

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 28. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ИСТОЧНО ОД ПУТА
ИБ-12 У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ-12 у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 243/8, 243/90 и 243/12. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати источну регулациону линију Државног пута ИБ-12, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Државног пута А1 (Е75) и продуженим правцем из северне границе парцеле број 215/5 долази до продуженог правца из источне границе парцеле број 230/4. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3282 (железничка пруга Нови Сад – Зрењанин) до пресека са управним правцем повученим из пресека јужне регулационе линије планиране саобраћајнице и западне регулационе линије планиране железничке пруге. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију планиране железничке пруге до пресека са северном регулационом линијом пута Нови Сад – Шангај. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију пута Нови Сад – Шангај, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Државног пута ИБ-12 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 250/25, 250/26 и 250/12, затим граница скреће у правцу севера, сече планирану саобраћајницу до тремеђе парцела бр. 249/2, 250/3 и 250/23. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Државног пута ИБ-12 до тремеђе парцела бр. 243/104, 243/103 и 243/102. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 243/102, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела бр. 243/102 и 243/3, затим граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле

број 243/9 до тромеђе парцела бр. 243/10, 243/9 и 243/110. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 243/10, затим граница скреће у правцу истока, прати северне границе парцела бр. 243/11, 243/110 и 243/109. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 243/12 до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 243/48, затим граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 243/90 до тромеђе парцела бр. 243/90, 243/7 и 243/88. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Државног пута IB-12 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 109,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор претежно намењен за пословање на улазним правцима, саобраћајним површинама, заштитном зеленилу, мелирационом каналу, одбрамбеном насипу и комплексу Главне мерно-регулационе гасне станице.

Члан 4.

Циљ израде и доношење Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ-12 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Улица Јована Андрејевића број 2а и Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

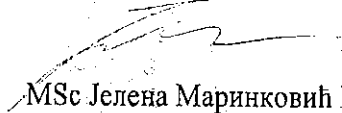
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ-12 у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Улица Јована Андрејевића број 2а и Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-681/2022-І
28. децембар 2022. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-288 од 12.10.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ИСТОЧНО ОД ПУТА ИБ-12 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ-12 у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ-12 у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20 и 24/21 – др. план), којим је овај простор претежно намењен за пословање на

улазним правцима, саобраћајним површинама, заштитном зеленилу, мелирационом каналу, одбрамбеном насипу и комплексу Главне мерно-регулационе гасне станице.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута М-7 у Новом Саду ("Сл. лист Града Новог Сада" број 43/10), који ће се преиспитати кроз ново планско решење.

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ -12 у Новом Саду, налази се у Катастарској општини Нови Сад III, северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав "Савино село- Нови Сад", површине приближно 109,55ha.

Подручје се непосредно ослања на значајне саобраћајне правце, Државни пут А1 (Е-75) и Државни пут ИБ-12, што пружа различите могућности за развој атрактивних садржаја. Паралелно са Државним путем ИБ-12, уз западну границу Плана, трасирана је сервисна саобраћајница. Подручје железничке пруге дуж источне границе Плана раздваја предметни простор од радне зоне "Север IV" у којој су лоцирани значајни капацитети нафтне и електроиндустрије а у којој је планиран развој привредних делатности из области индустрије, грађевинарства и производног занатства.

На крајњем јужном ободу подручја уз Пут Шајкашког одреда, у делу простора намењеном заштитном зеленилу, налази се Главна мерно-регулациона гасна станица "Нови Сад".

Простор је испресецан значајним енергетским инфраструктурним коридорима. Непосредно уз појас железничке пруге уз источну границу подручја, пролазе коридори нафтовода и гасовода трасирани према садржајима у радној зони "Север IV" и према Главној мерно-регулационој станици за гас. Коридор нафтовода трасиран је и у северном делу подручја, паралелно са Државним путем А1 (Е-75).

Јужно од саобраћајнице која се планира у продужетку Улице Паје Радосављевића према радној зони "Север IV", трасиран је коридор далековода повезан са Термоелектраном – топланом.

У јужном делу простора, у правцу југозапад-североисток, пружа се секундарни одбрамбени насип. У зони "Каћке петље" у северном делу простора је мелиоративни канал.

Простор намењен пословању протеклих година постепено се развијао у западном делу подручја Плана, непосредно ослоњен на сервисну саобраћајницу уз Државни пут ИБ-12.

Заштитне зелене површине планираће се у североисточном делу подручја (у зонама заштите инфраструктурних коридора или непосредно ослоњене на пружни појас), као и у крајњем јужном делу простора (у окружењу комплекса Главне мерно-регулационе станице за гас).

У оквиру намене пословање терцијарног сектора планираће се пословни садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Циљ израде и доношење Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ -12 у Новом Саду на животну средину.

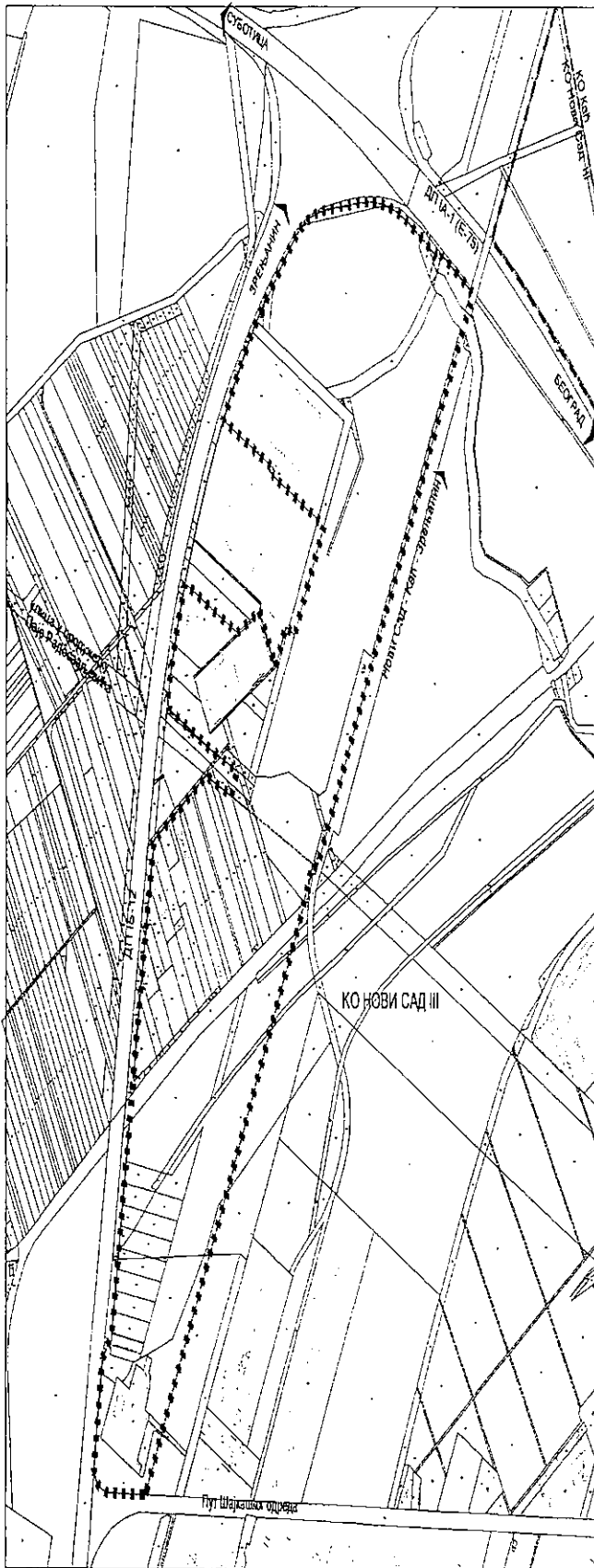
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за пословање на улазном правцу источно од пута ИБ -12 у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-681/22
Дана: 20.10.2022. године
Н О В И С А Д

В Д Н А Ч Е Л Н И К А
Дејан Михајловић





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ИСТОЧНО ОД ПУТА Б-12
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САД
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ||||| ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

