

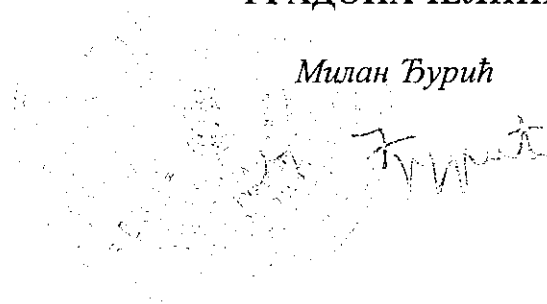
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-944/2022-II
Дана: 23. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду, (локалитет Савска улица), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-944/2022-II од 23. децембра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXXV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. децембар 2022. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду, (локалитет Савска улица), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

The block contains a faint, circular official stamp of the City of Novi Sad, featuring a coat of arms in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Ђурић' (Đurić).

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица), Градско веће Града Новог Сада на ...19:..... седници одржаној ...23.12:.....2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица).

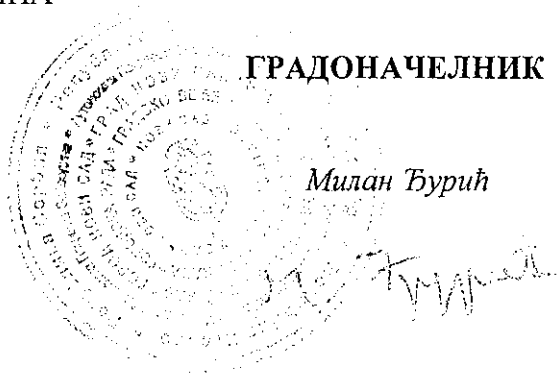
II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-944/2022-II
Дана : 23.12.2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-730
9. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације простора за породично становање уз
Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
(локалитет Савска улица)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и
допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и
Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић
Z. Bordevic



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана генералне регулације простора за породично становање
уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
(локалитет Савска улица)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План), за локалитет Савска улица.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 302/8, 10378/1 (Бечејска улица) и 10375/1 (Змајевачки пут). Од ове тачке у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 10375/1 (Змајевачки пут) до тромеђе парцела бр. 272, 273 и 10375/1 (Змајевачки пут). Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 272, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 272 до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 370/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 370/1, затим скреће у правцу југа, у правцу истока, редом прати источну границу парцеле број 370/1, северну границу парцела бр. 371, 372 и 373 и продуженим правцем северне границе парцеле број 373 долази до западне границе парцеле број 399. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 399, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 399 и 400, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 400 и 401/1, сече парцелу број 10377/1 (Савска улица) до тромеђе парцела бр. 451/2, 10377/1 (Савска улица) и 10376/1 (Улица Боже Кузмановића), прати источну границу парцела бр. 451/2 и 451/1 до

тромеђе парцела бр. 447, 451/1 и 10376/1 (Улица Боже Кузмановића). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 451/1, 450/2, 450/1 и 448, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 446 до пресека са продуженим правцем повученим из јужне границе парцеле број 403/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 403/1, 404, 405 и 407, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10375/1 (Змајевачки пут) до тромеђе парцела бр. 10375/1 (Змајевачки пут), 506 и 505/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, сече парцелу број 10375/1 (Змајевачки пут) до тромеђе парцела бр. 10375/1 (Змајевачки пут), 584 (Велебитска улица) и 588, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 10375/1 (Змајевачки пут) до тромеђе парцела бр. 10375/1 (Змајевачки пут), 208/1 и 208/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 208/1, 208/3, 189, 188/2, 188/1, 187, 186, 185, 184/2, 184/1, 183, затим граница скреће у правцу севера, у правцу запада, у правцу југа, редом прати источну, северну и западну границу парцеле број 179 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 128. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 128, затим граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, у правцу севера, редом прати источну, јужну и западну границу парцеле број 130 и западну границу парцеле број 127/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 10377/1 (Савска улица) до пресека северне регулационе линије Савске улице и источне регулационе линије Сентаandreјског пута. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Сентаandreјског пута до тромеђе парцела бр. 235, 237/1 и 237/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 235, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 234, 232, 230, 228/1, 228/2, 226, 224, 222, 220, 218/1, 218/2, 216, 214 и 211/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 212, сече парцелу број 238/1 (Босутска улица) до преломне тачке на јужној и источној граници парцеле број 269/1. Од ове тачке, граница у правцу севера прати источну и северну границу парцеле број 269/1 и западну границу парцеле број 10375/1 (Змајевачки пут) до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 303/6 (Србобранска улица). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцела бр. 303/6 (Србобранска улица), 302/9 и 302/8 и долази до почетне тачке описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 6,75 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим

је обухваћени простор претежно намењен породичном становању и Планом, којим је обухваћени простор намењен саобраћајним површинама, породичном становању и општеградском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се накоп доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Клиса Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Септандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Клиса Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) обухватиће се простор у северном делу града, у оквиру северног дела насеља Клиса, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 6,75 ha. Обухватом доминирају два линијска потеса, један дуж дела Змајевачког пута а други дуж дела Савске улице. Граница обухвата одлуке о изменама и допунама Плана пружа се у правцу север–југ дуж регулације Змајевачког пута почев од Бечејске улице на северу до Велебитске улице на југу. У правцу исток–запад граница обухвата се пружа дуж низа парцела које се налазе непосредно уз регулацију Савске улице од Сентандрејског пута до Улице Боже Кузмановића.

Савска улица представља препознатљиву саобраћајну и пешачку везу између Сентандрејског и Темеринског пута. Простор је инфраструктурно опремљен. Дуж Савске улице простор је у највећем делу приведен планираној намени и чине га објекти породичног становања, породичног становања са пословањем у приземљу и објекти намењени искључиво пословању, спратности П до П+1+Пк. Изузетак представља објекат на углу Савске улице и Змајевачког пута који је чисто пословне намене и спратности П+2. Највећи број објеката изграђен је 80-тих година прошлог века и има препознатљиву архитектуру. Уочљиви су и објекти из знатно ранијег периода који сведоче о начину градње и становања у насељу Клиса још у првој половини прошлог века.

У оквиру регулације саобраћајне површине дуж Змајевачког пута, поред реализованог коловоза и тротоара дуж источне регулације, целим потезом доминира богато зеленило сачињено од травнатих површина али и бројних стабала различите старости и волумена. У оквиру регулације Змајевачког пута у непосредној близини Месне заједнице „Клиса“ реализовани су спортски терени, и дечије игралиште.

Угао Савске улице и Змајевачког пута, деценијама уназад, препознат је као место повремених и спонтаног окупљања локалног становништва и на извешан начин представља локални центар. На парцели број 271 у Катастарској општини Нови Сад I налази се монтажни објекат у ком се налазе просторије Месне заједнице „Клиса“, а на суседној северној парцели број 272 у Катастарској општини Нови Сад I налази се објекат некадашње продавнице „Центрославија“, који је и данас задржао намену пословног простора – трговине.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног локалитета дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен породичном становању, и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентаддрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16), којим је обухваћени простор намењен саобраћајним површинама, породичном становању и општеградском центру.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентаддрејски пут са окружењем у Новом Саду.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

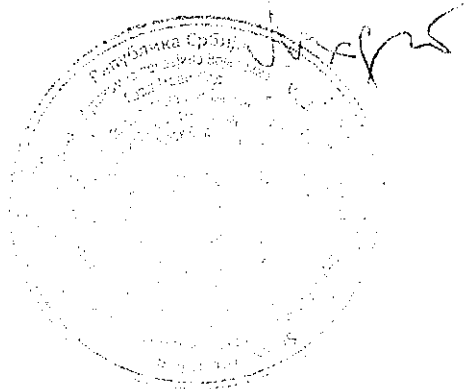
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Септандрејски пут са окружењем у Новом Саду на животну средину, број V-35-944/22 од 29.11.2022. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-354 од 23.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који је обухваћен Планом налази се у КО Нови Сад I, укупне површине 6,75 ha. Обухваћени простор се налази у северном делу града, у оквиру северног дела насеља Клиса. Обухватом доминирају два линијска потеса, један дуж дела Змајевачког пута а други дуж дела Савске улице. Граница Плана у правцу север југ пружа се дуж регулације Змајевачког пута почев од Бечејске улице на северу до Велебитске улице на југу. У правцу исток – запад граница обухвата се пружа дуж низа парцела које се налазе непосредно уз регулацију Савске улице од Сентандрејског пута до улице Улице Боже Кузмановића.

Савска улица представља препознатљиву саобраћајну и пешачку везу између Сентандрејског и Темеринског пута. Простор је инфраструктурно опремљен. Дуж Савске улице простор је у највећем делу приведен планираној намени и чине га објекти породичног становања, породичног становања са пословањем у приземљу и објекти намењени искључиво пословању, спратности П до П+1+Пк. Изузетак представља објекат на углу Савске улице и Змајевачког пута који је чисто пословне намене и спратности П+2. Највећи број објеката изграђен је у временском периоду 80- тих година прошлог века и има

препознатљиву архитектуру. Уочљиви су и објекти из знатно ранијег периода који сведоче о начину градње и становања у насељу Клиса још у првој половини прошлог века.

У оквиру регулације саобраћајне површине дуж Змајевачког пута, поред реализованог коловоза и тротоара дуж источне регулације, целим потезом доминира богато зеленило сачињено од травнатих површина али и бројних стабала различите старости и волумена. У оквиру регулације Змајевачког пута у непосредној близини МЗ „Клиса“ реализовани су спортски терени, и дечије игралиште.

Угао Савске улице и Змајевачког пута, деценијама уназад, препознат је као место повремених и спонтаног окупљања локалног становништва и на изванредан начин представља локални центар. На парцели бр. 271 КО Нови Сад I налази се монтажни објект у ком се налазе просторије МЗ „Клиса“. А на суседној, северној, парцели бр. 272 КО Нови Сад I налази се објект некадашње продавнице „Центрославија“ који је и данас задржао намену пословног простора – трговине.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, простор у обухвату плана намењен је породичном становању.

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду обухваћени простор намењен је саобраћајним површинама, породичном становању и општеградском центру.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

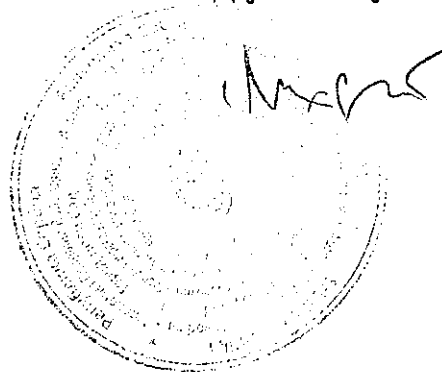
С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-944/22
Дана: 29.11.2022. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 17. седници одржаној 17.11.2022. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

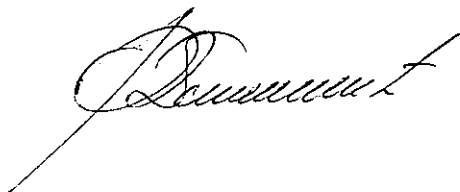
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-944/22
Дана: 17.11.2022. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



25-11-2022 *elw*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-354
Датум: 23. новембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-944/22 од 14. новембар 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Д. Бранковић
мр Драгица Бранковић