рекреативна површина и специјална намена.

Просторним планом утврђена су стратешка опредељења просторног развоја насеља Лединци и Стари Лединци. Дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), функција у мрежи насеља, и сагледане потребе насеља (пољопривреда, привреда, центри, јавне службе), који представљају основу за израду овог плана.

Важећи План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21) донет је 2016. године, а мењан је и допуњаван 2019. и два пута 2021. године.

Подручја викенд и воћарско – виноградарских зона се задржавају у садашњим границама, како је дефинисано Просторним планом.

Део простора уз обалу Дунава претежно ће се развијати као туристичко рекреативно подручје, док ће се у оквиру грађевинских подручја, нарочито у Старим Лединцима, плански фаворизовати развој локалних туристичких садржаја, како би се приближило и олакшало коришћење природних богатстава Националног парка "Фрушка гора" становницима града и шире. На захтев месне заједнице преиспитаће се могућност планирања додатног простора за садржаје туризма и рекреације на обали Дунава.

У циљу унапређења услова становања, издвојиће се површине за изградњу објеката јавних служби које недостају и ускладити развој саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре. Задржавају се правци примарних саобраћајница. Планиране површине за јавне службе лоцираће се на градске парцеле у највећој могућој мери.

Развој привредних делатности претежно се усмерава на зоне уз значајне саобраћајнице, односно уз пут за Беоцин и на простор улазне зоне у Лединце. Унутар грађевинских подручја развијаће се пословање које користи природне погодности терена и туристички потенцијал насеља, као и остало комерцијално пословање које не угрожава основне функције насеља и животну средину.

Задржава се и концепт рекултивације каменолома и уређење у туристичке сврхе, паралелно са измештањем дробилице камена из приобаља и уређењем туристичко - рекреативних простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

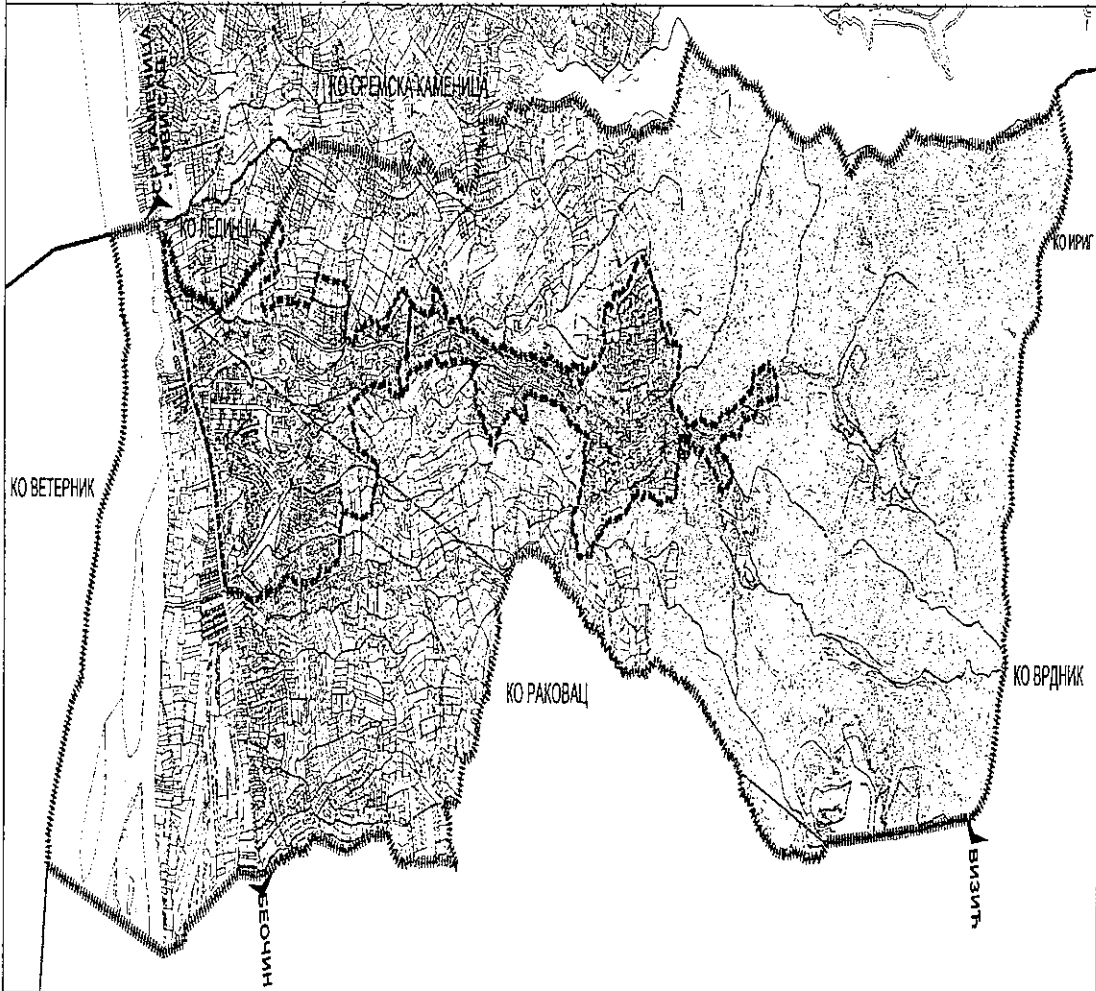
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-536/22
Дана : 27.09.2022. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ▬▬▬▬▬▬ ОКСИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цера Лазара 311

