

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-149/2022-II
Дана: 09. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-149/2022-II од 09. децембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 14. седници од 09.12. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-149/2022-II
Дана: 09.12.2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-681
6. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др.одлука, 27/22 и 32/22), у члану 4. после речи: „сматра се“ додаје се везник: „и“.

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Градско веће образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града (у даљем тексту: Комисија), која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа.

Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града, са текстом за нацрт решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и текстом уговора, које доставља Градској управи.

Градска управа прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада (у даљем тексту: Правобранилаштво Града) на текст уговора из става 5. овог члана.

Градска управа образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града, са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и текстом уговора из става 5. овог члана са мишљењем Правобранилаштва Града из става 6. овог члана, доставља Градском већу.

Градско веће утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и доставља га Скупштини ради доношења са текстом уговора из става 5. овог члана.“

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Скупштина доноси решење о прибављању непокретности у јавну својину Града које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за прибављање непокретности у јавну својину Града, као и сагласност на текст уговора из члана 5. став 5. ове одлуке.

Решење Скупштине о прибављању непокретности путем размене из чл. 4а и 4б ове одлуке, поред података и сагласности из става 1. овог члана, садржи и податке о непокретности која се отуђује из јавне својине Града, као и податке о евентуалној доплати тржишне вредности на име разлике код прибављања непокретности путем размене по тржишним условима, односно на име припадајућег грађевинског земљишта уз објекат код прибављања путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта.

На основу решења Скупштине из ст. 1. и 2. овог члана закључује се уговор који потписује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти.

Скупштина даје сагласност на текст анекса уговора о прибављању непокретности путем размене из чл. 4а и 4б ове одлуке, изузев анекса уговора о прибављању непокретности у јавну својину Града путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта, а којим се у складу са уговором из става 3. овог члана прецизира коначна квадратура, ознака и други подаци о непокретности која се прибавља у јавну својину Града, у циљу уписа јавне својине Града, као и анекса уговора којим се прецизира висина уговорне казне коју инвеститор плаћа Граду у случају доцње у изградњи и предаји предметне непокретности Граду.“

Члан 4.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Градско веће образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије из става 1. овог члана уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља Градска управа.

Комисија из става 1. овог члана о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града са текстом за нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и текстом уговора, које доставља Градској управи.

Градска управа прибавља мишљење Правобранилаштва Града на текст уговора из става 5. овог члана.

Градска управа образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града, са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и текстом уговора из става 5. овог члана са мишљењем Правобранилаштва Града из става 6. овог члана, доставља Градском већу.

Градско веће утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља га Скупштини ради доношења са текстом уговора из става 5. овог члана."

Члан 5.

Члан 18. мења се и гласи:

„Члан 18.

Скупштина доноси решење о отуђењу непокретности у јавној својини Града које садржи податке о непокретности, купопродајну цену и друге податке од значаја за отуђење непокретности у јавној својини Града, као и сагласност на текст уговора из члана 17. став 5. ове одлуке.

На основу решења Скупштине из става 1. овог члана закључује се уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града који потписује Градоначелник или лице које он овласти."

Члан 6.

После члана 19. додаје се нови члан 19а, који гласи:

„Члан 19а

У поступку експропријације, на захтев ранијег сопственика експроприсаног објекта који је прибављен у јавну својину Града, може се ранијем сопственику дати у својину други објект који је у јавној својини Града, у складу са законом којим се уређује експропријација, на име накнаде тржишне вредности експроприсаног објекта.

Уколико је експроприсана само гаража, односно само други помоћни објект, ранијем сопственику не може се дати у својину други објект који је у јавној својини Града на име накнаде тржишне вредности експроприсане гараже, односно другог помоћног објекта.

Тржишна вредност експроприсаног објекта са земљиштем на коме се налази, као и објекта у јавној својини Града са земљиштем на коме се налази, процењују се у складу са законом којим се уређује експропријација.

У случају када се тржишна вредност експроприсаног објекта и тржишна вредност објекта у јавној својини Града који се даје на име накнаде разликују, ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације, дужан је да другој страни исплати разлику у цени између тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града.

Приликом утврђивања разлике у висини тржишне вредности из става 4. овог члана, у обзир се узимају и тржишна вредност земљишта на коме се налази експроприсани објект и земљишта на коме се налази објект у јавној својини Града који се даје на име накнаде ранијем сопственику.

Ранији сопственик експроприсаног објекта подноси захтев Градској управи у поступку експропријације да му се да у својину објект на истом месту или ближеј околини, који по структури и површини одговара условима становања, односно обављања делатности, које је ранији сопственик експроприсаног објекта имао пре експропријације.

Поводом поднетог захтева из става 6. овог члана, Градска управа на захтев Правобранилаштва Града доставља информацију да ли располаже објектом у јавној својини Града који се може ранијем сопственику експроприсаног објекта понудити у својину, а како би се у поступку експропријације утврдила тржишна вредност објекта у јавној својини Града и

тржишна вредност земљишта на коме се налази објект у јавној својини Града, и како би се ранији сопственик експроприсаног објекта изјаснио да ли прихвата објект који му се нуди у својину на име накнаде за експроприсани објект.

Правобранилаштво Града обавештава Градску управу да ли је ранији сопственик експроприсаног објекта прихватио објект који му се нуди у својину на име накнаде, као и евентуалну разлику у висини тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града, у складу са ст. 4. и 5. овог члана, а коју је ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације, дужан да другој страни исплати.

Градска управа припрема предлог решења којим се даје у својину у поступку експропријације одговарајући објект у јавној својини Града са земљиштем на коме се објект налази, на име накнаде ранијем сопственику експроприсаног објекта и земљишта на коме се објект налази, у складу са одредбама овог члана.

Градско веће доноси решење из става 9. овог члана.

Након доношења решења из става 10. овог члана закључује се споразум о накнади пред Градском управом."

Члан 7.

У члану 30. ст. 1. до 3. речи: „Новог Сада“, бришу се.

Члан 8.

Одредбе члана 19а примењиваће се у поступцима експропријације у којима није закључен споразум о накнади, односно није покренут поступак пред надлежним судом до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Чланом 16. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – Одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење), између осталог прописано је да је ранијем сопственику стамбене зграде или стана, односно пословне просторије, корисник експропријације дужан да, на његов захтев, да у својину или сусвојину другу стамбену зграду или стан, односно пословну просторију на истом месту или ближој околини, која по структури и површини одговара условима становања, односно обављања делатности, које је ранији сопственик имао пре експропријације.

Чланом 17. Закона о експропријацији прописано је да, случају кад се вредности експроприсаног објекта и објекта који се даје на име накнаде у својину или сусвојину разликују, корисник експропријације, односно ранији сопственик дужан је да другој страни исплати разлику у цени, затим да обавезу исплате разлике у цени ранији сопственик има само у случају кад се сагласи да му се на име накнаде да у својину или сусвојину објекат веће вредности од вредности експроприсаног објекта, као и да се начин, услови и рок исплате разлике утврђују споразумом странака, односно одлуком суда.

Чланом 41. Закона о експропријацији прописано је да се, између осталог, вредност објекта који се даје у својину или сусвојину на име накнаде и вредност експроприсаног објекта, у случају заснивања права својине или сусвојине, одређује према тржишној цени тих објеката у моменту заснивања права својине, односно сусвојине.

Чланом 42. прописано је да се накнада за експроприсано пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште одређује у новцу према тржишној цени таквог земљишта, ако законом није друкчије прописано, као и да процену тржишне цене врши орган надлежан за утврђивање пореза на пренос апсолутних права на непокретностима, а чланом 43. прописано је да се накнада за експроприсану стамбену зграду, стан или пословну просторију одређује према тржишној цени такве непокретности.

Предлогом одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада, затим да се актом о образовању и именовању комисије уређују послови и задаци комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Предлогом одлуке прописано је да комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада са текстом за нацрт решења и текстом уговора, који доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове а која прибавља мишљење Правобранилаштва Града Новог Сада на текст уговора, након чега образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, текстом уговора и мишљењем Правобранилаштва Града доставља Градском већу Града Новог Сада. Предлогом одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада који доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења са текстом уговора.

Предлогом одлуке прописано је да Скупштина Града Новог Сада доноси решење које садржи податке о непокретности која се прибавља у јавну својину Града, купопродајну цену и друге податке од значаја за прибављање непокретности у јавну својину Града, као и сагласност на текст уговора. Предлогом одлуке прописано је и да решење Скупштине Града Новог Сада о прибављању непокретности путем размене непокретности поред наведеног садржи и податке о непокретности која се отуђује из јавне својине Града, као и податке о евентуалној доплати тржишне вредности на име разлике код прибављања непокретности путем размене по тржишним условима, односно на име припадајућег грађевинског земљишта уз објекат код прибављања путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта.

Предлогом одлуке прописано је да се, на основу решења Скупштине, закључује уговор који потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти. Такође, Предлогом одлуке прописано је да Скупштина даје сагласност на текст анекса уговора о прибављању непокретности путем размене, изузев анекса уговора о прибављању непокретности у јавну својину Града путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта, а којим се у складу са уговором прецизира коначна квадратура, ознака и други подаци о непокретности која се прибавља у јавну својину Града, у циљу уписа јавне својине Града, као и анекса уговора којим се прецизира висина уговорне казне коју инвеститор плаћа Граду у случају доцње у изградњи и предаји предметне непокретности Граду.

Предлогом одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града, затим да се актом о образовању и именовању комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско правне послове. Предлогом одлуке прописано је да комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града са текстом за нацрт решења и текстом уговора, које доставља Градској управи за имовину и имовинско – правне послове а која прибавља

мишљење Правобранилаштва Града на текст уговора. Предлогом одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града са нацртом решења, текстом уговора и мишљењем Правобранилаштва Града доставља Градском већу Града Новог Сада које утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града који доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења са текстом уговора.

Предлогом одлуке прописано је да Скупштина Града Новог Сада доноси решење о отуђењу непокретности у јавној својини Града које садржи податке о непокретности која се отуђује из јавне својине Града, купопродајну цену и друге податке од значаја за отуђење непокретности у јавној својини Града, као и сагласност на текст уговора. Предлогом одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града, као и да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Имајући у виду одредбе Закона о експропријацији, Предлогом одлуке прописано је да се у поступку експропријације, на захтев ранијег сопственика експроприсаног објекта који је прибављен у јавну својину Града може дати у својину ранијем сопственику други објект који је у јавној својини Града, у складу са законом којим се уређује експропријација, на име накнаде тржишне вредности експроприсаног објекта. Предлогом одлуке прописано је да уколико је експроприсана само гаража, односно само други помоћни објект, ранијем сопственику не може се дати у својину други објект који је у јавној својини Града, на име накнаде тржишне вредности експроприсане гараже, односно другог помоћног објекта.

Предлогом одлуке прописано је да се тржишна вредност експроприсаног објекта са земљиштем на коме се налази, као и објекта у јавној својини Града са земљиштем на коме се налази, процењују у складу са законом којим се уређује експропријација.

Предлогом одлуке прописано је да у случају када се тржишна вредност експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града који се даје на име накнаде разликују, ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације дужан је да другој страни исплати разлику у цени између тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града. Такође, Предлогом одлуке прописано је да приликом утврђивања висине разлике тржишне вредности у обзир се узимају и тржишне вредности земљишта на коме се налази експроприсани објект и земљишта на коме се налази објект у јавној својини Града.

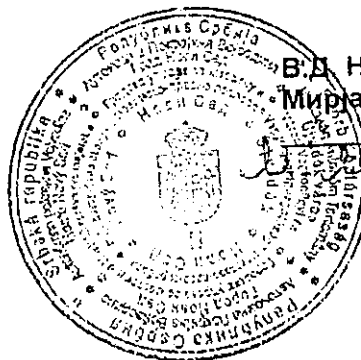
Предлогом одлуке прописано је да ранији сопственик експроприсаног објекта, Градској управи у поступку експропријације подноси захтев да му се да у својину објект на истом месту или ближој околини, који по структури и површини одговара условима становања, односно обављања делатности, коју је ранији сопственик експроприсаног објекта имао пре експропријације. Предлогом одлуке је прописано да поводом поднетог захтева Правобранилаштво Града прибавља информацију од Градске управе да ли располаже објектом у јавној својини Града који се може ранијем сопственику експроприсаног објекта понудити у својину, а како би се у поступку експропријације утврдила тржишна вредност објекта у јавној својини Града и тржишна вредност земљишта на коме се налази објект у јавној својини Града,

и како би се ранији сопственик експроприсаног објекта изјаснио да ли прихвата објекат који му се нуди у својину на име накнаде за експроприсани објекат.

Предлогом одлуке прописано је да Правобранилаштво Града обавештава Градску управу да ли је ранији сопственик експроприсаног објекта прихватио објекат који му се нуди у својину на име накнаде, као и о евентуалној разлици у висини тржишне вредности експроприсаног објекта и објекта у јавној својини Града, а коју је ранији сопственик експроприсаног објекта, односно корисник експропријације дужан да другој страни исплати, након чега Градска управа припрема предлог решења о којим се даје у својину у поступку експропријације одговарајући објекат са земљиштем на коме се објекат налази у јавној својини Града, на име накнаде ранијем сопственику експроприсаног објекта и земљишта на коме се објекат налази.

Предлогом одлуке прописано је да Градско веће доноси наведено решење, након чега ранији сопственик експроприсаног објекта, закључује споразум о накнади пред Градском управом.

Имајући у виду горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

[Handwritten signature]

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 4.

Прибављањем у јавну својину Града, у смислу ове одлуке, сматра се прибављање непокретности у јавну својину Града када се непокретности размењују по тржишним условима, као и прибављање путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта и изградња објекта.

Члан 5.

Градско веће образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града (у даљем тексту: Комисија) која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа.

Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, који доставља Градском већу путем Градске управе.

Градско веће утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града и доставља Скупштини ради доношења.

Члан 6.

На основу решења Скупштине о прибављању непокретности у јавну својину Града закључује се уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града.

Уговор из става 1. овог члана потписује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник) или лице које он овласти.

Члан 17.

Градско веће образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије из става 1. овог члана уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља Градска управа.

Комисија из става 1. овог члана о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у

јавној својини Града са нацртом решења, који доставља Градском већу путем Градске управе.

Градско веће утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини ради доношења.

Члан 18.

На основу решења Скупштине о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује се уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Члан 30.

Уговори о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.

Правобранилаштво Града Новог Сада дужно је да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Примерак закључног уговора из става 1. овог члана доставља се Правобранилаштву Града Новог Сада у року од 15 дана од дана закључења уговора и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града.