

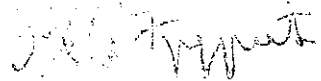
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-536/2022-II
Дана: 23. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-536/2022-II од 23. децембра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXXV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. децембар 2022. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изradi плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, Градско веће Града Новог Сада на ...19..... седници одржаној ...23.12.2022... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

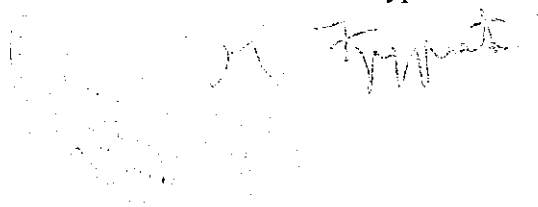
I. Утврђује се Предлог одлуке о изradi плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изradi плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-536/2022-II
Дана : 23.12.2022. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-577
18. октобар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

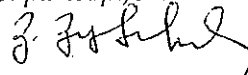
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне
регулације насељених места Лединци и Стари Лединци

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ЗД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити простор у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Лединци, осим дела који се налази у грађевинском подручју Града Новог Сада, тако да се обухват Плана утврђује унутар оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица и КО Лединци, на тромеђи парцела бр. 1156/5 (КО Лединци), 1202/1 (пут у КО Лединци) и 1734/10 (пут у КО Сремска Каменица). Даље, граница прелази у КО Лединци, у правцу северозапада поклапа се са североисточном границом парцела бр. 1202/1 (пут), 1202/2 (пут) и 901 (Самарски пут) и долази до парцеле број 896 (пут Нови Сад – Беочин). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 896 (пут Нови Сад – Беочин), 893/3 (железничка пруга) и 885 (железничка пруга), затим граница скреће у правцу истока, поклапа са северном границом парцеле број 1063 (железничка пруга) и долази до границе КО Лединци и КО Сремска Каменица. Од ове тачке, граница се поклапа са границом КО Лединци и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 1.861,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: ППППН „Фрушка гора“) и Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде Плана је анализа и преиспитивање обухваћеног простора и то са функционалног, просторно-урбанистичког, имовинског, као и са аспекта стабилности терена и погодности за изградњу објеката, у складу са важећим законима, плановима вишег реда и потребама становника и корисника обухваћеног простора.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај план.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је ППППН „Фрушка гора“ и Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у

просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, и Месне заједнице „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, и Месне заједнице „Стари Лединци“, Вука Караџића број 98, Стари Лединци и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Насеља Лединци и Стари Лединци део су Катастарске општине Лединци која се налази на десној обали Дунава, између Сремске Каменице и Беочина, и припадају територији Града Новог Сада.

Грађевинско подручје се дели на грађевинско подручје Старих Лединаца (Старог села) и Лединаца (Нових). По положају насеља Стари Лединци и Лединци припадају јужној групи насеља новосадске агломерације која се ка западу шири на простор Општине Беочин.

Простор у обухвату Плана јужним делом захвата део Националног парка „Фрушка гора“, док у северном делу излази на реку Дунав и обухвата обалу и шумовита речна острва.

Планом ће се обухватити Катастарска општина Лединци, из чије укупне површине је изузет део на крајњем североистоку подручја, обухваћен Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (површине 35,80 ha), тако да подручје које ће се обухватити Планом заузима приближно 1.861,50 ha.

Обухваћени простор се на истоку граничи са Катастарском општином Сремска Каменица, на западу са Катастарском општином Раковац (Општина Беочин), на југу, у зони Националног парка „Фрушка гора“, са Катастарском општином Врдник и мањим делом са Катастарском општином Ириг (Општина Ириг), а на северу граница прати средину корита реке Дунав, односно граничи се са Катастарском општином Ветерник.

Плански основ за израду Плана су Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ”, број 8/19) и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 11/12 и 9/21).

Овим планом ће се обухватити део који је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ намењен шумама и шумском земљишту националног парка (подручје

посебне намене). У подручју непосредног утицаја на национални парк (подручје утицаја на посебну намену), поред грађевинског подручја насељеног места Стари Лединци дефинисано је земљиште намењено шумама фрушкогорског пригорја, и пољопривредном земљишту. Остатак простора обухваћеног Планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Просторним планом Града Новог Сада обухваћени простор је намењен викенд и воћарско-виноградарским зонама, Националном парку „Фрушка гора“, осталим шумама и пољопривредном земљишту. На делу приобаља Дунава планира се туристичко-спортско-рекреативна површина и специјална намена. Просторним планом Града Новог Сада утврђена су стратешка опредељења просторног развоја насеља Лединци и Стари Лединци. Дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), функција у мрежи насеља, и сагледане потребе насеља (пољопривреда, привреда, центри, јавне службе), који представљају основу за израду овог плана.

Важећи плански основ за обухваћено подручје је План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21).

Подручја викенд и воћарско-виноградарских зона задржавају се у садашњим границама, како је дефинисано Просторним планом Града Новог Сада.

Део простора уз обалу Дунава претежно ће се развијати као туристичко-рекреативно подручје, док ће се у оквиру грађевинских подручја, нарочито у Старим Лединцима, плански фаворизовати развој локалних туристичких садржаја, како би се приближило и олакшало коришћење природних богатстава Националног парка „Фрушка гора“ становницима града и шире. На захтев месне заједнице преиспитаће се могућност планирања додатног простора за садржаје туризма и рекреације на обали Дунава.

У циљу унапређења услова становања, издвојиће се површине за изградњу објеката јавних служби које недостају и ускладити развој саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре. Задржавају се правци примарних саобраћајница. Планиране површине за јавне службе лоцираће се на градске парцеле у највећој могућој мери.

Развој привредних делатности претежно се усмерава на зоне уз значајне саобраћајнице, односно уз пут за Беочин и на простор улазне зоне у Лединце. Унутар грађевинских подручја развијаће се пословање које користи природне погодности терена и туристички потенцијал насеља, као и остало комерцијално пословање које не угрожава основне функције насеља и животну средину.

Задржава се и концепт рекултивације каменолома и уређење у туристичке сврхе, паралелно са измештањем дробилице камена из приобаља и уређењем туристичко-рекреативних простора.

Циљ израде овог плана је анализа и преиспитивање простора обухваћеног Планом и то са функционалног, просторно-урбанистичког, имовинског, као и са аспекта стабилности терена и погодности за изградњу објеката, у складу са важећим законима, плановима вишег реда и потребама становника и корисника овог простора.

Планом ће се одредити дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију овај план.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

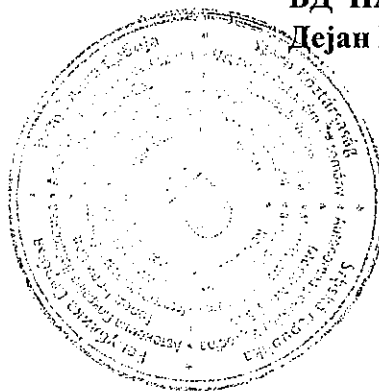
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације насељеног места израђује стратешка процена утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, на животну средину, број V-35-536/22 од 27.9.2022 године.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА

РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЉАРСКО - ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ
 - САДНИК (ЗОНА САДНИК)
 - ОСЛЕДНА ПОЉА
 - РИВАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (ПШЕ, ВОЉАЦИ, ВИНОГРАДИ, ПШЕЦИ)
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ У ФУНКЦИЈИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
 - ОСТАЛЕ ШУМЕ
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКА ДУНАВ
 - ЈЕЗЕРА
 - ПОТОЦИ
 - ОТВОРЕНИ КАНАЛИ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗДАН НАСЕЉА
 - ПРОСТОР ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЈАТНОСТИ
 - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
 - ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАЦИЈЕ ПОВРШИНЕ
 - МАНАСТИР КОВИЉ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - ПРОБЈА
 - ДЕЛОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - ВИКЕНД ЗОНЕ
 - ЗОНА ЗАБРАНЕ ИЗГРАДБЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- АЕРОДРОМ
 - ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I РЕДА - АУТОПУТЕВИ
 - ДРЖАВНИ ПУТЕВИ II РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТЕВИ III РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
 - ДЕЖАВЕЛАСАНО УРЕЂИВАЊЕ
 - МОСТ
 - ТУНЕЛ
 - ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - МЕЂУНАРОДНА ПЛОВНИПУТ
 - МЕЂУМЕСНА АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
 - ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
 - ЗИМОВИШ
 - СИДРИШТЕ
 - ГРАДСКА МАРИНА
 - ПРЕВОДНИЦА
- ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ**
- НАСЛЕДИ
 - БРАНА
 - ВОДОЗАХВАТ
 - ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА**
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
 - НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРИШКА ГОРА"
 - ОПШТИНСКИ РЕКРЕАЦИЈА ПАРК "КОВОВИШ"
 - ПАРК ПРИРОДЕ "БЕГЕЧА ЈАМА"
 - МЕРЕ РЕКУЛТИВАЦИЈЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦЕ ВИКЕНД ЗОНА
- ГРАНИЦЕ ВОЉАРСКО - ВИНОГРАДСКИХ ЗОНА
- ГРАНИЦЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУКВАТОРНИКА

ПОЛОЖАЈ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА НОВОГ САДА

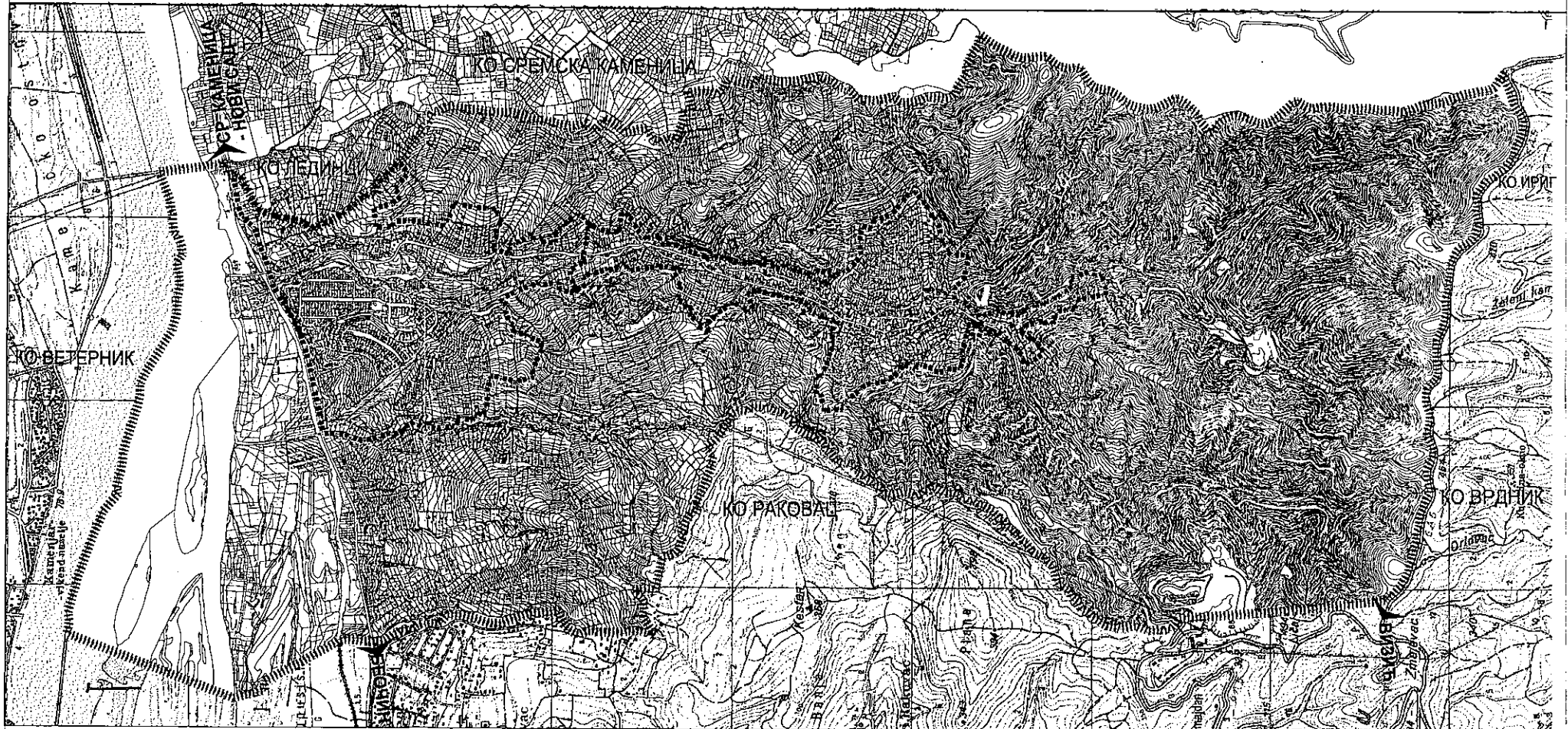


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

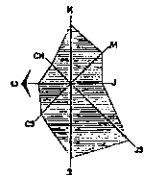


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Оквирна граница обухвата плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-276 од 20.09.2022 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Насеља Лединци и Стари Лединци део су Катастарске општине Лединци која се налази на десној обали Дунава, између Сремске Каменице и Беочина, и припадају територији Града Новог Сада.

Грађевинско подручје се дели на грађевинско подручје Старих Лединаца (Старог села) и Лединаца (Нових). По положају насеља Стари Лединци и Лединци припадају јужној групи насеља новосадске агломерације која се ка западу шири на простор општине Беочин.

Простор у обухвату плана јужним делом захвата део Националног парка "Фрушка гора", док у северном делу излази на реку Дунав и обухвата обалу и шумовита речна острва.

Обухват плана је Катастарска општина Лединци, из чије укупне површине је изузет део на крајњем североистоку подручја, обухваћен Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. год. (површине 35,80 ha), тако да подручје које се обухвата планом заузима приближно 1861,50 ha.

Простор обухваћен планом на истоку се граничи са КО Сремска Каменица, на западу са КО Раковац (Општина Беочин), на југу, у зони Националног парка "Фрушка гора", са КО Врдник и мањим делом са КО Ириг (Општина Ириг), а на северу граница прати средину корита реке Дунав, односно граничи се са КО Ветерник.

Плански основ за израду Плана су Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

Овим планом ће обухватити део који је ППППН „Фрушка гора“ намењен шумама и шумском земљишту националног парка (подручје посебне намене). У подручју непосредног утицаја на национални парк (подручје утицаја на посебну намену), поред грађевинског подручја насељеног места Стари Лединци дефинисано је земљиште намењено шумама фрушкогорског

пригорја, и пољопривредном земљишту. Остатак простора обухваћеног планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Просторним планом простор је намењен викенд и воћарско-виноградарским зонама, Националном парку „Фрушка гора“, осталим шумама и пољопривредном земљишту. На делу приобаља Дунава планира се туристичко-спортско-рекреативна површина и специјална намена.

Просторним планом утврђена су стратешка опредељења просторног развоја насеља Лединци и Стари Лединци. Дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), функција у мрежи насеља, и сагледане потребе насеља (пољопривреда, привреда, центри, јавне службе), који представљају основу за израду овог плана.

Важећи План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21) донет је 2016. године, а мењан је и допуњаван 2019. и два пута 2021. године.

Подручја викенд и воћарско – виноградарских зона се задржавају у садашњим границама, како је дефинисано Просторним планом.

Део простора уз обалу Дунава претежно ће се развијати као туристичко рекреативно подручје, док ће се у оквиру грађевинских подручја, нарочито у Старим Лединцима, плански фаворизовати развој локалних туристичких садржаја, како би се приближило и олакшало коришћење природних богатстава Националног парка "Фрушка гора" становницима града и шире. На захтев месне заједнице преиспитаће се могућност планирања додатног простора за садржаје туризма и рекреације на обали Дунава.

У циљу унапређења услова становања, издвојиће се површине за изградњу објеката јавних служби које недостају и ускладити развој саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре. Задржавају се правци примарних саобраћајница. Планиране површине за јавне службе лоцираће се на градске парцеле у највећој могућој мери.

Развој привредних делатности претежно се усмерава на зоне уз значајне саобраћајнице, односно уз пут за Беочин и на простор улазне зоне у Лединце. Унутар грађевинских подручја развијаће се пословање које користи природне погодности терена и туристички потенцијал насеља, као и остало комерцијално пословање које не угрожава основне функције насеља и животну средину.

Задржава се и концепт рекултивације каменолома и уређење у туристичке сврхе, паралелно са измештањем дробилице камена из приобаља и уређењем туристичко - рекреативних простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-536/22
Дана : 27.09.2022. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



23-09-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-276
Датум: 20. септембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-536/22 од 24. августа 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину и нема примедби на предлог да се приступи изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, као и мера заштите животне средине садржаних у Стратешкој процени утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину треба обезбедити и следеће:

Градска управа за заштиту животне средине предлаже да се у поглавље "Опис мера предвиђених за смањење негативних утицаја", угради и мера - развој инфраструктуре:

1. путне инфраструктуре и одводних канала која доприноси спречавању негативних утицаја на животну средину. С обзиром на стрми терен и неизграђену секундарну путну мрежу спирање ситног камена и другог растреситог материјала као и одрон земљишта су честа појава на овим теренима;
2. изградња секундарних путева између главних саобраћајница допринеће мањем обилажењу и краћим путањама аутомобила;
3. изградња фекалне канализације чиме би се обезбедила заштита животне средине, заштита земљишта и подземних вода;

4. изградња тротара дуж целе главне саобраћајнице је од значаја за планинаре и друге посетиоце који се самостално организују и крећу доводећи у опасност све учеснике у саобраћају што их опредељује да се више крећу аутомобилима и аутобусима а мање пешке.



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 1. седници одржаној 30.06.2022. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35-536/22

Дана: 30.06.2022. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоса Дабетић, дипл.инж.арх.

