

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 501-2/2022-89-II
Дана: 09. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 501-2/2022-89-II од 09. децембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада на 14. седници одржаној 09.12. 2022. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду.
- II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, председници Скупштине Града Новог Сада и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада за имовину и имовинско-правне послове, заштиту животне средине, одрживи развој и енергетску ефикасност, а за повереника мр Драгица Бранковић, в.д. начелника Градске управе за заштиту животне средине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-2/2022-89-II
Дана: 09.12.2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-711
2. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

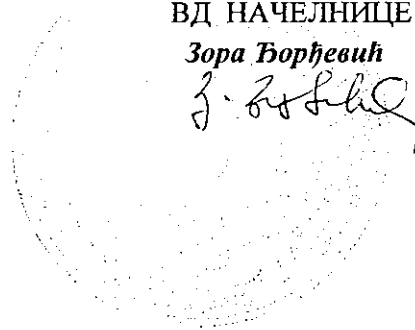
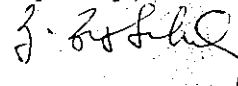
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад - Ботаничке баште у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад - Ботаничке баште у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 27. став 11. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду

Члан 1.

У Одлуци о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/21) члан 2. мења се и гласи:

"Члан 2.

Ботаничка башта ће се градити на површини од 41.643,12 m², на парцелама бр. 1101, 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и деловима парцела бр. 1100, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3 и 2974/1 у КО Петроварадин, све у јавној својини Града Новог Сада."

Члан 2.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

"Члан 5.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да:

- реши имовинско-правне односе на свим парцелама у планираном обухвату Ботаничке баште,
- изврши парцелације на предметном локалитету у складу са планским документима и позитивно-правним прописима;
- предузме активности на опремању комуналне инфраструктуре до парцела на којима ће се градити Ботаничка башта."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

MSc Јелена Маринковић Радумировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, садржан је у члану 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), којим је уређено да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима, као и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града и заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/21).

Чланом 2. Одлуке утврђена је површина и парцеле на којима ће се градити Ботаничка башта.

Имајући у виду да су парцеле бр. 1217 и 1219 биле у државној својини Републике Србије, чланом 5. Одлуке задужена је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да ове парцеле прибави у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, што је ова управа и реализовала.

Доношењем Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) у обухват подручја за изградњу Ботаничке баште укључен је и део парцеле број 2974/1 која је конверзијом прибављена у својину Града Новог Сада.

Планом је утврђено и да се Ботаничка башта спроводи на основу овог плана, разрадом урбанистичким пројектом.

У складу са одредбама Одлуке да послове инвеститора у име и за рачун Града Новог Сада врши Градска управа за заштиту животне средине Града Новог Сада, која је у обавези да предузме све радње и активности у циљу изградње Ботаничке баште у Новом Саду, у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња објекта и другим прописима, ова управа је предузела активности на изради пројектно-техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта, као једног од докумената у изради пројектно-техничке документације, утврђено је да је површина на којој ће се градити комплекс Ботаничке баште 41.643,12 m².

Имајући у виду наведено, потребно је изменити чл. 2. и 5. Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, тако да се чланом 2. утврди нова површина, парцеле и власништво над парцелама на којима ће се градити комплекс Ботаничке баште, док се чланом 5. дефинишу задужења Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције у складу са новонасталим околностима.

Предлогом одлуке предвиђено је да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради благовремене реализације планираних активности.

Сходно изнетом, а имајући у виду изузетан значај изградње Ботаничке баште за Град Нови Сад, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у Новом Саду, у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Др Драгица Бранковић
мр Драгица Бранковић

**Одредбе
ОДЛУКЕ**
**о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем изградње
објекта јавне намене од посебног значаја за Град Нови Сад – Ботаничке баште у
Новом Саду
које се мењају**

Члан 2.

Ботаничка башта ће се градити на површини од 4.21 ha, на парцелама бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и деловима парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3, у КО Петроварадин, од којих су парцеле бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 2870/1, 2870/2, 2870/3 у јавној својини Града Новог Сада, а парцеле бр. 1217 и 1219 у државној својини Републике Србије.

Члан 5.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да:

- прибави у јавну својину Града Новог Сада парцеле 1217 и 1219 КО Петроварадин, без накнаде,
- изврши парцелацију ради формирања јединствене грађевинске парцеле од парцела бр. 1103, 1215/1, 1215/2, 1216/2, 1217 и делова парцела бр. 1100, 1101, 1102, 1104, 1216/1, 1218, 1219, 2870/1, 2870/2, 2870/3 КО Петроварадин и
- предузме активности на опремању комуналне инфраструктуре до парцеле на којој ће се градити Ботаничка башта.