

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Комисија за прописе
Број: 06-1/2022-1276-2-I
Дана: 5. децембар 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 141. а у вези са чл. 165. и 166. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада доставља председници Скупштине Града Новог Сада Предлог аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да размотри Предлог аутентичног тумачења и донесе Аутентично тумачење у предложеном тексту.



На основу члана 165. став 1. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада, на 36. седници од 5. децембра 2022. године, поводом разматрања предлога тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22), доноси

ЗАКЉУЧАК

I Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада утврђује Предлог аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22).

II На основу члана 141. а у вези са чл. 165. и 166. Пословника Скупштине Града Новог Сада, Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада доставља председници Скупштине Града Новог Сада Предлог аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да размотри Предлог аутентичног тумачења и донесе Аутентично тумачење у предложеном тексту.

III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада одређује се Сања Драшко, председница Комисије за прописе Скупштине Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Комисија за прописе
Број: 06-1/2022-1276-1-I
Дана: 5. децембра 2022. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада, 11/19) и члана 139. став 1. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ године, даје

АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ

ЧЛАНА 14. СТАВ 2. ОДЛУКЕ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА КУЋНОГ РЕДА У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БР. 67/17, 59/18 И 47/22)

Одредба члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) гласи:

„У зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на скупштини стамбене заједнице могу донети одлуку да улазна врата у зграду буду стално закључана.“

Ову одредбу треба разумети тако да у зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, а у којима су пре ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/22) већ донете одлуке да улазна врата буду стално закључана, било од стране скупштине стамбене заједнице било од стране скупштине станара (односно Кућног савета) која је постојала по прописима који су важили пре ступања на снагу Закона о становању и одржавању зграда, такву одлуку могу, а не морају мењати, у зависности од става скупштине стамбене заједнице.

Ово аутентично тумачење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) садржан је у члану 139. став 1. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси одлуку, програм, пословник, решење, закључак, декларацију, препоруку и даје аутентично тумачење аката које доноси.

Дана 18. октобра 2022. године Катарина Недељковић из Новог Сада поднела је Скупштини Града Новог Сада захтев за аутентично тумачење члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22), односно да ли се у смислу наведене одредбе сматра да је одлука скупштине стамбене заједнице да улазна врата у згради буду стално закључана донета ако је скупштина стамбене заједнице такву одлуку донела пре ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/22), односно ако је такву одлуку донела Скупштина станара (односно Кућни савет) која је постојала по прописима пре доношења Закона о становању и одржавању зграда.

Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада је поводом разматрања захтева Катарине Недељковић из Новог Сада за аутентично тумачење члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22), на 34. седници од 16. новембра 2022. године донела Закључак, број: 06-1/2022-1201-1-I, којим је оценила да је захтев Катарине Недељковић из Новог Сада за давање аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) оправдан и задужила Градску управу за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада да сачини предлог тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) и достави га Комисији за прописе ради утврђивања Предлога аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на

територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) и упућивања Скупштини на одлучивање.

Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада је на 36. седници од 5. децембра 2022. године поводом разматрања предлога тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) утврдила Предлог аутентичног тумачења члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22).

Предлогом аутентичног тумачења прописује се да одредбу члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22), којом је прописано да у зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на скупштини стамбене заједнице могу донети одлуку да улазна врата у зграду буду стално закључана, треба тумачити, односно разумети тако да у зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, а у којима су пре ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/22) већ донете одлуке да улазна врата буду стално закључана, било од стране скупштине стамбене заједнице било од стране скупштине станара (односно Кућног савета) која је постојала по прописима који су важили пре ступања на снагу Закона о становању и одржавању зграда, такву одлуку могу, а не морају мењати, у зависности од става скупштине стамбене заједнице.

Такође, Предлогом аутентичног тумачења прописано је да ће се ово аутентично тумачење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

На основу напред наведеног, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да да Аутентично тумачење одредбе члана 14. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 59/18 и 47/22) у предложеном тексту.