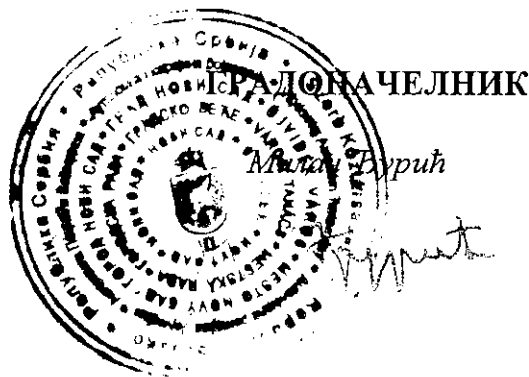


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2022-613-II
Дана: 09. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број: 540/67, КО Нови Сад IV, површине 19а 87m², са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2022-613-II од 09. децембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број: 540/67, КО Нови Сад IV, површине 19а 87m², уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/67, К.О. Нови Сад IV, површине 19 а 87 м2, на 14. седници од 09. септембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/67, К.О. Нови Сад IV, површине 19 а 87 м2.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/67, К.О. Нови Сад IV, површине 19 а 87 м2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-2/2022-613-II
Дана:09. децембра 2022. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2022. године, доноси:

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/67, К.О. Нови Сад IV, површине 19 а 87 м2.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Дана, 18.јула 2022.године, дописом број: 787/22 од 15.јула 2022.године, SPV DUNAV d.o.o. Novi Sad, затражило је од Града Новог Сада, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције прибављање у јавну својину Града Новог Сада катастарске парцеле број: 540/67, КО Нови Сад IV, у циљу партерног уређења површина на локалитету изградње четири стамбено-пословна објекта из програма ССБ - Југовићево 2 у Новом Саду.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18, 39/18-испр., 60/20, 25/21 и 16/22-др.план) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-879/22 од 19.октобра 2022. године, Информацију о локацији за катастарску парцелу број: 540/67, К.О. Нови Сад IV. У Информацији о локацији број V-353-879/22 од 19.октобра 2022. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број: 540/67, К.О.Нови Сад IV намењена за површину јавне намене – заједничке блоковске површине.

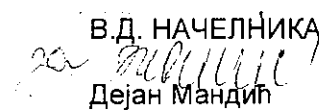
Према претрази по броју парцеле од 02.новембра 2022.године, лист непокретности број: 282 К.О. Нови Сад IV, у евиденцији Републичког геодетског завод, катастарска парцела број: 540/67 површине 19 а 87 м², К.О.Нови Сад IV је у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Дана, 31.октобра 2022.године, Агенција за реституцију Републике Србије, Централна јединица, доставила је Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада обавештење број: 446-06-021-003862/2022-01 од 25.октобра 2022.године да је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију Републике Србије, а на основу приложене документације утврђено да нема поднетих захтева за враћање одузете имовине који се односе на катастарску парцелу број: 540/67, КО Нови Сад IV новог премера, односно катастарску парцелу број: 4999/13, КО Нови Сад IV старог премера.

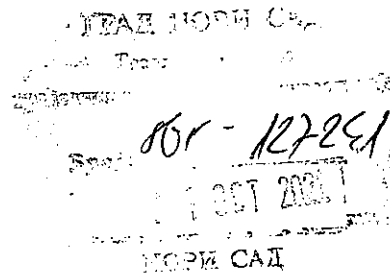
Град Нови Сад је, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021), као локална самоуправа носилац активности на изградњи комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“ у Новом Саду, из ког разлога је у оквиру Одлуке о програму уређивања грађевинског земљишта за 2022.годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/21, 16/22, 25/22 и 47/22), коју је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА


Дејан Мандић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-879/22
Дана: 19.10.2022. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево), ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/2012, 38/18, 39/18-испр., 60/20, 25/21 и 16/22-др.план), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-449 од 16.12.2021.године, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 540/67 К.О. НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ
ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО**

Целина, односно зона у којој се налази:

- заједничке блоковске површине у зони вишепородичног становања

Намена земљишта:

- површине јавне површине – заједничке блоковске површине

Регулационе и грађевинске линије:

- регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења:

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ

8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6

8.1.3.8. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- спортски центар,
- саобраћајне површине(улице, приступне саобраћајнице, паркинзи зеленило, стазе...),
- заједничке блоковске површине,

- основна школа,
- предшколска установа,
- заштитно зеленило,
- трансформаторска станица,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

8.1.3.3. Заједничке блоковске површине

На подручју постојећег вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска игралишта, зидани скулптурални елементи, итд.).

Јавне просторе реализоване у оквиру ових блокова у претходном периоду, (стазе, одморишта, приступне саобраћајнице и паркинге...), треба реконструисати, а поједине од ових елемената и преобликовати у складу са планским решењима. При томе треба користити квалитетне и савремене материјале за поплочавање, нове елементе за дечија игралишта и неопходни урбани мобилијар. Дозвољено је постављање нових рекреативних елемената унутар стамбених блокова (монтажних спортских реквизита, дечијих игралишта, чесми, вртно-архитектонског мобилијара, итд.), без могућности изградње објеката или фиксног наткривања за новоформиране садржаје. Приликом постављања нових партерних елемената мора се водити рачуна о постојећем блоковском зеленилу, пешачким комуникацијама и блоковским паркинзима. Поплочане површине дечијих игралишта морају се физички раздвојити од других намена (паркинг простори, приступне саобраћајнице, итд.) континуираним низом садница.

8.1.3.13. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре

Приликом израде пројектне документације, могуће је кориговање трасе саобраћајних површина и друге комуналне инфраструктуре у односу на решења приказана на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

8.1.3.15. Мере заштите непокретних културних добара

На обухваћеном подручју нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом.

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази у непосредној близини локалитета са археолошким садржајем:

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

„1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања

Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд.. Записано је да је том приликом откривена једна бронзано добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови“. Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба – период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век."

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.1.3.16. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

Део подручја у обухвату измена плана налази се у зони директног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, унутар појаса 200 m од границе, те је из тог разлога неопходно планирати одговарајуће мере заштите.

Део планираних мера инкорпорира се у концепт уређења слободних и зелених површина, а део у правила грађења и то на следећи начин:

- ради заштите станишта заштићених и строго заштићених природних врста тежиће се мерама заштите којима се обезбеђује смањење нивоа буке, вибрација и других негативних утицаја, кроз концепт озелењавања и планирања заштитних објеката – панела у случају потребе;
 - при пројектовању елемената осветљења применити одговарајућа решења у циљу смањења осветљења и директне усмерености светлосних снопова, у циљу смањења негативних ефеката;
 - при избору материјала за изградњу крова тежити да се на најмању меру смањи рефлексија сунчеве светлости.
- Све стаклене површине веће од 2 m² треба обележити налепницама са приказом "сенке" птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Услови прикључења на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана

Водна инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана"

Електронске комуникације

- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:/

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле):

- нема потребе

Ижењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова

Посебни услови:

- Мере заштите непокретних културних добара и мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста (тачке 8.1.3.15 и 8.1.3.16 страна 4 ове информације).

Графички прилози:

- лист бр.1 – Ситуациони план – R=1:1000

Напомена:

- Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

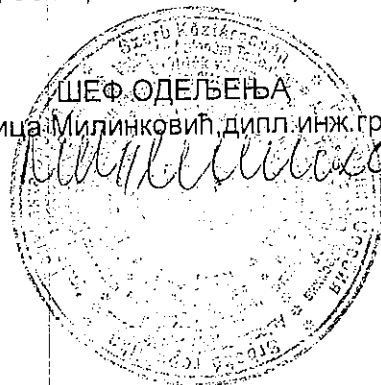
Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Марица Милинковић, дипл. инж. грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 149 661 / 22

Градска управа: V-351-879/22

Нови Сад 13.10.2022

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
(захтев бр. XXIV-351-2/20-613)

из **Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3**

Парцела број **540/67**

у К.О. **Нови Сад IV**

у **Новом Саду**

улица **локалитет Југовићево**

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
-(Локалитет Југовићево)
("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 38/18, 39/18-исправка, 60/20, 25/21
и 16/22-др. план)**

Целина, односно зона у којој се налази

заједничке блоковске површине у зони вишепородичног становања

Намена земљишта

- површине јавне намене - заједничке блоковске површине

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења

- опширније лист бр.3 -

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

/

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- нема потребе

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- Мере заштите непокретних културних добара и мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста (тачке 8.1.3.15 и 8.1.3.16. страна 4 ове информације)

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:1000;

Напомена:

Предметна издата урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

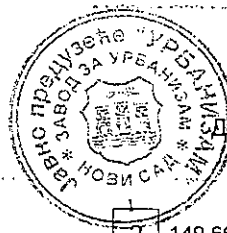
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Достављено:

1. наслову
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ

8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6

8.1.3.8. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- спортски центар,
- саобраћајне површине(улице, приступне саобраћајнице, паркинзи зеленило, стазе...),
- заједничке блоковске површине,
- основна школа,
- предшколска установа,
- заштитно зеленило,
- трансформаторска станица,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

8.1.3.3. Заједничке блоковске површине

На подручју постојећег вишепородичног становања планирају се озелењене заједничке блоковске површине са приступним саобраћајницама и паркинзима, и пажљиво обликованим елементима партерног уређења (пешачке стазе и одморишта, клупе, спортска игралишта, зидани скулптурални елементи, итд.).

Јавне просторе реализоване у оквиру ових блокова у претходном периоду, (стазе, одморишта, приступне саобраћајнице и паркинге...), треба реконструисати, а поједине од ових елемената и преобликовати у складу са планским решењима. При томе треба користити квалитетне и савремене материјале за попличавање, нове елементе за дечија игралишта и неопходни урбани мобилијар. Дозвољено је постављање нових рекреативних елемената унутар стамбених блокова (монтажних спортских реквизита, дечијих игралишта, чесми, вртно-архитектонског мобилијара, итд.), без могућности изградње објеката или фиксног наткривања за новоформиране садржаје. Приликом постављања нових партерних елемената мора се водити рачуна о постојећем блоковском зеленилу, пешачким комуникацијама и блоковским паркинзима. Попличане површине дечијих игралишта морају се физички раздвојити од других намена (паркинг простори, приступне саобраћајнице, итд.) континуираним низом садница.

8.1.3.13. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре

Приликом израде пројектне документације, могуће је кориговање трасе саобраћајних површина и друге комуналне инфраструктуре у односу на решења приказана на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

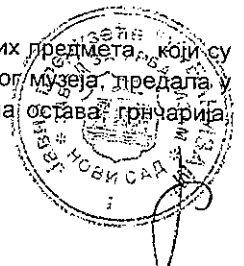
Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

8.1.3.15. Мере заштите непокретних културних добара

На обухваћеном подручју нема непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом. Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази у непосредној близини локалитета са археолошким садржајем:

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

„1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд.. Записано је да је том приликом откривена једна бронзана добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови“.



Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба – период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век."

Локалитет број 4 у кругу касарне Југовићево

"1939. године, приликом градње аеродромске писте, откривено је више археолошких предмета, који су 1940. године предати Матици српској, а која их је, приликом оснивања Војвођанског музеја, предала у оснивачки фонд.. Записано је да је том приликом откривена једна бронзано добна остава, грнчарија, „људски и животињски костурови". Музеј Града Новог Сада је 1984. године вршио мања сондажна ископавања у кругу касарне, и том приликом је истражен део скелетне некрополе из времена аварске доминације на овим просторима. Хронологија: крај бронзаног доба – период остава (око 1000. године пре нове ере) и средњи век."

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

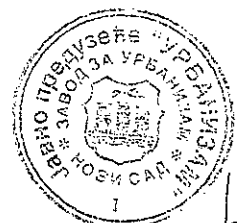
8.1.3.16. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста

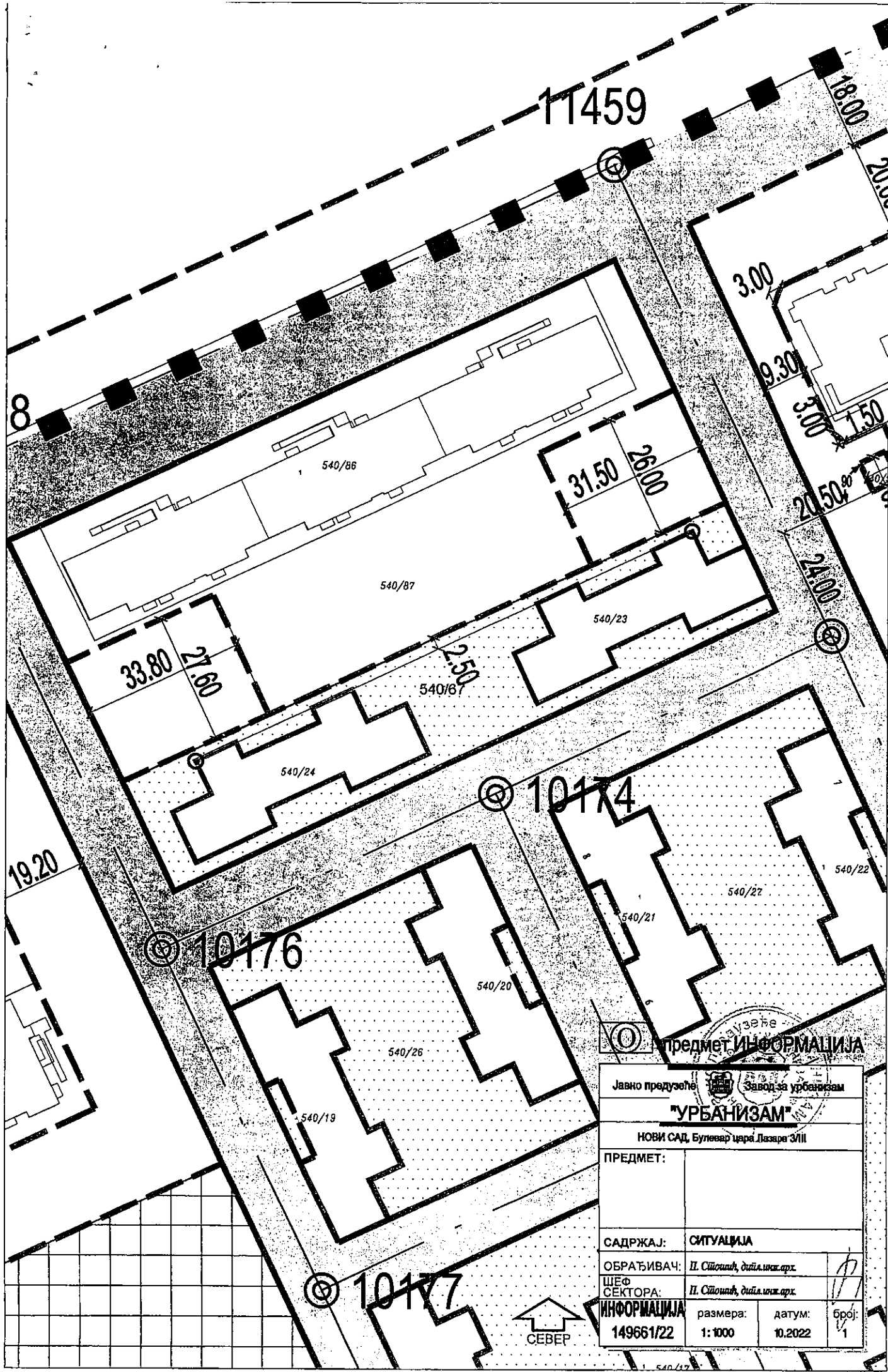
Део подручја у обухвату измена плана налази се у зони директног утицаја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја, унутар појаса 200 m од границе, те је из тог разлога неопходно планирати одговарајуће мере заштите.

Део планираних мера инкорпорира се у концепт уређења слободних и зелених површина, а део у правила грађења и то на следећи начин:

- ради заштите станишта заштићених и строго заштићених природних врста тежиће се мерама заштите којима се обезбеђује смањење нивоа буке, вибрација и других негативних утицаја, кроз концепт озелењавања и планирања заштитних објеката – панела у случају потребе;
- при пројектовању елемената осветљења применити одговарајућа решења у циљу смањења осветљења и директне усмерености светлосних снопова, у циљу смањења негативних ефеката;
- при избору материјала за изградњу крова тежити да се на најмању меру смањи рефлексија сунчеве светлости.

Све стаклене површине веће од 2 m² треба обележити налепницама са приказом "сенке" птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.





Предмет ИНФОРМАЦИЈА		
Јавно предузеће Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ПРЕДМЕТ:		
САДРЖАЈ: СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ: П. Стојић, дипломир. арх.		
ШЕФ СЕКТОРА: П. Стојић, дипломир. арх.		
ИНФОРМАЦИЈА	размера: 1:1000	датум: 10.2022
149661/22		број: 1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет Југовићево)**

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



СПОРТСКИ ЦЕНТАР



УЛИЦЕ



ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ЗЕЛЕНИЛО, СТАЗЕ...



ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ



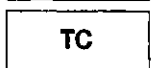
ОСНОВНА ШКОЛА



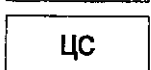
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА



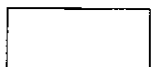
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ЦРПНА СТАНИЦА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

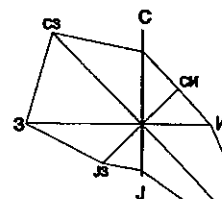


ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



P-1:2500



**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III**

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Југовићево)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геометар М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.4/18	08. 2018.	1 : 2500	5

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/2/2022 9:16:30 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.11.2022. 09.16.30

Резултати претраге

Датум ажурности	01.11.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802182
Катастарска општина	НОВИ САД IV

Парцела

Број листа непокретности	282
Број парцеле	540
Подброј парцеле	67
Површина парцеле [m²]	1987
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ДОЊЕ САЛОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	САВЕЗНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000017023
Назив	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/2/2022 9:16:30 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1987
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Милјана Дејановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Јеврејска 21

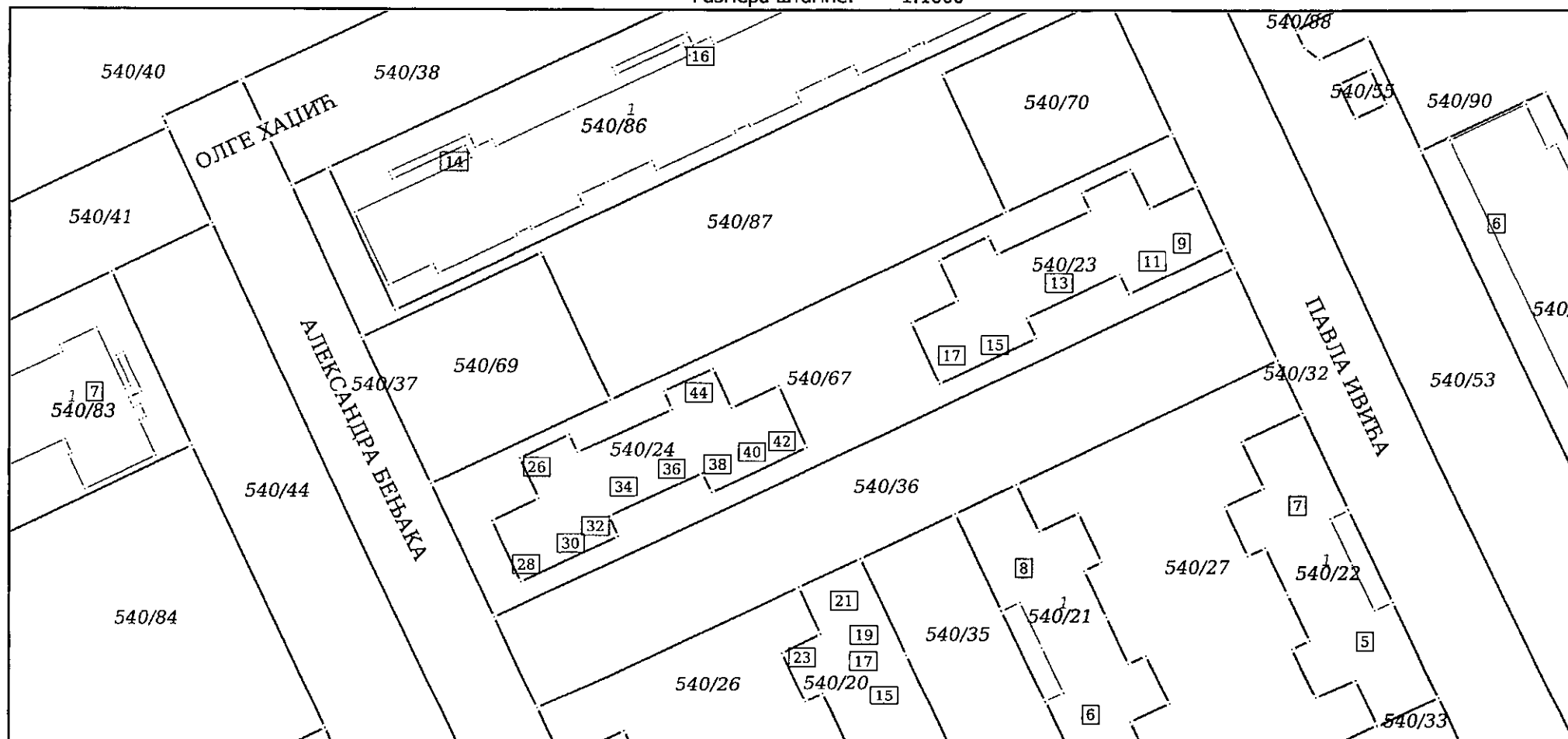
Број: 953-090-13365/2022

КО: Нови Сад IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 540/67

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
28.07.2022 године у 10:21

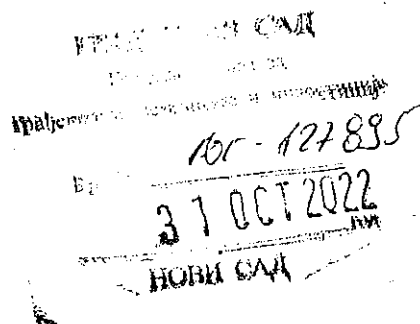
М.П.

Овлашћено лице:

Miroslav Grc
08/08/2022 1



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-003862/2022-01
Датум: 25.октобар 2022. године
МБА/ЈТ



Беза: XXIV-351-2/22-613

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Одсек за имовинско правне послове и правне послове
Група за имовинско правне послове

Стевана Брановачког бр. 3
21000 Нови Сад

Предмет: Обавештење

У вези са вашим захтевом под горњим бројем, поднетим Агенцији за реституцију дана 24.октобра 2022.године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу приложене документације утврђено је да нема поднетих захтева за враћање одузете имовине који се односе на кат.парцелу број 540/67 КО Нови Сад IV новог премера, односно кат.парцелу број 4999/13 КО Нови Сад IV старог премера.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић

SPV DUNAV D.O.O
NOVI SAD

Булвар Цара Лазара 3
21000 Нови Сад, Србија
spv@dunav.ns@gds.rs

НОВИ САД

Пословно име банке:
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд
200-3046910101033-57
Матични број: 21434795
ПИБ: 111163677

BOZANA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Стевана Брановачког 3
21101 Нови Сад

грађевински:

Број:

18 JUL 2022

НОВИ САД

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	
SPV	DUNAV
Број	787/22
Датум	15.7.22

н/р Дејан Мандић

Предмет: ССБ-Југовићево 2, изградња 4 стамбено-пословна објекта

Поштовани,

Изградња четири стамбенопословна објекта из програма ССБ на локацији Југовићево 2 је у фази извођења грубих грађевинских радова. Наведена 4 објекта се изводе на парцелама под објектима у својини СПВ Дунав.

Између објеката 1 (КП540/19) и 2 (КП540/20) се налази парцела КП540/26 у својини Града Новог Сада на којој је потребно да град у складу са планским документом изради пројекте и изведе радове на озелењавању, паркинге, јавно осветљење.. Обзиром да је предметно уређење у функцији објеката које градимо неопходно је предвидети наведене радове са крајњим роком завршетка објеката, односно до јула 2023. године.

Између објеката 3 (КП540/24) и 4 (КП540/23) се налази парцела КП540/27 која је у својој РС, корисник МО и за предметну парцелу би требало да се предузму активности да се прибави у својину Града Новог Сада. На предметној парцели Град НС треба да изради пројекте на партерном уређењу и изведе радове пре завршетка извођења објеката, односно најкасније до јула 2023. године.

Такође је неопходно да се у функцији предметна четири објекта планирају радови на околним саобраћајницама и паркинзима (КП540/33, КП540/35, КП540/36, КП540/37) који нису завршени а рок за завршетак мора да буде до завршетка објеката, односно до јула 2023.

Потребно је да усагласите радове на извођењу прикључака за сва четири објекта са динамиком извођења радова на објектима, као и да планирате извођење подземних контејнера.

Молимо Вас да благовремено покренете активности на прибављању имовине у корист Града Новог Сада и планирате средства у буџету за израду техничке документације и извођење радова на предметним парцелама.

С поштовањем,

GRAD GRAD
за SPV DUNAV d.o.o.

Заступник

Душко Обрадовић, дипл. инж. грађ.

Достављено:

-ЈП УРБАНИЗАМ Завод за урбанизам Нови Сад