

На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 16. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И
УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др.одлука, 27/22 и 32/22), у члану 4. после речи: „сматра се“ додаје се везник: „и“.

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Градско веће образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града (у даљем тексту: Комисија), која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа.

Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града, са текстом за нацрт решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и текстом уговора, које доставља Градској управи.

Градска управа прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада (у даљем тексту: Правобранилаштво Града) на текст уговора из става 5. овог члана.

Градска управа образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града, са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и текстом уговора из става 5. овог члана са мишљењем Правобранилаштва Града из става 6. овог члана, доставља Градском већу.

Градско веће утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и доставља га Скупштини ради доношења са текстом уговора из става 5. овог члана.“

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Скупштина доноси решење о прибављању непокретности у јавну својину Града које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за прибављање непокретности у јавну својину Града, као и сагласност на текст уговора из члана 5. став 5. ове одлуке.

Решење Скупштине о прибављању непокретности путем размене из чл. 4а и 4б ове одлуке, поред података и сагласности из става 1. овог члана, садржи и податке о непокретности која се отуђује из јавне својине Града, као и податке о евентуалној доплати тржишне вредности на име разлике код прибављања непокретности путем размене по тржишним условима, односно на име припадајућег грађевинског земљишта уз објекат код прибављања путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта.

На основу решења Скупштине из ст. 1. и 2. овог члана закључује се уговор који потписује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти.

Скупштина даје сагласност на текст анекса уговора о прибављању непокретности путем размене из чл. 4а и 4б ове одлуке, изузев анекса уговора о прибављању непокретности у јавну својину Града путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта, а којим се у складу са уговором из става 3. овог члана прецизира коначна квадратура, ознака и други подаци о непокретности која се прибавља у јавну својину Града, у циљу уписа јавне својине Града, као и анекса уговора којим се прецизира висина уговорне казне коју инвеститор плаћа Граду у случају доцње у изградњи и предаји предметне непокретности Граду.“

Члан 4.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Градско веће образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије из става 1. овог члана уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља Градска управа.

Комисија из става 1. овог члана о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и текстом уговора, које доставља Градској управи.

Градска управа прибавља мишљење Правобранилаштва Града на текст уговора из става 5. овог члана.

Градска управа образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и текстом уговора из става 5. овог члана са мишљењем Правобранилаштва Града из става 6. овог члана, доставља Градском већу.

Градско веће утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља га Скупштини ради доношења са текстом уговора из става 5. овог члана.“

Члан 5.

Члан 18. мења се и гласи:

„Члан 18.

Скупштина доноси решење о отуђењу непокретности у јавној својини Града које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за отуђење непокретности у јавној својини Града, као и сагласност на текст уговора из члана 17. став 5. ове одлуке.

На основу решења Скупштине из става 1. овог члана закључује се уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града који потписује Градоначелник или лице које он овласти.“

Члан 6.

После члана 19. додаје се нови члан 19а, који гласи:

„Члан 19а

У поступку експропријације, на захтев ранијег сопственика експроприсаног објекта који је прибављен у јавну својину Града, може се ранијем сопственику дати у својину други објекат који је у јавној својини Града, у складу са законом којим се уређује експропријација, на име накнаде тржишне вредности експроприсаног објекта.

Уколико је експроприсана само гаража, односно само други помоћни објекат, ранијем сопственику не може се дати у својину други објекат који је у јавној својини Града на име накнаде тржишне вредности експроприсане гараже, односно другог помоћног објекта.

Тржишна вредност експроприсаног објекта са земљиштем на коме се налази, као и објекта у јавној својини Града са земљиштем на коме се налази, процењују се у складу са законом којим се уређује експропријација.

У случају када се тржишна вредност експроприсаног објекта и тржишна вредност објекта у јавној својини Града који се даје на име накнаде разликују, ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације, дужан је да другој страни исплати разлику у цени између тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града.

Приликом утврђивања разлике у висини тржишне вредности из става 4. овог члана, у обзир се узимају и тржишна вредност земљишта на коме се налази експроприсани објекат и земљишта на коме се налази објекат у јавној својини Града који се даје на име накнаде ранијем сопственику.

Ранији сопственик експроприсаног објекта подноси захтев Градској управи у поступку експропријације да му се да у својину објекат на истом месту или ближој околини, који по структури и површини одговара условима становања, односно обављања делатности, које је ранији сопственик експроприсаног објекта имао пре експропријације.

Поводом поднетог захтева из става 6. овог члана, Градска управа на захтев Правобранилаштва Града доставља информацију да ли располаже објектом у јавној својини Града који се може ранијем сопственику експроприсаног објекта понудити у својину, а како би се у поступку експропријације утврдила тржишна вредност објекта у јавној својини Града и тржишна вредност земљишта на коме се налази објекат у јавној својини Града, и како би се ранији сопственик експроприсаног објекта изјаснио да ли прихвата објекат који му се нуди у својину на име накнаде за експроприсани објекат.

Правобранилаштво Града обавештава Градску управу да ли је ранији сопственик експроприсаног објекта прихватио објекат који му се нуди у својину на име накнаде, као и евентуалну разлику у висини тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града, у складу са ст. 4. и 5. овог члана, а коју је ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације, дужан да другој страни исплати.

Градска управа припрема предлог решења којим се даје у својину у поступку експропријације одговарајући објекат у јавној својини Града са земљиштем на коме се објекат налази, на име накнаде ранијем сопственику експроприсаног објекта и земљишта на коме се објекат налази, у складу са одредбама овог члана.

Градско веће доноси решење из става 9. овог члана.

Након доношења решења из става 10. овог члана закључује се споразум о накнади пред Градском управом.“

Члан 7.

У члану 30. ст. 1. до 3. речи: „Новог Сада“, бришу се.

Члан 8.

Одредбе члана 19а примењиваће се у поступцима експропријације у којима није закључен споразум о накнади, односно није покренут поступак пред надлежним судом до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-149/2022-I
16. децембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић