

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2022-432-II
Дана: 09. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2022-432-II од 09. децембра 2022. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину, Градско веће Града Новог Сада на 14. седници од 09.12. 2022. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2022-432-II
Дана: 09.12.2022. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/22-2101-VIII
9. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/22-432 од 9. децембра 2023. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 26.600.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Наташа Ћоровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-725
6.децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

За ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић
Danica Matonec

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2023. годину – капиталне субвенције у износу од 26.600.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА	
1.1.	Изградња савремене Сателитске пијаце	26.600.000,00
	УКУПНО :	26.600.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности је изражена без ПДВ-а

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора донету на 56. седници, одржаној 24. новембра 2022. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад.

За реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2023. годину планирана су средства у износу од 26.600.000,00 динара, а намењена су за следећу инвестициону активност:

1. САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА

Позиција 1.1. „Изградња савремене Сателитске пијаце“

Изградња савремене Сателитске пијаце планирана је на катастарској парцели бр. 8006/16, К.О. Нови Сад I, на којој се тренутно налази постојећа пијаца. Препарцелацијом је од више парцела добијена једна парцела која је по важећем Плану генералне регулације намењена за пијачне делатности.

Такође, у складу са Планом планирана је максимална спратност изграђених објеката: подрум, приземље и спрат (По+П+1). Предвиђено је да изграђени објекти буду распоређени по ободу парцеле у ширини од 5м. У приземљу су предвиђени локали и пасажии кроз које се приступа унутрашњем делу пијаце и тезгама. Спрат служи за канцеларије и просторе који не захтевају константни проток људи. Бруто површина објекта према плану износи 7.480,95 m².

У унутрашњем делу пијаце, може да стане 157 тезги као и 19 расхладних витрина, а постоји могућност и да се поставе додатне тезге у случају потребе. Унутрашњи део пијаце има своју надстрешницу, тако да је комплетна парцела заштићена од временских непогода.

У складу са важећом планском документацијом, могућа је изградња гараже испод нивоа земље како би се обезбедио довољан број паркинг места за запослене и за посетиоце.

Укупна вредност радова за изградњу савремене Сателитске пијаце износи 820.000.000,00 динара.

Изградња савремене Сателитске пијаце одвијаће се у три фазе: I фаза планирана је за 2023. годину у износу од 164.000.000,00 динара, од чега ће учешће сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад износити 137.400.000,00 динара, док ће преосталих 26.600.000,00 динара бити финансирано из Буџета Града Новог Сада.

Преостале радове у износу од 656.000.000,00 динара потребно је планирати за 2024. годину и 2025. годину, финансирањем из буџета Града Новог Сада.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставља Градској управи за комуналне послове и да се пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

