

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-352/2018-II
Дана: 23. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-352/2018-II од 23. децембра 2022. године, с молбом да се дневни ред XXXV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 28. децембар 2022. године, допуни разматрањем Предлога плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, како би се стекли услови за благовремену реализацију исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

The block contains an official circular stamp of the City of Novi Sad, Voivodina, Republic of Serbia. The stamp includes the text 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА', 'АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА', 'ГРАД НОВИ САД', and 'ГРАДСКО ВЕЋЕ'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 19. седници одржаној 23. децембра 2022. године, поводом разматрања Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се Предлог плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

II На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на јавни увид са 202. седнице од 07.06.2018. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину са 82. (јавне) седнице Комисије за планове од 06.02.2020. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у

северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид са 175. седнице одржане 07.04.2022. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину са 8. седнице Комисије за планове одржане 08.09.2022. године као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-352/2018-II
Дана : 23. децембра 2022. године
Н О В И С А Д



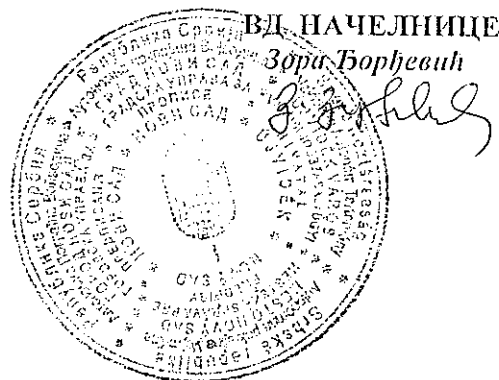
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-201
24. мај 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана генералне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

УВОД

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада (у даљем тексту: План), обухваћено је подручје у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, на бачкој страни града, површине 910 ha.

Обухваћено подручје се налази у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Футог и КО Руменка, северно и јужно од Канала хидросистема Дунав–Тиса–Дунав Савино Село – Нови Сад (у даљем тексту: Канал ДТД).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 9/16), коју је Скупштина Града Новог Сада донела 11. фебруара 2016. године.

Израда Плана започета је у складу са Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), а завршена у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим су утврђена стратешка опредељења развоја овог дела града. Основ за израду је и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица –

државна граница (Келебија), („Службени гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН) у делу који се односи на коридор железничке пруге.

Поред наведених планова, од значаја за израду Плана су:

- План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11, 19/12 – исправка и 30/14 – др. план), и
- планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у обухвату Плана,
- студије и анализе рађене за потребе израде Генералног урбанистичког плана до 2030. године, и
- достављени услови од надлежних институција.

2. Извод из планова вишег реда

2.1. Извод из ППППН

ППППН утврђују се основе организације, уређења, коришћења и заштите подручја посебне намене инфраструктурног коридора на деловима територије града Новог Сада. Смернице за спровођење ППППН за Деоницу Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија) упућују на следеће:

„Овај план представља плански основ за реализацију пројекта изградње пруге и спроводи се директно. На основу овог плана се издају Локацијски услови за израду техничке документације.“

„План дозвољава могућност корекције позиције и капацитета железничке, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и позиције, габарита и материјализације објеката, након израде законски утврђене документације за добијање грађевинске дозволе и извођење радова.

„Непотпуна експропријација вршиће се у заштитном појасу пруге (према потреби и шире), обухвати земљишта дефинисаће се кроз израду техничке документације за непотпуну експропријацију, уз сагледавање техничко-технолошких потреба, просторних могућности и примену минималних утицаја на садржаје и функције у окружењу, у току изградње.“

2.2. Извод из Генералног урбанистичког плана

Генералним урбанистичким планом обухваћени простор је намењен радним зонама секундарних и терцијарних делатности (радне зоне „Север I” и „Север II”), пословању на улазним правцима уз Руменачку улицу, Руменачки пут и северно од радне зоне „Север I”, општеградском центру, породичном становању, спортском центру, парку, заштитном зеленилу, гробљу, површини за хидротехничке захвате, осталим комуналним површинама, саобраћајним и инфраструктурним коридорима

(магистрала, железнички чвор са робно-транспортним центром) и воденим површинама.

Важећи плански основ за обухваћени простор је План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, којим су дефинисане претежне намене простора, начин спровођења и усмеравајући услови за даљу разраду, односно правила уређења и грађења за просторе који се реализују на основу њега.

3. Опис границе обухвата Плана

План обухвата грађевинско подручје у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Футог и КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата Плана утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и северозападне границе парцеле број 9950 (пруга) у КО Футог. Даље, граница наставља да прати северозападну границу број 9950, прелази у КО Руменка, прати границу парцеле број 4336 (пруга) и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Руменка, у којој скреће на север пратећи границу КО Нови Сад IV и КО Руменка, затим прелази у КО Нови Сад IV, прати западну границу парцеле број 892 (железничка пруга Нови Сад – Сента) до тремеће парцела бр. 892, 142/8 и 142/5, затим скреће ка истоку, пресеца парцелу број 892 и долази до преломне тачке на јужној регулационој линији Државног пута А1 (Е75). Од ове тачке граница прати јужну регулациону линију Државног пута А1 (Е75) до пресека са источном регулационом линијом планиране градске магистрале која је продужетак Булеvara Европе, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију градске магистрале до пресека са осовином планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са осовином Улице професора Грчића, затим у правцу југа прати осовину Улице професора Грчића и долази до пресека са осовином Улице професора Грчића. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Милеве Симић, у правцу југа прати осовину Клисанског пута до пресека са осовином Приморске улице где скреће на запад до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668 из које под правим углом скреће на југ ка осовини Канала ДТД. Овде граница скреће на југоисток по осовини Канала ДТД до пресека са осовином Кисачке улице коју прати у правцу југа до пресека са јужном границом парцеле број 10592/3 (железничка пруга Нови Сад – Београд). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу парцеле број 10592/3, затим пресеца парцелу број 10592/3 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 10592/3 и 4967. Даље, граница прати јужну границу парцеле број 10592/3 до пресека са осовином Улице Корнелија Станковића, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Корнелија Станковића, у правцу северозапада прати осовину Руменачке улице и осовину Руменачког пута, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата Плана.

Планом је обухваћено 910 ha.

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и правила грађења, у складу са генералном наменом површина утврђеном Генералним планом, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

5. Опште постојећег стања

Обухваћени простор подељен је Каналом ДТД на две зоне, северну и јужну. Унутар ових зона утврђене су подцелине, које представљају просторно и наменски заокружена подручја.

Канал ДТД

Канал ДТД је део основне каналске мреже. Канал је целом својом дужином плован. На каналу се налазе устава и спољна преводница, у саставу хидрочвора Нови Сад.

Устава¹ Нови Сад изграђена је 1963. године на Каналу, 4,4 km узводно од ушћа у Дунав, у оквиру Хидрочвора „Нови Сад“ одржава водостај за потребе снабдевања јужне Бачке водом, и за потребе пловидбе. Омогућује, такође, гравитационо испуштање воде у Дунав до 60 m³/s. Има једно проточно поље ширине 8 m и челични затварач типа „клапна“. На овој устави се остварује највећа разлика између узводног и низводног нивоа у ХС ДТД. Ова денивелација може да буде и 9,1 m.

Преводница² Нови Сад је завршена 1963. године. Налази се на 4,4 km од улива Канала ДТД у Дунав. У саставу је хидрочвора Нови Сад заједно са истоименом уставом. Има једну двокрилну и једну понирућу капију. На овој преводници се јавља максимална денивелација између Дунава и Канала (до 9,1 m). Преводи бродове до 1000 t.³ У зависности од водостаја Дунава, превођење бродова траје између 30 и 40 минута.

Северна зона

Северна зона обухвата радну зону „Север I“, планирано пословање на улазним правцима дуж градске магистрале и дуж планиране улице у продужетку Паје

¹ На основној каналској мрежи Хидростема ДТД налазе се 23 уставе и то 18 нових и пет постојећих. Уставе су изграђене као самостални објекти или заједно са преводницама у саставу хидрочвора. Задатак уставе је да регулише ниво воде у каналу.

² На каналу ДТД је изграђено 10 нових преводница, пет постојећих је прикључено Хидросистему, а неке старе преводнице данас служе као уставе. У саставу бране на Тиси се налази и преводница. Улога преводнице је да преводи бродове са једног на други ниво воде.

³ Подаци Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад – www.vodevojvodine.com

Радосављевића и планирано заштитно зеленило северно од радне зоне до границе грађевинског подручја.

Радна зона „Север I” обухвата простор северно од Канала ДТД, између улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута на истоку, Приморске улице на југу, железничке пруге на југозападу, планиране магистрале на северозападу и продужетка Улице Паје Радосављевића на северу. Површина радне зоне је око 230 ha, а око 35 % простора је заузето постојећим комплексима. Заступљене су секундарне и терцијарне делатности, и то у следећим секторима: хемијска индустрија, прехранбена индустрија, грађевинарство, прерада дрвета, металургија, трговина. Уз западну регулацију Клисанског пута налази се мања зона породичног становања.

Простор намењен заштитном зеленилу користи се као пољопривредно земљиште, а унутар ове зоне постоји и неколико салаша. Евидентиран је и изванредан број објеката (око 40), изграђених без одговарајуће документације, и то претежно у северном делу, у зони укрштања сервисне саобраћајнице Државног пута IА реда ознаке А1 (Е75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут А1 (Е75)) и градске магистрале.

Јужна зона

Јужна зона обухвата подручје јужно од Канала ДТД. У оквиру ове зоне налазе се: радна зона „Север II”, Новосадски железнички чвор, пословни и други садржаји дуж улазног правца уз Руменачки пут и Руменачку улицу, и Алмашко гробље, као и породично становање источно од њега.

Радна зона „Север II” налази се јужно од Канала ДТД, а ограничена је са северне стране овим каналом, са западне и јужне железничком пругом и планираном ранжирном станицом, а са источне стране Сентандрејским путем. Површина зоне је око 267 ha, а око 60 % простора је заузето постојећим комплексима. Већина предузећа је приватизована, али и даље обавља основну делатност смањеним капацитетом, док се у појединим не обавља никаква делатност. У зони су заступљене секундарне и терцијарне делатности, и то у следећим секторима: хемијска индустрија, грађевинарство, металопрерађивачка, шпедиција, складиштење, трговина. У зони се налазе два предузећа која се баве рециклажом неметалних и металних отпадака.

Новосадски железнички чвор представља један од значајнијих у Србији, пошто се у њега улива шест железничких пруга. Овим планом ће се обухватити део који је у функцији теретног и путничког транспорта. Простор је формиран на основу инвестиционог програма железничког чвора, које је Савезно извршно веће усвојило 1957. године. и чија је реализација започета на основу усвојеног идејног решења Новосадског железничког чвора. Изградња Новосадског железничког чвора одвијала се у етапама, тако да су у првој етапи реализовани неки објекти као што је нова путничка станица и нове једноколосечне пруге у различитим правцима, а од објеката друге етапе досад су реализовани неки објекти унутар нове ранжирне станице и секције ЗГОП а.д. и ЗОП.

Руменачки улазни правац обухвата просторе дуж Руменачке улице и Руменачког пута. Постојећи привредни комплекси су из области прехранбене индустрије, грађевинарства, ауто-сервиса и услуга, производње намештаја.

Спортски центар „Раднички“ у Руменачкој улици је делимично реализован, а постоји од 1952. године, када су изведена два фудбалска игралишта и куглана. Површина постојећег комплекса износи око 3 ha, а укупна површина објеката је 1.354 m², од чега је површина спортских садржаја свега 87 m². У оквиру спортског центра налазе се следећи садржаји, претежно спортски терени на отвореном (фудбалско игралиште са трибинама, помоћно фудбалско игралиште, рукометно, кошаркашко и одбојкашко игралиште), а у објекту се налази и куглана са две стазе. Испод трибина фудбалског игралишта налазе се различити пословни садржаји из области трговине и угоститељства.

Алмашко гробље формирано је половином 19. века (1860. године) и у односу на тадашњу урбану целину, налазило се на њеној периферији. Развојем града гробље је окружено стамбеним парцелама и радном зоном. Сада се комплекс налази северно од железничке пруге и главне железничке станице и нове саобраћајнице (обилазнице), при чему је северни део гробља ексхумиран и лоциран на делу уз Улицу Давида Рацковића. Гробље је проглашено за просторно културно-историјску целину.

Назаренско гробље се налази у радној зони „Север II“, уз Кисачки пут. Гробље је проглашено за просторно културно-историјску целину.

Уз Алмашко гробље, између железничке пруге и Кисачке улице, налази се „Горански парк“ на Тргу мира и два блока са породичним становањем старијег датума. У Улици Војислава Илића број 15 налази се објекат који је проглашен спомеником културе, јер је у њему била партизанска база и штампан је први број листа „Слободна Војводина“ (претеча данашњег „Дневника“).

II. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1.1. Концепција уређења простора са претежном наменом

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним урбанистичким планом.

Претежна намена простора је пословање и то највећим делом пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, а уз Руменачку улицу и

Руменачки пут, те северно од радне зоне „Север I” планира се пословање на улазним правцима, као и садржаји општеградског центра.

У обухвату Плана се налазе постојеће и планиране станице за снабдевање горивом. Реализација станица за снабдевање горивом је могућа на саобраћајним правцима, где локација задовољава све услове за ову врсту садржаја.

Породично становање ће се задржати на три локације, на малим површинама, и то уз Алмашко гробље, на Клисанском путу и уз Руменачки пут.

Планиране комуналне површине су гробља (Алмашко и Назаренско), површине за хидротехничке захвате у западном делу радне зоне „Север II”, као и површина уз Руменачки пут, где ће се лоцирати јавна предузећа.

Зелене површине у обухвату Плана су највећим делом планиране као заштитно зеленило, и то: у северном делу (северно од радне зоне „Север I”), уз Канал ДТД као део приобалног појаса и уз железничку пругу. Горански парк на Тргу мира, као зеленило суседског парка, представља зелену оазу поред Алмашког гробља.

Планира се нова организација зонског спортског центра „Раднички” и употпуњавање новим садржајима.

Јавне службе унутар обухвата Плана су Научни институт за ветеринарство „Нови Сад”, који се задржава на постојећем и планира на новом локалитету, и гаража МУП-а која је реализована у радној зони „Север I”.

У обухвату Плана се налазе или су планирани значајни инфраструктурни објекти и површине, као што су: Новосадски железнички чвор са главном железничком станицом и планираним робно-транспортним центром, Канал ДТД са преводницом, две велике трансформаторске станице и два разводна постројења.

У зони Канала ДТД планира се постављање пристана за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата на делу водног земљишта који ће заједно са деловима обалног појаса као лучким земљиштем, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чинити лучко подручје пристаништа за посебне намене за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата.

На обухваћеном простору постоје три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни. Планом ће се дефинисати углавном примарна мрежа друмског саобраћаја, као и део секундарне мреже, у деловима где је то неопходно због планираних или постојећих примарних инфраструктурних праваца. Саобраћајно решење се коригује у делу Државног пута IB-12, чија се траса измешта ван грађевинског подручја, северозападно од постојеће железничке пруге Нови Сад – Орловат. Мрежу железничког саобраћаја чине магистрални (Суботица–Београд) и регионални правци (Нови Сад – Орловат и Нови Сад – Озаци – Богојево), као и планирани индустријски колосеци у радним зонама. Водни саобраћај остварује се на Каналу ДТД, на коме је пловни пут низводно од преводнице међународног ранга.

1.2. Подела простора на целине и зоне

Обухваћени простор подељен је Каналом ДТД на две просторне целине, северну и јужну. Унутар ових целина утврђене су потцелине, које представљају просторно и наменски заокружена подручја.

Канал ДТД, као део основне каналске мреже је плован целом својом дужином и на њему се налазе устава и спољна преводница у саставу хидрочвора Нови Сад.

Северна целина обухвата три потцелине: радну зону „Север I”, планирано пословање на улазним правцима дуж Градске магистрале и планиране улице у продужетку Улице Паје Радосављевића, и планирано заштитно зеленило.

Јужна целина обухвата подручје јужно од Канала ДТД, а може се поделити на четири потцелине, и то: радну зону „Север II”, Новосадски железнички чвор, пословне и друге садржаје дуж улазног правца уз Руменачки пут и Руменачку улицу и Алмашко гробље и породично становање источно од њега.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	(%)
Пословање	443,20	53,82
у радним зонама	389,87	42,84
на улазним правцима	94,02	10,33
у зони централних функција	5,29	0,58
станице за снабдевање горивом	0,62	0,07
Становање	4,53	0,50
породично становање	4,53	0,50
Комуналне површине	15,59	1,72
гробља	5,43	0,60
површине за хидротехничке захвате	7,95	0,87
остале површине	2,21	0,25
Зеленило	85,46	9,43
парк	1,14	0,13
заштитно зеленило	84,72	14,42
Спорт и рекреација	4,33	0,48
спортски центар	4,33	0,48
Јавне службе	4,94	0,54
Научни институт за ветеринарство	2,95	0,32
гаража МУП-а	1,99	0,22
Инфраструктурне површине	171,10	18,80

Новосадски железнички чвор	120,08	13,19
трансформаторске станице и разводна постројења	2,65	0,29
Канал ДТД	46,68	5,13
одбрамбени насип	1,69	0,19
Саобраћајне површине	133,85	14,71
друмски и железнички саобраћај	133,85	14,71
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ	910	100,00

2. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене и приказане су на графичком приказу број 5 „План површина јавне намене” у размери 1:5000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине,
- железничка пруга,
- индустријски колосек,
- Новосадски железнички чвор,
- Канал ДТД са хидрочвором Нови Сад,
- одбрамбени насип,
- лучко подручје пристаништа за посебне намене - претакање нафтних деривата,
- ретензија атмосферских вода,
- површина за хидротехничке захвате – црпне станице,
- трансформаторске станице,
- разводно постројење.
- гробља,
- парковска површина,
- заштитне зелене површине,
- уређена зелена површина,
- зонски спортско-рекреациони центар,
- Научни институт за ветеринарство „Нови Сад”,
- гаража МУП-а,
- комуналне површине.

2.2. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Правила уређења и грађења дата овим планом су општа правила на подручју у обухвату Плана, односно усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје које обухвата План карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.

Друмски саобраћај

На северу, подручје се ослања на Државни пут А1 (Е75), а контакт са њим планира се преко Темеринског пута и денивелисане раскрснице овог државног пута и Темеринског пута, који су изван подручја обухваћеног Планом, и преко Градске магистрале, као везе Државног пута А1 (Е75) и постојећег Булеvara Европе.

Основну саобраћајну мрежу подручја чине Градска магистрала, Руменачки пут, Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут новосадског партизанског одреда, Приморска и Индустријска улица.

Градска магистрала је део основне саобраћајне мреже Новог Сада и значајан уводно-изводни правац преко кога се град повезује са Државним путем А1 (Е-75). Руменачки пут је деоница Државног пута IIА реда ознаке 111 (Опаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад) и представља северозападни улаз у град. Својим саобраћајно-техничким карактеристикама пружа услове за ефикасно одвијање саобраћаја. Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу IB-12. Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града који уводи саобраћај из правца севера. Пут новосадског партизанског одреда, Приморска и Индустријска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

Секундарна улична мрежа је планирана у складу са садржајима појединих делова радних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.

У свим саобраћајницама се планирају пешачке стазе, а бициклическе стазе се планирају углавном дуж основне саобраћајне мреже, у складу са планираном мрежом бициклических стаза града.

Планирана мрежа саобраћајница пружа услове за даљи развој мреже линија јавног градског саобраћаја који се у постојећем стању одвија дуж Руменачког пута, Руменачке улице, Сентандрејског пута, Пута новосадског партизанског одреда и Приморске улице. Развој мреже линија јавног превоза ће се реализовати у складу са

реализацијом планиране мреже саобраћајница и плановима развоја градског превозника.

Планира се могућност изградње бензинских и гасних станица на простору Плана, а њихове локације треба да задовоље све услове за ову врсту садржаја.

Уз саму границу подручја (ван обухвата Плана) налази се међумесна и приградска аутобуска станица.

Железнички саобраћај

Железнички чвор Нови Сад, уз суботички, београдски и нишки, сигурно представља један од најзначајнијих у Србији. Простор је формиран на основу инвестиционог програма железничког чвора.

Планирани железнички чвор Новог Сада састоји се од: станице Нови Сад Путничка, Нови Сад Ранжирна, Нови Сад Ложионица, Петроварадин, Римски Шанчеви, Подбара, распутнице Сајлово и припадајућих индустријских колосека.

Изградња Новосадског железничког чвора одвијала се у етапама, тако да су у првој етапи до 1964, односно 1970. године реализовани нови друмско-железнички мост преко Дунава, нова путничка станица, нове једноколосечне пруге Нови Сад – Петроварадин, Нови Сад – Руменка, Нови Сад – Ветерник (Сомбор), Нови Сад – Римски Шанчеви и нова робна станица. Од објеката друге етапе досад су реализовани нова ранжирна станица, нова једноколосечна пруга Ранжирна станица – Сајлово, нова једноколосечна пруга Путничка станица – Ранжирна станица, нова једноколосечна пруга Распутница 1 – Подбара – Рафинерија, индустријски колосек за пристаниште и секције ЗГОП-а и ЗОП-а⁴. Највећи део простора је слободно неизграђено земљиште.

Простор је делимично инфраструктурно опремљен (водовод, електрична енергија и канализација).

Комплекс железничког чвора се прикључује на примарну градску мрежу преко Улице Корнелија Станковића и Пута новосадског партизанског одреда.

У склопу Новосадског железничког чвора и даље је у функцији стара теретна станица и ложионица, које се налазе на траси бивше Суботичке пруге и представљају озбиљан ограничавајући фактор даљег развоја града.

Због недостатка финансијских средстава долазило је до успореног грађења и до повремених дужих прекида у инвестирању, па реализација чвора траје дуже од 50 година. Чвор, међутим, није још оспособљен за дугорочније рационално и несметано функционисање. Недостају му пруга уз северну улицу дуж канала ДТД која ће спојити међународну луку „Нови Сад”, Радну зону „Север II” и Ранжирну станицу „Нови Сад” па се она овим Планом планира, као и погонски објекти и постројења: локомотивски депо, техничка путничка станица, група за намиривање вучних возила и колска радионица.

Реконструкцији и изградњи железничких постројења треба да претходи израда идејног решења и плана детаљне регулације, који морају бити усклађени са плановима

⁴ЗГОП - Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга, ЗОП – Секција за одржавање пруга

насеља и програмом модернизације железничког саобраћаја у Србији. На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији железничког саобраћаја при чему се мора тражити претходна сагласност „Инфраструктура железнице Србије” АД и ЈВП "Воде Војводине".

Водни саобраћај

Подручје обухваћено Планом пресеца Канал ДТД који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав–Тиса–Дунав (ОКМ ХС ДТД) и по важности је други канал Бачке. Спаја канал Бечеј–Богојево код Савиног Села са Дунавом код Новог Сада. Канал је целом својом дужином плован. Од ушћа у Дунав до преводнице ниво воде у каналу је под директним утицајем водостаја Дунава, док је узводно од преводнице водни режим диктиран. Данас се делимично користи за пријем површинских вода ширег појаса канала, снабдевање индустрије водом, наводњавање, пловидбу, а и у плану даљег развоја ће се користити за наведене потребе.

На Каналу ДТД се налазе устава и спољна преводница, у саставу хидрочвора Нови Сад.

Низводно од преводнице Нови Сад, 4,3 km од ушћа у Дунав, изграђена је окретница за бродове, која се у зимском периоду користи као зимовник.

Поред пловидбе која се обавља дуж Канала, на подручју Плана, на обали Канала постоје привремене депоније шљунка, песка и камена, као и бетонске базе, тако да се на тим локацијама обавља истовар тих материјала, производња бетона и њихова дистрибуција.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје радне зоне „Север I”

Подручје радне зоне „Север I” снабдеваће се водом преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом.

Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm, планира се северном границом радне зоне „Север I”, односно, дуж продужетка Улице Паје Радосављевића и даље у оквиру зоне. Планирана водоводна мрежа повезаће се са постојећом која је реализована дуж Приморске улице, профилем Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих постојећих и планираних улица, повезаће се на примарну водоводну мрежу и биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде „Канал”.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Пословање на улазним правцима северно од радне зоне „Север I”

Ово подручје снабдевање се водом преко планиране водоводне мреже. Примарна водоводна мрежа изградиће се на Градској магистрали и дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, док ће се секундарна мрежа изградити у свим планираним улицама где околна намена простора то буде захтевала.

Подручје заштитног зеленила

Подручје заштитног зеленила не планира се за опремање инсталацијама водовода. Појединачни корисници снабдевање водом решиће преко бушених бунара на својом парцелама.

Подручје радне зоне „Север II”

Подручје радне зоне „Север II” снабдевање се водом преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом.

Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm планира се дуж Пута новосадског партизанског одреда.

Планира се повезивање водоводне мреже радних зона „Север II” и „Север I” изградњом цевовода на мосту на каналу, чиме би се повећала сигурност у снабдевању санитарном водом простора северно од Канала ДТД.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих планираних улица и повезаће се на примарну водоводну мрежу.

Секундарна водоводна мрежа биће профила од Ø 100 mm до Ø 200 mm.

У делу Привредникове улице планира се измештање примарног водовода профила Ø 500 mm, са осталог грађевинског земљишта у регулацију улице.

Планом се омогућава и реконструкција дотрајалих деоница водовода и измештање дела постојећег водоводног система.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде „Канал”.

Локалитет за прераду технолошке воде „Канал” планира се на десној обали Канала, односно, на западном делу радне зоне „Север II”.

Комплекс за прераду технолошке воде конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком. Укупна површина локалитета за прераду технолошке воде је 7,95 ha.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошким водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режим коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Подручје Новосадског железничког чвора

Подручје Новосадског железничког чвора снабдеваће се водом преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Планира се водоводна мрежа профила Ø 100 mm и Ø 150 mm, која ће се повезати на постојећу водоводну мрежу, која је реализована на делу комплекса где постоје објекти.

Планирана водоводна мрежа комплекса повезаће се на постојећи примарни водоводни правац профила Ø 600 mm.

Планира се измештање постојећег примарног водоводног правца, профила Ø 600 mm, у регулацију градске магистрале, односно, дуж продужетка Булевара Европе.

Подручје Руменачког правца

Подручје Руменачког правца снабдеваће се водом преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm и Ø 400 mm, као и секундарна профила Ø 100 mm и Ø 150 mm, реализована је дуж Руменачког пута и Планом се задржава.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих планираних улица и повезаће се на примарну водоводну мрежу.

Секундарна водоводна мрежа биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Планом се омогућава и реконструкција дотрајалих деоница водовода и измештање дела постојећег водоводног система.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошким водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде „Канал”.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошким водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режим коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Услови за изградњу водоводне мреже

Услови за изградњу водоводне мреже и прикључака на водоводну мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад), на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, и 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за

прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0.5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток” у Петроварадину.

Подручје радне зоне „Север I”

Одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја радне зоне „Север I” планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода оријентисати ка постојећем канализационом систему који функционише у склопу радне зоне „Север II”. Унутар радне зоне „Север I” планира се изградња примарних цевовода профила Ø 400 mm у Улици Паје Радосављевића, одакле ће се вода препумпати преко будуће црпне станице у планирани цевовод у регулацији градске магистрале. Такође у улицама Професора Грчића, Милисаве Симић и Јосифа Панчића планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на планирану црпну станицу код Канала ДТД. Непосредно пре Канала ДТД планира се изградња нове црпне станице, која ће укупно прикупљене отпадне воде радне зоне препумпати преко постојећег моста. Планирани потис биће профила Ø 350 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица у регулацији улице, у колико се укаже потреба за тим, с обзиром на то да је терен изразито равничарски. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

До реализације планиране примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, оставља се могућност да се исте за појединачне кориснике решавају тако што ће се оријентисати, под притиском, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II”.

Услове прикључења, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услове укрштања канализационих веза са Каналом дефинисаће надлежни водни орган.

У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал ДТД.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 800 mm до Ø 2200 mm планира се дуж Приморске улице са укупном оријентацијом вода према планираној црпној станици у Приморској улици, а која ће атмосферске воде препумпавати у Канал, низводно од преводнице.

Планирани колектор, са северне стране, прихватиће атмосферске воде из постојеће и планиране атмосферске канализационе мреже, биће профила од Ø 1400 mm и реализоваће се дуж улица Професора Грчића, Мирослава Продановића Мицка и Љубомира Ненадовића, са оријентацијом на планирану црпну станицу атмосферских вода у Приморској улици.

Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на примарну мрежу.

Профили цевовода атмосферске канализације преузети су из Генералног пројекта канализације отпадних и атмосферских вода за подручје северно од канала ДТД и Дунава. Корекција наведених профила могућа је кроз додатну разраду пројектно-техничком документацијом, и која ће бити потврђена хидрауличком анализом.

Препорука је да се на парцелама корисника граде ретенциони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протицаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многоме растеретио будући канализациони систем атмосферских вода. За сваког појединачног корисника ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад, одредиће максималну количину атмосферских вода коју систем може да прихвати. Ова препорука односи се на целокупан простор обухваћен Планом.

За потребе комплекса „Koteks–Viskofan” омогућава се да се, до реализације планиране примарне канализационе мреже отпадних вода, отпадне воде решавају тако што ће се оријентисати, потисним водом профила Ø 225 mm, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II”.

Веза, са канализационим системом радне зоне „Север II”, се може остварити преко моста на Каналу ДТД, односно постављањем цевовода по дну канала, а што ће се дефинисати наредном пројектном документацијом.

Условe прикључења, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Условe укрштања, канализационих веза, са Каналом ДТД дефинисаће надлежан водни орган.

Траса потисног вода профила Ø 225 mm приказана је на графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре” у Р 1:5000.

Пословање на улазним правцима северно од радне зоне „Север I”

Отпадне воде са овог подручја одводиће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода према главној црпној станици отпадних вода која ће се изградити у регулацији Градске магистрале. Секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим планираним улицама где околна намена простора то буде захтевала.

Атмосферске воде са овог простора оријентисаће се ка Каналу ДТД преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Подручје заштитног зеленила

Подручја заштитног зеленила не планирају се за опремање инсталацијама канализације. Појединачни корисници одвођење отпадних вода решиће преко водонепропусних септичких јама на парцелама. Атмосферске воде ће се оријентисати на околно зеленило или према локалним депресијама.

Подручје радне зоне „Север II”

Одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја радне зоне „Север II” планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила од Ø 600 mm до Ø 1000 mm, реализована је дуж Привредникове улице и Планом се задржава.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, предвиђа се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Планира се повезивање канализационе мреже отпадних вода радне зоне „Север II” и „Север I” изградњом потисног цевовода на мосту на Каналу ДТД, преко ког би се

отпадне воде дела радне зоне „Север I” препумпавале ка постојећој примарној канализационој мрежи у Привредниковој улици.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила Ø 250/150 cm реализована је у делу Привредникове улице. Овај колектор, који се Планом задржава, прихвата атмосферске воде из отвореног канала С-800, са оријентацијом атмосферских вода према постојећој црпној станици „Сајлово”. Црпна станица атмосферске воде налази се низводно од преводнице и препумпава у Канал Савино Село – Нови Сад прикупљене атмосферске воде.

Планира се потпуно зацељење отвореног канала С-800, профилем Ø 250/150 cm, у продужетку постојећег колектора.

У склопу решења одвођења атмосферских вода са моста, дуж градске магистрале и преко Канала ДТД, изграђена је секундарна атмосферска канализација, профила Ø 300 mm.

У Индустријској улици планира се изградња атмосферске канализације профила Ø 400 mm и Ø 500 mm.

Секундарна канализациона мрежа, за одвођење отпадних вода, која се планира дуж Привредникове улице и планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Подручје Новосадског железничког чвора

Одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја Новосадског железничког чвора планира се као сепаратно.

Отпадне воде ће се одводити преко постојеће и планиране секундарне канализационе мреже, профила Ø 250 mm и оријентисати према постојећој примарној канализацији на Руменачком путу, профила до Ø 800 mm.

Секундарна канализациона мрежа, за одвођење атмосферских вода, планира се у оквиру комплекса и биће профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Атмосферске воде, прихваћене секундарном канализационом мрежом, оријентисаће се према постојећем колектору атмосферских вода, профила Ø 250/150 cm који се Планом задржава.

Подручје Руменачког правца

Одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја Руменачког правца планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила од Ø 400 mm до Ø 1000 mm, реализована је дуж Руменачке улице и Планом се задржава.

У делу Руменачког пута изграђена је секундарна канализациона мрежа отпадних вода и црпна станица, која отпадне воде простора северно и јужно од поменутог правца, одводи ка постојећој примарној канализационој мрежи.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Примарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 600 mm до Ø 900 mm реализована је у делу Руменачке улице и Планом се задржава.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, планира се дуж свих улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

Оријентација атмосферских вода биће према зацењеном каналу С-800, односно, према постојећој црној станици „Сајлово“, која атмосферске воде препумпаву у Канал ДТД.

Услови за изградњу канализационе мреже

Услови за изградњу канализационе мреже и прикључака на канализациону мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске или заједничке канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Одбрана од поплава

Подручје радне зоне „Север I”

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно, одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж леве обале Канала ДТД и низводно од преводнице.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, укупне ширине од 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа. Услови изградње у заштитном појасу насипа дати су у делу Водни услови.

Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног водног органа.

Узводно од преводнице, водостај у Каналу ДТД је диктиран режимом рада преводнице и он се креће од 78.95 до 80.50 m н.в.

С обзиром на постојећу нивелацију и на помнути режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег Канала ДТД, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

Подручје радне зоне „Север II”

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала ДТД и низводно од преводнице и то као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава насипом са котом 81,00 m н.в. и зидићем са котом 80,60 m н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1 % високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас уз зидић, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице зидића. Услови изградње објеката у заштитном појасу дефинисани су у делу Водни услови.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

Водни услови

План је израђен у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и прописима који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем

обухваћеног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Планским решењем уважена је и намена водног и приобалног земљишта, према чл. 8, 9. и 10. Закона о водама.

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др., дефинисаних чл. 13, 15, 16. и 17. Закона о водама.

При изради Плана, поштоване су забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено, и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа.
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју.
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа,
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Сви радови су планирани тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

При изради Плана, уважени су и подаци о водним објектима на обухваћеном простору. Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти:

- Канал ДТД – деоница од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), у оквиру које је Хидрочвор „Нови Сад“;
- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж леве и десне обале Канала ДТД низводно од Хидрочвора „Нови Сад“;
- шуме са посебном наменом – заштитне шуме, дуж леве и десне обале Канала ДТД;
- колектор атмосферске канализације радне зоне Север II, реципијент каналске мреже система за одводњавање „Сајлово“ који је изван обухвата;
- деоница Канала ДТД, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), дели обухваћени простор на радну зону Север I, северно од Канала ДТД, и радну зону Север II, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, је Хидрочвор „Нови Сад“, који у свом саставу има уставу, капацитета $60 \text{ m}^3/\text{s}$, и бродску преводницу.

Канал ДТД је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора „Нови Сад“ се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја: 80,50 m.n.m.
- кота минималног водостаја: 78,95 m.n.m.
- кота радног (уобичајеног) водостаја: 79,50–79,70 m.n.m.

б) Доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја: 79,55 m.n.m.
- кота минималног водостаја: 71,05 m.n.m.

Канал ДТД је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 тона. Изнад акваторије канала се мора обезбедити пловни габарит канала 6 m изнад максималног водостаја у каналу и минимална пловна ширина од 27,7 m, симетрично на осовину канала. Пловна ширина испод моста је најмање 16 m.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

Обухваћене деонице насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве и десне обале Канала ДТД низводно од Хидрочвора „Нови Сад“, на делу који је у водном режиму реке Дунав, су изграђене за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % В.В.). Кота круне насипа односно горња кота зида је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m, а вертикалног зида 0,8 m изнад 1 % В.В. Дунава.

Дуж леве обале Канала ДТД је деоница насипа од km 4+490 до km 3+588, од Хидрочвора „Нови Сад“ до Сентандрејског моста. Насип је у Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д. 10.2.1. – Леви насип Канала ДТД од уставе и преводнице „Нови Сад“ до ушћа у Дунав, 4,49 km (km 4+490 - km 0+000), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“.

Дуж десне обале Канала ДТД је деоница насипа од km 3+337,5 до km 4+170, од Сентандрејског моста до Хидрочвора „Нови Сад“. На деоници насипа од km 3+337,5 (Сентандрејски мост) до km 3+403,37, насип је у виду армиранобетонског зида, изграђеног до коте 80,60 m.n.m. Надаље, до Хидрочвора, је насип земљани са ширином круне 10 m. Насип је у Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д. 10.4.2. – Десни насип Канала ДТД од ушћа у Дунав до уставе и преводнице „Нови Сад“, 4,17 km (km 0+000 - km 4+170), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“.

На подручју обухвата Плана, дуж леве и десне обале Канала ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсесима, датих на ситуацијама у прилогу.

На простору од Руменачког пута до Канала ДТД, у оквиру радне зоне Север II, некадашња деоница мелиорационог канала С-800 (од km 0+000 до око km 2+400) је стављена ван функције и изграђен је колектор атмосферске канализације радне зоне Север II. Мелиорациона црна станица (ЦС) „Сајлово“ је стављена ван функције и изграђена је нова ЦС „Сајлово“, преко које се атмосферске воде испуштају у Канал ДТД, на делу низводно од Хидрочвора. Колектор атмосферске канализације и ЦС „Сајлово“ су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Од ЦС „Сајлово“, кроз комплекс „Новкабела“ и Привредниковом улицом, у дужини од 1050 m, колектор атмосферске канализације је армиранобетонски, профила 250/150 cm. Затим има прекид где је, у дужини од око 400 m, отворен канал. Надаље је, од Пута новосадског партизанског одреда, кроз комплекс ранжирне станице, до Руменачког пута колектор атмосферске канализације изграђен од профила 200/140 cm.

Изван обухвата, од краја изграђеног колектора, је отворени мелиорациони канал С-800, од km 2+400 – km 5+300. Њиме се из каналске мреже (канални С-808, С-809 и С-810) система за одводњавање „Сајлово“ врши одвођење сувишних вода припадајућег слива, у колектор атмосферске канализације радне зоне Север II.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Канала ДТД, уважени су следећи услови:

- планским решењем се не реметити обала и водни режим Канала ДТД;
- не планира се изградња мале хидроелектране на Каналу ДТД;
- на Каналу ДТД обезбеђена је ширина пловног пута.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од намање 10 m од Канала ДТД, сачуван је за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Промена намене шума и шумског земљишта је могућа само уколико се приступи промени намене у складу са чланом 10. Закона о шумама и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде односно Управе за шуме.

Укрштање и паралелно вођење са Каналом ДТД:

- на месту укрштања планираних инсталација са Каналом ДТД, преко конструкције моста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста (ДИК), тако да се не смањи светли отвор моста и не угрози пловидба;

- постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.3. Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, број II/800/5/21 од 30. јула 2021. године (у даљем тексту: Водних услова) и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ према условима 3.4. и 3.4.1 Водних услова.

Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.3. Водних услова и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ према услови 3.4. и 3.4.1. Водних услова.

У Канал ДТД, на подручју обухваћеном Планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде на деоници низводно од Хидроћвора „Нови Сад“ где је канал у режиму реке Дунав.

Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, важе следећи услови за пројектовање објекта:

- у циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;
- уз небрањену и брањену ножицу насипа и зида, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве;
- у брањеном подручју, у зони од 10 m до 30 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 10 m до 25 m удаљеној од зида, дозвољено је партерно уређење терена; у зони од 30 m до 50 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 25 m до 50 m удаљеној од зида, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објекта фундираних на максималну дубину до 1 m;
- забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање обухваћеног простора планирано је из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада, уз уважавање следећег:

- канализациона мрежа планирана је сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.7.1. Водних услова;
- спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав;

- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);

- санитарно-фекалне отпадне воде обухваћеног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

На простору планираном за трафостанице обезбедити све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо-уља из трансформатора. У случају било каквог изливања трафо-уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале или упојне бунаре.

Уважени су и сви други услови за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (став 1. тачка 9.) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Подземне воде

Подземне воде за северну зону

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

Подземне воде за јужну зону

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 76,50 м.н.в. до 80,50 м.н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 73,50 м.н.в. до 76,50 м.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се подручје у обухвату Плана комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју је могућа изградња електроенергетске, гасне и вреловодне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 2”, 110/20 kV „Римски Шанчеви”, планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” и будућа разводна постројења (РП) 20 kV „Индустријска” и РП 20 kV „Север”. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа каблова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити инсталација осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Највеће интервенције у постојећем систему очекују се на главним објектима за снабдевање због потпуног преласка на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије. Тако ће ТС 110/35 kV „Нови Сад 2” бити реконструисана, и прећи на рад на 110/20 kV ниво, док ће ТС 35/10 kV „Индустријска” и ТС „Север” постати разводна 20 kV постројења (РП) које ће преко 20 kV подземних и надземних водова бити повезана са ТС 110/20 kV „Нови Сад 2” и будућом ТС 110/20 kV „Нови Сад 8”.

Већи део подручја обухваћеног Планом је покривен електроенергетском мрежом. Међутим, капацитет постојеће мреже неће бити довољан да покрије потребе планираних садржаја за електричном енергијом. Због тога се планира изградња нове преносне ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” у радној зони „Север I” и прикључног далековода 110 kV. Изградњом нове ТС и пратеће средњенапонске (20 kV) мреже обезбедиће се довољни капацитети за снабдевање електричном енергијом планираних пословно-производних садржаја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностojeћи објекти

на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У свим постојећим и планираним саобраћајницама резервисани су независни коридори за пролаз 20 kV и 0,4 kV каблова, у складу са датим попречним профилима. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно постојећу надземну мрежу демонтирати и изградити подземно тамо где просторно-технички услови то дозвољавају, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Преко подручја пролазе три далековода (ДВ) 110 kV:

- ДВ бр. 190А/1 ТС „Нови Сад 2”-ТС „Римски шанчеви”;
- ДВ бр. 190А/2 ТС „Римски шанчеви”-ТС „Нови Сад 3” и
- ДВ бр. 190Б ТС „Нови Сад 2”-ТС „Нови Сад 3”.

Око свих далековода 110 kV, као и око далековода 35 kV дефинисани су заштитни коридори.

Према условима Електромрежа Србије а.д. Београд бр. 130-00-УТД-003-973/2021 од 16.07.2021. године, планирано је повезивање нове ТС ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” по принципу "улаз-излаз" на ДВ 110 kV бр. 190А/1 ТС „Нови Сад 2”-ТС „Римски шанчеви” и ДВ бр. 1136 ТС „Нови Сад 3”-ТС „Нови Сад 5”.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној

удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV који улази у ТС „Нови Сад 2”. Овај далековод је планиран за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво и потребно га је изместити и изградити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове надлежног електродистрибутивног предузећа. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном коридору овог далековода који износи укупно 30 m није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У постојећим коридорима електроенергетских водова и ТС 110/20 kV се могу изводити санације, адаптације и реконструкције за потребе интервенција или ревитализације система.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од надлежног предузећа.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, топлификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска, који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I” преко Канала ДТД до подручја радних зона „Север II”, „Север I”,

Железничког чвора и Руменачког пута. Од гасовода средњег притиска су изграђени прикључци до мерно-регулационих гасних станица (МРС) у пословним комплексима, а од МРС мрежа ниског притиска до објеката.

За снабдевање планираних садржаја је потребно изградити мрежу средњег притиска у следећим правцима:

- веза будуће ГМРС из правца Руменке са постојећом мрежом у Новом Саду;
- веза од улазног правца у град са Државног пута А1 (ауто-пут Е-75), преко Булевара Европе до Руменачког пута;
- веза постојећег гасовода у Приморској улици са прелазом канала ДТД;
- проширење постојеће мреже средњег притиска на новопланиране зоне.

Од постојеће и планиране мреже гасовода средњег притиска ће се извести прикључци до мерно-регулационих станица (МРС), а од МРС ће се градити нископритисна мрежа до објеката. У делу подручја намењеном породичном становању (уз Клисански пут и у југоисточном делу Плана) је изграђена и дистрибутивна градска гасоводна мрежа ниског притиска на коју се могу прикључити постојећи и планирани садржаји у окружењу. Приликом изградње мерно-регулационих станица и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Из топлификационог система, из топлане „Запад” и пратеће вреловодне мреже, снабдева се само мали део подручја у јужном делу Плана. Не планира се веће проширење вреловодне мреже, а оставља се могућност прикључења на постојећу вреловодну мрежу нових објеката у оквиру спортско-рекреационог центра.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је изградити прикључак од постојеће или планиране мреже до објекта. Уколико је потребно, на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију и омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана” Нови Сад.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи могу се постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних панова и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на парцелама пословних комплекса, тако да површина под соларним панелима улази у дозвољени индекс заузетости и на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

Хидро и (хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро) геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објекта. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру радних зона „Север I” и „Север

П". За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Постојеће антенске системе електронских комуникација је могуће задржати на постојећим локацијама уколико испуњавају горе наведене услове, уз обавезно периодично мерење јачине зрачења.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или

планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору обухваћеном Планом заступљено је јавно зеленило (парк, линеарно зеленило – дрвореди, сквер, гробље, заштитно зеленило и др.) и зеленило у оквиру осталих намена (радне зоне – пословање).

На подручју обухвата Плана, дуж леве и десне обале Канала ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсечима.

Постојећу квалитетну вегетацију у оквиру уређених зелених површина потребно је сачувати, а по потреби и допунити је новим врстама, отпорнијим на негативне утицаје околног окружења. Поједини примери хортикултурног уређења могу послужити као добар модел озелењавања постојећим и новим комплексима (Новкабел, Неопланта, Ентеријер Јанковић, Стилес и други).

Зелене површине су у категоријама парковског зеленила (Горански парк – Парк мира) и заштитног зеленила (најсевернији део простора, зона Канала ДТД и зона уз железничку пругу), а заступљене су са око 16 %. Горански парк представља зелену оазу величине од око 1 ha у функцији окупљања и уласка у Алмашко гробље, а према категоризацији зелених површина представља зеленило суседског парка. У зони заштитног зеленила се не планира изградња.

Код планирања и изградње нових објеката у радним зонама и улазним правцима у град потребно је формирати нове зелене површине, као што је простор испред објекта, улични простор, атријумски простор, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.

Минимална заступљеност зелених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5–50 ha) треба да буде: 20 % на парцели до 1 ha, 25 % на парцели 1–5 ha и 30–50 % на парцели већој од 5 ha.

Издужени правци заштитног зеленила битан су чинилац мреже зеленила града. На подручју града то су пре свега правци исток-запад, који се налазе уз железничку пругу и Канал ДТД, а исти су у обухвату Плана.

Са обе стране Канала ДТД у приобалном појасу, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зеленили појас од садница високог, брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде и то да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Приликом израде пројеката за нове паркинге, обавезно сачувати постојеће дрвеће, осим ако је њихово уклањање крајње неопходно.

Зеленило заштитног појаса уз железничку пругу формирати од вегетације различите спратноси, високо дрвеће садити према условима железнице, на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге. Овај зелени појас је сегмент лонгитудиналног правца заштитног зеленила (исток-запад) уз железничку пругу и треба да је формиран у континуитету.

Једна од целина у северној зони простора обухваћеног Планом је планирано заштитно зеленило. Оно је дефинисано северно и северозападно од радне зоне „Север I“ до границе грађевинског подручја. У овој зони се не планира изградња, а земљиште се користи у функцији пољопривреде.

Избор биљака за озелењавање слободних површина радних зона, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, под условом да не припадају групи инвазивних.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

На обухваћеном простору се налазе два гробља која су део просторно културно-историјске целине и један споменик културе као непокретна културна добра, као и један комплекс под предходном заштитом и пет археолошких локалитета.

Непокретна културна добра

Просторно културно-историјске целине

Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – Православно гробље „Алмашко гробље”

Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – Православно гробље „Алмашко гробље”, обухвата парцеле бр. 3864/1, 3864/2 и 3864/3 КО Нови Сад

I, на старом Кисачком путу. (Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад број 01.-297/2-84). Одлуком Извршног већа Скупштине АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 25/91), утврђена је Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе, у оквиру које се налази и Алмашко гробље, као непокретно културно добро од великог значаја⁵.

Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље”

Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље”, налази се у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад број 01.-297/2-84).⁶ „Назаренско гробље“ је такође део Просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, која је утврђена за непокретно културно добро од великог значаја.

За споменике културе, просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, „Алмашко гробље” и „Назаренско гробље”, третман је дефинисан Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон).

Мере заштите за наведене просторно културно-историјске целине:

- очување свих изворних вредности Алмашког, односно Назаренског гробља, које чине њихове композиционе, урбанистичко-архитектонске, историјске и композиционе вредности;
- за све интервенције које се односе на гробље као целину, или на појединачна гробна места, без обзира да ли су појединачно заштићена или не, обавезна мера заштите је утврђивање конзерваторско-рестаураторских услова којима се утврђује обим и начин на који се исте могу извршити;
- просторе у непосредном окружењу просторно културно-историјских целина Алмашког, односно Назаренског гробља, а које чине прилазни путеви и површине, тротоари, зелене површине и површине намењене паркирању, треба урбанистички, комунално и хортикултурно опремити примерено значају споменика и његовог коришћења као јавног простора.

Споменик културе

Кућа у Улици Војислава Илића број 15 у Новом Саду – Партизанска база (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 664 од 26. новембра 1964. године). Одлуком Извршног већа Скупштине Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 28/91), утврђена је као непокретно културно добро од великог значаја.

⁵ Алмашко гробље је Градском одлуком из 1992. године делимично отворено за сахрањивање.

⁶ Назаренско гробље је ван употребе.

Мере заштите за овај објекат:

- објекат се чува у изворном изгледу (екстеријер, ентеријер, хоризонтални и вертикални габарит, облик и нагиб крова, сви конструктивни и декоративни елементи, оригинални материјали, натписи и посебно бивша партизанска база са музејском поставком).

Претходна заштита

На обухваћеном простору налази се један комплекс, који је у предлогу за утврђивање за споменик културе:

- Научни институт за ветеринарство Нови Сад, Руменачки пут број 20.

Локалитети са археолошким садржајем

Археолошки локалитет 1 – Слана бара

Сондажним ископавањем Војвођанског музеја на рубу старе обале у источној зони локалитета (половином прошлог века) пронађени су остаци насељавања из времена гвозденог доба. Рекогносцирањем терена 2011. године, на рубу и платоу у залеђу старе високе обале Дунава, пронађени су површински покретни налази из гвозденог доба и средњег века. Рекогносцирањем терена 2013. године пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и времена раног средњег века.

Мере заштите:

- обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања,
- обавезно је исходавање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Археолошки локалитет 5д – Горње Сајлово

На простору је утврђено постојање површинских археолошких налазишта из праисторијског и касноантичког периода.

Мере заштите:

- обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања пре израде пројектне документације и изградње објеката и инфраструктуре,
- обавезно је исходавање пројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- обавезна је пријава сваког случајног археолошког налаза, или налаза на који се наиђе приликом извођења земљаних радова на основу члана 109. Закона о културним добрима.

Археолошки локалитет Сајлово – зона Б

Режим заштите:

- дозвољава се изградња објеката и инфраструктуре и пратећег уређења простора само уз претходно обављена систематска археолошка истраживања,
- забрањује се обрада земљишта дубоким орањем, као и садња винограда и воћњака, осим на простору који је у потпуности археолошки истражен,
- забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно складиштење отпадних и штетних материјала,
- забрањује се неовлаштено ископавање,
- забрањује се неовлашћено прикупљање површинских налаза.

Локалитет 40 – потес Горње Сајлово

Овај нови локалитет је пронашао Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада рекогносцирањем терена 2011. године. Индикуване су зоне са површинским покретним налазима из касноантичког и средњовековног времена. Претходним заштитним ископавањем Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада током 2012. и 2013. године, на траси изградње саобраћајнице IV деонице Булеvara Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насеље и некропола из времена раног средњег века (VIII–X века). У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булеvara Европе, пронађени су и непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског периода (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII–X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

Мере заштите:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исхођовање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног завода за заштиту споменика културе.

Локалитет 41 – потес Горње Сајлово

Рекогносцирањем терена 2011. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада пронашла је још један нови локалитет који се пружа у наставку претходног. Пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и средњовековног времена. Геомагнетним истраживањима 2011. године, у организацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, индикувани су непокретни археолошки налази у узоркованим зонама локалитета са површинским налазима и ван зона у којима је рекогносцирање утврђено постојање покретних налаза. Заштитним ископавањем 2012. године, које је изводио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на траси изградње IV деонице Булеvara Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насељавање из раног неолита (Старчевачке културне групе, V миленијум п.н.е.), насељавање из времена енеолита (IV

миленијум п.н.е.) и из средњег века. У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из пранеторијског (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII–X века). Утврђено је даље распростирање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

Мере заштите:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исходавање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног завода за заштиту споменика културе.

5.2. Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја.

Канал ДТД представља регионални еколошки коридор (регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)).

Неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- за све радове и активности на подручју еколошког коридора је потребно тражити услове заштите природе;
- очувати природну физигномију обале; поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум и прилагодити захтевима еколошког коридора; поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45 % не могу бити дужи од 400 m; оптимално на сваких 200–300 m треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању;
- део обале Канала ДТД на обухваћеном простору треба резервисати као зелене површине; заштитно зеленило уз обалу ствара основу за очување повољних еколошких особина приобаља као станишта, односно еколошког коридора;
- зелени коридор треба да садржи најмање један ред листопадног дрвећа и један ред жбуња, а по могућности и травни појас ширине 2–6 m;
- неопходно је подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље, и то између простора људских активности и обалног појаса.

Пре предузимања било каквих активности дуж обале Канала ДТД на водном земљишту потребно је исходовати услове Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине”.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5\text{--}2\text{ kg/cm}^2$; могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција;
- терен средње погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1\text{--}2\text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција;
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5\text{--}0,5\text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Део простора у обухвату Плана чини зона штетног утицаја подземних вода на градњу.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена;
- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив;
- старији речни нанос, глиновито-песковит, до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Педолошку структуру чине:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани – излужени,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – карбонатни,
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни,
- ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна, заслањена,
- солоњец.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору Плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености и незадовољавајућег степена пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета хемијске, прехранбене индустрије као и других објеката радних активности у оквиру секундарних и терцијарних делатности.

Неповољне последице по животну средину нарочито су испољене изливањем отпадних вода у септичке јаме или у Канал ДТД, што изазива загађивање земљишта, подземне воде и воде Канала ДТД и може имати штетне последице како на простору зоне, тако и шире, с обзиром на то да се у зони неизграђене површине користе као пољопривредне. Неконтролисани утицаји незадовољавајућег третмана отпадних вода негативно утичу на здравље људи и екосистеме у животној средини.

Опасност од могућих акцидената у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидената.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине, приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У наредном периоду потребно је предузимати превентивне мере против загађивања животне средине побољшањем технологије и изградњом нових објеката, елиминисањем негативних ефеката загађења животне средине на постојећим изворима загађивања, постепеном ликвидацијом технолошки застарелих погона и обезбеђивањем да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових индустрија потребно је радити Студију процене могућег утицаја на околину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, алтернативе решавања појединих проблема (тј. алтернативе развоја).

Неопходна су сазнања о параметрима потребног степена уклањања појединих штетних материја, начина депоновања финалних продуката са штетним дејством, начин њиховог могућег продора у околину, ефикасности и ограничењима планираних мера.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21) и другим прописима из ове области.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога је, у технолошком процесу, неопходна примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору налазе значајне саобраћајнице, велики извор аерозагађења је такође и саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха. Контролу емисије испарљивих органских једињења из

инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Озелењавањем радних зона обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Зелене површине треба формирати између планираних комплекса пословања, на комплексима станица за снабдевање горивом, у деловима према породичном становању, као и дуж саобраћајница.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Емисија загађујућих материја из стационарних извора, која се своди на емисију из ложишта као последицу загревања радних и стамбених простора, смањиваће се проширењем система даљинског грејања и употребом природног гаса као енергетског извора, обновљивих извора енергије, као и озелењавањем слободних простора.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одредаба које прописују:

- Закон о водама,
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање,
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање,
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градски УПОВ.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а

у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У Канал ДТД забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које, по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да се у коришћењу и експлоатацији поштују услови и обезбеђују рационално коришћење и заштита.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

За складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ”, број 1/06).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14). Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижењу укупног нивоа буке. Планско озелењавање обухваћеног простора (нарочито уз саобраћајнице, железничку пругу, комплексе радних зона и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следеће прописе:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

Заштита од акцидената⁷

⁷ - Акциденти (удеси) – догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.

- Вулнерабилност (повредивост)
- Повредиви објекти – сви на удес осетљиви објекти на индустријском комплексу или шире, укључујући људе, привредне, комуналне и стамбене објекте, привредна и природна добра, као и супstrate животне средине.
- Хазард (опасност) – свака ситуација која има потенцијал да изазове повређивање и штету по здравље, животну средину и материјална добра.
- Хемијски акциденти – акциденти у које су укључене хазардне материје.
- Одговор на удес – скуп мера и поступака који на основу анализе последица и процене ризика, а у складу са планом заштите у случају хемијских удеса, треба да зауставе и иолују хазардни (опасни) процес, ограниче ефекте, минимизирају последице и санирају стање.
- Опасне и штетне материје – гасовите, течне или чврсте материје настале у процесу производње, при употреби, промету, превозу, ускладиштењу и чувању и које могу својим особинама угрозити живот и здравље људи или животну средину, као и сировине од којих се производе опасне материје и отпади, ако имају особине тих материја.

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

-
- Превенција – скуп мера и поступака на нивоу општих постројења, индустријског комплекса и шире заједнице, који имају за циљ спречавање настанка удеса, смањивање вероватноће настака удеса и минимизирање последица.
 - Прихватљивост ризика – прихватљив је онај ризик којим се може управљати, односно код кога су могуће последице по здравље људи, животну средину и материјална добра сведене у границе прихватљивости.
 - Процена ризика – процес којим се одређује значајност ризика на основу вероватноће настанка удеса и могућих последица.
 - Управљање ризиком – представља мере и поступке превенције, припреме и одговора на удес, као и санацију стања у циљу смањивања ризика и стварања услова под којим ризик може да буде прихватљив.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за

заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Начин спровођења Плана приказан је на графичком приказу број 3 „Спровођење Плана” у размери 1:10000.

На подручју које је обухваћено Планом, у већем делу простора се примењује и спроводи важећа планска документација.

Уколико се у току реализације постојећих планских докумената укаже потреба за другачијим планским решењима, овим планом се даје могућност преиспитивања целих или делова планских докумената. У циљу једноставнијег спровођења планске документације, препоручује се израда нових планова детаљне регулације за просторе радних зона.

С обзиром на то да се део простора спроводи директно на основу ППППН потребно је преиспитати важећу планску документацију у делу који је у супротности са ППППН и ускладити са планираним железничким комплексом. Планирани железнички комплекс задржава се у постојећим границама до завршетка извођења радова на реконструкцији, модернизацији и изградњи железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), а након тога важе решења предложена овим планом.

10.1. Простор за који је основ за реализацију ППППН

Планирана парцела железничког комплекса.

10.2. Дуални режим – Простор за који је основ за реализацију ППППН и урбанистички планови

То су делови простора који се директно ослањају на железнички комплекс, а који нису у функцији железнице већ су планирани за друге намене.

10.3. Просторне целине за које је основ за реализацију овај план

Просторне целине које ће се реализовати на основу овог плана су:

1. Канал ДТД,
2. породично становање уз Алмашко гробље са парком,
3. заштитно зеленило – слободан простор северно од радне зоне „Север I” и планираног пословања на улазним правцима
4. железничка пруга (делови железничке пруге Нови Сад – Орловат и Нови Сад – Озаци – Богојево, а који нису дефинисани ППППН),
5. комплекс Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад (у даљем тексту: комплекс ЈКП „Пут“,
6. Прикључни далековод 110 kV за ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“.

10.4. Просторне целине за које се доносе планови детаљне регулације

Просторне целине које ће се реализовати на основу плана детаљне регулације су: Железнички чвор са простором око Главне железничке станице, Радне зоне („Север I“ и „Север II“), пословање на улазном правцу дуж Руменачког пута и Руменачке улице и северно од радне зоне „Север I“. Алманшко гробље, пословање у централним функцијама у Руменачкој улици и зонски спортско-рекреациони центар.

10.5. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

Израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Исто тако, израда урбанистичког пројекта потребна је за изградњу нових пословних комплекса површине веће од 1 ha, као и за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље, те површине за стакленике преко 3 ha.

За комплекс ЈКП „Пут“ потребна је израда урбанистичког пројекта.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру радних зона „Север I“ и „Север II“. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

За изградњу станице за снабдевање горивом са ужим садржајем у оквиру постојеће парцеле пута, уколико је прибављена сагласности управљача јавног пута обавезна је израда урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, заштити и ревитализацији градитељског наслеђа, природних, културних и историјских вредности, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирања и уређења простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама на инвалидитетом, деци и старим особама.

11.1. Канал ДТД

Планом је обухваћена деоница Канала ДТД од стациоане km 6+759 на железничком мосту пруге Нови Сад – Суботица до стациоане km 3+350 на друмском мосту на Сентандрјском путу. Овим планом дефинише се парцела Канала ДТД.

С обзиром на значајне ограничавајуће факторе по питању одбране од поплава, а у циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас насипа ширине од 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД у зони узводно од преводнице. У заштитном појасу није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода, осим текућег одржавања објеката преводнице и самог Канала ДТД.

У зони Канала ДТД већим делом на водном земљишту (парцела Канала ДТД) планира се постављање пристаништа за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата са брода, лева обала, km 5+650 – 5+700, на делу катастарских парцела бр. 393 и 879 КО Нови Сад IV, и постављање подземног цевовода преко катастарских парцела бр. 393, 394/2 и 382/1 КО Нови Сад IV до парцеле број 382/4 КО Нови Сад IV. За потребе формирања лучког подручја у оквиру водног земљишта користиће се простор на деловима парцела бр. 393 и 879 дефинисан координатама тачака, а у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. У делу овог простора, од дела парцеле бр. 393, формираће се парцела пристаништа за посебне намене за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата унутар које је могуће изградити потребну лучку инфраструктуру. Начин формирања лучког подручја и планиране парцеле предочен је на графичком приказу број 8.1. „Урбанистичка регулација Канала ДТД”, у размери 1:2500. Приступ је планиран са Приморске улице.

Пристаниште за претакање нафте и нафтних деривата планирано је као површина јавне намене – лучко подручје. Унутар лучког подручја дозвољена је изградња и реконструкција лучке инфраструктуре, а у складу са уловима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине” Нови Сад.

Део обале Канала ДТД (приобални појас) ће се озеленити у функцији заштите и тиме обезбедити основу за очување повољних еколошких особина, а у том циљу неопходно је следеће:

- подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље;
- да зелени коридор садржи најмање један ред листопадног дрвећа и ред жбуња, а по могућности и травнати појас ширине 2–6 m;
- при озелењавању дати предност аутохтоним врстама панонског региона.

На водном земљишту је могућа изградња инфраструктуре и инфраструктурних објеката.

У приобалном појасу планиране су бицикличке стазе које представљају део националног коридора бицикличких стаза и налазе се највећим делом у оквиру

водног земљишта, односно планиране парцеле Канала ДТД. Минимална ширина ових бициклистичких стаза мора бити 2 m.

11.2. Породично становање и парк уз Алмашко гробље

Једну од потцелина у јужној целини простора обухваћеног Планом представља простор Алмашког гробља и породичног становања источно од њега. За простор Алмашког гробља које представља просторну културно-историјску целину, постоји планска документација која ће се примењивати у реализацији простора. Овим планом дефинисани су услови за преостале површине у овој потцелини, а које обухватају неколико различитих категорија: породично становање, парковску површину и уређену зелену површину, као што је приказано на графичком приказу број 8.2. „Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље” у размери 1:2500.

План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Планом су разграничене површине јавне намене од површина за остале намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу број 8.2. „Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље” у размери 1: 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине,
- зелене површине и
- разводно постројење.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

Коте планираних саобраћајница су у распону од 77,67 m н.в. на Сентандрејском путу до 79,10 m н.в. испод одбрамбеног насипа уз железничку пругу.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

Правила уређења и грађења

План дефинише основну намену простора и услове за реализацију планираних садржаја. Простор је конципиран у четири одвојена блока. Два су у функцији зеленила, а два су намењена породичном становању.

Породично становање

Породично становање је углавном реализовано у приземним објектима. Планом је омогућена доградња или реконструкција постојећих објеката, али и изградња нових. На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са максимално две стамбене јединице, а уз породични стамбени објекат могу се градити приземне гараже, оставе и радни простор, не прелазећи при том дозвољени степен заузетости и индекс изграђености, при чему максимална развијена површина свих објеката не може прећи 480 m² нето. Помоћни објекти се могу градити као анекс главном објекту или као слободностојећи.

Урбанистички параметри које треба испунити су:

- дозвољена спратност је П+Пк (висина надзетка до 1,60 m) до максимално П+1;
- дозвољени индекс заузетости је 40 %, а индекс изграђености 0,8;
- минимална величина парцеле је 300 m², а ширина фронта 12 m (дозвољено одступање је 10 %).

Уколико се на парцели гради чисто пословни објекат, примењују се услови утврђени за породични стамбени објекат. Избор делатности треба да је такав да се ни на који начин (загађење, бука и сл.) не наруши околно становање.

Слободностојеће или објекте у прекинутом низу поставити на регулациону линију или унутар парцеле на начин да се прати линија суседних објеката.

Све објекте извести од чврстог материјала. Кровови треба да су коси, нагиба 30–40 °. Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели.

Грађевинске парцеле могу се огорађивати пуном оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Ради спајања улица Ђорђа Дера и Станка Пауновића, обавезно је обједињавање парцела у делу неизграђених парцела у зони ка железничкој прузи, јер не испуњавају услов минималне величине парцеле. Планом се даје могућа парцелација, а све у складу са графичким приказом број 8.2 „Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље” у размери 1: 2500.

На парцели број 3882 КО Нови Сад I налазе се два стамбена објекта. Планом се омогућава формирање две грађевинске парцеле.

Планом се прихвата вишепородични објекат са шест станова, спратности П+2, изграђен на парцели број 3886 КО Нови Сад I.

У зони коридора железничке пруге (коридор ширине 25 m) није дозвољена изградња објеката високоградње.

Зелене површине

Зелене површине су заступљене у две категорије. Трг мира – Горански парк је у категорији суседског парка, а друга категорија је уређена зелена површина постављена према железничкој прузи и саобраћајници.

Трг мира – Горански парк

На основу анализе постојећег стања вегетације, потребно је извршити реконструкцију зеленог фонда, спроводити је сукцесивно, како би простор стално био под средњом и високом вегетацијом.

У парку треба издвојити следеће намене:

- централни поплочани плато;
- прилаз и проширење испред улаза у гробље;
- пешачку алеју;
- централни травни партер за окупљање;
- дечије игралиште на травном партеру;
- зелени заштитни појас.

Високе листопадне и четинарске врсте треба користити за формирање ободног зеленог заштитног појаса и уз главну алеју (на траси старог Кисачког пута).

У односу на околину која окружује овај парк условљен је распоред дрвенасто-жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Средишњи део парка треба да садржи декоративне парковске врсте, солитере и мање групације декоративних лишћара и четинара.

Најпространији део парка представља травнати партер, на једном делу ове површине може да се формира дечије игралиште са потребним реквизитима за игру деце.

Важна компонента парка су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака и оног отпорног на гажење.

Цвеће треба распоредити у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, цветне масиве, и сл. Треба да су заступљене групације једногодишњег цвећа, луковичасто цвеће, вишегодишње цвеће, перене, пузавице и руже.

Поред декоративне вегетације овај простор треба да садржи и елементе партерне архитектуре (фонтане, скулптуре, и сл.), парковски мобилијар и пригодне чесме са водом за пиће.

Материјали за поплочање платоа и стаза на територији парка треба да буду природни, могу се комбиновати различити материјали према типу стазе и платоа. Такође је потребно укомпоновати у стазе и поплочање за следеће и ако је потребно рампе за хендикепиране особе.

Кроз парк се не планира колски саобраћај, осим за неопходну механизацију за одржавање парка и интервентна возила.

За потребе парка планира се изградња инсталација јавног и декоративног осветљења, као и нисконапонска инсталација за потребе хидротехничких објеката и система. Расветна тела постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Посебно се препоручује постављање

расветних тела са фотонапонским панелима на стубовима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. У парку је могуће и постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл.

Трг мира као озелењена парковска површина представља уређени предпростор Алмашког гробља у продужетку Улице Војислава Илића. Овде су заступљене групације одраслих стабала лески, бреза, платана, јавора и црног бора.

Осим основне намене, Алмашко гробље има и карактер заштићеног комплекса и аутентичне амбијенталне вредности. Ортогонални систем пешачких стаза од опеке, праћен је алејама туја. Тује су неуједначеног хабитуса и неједнаког међусобног растојања. Евидентирана је и делимична попуна ових низова са врстама тисе и тује. Појединачно постављене врсте четинара и лишћара задржаће се на старим гробним пољима.

Уређена зелена површина

Уређена зелена површина представља заштитни појас према железичкој прузи, али и зелену површину у функцији породичног становања. На делу ове површине неопходно је подизање зеленог заштитног појаса који ће раздвајати железничку пругу од околних намена. Треба га формирати од вегетације различите спратноси, високо дрвеће садити према условима железнице, на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге. На остатку простора осим травњака и декоративне вегетације могуће је поставити и урбани мобилијар и елементе за дечије игралиште.

Разводно постројење

Комплекс је органозован на површини од око 2500 m² и ограђен транспарентном оградом. На комплексу је реализован објекат ТС и два помоћна објекта укупне површине 326 m², а дозвољена је доградња до индекса 20 %. Приступ комплексу је омогућен преко Улице Давида Рацковића. Комплекс је адекватно озелењен.

Постојећи објекат ТС 35/10 kV „Север”, планира се да постане разводно 20 kV постројење (РП) које ће преко 20 kV подземних и надземних водова бити повезана са ТС 110/20 kV „Нови Сад 2” и будућом ТС 110/20 kV „Нови Сад 8”.

Правила уређења саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

У прилозима су дати попречни профили улица на којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања

различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бицикличке стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2.30 m до 2.50 m, а дужина од 4.60 m (са пренустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. Димензије једног паркинг-места за подужно паркирање је 5.5×2 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису уцртани на графичким приказима и профилима улица).

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по катастарској парцели. У зони породичног становања паркирање се решава у оквиру грађевинске парцеле.

Правила уређења за водну инфраструктуру

Снабдевање водом

Снабдевање водом у зони породичног становања планира се преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода у зони породичног становања планира се преко постојеће заједничке канализационе мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Оријентација канализацијом прихваћених вода биће према постојећем колектору у Кисачкој улици, профила Ø 200/120 cm.

Услови изградње водоводне и канализационе мреже, услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу и Водни услови дати су у пододељку 3.2. Водна инфраструктура.

Правила уређења за енергетску инфраструктуру и електронске комуникације

У регулацији саобраћајница у зони породичног становања резервисани су независни коридори за електроенергетске, термоенергетске и инсталације електронских комуникација.

Услови изградње и услови прикључења на електроенергетску, термоенергетску и мрежу и електронских комуникација дати су у пододељку 3.3. Енергетска инфраструктура.

11.3. Заштитно зеленило

Намена заштитно зеленило, која се реализује на основу овог плана, утврђена је у северној зони простора обухваћеног Планом. Планирано заштитно зеленило северно од планираног пословања на улазним правцима до границе грађевинског подручја користиће се у функцији пољопривреде. У овој намени се не планира изградња. Постојећи атарски путеви задржавају се као површине јавне намене. Дозвољава се промена границе парцела на основу пројекта парцелације и препарцелације, а у складу са условима које дефинише Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон). Не планира се доградња или проширење постојећих салаша.

Могућа је изградња или постављање стакленика и пластеника:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- парцеле се могу ограђивати транспаретном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије;
- заузетост земљишта пластеницима је до 75 %;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50 %;
- дозвољава се изградња мањих енергетских производних објеката у функцији грејања и осветљења стакленика и пластеника који ће користити обновљиве изворе енергије (соларна енергија, геотермална енергија); површина коју заузимају овакви објекти улази у укупну заузетост.

За изградњу стакленика преко 3 ha површине обавезна је израда урбанистичког пројекта.

11.4. Железничка пруга

Овим планом обухваћене су деоноце железничке пруге Нови Сад – Орловат и Нови Сад – Озаци – Богојево. Оне се задржавају унутар постојећих регулација у оквиру којих је могућа реконструкција у складу са потребама надлежног јавног предузећа које управља железницама.

11.5. Комплекс ЈКП „Пут“

Комплекс ЈКП „Пут“ задржава се на постојећој локацији. Комплекс се мења у делу према планираном коридору железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), односно усклађује се са ППППН. У том смислу дефинише се планирана регулација између овог комплекса и комплекса железнице према графичком приказу број 8.3. „Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут“ “, у размери 1:2500.

Комплекс представља површину јавне намене и обухвата парцеле бр. 3848/1 и 3848/2 у КО Нови Сад I. За реализацију садржаја на комплексу није обавезно формирање грађевинске парцеле.

Пристап комплексу обезбеђен је са Руменачке улице.

Објекте је могуће поставити на регулациону линију Руменачке улице, према комплексу општеградског центра објекте поставити минимално 1.5 m од границе парцеле – регулационе линије. Препоручује се формирање зеленог појаса према планираном спортском центру. Према железничком комплексу дефинисана је зона забране изградње објеката високоградње у складу са условима ППППН.

Објекте унутар комплекса поставити тако да се управна зграда, као репрезентативнији објекат, лоцира ка Руменачкој улици, а радионице, магацини и значајне манипулативне површине у унутрашњости комплекса.

Дозвољени индекс заузетости је 50 %. Максимална спратност за управну зграду је П+3, а за остале објекте (магацини, радионице и сл.) П (ВП). С обзиром на то да се на комплексу обавља карактеристична делатност која је од општег интереса, а да је комплекс изузетно просторно ограничен, могуће је унутар управне зграде ка унутрашњости комплекса планирати садржаје радионица или магацина.

Планира се фазна изградња, а корисник ће, у оквиру својих потреба и могућности, утврдити приоритете реализације.

Простор ће се детаљније дефинисати урбанистичким пројектом. Програмске елементе, усаглашене се капацитетима расположивог простора, за израду урбанистичког пројекта, доставиће Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад.

11.6. Прикључни далековод 110 kV за ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“

До локалитета планиране ТС „Нови Сад 8“ је потребно изградити прикључни далековод од далековода 110 kV број 1135, како би се планирана ТС повезала на преносни систем Републике Србије. Траса далековода је приказана на графичком приказу број 7 „План енергетске инфраструктуре“ у размери 1:5000. Приликом израде пројектне документације одредиће се положај стубова далековода, а могуће су и мање измене трасе у оквиру планираног заштитног појаса, у зависности од просторно-техничких услова.

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далековеде напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења електроенергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће инвеститор планираног објекта.

12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до мањих одступања у циљу прилагођавања стању на терену.

На простору за које се условљава израда плана детаљне регулације, утврђена су правила уређења инфраструктурних система на постојећим јавним површинама, до доношења плана детаљне регулације и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измена инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице, у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходованим од стране носиоца система који њиме управља.

Планирани железнички комплекс задржава се у постојећим границама до завршетка извођења радова на реконструкцији, модернизацији и изградњи железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), а након тога важе предложена планска решења.

Регулација планиране Северне улице (јужно од Канала ДТД) и сви садржаји унутар ње детаљно ће бити дефинисани кроз израду планова детаљне регулације у складу са условима ЈВН "Вода Војводине".

12.1. Радне зоне

Планом су обухваћене две радне зоне, „Север I” и „Север II”. За просторе ових радних зона обавезна је израда планова детаљне регулације као основ за реализацију планираних садржаја унутар радних зона. Израда се обавезује у циљу усклађивања са условима уређења и грађења из овог плана, са новим инфраструктурним решењима, али и са потребама корисника простора. До доношења нових планова детаљне регулације, примењиваће се усмеравајућа правила уређења и изградње из овог плана, у деловима где не постоје просторна или друга ограничења.

Пословни садржаји

Сви пословни садржаји у радним зонама „Север I” и „Север II” деле се на постојеће и планиране привредне комплексе. Делатности које егзистирају или се планирају су из спектра терцијарних и секундарних делатности.

Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. У рубним деловима простора намењеним пословању или уз значајне саобраћајне правце могуће је реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја, и изузетно на парцелама бр. 3365 и 2279/1 КО Нови Сад I, где је већ започета реализација оваквих садржаја.

Великим делом радне зоне су заузете постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Тамо где су простори слободни, потребно је, за сваки локалитет, израдити техничко-технолошке карактеристике, односно за делатност која се планира на одређеном делу слободних површина.

На простору ових радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима. Постојеће комплексе за рециклажу у радној зони „Север II” треба модернизовати. У зони петље није дозвољено лоцирати садржаје за рециклажу.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехранбене

индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објеката је приземље (ВП) до максимално П+2; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- на комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2;
- максималан степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10 %;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу

или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за нове пословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У односу на утврђене параметре за нове парцеле постоје изузеци и то:

- у радној зони „Север I” у деловима подручја где су парцеле дијагоналне у односу на постојеће и планиране саобраћајнице (простор између Улице професора Грчића, планиране улице на југу, планираног продужетка Улице Јосифа Панчића и Улице Паје Радосављевића) парцеле се спајају, а затим се парцелишу ортогонално у односу на ободне саобраћајнице;
- у радној зони „Север I” где су већ формиране парцеле мање ширине фронта од утврђених 25 m могу се задржати уз услов да ширина фронта не буде мања од 20 m.

Кота пода приземља пословних објеката је до 20 cm виша у односу на планирану нивелету, а код складишних простора може ићи до 1,20 m због претовара робе помоћу рампи.

Објекте поставити на утврђене грађевинске линије, 5–10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. У зони саобраћајне петље градске магистрале грађевинске линије треба да су минимално 10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. У простору од регулационе до грађевинске линије могуће је поставити портирнице.

У спратним деловима могући су конзолни испусти ван дате грађевинске линије.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Спољну обраду производних објеката прилагодити обради постојећих, уз примену савремених материјала за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Заступљеност зелених површина на комплексу утврђује се у складу са величином комплекса, тако да комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, а комплекси већи од 1 ha 25 % зелених површина. Од утврђених процената, обавезно је да 60 % буде високо зеленило (дрвеће).

Део заштитног зеленила западно од радне зоне „Север I” могуће је наменити пословању, али тако да се дуж планиране саобраћајнице уз железничку пругу и дуж индустријског колосека формира зелени појас у функцији заштите.

Комплекси треба да су ограђени, а ограда да је транспарентна (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања). Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити по регулационој линији, осим код оних парцела где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију.

Облик крова се не условљава – може бити раван, лучан или кос, благог нагиба. Уколико је кров раван, препорука је да се кровови реализују као озелењене кровне површине, а у циљу стварања квалитетније микроклиме и услова рада.

На комплексу обезбедити паркирање за 50 % запослених односно у складу са нормативом за паркирање возила за сопствене потребе који за производне, магацинске или индустријске објекте утврђује једно паркинг-место на 200 m² корисног простора.

У зонама инфраструктурних коридора је ограничена изградња на објекте нискоградње (саобраћајне и манипулативне површине).

Породично становање у радној зони „Север I”

Величина парцела уз Клисански пут, на којима се планира породично становање са делатностима које не угрожавају становање, у просеку је између 550 и 600 m². Изграђеност парцеле је до 40 %.

Грађевинска линија према Клисанском путу је на 5 m од регулационе линије и она се односи на изградњу нових објеката. Грађевинска линија постојећих објеката се задржава у случају доградње и надоградње постојећег објекта. Грађевинска линија према новој улици поклапа се са регулационом линијом планиране саобраћајнице. Спратност објекта је највише П+1+Пк (висина надзитета до 0,90 m). Прилаз пословном садржају је са планиране саобраћајнице и кота приземља је усклађена са котом нивелете планиране саобраћајнице. На парцелама постоји висинска разлика, односно западни део парцеле уз планирану саобраћајницу виши је за 2 до 2,5 m од дела парцеле уз Клисански пут и ову висинску разлику треба искористити за формирање сутерена.

Постојећи објекти социјалног становања у заштићеним условима се задржавају.

12.2. Пословање на улазним правцима

Пословање на улазним правцима у град обухвата пословне активности из области терцијарних делатности и производног занатства.

Учешће становања у овим зонама се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m².

За локалитет северно од радне зоне „Север I”, где постоје изграђени објекти породичног становања, планом разраде преиспитаће се учешће становања уз могућност задржавања постојећих објеката.

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Из области услужног занатства на улазним правцима могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвених прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области. С обзиром на то да ова делатност захтева значајан простор због потребе за великим манипулативним просторима, условљава се минимална парцела од 4000 m².

Код изградње пословних садржаја на улазним правцима примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 2;
- спратност максимално П+2(3) (за објекте трговачке делатности дозвољава се спратност објекта П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта; у овом случају максимални индекс изграђености износи 2;
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, чија висина се не ограничава;
- величина парцеле се креће од 500 m² у зонама где је планирано становање (делимично Руменачки правац), док се на осталим правцима условљавају већи комплекси минималне величине 2000–2500 m², односно 4000 m² за карактеристичне делатности – трговина, саобраћај;
- максимална величина парцеле ограничава се само за комплексе намењене производном занатству и она не може бити већа од 2 ha;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20 %;
- зелени појас дуж железничке пруге у јужној зони, као и друге мање површине у намени заштитног зеленила, планиране су у функцији заштите и потребно их је адекватно озеленити.

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

На простору за које се условљава израда плана детаљне регулације, утврђена су правила уређења инфраструктурних система на постојећим јавним површинама, до доношења плана детаљне регулације и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измештање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функционишу у оквиру техничких целина мреже;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице, у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходованим од стране носиоца система који њиме управља.

12.3. Општеградски центри

У оквиру општеградских центара могуће је планирати садржаје из области трговине на мало, услужног занатства, угоститељства, културе. У оквиру ове намене није дозвољено планирање делатности за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину, односно свих делатности које угрожавају животну средину и негативно утичу на здравље људи, као и делатности које спадају у примарне и секундарне индустријске гране.

При изградњи нових објеката мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор (по правилу на сопственој парцели), према нормативима за одговарајуће делатности.

Урбанистички параметри унутар којих треба планирати централне садржаје јесу следећи: максимална спратност П+2, индекс заузетости до 50 %, а индекс изграђености до 1,5.

12.4. Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем на просторима који испуњавају просторне услове, а унутар намене пословања.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,

- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Ако је станицу за снабдевање горивом са ужим садржајем могуће изградити у оквиру постојеће парцеле пута, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз прибављање сагласности управљача јавног пута. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације.

Станице за снабдевање горивом се на просторима пословних комплекса, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу Плана, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова.

12.5. Породично становање

За реализацију породичног становања примењивати следеће урбанистичке параметре:

- величина парцеле за слободностојеће објекте 300–600 m²,
- величина парцеле за двојне објекте 200–400 m²,
- минимална ширина фронта је 12 m за слободностојеће објекте, односно 8 m за двојне објекте,
- максимална спратност породичног стамбеног објекта П+1+Пк,
- индекс заузетости је до 40 %,
- максимална развијена корисна површина на парцели породичне куће износи 480 m² нето,
- максимални број стамбених јединица у породичном становању је три; препоручује се да се приликом израде планова детаљне разраде у односу на конкретне услове простора, дефинише мањи број станова, а не више од два.

12.6. Комуналне површине

Унутар простора обухваћеног Планом дефинисани су простори за реализацију различитих комуналних садржаја. Усмеравајући урбанистички параметри за реализацију комуналних садржаја су спратност до П+2, индекс заузетости 50 % и индекс изграђености 1–1,5.

Остали услови зависе од конкретне намене локалитета, односно специфичности садржаја, па ће се уређење и изградња тих садржаја планирати у складу са нормативима и стандардима који важе за одређену намену.

На овом простору предложен је простор за преселење Научног института за ветеринарство Нови Сад.

Гробље

У обухвату Плана налазе се два гробља. То су специфичне комуналне површине. Простор Алмашког гробља и Назаренског гробља представљају део просторне културно-историјске целине Гробља ван употребе, „Алмашко гробље” и „Назаренско гробље”. За просторне културно-историјске целине режим заштите је дефинисан Законом о културним добрима. Алмашко гробље задржава се у функцији, али само на расположивим местима за сахрањивање.

Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планира се у радној зони „Север II” за прераду технолошке воде.

Комплекс за прераду конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком. Западна целина планира се за третман муља који се појављује као нуспојава током прераде, и величине је приближно 3,5 ha. Источна целина планира се за лоцирање постројења за прераду воде, односно за филтер станицу, резервоар и црпне станице. Ови садржаји организоваће се на површини величине око 4,5 ha на начин да се испуне сви технолошки захтеви за функционисање наведених садржаја.

Приступ планираним садржајима омогућен је са планираних саобраћајница источно и северно од комплекса у функцији хидротехнике.

За изградњу објеката користити урбанистичке параметре који важе за пословне садржаје у радним зонама. Препоручује се да се изградња објеката на комплексу одвија у фазама.

Остале површине

Планом је определена површина за реализацију комуналних површина у зони на Руменачком улазном правцу. На простору је могуће реализовати различите комуналне службе поштујући урбанистичке параметре за спратност објеката П до П+2, а индекс заузетости парцеле до 50 %. Ако се реализује више комплекса, минимална парцела је 2500 m².

12.7. Спортски центар „Раднички”

Спортски центар „Раднички” припада категорији зонских спортско-рекреационих центара, који првенствено треба да задовоље потребе одређених делова града, односно структура становништва.

Спортски центар је делимично реализован, а постоји од 1952. године, када су изведена два фудбалска игралишта и куглана. Површина постојећег дела комплекса износи 5,07 ha. Укупна површина објеката износи 1.354 m², од чега је површина спортских садржаја свега 87 m². У оквиру спортског центра налазе се следећи садржаји. претежно спортски терени на отвореном: фудбалско игралиште са трибинама, помоћно фудбалско игралиште, рукометно, кошаркашко и одбојкашко игралиште, и куглана са две стазе. Планира се ширење овог центра ка северозападу након измештања железничке пруге, па би површина спортског центра била око 5,40 ha.

Спортски центри треба да омогуће одржавање спортских манифестација, тренинга, припрема и такмичења спортиста, спортских школа, школских такмичења и спортских и рекреативних активности грађана. Просторна и функционална организација комплекса је условљена врстом планираних спортских активности, нормативима за спортске објекте и терене, и максималним предвиђеним бројем корисника и капацитетом гледалишта.

Овај спортски центар би требало развијати, а централни спорт би могао бити фудбал. Око постојећег фудбалског игралишта са трибинама могуће је реализовати нови отворени стадион, а трибински простор планирати око целог стадиона. У подтрибинском простору стадиона могуће је реализовати затворене просторе који према Руменачкој улици могу бити комерцијалног карактера, а остало у функцији спорта, односно клупске просторије, свлачионице, смештај спортиста и слично. У склопу овог простора се могу планирати и дворане које не захтевају велику спратну висину, или сале за рекреацију, као што су: сала за борилачке спортове, спортску и ритмичку гимнастику, фитнес, аеробик и слично.

Дозвољена спратност за садржаје реализоване у подтрибинском простору је П+1, а висина надстрешнице над трибинама је максимално 15 m. Спратност осталих објекта планира се до П+2, а могуће је планирати акценат (пословна кула) на једном делу простора који може бити у функцији пословних садржаја или смештајних капацитета. Спратност акцента је до П+6.

Решавање паркирања на комплексу спортског центра се препоручује у склопу гараже чија висина мора бити усклађена са спратношћу осталих објекта чија је висина до П+2.

Дозвољени урбанистички параметри за овај спортски центар су максимални индекс заузетости објектима је до 30 %, заузетост отвореним спортским теренима је до 35 %, а преостало су саобраћајне површине и зеленило.

Код планирања објеката водити рачуна о зони заштите железничке пруге која је дефинисана у ширини од 25 m.

12.8. Јавне службе

На простору Плана налазе се комплекси Научног института за ветеринарство и гаража МУП-а.

Планира се препарцелација и формирање комплекса Научног института за ветеринарство јер је постојећи комплекс пресечен трасом градске магистрале на објекту, тј. надвожњаком изнад железничког чвора.

Комплекс института планира се као јединствена просторна целина на постојећем локалитету. Комплекс је могуће реконструисати или доградити поштујући урбанистичке параметре: планирана спратност објеката П до П + 2, индекс заузетости парцеле до 50 % и услове заштите културних добара.

На планираној парцели Научног института за ветеринарство у западном делу простора (парцела број 2389/2) реализоваће се садржаји у функцији института у складу са потребама истог, а уз већ дефинисане урбанистичке параметре: планирана спратност објеката П до П + 2, индекс заузетости парцеле до 50 %.

Задржава се комплекс гараже МУП-а који је лоциран у радној зони „Север I“. Комплекс је могуће доградити до параметара утврђених за пословне садржаје у радној зони.

12.9. Новосадски железнички чвор

Железнички чвор Новог Сада састоји се од станице Нови Сад Путничка, Нови Сад Ранжирна, Нови Сад Ложионица, Петроварадин, Римски Шанчеви, Подбара, распутнице Сајлово и припадајућих индустријских колосека.

Овим планом обухваћено је више праваца железничке пруге магистралног, регионалног и локалног карактера, као и неколико службених локалитета: железничке станице Нови Сад Путничка, Нови Сад Ранжирна и Нови Сад Теретна који су отворени за јавни путнички и теретни саобраћај, те распутница и одјавница Сајлово. Основ за реализацију ових садржаја су ППППН који се спроводи на делу простора и у већем делу план детаљне регулације.

Усмеравајућа правила за разраду ових садржаја

Простор око железничке станице Нови Сад Путничка налази се у КО Нови Сад I и обухвата површину око 19 ha.

Локалитет је дефинисан Генералним планом, а на простору постоји објект станице Нови Сад Путничка са пратећим садржајима, простор ЗОП-а (Секција за одржавање пруга) и простор ЗГОП-а (Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга). Овим планом ће се омогућити издвајање ЗГОП-а из комплекса железничког чвора и формирање простора величине око 4,2 ha у функцији пословања у радним зонама, а реализација ће се одвијати у складу са правилима утврђеним за намену пословање у радним зонама. Преостали простор остаје у функцији станице Нови Сад Путничка, односно новосадског железничког чвора.

Велике промене у просторној организацији простора око железничке станице нису могуће, а измене се очекују у делу кориговања трасе пруге, односно реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне железничке пруге Стара Пазова – Нови Сад на подручју града Новог Сада. С обзиром на планирану модернизацију пруга у земљи, могуће су евентуалне промене унутар саме путничке станице, где се оставља могућност да се постојећи објекат путничке станице реконструише и допуну новим садржајима. Реконструкцију објекта треба усмерити на енергетску ефикасност, а објекат задржати у изворном архитектонском облику фасада, али и карактер обликовања и материјализацију јавних простора у ентеријеру објекта. Просторне могућности и потребе железнице усаглашене су и дефинисане ППППН.

Комплекс ранжирне станице планира се на површини од око 100 ha и обухвата станице Нови Сад Ранжирна и Нови Сад Теретна. Циљ израде плана детаљне регулације је пронаћи најоптималније решење које ће задовољити организацију саобраћаја и омогућити реализацију објеката који недостају, те постепени прелазак на велике брзине, а у свему према условима и програму „Железнице Србије” а.д. и елементима дефинисаним ППППН за део простора железничког комплекса.

Концептом уређења простора треба планирати изградњу недостајућих објеката и постројења на новој ранжирној станици и пресељење старе теретне станице и ложионице са данашњих локалитета. Изградњом нових погонских објеката створиће се неопходни услови за демонтажу остатака старог чвора и за несметан развој града, као и за боље функционисање железничког саобраћаја у Новосадском железничком чвору и на свим његовим прикључним пругама.

У склопу комплекса планиране ранжирне станице потребно је издвојити део простора за реализацију робно-транспортног центра који ће бити један од планираних интермодалних терминала будућег логистичког центра Новог Сада.

13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза доношења плана детаљне регулације и израде урбанистичког пројекта.

Планирани железнички комплекс задржава се у постојећим границама до завршетка извођења радова на реконструкцији, модернизацији и изградњи железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), а након тога важе предложена планска решења.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног урбанистичког плана	A4
2. Претежна намена простора са поделом на зоне и целине.....	1:5000
3. Спровођење Плана.....	1:10000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације	1:5000
5. План површина јавне намене	1:5000
6. План водне инфраструктуре	1:5000
7. План енергетске инфраструктуре.....	1:5000
8. План подручја за која се не условљава разрада планом нижег реда	
8.1. Урбанистичка регулација Канала ДТД	1:2500
8.2. Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље.....	1:2500
8.3. Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут“	1:2500
– Попречни профили.....	1:100 / 1:200 / 1:300 / 1:400.

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада” и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет странице www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11, 19/12 – исправка и 30/14 – др. план), а План детаљне регулације комплекса Јавног комуналног предузећа „Пут” у Новом Сад („Службени лист Града Новог Сада”, број 17/06) престаје да важи у делу у којем је основ за реализацију овај План.

Овај план је основ за реализацију просторних целина 1–5:

1. Канал ДТД,
2. породично становање уз Алмашко гробље са парком,
3. заштитно зеленило – слободан простор северно од радне зоне „Север I”,
4. железничка пруга (делови железничке пруге Нови Сад – Орловат и Нови Сад – Озаци – Богојево који нису дефинисани ППППН), и
5. комплекс ЈКП „Пут”.

План детаљне регулације бензинске пумпе у Кисачкој улици у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 6/05), План детаљне регулације Алмашког гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 14/07), План детаљне регулације комплекса „Merkur International” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 38/07), План детаљне регулације простора „Ремонт и сервис” ДОО на Руменачком путу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 12/09), План детаљне регулације улазног правца уз Руменачки пут у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 18/10), План детаљне регулације Новосадског железничког чвора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 61/10), План детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 24/06), План детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 14/13, 47/16 и 57/16 – исправка) и План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 18/01, 22/01 – исправка, 12/03 и 26/07), остају на снази и примењиваће се и даље у делу у којем нису у супротности са овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19).

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LI седници, 11. фебруара 2016. године. Саставни део Одлуке о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада је Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, број V-35-263/15 од 27. новембра 2015. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, обављен је у периоду од 14. марта 2016. године до 28. марта 2016. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби, предлога и сугестија.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 202. седници одржаној дана 7. јуна 2018. године извршила стручну контролу нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, пре излагања на јавни увид.

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину били су изложени на јавни увид у периоду од 1. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године. У току трајања јавног увида достављено је шест примедби, а након остављеног рока достављене су још две примедбе на Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, док на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину није било примедби. На 82. седници одржаној 6. фебруара 2020. године Комисија за планове је закључила да је потребно сегменте Нацрта плана изложити на поновни јавни увид, јер се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења.

Стручну контролу нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја

плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину Комисија је извршила на 95. седници одржаној 16. јула 2020. године, на 143. седници одржаној 2. септембра 2021. године, на 153. седници одржаној 4. новембра 2021. године, на 158. седници одржаној 9. децембра 2021. године, на 175. седници одржаној 7. априла 2022. године, на којој је закључено да је потребно нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину изложити у целости на поновни јавни увид, о чему је саставила и Извештај број V-35-352/18 од 7. априла 2022. године.

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину били су изложени на поновни јавни увид у периоду од 12. јула 2022. године до 26. јула 2022. године. У току трајања поновног јавног увида достављено је седам примедби, док на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину није било примедби.

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада обухваћено је подручје у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, на бачкој страни града, површине 910 ha.

Обухваћено подручје се налази у катастарским општинама Нови Сад IV, Нови Сад I, Футог и Руменка, северно и јужно од Канала Дунав–Тиса–Дунав.

Обухваћени простор подељен је Каналом Дунав–Тиса–Дунав на две просторне целине, северну и јужну. Унутар ових целина утврђене су потцелине, које представљају просторно и наменски заокружена подручја.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање претежне намене земљишта по зонама и целинама, затим грађевинских и регулационих линија, нивелације улица и површина јавне намене, коридора саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, мере заштите културно-историјских целина, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и правила уређења и грађења.

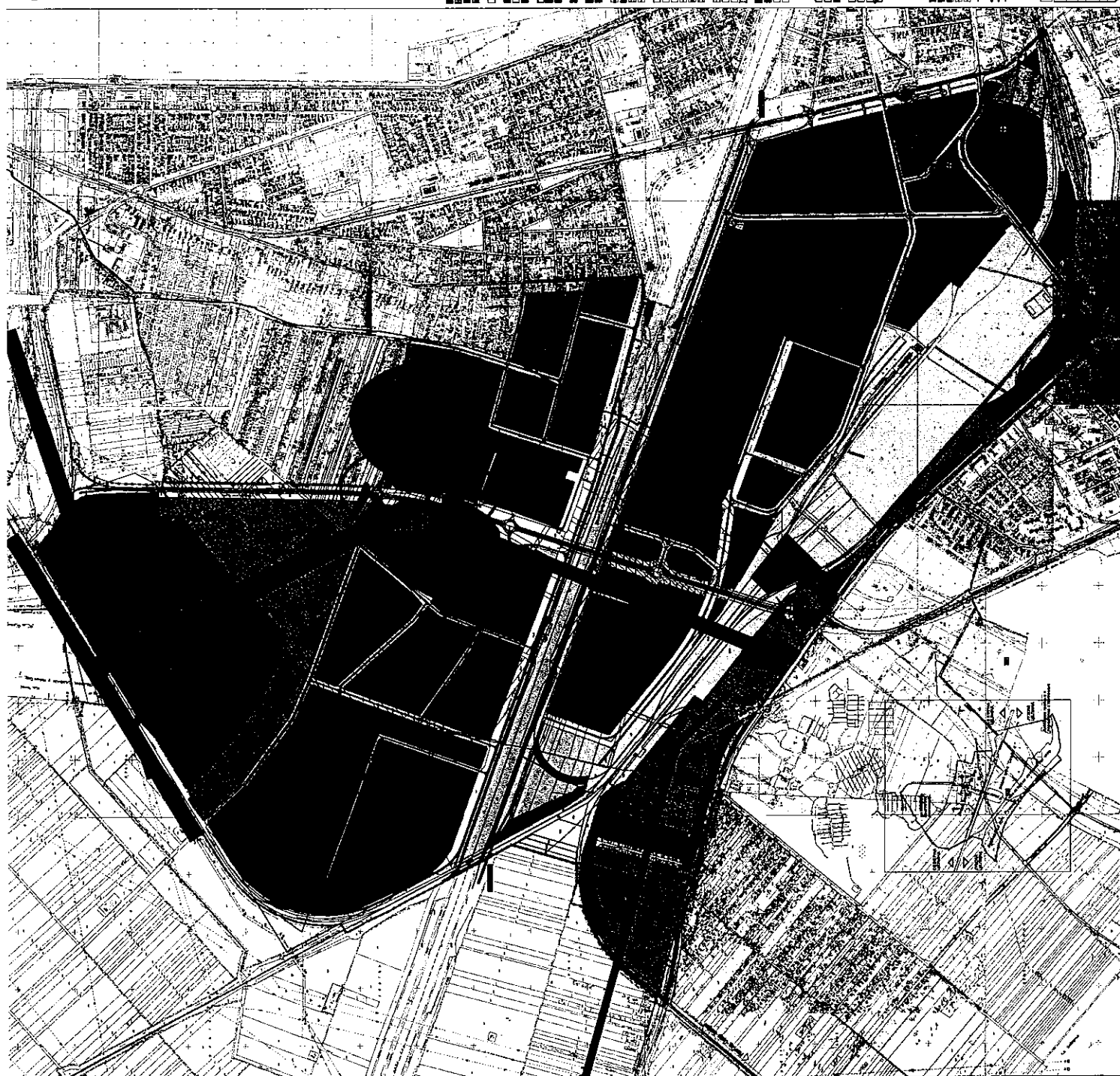
Посебне услове за израду Плана доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Београд; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад; Агенција за управљање лукама Београд; Јавна медијска установа Радио-телевизија Војводине, Одељење Куемс; Предузеће за

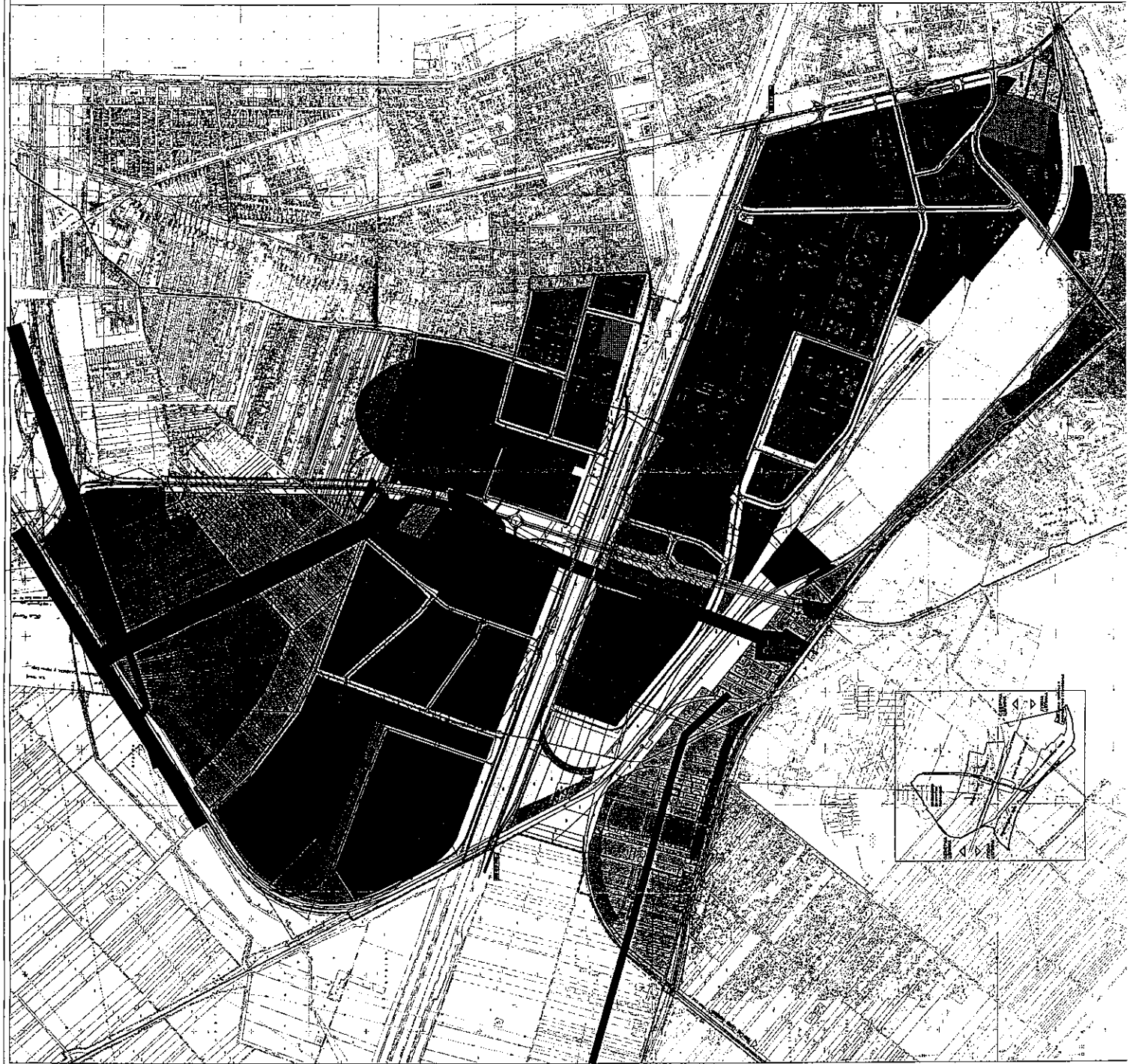
телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд; Јавно предузеће „СрбијаГас“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Покрајински завод за заштиту природе; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Акционарско друштво „Инфраструктура железнице Србије“ Београд и Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



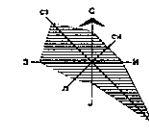
[illegible][illegible]



1. Земельні ділянки (Земельні ділянки) 2. Будівлі та споруди (Будівлі та споруди) 3. Дороги та вулиці (Дороги та вулиці) 4. Зона озеленення (Зона озеленення) 5. Зона водного об'єкта (Зона водного об'єкта) 6. Зона промислової забудови (Зона промислової забудови) 7. Зона житлової забудови (Зона житлової забудови) 8. Зона громадської забудови (Зона громадської забудови) 9. Зона рекреації (Зона рекреації) 10. Зона сільськогосподарського призначення (Зона сільськогосподарського призначення) 11. Зона природоохоронного призначення (Зона природоохоронного призначення) 12. Зона культурно-історичного призначення (Зона культурно-історичного призначення) 13. Зона науково-технічного призначення (Зона науково-технічного призначення) 14. Зона промислової забудови (Зона промислової забудови) 15. Зона житлової забудови (Зона житлової забудови) 16. Зона громадської забудови (Зона громадської забудови) 17. Зона рекреації (Зона рекреації) 18. Зона сільськогосподарського призначення (Зона сільськогосподарського призначення) 19. Зона природоохоронного призначення (Зона природоохоронного призначення) 20. Зона культурно-історичного призначення (Зона культурно-історичного призначення) 21. Зона науково-технічного призначення (Зона науково-технічного призначення)	1. Земельні ділянки (Земельні ділянки) 2. Будівлі та споруди (Будівлі та споруди) 3. Дороги та вулиці (Дороги та вулиці) 4. Зона озеленення (Зона озеленення) 5. Зона водного об'єкта (Зона водного об'єкта) 6. Зона промислової забудови (Зона промислової забудови) 7. Зона житлової забудови (Зона житлової забудови) 8. Зона громадської забудови (Зона громадської забудови) 9. Зона рекреації (Зона рекреації) 10. Зона сільськогосподарського призначення (Зона сільськогосподарського призначення) 11. Зона природоохоронного призначення (Зона природоохоронного призначення) 12. Зона культурно-історичного призначення (Зона культурно-історичного призначення) 13. Зона науково-технічного призначення (Зона науково-технічного призначення) 14. Зона промислової забудови (Зона промислової забудови) 15. Зона житлової забудови (Зона житлової забудови) 16. Зона громадської забудови (Зона громадської забудови) 17. Зона рекреації (Зона рекреації) 18. Зона сільськогосподарського призначення (Зона сільськогосподарського призначення) 19. Зона природоохоронного призначення (Зона природоохоронного призначення) 20. Зона культурно-історичного призначення (Зона культурно-історичного призначення) 21. Зона науково-технічного призначення (Зона науково-технічного призначення)
--	--

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ППП НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ЖЕЛЕБИЈА)-ПППН

ДУАЛНИ РЕЖИМ - ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПППН И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Канал ДТД
2. породично становање и парк уз Алмашко гробље
3. заштитно зеленило
4. део железничке пруге
5. комплекс ЈКП Пут
6. прикључни далековод 110 kV за ТС 110/20 kV "Нови Сад 8"

ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

граница простора за који је основ за реализацију план
генералне регулације

граница обухвата плана

граница катастарских општина

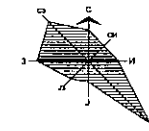
граница грађевинског подручја града Новог Сада

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЊЕВИЋ РАДОМ ИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА			
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА	НАЗИВ КАРТЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.	НАЧНИК ОПРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛАЖАЧ	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУБИЋ, инж. арх. техн.	ВРХОВАНА ОПРАДА	3
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЧЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	ВРЕЏАДАНА	12.2022.
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	РАМЕРА	1:10000
		ВРХОВНИ ОПРАДА	3

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПППП НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
БЕОГРАД-СУБОТИЦА ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)-ППППН

ДУАЛНИ РЕЖИМ - ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПППН И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

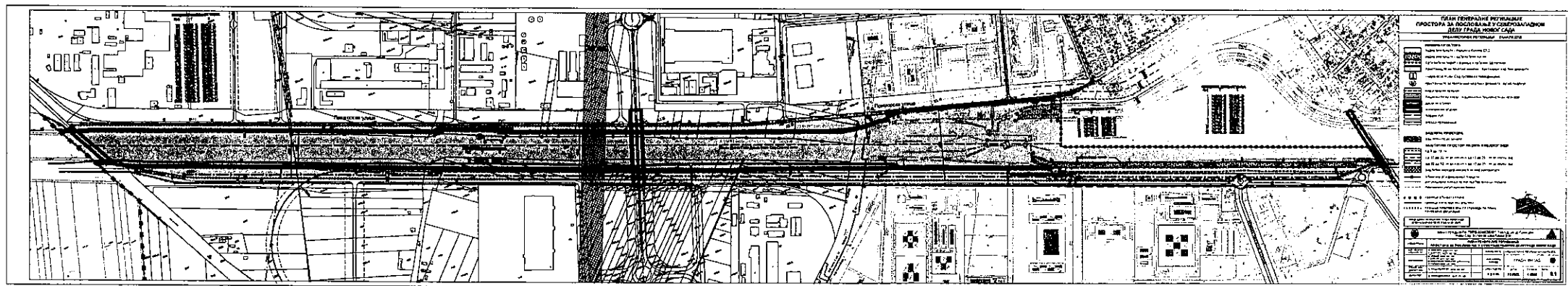
1. Канал ДТД
2. породично становање и парк уз Алмашко гробље
3. заштитно зеленило
4. део железничке пруге
5. комплекс ЈКП Пут
6. прикључни далековод 110 kV за ТС 110/20 kV "Нови Сад 6"

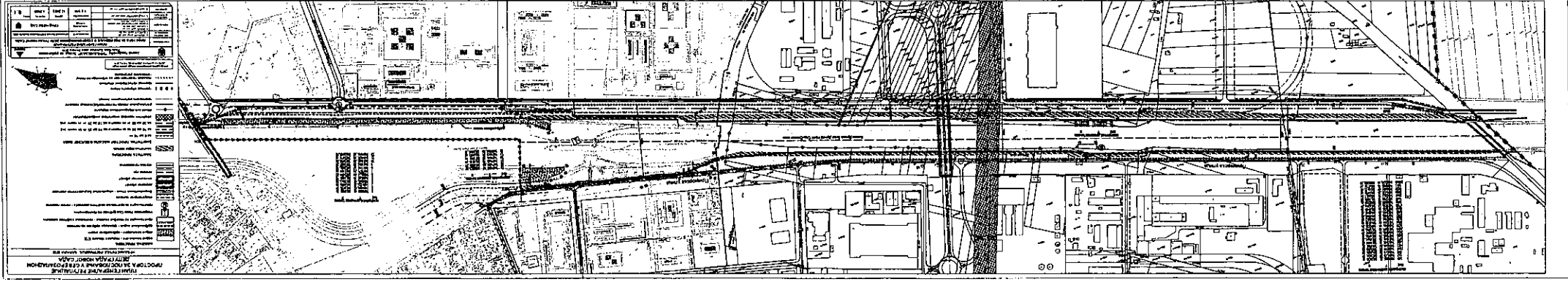
ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- граница простора за који је основ за реализацију план
генералне регулације
- граница обухвата плана
- граница катастарских општина
- граница грађевинског подручја града Новог Сада

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИКОВИЋ РАДОМАНОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА		
ОД ОДБОРНОГ УРБАНИСТА	М. ЗИЧЕВИЋ, дипл. инж. гра. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. гра.	НАЗИВ КАРТЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
ОБРАЂИВАЧ	М. ЗИЧЕВИЋ, дипл. инж. гра. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. гра. М. ГОТОВИЋАМАН, дипл. инж. гра.	НАУЧНИМ ОДБОР	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЧИНЕКЕР, дипл. инж. гра.	БРОЈ ЗАДАТОК	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАНОВИЋ, дипл. инж. гра.	1.3.1/15	12.2022.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:10000	3





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ПАРКА УЗ АЛМАШКО ГРОБЉЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- парк
- улице
- разводно постројење
- уређена зелена површина

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- породично становање

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

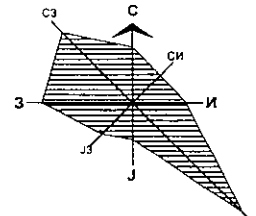
- споменик културе

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- заштитни појас уз пругу

- осовина
- 8558 осовинска тачка
- 78.94 нивелета
- 0.09% нагиб нивелете (%)
- 113.23 растојање (m)

- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- планирана регулациона линија
- могућа граница парцеле
- обавезно обједињавање парцела
- граница простора за који је основ за реализацију план генералне регулације
- граница обухвата плана



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Број	Y	X
1	7408652.40	5014503.85
2	7408691.14	5014504.62
3	7408694.05	5014504.30
4	7408705.79	5014500.92
5	7408712.49	5014499.30
6	7408714.66	5014497.96
7	7408714.04	5014472.85
8	7408704.78	5014442.62

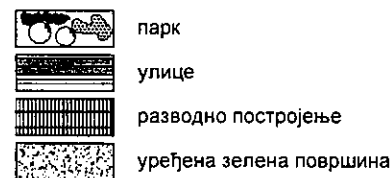
Број	Y	X
979	7408757.39	5014525.00
979	7409829.32	5014397.99
980	7408784.83	5014407.00
1549	7408935.76	5014248.76
1795	7408865.73	5014322.19
1795	7409937.66	5013995.18
1858	7408765.19	5014286.53
4444	7408676.83	5014232.20
8558	7408623.50	5014389.95
8558	7409009.53	5014319.34
8559	7408746.32	5014248.88
9683	7408599.21	5014313.52
10131	7408613.65	5014515.49
10132	7408645.01	5014517.57
10135	7408639.63	5014440.68
10147	7408807.96	5014348.76
10845	7408588.72	5014280.52

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. НАЗИВ КАРТЕ УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ПАРКА УЗ АЛМАШКО ГРОБЉЕ				
ОБРАЂИВАЧ М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. Д. НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. сваб. М. МАЉКОВИЋ, ТРИГОРОБ, дипл. инж. геоД. И. ОЖВАТ, граД. техН.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.1/15	ДАТУМ: 12.2022.	РАЗМЕРА: 1:2500
				БРОЈ: 8.2

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ПАРКА УЗ АЛМАШКО ГРОБЉЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



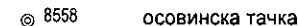
ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА



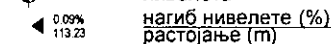
ЗАШТИТА ПРОСТОРА



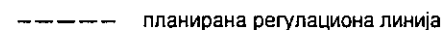
ОСОВИНА



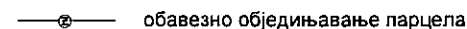
НИВЕЛЕТА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



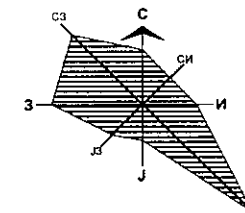
МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ПРОСТОРА ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1	7408652.40	5014503.85
2	7408691.14	5014504.62
3	7408694.05	5014504.30
4	7408705.79	5014500.32
5	7408712.49	5014499.30
6	7408714.66	5014497.96
7	7408714.04	5014472.85
8	7408704.78	5014442.62

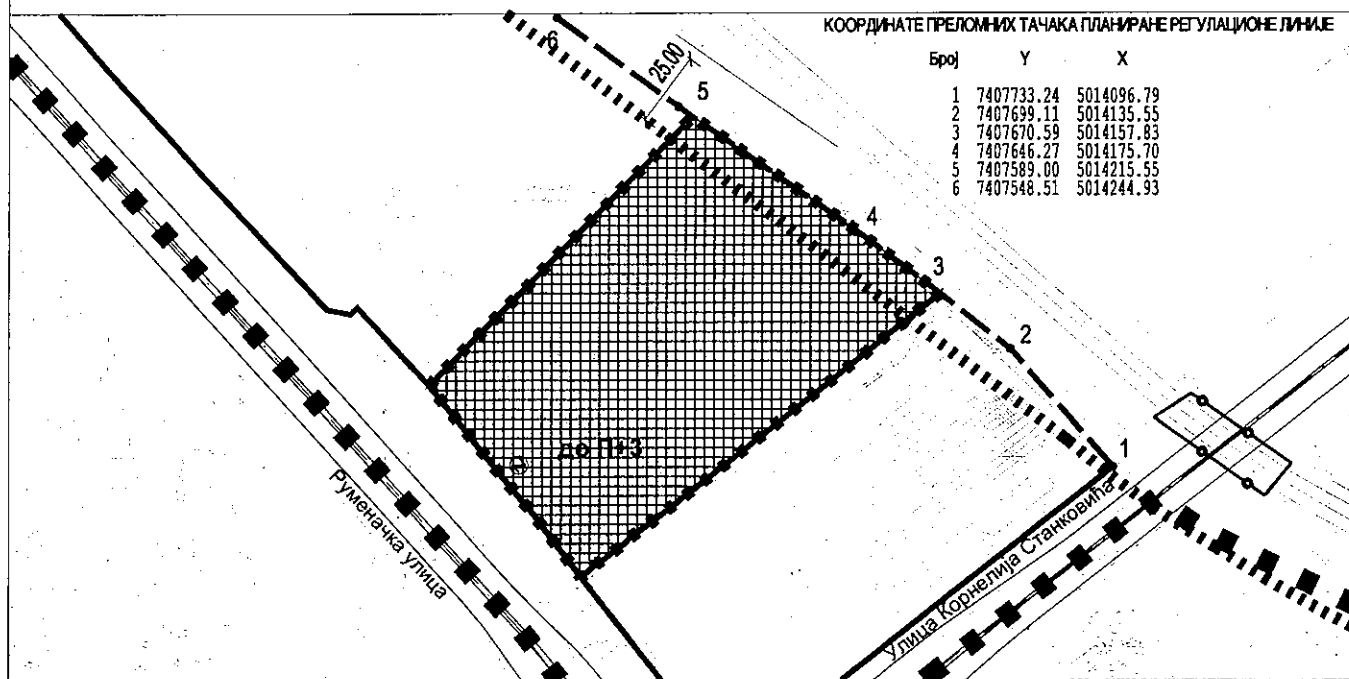
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
979	7408757.39	5014525.00
979	7409829.32	5014397.99
980	7408784.83	5014407.00
1549	7408935.76	5014248.76
1795	7408865.73	5014322.19
1795	7409937.66	5013995.18
1858	7408765.19	5014286.53
4444	7408678.83	5014232.20
8558	7408623.50	5014389.95
8558	7409009.53	5014319.34
8559	7408746.32	5014248.88
9683	7408599.21	5014313.52
10131	7408613.65	5014515.49
10132	7408645.01	5014517.57
10135	7408639.63	5014440.68
10147	7408807.96	5014348.76
10845	7408588.72	5014280.52
10846	7408568.27	5014248.50

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ПАРКА УЗ АЛМАШКО ГРОБЉЕ
ОБРАЂИВАЧ	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. Д. НЕДЕЉКОВИЋ, дипл. инж. саоб. М. МИЉКОВИЋ-ПРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАЋ, грађ. тех.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.1/15	12.2022.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:2500	8.2

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЈКП "ПУТ"

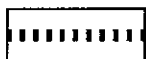


ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



комуналне површине

ЗАШТИТА ПРОСТОРА



заштитни појас уз пругу



регулациона линија по постојећој граници парцеле



планирана регулациона линија



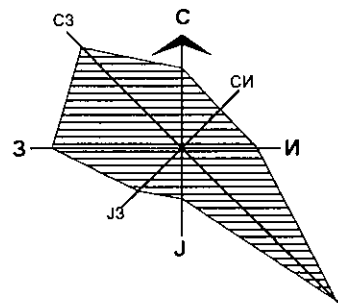
обавезно обједињавање парцела



граница простора за који је основ за реализацију
план генералне регулације



граница обухвата плана

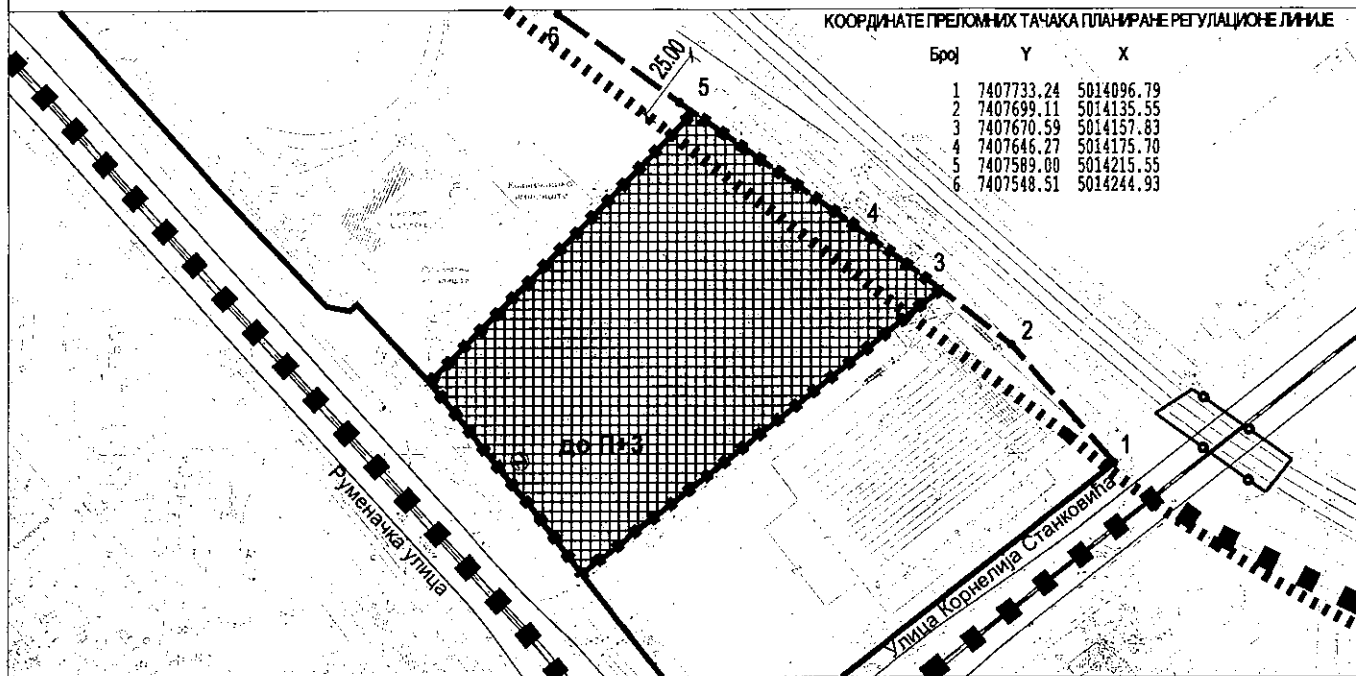


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА							
НАЗИВ ПЛАНА							
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.			НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЈКП "ПУТ"		
ОБРАЂИВАЧ	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, грађ. техн.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.			1.3.1/15	12.2022	1:2500	8.3

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЈКП "ПУТ"



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



комуналне површине

ЗАШТИТА ПРОСТОРА



заштитни појас уз пругу



регулациона линија по постојећој граници парцеле



планирана регулациона линија



обавезно обједињавање парцела

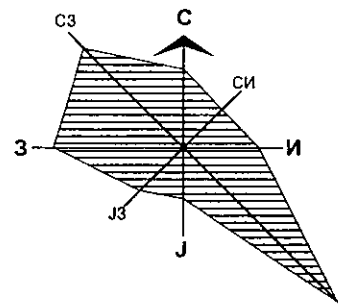


граница простора за који је основ за реализацију план генералне регулације



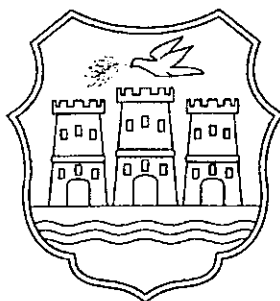
граница обухвата плана

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЈКП "ПУТ"
ОБРАЂИВАЧ	М. ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх. Т. БУРСАЋ, дипл. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. И. ОЖВАТ, грађ. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.1/15	12.2022
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:2500	8.3

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Нови Сад, децембар 2022. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Милица ЗЛИЧИЋ, дипл.инж.арх.

Татијана Бурсаћ, дипл.инж.арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.

Александра МИЛОШЕВ, мастер инж. зашт. жив. средине

Татијана БУРСАЋ, дипл.инж.арх.

Милица ЗЛИЧИЋ, дипл.инж.арх.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Иванка АРАДСКИ, дипл.инж. хорт.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Нада ВІНОКИЋ, дипл.правник

Милена ГОЛУШИН, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	6
2.3. Концепција просторног уређења.....	6
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	9
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	10
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	10
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	11
3.1. Природне карактеристике.....	11
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	11
3.1.2. Педолошка структура.....	12
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	12
3.1.4. Климатске карактеристике	12
3.1.5. Заштићена природна добра.....	12
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	12
3.2. Створене карактеристике.....	13
3.2.1. Заштићена културна добра	13
3.2.2. Идентификација хазарда.....	15
3.3. Опремљеност инфраструктуром	15
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	15
3.3.2. Водна инфраструктура.....	16
3.3.2.1. Снабдевање водом	16
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	17
3.3.2.3. Одбрана од високих вода.....	17
3.3.3. Енергетска инфраструктура	18
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	18
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	18
3.3.3.3. Електронске комуникације	18
3.4. Мониторинг животне средине.....	19
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	31
4.1. Општи циљеви	32
4.2. Посебни циљеви	32
4.3. Избор индикатора.....	33
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	34
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну срдину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	34

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	35
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	36
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	45
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	46
5.5.1. Ваздух	48
5.5.2. Вода	48
5.5.3. Земљиште	48
5.5.4. Природна добра	49
5.5.5. Становништво	49
5.5.6. Непокретна културна добра	49
5.5.7. Инфраструктура	49
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	49
5.5.7.2. Водна инфраструктура	50
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	57
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	58
6.1. Заштита земљишта	58
6.2. Заштита ваздуха	59
6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода	59
6.4. Заштита од буке	60
6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	61
6.6. Заштита од отпадних материја	62
6.7. Заштита од акцидената	63
6.8. Заштита природних добара	64
6.9. Заштита културних добара	64
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом	66
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина	69
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	69
6.12.1. Снабдевање водом	69
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	70
6.12.3. Одбрана од поплава	71
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	79
6.13.1. Електроенергетски систем	79
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	80
6.13.3. Електронске комуникације	80
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	80
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	81
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	84

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	86
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	87
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	88

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове генералне регулације делова насељених места којима се обухватају простори радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, број V-35-263/15 од 27.11.2015. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина утврђеном генералним планом, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, се састоји из следећих поглавља:

Текстуални део:

1. УВОД

- 1.1. Основ за израду плана
- 1.2. Циљ доношења плана
- 1.3. Документација од значаја за израду плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 4.1. Претежна намена и концепција уређења простора
- 4.2. Нумерички показатељи
- 4.3. План површина јавне намене са нивелацијом

- 4.3.1. План површина јавне намене

- 4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

- 4.4.1. Саобраћајна инфраструктура

- Друмски саобраћај

- Железнички саобраћај

- Водни саобраћај

- 4.4.2. Водна инфраструктура

- Снабдевање водом

- Услови за изградњу водоводне мреже

- Водоводни прикључци

- Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Услови за изградњу канализационе мреже

- Канализациони прикључци

- Одбрана од поплава

- Водни услови

- Подземне воде

- Подземне воде – за северну зону

- Подземне воде – за јужну зону

- 4.4.3. Енергетска инфраструктура

- Снабдевање електричном енергијом

- Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

- Снабдевање топлотном енергијом

- Услови прикључења на гасоводну мрежу

- Услови прикључења на вреловодну мрежу

- Обновљиви извори енергије

- Соларна енергија

- Пасивни соларни системи

Активни соларни системи
Хидро и (хидро)геотермална енергија
Енергија биомасе

4.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

4.4.5. Електронске комуникације

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

4.5. План уређења зелених површина

4.6. Заштита градитељског наслеђа

Непокретна културна добра

Просторно културно-историјске целине

Урбанистичка заштита

Локалитети са археолошким садржајем

Археолошки локалитет 1 - Слана бара

Археолошки локалитет 5д – Горње Сајлово

Археолошки локалитет Сајлово – Зона Б

Локалитет 40 – Потес Горње Сајлово

Локалитет 41 – Потес Горње Сајлово

4.7. Заштита природних добара

4.8. Инжењерско-геолошки услови

Погодност терена за изградњу

Литолошка класификација

Педолошка структура

Сеизмичке карактеристике

Климатске карактеристике

4.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита ваздуха

Заштита вода

Заштита земљишта

Заштита од отпадних материја

Заштита од буке

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

4.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од земљотреса

Мере заштите од пожара

Мере заштите од удара грома

Склањање људи, материјалних и културних добара

- 4.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
- 4.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 5.1. Простор за који је основ за реализацију ППППН
- 5.2. Дуални режим -Простор за који је основ за реализацију ППППН и урбанистички планови
- 5.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације
- 5.4. Просторне целине за које се доносе планови детаљне регулације
- 5.5. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

6.1. Градска магистрала

План регулације површина јавне намене са нивелацијом
Правила уређења и грађења за површина осталих намена
Пословање у радним зонама
Правила за уређење саобраћајних површина
Функционалне и геометријске карактеристике магистрале
Геометријски попречни профили
Правила уређења за водну инфраструктуру

6.2. Породично становање и парк уз Алмашко гробље

План регулације површина јавне намене са нивелацијом
Правила уређења и грађења
Породично становање
Зелене површине
Трг мира - Горански парк
Уређена зелена површина
Разводно постројење
Правила уређења саобраћајних површина
Правила уређења за водну инфраструктуру

Снабдевање водом

Одвођење отпадних и атмосферских вода

6.3. Спортски центар „Раднички”

План регулације површина јавне намене са нивелацијом
Правила за уређење и грађења површина за садржаје спортског центра
Правила за уређење саобраћајних површина
Правила уређења за водну инфраструктуру
Снабдевање водом
Одвођење отпадних и атмосферских вода

6.4. Канал ДТД

6.5. Заштитно зеленило

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1. Радне зоне

Пословни садржаји

Породично становање у радној зони „Север I”

7.2. Локалитет Л1 у радној зони „Север I”

7.3. Локалитет Л2 у радној зони „Север I”

7.4. Локалитет Л3 у радној зони „Север I”

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

8.1. Пословање у радним зонама

8.2. Пословање на улазним правцима

8.3. Општеградски центри

8.4. Станице за снабдевање горивом

8.5. Породично становање

8.6. Комуналне површине

Гробље

8.7. Новосадски железнички чвор

8.8. Претоварни пристан

8.9. Површине за хидротехничке захвате

9. ПРИМЕНА ПЛАНА

Образложење

Графички прилози:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године..... А-4
2. Претежна намена простора са поделом на зоне и целине..... Р 1:5000
3. Спровођење плана..... Р 1:10000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације Р 1:5000
5. План површина јавне намене Р 1:5000
6. План водне инфраструктуре Р 1:5000
7. План енергетске инфраструктуре..... Р 1:5000
8. План подручја за која се не условљава разрада планом нижег реда
 - 8.1. Урбанистичка регулација градске магистрале..... Р 1:2500
 - 8.2. Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље..... Р 1:2500
 - 8.3. Урбанистичка регулација Спортског центра „Раднички”..... Р 1:2500
9. План подручја за која је основ план генералне регулације и план детаљне регулације
 - 9.1. План намене радне зоне „Север II”..... Р 1:2500
 - 9.2. Урбанистичка регулација локалитета Л1 у радној зони „Север I”... .. Р 1:2500
 - 9.3. Урбанистичка регулација локалитета Л2 у радној зони „Север I”... .. Р 1:2500

9.4. Урбанистичка регулација локалитета ЛЗ у радној зони „Север I”.....	P 1:2500
10. Попречни профили.....	P 1:100
	P 1:200
	P 1:300
	P 1:400
11. Тинско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са посматраним кретање лица са посебним потребама	

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Израда Плана започета је у складу са Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), а завршена у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) којим су утврђена стратешка опредељења развоја овог дела града. Основ за израду је и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), („Службени гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19) (у даљем тексту: ППППН) у делу који се односи на коридор железничке пруге.

Поред наведених планова, од значаја за израду Плана су:

- План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11 и 19/12 – исправка), и
- планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у обухвату Плана,
- студије и анализе рађене за потребе израде Генералног урбанистичког плана до 2030. године, и
- достављени услови од надлежних институција.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним урбанистичким планом.

Претежна намена простора је пословање и то највећим делом пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, а уз Руменачку улицу и Руменачки пут планира се пословање на улазним правцима, као и садржаји општеградског центра.

У обухвату плана се налазе постојеће и планиране станице за снабдевање горивом. Реализација станица за снабдевање горивом је могућа на саобраћајним правцима, где локација задовољава све услове за ову врсту садржаја.

Породично становање ће се задржати на три локације, на малим површинама, и то уз Алмашко гробље, на Клисанском путу и уз Руменачки пут.

Планиране комуналне површине су гробља (Алмашко и Назаренско), површине за хидротехничке захвате у западном делу радне зоне „Север II”, као и површина уз Руменачки пут, где ће се лоцирати јавна предузећа.

Зелене површине у обухвату плана су највећим делом планиране као заштитно зеленило, и то: у северном делу (северно од радне зоне „Север I”), уз Канал ДТД као део приобалног појаса и уз железничку пругу. Горански парк на Тргу мира, као зеленило суседског парка, представља зелену оазу поред Алмашког гробља.

Планира се нова организација зонског спортског центра „Раднички” и употпуњавање новим садржајима.

Јавне службе унутар обухвата плана су Научни институт за ветеринарство „Нови Сад”, који се задржава на постојећем и планирана на новом локалитету, и гаража МУП-а која је реализована у радној зони „Север I”.

У обухвату плана се налазе или су планирани значајни инфраструктурни објекти и површине, као што су: Новосадски железнички чвор са главном железничком станицом и планираним робно-транспортним центром, Канал ДТД са преводницом, две велике трансформаторске станице и два разводна постројења.

У зони Канала ДТД планира се постављање пристана за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата на делу водног земљишта који ће заједно са деловима обалног појаса као лучким земљиштем, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чинити лучко подручје пристаништа за посебне намене за укрцавање и искрцавање нафте и нафтних деривата.

На обухваћеном простору постоје три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни. Планом ће се дефинисати углавном примарна мрежа друмског саобраћаја, као и део секундарне мреже, у деловима где је то неопходно због планираних или постојећих примарних инфраструктурних праваца. Саобраћајно решење се коригује у делу планираног државног пута IB-12, чија се траса измешта ван грађевинског подручја, северозападно од постојеће железничке пруге Нови Сад – Орловат. Мрежу железничког саобраћаја чине магистрални (Суботица-Београд) и регионални правци (Нови Сад – Орловат и Нови Сад – Опаци-Богојево), као и планирани индустријски колосеци у радним зонама. Водни саобраћај остварује се на Каналу ДТД, на коме је пловни пут низводно од преводнице међународног ранга.

Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	(%)
Пословање	443,20	53,82
у радним зонама	389,87	42,84
на улазним правцима	94,02	10,33
у зони централних функција	5,29	0,58
станице за снабдевање горивом	0,62	0,07
Становање	4,53	0,50
породично становање	4,53	0,50
Комуналне површине	15,59	1,72
гробља	5,43	0,60
површине за хидротехничке захвате	7,95	0,87
остале површине	2,21	0,25
Зеленило	85,46	9,43
парк	1,14	0,13
заштитно зеленило	84,72	14,42
Спорт и рекреација	4,33	0,48
спортски центар	4,33	0,48
Јавне службе	4,94	0,54
Научни институт за ветеринарство	2,95	0,32
гаража МУП-а	1,99	0,22
Инфраструктурне површине	171,10	18,80
Новосадски железнички чвор	120,08	13,19
трансформаторске станице и разводна постројења	2,65	0,29
Канал ДТД	46,68	5,13

одбрамбени насип	1,69	0,19
Саобраћајне површине	133,85	14,71
друмски и железнички саобраћај	133,85	14,71
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ	910	100,00

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром да су на простору у обухвату плана заступљени сви типови саобраћаја (друмски, железнички, водни), очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

2) Квалитет вода

На предметном простору, значајно је решити проблем одвођења зауљених вода са бетонских површина које настају цурењем из мотора, расипањем приликом манипулације и замене уља и сл.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских (Канал ДТД), тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

Може се закључити да је на простору у обухвату плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским

решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема и дефинише се законска регулатива која мора бити испоштована.

4) Утицај буке на животну средину

Главни извор буке на простору у обухвату плана јесте друмски и железнички саобраћај. Управо из тог разлога, планом су дефинисане мере којима ће се ови негативни ефекти ублажити или свести на минимум.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар радних комплекса,
- недостатак зеленила нарочито у радним зонама, као и на улазним правцима,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) Електропривреда Србије, огранак "Електродистрибуција Нови Сад",
- 2) "Инфраструктура железнице Србије" а.д.,
- 3) ЈКП "Градско зеленило", Нови Сад,
- 4) ЈКП "Информатика", Нови Сад,
- 5) ЈКП "Лисје" Нови Сад,
- 6) ЈКП "Новосадска топлана",
- 7) ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
- 8) ЈП "Србијагас",

- 9) Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање, урбанизам и становање,
- 10) Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе,
- 11) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 12) Покрајински завод за заштиту природе,
- 13) Јавна медијска установа "Радио-телевизија Војводине" Нови Сад, одељење КУЕМС,
- 14) Телеком Србија а.д.,
- 15) ЈВП Воде Војводине,
- 16) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- Терен погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција;
- Терен средње погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција;
- Терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Део простора у обухвату плана чини зона штетног утицаја подземних вода на градњу.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чине:

- Преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена;
- Лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- Седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив;
- Старији речни нанос, глиновито-песковит, до извесног степена консолидован.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-излужени,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима - алкализован,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима - карбонатни.
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни.
- ритека црница (Хумоглеј) – карбонатна, заглањена.
- солоњец.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату предметног плана нема заштићених подручја.

Канал ДТД представља регионални еколошки коридор (регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине", бр. 22/11.).

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојећу квалитетну вегетацију у оквиру уређених зелених површина потребно је сачувати, а по потреби и допунити је новим врстама, отпорнијим на негативне утицаје околног окружења. Поједини примери хортикултурног уређења у оквиру постојећих индустријских комплекса могу послужити као добар модел озелењавања новим комплексима (Новкабел, Неопланта, Ентеријер Јанковић, Стил- лес, Хинс, "Петар Драпшин" и др.).

Зелена површина у категорији парковског зеленила Горански парк - Парк мира, представља зелену оазу величине око 1 ha у функцији окупљања и уласка у Алмашко

гробље, а према категоризацији зелених површина представља зеленило суседског парка. Овде су заступљене групације одраслих стабала лески, бреза, платана, јавора и црног бора.

Осим намене сахрањивања, Алмашко гробље има карактер заштићеног комплекса и аутентичне амбијенталне вредности. Ортогонални систем пешачких стаза од опеке, праћен је алејама туја. Тује су неуједначеног хабитуса и неједнаког међусобног растојања. Евидентирана је и делимична попуна ових низова са врстама тисе и тује. Појединачно постављене врсте четинара и лишћара задржаће се на старим гробним пољима.

Заштитно зеленило-северозападни део простора је под ораницама и њивама, зона Канала и зона уз железничку пругу са спорадично заступљеним брзорастућим меким лишћарима и самониклим шибљем.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Непокретна културна добра

У обухваћеном простору налазе се следећа непокретна културна добра:

Просторно културно-историјске целине

– Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – Православно гробље „Алмашко гробље”, обухвата парцеле бр. 3864/1, 3864/2 и 3864/3 КО Нови Сад I, на старом Кисачком путу (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад број 01.-297/2-84). Одлуком Извршног већа АП Војводине Скупштине АП Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 25/91), утврђена је Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе, у оквиру које се налази и Алмашко гробље, као непокретно културно добро од великог значаја.¹

– Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље”

Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље”, налази се у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад број 01.-297/2-84).² „Назаренско гробље“ је такође део Просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, која је утврђена за непокретно културно добро од великог значаја.

За споменике културе, просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, „Алмашко гробље” и „Назаренско гробље”, третман је дефинисан Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон).

Споменик културе - кућа у улици Војислава Илића број 15 у Новом Саду – Партизанска база (Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 664 од 26. новембра 1964. године). Одлуком Извршног већа

¹ Алмашко гробље је Градском одлуком из 1992. године делимично отворено за сахрањивање.

² Назаренско гробље је ван употребе.

Скупштине Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 28/91), утврђена је као непокретно културно добро од великог значаја.

Претходна заштита

У обухваћеном простору налази се један комплекс, који је у предлогу за утврђивање за споменик културе:

Научни институт за ветеринарство Нови Сад, Руменачки пут број 20.

Локалитети са археолошким садржајем

- У обухваћеном простору налазе се следећи, до сада познати, локалитети:

- Археолошки локалитет 1 - Слана бара

- Сондажним ископавањем Војвођанског музеја на рубу старе обале у источној зони локалитета (половином прошлог века) пронађени су остаци насељавања из времена гвозденог доба. Рекогносцирањем терена 2011. године, на рубу и платоу у залеђу старе високе обале Дунава, пронађени су површински покретни налази из гвозденог доба и средњег века. Рекогносцирањем терена 2013. године пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и времена раног средњег века.

- Археолошки локалитет 5д – Горње Сајлово

- На простору је утврђено постојање површинских археолошких налазишта из праисторијског и касноантичког периода.

- Археолошки локалитет Сајлово – Зона Б

- Локалитет 40 – Потес Горње Сајлово

- Овај нови локалитет је пронашао Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада рекогносцирањем терена 2011. године. Индикуване су зоне са површинским покретним налазима из касноантичког и средњовековног времена. Претходним заштитним ископавањем Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада током 2012-2013. године, на траси изградње саобраћајнице IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насеље и некропола из времена раног средњег века (VIII-X века). У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су и непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског периода (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII-X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

- Локалитет 41 – Потес Горње Сајлово

- Рекогносцирањем терена 2011. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада пронашла је још један нови локалитет који се пружа у наставку претходног. Пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и средњовековног времена. Геомагнетним истраживањима 2011. године, у организацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, индикувани су непокретни археолошки налази у узоркованим зонама локалитета са површинским налазима и ван зона у којима је

рекогносцирање утврђено постојање покретних налаза. Заштитним ископавањем 2012. године, које је изводио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на траси изградње IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насељавање из раног неолита (Старчевачке културне групе, V миленијум п.н.е.), насељавање из времена енеолита (IV миленијум п.н.е.) и из средњег века. У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII-X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

3.2.2. Идентификација хазарда

Са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица на простору плана изграђени су погони који се могу означити као хазардни.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

Штетне и опасне материје идентификоване су у складиштима и резервоарским просторима, где се оне јављају најчешће у течном стању као сировина или готов производ.

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра на простору ширем од оног који заузима комплекс предузећа.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје које обухвата план карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.

Основну саобраћајну мрежу подручја чине Градска магистрала, Руменачки пут, Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут новосадског партизанског одреда, Приморска и Индуријска улица.

Градска магистрала је део основне саобраћајне мреже Новог Сада и значајан уводно изводни правац преко кога се град повезује са државним путем A1 (E-75) Суботица – Нови Сад – Београд. Руменачки пут је деоница Државног пута IIА реда 111 (Ошаци – Раткова – Силбаш – Бачки Петровац - Руменка – Нови Сад) и представља северозападни улаз у град. Својим саобраћајно-техничким карактеристикама пружа услове за ефикасно одвијање саобраћаја. Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на државном

путу IB реда 12 Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад - Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града који уводи саобраћај из правца севера. Пут новосадског партизанског одреда, Приморска и Индустријска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

Имајући у виду да Приморска улица и Северна улица, представљају примарне саобраћајнице неопходне за функционисање постојећих и планираних привредних садржаја у оклопу радних зона „Север I“ и „Север II“, заштитне шуме које се налазе у обухвату Посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, овим планом ће се у највећој мери пренаменити у јавне саобраћајне површине (Приморска улица и Северна улица). Приликом реализације планираних садржаја, потребно је водити рачуна да се очува постојеће квалитетно дрвеће у што већој мери.

Уз саму границу подручја (ван обухвата плана) налази се међумесна и приградска аутобуска станица.

Мрежу железничког саобраћаја чине магистрални (Суботица-Београд) и регионални правци (Нови Сад–Орловат и Нови Сад–Озаци-Богојево), као и индустријски колосек у радним зонама.

Подручје обухваћено планом пресеца канал ДТД, који је део основне каналске мреже хидросистема Дунав–Тиса–Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. Спаја канал Бечеј–Богојево код Савиног Села са Дунавом код Новог Сада. Канал је целом својом дужином плован. Од ушћа у Дунав до преводнице ниво воде у каналу је под директним утицајем водостаја Дунава, док је узводно од преводнице водни режим диктиран. Данас се делимично користи за пријем површинских вода ширег појаса канала, снабдевање индустрије водом, наводњавање, пловидбу, а и у плану даљег развоја ће се користити за наведене потребе.

На каналу се налазе устава и спољна преводница, у саставу хидрочвора Нови Сад.

Низводно од преводнице Нови Сад, 4,3 km од ушћа у Дунав, изграђена је окретница за бродове, која се у зимском периоду користи као зимовник.

Поред пловидбе која се обавља дуж канала, на подручју плана, на обали канала постоје привремене депоније шљунка, песка и камена, као и бетонске базе, тако да се на тим локацијама обавља истовар тих материјала, производња бетона и њихова дистрибуција.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Постојећи водоводни систем реализован је у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Водоводни систем је реализован делимично на делу простора северно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад и готово у потпуности на делу простора јужно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је дуж Булевара Европе, Привредниковом улицом, Индустријском улицом и Сентандрејским путем, профилем Ø 600 mm. Дуж Руменачког пута реализована је примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm.

Секундарна водоводна мрежа реализована је у готово свим улицама, јужно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад и делимично северно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад, профилима Ø 100 mm и Ø 150 mm.

Део потреба за технолошким водом се решава захватањем из подземља, преко бушених бунара у оквиру комплекса привредних корисника, који имају потребу за истом.

Водоводни систем задовољава потребе за водом за пиће, на подручју где је реализован, али садржи и недостатке, који се огледају у неодговарајућем притиску и квалитету материјала од кога је део мреже изграђен.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Постојећи канализациони систем реализован је у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Канализациони систем, у делу простора северно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад, је реализован делимично и као сепаратни канализациони систем.

На овом делу простора отпадне воде се решавају локално, преко септичких јама на парцелама корисника, а атмосферске воде су оријентисане према каналу ДТД Савино Село- Нови Сад канализацијом, профила од Ø 400 mm до Ø 900 mm.

Канализациони систем, у делу простора јужно од канала ДТД Савино Село- Нови Сад, реализован је делимично као заједнички и сепаратни канализациони систем.

Заједнички канализациони систем је реализован дуж Руменачког пута, профилем од Ø 600 mm до Ø 125/90 cm, док је на подручју радне зоне „Север II“ канализациони систем углавном сепаратни.

На подручју радне зоне „Север II“, атмосферске воде оријентисане су на мелиорациони канал С-800, који је највећим делом зацењен, профилем Ø 250/150 cm. Атмосферске воде из овог канала се преко црпне станице „Сајлово“ упуштају у канал ДТД Савино Село- Нови Сад.

Отпадне воде су оријентисане преко канализације, профила од Ø 300 mm до Ø 900 mm према колектору у Кисачкој улици, профила Ø 200/120 cm и даље према главној црпној станици II (ГЦ II).

Постојећи канализациони систем задовољава потребе одвођења укупних вода, на подручју где је реализован, али садржи и недостатке, који се огледају у неодговарајућем капацитетима и квалитету материјала од кога је део мреже изграђен.

3.3.2.3. Одбрана од високих вода

Подручје радне зоне "Север I"- Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз канал ДТД.

Постојећа одбрана реализована је као земљани насип за сталну одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1,0% висока вода Дунава).

Постојећа одбрана од поплава задовољава потребе одбране од високих вода Дунава на поменутој деоници.

Подручје радне зоне "Север II" - Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз канал ДТД.

Постојећа одбрана реализована је као земљани насип за сталну одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1.0% висока вода Дунава) са котом 81.00 m н.в., односно, као бетонски зидић са котом 80.60 m н.в.

Постојећа одбрана од поплава задовољава потребе одбране од високих вода Дунава на поменутој деоници.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице, део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 2", 110/20 kV "Римски Шанчеви", ТС 35/10 kV "Индустријска" и ТС 35/10 kV "Север", као и преко 20(10) kV подземне мреже каблова, трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из топлификационог и гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице "Нови Сад 1". Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање се делом обавља и из дистрибутивне гасне мреже ниског притиска. Снабдевање из топлификационог система је обезбеђено са постојеће вреловодне мреже која се снабдева из топлане (ТО) "Запад". Од ТО "Запад" је изграђена вреловодна мрежа која снабдева мали део подручја у јужном делу плана. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине. Међутим, за потребе израде студије користиће се подаци са најближих мерних места за мерење квалитета ваздуха, површинских вода, нивоа буке и аерополену.

Сви подаци за мониторинг преузети су са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине, Нови Сад, као и Агенције за заштиту животне средине.

Квалитет ваздуха

Квалитет ваздуха, као један од основних параметара стања животне средине, прати се у Новом Саду од 1971. године.

Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Града Новог Сада успоставља се Локална мрежа мерних места за мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху, односно, оцењивање квалитета ваздуха, одређује се број и распоред мерних места, као и обим, врста и учесталост мерења.

Програм контроле квалитета ваздуха на територији Града Новог Сада у 2021. и 2022. години

Мерно место : Угао Руменачке улице и Булевара Јаше Томића – ММ 1

Једна од микролокација за мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху на територији Града Новог Сада је мерно место бр. 1 – ММ 1, Угао Руменачке улице и Булевара Јаше Томића, Нови Сад (најближе мерно место граници обухвата плана):

Резултати:

Утврђене дневне вредности концентрације ВТЕХ-а у ваздуху током јануара 2021. године:

Резултати испитивања	Бензен	Толуен	Етилбензен	м и п-Ксилоен	о-Ксилоен
Датум	µg/m³/24 часа	mg/m³/24 часа	µg/m³/24 часа	µg/m³/24 часа	µg/m³/24 часа
01.	0.8	0.0008	<0.5	0.9	<0.5
02.	1.0	0.0013	<0.5	1.3	<0.5
03.	0.8	0.0011	<0.5	1.2	<0.5
04.	0.8	0.0007	<0.5	0.6	<0.5
05.	0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
06.	0.9	0.0007	<0.5	1.1	<0.5
07.	0.8	0.0008	<0.5	1.0	<0.5
08.	1.1	0.0093	<0.5	0.9	<0.5
09.	0.6	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
10.	1.1	0.0008	<0.5	0.6	<0.5
11.	1.6	0.0012	<0.5	0.7	<0.5
12.	1.4	0.0010	<0.5	0.7	<0.5
13.	1.3	0.0010	<0.5	0.9	<0.5
14.	1.0	0.0008	<0.5	1.8	<0.5
15.	1.0	0.0008	<0.5	0.6	<0.5
16.	0.7	0.0005	0.5	<0.5	<0.5
17.	0.7	0.0005	<0.5	0.5	<0.5
18.	0.9	0.0007	<0.5	0.6	<0.5
19.	1.5	0.0007	<0.5	0.6	<0.5
20.	0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
21.	1.0	0.0012	<0.5	1.2	<0.5
22.	0.8	0.0009	<0.5	1.0	<0.5
23.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
24.	0.5	0.0005	<0.5	0.5	<0.5
25.	1.3	0.0011	<0.5	1.3	<0.5
26.	1.5	0.0016	<0.5	1.3	<0.5
27.	1.1	0.0013	<0.5	1.1	<0.5
28.	2.1	0.0030	0.5	1.7	0.5
29.	1.7	0.0018	0.5	1.8	0.5
30.	1.9	0.0021	0.6	2.8	0.8
31.	1.5	0.0011	<0.5	1.1	<0.5

Утврђене дневне вредности концентрације ВТЕХ-а у ваздуху током фебруара:

Резултати испитивања	Бензен	Толуен	Етилбензен	м и п-Ксилен	о-Ксилен
Датум	µg/m³/24часа	mg/m³/24часа	µg/m³/24часа	µg/m³/24часа	µg/m³/24часа
01.	<0.5	<0.005	<0.5	<0.5	<0.5
02.	2.4	0.0020	0.6	1.7	<0.5
03.	2.5	0.0013	1.0	2.8	0.6
04.	2.5	0.0040	1.3	3.5	0.7
05.	2.4	0.0046	1.7	4.7	0.8
06.	3.0	0.0054	2.1	6.6	1.2
07.	1.6	0.0018	0.7	2.4	<0.5
08.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
09.	1.7	0.0015	0.6	1.9	<0.5
10.	1.5	0.0013	<0.5	1.4	<0.5
11.	2.3	0.0005	1.1	3.0	<0.5
12.	1.8	0.0016	0.5	1.5	<0.5
13.	2.6	0.0020	0.7	2.0	<0.5
14.	1.6	0.0012	<0.5	1.4	<0.5
15.	1.7	0.0014	0.5	1.5	<0.5
16.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
17.	2.3	0.0023	0.8	2.3	<0.5
18.	2.1	0.0036	0.8	2.3	0.5
19.	2.6	0.0032	1.0	2.9	0.5
20.	1.4	0.0010	<0.5	1.1	<0.5
21.	2.5	0.0021	0.6	1.9	<0.5
22.	6.9	0.0111	3.0	7.7	1.5
23.	2.5	0.0031	1.0	3.1	0.6
24.	5.6	0.0091	2.3	6.1	1.2
25.	3.6	0.0065	1.8	5.1	1.0
26.	2.9	0.0047	1.6	4.0	0.8

27.	1.1	0.0013	0.5	1.5	<0.5
28.	1.6	0.0016	0.5	1.4	<0.5

Утврђене дневне вредности концентрације ВТЕХ-а у ваздуху током марта:

01.	1.5	0.0025	0.6	2.3	0.6
02.	3.4	0.0057	1.4	4.6	1.2
03.	2.9	0.0053	1.4	4.6	1.2
04.	3.1	0.0054	1.7	6.5	1.6
05.	1.3	0.0021	0.7	2.8	0.7
06.	2.0	0.0029	0.6	2.4	0.6
07.	3.5	0.0060	1.2	4.2	1.1
08.	1.3	0.0024	0.7	<0.5	0.7
09.	1.0	0.0017	<0.5	0.8	<0.5
10.	2.5	0.0045	0.9	3.1	0.8
11.	1.8	0.0027	0.7	2.5	0.6
12.	1.5	0.0022	0.5	1.8	2.4
13.	0.9	0.0014	<0.5	1.6	<0.6
14.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
15.	0.9	0.0015	<0.5	1.6	<0.5
16.	0.8	0.0011	<0.5	1.1	<0.5
17.	1.6	0.0026	0.6	1.8	0.7
18.	2.3	0.0029	0.9	3.6	0.9
19.	2.6	0.0034	0.9	3.3	0.8
20.	2.1	0.0021	0.6	2.3	0.6
21.	1.7	0.0016	<0.5	1.6	<0.5
22.	1.4	0.0018	0.5	2.1	0.5
23.	0.7	0.0011	<0.5	1.2	<0.5
24.	1.4	0.0019	0.6	2.1	0.5
25.	2.3	0.0038	0.9	3.3	0.8
26.	<0.5	0.0005	<0.5	0.5	<0.5

27.	2.1	0.0045	1.2	4.6	1.3
28.	1.6	0.0029	0.6	3.0	0.8
29.	3.1	0.0058	1.2	4.5	1.3
30.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
31.	2.9	0.0064	1.4	5.1	1.4

Утврђене дневне вредности концентрације ВТЕХ-а у ваздуху током априла:

Резултати испитивања	Бензен	Толуен	Етилбензен	м и п-Ксилен	о-Ксилен
Датум	µg/m³/24часа	mg/m³/24часа	µg/m³/24часа	µg/m³/24часа	µg/m³/24часа
01.	5.6	0.0117	3.9	12.1	2.7
02.	1.0	0.0022	0.8	<0.5	0.6
03.	0.9	0.0016	0.6	2.1	<0.5
04.	1.1	0.0015	<0.5	1.3	<0.5
05.	1.1	0.0018	0.5	1.7	<0.5
06.	0.6	0.0011	<0.5	1.0	<0.5
07.	1.0	0.0014	<0.5	1.2	<0.5
08.	1.2	0.0021	0.6	1.9	<0.5
09.	0.9	0.0017	0.5	1.6	<0.5
10.	1.3	0.0028	0.8	2.6	0.5
11.	2.0	0.0025	0.8	2.0	0.7
12.	1.4	0.0017	0.5	1.4	<0.5
13.	1.4	0.0020	0.7	2.7	0.6
14.	1.2	0.0019	0.5	1.7	<0.5
15.	1.1	0.0019	0.6	2.1	<0.5
16.	1.8	0.0030	1.0	3.4	0.6
17.	1.3	0.0022	0.9	3.5	0.6
18.	0.6	0.0009	<0.5	1.2	<0.5
19.	1.2	0.0016	0.6	1.9	<0.5
20.	<0.5	0.0006	<0.5	<0.5	<0.5
21.	2.0	0.0025	0.9	3.3	0.6
22.	1.8	0.0031	1.1	3.9	0.7
23.	<0.5	0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
24.	1.1	0.0023	1.0	3.2	0.5

25.	<0.5	0.0005	0.5	0.5	<0.5
26.	<0.5	<0.0005	<0.5	<0.5	<0.5
27.	0.6	0.0015	<0.5	1.7	<0.5
28.	<0.5	0.0005	<0.5	0.7	<0.5
29.	1.2	0.0034	1.2	4.2	0.8
30.	<0.5	0.0012	0.5	2.0	<0.5

Квалитет површинских вода

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима .

Програм праћења квалитета површинских вода на територији Града Новог Сада за 2020.и 2021.годину

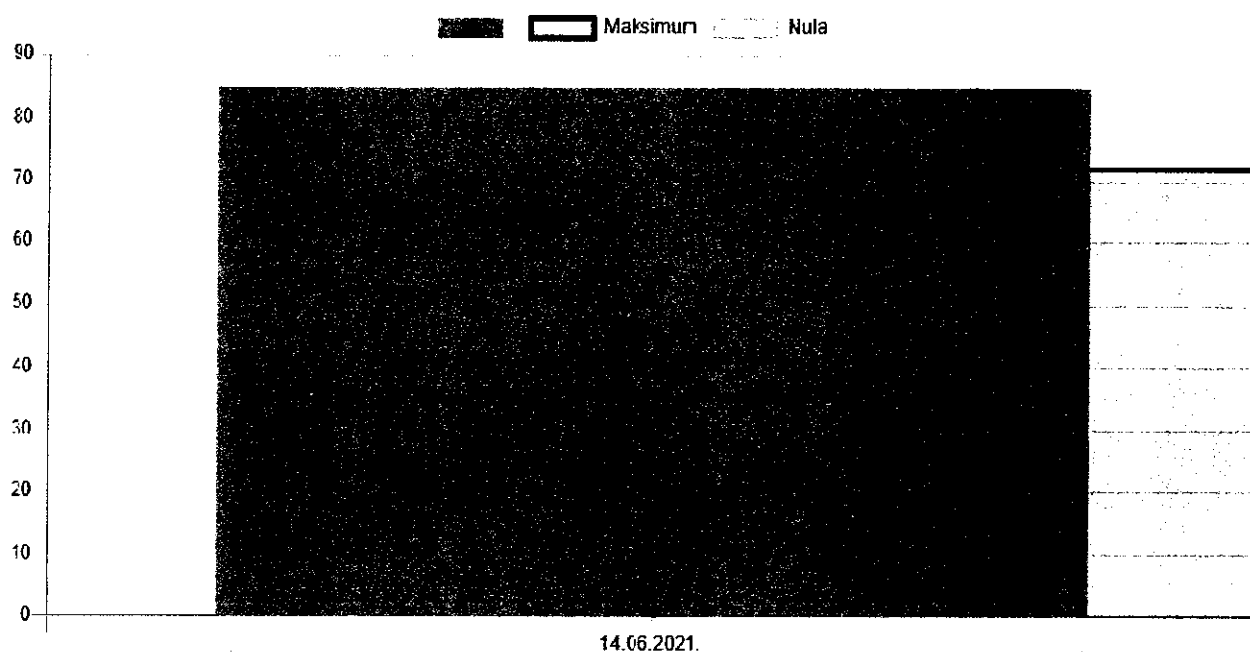
Подаци који ће се користити су подаци узети са мерног места 2 – "Дунав-Официрац" (најближе мерно место граници обухвата плана):



Слика 3. Мерно место "Дунав-Официрац"

Резултати:

Еколошки и хемијски статус изражен преко Српског индекса квалитета воде - SWQI током јуна



Легенда 1

	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Српски	100 - 90	Одличан	
индекс	84 - 89	Веома добар	
квалитета	72 - 83	Добар	
воде	39 - 71	Лош	
	0 - 38	Веома лош	
	Нема података *		
погодност/непогодност	max 72		
воде за купање			

* Није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SWQI

Легенда 2

	WQI - МДК I класа	WQI - МДК II класа	WQI - МДК III класа	WQI - МДК IV класа
	85 - 84	74 - 69	56 - 44	51 - 35
100 - 90	89 - 84	83 - 72	71 - 39	38 - 0
Одлично-	Веома добар	Добар	Лош	Веома лош

Serbian Water Quality Index (SWQI)

**Резултати испитивања квалитета површинских и подземних вода за 2019. годину –
Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине**

Станица: Нови Сад 1 (ГВ)

Река: Канал ДТД (Нови Сад-Савино Село)

Шифра водног тела	CAN_NS-SS												
Шифра станице	92155												
Станица:	Нови Сад_1(ГВ)												
Река:	ДТД Канал Нови Сад-Савино Село												
Слив:	Дунава												
Ознака места узорковања	C												
Редослед узорковања у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Датум узорковања	dd.mm.yg	28.01.2019	27.02.2019	11.03.2019	22.04.2019	07.05.2019	01.07.2019	22.07.2019	19.08.2019	02.09.2019	01.10.2019	04.11.2019	09.12.2019
Време узорковања	hh:mm	08:30	08:30	08:30	11:00	10:00	10:00	10:00	08:00	11:00	08:30	08:00	08:30
Водостај	cm												
Проточицај	m³/s												
Дубина узорковања	cm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Температура ваздуха	°C	4.0	6.0	8.0	21.0	9.0	28.0	26.0	23.0	29.0	19.0	17.0	4.0
Температура воде	°C	1.4	5.1	10.5	18.4	14.3	27.8	27.3	25.0	27.0	20.2	13.3	5.6
Видљиве отпадне материје	-	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без
Мирис	-	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без
Боја	-	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без	без
Мутноћа	NTU	4.12	9.86	16.40	8.63	13.30	16.90	5.99	9.85	11.50	5.51	6.61	16.81
Суспендоване материје	mg/l	4	23	30	7	17	15	10	6	24	8	8	12
Растворени кисеоник (O₂)	mg/l	13.50	21.20	18.10	18.20	8.30	3.40	5.80	5.80	7.60	3.40	3.60	9.80
Процент засићења воде кисеоником	%	96	166	163	195	82	43	74	71	97	37	35	78
Алкалитет	mg/l	3.81	4.16	3.81	3.49	3.75	5.27	4.02	3.45	3.16	3.76	4.32	4.66
Укупна тврдоћа	mg/l	220	233	214	193	213	224	211	177	164	194	210	237
Растворени CO₂	mg/l	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	6.2	6.0	5.4	3.7	2.8	6.4	0.0
Карбонати (CO₃²⁻)	mg/l	0.0	17.8	30.1	13.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Бикарбонати (HCO₃⁻)	mg/l	232	217	172	186	229	322	245	210	192	230	264	284
Укупни алкалитет (CaCO₃)	mg/l	190	208	191	175	188	264	201	172	158	188	216	233
pH	-	8.20	8.58	8.42	8.50	8.06	7.75	7.70	7.60	7.70	7.70	7.61	8.15
Електропроводљивост	µS/cm	521	557	518	445	471	585	462	432	420	470	526	545
Укупне растворене соли	mg/l	310	336	325	270	286	361	285	267	257	280	335	343
Амонијум (NH₄-N)	mg/l	0.05	0.02	0.07	0.04	0.09	0.07	0.07	0.03	0.19	0.27	1.09	0.18
Нитрити (NO₂-N)	mg/l	0.024	0.021	0.017	0.030	0.023	<0.002	0.005	0.011	0.011	0.027	0.041	0.012
Нитрати (NO₃-N)	mg/l	2.04	1.25	0.85	0.26	0.27	0.06	0.10	0.07	0.07	0.12	0.11	0.38
Органски азот (N)	mg/l	0.79	0.60	0.76	0.37	0.42	0.36	0.32	0.38	0.22	0.38	0.66	0.52
Укупни азот (N)	mg/l	2.90	1.90	1.70	0.70	0.80	0.50	0.50	0.50	0.50	0.80	1.90	1.10
Ортофосфати (PO₄-P)	mg/l	0.037	<0.01	0.010	0.011	0.012	0.070	0.014	<0.01	0.038	0.038	0.141	0.028
Укупни фосфор (P)	mg/l	0.106	0.062	0.099	0.066	0.061	0.171	0.104	0.081	0.147	0.105	0.200	0.165
Растворени силикати (SiO₂)	mg/l	6.3	1.8	1.1		2.7	6.4	2.8	6.7	1.8	4.6	2.4	5.1
Натријум (Na⁺)	mg/l	26.4	30.9	36.8	27.0	24.4	41.4	30.9	29.0	29.6	29.6	37.5	33.8
Калијум (K⁺)	mg/l	2.7	2.9	4.0	2.9	2.5	3.3	3.0	3.3	2.8	3.4	3.5	4.3
Калцијум (Ca²⁺)	mg/l	63.7	61.3	52.9	46.7	51.4	56.1	50.9	44.6	43.2	46.0	52.5	57.7
Магнезијум (Mg²⁺)	mg/l	14.9	19.5	20.0	18.5	20.7	20.6	20.5	16.0	13.6	19.3	19.3	22.7
Хлориди (Cl⁻)	mg/l	32.5	36.1	39.1	26.3	24.0	31.9	23.3	24.1	24.8	26.7	29.3	29.3
Сулфати (SO₄²⁻)	mg/l	40	45	45	37	40	28	34	33	38	35	41	35
Гвожђе (Fe)	µg/l				180.0	210.0	288.0			312.2	239.7		
Манган (Mn)	µg/l				23.0	37.0	133.0			56.3	44.7		
Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	18.6	30.0	40.0	32.0	24.0	23.0	17.3	24.3	30.9	236.9	14.5	<10
Манган (Mn)-растворени	µg/l	<10	<10	<10	11.0	10.0	29.0	22.1	13.2	<10	41.6	10.0	<10
Цинк (Zn)	µg/l				325.0	160.0	481.0			21.4	186.4		
Бакар (Cu)	µg/l				16.2	11.2	35.2			7.5	31.2		
Хром (Cr)-укупни	µg/l				0.8	1.9	0.5			0.8	0.5		
Олово (Pb)	µg/l				<0.5	0.5	0.5			0.6	0.6		
Кадмијум (Cd)	µg/l				0.02	0.04	0.05			<0.02	<0.02		
Жива (Hg)	µg/l				<0.07	<0.07	<0.07			<0.07	<0.07		
Никл (Ni)	µg/l				28.1	13.1	107.0			29.6	188.2		
Алуминијум (Al)	µg/l				72.0	130.0	102.0			150.3	130.8		
Кобалт (Co)	µg/l				<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5		
Антимон (Sb)	µg/l				<0.5	1.1	1.3			<0.5	<0.5		

Редослед узорковања у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цинк (Zn)-растворени	µg/l	152.2	59.0	118.0	104.0	89.0	185.0	82.3	92.4	9.3	43.4	34.0	48.2
Бакар (Cu)-растворени	µg/l	11.2	10.2	30.1	9.0	7.7	12.9	17.3	14.9	1.6	10.9	4.3	5.0
Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	1.9	0.7	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	<0.5
Олово (Pb)-растворено	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	1.8	1.4
Кадмијум (Cd)-растворени	µg/l	0.02	0.18	0.02	<0.02	0.02	0.03	0.02	0.06	<0.02	<0.02	0.04	0.02
Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07	0.10	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07	<0.07
Никел (Ni)-растворени	µg/l	13.9	3.9	6.2	13.9	9.1	52.9	34.3	21.6	2.5	24.2	4.0	2.9
Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	10.5	15.0	20.0	13.0	<10	11.0	<10	12.0	14.7	130.3	<10	<10
Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Антимон (Sb)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.1	1.4	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Арсен (As)	µg/l				2.7	3.8	20.6			5.7	3.2		
Арсен (As)-растворени	µg/l	1.9	1.9	2.4	2.2	3.1	16.1	6.0	4.4	5.2	3.2	4.2	2.4
Бор(B)	µg/l				45.0	35.0	103.0			50.4	61.6		
Бор(B)-растворени	µg/l	37.6	52.0	50.0	43.0	45.0	81.0	65.6	56.6	48.5	60.4	45.4	39.2
Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НПК _{Mn})	mg/l	4.7	8.2	7.4	7.8	5.8	7.7	14.0	7.5	7.3	4.2	4.9	7.0
Хемијска потрошња кисеоника из K ₂ Cr ₂ O ₇ (НПК _{Cr})	mg/l		23.0				26.0		20.0				27.0
Биолошка потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg/l	3.2	6.0	6.7	4.0	2.4	4.8	3.7	3.1	2.2	2.0	2.0	3.9
Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.5	7.2	7.9	8.2	6.8	9.3	7.8	6.8	7.6	6.0	5.2	9.3
UV-екстинкција(254nm)	cm ⁻¹	0.088	0.102	0.081	0.078	0.078	0.126	0.085	0.070	0.072	0.075	0.076	0.102
Анион активне супстанце	mg/l		0.015			0.010	0.012		0.011		0.016		0.019
Нафтни угљоводоници	mg/l						0.014				0.010		0.012
Фенолни индекс	mg/l		0.003			0.003	0.001		<0.001		0.003		0.002
Пентахлорбензен	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Хексахлорбензен	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Алфа-НСН	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Бета-НСН	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Гама-НСН (Линдан)	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Делта-НСН	µg/l					<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Хептахлор	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Алдрин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Исодрин	µg/l	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002
Хептахлор-епоксид (Изомер Б)	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Хлордан (cis+trans)	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
p,p'-DDE	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
p,p'-DDD	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
p,p'-DDT	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
p,p'-DDT	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Метоксиклор	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Диелдрин	µg/l	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002
Ендрин	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
Ендосулфан-алфа	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
Ендосулфан-бета	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
Атразин	µg/l	<0.001	<0.001	0.003	0.003	0.004	0.003	<0.001	<0.001	0.002	<0.001	0.001	<0.001
Десетилатразин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Дезизопропилатразин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Симазин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Пропазин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Тербутилазин	µg/l	<0.001	<0.001	0.004	0.004	0.011	0.007	0.002	<0.001	0.003	<0.001	0.001	<0.001
Десетилтербутилазин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	0.003	0.005	0.005	0.002	<0.001	0.002	<0.001	0.001	<0.001
Ацетохлор	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Алахлор	µg/l	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002	<0.002
Металахлор	µg/l	<0.001	<0.001	0.005	0.007	0.054	0.020	0.004	<0.001	0.002	0.002	<0.001	0.001
Тербутрин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Прометрин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Линурон	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
Диурон	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	0.014	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005
Изопротурон	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	0.002	0.002	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Хлорпирифос	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005

Редослед узорковања у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Хлорфенинфос	µg/l	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
Трифлуралин	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
Аклорифен	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Бифенокс	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Цибутрин (иргарол)	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Циперметрин	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Дихлорвос	µg/l										<0.0001	<0.0006	<0.0006
Дикофал	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Квиноксифен	µg/l	<0.0006		<0.0006	<0.0006	<0.0006				<0.0006	<0.0001	<0.0006	<0.0006
Флуорантен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	0.0020	<0.0005	<0.0005	0.0080	0.0010	<0.0005	<0.0005
Бензо(б)флуорантен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	0.0020	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Бензо(к)флуорантен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	0.0040	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Бензо(а)пирен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Индено(1,2,3-с,д)пирен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	0.0010	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Бензо(ghi)перилен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	0.0010	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Антрацен	µg/l	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Дибензо(a,h)антрацен	µg/l				<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005	<0.0005
Нафтаген	µg/l	<0.005	<0.0005	<0.005	<0.005	<0.0005	<0.005	<0.005	<0.0005	<0.005	<0.005	<0.0005	<0.0005
Карбон тетрахлорид (Тетрахлорметан)	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Бензен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
1,2-дихлоретан	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Дихлорметан	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Трихлорметан (Хлороформ)	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Тетрахлоретилен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Трихлоретилен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
1,3,5-трихлорбензен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
1,2,4-трихлорбензен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
1,2,3-трихлорбензен	µg/l	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		<0.005	<0.005		
Хексахлор-1,3-бутадиен	µg/l	<0.005	<0.001	<0.005	<0.005	<0.001	<0.005	<0.005	<0.001	<0.005	<0.005	<0.001	<0.001
4-п-нонилфенол	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001
пара-терц-октилфенол	µg/l	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	<0.001	0.002	<0.001	0.004	0.002
Пентахлорфенол	µg/l	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
Бисфенол А	µg/l	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	<0.005	0.006	<0.005	0.005	0.015	0.011	<0.005
Хлорофил а	µg/l				68.8	51.2		44.4	61.0	40.0			
Укупна бета радиоактивност	Bq/l				0.077								
Највероватнији број колиформних клица [37 °C]	n/l												
Укупан број живих клица	n/l ml												
Укупни колиформи	n/100 ml				400		800		300				
Фекални колиформи	n/100 ml				100		300		50				
Фекалне ентерококе	n/100 ml				12		33		9				
Однос олиготрофних и хетеротрофних бактерија ОБ/ХБ (метода Kohl)	n/l ml												
Број аеробних хетеротрофа (метода Kohl)	n/l ml				1818		3727		10227				

Ниво буке

Градска управа за заштиту животне средине у оквиру своје надлежности, а на основу Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) обезбеђује континуалну контролу и мониторинг буке у животној средини у Граду Новом Саду.

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

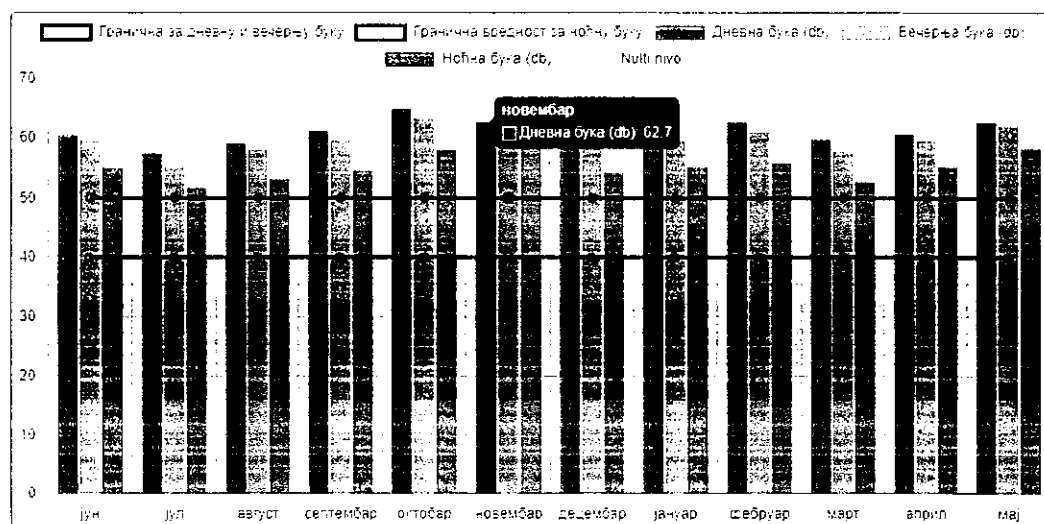
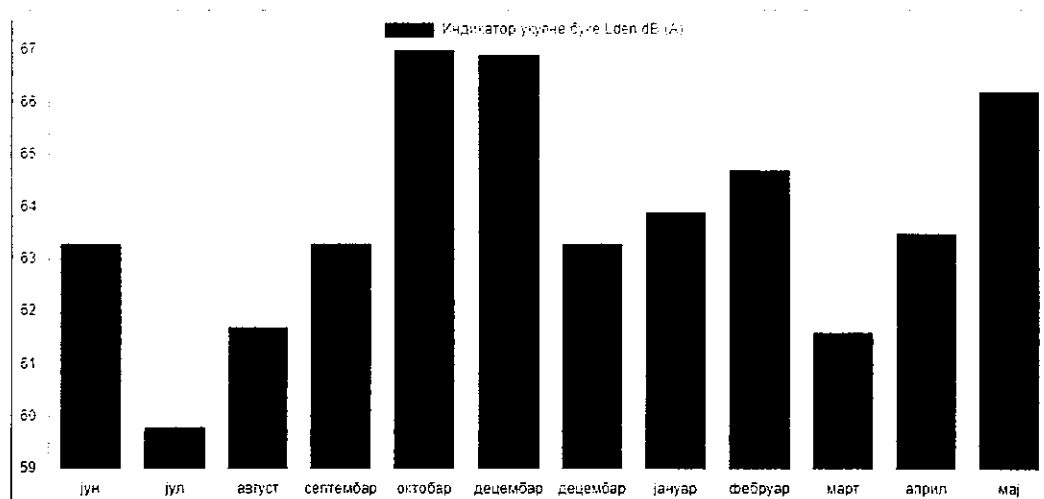
Праћење нивоа буке на територији Града Новог Сада

Једно од мерних места за праћење нивоа буке је и мерно место MM7 – Салајка, двориште у Партизанској 37 (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) – непосредно у близини границе обухвата плана.

Мерење нивоа буке у животној средини на територији Града Новог Сада за период 2019., 2020. и 2021. годину

Резултати :

Скраћени назив: MM7



Аерополен

Извештај за период од 14.06.-20.06.2021.

Полен траве је и даље био најзначајнији узрочник алергијских тегоба. Цео период је карактерисао висок ризик за појаву алергијских тегоба код особа осетљивих на полен трава. Високом ризику су допринели и значајне количине полена коприве. Поред полена трава и коприва у ваздуху се региструје даље повећање дневних концентрација полена боквице.

Тип полена	Тип полена	14.6.2021.	15.6.2021.	16.6.2021.	17.6.2021.	18.6.2021.	19.6.2021.	20.6.2021.
Acer	јавор							
Alnus	јова			●	●	●		
Ambrosia	амброзија							
Artemisia	пелин							
Betula	бреза							
Cannabaceae	коноплје		●					
Carpinus	граб		●					
Chenop/Amar.	штиреви /пепељуга				●		●	
Corylus	леска						●	
Fraxinus	јасен	●			●			
Juglans	орах			●				
Morus	дуд							
Pinaceae	четинари	●	●	●	●	●	●	●
Plantago	боквице	●	●	●	●	●	●	●
Platanus	платан	●	●					
Poaceae	траве	●	●	●	●	●	●	●
Populus	топола				●			
Quercus	храст	●		●				
Rumex	киселице	●	●	●	●	●		●
Salix	врбе			●				
Cupress/Taxa.	тисе / чампреси	●	●	●		●		
Tilia	липе	●	●	●	●	●	●	●
Ulmus	брест							
Urticaceae	коприве				●			

ЛЕГЕНДА:

	Полен није регистрован у ваздуху
●	НИСКА КОНЦЕНТРАЦИЈА - код изузетно осетљивих особа може изазвати алергијске реакције
●	УМЕРЕНО ВИСОКА КОНЦЕНТРАЦИЈА - код алергичних може изазвати алергијске реакције
●	ВИСОКА КОНЦЕНТРАЦИЈА - може изазвати веома јака алергијске реакције

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода,
- проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,

- санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака,
- санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, санација еколошких и просторних последица интензивне индустријске производње,
- очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животnoj средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту,

хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- емисија тешких метала,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за купање,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- лоше стање изграђених капацитета,
- постојање девастираних простора,
- нерегуларно одлагање отпадних материја,
- инфраструктурна неопремљеност,
- незадовољавајући степен пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета,
- изливање отпадних вода у Канал ДТД.

Неповољни утицају на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за

спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета површинских и подземних вода, аерозагађење, загађење земљишта, пергуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан		Већи позитиван утицај
Врло повољан		Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски		Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%		Утицај извршан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
2.	Измештање државног пута првог реда ИБ-12 Нови Сад-Бачка Паланка
3.	Изградња станица за снабдевање горивом
4.	Решавање проблема одвођења отпадних вода
5.	Изградња технолошког водовода за потребе радних зона (уштеда воде за пиће)
6.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих
7.	Озелењавање простора (унутар комплекса пословања, уз Новосадски железнички чвор, саобраћајнице, Канал ДТД и др.)
8.	Проширење зонског спортског центра
9.	Заштита еколошког коридора Канала ДТД
10.	Заштита ваздуха
11.	Заштита вода
12.	Заштита земљишта
13.	Заштита од буке
14.	Заштита од отпадних материја
15.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	очување еколошког капацитета	+3	+2	-2	+3	+3	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3

	простора и побољшање квалитета животне средине															
2.	постизање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+2	0	-2	+3	0	+3	+2	0	0	+3	+3	+3	+3	+3	+3
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	+2	0	0	+3	+2	+3	0	0	+3	0	+3	+2	0	0	0
4.	проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода	+3	0	0	+3	0	+2	0	0	+2	0	+3	+2	0	+2	0
5.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	-2	+2	-2	0	0	+2	+3	+3	+2	+3	0	+3	+3	+2	0
6.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	+3	0	0	+3	0	+3	+3	+2	+3	+2	+3	+3	0	+3	0
7.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	+3	0	-2	+3	0	+3	+3	+3	+3	0	+2	+3	0	+3	0
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+3	0	-2	+3	0	+3	+3	+2	+2	0	+2	+3	0	+3	0
9.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	0	+3	-2	+1	0	+3	+3	+2	0	+3	+1	0	+2	+2	0
10.	смањивање ризика од хемијског	+2	0	-2	0	0	+3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине															
11.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије	-2	+1	-2	0	+3	+3	+3	+1	+3	+3	+3	+3	0	+3	+2
12.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	+2	+1	-1	+3	0	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+3	+2	+3	+2
13.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	0	0	0	0	0	+3	0	0	0	+3	+3	+3	+3	+3	+3
14.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	0	+3	-1	0	0	+3	+3	+2	0	+2	0	+2	+3	0	0
15.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	+2	0	-2	+3	0	+3	+2	0	0	+3	+3	+3	+2	+3	+2
16.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	0	0	0	0	0	+3	+2	+1	+2	+3	0	+3	0	+3	0

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Г	Л	Л	Г	Г	Г	Л	Л	Г	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање	Л		Л	Л		Г	Л			Л	Л	Л	Л	Л	Л

	животне средине и производњу отпада															
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Л			Л	Л	Л			Л		Л	Л			
4.	проштирање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода	Л			Л		Л			Л		Л	Л		Л	
5.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л	Л			Л	Л	Л	Л	Л		Л	Л	Л	
6.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Л			Л		Г	Л	Л	Л	Л	Л	Л		Л	
7.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Л		Л	Л		Л	Л	Л	Л		Л	Л		Л	
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л		Л	Л		Л	Л	Л	Л		Л	Л		Л	
9.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта		Л	Л	Л		Г	Г	Л		Г	Л		Л	Л	
10.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Л		Л			Л									
11.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве	Л	Л	Л		Г	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л		Л	Л

	ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије															
12.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	Л	Л	Л	Л		Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
13.	успостављање мониторинга на значајним емитерима						Л				Л	Л	Л	Л	Л	Л
14.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама		Л	Л			Л	Л	Л		Л		Л	Л		
15.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	Л		Л	Л		Г	Л			Л	Л	Л	Л	Л	Л
16.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину						Л	Л	Л	Л	Л		Л		Л	

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	В	И	И	И	И	И	В	И	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	М		В	И		В	В			И	И	И	И	И	И
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања	И			И	В	И			И		И	И			

	комуналних и индустријских отпадних вода															
4.	проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене канализационе мреже за одвођење отпадних вода	И			И		И			В		И	И		В	
5.	обнављање и подизање заштићеног зеленила на начин да се очувају и повсћају општекорисне функције	М	М	В			И	И	И	И	И		И	В	В	
6.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	И			И		В	И	М	И	И	И	И		И	
7.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	И		В	И		В	И	М	В		В	И		И	
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	В		В	В		В	В	В	М		В	И		И	
9.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта		И	В	М		И	И	В		И	М		М	В	
10.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	М		М			В									
11.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије	В	И	В		И	И	И	И	И	И	И	И		В	М

12.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	И	В	В	И		И	И	М	И	И	И	И	И	И	И
13.	успостављање мониторинга на значајним емитерима						В				И	И	И	И	И	И
14.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама		И	И			В	И	И		И		В	И		
15.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	В		В	И		И	В			И	И	И	И	И	И
16.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину						М	И	М	В	В		И		И	

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д		П	Д		Д	Д			Д	Д	Д	Д	Д	Д
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Д			Д	Д	Д			Д		Д	Д			
4.	проширивање канализационог система за	Д			Д		Д			Д		Д	Д		П	

	одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода															
5.	обнављање и подизање защитног зеленила на начин да се очувају и повећају оппекорисне функције	П	П	П			Д	Д	Д	Д	Д		Д	Д	Д	
6.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Д			Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д			Д	
7.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Д		П	Д		Д	Д	Д	Д		Д	Д		Д	
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д		П	Д		Д	Д	Д	Д		Д	Д		Д	
9.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта		Д	П	Д		Д	Д	Д		Д	Д		Д	Д	
10.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље окоLINE	Д		П			Д									
11.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије	П	Д	Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д		Д	Д
12.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине	Д	Д	П	Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д

	прихватљивих технологија и модернизација postojećih постројава простора, проширење зонског спортског центра, заштита ваздуха и заштита од отпадних материја допринеће смањењу аерозагађења предметног простора.
	изградња нових постројава за очистивање коришћењем допринеће смањити загађење испарљивих јединица у ваздуху.
Управљање и заштита вода	
4, 5, 6, 9, 11	Решавање проблема одвођења отпадних вода, изградња технолошког водовода за потребе радних зона, лоцирање еколошки прихватљивих технологија, заштита еколошког коридора Канала ДТД и примена мера заштите вода допринеће побољшању квалитета површинских и подземних вода.
Заштита и коришћење земљишта	
1, 4, 7, 8, 11, 12, 14	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, проширење зонског спортског центра, заштита вода и земљишта, као и заштита од отпадних материја спречиће упуштање загађујућих материја у земљиште.
Заштита од буке	
2, 6, 7, 8, 10, 13	Измештање државног пута првог реда 1Б-12 Нови Сал Банка Паланка, лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација postojećih постројава, озелењавање простора, проширење зонског спортског центра, заштита ваздуха и примена мера заштите од буке допринеће смањењу буке на предметном простору.
Управљање отпадом	
6, 7, 8, 10, 12, 14	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација postojećih постројава, озелењавање простора, проширење зонског спортског центра, заштита ваздуха, примена мера заштите земљишта и заштите од отпадних материја допринеће успостављању ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Решавање проблема одвођења отпадних вода, изградња технолошког водовода за потребе радних зона, лоцирање еколошки прихватљивих технологија, озелењавање простора, проширење зонског спортског центра, примена мера заштите ваздуха, вода, земљишта, заштите од буке, отпадних материја и од јонизујућег и нејонизујућег зрачења имаће позитивне ефекте на здравље становништва.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености и незадовољавајућег степена пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета хемијске, прехранбене индустрије као и других објеката радних активности у оквиру секундарних и терцијарних делатности.

Неповољне последице по животну средину нарочито су испољене изливањем отпадних вода у септичке јаме или у Канал ДТД, што изазива загађивање земљишта, подземне воде и воде Канала ДТД и може имати штетне последице како на простору зоне, тако и шире, с обзиром да се у зони неизграђене површине користе као пољопривредне. Неконтролисани утицаји незадовољавајућег третмана отпадних вода негативно утичу на здравље људи и екосистеме у животној средини.

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Постојећи и планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Имајући у виду ниво развоја, техничко - технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко-технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу. Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;

- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Полазећи од закључака процене постојећег стања животне средине и плана развоја простора у целини и по делатностима, активности у области унапређивања услова рада и заштите и унапређивања квалитета средине, сврстани по редоследу важности и могућности спровођења подразумевају:

- спречавање и ограничавање нових загађења;

- омогућавање реконструкције само ако она отклања све недостатке технологије која штетно делује на средину;

- погодним економским и другим мерама потребно је стварати услове да сви загађивачи измене технологију;

- обнову и ревитализацију девастираних простора.

У наредном периоду потребно је предузимати превентивне мере против загађивања животне средине побољшањем технологије и изградњом нових објеката, елиминисањем негативних ефеката загађења животне средине на постојећим изворима загађивања, постепеним укидањем технолошки застарелих погона и обезбеђивањем да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових индустрија потребно је радити Студију процене могућег утицаја на околину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, алтернативе решавања појединих проблема (тј. алтернативе развоја).

Неопходна су сазнања о параметрима потребног степена уклањања појединих штетних материја, начина депоновања финалних продуката са штетним дејством, начин њиховог могућег продора у околину, ефикасности и ограничењима планираних мера.

5.5.1. Ваздух

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха. Мањи негативни утицаји се могу јавити приликом рада станица за снабдевањем горивом, али успостављањем мониторинга ваздуха, праћењем резултата и применом мера заштите спречиће се аерозагађење. Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих (примена одговарајућих филтера за пречишћавање и сл.) допринеће побољшању квалитета ваздуха.

Изменом државног пута првог реда 16-12 Нови Сад-Бачка Паланка, смањиће се интензитет саобраћаја на предметном простору, а самим тим ће се смањити и емисија угљен-моноксида, угљен-диоксида, сумпор-диоксида, оксида азота, pepела и чађи.

Озелењавање простора, проширење спортског центра и спречавање нелегалног одлагања отпада имаће позитивне ефекте на квалитет амбијенталног ваздуха.

5.5.2. Вода

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Хемијска индустрија захтева комплетну технологију за третман отпадних вода, формирану за сваки појединачни случај. Метална индустрија треба да поседује сепаратор уља, да обезбеди: збрињавање отпадних уља и отпадних средстава за обраду метала, обраду воде од термичког каљења, обраду воде површинске заштите.

За транспорт као делатност не може се генерално донети закључак о потреби комплексног третмана отпадних вода. У кругу транспорта за бетонске површине увек су значајне зауљене воде од цурења из мотора, расипања приликом манипулације и замене уља.

Проблематика одвођења свих горе наведених отпадних вода решава се кроз планске активности (примена еколошки прихватљивих технологија, примена мера заштите подземних и површинских вода и др.).

Такође још једна планска активност јесте изградња технолошког водовода за потребе радних зона чиме ће се спречити потрошња воде за пиће и њено нерационално коришћење.

У односу на постојеће стање квалитета вода, из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода.

5.5.3. Земљиште

Видови угрожавања земљишта на простору плана последица су упуштања отпадне воде у подземље и септичке јаме и одлагања отпадних материја при изградњи нових објеката.

Неконтролисано одлагање отпадака и опасних материја могу проузроковати вишеструко штетне последице по здравље људи, квалитет земљишта и подземних вода.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита,

остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН)³ и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Такође планске активности неће утицати на Регионални еколошки коридор (Канал ДТД са приобаљем), с обзиром да се планом решава проблем одвођења отпадних вода, као и да су предвиђене одговарајуће мере заштите Канала ДТД.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планом се предвиђају мере заштите непокретних културних добара, чиме ће се спречити негативни утицаји на ове вредне просторне целине.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

На северу, подручје се ослања на Државни пут ДП А1 (Е75), а контакт са аутопутем планира се преко Темеринског пута и денивелисане раскрснице државног пута и Темеринског пута, који су изван подручја обухваћеног планом, и преко Градске магистрале, као везе Државног пута ДП А1 (Е75) и постојећег Булевара Европе.

Секундарна улична мрежа је планирана у складу са садржајима појединих делова радних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.

У свим саобраћајницама се планирају пешачке стазе, а бициклическе стазе се планирају углавном дуж основне саобраћајне мреже, у складу са планираном мрежом бициклических стаза града.

Планирана мрежа саобраћајница пружа услове за даљи развој мреже линија јавног градског саобраћаја који се у постојећем стању одвија дуж Руменачког пута, Руменачке улице, Сентандрејског пута, Пута новосадског партизанског одреда и Приморске улице. Развој мреже линија јавног превоза ће се реализовати у складу са реализацијом планиране мреже саобраћајница и плановима развоја градског превозника.

³ РАН - полициклични ароматични угљоводоници

Планира се могућност изградње бензинских и гасних станица на простору плана, а њихове локације треба да задовоље све услове за ову врсту садржаја.

Железнички саобраћај

Железнички чвор Нови Сад, уз суботички, београдски и нинки, сигурно представља један од најзначајнијих у Србији.

Планирани железнички чвор Новог Сада састоји се од: станице Нови Сад Путничка, Нови Сад Ранжирна, Нови Сад Ложњовица, Петроварадин, Римски Шанчеви, Подбара, распутнице Сајлово и припадајућих индустријских колосека.

Изградња Новосадског железничког чвора одвијала се у етапама, тако да су у првој етапи до 1964, односно 1970. године, реализовани нови друмско-железнички мост преко Дунава, нова путничка станица, нове једноколосечне пруге Нови Сад-Петроварадин, Нови Сад-Руменка, Нови Сад-Ветерник (Сомбор), Нови Сад-Римски Шанчеви и нова робна станица. Од објеката друге етапе досад су реализовани нова ранжирна станица, нова једноколосечна пруга Ранжирна станица-Сајлово, нова једноколосечна пруга Путничка станица-Ранжирна станица, нова једноколосечна пруга Распутница 1-Подбара-Рафинерија, индустријски колосек за пристаниште и секције ЗГОП-а и ЗОП-а. Највећи део простора је слободно неизграђено земљиште.

Због недостатка финансијских средстава долазило је до успореног грађења и до повремених дужих прекида у инвестирању, па реализација чвора траје дуже од 50 година. Чвор, међутим, није још оспособљен за дугорочније рационално и несметано функционисање. Недостају му погонски објекти и постројења: локомотивски депо, техничка путничка станица, група за намиривање вучних возила и колска радионица.

Планске активности у области саобраћајне инфраструктуре неће имати негативне ефекте на животну средину.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје радне зоне "Север I" снабдеваће се водом преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом.

Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm, планира се северном границом радне зоне "Север I", односно, дуж продужетка Улице Паје Радосављевића и даље у оквиру зоне. Планирана водоводна мрежа повезаће се са постојећом која је реализована дуж Приморске улице, профилом Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих постојећих и планираних улица, повезаће се на примарну водоводну мрежу и биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде "Канал".

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошким водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Пословање на улазним правцима северно од радне зоне „Север I”

Ово подручје снабдеваће се водом преко планиране водоводне мреже. Примарна водоводна мрежа изградиће се на Градској магистрали и дуж продужетка Улице Паје Радосављевића, док ће се секундарна мрежа изградити у свим планираним улицама где околна намена простора то буде захтевала.

Подручје заштитног зеленила не планира се за опремање инсталацијама водовода. Појединачни корисници снабдевање водом решиће преко бушених бунара на својим парцелама.

Подручје радне зоне "Север II" снабдевање се водом преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошким водом.

Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm планира се дуж Пута новосадског партизанског одреда.

Планира се повезивање водоводне мреже радних зона "Север II" и "Север I" изградњом цевовода на мосту на каналу, чиме би се повећала сигурност у снабдевању санитарном водом простора северно од канала Савино Село-Нови Сад.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих планираних улица и повезаће се на примарну водоводну мрежу.

Секундарна водоводна мрежа биће профила од Ø 100 mm до Ø 200 mm.

У делу Привредникове улице планира се измештање примарног водовода профила Ø 500 mm, са осталог грађевинског земљишта у регулацију улице.

Планом се омогућава и реконструкција дотрајалих деоница водовода и измештање дела постојећег водоводног система.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошким водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде "Канал".

Локалитет за прераду технолошке воде "Канал" планира се на десној обали Канала, односно, на западном делу радне зоне "Север II".

Комплекс за прераду технолошке воде конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком. Укупна површина локалитета за прераду технолошке воде је 7,95 ha.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошким водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Подручје Новосадског железничког чвора снабдевање се водом преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Планира се водоводна мрежа профила Ø 100 mm и Ø 150 mm, која ће се повезати на постојећу водоводну мрежу, која је реализована на делу комплекса где постоје објекти.

Планирана водоводна мрежа комплекса повезаће се на постојећи примарни водоводни правац профила Ø 600 mm.

Планира се измена постојећег примарног водоводног правца, профила Ø 600 mm, у регулацију градске магистрале, односно, дуж продужетка Булевару Европе.

Подручје Руменачког правца снабдеваће се водом преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm и Ø 400 mm, као и секундарна профила Ø 100 mm и Ø 150 mm, реализована је дуж Руменачког пута и планом се задржава.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих планираних улица и повезаће се на примарну водоводну мрежу.

Секундарна водоводна мрежа биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Планом се омогућава и реконструкција дотрајалих деоница водовода и измештање дела постојећег водоводног система.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошким водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде "Канал".

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошким водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режим коришћења подземних вода дефинисаће надлежни водни орган.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток“ у Петроварадину.

Подручје радне зоне "Север I" - одвођење отпадних и атмосферских вода са овог подручја планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода оријентисати ка постојећем канализационом систему који функционише у склопу радне зоне „Север II“. Унутар радне зоне „Север I“ планира се изградња примарних цевовода профила Ø 400 mm у улици Паје Радосављевића, одакле ће се вода препумпати преко будуће црпне станице у планирани цевовод у регулацији градске магистрале. Такође у улицама Професора Грчића, Милосаве Симић и Јосифа Панчића планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на планирану црпну станицу код Канла ДТД. Непосредно пре Канала ДТД планира се изградња нове

црпне станице, која ће укупно прикупљене отпадне воде радне зоне препумпати преко постојећег моста. Планирани потис биће профила Ø 350 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица у регулацији улице, у колико се укаже потреба за тим, с обзиром да је терен изразито равничарски. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

До реализације планиране примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, оставља се могућност да се исте за појединачне кориснике решавају тако што ће се оријентисати, под притиском, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне "Север II".

Условe прикључења, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Условe укрштања канализационих веза са Каналом дефинисаће надлежни водни орган.

У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал ДТД.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 800 mm до Ø 2200 mm планира се дуж Приморске улице са укупном оријентацијом вода према планираној црпној станици у приморској улици, а која ће атмосферске воде препумпавати у Канал, низводно од преводнице.

Планирани колектор, са северне стране, прихватиће атмосферске воде из постојеће и планиране примарне атмосферске канализационе мреже дуж улица Професора Грчића, Мирослава Продановића Мицка и Љубомира Ненадовића, са оријентацијом на планирану црпну станицу атмосферских вода у Приморској улици.

Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на примарну мрежу.

Профили цевовода атмосферске канализације преузети су из Генералног пројекта канализације отпадних и атмосферских вода за подручје северно од канала ДТД и Дунава. Корекција наведених профила могућа је кроз додатну разраду пројектно техничком документацијом, и која ће бити потврђена хидрауличком анализом.

Препорука је да се на парцелама корисника граде ретенциони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протикаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многоме растеретио будући канализациони систем атмосферских вода. За сваког појединачног корисника ЈКП "Водовод и канализација" одредиће максималну количину атмосферских вода коју систем може да прихвати.

За потребе комплекса „Koteks–Viskofan” омогућава се да се, до реализације планиране примарне канализационе мреже отпадних вода, отпадне воде решавају тако што ће се оријентисати, потисним водом профила Ø 225 mm, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II”.

Веза, са канализационим системом радне зоне „Север II”, се може остварити преко моста на Каналу ДТД, односно постављањем цевовода по дну канала, а што ће се дефинисати наредном пројектном документацијом.

Услове прикључења, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услове укрштања канализационих веза са Каналом ДТД дефинисаће надлежан водни орган.

Траса потисног вода профила Ø 225 mm приказана је на графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре” у Р 1:5000.

Пословање на улазним правцима северно од радне зоне „Север I”

Отпадне воде са овог подручја одводиће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода према главној црпној станици отпадних вода која ће се изградити у регулацији Градске магистрале. Секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим планираним улицама где околна намена простора то буде захтевала.

Атмосферске воде са овог простора оријентисаће се ка Каналу ДТД преко планиране канализационе мреже атмосферских вода.

Подручје заштитног зеленила не планира се за опремање инсталацијама канализације. Појединачни корисници одвођење отпадних вода решиће преко водонепропусних септичких јама на парцелама. Атмосферске воде ће се оријентисати на околно зеленило или према локалним депресијама.

Подручје радне зоне "Север II" - одвођење отпадних и атмосферских вода са овог подручја планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила од Ø 600 mm до Ø 1000 mm, реализована је дуж Привредникове улице и планом се задржава.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Планира се повезивање канализационе мреже отпадних вода радне зоне "Север II" и "Север I" изградњом потисног цевовода на мосту на каналу ДТД, преко ког би се отпадне воде дела радне зоне "Север I" препумпавале ка постојећој примарној канализационој мрежи у Привредниковој улици.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила Ø250/150 cm реализована је у делу Привредникове улице. Овај колектор, који се планом задржава, прихвата атмосферске воде из отвореног канала С-800, са оријентацијом атмосферских вода према постојећој црпној станици "Сајлово". Црпна станица атмосферске воде налази се низводно од преводнице и препумпава у Канал Савино Село-Нови Сад прикупљене атмосферске воде.

Планира се потпуно зацевљење отвореног канала С-800, профилом Ø 250/150 cm, у продужетку постојећег колектора.

У склопу решења одвођења атмосферских вода са моста, дуж градске магистрале и преко Канала, изграђена је секундарна атмосферска канализација, профила Ø 300 mm.

У Индустијској улици планира се изградња атмосферске канализације профила Ø 400 mm и Ø 500 mm.

Секундарна канализациона мрежа, за одвођење отпадних вода, која се планира дуж Привредникове улице и планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Подручје Новосадског железничког чвора - одвођење отпадних и атмосферских вода са овог подручја планира се као сепаратно.

Отпадне воде ће се одводити преко постојеће и планиране секундарне канализационе мреже, профила Ø 250 mm и оријентисати према постојећој примарној канализацији на Руменачком путу, профила до Ø 800 mm.

Секундарна канализациона мрежа, за одвођење атмосферских вода, планира се у оквиру комплекса и биће профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Атмосферске воде, прихваћене секундарном канализационом мрежом, оријентисаће се према постојећем колектору атмосферских вода, профила Ø 250/150 cm који се планом задржава.

Подручје Руменачког правца - одвођење отпадних и атмосферских вода са овог подручја планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, профила од Ø 400 mm до Ø 1000 mm, реализована је дуж Руменачке улице и планом се задржава.

У делу Руменачког пута изграђена је секундарна канализациона мрежа отпадних вода и црпна станица, која отпадне воде простора северно и јужно од поменутог правца, одводи ка постојећој примарној канализационој мрежи.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

Примарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 600 mm до Ø 900 mm реализована је у делу Руменачке улице и планом се задржава.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, планира се дуж свих планираних улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

Оријентација атмосферских вода биће према зацевљеном каналу С-800, односно, према постојећој црпној станици "Сајлово", која атмосферске воде препумпава у Канал.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одбрана од поплава

Подручје радне зоне "Север I"- простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал Савино Село-Нови Сад.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно, одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж леве обале Канала и низводно од преводнице.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, ширине од 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа. У заштитном појасу насипа није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода. Заштитни појас насипа мора остати проходан за континуирани саобраћај и слободан пролаз возила и грађевинске механизације за текуће одржавање и евентуалну реконструкцију постојећег насипа, као и током одбране од високих вода Дунава.

Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног водног органа.

Узводно од преводнице, водостај у Каналу је диктиран режимом рада преводнице и он се креће од 78,95 до 80,50 m н.в.

С обзиром на постојећу нивелацију и на поменути режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала. У циљу заштите и ревизије постојеће одбрамбене линије, дефинише се заштитни појас ширине 7,0 m, мерено од постојеће ивице Канала.

Подручје радне зоне "Север II" - простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала и низводно од преводнице и то као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава насипом са котом 81,00 m н.в. и зидићем са котом 80,60 m н.в.. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас уз зидић, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице зидића.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

Процењује се да ће планирано решење у области одбране од поплава, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом генералне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета – далековаода 110 kV, трансформаторске станице 110/20 kV, 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно. Предвиђена је и заштита далековаода 110 kV и 35 kV заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом генералне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, топлификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са постојеће гасоводне мреже ниског притиска, из постојећих MPC или изградњом нових MPC на парцелама инвеститора до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска. Не планира се веће проширење вреловодне мреже, а оставља се могућност прикључења на постојећу вреловодну мрежу нових објеката у оквиру спортско-рекреационог центра.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

За складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале ("Службени гласник СЦГ", број 1/2006).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

6.2. Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. подзаконским актима из ове области.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, примену свих техничко-технолошких мера за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Такође велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору налазе значајне саобраћајнице. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21- др. закон).

Озелењавањем радних зона обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Зелене површине треба формирати између планираних комплекса пословања, на комплексима станица за снабдевање горивом, у деловима према породичном становању, као и дуж саобраћајница.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Емисија загађујућих материја из стационарних извора, која се своди на емисију из ложишта као последица загревања радних и стамбених простора, смањиваће се проширењем система даљинског грејања и употребом природног гаса као енергетског извора, обновљивих извора енергије, као и озелењавањем слободних простора.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градски УПОВ.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

6.4. Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижавању укупног нивоа буке. Планско озелењавање предметног простора (нарочито уз саобраћајнице, железничку

пругу, комплексе радних зона и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18 и 10/19),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014), Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10-испр., 3/11-испр., 13/14) и Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06-др.одлука и 13/14).

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.7. Заштита од акцидентата⁴

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину ("Службени гласник РС", бр. 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног

⁴ - Акциденти (удеси)-догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.

- Вулнерабилност (повредивост)

- Повредиви објекти-сви на удес осетљиви објекти на индустријском комплексу или шире, укључујући људе, привредне, комуналне и стамбене објекте, привредна и природна добра, као и супstrate животне средине.

- Хазард (опасност)- свака ситуација која има потенцијал да изазове повређивање и штету по здравље, животну средину и материјална добра.

- Хемијски акциденти- акциденти у које су укључене хазардне материје.

- Одговор на удес-скуп мера и поступака који на основу анализе последица и процене ризика, а у складу са планом заштите у случају хемијских удеса, треба да зауставе и изолирају хазардни (опасни) процес, ограниче ефекте, минимизирају последице и санирају стање.

- Опасне и штетне материје- гасовите, течне или чврсте материје настале у процесу производње, при употреби, промету, превозу, ускладиштењу и чувању и које могу својим особинама угрозити живот и здравље људи или животну средину, као и сировине од којих се производе опасне материје и отпади, ако имају особине тих материја.

- Превенција- скуп мера и поступака на нивоу општих постројења, индустријског комплекса и шире заједнице, који имају за циљ спречавање настанка удеса, смањивање вероватноће настака удеса и минимизирање последица.

- Прихватљивост ризика- прихватљив је онај ризик којим се може управљати, односно код кога су могуће последице по здравље људи, животну средину и материјална добра сведене у границе прихватљивости.

- Процена ризика- процес којим се одређује значајност ризика на основу вероватноће настанка удеса и могућих последица.

- Управљање ризиком- представља мере и поступке превенције, припреме и одговора на удес, као и санацију стања у циљу смањивања ризика и стварања услова под којим ризик може да буде прихватљив.

ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о ванредним ситуацијама у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.8. Заштита природних добара

Канал ДТД представља регионални еколошки коридор (регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине", бр. 22, од 14.12.2011.).

Неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- За све радове и активности на подручју еколошког коридора је потребно тражити услове заштите природе.
- Очувати природну физигномију обале. Поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум и прилагодити захтевима еколошког коридора. Поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45 % не могу бити дужи од 400 m. Оптимално на сваких 200-300 метара треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.
- Део обале канала ДТД на предметном простору треба резервисати као зелене површине. Заштитно зеленило уз обалу ствара основу за очување повољних еколошких особина приобаља као станишта, односно еколошког коридора:
- Зелени коридор треба да садржи најмање један ред листопадног дрвећа и један ред жбуња, а по могућности и травни појас ширине 2-6 метара.
- Неопходно је подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље, и то између простора људских активности и обалног појаса.

Пре предузимања било каквих активности дуж обале Канала ДТД на водном земљишту потребно је исходovati услове Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.9. Заштита културних добара

Мере заштите за просторно културно-историјске целине:

- Очување свих изворних вредности Алмашког, односно Назаренског гробља, које чине њихове композиционе, урбанистичко-архитектонске, историјске и композиционе вредности.
- За све интервенције које се односе на гробље као целину, или на појединачна гробна места, без обзира да ли су појединачно заштићена или не, обавезна мера заштите је утврђивање конзерваторско-рестаураторских услова којима се утврђује обим и начин на који се исте могу извршити.

- Просторе у непосредном окружењу просторно културно-историјских целина Алмашког, односно Назаренског гробља, а које чине прилазни путеви и површине, тротоари, зелене површине и површине намењене паркирању, треба урбанистички, комунално и хортикултурно опремити примерено значају споменика и његовог коришћења као јавног простора.

Мере заштите за Споменик културе - кућа у улици Војислава Илића број 15 у Новом Саду – партизанска база:

- објекат се чува у изворном изгледу (екстеријер, ентеријер, хоризонтални и вертикални габарит, облик и нагиб крова, сви конструктивни и декоративни елементи, оригинални материјали, натписи и посебно бивша партизанска база са музејском поставком).

Претходна заштита

У обухваћеном простору налази се један комплекс, који је у предлогу за утврђивање за споменик културе:

- Научни институт за ветеринарство Нови Сад, Руменачки пут број 20

Мере заштите за Археолошки локалитет 1 - Слана бара:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исхођивање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе

Мере заштите за Археолошки локалитет 5д – Горње Сајлово:

- обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања пре израде пројектне документације и изградње објеката и инфраструктуре,
- обавезно је исхођивање пројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика.
- обавезна је пријава сваког случајног археолошког налаза, или налаза на који се наиђе приликом извођења земљаних радова на основу Члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

Режим заштите за Археолошки локалитет Сајлово – Зона Б:

- дозвољава се изградња објеката и инфраструктуре и пратећег уређења простора само уз претходно обављена систематска археолошка истраживања,
- забрањује се обрада земљишта дубоким орањем, као и садња винограда и воћњака, осим на простору који је у потпуности археолошки истражен,
- забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно складиштење отпадних и штетних материјала,
- забрањује се неовлаштено ископавање,
- забрањује се неовлашћено прикупљање површинских налаза.

Мере заштите за Локалитет 40 – Потес Горње Сајлово:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исхођовање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Мере заштите за Локалитет 41 – Потес Горње Сајлово:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исхођовање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, на основу члана 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 - др. закон) да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре, унутар зона могућег распрострањања археолошких садржаја као и целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах зауставе радове, налаз оставе у положају у ком је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

На простору обухваћеном планом заступљено је јавно зеленило (парк, линеарно зеленило - дрвореди, сквер, гробље, заштитно зеленило и др.) и зеленило у оквиру осталих намена (радне зоне - пословање).

На подручју обухвата Плана, дуж леве и десне обале Канала ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсецима.

Постојећу квалитетну вегетацију у оквиру уређених зелених површина потребно је сачувати, а по потреби и допунити је новим врстама, отпорнијим на негативне утицаје околног окружења. Поједини примери хортикултурног уређења могу послужити као добар модел озелењавања постојећим и новим комплексима (Новкабел, Неопланта, Ентеријер Јанковић, Стил- лес, и др.).

Зелене површине су у категоријама парковског зеленила (Горански парк – Парк мира) и заштитног зеленила (најсевернији део простора, зона Канала ДТД и зона уз железничку пругу), а заступљене су са око 16 %. Горански парк представља зелену оазу величине од око 1 ha у функцији окупљања и уласка у Алмашко гробље, а према категоризацији зелених површина представља зеленило суседског парка. У зони заштитног зеленила се не планира изградња.

Код планирања и изградње нових објеката у радним зонама и улазним правцима у град потребно формирати нове зелене површине, као што је простор испред објекта, улични простор, атријумски простор, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.

Минимална заступљеност зелених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5-50

ha) треба да буде: 20% на парцели до 1ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50 % на парцели већој од 5 ha.

Издужени правци заштитног зеленила битан су чинилац мреже зеленила града. На подручју града то су пре свега правци исток – запад, који се налазе уз железничку пругу и Канал, а исти су у обухвату плана.

Са обе стране Канала ДТД у приобалном појасу, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зеленили појас од садница високог брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.

Заштитне шуме које се налазе у обухвату Посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, овим планом ће се у највећој мери пренаменити у јавне саобраћајне површине неопходне за функционисање постојећих и планираних привредних садржаја у склопу радних зона „Север I“ и „Север II“. Приликом реализације планираних садржаја, потребно је водити рачуна да се очува постојеће квалитетно дрвеће у што већој мери.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврсте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде и то да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Приликом израде пројеката за нове паркинге, обавезно сачувати постојеће дрвеће, осим ако је њихово уклањање крајње неопходно.

Зеленило заштитног појаса уз железничку пругу формирати од вегетације различите спратности, високо дрвеће садити према условима железнице, на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге. Овај зелени појас је сегмент лонгитудиналног правца заштитног зеленила (исток-запад) уз железничку пругу и треба да је формиран у континуитету.

Једна од целина у северној зони простора обухваћеног планом је планирано заштитно зеленило. Оно је дефинисано северно и северозападно од радне зоне "Север I" до границе грађевинског подручја. У овој зони се не планира изградња. Задржава се постојећа намена земљишта у функцији пољопривреде.

Избор биљака за озелењавање слободних површина радних зона, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, под условом да не припадају групи инвазивних.

Зелене површине су заступљене и у две значајне категорије. Трг мира - Горански парк је у категорији суседског парка, а друга категорија је уређена зелена површина постављена према железничкој прузи и саобраћајници.

Трг мира - Горански парк

На основу анализе постојећег стања вегетације, потребно је извршити реконструкцију зеленог фонда, спроводити је сукцесивно, како би простор стално био под средњом и високом вегетацијом.

У парку треба издвојити следеће намене:

- централни поплочани плато;
- прилаз и проширење испред улаза у гробље;
- пешачку алеју;
- централни травни партер за окупљање;
- дечије игралиште на травнатом партеру;
- зелени заштитни појас.

Високе листопадне и четинарске врсте треба користити за формирање ободног зеленог заштитног појаса и уз главну алеју (на траси старог Кисачког пута).

У односу на околину која окружује овај парк условљен је распоред дрвенасто - жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Средишњи део парка треба да садржи декоративне парковске врсте, солитере и мање групације декоративних лишћара и четинара.

Најпространији део парка представља травнати партер, на једном делу ове површине може да се формира дечије игралиште са потребним реквизитима за игру деце.

Важна компонента парка су пољане, у њиховом стварању важну улогу има травни покривач, који може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака и оног отпорног на гажење.

Цвеће треба распоредити у цветне гредице, ронделе, цветне апликације, цветне масиве, и сл. Треба да су заступљене групације једногодишњег цвећа, луковичасто цвеће, вишегодишње цвеће, перене, пузавице и руже.

Поред декоративне вегетације овај простор треба да садржи и елементе партерне архитектуре (фонтане, скулптуре, и сл), парковски мобилијар и пригодне чесме са водом за пиће.

Материјали за поплочање платоа и стаза на територији парка треба да буду природни, могу се комбиновати различити материјали према типу стазе и платоа. Такође је потребно укомпоновати у стазе и поплочање за слепе иако је потребно рампе за хендикепиране особе.

Кроз парк се не планира колски саобраћај, осим за неопходну механизацију за одржавање парка и интервентна возила.

За потребе парка потребно је изградити инсталацију јавног и декоративног осветљења, као и нисконапонску инсталацију за потребе хидротехничких објеката и система. Расветна тела постављати на стубовима, панелима и партерно, у складу са планираним партерним и пејзажним решењем. Посебно се препоручује постављање расветних тела са фотонапонским панелима на стубовима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. У парку је могуће и постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл.

Трг мира као озелењена парковска површина представља уређени предпростор Алмашког гробља у продужетку Улице Војислава Илића.

Осим намене сахрањивања, Алмашко гробље има карактер заштићеног комплекса и аутентичне амбијенталне вредности. Ортогонални систем пешачких стаза од опеке, праћен је алејама туја. Тује су неуједначеног хабитуса и неједнаког међусобног растојања. Евидентирана је и делимична попуна ових низова са врстама тисе и тује.

Појединачно постављене врсте четинара и лишћара задржаће се на старим гробним пољима.

Уређена зелена површина

Уређена зелена површина представља заштитни појас према железничкој прузи, али и зелену површину у функцији породичног становања. На делу ове површине неопходно је подизање зеленог заштитног појаса који ће раздвајати железничку пругу од околних намена. Треба га формирати од вегетације различите спратноси, високо дрвеће садити према условима железнице, на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге. На остатку простора осим травњака и декоративне вегетације могуће је поставити и урбани мобилијар и елементе за дечије игралиште.

Овај зелени појас је сегмент лонгитудиналног правца заштитног зеленила (исток – запад) уз железничку пругу и треба да је формиран у континуитету.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бицикличке стазе морају бити минималне ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга.

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу планира се једним колским пролазом по катастарској парцели. У зони породичног становања паркирање се решава у оквиру грађевинске парцеле.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

Услови за изградњу водоводне мреже

Услови за изградњу водоводне мреже и прикључака на водоводну мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

Услови за изградњу канализационе мреже

Услови за изградњу канализационе мреже и прикључака на канализациону мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске или заједничке канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

6.12.3. Одбрана од поплава

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, укупне ширине од 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа. У заштитном појасу насипа није дозвољена градња или вршење активности које могу да угрозе или ремете одбрану од високих вода. Заштитни појас насипа мора остати проходан за континуирани саобраћај и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од високих вода Дунава.

Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног водног органа.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 7,0 m, мерено од постојеће ивице Канала.

Планским решењима обезбедити да се водни објекти не оштећују и да се не нарушава њихова функционалност и стабилност, као и услови њиховог одржавања. Објекте планирати на начин да не залазе у протицајни профил канала, нити да ремете прописане услове пловидбе.

За лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране:

У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа (зида) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда и сл.

У заштитном појасу насипа (зида), на удаљености 10,0 m до 50,0 m од ножице насипа (зида), услови под којима се могу изводити објекти зависе од елемената и стања одбрамбене линије. За израду предметног плана дају се смернице у смислу шта се може дозволити у овом појасу:

На делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа (односно 10,0 m до 25,0 m удаљеном од бетонског зида) могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, садити ниско растиње - жбуње, али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и сл. Као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

На делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа (односно 25,0 m до 50,0 m удаљеном од бетонског зида) могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Приликом планирања изградње подземне инфраструктуре, приоритет има изградња канализације како би се у појасу дуж одбрамбених насипа елиминисале сенитичке јаме.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Канала ДТД:

Дуж обала Канала ДТД узводно од Хидрочвора „Нови Сад“ мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације Канала ДТД.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу Канала ДТД, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

Унутар лучког подручја дозвољена је изградња и реконструкција лучке инфраструктуре, а у складу са уловима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

У Канал ДТД, на подручју обухваћеном планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде на деоници низводно од Хидрочвора „Нови Сад“ где је канал у режиму реке Дунав.

На месту улива атмосферских вода у Канал ДТД предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Граница и намена земљишта на које право коришћења има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина чији квалитет одговара II класи воде могу се без предtretмана испуштати у атмосферску канализацију, зелене површине и риголе, путем уређених испуста који не задиру у протицајни профил канала при чему обала канала мора бити заштићена од ерозије.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката) могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. За тртман ових вода предвидети изградњу сепаратора и таложника за издвајање минералних уља и брзо таложивих примеса.

Забрањено је у водотоке упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14).

Водни услови

План је израђен у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и прописима који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем обухваћеног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Планским решењем уважена је и намена водног и приобалног земљишта, према чл. 8, 9. и 10. Закона о водама.

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката заштити од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др., дефинисаних чл. 13, 15, 16. и 17. Закона о водама.

При изради Плана, поштоване су забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено, и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката.
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода.
- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да не ремете пролазак великих вода и на удаљености не мањој од 30 m од небрањене ножице насипа,
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа,
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа,
- мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Сви радови су планирани тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

При изради Плана, уважени су и подаци о водним објектима на обухваћеном простору. Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи водни објекти:

- Канал ДТД – деоница од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад-Суботица), у оквиру које је Хидрочвор „Нови Сад“;
- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж леве и десне обале Канала ДТД низводно од Хидрочвора „Нови Сад“;
- шуме са посебном наменом – заштитне шуме, дуж леве и десне обале Канала ДТД;

- колектор атмосферске канализације радне зоне Север II, реципијент каналске мреже система за одводњавање „Сајлово“ који је изван обухвата;
- деоница Канала ДТД, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад –Суботица), дели обухваћени простор на радну зону Север I, северно од Канала ДТД, и радну зону Север II, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, је Хидрочвор „Нови Сад“, који у свом саставу има уставу, капацитета $60 \text{ m}^3/\text{s}$, и бродску преводницу.

Канал ДТД је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора „Нови Сад“ се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја: 80,50 m.n.m.
- кота минималног водостаја: 78,95 m.n.m.
- кота радног (уобичајеног) водостаја: 79,50-79,70 m.n.m.

б) Доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја: 79,55 m.n.m.
- кота минималног водостаја: 71,05 m.n.m.

Канал ДТД је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 тона. Изнад акваторије канала се мора обезбедити пловни габарит канала 6 m изнад максималног водостаја у каналу и минимална пловна ширина од 27,7 m, симетрично на осовину канала. Пловна ширина испод моста је најмање 16 m.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

Обухваћене деонице насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве и десне обале Канала ДТД низводно од Хидрочвора „Нови Сад“, на делу који је у водном режиму реке Дунав, су изграђене за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % В.В.). Кота круне насипа односно горња кота зида је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m, а вертикалног зида 0,8 m изнад 1 % В.В. Дунава.

Дуж леве обале Канала ДТД је деоница насипа од km 4+490 до km 3+588, од Хидрочвора „Нови Сад“ до Сентандрејског моста. Насип је у Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д. 10.2.1. – Леви насип Канала ДТД од уставе и преводнице „Нови Сад“ до ушћа у Дунав, 4,49 km (km 4+490 - km 0+000), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“.

Дуж десне обале Канала ДТД је деоница насипа од km 3+337,5 до km 4+170, од Сентандрејског моста до Хидрочвора „Нови Сад“. На деоници насипа од km 3+337,5 (Сентандрејски мост) до km 3+403,37, насип је у виду армиранобетонског зида, изграђеног до коте 80,60 m.n.m. Надаље, до Хидрочвора, је насип земљани са ширином круне 10 m. Насип је у Оперативном плану за одбрану од поплава део објекта Д. 10.4.2.

– Десни насип Канала ДТД од ушћа у Дунав до уставе и преводнице „Нови Сад“, 4,17 km (km 0+000 - km 4+170), водне јединице „Шајкашка – Нови Сад“.

На подручју обухвата Плана, дуж леве и десне обале Канала ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно „Воде Војводине“, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсецима, датих на ситуацијама у прилогу.

Заштитне шуме које се налазе у обухвату Посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, овим планом ће се у највећој мери пренаменити у јавне саобраћајне површине неопходне за функционисање постојећих и планираних привредних садржаја у склопу радних зона „Север I“ и „Север II“. Приликом реализације планираних садржаја, потребно је водити рачуна да се очува постојеће квалитетно дрвеће у што већој мери.

На простору од Руменачког пута до Канала ДТД, у оквиру радне зоне Север II, некадашња деоница мелиорационог канала С-800 (од km 0+000 до око km 2+400) је стављена ван функције и изграђен је колектор атмосферске канализације радне зоне Север II. Мелиорациона црпна станица (ЦС) „Сајлово“ је стављена ван функције и изграђена је нова ЦС „Сајлово“, преко које се атмосферске воде испуштају у Канал ДТД, на делу низводно од Хидрочвора. Колектор атмосферске канализације и ЦС „Сајлово“ су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Од ЦС „Сајлово“, кроз комплекс „Новкабела“ и Привредниковом улицом, у дужини од 1050 m, колектор атмосферске канализације је армиранобетонски, профила 250/150 cm. Затим има прекид где је, у дужини од око 400 m, отворен канал. Надаље је, од Пута новосадског партизанског одреда, кроз комплекс ранжирне станице, до Руменачког пута колектор атмосферске канализације изграђен од профила 200/140 cm.

Изван обухвата, од краја изграђеног колектора, је отворени мелиорациони канал С-800, од km 2+400 – km 5+300. Њиме се из каналске мреже (канал С-808, С-809 и С-810) система за одводњавање „Сајлово“ врши одвођење сувишних вода припадајућег слива, у колектор атмосферске канализације радне зоне Север II.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Канала ДТД, уважени су следећи услови:

- планским решењем се не реметити обала и водни режим Канала ДТД;
- не планира се изградња мале хидроелектране на Каналу ДТД;
- на Каналу ДТД обезбеђена је ширина пловног пута.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од намање 10 m од Канала ДТД, сачуван је за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Планом се поштују површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови

Сад“. Било какво ремећење или сеча шума представља трајну промену намене шума и шумског земљишта.

Промена намене шума и шумског земљишта је могућа само уколико се приступи промени намене у складу са чланом 10. Законом о шумама и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде односно Управе за шуме.

Укрштање и паралелно вођење са Каналом ДТД:

- на месту укрштања планираних инсталација са Каналом ДТД, преко конструкције моста, планирати постављање инсталација изнад доње конструкције моста (ДИК), тако да се не смањи светли отвор моста и не угрози пловидба;
- постављање линијског објекта паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.3. Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, број II/800/5/21 од 30. јула 2021. године (у даљем тексту: Водних услова) и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ према условима 3.4. и 3.4.1 Водних услова.

Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.3. Водних услова и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ према услови 3.4. и 3.4.1. Водних услова.

У Канал ДТД, на подручју обухваћеном Планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде на деоници низводно од Хидрочвора „Нови Сад“ где је канал у режиму реке Дунав.

Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, важе следећи услови за пројектовање објекта:

- у циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирао у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;
- уз небрањену и брањену ножицу насипа и зида, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве;

- у брањеном подручју, у зони од 10 m до 30 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 10 m до 25 m удаљеној од зида, дозвољено је партерно уређење терена; у зони од 30 m до 50 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 25 m до 50 m удаљеној од зида, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1 m;
- забрањен је јавни саобраћај по круни насипа;

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање обухваћеног простора планирано је из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/з) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада, уз уважавање следећег:

- канализациона мрежа планирана је сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др., путем

уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.7.1. Водних услова;

- спречити скупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде обухваћеног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

На простору планираном за трафостанице обезбедити све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо-уља из трансформатора. У случају било каквог изливања трафо-уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале или упојне бунаре.

Уважени су и сви други услови за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 1. тачка 9.) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође

поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода и топловода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања топловода или гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума). Садржај микроелемената: магнат, гвожђе, бакар и цинк. За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских полутаната (угљоводоници, пестициди, минерална уља).
- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дужи низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је сироводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 – др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НПК, ВПК₅ (хомогенизован узорак), ВПК₅ (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др.закон) и осталим подзаконским актима.

Мониторинг природних вредности регионалног еколошког коридора – Канала ДТД

Неопходно је вршити мониторинг природних вредности Регионалног еколошког коридора Канала ДТД, у циљу увида у стање и могућност примене мера заштите тог подручја, са циљем његовог очувања.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{5 6 7} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁸

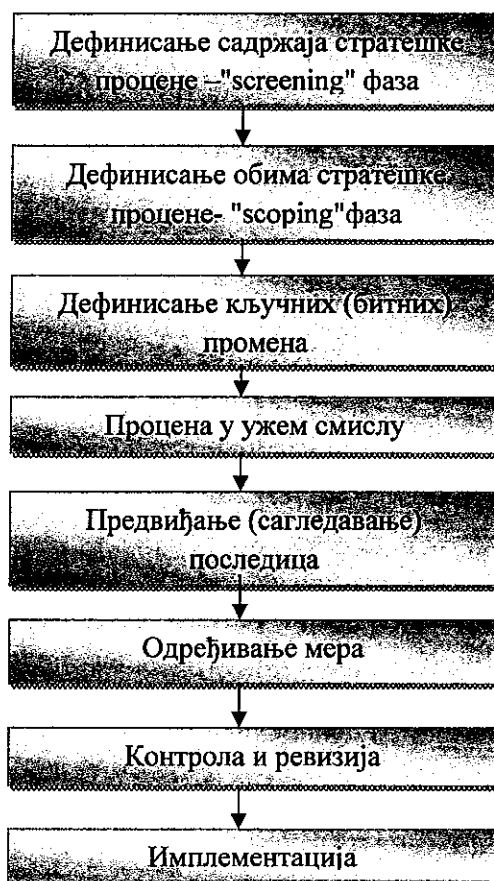
⁵ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

⁶ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁷ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁸ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског

подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају праву слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада на животну средину урађена је у поступку израде Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада на животну средину, број V-35-263/15 од 27.11.2015. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине на подручју Града Новог Сада и планираних активности процењени су утицаји на земљиште, површинске и подземне воде, могући неповољни утицаји са одређеним ризиком од акцидентних ситуација на комплексима хемијске, прехранбене индустрије, производње и дистрибуције гаса и терцијарних делатности и утврђене су мере заштите.

Имајући у виду ниво развоја, техничко - технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко-технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон),
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/10, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/28, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/10),
- Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),

-Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),

- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14),

- Одлука о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10-испр., 3/11-испр., 13/14),

- Одлука о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06-др.одлука и 13/14),

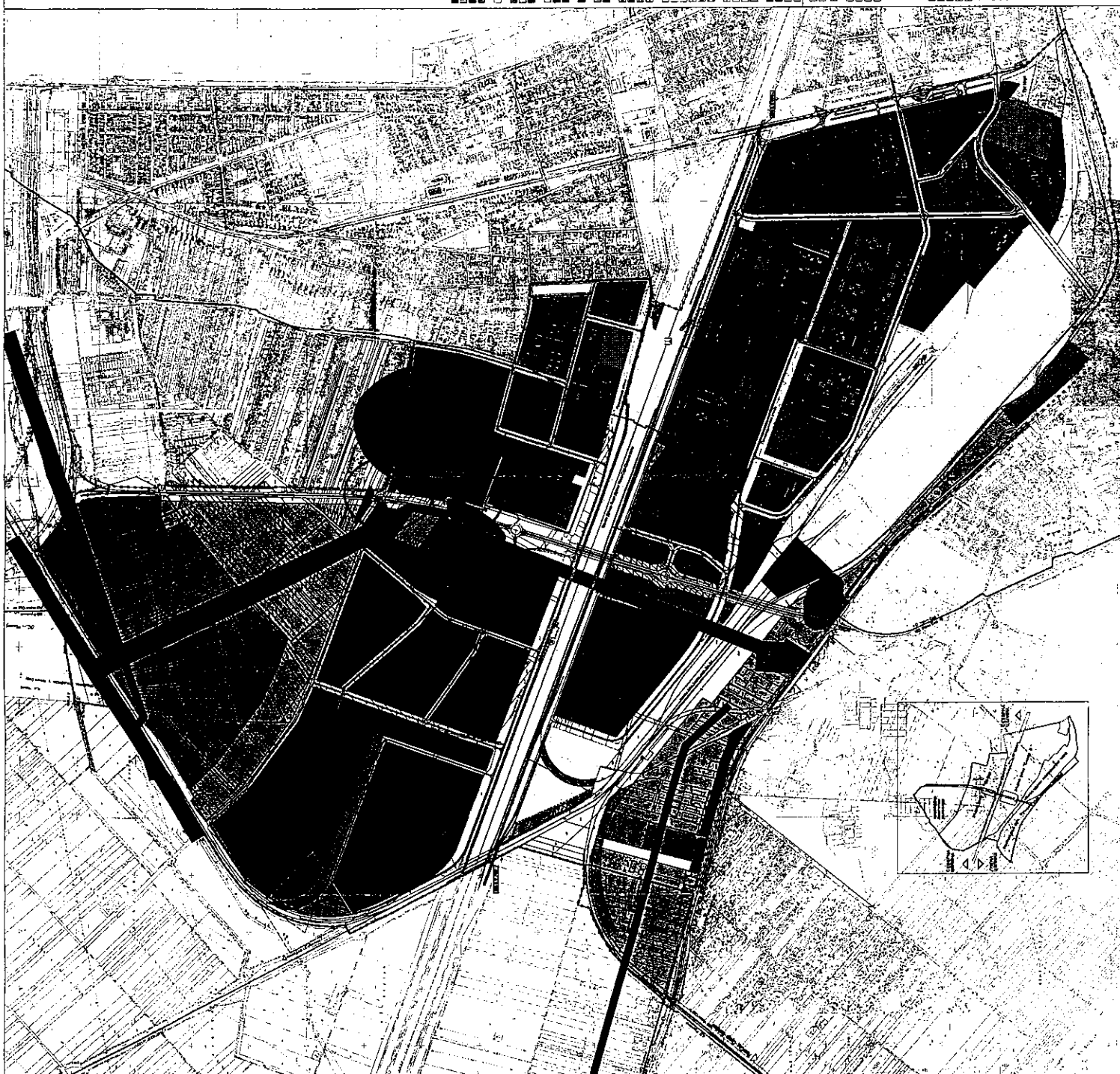
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),

- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Положај у Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године..... А4
2. Постојеће стање (аеро-фото снимак)..... 1:10000
3. Постојећа функционална организација простора 1:5000
4. Претежна намена простора са поделом на зоне и целине (извод из плана)... 1:5000
5. Инжењерско - геолошка карта 1:75000
6. Педолошка карта 1:75000

[illegible]

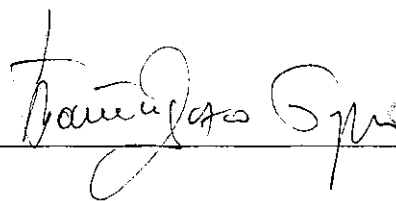
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА:

-ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА,

-ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА




У Новом Саду, 21.12.2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-352/18
Дана: 07.06.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У
СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИЗВЕШТАЈА О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ
САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, обављена је на 202. седници Комисије за планове одржаној 07.06.2018.године, са почетком у 10,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

202. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, усвојена на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, био на раном јавном увиду у периоду од 14.03.2016. године до 28.03.2016.године.
3. Да је текст за Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на 202. седници одржаној 07.06.2018. године и дала позитивно мишљење на исти уз услов да се коригује Нацрт плана.

5. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Нацрт плана у делу северно од Улице Руменачки пут тако да се предвиди саобраћајница за планиране јавне површине (Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“ и комуналне површине) као веза са Улицом Руменачки пут.

6. Да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину такође разматран на 202. седници одржаној 07.06.2018. године, када је констатовано да је припремљен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10), као и да је неопходно сва пристигла мишљења надлежних органа и организација уградити у предметни Извештај као и у Нацрт плана.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 202. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-366
2. октобар 2018. године
НОВИ САД

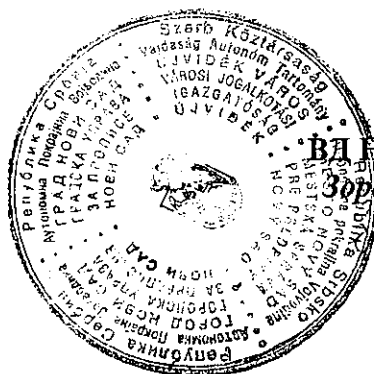
03 OCT 2018 *ST*

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Зора Борђевић

[Signature]

Број:

Дана: 04.02.2019.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.10.2018. године, закључак број: 35-352/2018-II, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана, и то од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Браће Могин 2, Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Омладинског покрета 11, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска 54, Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска 19, Месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, мишљења су доставили:

1. Speed doo, Партизанске авијације 6а, Београд,
2. Душан Крстић, Сентандрејски пут 118, Нови Сад,
3. Месна заједница „Клиса“, Савска 27, Нови Сад,
4. Љубо Нишић, Лепе Радић 8, Футог; Драган Нишић, Симе Шолаје 108, Футог; Бранко Легвић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Наташа Летвић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Милован Летвић, Боже Кузмановића, Нови Сад,
5. Телеком Србија АД, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој приступне мреже, Народних хероја 2, Нови Сад,
6. Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“, Руменачки пут 20, Нови Сад,

Ван остављеног рока за достављање примедби, предлога и сугестија, примедбе су доставили:

7. Удружење грађана Новосадска бициклистичка иницијатива, Пере Попадића 11, Нови Сад,
8. Ксенија Кркљун, Војислава Илића 11, Нови Сад.

Примедба број 1:

(Подносилац: Speed doo, Партизанске авијације бд, Београд)

Примедба се односи на лучко подручје – пристан за претакање нафтних деривата. Предлог је да се предвиди формирање парцеле од делова парцела бр. 393 и 394/2 КО Нови Сад IV, која би била намењена за лучко земљиште пристаништа и која би, заједно са већ постојећим пристаном и сидриштем, чинила лучко подручје. Осим тога, предлог је и да се на лучком земљишту омогући изградња лучке инфраструктуре неопходне за функционисање пристаништа за претовар нафтних деривата, те да се текст коригује у неким деловима у циљу прецизирања намене и начина реализације.

У прилогу достављају услове Агенције за управљање лукама и Елаборат геодетских радова постојећег сидришта и пристаништа за посебне намене (понтон).

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

Прихвата се део примедбе који се односи на формирање парцеле у регулацији Канала ДТД. Парцела би се формирала само на делу простора у функцији лучког подручја и то дубине 6 m, а остатак лучког простора који обухвата водену површину дефинисао би се детаљним тачакама које су усаглашене са приложеним Елаборатом геодетских радова.

Прихвата се део примедбе у којем текстуални део плана треба допунити:

Стр 6. "У зони Канала ДТД реализован је пристан за претакање нафтних деривата који ће заједно са сидриштем и деловима обалног појаса као лучким земљиштем, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, чинити лучко подручје пристаништа за претакање нафтних деривата функционисати као лучко подручје."

Стр.20 " Унутар лучког подручја дозвољена је изградња и реконструкција лучке инфраструктуре, а у складу са уловима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад."

Стр. 43 "У зони Канала ДТД већим делом на водном земљишту (парцела Канала ДТД) реализован је пристан за претакање нафтних деривата са брода и сидриште, лева обала, km 5+650 – 5+700, на делу катастарских парцела бр. 393 и 879 КО Нови Сад IV, и постављен је подземни цевовод преко катастарских парцела бр. 393, 394/2 и 382/1 КО Нови Сад IV до парцеле број 382/4 КО Нови Сад IV. За потребе формирања лучког подручја у оквиру водног земљишта користиће се простор на деловима парцела бр. 393, 394/2 и 879 дефинисан координатама тачака који је у функцији сидришта (понтон), а у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. У делу овог простора формираће се парцела пристана унутар којег је могуће изградити потребну лучку инфраструктуру. Начин формирања лучког подручја и планиране парцеле предочен је на графичком приказу број 8.1. „Урбанистичка регулација Канала ДТД“. Приступ је планиран са Приморске улице.

Пристан за претакање нафтних деривата је површина јавне намене – лучко подручје."

Примедба број 2:

(Подносилац: Душан Крстић, Сентаддрејски пут 118, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле бр. 188, 189/1, 189/2 и 190 КО Нови Сад IV. Предлог је да се парцеле преименују „из зелене зоне у стамбено пословни простор”.

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Не прихвата се примедба да се уместо заштитног зеленила планира друга намена.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), као и Концептом генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, намена предметног простора је заштитно зеленило. Простор је у функцији пољопривреде и само делимично инфраструктурно опремљен, а град нема интереса да у догледно време опрема овај простор.

Примедба број 3:

(Подносилац: Месна заједница „Клиса”, Савска 27, Нови Сад)

Примедба се односи на промену „намене земљишта у продужетку улице Пролетерске преко Булевару Европе из зеленог појаса у грађевинско земљиште. У том делу месне заједнице су улице: продужетак Пролетерске, др. Мирка Стојаковића, Владимира Лежмирица, Горње ливаде ... у којима је изграђено 40-так стамбених објеката, а од којих је део легализован а део у поступку легализације. У улицама је одрађен део инфраструктуре/ вода, струја, расвета, стругани асфалт/.”

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Не прихвата се примедба да се уместо заштитног зеленила планира друга намена. Образложење као у примедби број 2.

Примедба број 4:

(Подносиоци: Љубо Нишић, Лепе Радић 8, Футог; Драган Нишић, Симе Шолаје 108, Футог; Бранко Летић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Наташа Летић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Милован Летић, Боже Кузмановића, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле бр. 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326 и 2327 КО Нови Сад IV. Предлог је да се уместо заштитног зеленила планира радна зона, као и земљиште у непосредном окружењу.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Наведене парцеле налазе се уз постојећи привредни комплекс, јужно од планираног продужетка улице Паје Радосављевића, и представљају једну од две целине заштитног зеленила уз радну зону „Север I“. Прихватањем примедбе, у складу са планираним регулацијама, незнатно би се повећала површина радне зоне, али би се добила заокружена целина намењена радној зони.

Примедба број 5:

(Подносилац: Телеком Србија АД, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој приступне мреже, Народних хероја 2, Нови Сад)

Примедба се односи на текстуални део плана.

„У тексту плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада у поглављу 4.4.5 Електронске комуникације, у делу који се односи на системе мобилне телефоније наведено је „изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме.“

Испуњење овог захтева може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја. Према Правилнику о аеродромима („Службени гласник РС“, број 23/12 и 60/12 исправка) стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање даљу и то наизменичним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху стуба буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне дужине стуба. И стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на врху стуба треба поставити светиљку ниског интензитета „тип Б“, за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.

Из горе наведеног сматрамо да овај део треба избрисати из Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.“

Примедба се прихвата.

Образложење:

Део текста који се односи на маскирање и прикривање опреме ће се избрисати.

Примедба број 6:

(Подносилац: Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“, Руменачки пут 20, Нови Сад)

Примедба се односи на локацију на којој послује Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“.

„Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“ тренутно послује на наведеној локацији и ту планира и да остане. Наведене парцеле нам одговарају по величини и сматрамо да је неопходно да ту и останемо. Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“ обавља делатност која је од изузетног значаја како и за Нови Сад тако и за Републику Србију.“

Примедба се прихвата.

Образложење:

Прихвата се примедба да се Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“ задржи на постојећој локацији, те би у складу са тим требало променити намену у плану. У складу са корекцијом намене, дефинисала би се и правила уређења и изградње. Локацију планирану Нацртом плана за Научни институт могуће је задржати за реализацију неке друге јавне службе.

Примедба број 7:

(Подносилац: Удружење грађана Новосадска бициклистичка иницијатива,
Пере Попадића 11, Нови Сад)

„Поштовани,

Поводом ЈУ упућујемо следеће коментаре:

1. Нацрт ПГР-а простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада

Приликом анализе графичког приказа Нацрта, уочили смо да на објављеним графичким прилозима није јасно и у складу са легендом приказана мрежа постојећих бициклистичких стаза и тротоара/пешачких стаза на планском подручју. Изузетно од тога, уцртана је бициклистичка стаза уз обале канала ДТД (у легенди: „бициклистичка стаза - национални бициклистички коридор“). Сматрамо да на овај начин писмо у могућности да се упознамо јасно и недвосмислено са планирањем инфраструктуре за пешаке и бициклисте, упоредимо планове и постојеће стање, дамо сугестије и слично. Нпр. из плана се не може уопште закључити да су предвиђени или реализовани тротоари и бициклистичке стазе на потезу Партизанска-Индустријска-Руменачка или на Сентандрејском путу, нити се прави разлика између реализоване пешачке и бициклистичке инфраструктуре (као што се нпр. прави разлика између реализованих и планираних објеката). Сматрамо да је ово питање значајно узевши у обзир да на одређеним потезима изостају стотине метара пешачке или бициклистичке или обе врсте инфраструктуре.

Уколико се ради о ненамерном пропусту, молимо Вас да нам доставите у најкраћем могућем року, електронским путем, графички приказ нацрта са овим површинама, како бисмо допунили коментаре и предлоге. Сугеришемо и да се планирана уцртана бициклистичка стаза продужи од почетка одбрамбеног насипа до кружног тока код Клисанског моста, јер не видимо ни један значајан разлог, према планској документацији, да се то не учини, нарочито узевши у обзир да су депоније шљунка и песка на том потезу наведене као привремене. Такође, са друге стране канала (Приморска улица), сугеришемо да се стаза изведе до коловоза или да се планира даље низ пут, ка кружном току Клисанског моста или круном насипа, како би се наставила ка крају канала ДТД и правцу Петроварадинско-ковиљског рита, односно планираном пешачко-бициклистичком мосту.

Када је у питању планирани зелени заштитни појас по ободима Горанског парка, на наведеној траси није у потпуности изграђен тротоар. Сугеришемо да се приликом планирања инфраструктуре и садње нарочито обрати пажња на удаљеност од тротоара и бициклистичких стаза, узевши у обзир да су постојеће бициклистичке стазе општењене кореним системом постојећег дрвећа по ободима парка, односно уз коловоз на Кисачкој улици.

2. Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР-а простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину

Похваљујемо што је обрађивач на страни 9 Извештаја, у делу "Утицај саобраћаја на компоненте животне средине" препознао негативне аспекте моторног саобраћаја. У том смислу, сугеришемо и да се у оквиру стратешке процене направи оквирна квантитативна процена негативног утицаја, а да се негативни утицај, осим општих констатованих узрочника, осврне и на последице негативног утицаја (ризике јавног здравља), у чему верујемо од помоћи може бити Институт за јавно здравље Војводине који је израђивао здравствени профил града.

Када је у питању квалитет ваздуха, обрађивач у Извештају релевантан узорак за планско подручје узима са мерне станице која се налази ван планског подручја, која има условно речено "стабилне" изворе загађења ваздуха (Булевар ослобођења је прометна градска саобраћајница), па нам није јасно на који начин се очекује да ће се моћи упоредити ефекти промена, односно усвајања плана наведени нпр. у тачки 551.

Интересује нас на који начин обрађивач у Извештају оцењује повећање капацитета инфраструктуре за моторни саобраћај, односно утицај на загађење, с обзиром да је на почетку студије навео моторни саобраћај као значајан извор загађења, односно позитивне утицаје планирања изградње пешачке и бициклистичке инфраструктуре. Верујемо да у овој процени од велике користи могу бити: мерачи моторног саобраћаја које контролише Управа за грађевинско земљиште и инвестиције; SMART анализа градског саобраћаја коју је извршио Факултет техничких наука, а финансирао Град Нови Сад; Health Economic Assessment Tool (HEAT) for walking and cycling by WHO/Europe <https://www.healthwalkingcycling.org/>, Здравствени профил Града Новог Сада (Институт за јавно здравље Војводине) и други извори. Сматрамо да обрађивач не може да планира као меру "коришћење квалитетнијег горива (безоловно)", јер није у могућности да утиче на избор горива, нарочито квалитетнијег (скупљег). Тип горива које се користи у саобраћају зависи од типа мотора у возилу, стања возила, економских капацитета корисника возила, саобраћајних навика корисника возила, доступности квалитетног горива и других фактора. Скрећемо пажњу и да је квалитетно фосилно гориво ипак гориво, те да возило са мотором са унутрашњим сагоревањем увек представља загађивача. Неки од начина које (правилно) обрађивач може да користи за сузбијање ових негативних појава, што је у неким деловима документације исправно примећено јесу: подстицање пешачења, коришћења бицикла и других активних видова превоза (нпр. Ролери, скејтови, тротинети, електрични бицикли итд.), јавног саобраћаја и друге сличне мере. Коришћење ових

видова саобраћаја такође утиче и на ниво буке (тачка 6.4 Извештаја), док "правилна звучна сигнализација" или "искључивање из саобраћаја технички неисправних возила" нити може нужно бити везано за ниво буке (неисправно светло на аутомобилу не утиче на ниво буке), нити је у домену урбанистичког планирања. Као позитивно, изузетно подржавамо планско озелењавање простора уз саобраћајнице. Сматрамо да су живе ограде потребне у већој мери, нарочито између коловоза и тротоара/бициклических стаза. Дворде арба на Сентандрејском путу уз ТЦ "Биг" представља један од примера успелог озелењавања уз прометну саобраћајницу. Мере успоравања моторног саобраћаја могу допринети директно мањем загађењу тако што ће преусмерити возаче путничких аутомобила на друге начине транспорта, тиме и повећати брзину јавног превоза, смањити потражњу за паркинг местима и смањити загађење буком.

Овом приликом уочавамо и недостатак могућности да се обрађивач у Извештају осврне детаљније на могућ развој бициклическе и пешачке инфраструктурне мреже као начин смањења загађења, с обзиром да иста није детаљније наведена и разрађена у планској документацији. Овом приликом посебно препознајемо локалну вредност бициклических стаза на Сентандрејском путу, Кисачкој улици, Булевару Европе и Индуријској улици, с обзиром да их користи све већи број Новосађана и Новосађанки.

Када је у питању анализа квалитета воде, сугеришемо да се одбаце анализе које узимају као референцу мерно место "Дунав - Официран", узевши у обзир удаљеност и нерелевантност за планско подручје. Планско подручје се ослања искључиво на ток канала Дунав-Тиса-Дунав. Узевши у обзир разлику између реке Дунав и канала Дунав-Тиса-Дунав, чињеницу да се између мерног места и планског подручја налазе Лука Нови Сад, рафинерија нафте и други потенцијални извори загађења (нарочито у индустријској зони где је почетком 2018. године откривено више од хиљаду тона опасног отпада), сматрамо да ова мерења не могу представљати почетно стање за будуће поређење стања воде.

Да сумирамо, наше сугестије се односе на:

- Детаљан приказ пешачке и бициклическе инфраструктуре;
- Подршку планираним бициклическим стазама, уз сугестије за унапређење;
- Детаљнију оцену утицаја различитих видова саобраћаја на животну средину, односно предвиђање мера које ће подржати modal shift ка видовима саобраћаја који су активни и еколошки прихватљиви и који решавају проблеме загађења ваздуха, буке, побољшавају јавно здравље итд.
- Изузимање мера које нису у домену урбанистичког планирања и на које урбанисти не могу гарантовано да утичу;
- Изузимање мерних места за подручја која нису обухваћена планом;
- Подршку стварању зелених појасева уз коловозе, којима би се умањила штетна дејства моторног саобраћаја"

Примедба делимично није основана и делимично се не прихвата.

Образложење:

Примедба није основана у делу који се односи на детаљнији приказ пешачке и бициклическе инфраструктуре. Предметни план није основ за спровођење на већем делу простора, па ти делови нису детаљније приказани, већ ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Подаци за квалитет ваздуха и воде су узети са најближег мерног места граници обухвата Плана, из разлога што Градска управа за заштиту животне средине инсистира да се ови подаци уграђују у СПУ, како би се промовисао мониторинг квалитета животне средине на територији Града Новог Сада. У поглављу 9. Приказ коришћене методологије - Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину стоји: "препознат је проблем непостојања података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају праву слику стања животне средине предметног простора".

Обрађивач извештаја је предочио позитивне ефекте планирања изградње пешачке и бициклическе инфраструктуре, али исто тако и навео могућност повећања саобраћајног оптерећења овог простора услед развоја пословних садржаја у будућности, а самим тим и већу фреквенцију моторног саобраћаја и веће аерозагађење.

Свесни смо да мере коришћења квалитетнијег горива за моторна возила, затим искључивање неисправних возила из саобраћаја нису урбанистичке мере, али сматрамо да оне треба да стоје поред осталих урбанистичких мера, јер заједно доприносе очувању животне средине овог простора, а и План се доноси за дужи временски период, где ће се и прописи у овој области мењати, односно усклађивати са европским стандардима, а све у циљу заштите од аерозагађења и буке.

Сматрамо да је развој бициклическе и пешачке инфраструктуре у потпуности препознат у Извештају о СПУ, а да План у области саобраћајне инфраструктуре омогућава повољна решења за развој овог вида саобраћаја.

Примедба број 8:

(Подносилац: Ксенија Кркљаш, Војислава Илића 11, Нови Сад)

У примедби се тражи да се у зони становања уз Алмашко гробље, односно у улици Војислава Илића планира вишепородично становање спратности П+2 уместо породичног становања спратности П+Пк-П+1. Захтев се оправдава постојањем вишепородичног објекта у суседној улици Станка Пауновића, као и тиме да би мале вишепородичне зграде биле лепша слика на уласку у град, које не би нарупиле околину заштићеног објекта у улици Војислава Илића.

Примедба се не прихвата.

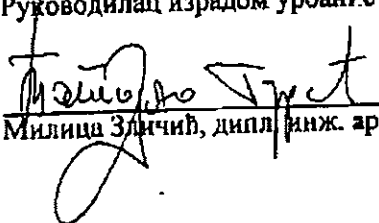
Образложење:

Простор породичног становања уз Алмашко гробље је остатак старе матрице града која је пресечена изградњом железничке пруге. Положај у близини железничког подручја ограничава развој стамбене намене на овом простору, па се стога не планира велика нова изградња. У будућности, када град финансијски ојача, ово подручје би требало трансформисати у неку пословну или сличу намену.

НАПОМЕНА: План ће бити усаглашен са новим Законом о планирању и изградњи.

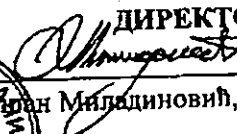
Извештај припремио:

За Руководилац изработом урбанстичког плана:


Милица Здричић, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР:


Младен Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-352/18
Дана: 06. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ
ГРАДА НОВОГ САДА И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У
СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 35. (јавној) седници одржаној 28.02.2019. године, на 38. седници одржаној 19.03.2019. године, и на 82. (јавној) седници која је одржана дана 06.02.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

35. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зорица Флорић Чанадановић, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије.

38 и 82. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада био је на раном јавном увиду у периоду од 14.03.2016. године до 28.03.2016.године

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Комисија за

планове извршила је на 202. седници, одржаној 07.06.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз потребне мање корекције.

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављено је 06 (шест) примедби а након остављеног рока још 2 (две) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25. фебруара 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

У затвореном делу седнице Комисија за планове је донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом разматрања примедби на Нацрт плана, за неку од наредних седница на којима је потребно присуство представника ЈВП „Воде Војводине“.

На 38. седници Комисије за планове која је одржана 19. марта 2019. године, на којој су били присутни представници ЈВП „Воде Војводине“, Комисија је у затвореном делу донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом приспелих примедби на Нацрт плана. Комисија за планове је том приликом упутила обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да исходује став Министарства грађевинарств, саобраћаја и инфраструктуре у погледу лучких подручја за Град Нови Сад.

На 82. седници Комисије за планове, одржаној 06. фебруара 2020. године, представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, образложили су Комисији став Министарства грађевинарств, саобраћаја и инфраструктуре наведен у допису број 342-01-890/2018-06/2 од 23.01.2020. године.

У затвореном делу 82. седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида поднето 06 (шест) примедби а након истека рока остављеног за јавни увид још 02 (две) примедбе (укупно 08 (осам)) на Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада. На Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину није било примедби.

Примедбе су доставили:

1. **Speed doo**, Партизанске авијације ба, Београд,
2. **Душан Крстић**, Сентандрејски пут 118, Нови Сад,
3. **Месна заједница „Клиса“**, Савска 27, Нови Сад,
4. **Љубо Нишић**, Лепе Радић 8, Футог; **Драган Нишић**, Симе Шолаје 108, Футог; **Бранко Летић**, Петра Добровића 10, Нови Сад; **Наташа Летић**, Петра Добровића 10, Нови Сад; **Милован Летић**, Боже Кузмановића, Нови Сад,
5. **Телеком Србија АД**, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој приступне мреже, Народних хероја 2, Нови Сад,
6. **Научни институт за ветеринарство „Нови Сад“**, Руменачки пут 20, Нови Сад.

Након јавног увида примедбе су доставили:

7. **Удружење грађана Новосадска бициклическа иницијатива**, Пере Попадића 11, Нови Сад,
8. **Ксенија Кркљаш**, Војислава Илића 11, Нови Сад.

Примедба број 1

(Подносилац: Speed doo, Партизанске авијације ба, Београд)

Примедба се односи на лучко подручје – пристан за претакање нафтних деривата. Предлог је да се предвиди формирање парцеле од делова парцела бр. 393 и 394/2 КО Нови Сад IV, која би била намењена за лучко земљиште пристаништа и која би, заједно са већ постојећим пристаном и сидриштем, чинила лучко подручје. Осим тога, предлог је и да се на лучком земљишту омогући изградња лучке инфраструктуре неопходне за функционисање пристаништа за претовар нафтних деривата, те да се текст коригује у неким деловима у циљу прецизирања намене и начина реализације.

У прилогу достављају услове Агенције за управљање лукама и Елаборат геодетских радова постојећег сидришта и пристаништа за посебне намене (понтонa).

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2

(Подносилац: Душан Крстић, Сентандрејски пут 118, Нови Сад)

Примедба се односи парцеле бр. 188, 189/1, 189/2 и 190 КО Нови Сад IV. Предлог је да се парцеле преименују „из зелене зоне у стамбено пословни простор”.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3

(Подносилац: Месна заједница „Клиса”, Савска 27, Нови Сад)

Примедба се односи на промену „намене земљишта у продужетку улице Пролетерске преко Булеvara Европе из зеленог појаса у грађевинско земљиште. У том делу месне заједнице су улице: продужетак Пролетерске, др. Мирка Стојаковића, Владимира Лежмирица, Горње ливаде ... у којима је изграђено 40-так стамбених објеката,

а од којих је део легализован а део у поступку легализације. У улицама је одрађен део инфраструктуре/ вода, струја, расвета, стругани асфалт/.”

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 4

(Подносиоци: Љубо Нишић, Лепе Радић 8, Футог; Драган Нишић, Симе Шолаје 108, Футог; Бранко Летић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Наташа Летић, Петра Добровића 10, Нови Сад; Милован Летић, Боже Кузмановића, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле бр. 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326 и 2327 КО Нови Сад IV. Предлог је да се уместо заштитног зеленила планира радна зона, као и земљиште у непосредном окружењу.

Комисија за планове прихвата примедбу. Комисија сматра да је потребно овај сегмент Нацрта плана изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 5

(Подносилац: Телеком Србија АД, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој приступне мреже, Народних хероја 2, Нови Сад)

Примедба се односи на текстуални део плана.

„У тексту плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада у поглављу 4.4.5 Електронске комуникације, у делу који се односи на системе мобилне телефоније наведено је „изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме.”

Испуњење овог захтева може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја. Према Правилнику о аеродромима („Службени гласник РС”, број 23/12 и 60/12 исправка) стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање даљу и то наизменичним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху стуба буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне дужине стуба. И стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на врху стуба треба поставити светиљку ниског интензитета „тип Б”, за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.

Из горе наведеног сматрамо да овај део треба избрисати из Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.”

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 6

(Подносилац: Научни институт за ветеринарство „Нови Сад”, Руменачки пут 20, Нови Сад)

Примедба се односи на локацију на којој послује Научни институт за ветеринарство „Нови Сад”.

„Научни институт за ветеринарство „Нови Сад” тренутно послује на наведеној локацији и ту планира и да остане. Наведене парцеле нам одговарају по величини и сматрамо да је неопходно да ту и останемо. Научни институт за ветеринарство „Нови Сад” обавља делатност која је од изузетног значаја како и за Нови Сад тако и за Републику Србију.”

Комисија за планове прихвата примедбу. Комисија сматра да је овај сегмент Нацрта плана потребно изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 7

(Подносилац: Удружење грађана Новосадска бицикличка иницијатива, Пере Попадића 11, Нови Сад)

„Поштовани,

Поводом ЈУ упућујемо следеће коментаре:

1. Нацрт ПГР-а простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада

Приликом анализе графичког приказа Нацрта, уочили смо да на објављеним графичким прилозима није јасно и у складу са легендом приказана мрежа постојећих бицикличких стаза и тротоара/пешачких стаза на планском подручју. Изузетно од тога, уцртана је бицикличка стаза уз обале канала ДТД (у легенди: “бицикличка стаза - национални бициклички коридор”). Сматрамо да на овај начин нисмо у могућности да се упознамо јасно и недвосмислено са планирањем инфраструктуре за пешаке и бициклисте, упоредимо планове и постојеће стање, дамо сугестије и слично. Нпр. из плана се не може уопште закључити да су предвиђени или реализовани тротоари и бицикличке стазе на потезу Партизанска-Индустријска-Руменачка или на Сентандрејском путу, нити се прави разлика између реализоване пешачке и бицикличке инфраструктуре (као што се нпр. прави разлика између реализованих и планираних објеката). Сматрамо да је ово питање значајно узевши у обзир да на одређеним потезима изостају стотине метара пешачке или бицикличке или обе врсте инфраструктуре.

Уколико се ради о ненамерном пропусту, молимо Вас да нам доставите у најкраћем могућем року, електронским путем, графички приказ нацрта са овим површинама, како бисмо допунили коментаре и предлоге. Сугеришемо и да се планирана уцртана бицикличка стаза продужи од почетка одбрамбеног насипа до кружног тока код Клисанског моста, јер не видимо ни један значајан разлог, према планској документацији, да се то не учини, нарочито узевши у обзир да су депоније шљунка и песка на том потезу

наведене као привремене. Такође, са друге стране канала (Приморска улица), сугеришемо да се стаза изведе до коловоза или да се планира даље низ пут, ка кружном току Клисанског моста или круном насипа, како би се наставила ка крају канала ДТД и правцу Петроварадинско-ковилског рита, односно планираном пешачко-бициклическом мосту.

Када је у питању планирани зелени заштитни појас по ободима Горанског парка, на наведеној траси није у потпуности изграђен тротоар. Сугеришемо да се приликом планирања инфраструктуре и садње нарочито обрати пажња на удаљеност од тротоара и бициклических стаза, узевши у обзир да су постојеће бициклическе стазе оштећене кореним системом постојећег дрвећа по ободима парка, односно уз коловоз на Кисачкој улици.

2. Извештај о стратешкој процени утицаја ПГР-а простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину

Похваљујемо што је обрађивач на страни 9 Извештаја, у делу “Утицај саобраћаја на компоненте животне средине” препознао негативне аспекте моторног саобраћаја. У том смислу, сугеришемо и да се у оквиру стратешке процене направи оквирна квантитативна процена негативног утицаја, а да се негативни утицај, осим општих констатованих узрочника, осврне и на последице негативног утицаја (ризике јавног здравља), у чему верујемо од помоћи може бити Институт за јавно здравље Војводине који је израђивао здравствени профил града.

Када је у питању квалитет ваздуха, обрађивач у Извештају релевантан узорак за планско подручје узима са мерне станице која се налази ван планског подручја, која има условно речено “стабилне” изворе загађења ваздуха (Булевар ослобођења је прометна градска саобраћајница), па нам није јасно на који начин се очекује да ће се моћи упоредити ефекти промена, односно усвајања плана наведени нпр. у тачки 551.

Интересује нас на који начин обрађивач у Извештају оцењује повећање капацитета инфраструктуре за моторни саобраћај, односно утицај на загађење, с обзиром да је на почетку студије навео моторни саобраћај као значајан извор загађења, односно позитивне утицаје планирања изградње пешачке и бициклическе инфраструктуре. Верујемо да у овој процени од велике користи могу бити: мерачи моторног саобраћаја које контролише Управа за грађевинско земљиште и инвестиције; SMART анализа градског саобраћаја коју је извршио Факултет техничких наука, а финансирао Град Нови Сад; Health Economic Assessment Tool (HEAT) for walking and cycling by WHO/Europe <https://www.healthwalkingcycling.org/>, Здравствени профил Града Новог Сада (Институт за јавно здравље Војводине) и други извори. Сматрамо да обрађивач не може да планира као меру “коришћење квалитетнијег горива (безоловно)”, јер није у могућности да утиче на избор горива, нарочито квалитетнијег (скупљег). Тип горива које се користи у саобраћају зависи од типа мотора у возилу, стања возила, економских капацитета корисника возила, саобраћајних навика корисника возила, доступности квалитетног горива и других фактора. Скрећемо пажњу и да је квалитетно фосилно гориво ипак гориво, те да возило са мотором са унутрашњим сагоревањем увек представља загађивача. Неки од начина које (правилно)

обрађивач може да користи за сузбијање ових негативних појава, што је у неким деловима документације исправно примећено јесу: подстицање пешачења, коришћења бицикла и других активних видова превоза (нпр. Ролери, скејтови, тротинети, електрични бицикли итд.), јавног саобраћаја и друге сличне мере. Коришћење ових видова саобраћаја такође утиче и на ниво буке (тачка 6.4 Извештаја), док “правилна звучна сигнализација” или “искључивање из саобраћаја технички неисправних возила” нити може нужно бити везано за ниво буке (неисправно светло на аутомобилу не утиче на ниво буке), нити је у домену урбанистичког планирања.

Као позитивно, изузетно подржавамо планско озелењавање простора уз саобраћајнице. Сматрамо да су живе ограде потребне у већој мери, нарочито између коловоза и тротоара/бициклистичких стаза. Дрворде врба на Сентандрејском путу уз ТЦ “Биг” представља један од примера успелог озелењавања уз прометну саобраћајницу. Мере успоравања моторног саобраћаја могу допринети директно мањем загађењу тако што ће преусмерити возаче путничких аутомобила на друге начине транспорта, тиме и повећати брзину јавног превоза, смањити потражњу за паркинг местима и смањити загађење буком.

Овом приликом уочавамо и недостатак могућности да се обрађивач у Извештају осврне детаљније на могућ развој бициклистичке и пешачке инфраструктурне мреже као начин смањења загађења, с обзиром да иста није детаљније наведена и разрађена у планској документацији. Овом приликом посебно препознајемо локалну вредност бициклистичких стаза на Сентандрејском путу, Кисачкој улици, Булевару Европе и Индустријској улици, с обзиром да их користи све већи број Новосађана и Новосађанки.

Када је у питању анализа квалитета воде, сугеришемо да се одбаце анализе које узимају као референцу мерно место “Дунав - Официрац”, узевши у обзир удаљеност и нерелевантност за планско подручје. Планско подручје се ослања искључиво на ток канала Дунав-Тиса-Дунав. Узевши у обзир разлику између реке Дунав и канала Дунав-Тиса-Дунав, чињеницу да се између мерног места и планског подручја налазе Лука Нови Сад, рафинерија нафте и други потенцијални извори загађења (нарочито у индустријској зони где је почетком 2018. године откривено више од хиљаду тона опасног отпада), сматрамо да ова мерења не могу представљати почетно стање за будуће поређење стања воде.

Да сумирамо, наше сугестије се односе на:

- Детаљан приказ пешачке и бициклистичке инфраструктуре;
- Подршку планираним бициклистичким стазама, уз сугестије за унапређење;
- Детаљнију оцену утицаја различитих видова саобраћаја на животну средину, односно предвиђање мера које ће подржати modal shift ка видовима саобраћаја који су активни и еколошки прихватљиви и који решавају проблеме загађења ваздуха, буке, побољшавају јавно здравље итд.
- Изузимање мера које нису у домену урбанистичког планирања и на које урбанисти не могу гарантовано да утичу;
- Изузимање мерних места за подручја која нису обухваћена планом;

- Подршку стварању зелених појасева уз коловозе, којима би се умањила штетна дејства моторног саобраћаја”

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а део примедбе не прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 8

(Подносилац: Ксенија Кркљуш, Војислава Илића 11, Нови Сад)

У примедби се тражи да се у зони становања уз Алмашко гробље, односно у улици Војислава Илића планира вишепородично становање спратности П+2 уместо породичног становања спратности П+Пк-П+1. Захтев се оправдава постојањем вишепородичног објекта у суседној улици Станка Пауновића, као и тиме да би мале вишепородичне зграде биле лепша слика на уласку у град, које неби нарушиле околину заштићеног објекта у улици Војислава Илића.

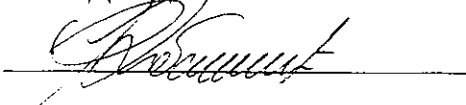
Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да се прихватањем дела примедби Нацрт планског документа значајније мење, Комисија за планове сматра да је потребно сегменте Нацрта плана изложити на поновни јавни увид.

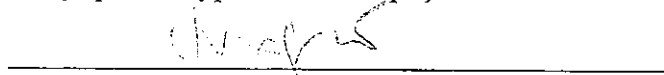
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања на поновни јавни увид.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

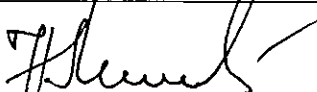

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

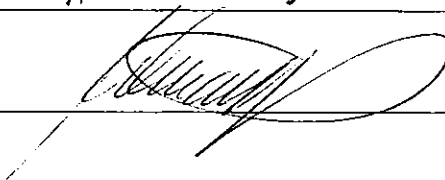
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-352/18
Дана: 07.04.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА
НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 95. седници одржаној 16.07.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, 143. седници одржаној 02.09.2021. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату, 153. седници одржаној 04.11.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, 158. седници одржаној 09.12.2021. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и 175. седници одржаној 07.04.2022. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

95. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

143. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

153. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

158. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

175. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада усвојена на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада био је на раном јавном увиду у периоду од 14.03.2016. године до 28.03.2016.године

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Комисија за планове извршила је на 202. седници, одржаној 07.06.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз потребне мање корекције.

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављено је 06 (шест) примедби а након остављеног рока још 2 (две) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25. фебруара 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

У затвореном делу седнице Комисија за планове је донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом разматрања примедби на Нацрт плана, за неку од наредних седница на којима је потребно присуство представника ЈВП „Воде Војводине“.

На 38. седници Комисије за планове која је одржана 19. марта 2019. године, на којој су били присутни представници ЈВП „Воде Војводине“, Комисија је у затвореном делу донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом приспелих примедби на Нацрт плана. Комисија за планове је том приликом упутила обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за

урбанизам Нови Сад, да исходује став Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у погледу лучких подручја за Град Нови Сад.

На 82. седници Комисије за планове, одржаној 06. фебруара 2020. године, представници ЈП „Урбанизам“ Завод за Урбанизам Нови Сад, образложили су Комисији став Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре наведен у допису број 342-01-890/2018-06/2 од 23.01.2020. године.

У затвореном делу 82. седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида поднето 06 (шест) примедби а након истека рока остављеног за јавни увид још 02 (две) примедбе (укупно 08 (осам)) на Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада. На Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину није било примедби.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 82. (јавној) седници, одржаној 06.02. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06. 02. 2020. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и у затвореном делу седнице донела Извештај о обављеном јавном увиду. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт значајније мења, том приликом је закључено да је потребно сегменте Нацрта изложити на поновни јавни увид.

На 95. седници одржаној 16.07.2020. године Комисија за планове започела је стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, и том приликом донела посебан закључак којим се одлаже доношење коначног става до исходавања услова ЈП "Железнице Србије" на Нацрт.

На 143. седници одржаној 02.09.2021. године Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције које су наведене у Извештају број V-35-352/18 од 02.09.2021. године.

На 153. седници одржаној 04.11.2021. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције. На седници Комисије за планове обрађивач је изложио да је у Нацрту потребно кориговати саобраћајно решење у делу простора између улице Паје Радосављевића, улице професора Грчића и улице Милеве Симић, у складу са захтевом Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а на начин који је обрађивач презентовао на седници.

Комисија за планове је том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Комисија је тада констатовала да је потребно исходovati ново мишљење Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, имајући у виду протек времена као и корекције плана које су се одразиле и на наведени Извештај о стратешкој процени. Комисија сматра да је нацрте планова за радне зоне "Север I" и "Север II" који су у поступку израде, а који се налазе у обухвату Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, потребно доставити Комисији поново на разматрање, како би дошло до усаглашавања планова детаљне регулације са планом генералне регулације.

На 158. седници одржаној 09.12.2021. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања ЈКП "Пут" Нови Сад број 1200-11581 од 06.12.2021. године.

Комисија за планове је прихватила корекције обрађивача да се парцеле број 3848/1 и 3848/2 К.О. Нови Сад I намене за површине јавне намене – комуналне површине и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

На 175. седници одржаној 07.04.2022. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања Електромрежа Србије а.д. Београд број 900-01-ОРР-32/2022-001 од 11.03.2021. год. и Електродистрибуције Србије доо Београд број 2460800-Д.07.01-104240/22.

Комисија је том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и прихватила корекције Нацрта према предлогу обрађивача, а на захтев обраћања Електромрежа Србије а.д. Београд и Електродистрибуције Србије доо Београд.

Комисија сматра да је нацрт плана за радну зону "Север I" који је у поступку израде, а који се налази у обухвату Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, потребно доставити Комисији поново на разматрање, како би дошло до усаглашавања плана детаљне регулације са планом генералне регулације.

Комисија напомиње да је Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину потребно изложити у целости на поновни јавни увид.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21), односно на излагање Нацрта плана у целости на поновни јавни увид.

Овај Извештај је саставни део Записника са 175. седнице Комисије за планове од 07.04.2022. године.

Извештај доставити:

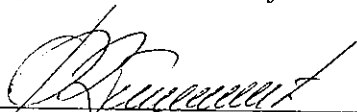
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

Секретар Комисије



Јасмина Лазих, маст.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-352/18
Дана: 08.09.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА
НОВОГ САДА И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ
ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 6. (јавној) седници која је одржана дана 25.08.2022. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату и на 8. седници, која је одржана 08.09.2022.године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

6. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

8. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада усвојена на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада био је на раном јавном увиду у периоду од 14.03.2016. године до 28.03.2016.године

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, Комисија за планове извршила је на 202. седници, одржаној 07.06.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз потребне мање корекције.

Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављено је 06 (шест) примедби а након остављеног рока још 2 (две) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25. фебруара 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

У затвореном делу седнице Комисија за планове је донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом разматрања примедби на Нацрт плана, за неку од наредних седница на којима је потребно присуство представника ЈВП „Воде Војводине“.

На 38. седници Комисије за планове која је одржана 19. марта 2019. године, на којој су били присутни представници ЈВП „Воде Војводине“, Комисија је у затвореном делу донела посебан Закључак којим одлаже доношење коначног става поводом приспелих примедби на Нацрт плана. Комисија за планове је том приликом упутила обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да исходује став Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у погледу лучких подручја за Град Нови Сад.

На 82. седници Комисије за планове, одржаној 06. фебруара 2020. године, представници ЈП „Урбанизам“ Завод за Урбанизам Нови Сад, образложили су Комисији став Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре наведен у допису број 342-01-890/2018-06/2 од 23.01.2020. године.

У затвореном делу 82. седнице, Комисија за планове је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт значајније мења, том приликом је закључено да је потребно сегменте Нацрта изложити на поновни јавни увид.

На 95. седници одржаној 16.07.2020. године Комисија за планове започела је стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, и том приликом донела посебан закључак којим се одлаже доношење коначног става до исходавања услова ЈП "Железнице Србије" на Нацрт.

На 143. седници одржаној 02.09.2021. године Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21), уз потребне корекције које су наведене у Извештају број V-35-352/18 од 02.09.2021. године.

На 153. седници одржаној 04.11.2021. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције. На седници Комисије за планове обрађивач је изложио да је у Нацрту потребно кориговати саобраћајно решење у делу простора између улице Паје Радосављевића, улице професора Грчића и улице Милеве Симић, у складу са захтевом Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а на начин који је обрађивач презентовао на седници.

Комисија за планове је том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) али да је потребно исходovati ново мишљење Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, имајући у виду протек времена као и корекције плана које су се одразиле и на наведени Извештај о стратешкој процени. Комисија сматра да је нацрте планова за радне зоне "Север I" и "Север II" који су у поступку израде, а који се налазе у обухвату Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, потребно доставити Комисији поново на разматрање, како би дошло до усаглашавања планова детаљне регулације са планом генералне регулације.

На 158. седници одржаној 09.12.2021. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања ЈКП "Пут" Нови Сад број 1200-11581 од 06.12.2021. године. Комисија за планове је прихватила корекције обрађивача да се парцеле број 3848/1 и 3848/2 К.О. Нови Сад I намене за површине јавне намене – комуналне површине и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

На 175. седници одржаној 07.04.2022. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, на предлог ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, а поводом обраћања Електромрежа Србије а.д. Београд број 900-01-ОРР-32/2022-001 од 11.03.2021. год. и Електродистрибуције Србије доо Београд број 2460800-Д.07.01-104240/22.

Комисија је том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и прихватила корекције Нацрта према предлогу обрађивача, а на захтев обраћања Електромрежа Србије а.д. Београд и Електродистрибуције Србије доо Београд.

Комисија сматра да је нацрт плана за радну зону "Север I" који је у поступку израде, а који се налази у обухвату Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, потребно доставити Комисији поново на разматрање, како би дошло до усаглашавања плана детаљне регулације са планом генералне регулације.

Комисија напомиње да је Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину потребно изложити у целости на поновни јавни увид.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину је изложени су на поновни јавни увид у периоду од 12.07.2022. до 26.07.2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. јула 2022. године). У току поновног јавног увида достављено је 7 (седам) примедби, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 6. (јавној) седници, одржаној 25.08.2022. године, (чије оглашавање је објављено у листу "Дневник" од 22.08.2022. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада. У затвореном делу седнице, Комисија није доносила закључке по приспелим примедбама.

На 8. седници која је одржана 08. септембра 2022. године, Комисија за планове наставила је разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана. У затвореном делу Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 7 (седам) примедби.

Примедбе су доставили:

1. Предузеће Speed doo Beograd, Партизанске авијације ба Нови Београд,
2. Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад,
3. НС Плакат доо, Зрењанински пут 8, Нови Сад,
4. ЗГОП доо Нови Сад, Индустијска бб, Нови Сад,
5. Новкабел ад Нови Сад,
6. Предраг Глишић и
7. АД „Електроурежа Србије” Београд.

Примедба број 1

(подносилац: Предузеће Speed doo Beograd)

„Предузеће за трговину Speed doo Beograd, Партизанске авијације ба Нови Београд, као лице заинтересовано за решења будућег Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, имајући у виду да је нацрт Плана изложен на поновни јавни увид, благовремено ставља примедбе на део предвиђених решења, искључиво из разлога терминских усклађености са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и Уредбом о условима који морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места, односно из разлога отклањања могућих недоумица код појединих решења.

Предметним сугестијама желели бисмо да унапред отклонимо сваку потенцијалну тешкоћу у реализацији решења предвиђених нацртом плана у делу пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на Каналу ДТД.

Имајући наведено у виду, а у циљу могућности реализације пристаништа односно спроводивости Плана у овом делу, предлагемо да се:

1. на страни 7. нацрта у последњем пасусу који почиње речима „У зони канала ДТД”, између речи „нафтних деривата” и „који ће заједно”-у другом реду, додају речи „на делу водног земљишта.”
2. на страни 9. у тачки 2.1 План површина јавне намене, формулација „лучко подручје (пристан за претакање нафтних деривата)” замени формулацијом „лучко подручје пристаништа за посебне намене”
Наиме, Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама јасно разликује појмове пристан и пристаниште, па је у овом случају неспорно да цело подручје пристаништа (које обухвата и пристан) треба да буде површина јавне намене.
3. На страни 54 у последњем пасусу у реченици која почиње са „У делу простора” из наведених речи додати речи „од дела парцеле 393 КО Нови Сад IV”, како би било неспорно да нова парцела не треба да се формира и од дела парцеле 879 која представља парцелу канала, већ само од дела парцеле 393.
4. На страни 55. у првом пасусу, реч Пристан заменити речју Пристаниште, из разлога наведених под тачком 2 овог дописа.
5. У графичким приказима у легенди речи „пристан за претакање нафтних деривата – лучко подручје” заменити речима „лучко подручје пристаништа за посебне намене – претакање нафте и нафтних деривата” из разлога наведених под тачком 2.”

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 2

(подносиоци: Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад)

Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад доставило је примедбу да нису испоштовани водни услови.

„Вашим дописом број 1815-1/21 од 15.07.2022. године, евидентиран под бројем II-790/1-22 дана 19.07.2022. године, обавештени смо да се Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада излаже на поновни јавни увид у периоду од 12. јула до 26. јула 2022. године, и да је омогућен приступ материјалу који је изложен у дигиталном облику – тексту Нацрт Плана и графичким прилозима: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8. Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут”. Преостали део графичких прилога, наведен у тексту Нацрта Плана, није изложен.

За израду предметног Плана, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су водни услови број II-800/5-21 од 30.07.2021. године. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

На изложен део Нацрта Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада (текст Нацрта Плана и графички прилози: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут”), дају се следеће примедбе:

1. Делови текста Нацрта Плана нису усклађени са делом Водни услови (страна 22-29) где је дато да је План израђен у складу са Водним условима, одн. наведени су сви водни услови који су при изради Плана уважени. Констатовано је да текст Нацрта Плана није усклађен са Водним условима у следећем:

1.1. Није уважен назив канала Хс ДТД „Нови Сад - Савино село”.

У тексту Нацрта Плана, у делу Водни саобраћај (страна 12) је дато: „Подручје обухваћено планом пресеца Канал ДТД који је део каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог бачког канала”, а у даљем тексту Нацрта Плана фигурише назив Канал ДТД уместо канал Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”.

1.2. Није уважен услов дат у тачки 3.3. који гласи: „Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 10,0 m од канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.”

У тексту Нацрта Плана, у делу Одбрана од поплава (страна 21 и 22) је дато да се у циљу заштите и ревизије постојећег Канала ДТД, у оквиру подручја радне зоне „Север I” и подручја радне зоне „Север II”, дефинише заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД. Такође, у тексту Нацрта Плана под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страна 54) је дато да је заштитни појас уз Канал ДТД ширине 7 m.

1.3. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Не планирати изградњу мале хидроелектране на каналу Хс ДТД.” У тексту Нацрта Плана, у делу Хидро и (хидро)геотермална енергија (страна 34) и под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страна 55) је дато: „На преводници на каналу ДТД планира се изградња мале хидроелетране снаге до 2 MW”.

1.4. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Планском документацијом поштовати површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“. Било какво ремећење или сеча шума представља трајну промену намене шума и шумског земљишта.” У тексту Нацрта Плана, у делу 4. План уређења зелених површина (страна 37) је дато: „Са обе стране Канала ДТД, у приобалном појасу, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зелени појас од садница високог, брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.” Газдовање шумама посебне намене је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шума се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама. Плански документ основе газдовања се израђује, између осталог, и у складу са исходованим условима Покрајинског завода за заштиту природе.

2. У графичким прилозима број 2 и 8.1 Нацрта Плана није уважен водни услов дат у тачки 3.6. који гласи: „Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.3. и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“ према услову 3.4. и 3.4.1.”

У графичким прилозима Нацрта плана – прилогу број 2 Претежна намена са поделом на зоне и целине и прилогу број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, дато је да су саобраћајне површине, индустријски колосек и део површина за хидротехничке захвате предвиђене у оквиру површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“. На подручју обухвата Планом, дуж леве и десне обале канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село“, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник ЈВП Воде Војводине, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсечима (датих на ситуацијама у прилогу водних услова), чији се обухват налази на катастарских парцела у оквиру водног земљишта, и то: к.п. бр. 10668 и 10667/1 К.О. Нови Сад I; 2395/2, 879, 454/2, 454/3, 392/4, 392/3, 391/3, 391/4, 390/3, 843/2, 844/2, 450/2, 451/2, 452/1, 453, 393/1, 394/5, 398/2, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 439/2, 438/2, 437/2, 436/4, 434/2, 433/2, 432/4, 404/2, 405/3, 405/4 и 406/3 к.о. Нови Сад IV.

3. У тексту Нацрта Плана, у делу заштита природних добара (страна 41 и 42) је дато да је, као мере заштите, предвиђено поплочавање или бетонирање делова обале Канала ДТД, да треба формирати зелени коридор и наведен његов садржај и др.

Сходно члану 9а и 23 Закона о водама, ЈВП Воде Војводине управља водним земљиштем у јавној својини и управља објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини. Канал Нови Сад – Савино село (Хс ДТД) је обухваћен Одлуком о утврђивању Пописа вода I реда (Службени гласник РС, број 83/2010). Такође, газдовање шумама посебне намене на водном земљишту је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шуме се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама.

Напомињемо да је након завршеног јавног увида, пре доношења планског документа, потребно прибавити водну сагласност на Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, сходно члану 119. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), од ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад.”

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача наведено у Допуни Извештаја о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 3

(подносилац: НС Плакат доо)

Први део примедбе односи се на парцелу број 3856/1 КО Нови Сад I, на којој је предвиђено пословање у радној зони, односно изградња објекта спратности до П+2, висине до 15, са индексом заузетости до 50 % и индексом изграђености до 1,50. Подносиоци примедбе сматрају да треба преиспитати планирану спратност, нарочито имајући у виду да је планом дата могућност да се за административне објекте у оквиру комплекса не условљава спратност. Предлог је да се на парцели омогући изградња пословних објеката спратности од П+2 до П+7, максималне висине до 15 m до 35 m, у оквиру задатих параметара. „Намена ових зграда би била пословна са канцеларијским простором на спратовима и са другим услужним и угоститељским садржајима у приземљу објекта. У оквиру комплекса предвиђен је јавни простор, променада, која би спајала зграде. Паркинг је предвиђен у сутерену комплекса и у остатку парцеле тако да би се обезбедио довољан број паркинг места за потребе запослених, а остатак простора би била зелена парковска површина.” Подносиоци примедбе су заинтересовани да се и парцеле бр. 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I предвиди иста намена.

Други део примедбе односи се на парцелу број 3854/8 КО Нови Сад I и на реорганизацију уличног прикључења на Индустријску улицу и планирану саобраћајницу од прикључења на истоку.

Комисија за планове део примедбе не прихвата, а за део примедбе сматра да није основан, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 4

(подносилац: ЗГОП доо Нови Сад)

„1. ЗГОП је искључиви власник објекта бр. 3 – зграда железничког саобраћаја, - управна зграда и радионица „ЗГОПА”, површине од 166 m², који је изграђен на парцели број 10605/5 К.О. Нови Сад I, Улица Индустријска у Новом Саду, уписан у лист непокретности број 21216 К.О. Нови Сад I. На парцели је уписано право коришћења у корист ЗГОП-а у 38550/97674 дела.”

„Нацртом плана је регулациона линија дефинисана тако да прелази преко напред описаног објекта број 3.

Објекат број 3 је у функцији главног објекта ЗГОП-а и од суштинског је значаја за коришћење главног објекта и функционисање пословања ЗГОП-а.

С обзиром на напред наведено захтевамо да се регулациона линија коригује по габариту постојећег објекта број 3, како је то приказано у прилогу 2 ових примедби, како не би дошло до рушења објекта број 3, те следствено томе нарушавања технолошке функционалности ЗГОП-а, односно како би предметни објекат остао у функцији главног објекта и како би функционисање пословања ЗГОП-а било очувано.

2. Због функционалног и власничког раздвајања комплекса „Инфраструктура железнице Србије” и ЗГОП-а, захтевамо да се предвиди директна примена Плана (ПГР) за поступак парцелације и препарцелације, јер би, у супротном, морала да се чека израда, односно усвајање ПДР-а, те предлажемо да се примедбе наведене у тачки 1. и тачки 2. усвоје.”

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 5

(подносилац: Новкабел ад Нови Сад)

„На основу увида у постојећи плански документ за предметне парцеле, предвиђено је пословање у радној зони, односно изградња објеката из терцијалних делатности, са правилима изградње, спратности до П+2, заузећа 50 % и коефицијента изградње до 1,5. Планом је такође предвиђено да за објекте административне намене не важе ограничења спратности, али коефицијент изградње и заузетости се задржава.

Наша је намера да трансформишемо простор из радних делатности и производње каблова у радну зону канцеларијског и програмерског пословања. Намера нам је да изградимо и реконструиршемо објекте канцеларијског типа, повећане спратности.

Предлажемо да се коефицијент заузећа задржи на 50 %, да се коефицијент изграђености за потребе канцеларијско/програмерског пословања повећа на 2. Да се спратност оваквих објеката не ограничава (као административни објекти). Мислимо да је битно да се у планском документу прецизира да на парцели могу да се формирају само административни објекти за канцеларијско пословање, без обавезе формирања објеката производног или индустријског карактера. Становишта смо да је софтверско и канцеларијско пословање нова врста производње добара.

Такође уз пословање оваквог типа светска је пракса да се формирају простори за смештај гостујућих клијената, у виду пословних апартмана у делу објекта или у засебним целинама. Ово је, сматрамо већ могуће по важећем плану у виду пословања, али смо мишљења да у плански документ буде унет овај вид организације пословних апартмана, за искључиве потребе пословања овог типа.”

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење обрађивача дато у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 6

(подносилац: Предраг Глишић)

„Молим да у коначни предлог Плана имплементирате решење на основу кога ће бити:

- планирана намена парцеле бр. 267/4 и 267/5 К.О. Нови Сад 4 – пословање на улазним правцима под истим или сличним условима који важе и за парцеле са друге стране Булеvara Европе,

те да се на тај начин ускладе решења из Нацрта ПГР са решењем из управо усвојеног ГУП Града Новог Сада.”

Подносилац примедбе наводи да је поднео примедбу на управо усвојени Генерални урбанистички план града Новог Сада и да је она прихваћена, а како документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја, па нацрт ПГР треба исправити тако да се имплементира усвојено решење из Генералног плана. Поред тога, сматра да тражена измена треба одмах да се угради и да се омогући власницима парцела да започну са привођењем новој намени одмах по ступању на снагу плана генералне регулације.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу. Комисија сматра да је потребно променити намену на предметним парцелама у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“ број 33/2022) али да се услови реализације планираних садржаја морају дефинисати планом детаљније разраде.

Примедба број 7

(подносилац: АД „Електромрежа Србије” Београд)

„У поглављу 3.3 „Енергетска инфраструктура” потребно је навести називе далековода који се укрштају са обухватом Нацрта плана генералне регулације, у складу са условима које сте добили од Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.

У поглављу 3.3 „Енергетска инфраструктура” позвати се на услове број 130-00-UTD-003-973/2021-002 од 16.07.2021. године.”

Комисија за планове прихвата примедбу.

Комисија за планове констатује да у току трајања поновног јавног увида није достављена ни једна примедба на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

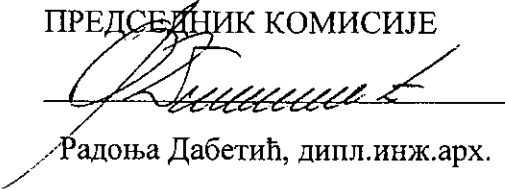
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

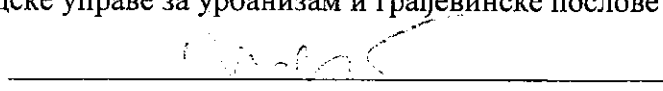
Овај Извештај је саставни део Записника са 8. седнице Комисије за планове од 08.09.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, инж.арх.-мастер



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 10.08.2022.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поновном јавном увиду

у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу
Града Новог Сада

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 07.07.2022. године, закључак број: 35-352/2018-II, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 12. јула 2022. године до 26. јула 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Браће Могин 2, Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Омладинског покрета 11, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска 54, Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска 19, Месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. Предузеће Speed doo Beograd, Партизанске авијације ба Нови Београд,
2. Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад,
3. НС Плакат доо, Зрењанински пут 8, Нови Сад,
4. ЗГОП доо Нови Сад, Индустриска бб, Нови Сад,
5. Новкабел ад Нови Сад,
6. Предраг Глишић, и
7. АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Примедба број 1.:

Предузеће Speed doo Beograd, Партизанске авијације ба Нови Београд, доставило је примедбу која се односи на планирано пристаниште.

„Предузеће за трговину Speed doo Beograd, Партизанске авијације ба Нови Београд, као лице заинтересовано за решења будућег Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, имајући у виду да је нацрт Плана изложен на поновни јавни увид, благовремено ставља примедбе на део

предвиђених решења, искључиво из разлога терминских усклађености са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и Уредбом о условима који морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места, односно из разлога отклањања могућих недоумица код појединих решења.

Предметним сугестијама желели бисмо да унапред отклонимо сваку потенцијалну тешкоћу у реализацији решења предвиђених нацртом плана у делу пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на Каналу ДТД.

Имајући наведено у виду, а у циљу могућности реализације пристаништа односно спроводивости Плана у овом делу, предлагемо да се:

1. на страни 7. нацрта у последњем пасусу који почиње речима „У зони канала ДТД”, између речи „нафтних деривата” и „који ће заједно”-у другом реду, додају речи „на делу водног земљишта.”
2. на страни 9. у тачки 2.1 План површина јавне намене, формулација „лучко подручје (пристан за претакање нафтних деривата)” замени формулацијом „лучко подручје пристаништа за посебне намене”
Наиме, Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама јасно разликује појмове пристан и пристаниште, па је у овом случају неспорно да цело подручје пристаништа (које обухвата и пристан) треба да буде површина јавне намене.
3. На страни 54 у последњем пасусу у реченици која почиње са „У делу простора” иза наведених речи додати речи „од дела парцеле 393 КО Нови Сад IV”, како би било неспорно да нова парцела не треба да се формира и од дела парцеле 879 која представља парцелу канала, већ само од дела парцеле 393.
4. На страни 55. у првом пасусу, реч Пристан заменити речју Пристаниште, из разлога наведених под тачком 2 овог дописа.
5. У графичким приказима у легенди речи „пристан за претакање нафтних деривата – лучко подручје” заменити речима „лучко подручје пристаништа за посебне намене – претакање нафте и нафтних деривата” из разлога наведених под тачком 2.”

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

Примедба се прихвата. Кориговаће се и допунити текстуални део и графички прикази плана, како се и наводи у примедби. Термин пристан ће се заменити термином пристаниште, а лучко подручје ће се дефинисати као лучко подручје посебне намене за претакање нафте и нафтних деривата.

Примедба број 2.:

Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад доставило је примедбу да нису испоштовани водни услови.

„Вашим дописом број 1815-1/21 од 15.07.2022. године, евидентиран под бројем II-790/1-22 дана 19.07.2022. године, обавештени смо да се Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада излаже на поновни јавни увид у периоду од 12. јула до 26. јула 2022. године, и да је омогућен приступ материјалу који је изложен у дигиталном облику – тексту Нацрт Плана и графичким прилозима: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8. Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут“. Преостали део графичких прилога, наведен у тексту Нацрта Плана, није изложен.

За израду предметног Плана, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су водни услови број II-800/5-21 од 30.07.2021. године. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

На изложен део Нацрта Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада (текст Нацрта Плана и графички прилози: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут“), дају се следеће примедбе:

1. Делови текста Нацрта Плана нису усклађени са делом Водни услови (страна 22-29) где је дато да је План израђен у складу са Водним условима, одн. наведени су сви водни услови који су при изради Плана уважени. Констатовано је да текст Нацрта Плана није усклађен са Водним условима у следећем:

- 1.1. Није уважен назив канала Хс ДТД „Нови Сад - Савино село“.

У тексту Нацрта Плана, у делу Водни саобраћај (страна 12) је дато: „Подручје обухваћено планом пресеца Канал ДТД који је део каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог бачког канала“, а у даљем тексту Нацрта Плана фигурише назив Канал ДТД уместо канал Хс ДТД „Нови Сад – Савино село“.

- 1.2. Није уважен услов дат у тачки 3.3. који гласи: „Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 10,0 m од канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село“, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.“

У тексту Нацрта Плана, у делу Одбрана од поплава (страна 21 и 22) је дато да се у циљу заштите и ревизије постојећег Канала ДТД, у оквиру подручја радне зоне „Север I“ и подручја радне зоне „Север II“, дефинише заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД. Такође, у тексту Нацрта Плана под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страна 54) је дато да је заштитни појас уз Канал ДТД ширине 7 m.

- 1.3. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Не планирати изградњу мале хидроелектране на каналу Хс ДТД.” У тексту Нацрта Плана, у делу Хидро и (хидро)геотермална енергија (страница 34) и под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страница 55) је дато: „На преводници на каналу ДТД планира се изградња мале хидроелектране снаге до 2 MW”.
- 1.4. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Планском документацијом поштовати површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”. Било какво ремећење или сеча шума представља трајну промену намене шума и шумског земљишта.” У тексту Нацрта Плана, у делу 4. План уређења зелених површина (страница 37) је дато: „Са обе стране Канала ДТД, у приобалном појасу, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зелени појас од садница високог, брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.” Газдовање шумама посебне намене је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шума се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама. Плански документ основе газдовања се израђује, између осталог, и у складу са исходованим условима Покрајинског завода за заштиту природе.
2. У графичким прилозима број 2 и 8.1 Нацрта Плана није уважен водни услов дат у тачки 3.6. који гласи: „Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 3.3. и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад” према услову 3.4. и 3.4.1.”
- У графичким прилозима Нацрта плана – прилогу број 2 Претежна намена са поделом на зоне и целине и прилогу број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, дато је да су саобраћајне површине, индустријски колосек и део површина за хидротехничке захвате предвиђене у оквиру површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”. На подручју обухвата Планом, дуж леве и десне обале канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник ЈВП Воде Војводине, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”, и то одељење 49 и 50 са одсесима (датих на ситуацијама у прилогу водних услова), чији се обухват налази на катастарских парцела у оквиру водног земљишта, и то: к.п. бр. 10668 и 10667/1 К.О. Нови Сад I; 2395/2, 879, 454/2, 454/3, 392/4, 392/3, 391/3, 391/4, 390/3, 843/2, 844/2, 450/2, 451/2, 452/1, 453, 393/1, 394/5, 398/2, 399/2, 400/2,

401/2, 402/2, 439/2, 438/2, 437/2, 436/4, 434/2, 433/2, 432/4, 404/2, 405/3, 405/4 и 406/3 к.о. Нови Сад IV.

3. У тексту Нацрта Плана, у делу заштита природних добара (страна 41 и 42) је дато да је, као мере заштите, предвиђено попличавање или бетонирање делова обале Канала ДТД, да треба формирати зелени коридор и наведен његов садржај и др.

Сходно члану 9а и 23 Закона о водама, ЈВП Воде Војводине управља водним земљиштем у јавној својини и управља објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини. Канал Нови Сад – Савино село (Хс ДТД) је обухваћен Одлуком о утврђивању Пописа вода I реда (Службени гласник РС, број 83/2010). Такође, газдовање шумама посебне намене на водном земљишту је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шуме се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама.

Напомињемо да је након завршеног јавног увида, пре доношења планског документа, потребно прибавити водну сагласност на Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, сходно члану 119. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), од ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад.”

Примедба се делимично прихвата, а делом је неоснована.

Образложење:

1.1 Овај део примедбе се не прихвата.

У текстуалном делу плана, у Уводу, приликом првог навођења пуног назива канала (канал хидросистема Дунав–Тиса–Дунав Савино Село – Нови Сад), дефинисано је да ће се у даљем тексту наводити као Канал ДТД.

1.2 Овај део примедбе се прихвата.

Текстуални део плана ће се кориговати, тако да се дефинише заштитни појас ширине 10,0 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

Напомињемо да је на графичким приказима који су били на јавном увиду заштитни појас већ дефинисан на 10,0 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

1.3 Овај део примедбе се прихвата.

На преводници на каналу ДТД неће се планирати изградња мале хидроелетране.

1.4 Овај део примедбе се не прихвата.

Члан 5. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) гласи: „Под шумом, у смислу овог закона, подразумева се површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу

шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину. Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.”

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и његови подзаконским актима, односно Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), дефинишу се врсте планских докумената, њихов садржај и намене површина. Члан 6. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) каже: „Планска решења просторног развоја јединице локалне самоуправе садрже: 1) опис и одређење намена простора (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско и друго земљиште, укључујући обухват грађевинског подручја).”

Осим тога, концепт озелењавања усклађен је са условима Покрајинског завода за заштиту природе, који за Канал ДТД, као регионални еколошки коридор, посебно наводе да део обале Канала ДТД треба резервисати као зелене површине, јер заштитно зеленило уз обалу ствара основу за очување повољних еколошких особина приобаља као станишта. Мере које су прописане за Канал ДТД кажу да зелени коридор треба да садржи најмање један ред листопадног дрвећа и један ред жбуња, а по могућности и травни појас ширине 2-6 m, као и да је неопходно подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље, и то између простора људских активности и обалног појаса.

На основу свих горе наведених докумената сматрамо да се шуме и шумско земљиште не могу планирати у грађевинском подручју, па да се самим тим ни основе газдовања шумама не могу примењивати у грађевинском подручју. Осим тога, приликом израде плана прибављени су и у план уграђени услови Покрајинског завода за заштиту природе.

2. Овај део примедбе се не прихвата.

Саобраћајне површине јужно и северно од Канала ДТД, индустријски колосек и површина за хидротехничке захвате планирају се већ дужи низ

97

година, кроз више генерација планских докумената, а Приморска улица је и изведена.

За примедбу да се ови садржаји планирају у оквиру заштитних шума и шумског земљишта обухваћеног Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, образложење је исто као за примедбу број 1.4.

3. Овај део примедбе се делом не прихвата.

Не прихвата се део примедбе који се односи на начин уређивања и управљања на простору којим управља ЈВП „Воде Војводине“. Као и у делу примедбе број 1.4. сматрамо да се шуме и шумско земљиште не могу планирати у грађевинском подручју, па да се самим тим ни основе газдовања шумама не могу примењивати у грађевинском подручју.

Напомињемо и да се планом не предвиђа попличавање и бетонирање делова обале Канала ДТД, већ су, напротив, уграђени услови и мере Покрајинског завода за заштиту природе, којим се дефинише следеће:

- очувати природну физигномију обале; попличавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум и прилагодити захтевима еколошког коридора; попличани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45 % не могу бити дужи од 400 m; оптимално на сваких 200–300 m треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.

У вези са овом примедбом, напомињемо да је ЈП „Урбанизам“ дана 15.07.2022. године упутио допис ЈВП „Воде Војводине“, са обавештењем о излагању Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на поновни јавни увид, и молбом да се изјасни да ли остаје при издатим водним условима, с обзиром да су исти издати дана 30.07.2021. године (број П-800/5-21), те да им истиче важност.

Предузеће НС Плакат доо, Зрењанински пут 8, Нови Сад, доставило је примедбу која се односи на парцеле бр. 3856/1, 3854/8, 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I.

Први део примедбе односи се на парцелу број 3856/1 КО Нови Сад I, на којој је предвиђено пословање у радној зони, односно изградња објеката спратности до П+2, висине до 15, са индексом заузетости до 50 % и индексом изграђености до 1,50. Подносиоци примедбе сматрају да треба преиспитати планирану спратност, нарочито имајући у виду да је планом дата могућност да се за административне објекте у оквиру комплекса не условљава спратност. Предлог је да се на парцели омогући изградња пословних објеката спратности од П+2 до П+7, максималне висине до 15 m до 35 m, у оквиру задатих параметара. „Намена ових зграда би била пословна са канцеларијским

простором на спратовима и са другим услужним и угоститељским садржајима у приземљу објеката. У оквиру комплекса предвиђен је јавни простор, променада, која би спајала зграде. Паркинг је предвиђен у сутерену комплекса и у остатку парцеле тако да би се обезбедио довољан број паркинг места за потребе запослених, а остатак простора би била зелена парковска површина.” Подносиоци примедбе су заинтересовани да се и парцеле бр. 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I предвиди иста намена.

Други део примедбе односи се на парцелу број 3854/8 КО Нови Сад I и на реорганизацију уличног прикључења на Индустријску улицу и планирану саобраћајницу од прикључења на истоку.

Примедба се делимично не прихвата, а делом је неоснована.

Први део примедбе је делом неоснован. У усмеравајућим правилима за израду планова детаљне регулације дефинисано је да је у рубним деловима простора намењеним пословању или уз значајне саобраћајне правце могуће реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја. На комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2.

Не прихвата се планирање сутеренске етаже, с обзиром да је ниво пода планираних пословних објеката до 0,20 m у односу на нивелету простора. Могуће је извођење потпуно укопане, подрумске етаже за потребе паркирања.

Други део примедбе је неоснован. Саобраћајни прикључак на који се односи примедба не припада примарној саобраћајној мрежи, која је приказана у Плану. Планирана саобраћајница и прикључак на Индустријску улицу нису предмет Плана генералне регулације, односно решаваће се планом детаљније разраде. Напомињемо и да се очекује излагање Плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на поновни јавни увид, па подносиоца примедбе треба упутити да поднесе примедбу на план детаљне регулације.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗГОП

Предузеће ЗГОП доо Нови Сад, Индустријска бб, Нови Сад, доставило је примедбу која се односи на парцелу број 10605/5 КО Нови Сад I, која се налази у Индустријској улици.

„1. ЗГОП је искључиви власник објекта бр. 3 – зграда железничког саобраћаја, - управна зграда и радионица „ЗГОПА”, површине од 166 m², који је изграђен на парцели број 10605/5 К.О. Нови Сад I, Улица Индустријска у Новом Саду, уписан у лист непокретности број 21216 К.О. Нови Сад I. На парцели је уписано право коришћења у корист ЗГОП-а у 38550/97674 дела.”

„Нацртом плана је регулациона линија дефинисана тако да прелази преко напред описаног објекта број 3.

17

Објекат број 3 је у функцији главног објекта ЗГОП-а и од суштинског је значаја за коришћење главног објекта и функционисање пословања ЗГОП-а.

С обзиром на напред наведено захтевамо да се регулациона линија коригује по габариту постојећег објекта број 3, како је то приказано у прилогу 2 ових примедби, како не би дошло до рушења објекта број 3, те следствено томе нарушавања технолошке функционалности ЗГОП-а, односно како би предметни објекат остао у функцији главног објекта и како би функционисање пословања ЗГОП-а било очувано.

2. Због функционалног и власничког раздвајања комплекса „Инфраструктура железнице Србије” и ЗГОП-а, захтевамо да се предвиди директна примена Плана (ПГР) за поступак парцелације и препарцелације, јер би, у супротном, морала да се чека израда, односно усвајање ПДР-а, те предлагемо да се примедбе наведене у тачки 1. и тачки 2. усвоје.”

Примедба се не прихвата.

Планом генералне регулације прописана је обавезна разрада планом детаљне регулације за простор на коме се налазе предметне парцеле. Планом детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду дефинисаће се сви елементи неопходни за спровођење плана, па и регулационе линије.

Напомињемо и да се очекује излагање Плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на поновни јавни увид, па подносиоца примедбе треба упутити да поднесе примедбу на план детаљне регулације.

Предузеће Новкабел ад Нови Сад доставило је примедбу која се односи на парцеле бр. 3365 и 2279/1 КО Нови Сад I.

„На основу увида у постојећи плански документ за предметне парцеле, предвиђено је пословање у радној зони, односно изградња објекта из терцијалних делатности, са правилима изградње, спратности до П+2, заузећа 50 % и коефицијента изградње до 1,5. Планом је такође предвиђено да за објекте административне намене не важе ограничења спратности, али коефицијент изградње и заузетости се задржава.

Наша је намера да трансформишемо простор из радних делатности и производње каблова у радну зону канцеларијског и програмерског пословања. Намера нам је да изградимо и реконструиремо објекте канцеларијског типа, повећане спратности.

Предлагемо да се коефицијент заузећа задржи на 50 %, да се коефицијент изграђености за потребе канцеларијско/програмерског пословања повећа на 2. Да се спратност оваквих објеката не ограничава (као административни објекти). Мислимо да је битно да се у планском документу прецизира да на парцели могу да се формирају само административни објекти за канцеларијско пословање, без обавезе формирања објеката производног или индустријског карактера. Становишта смо да је софтверско и канцеларијско пословање нова врста производње добара.

Такође уз пословање оваквог типа светска је пракса да се формирају простори за смештај гостујућих клијената, у виду пословних апартмана у делу објекта или у засебним целинама. Ово је, сматрамо већ могуће по важећем плану у виду пословања, али смо мишљења да у плански документ буде унет овај вид организације пословних апартмана, за искључиве потребе пословања овог типа."

Примедба се делимично прихвата.

Наведене парцеле намењене су пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности. У усмеравајућим правилима за израду планова детаљне регулације дефинисано је да је у рубним деловима простора намењеним пословању или уз значајне саобраћајне правце могуће реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја. На комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености 2.

Радна зона „Север II” је највише изграђена и најбоље инфраструктурно опремљена радна зона, оријентисана углавном на друмски саобраћај. Карактеришу је привредни комплекси великих површина (10 – 30 ha) и малог индекса заузетости (15 – 30 %). Близина Новосадског железничког чвора омогућава коришћење и железнице, а изградњом планираног индустријског колосека дуж Канала ДТД створиће се услови за још ефикаснији транспорт робе. У овој зони треба искористи предности оријентације на Канал ДТД и обезбеди услове за транспорт робе водним путем.

Комплекс некадашњег „Новкабела” налази се у средишњем делу радне зоне, непосредно уз Новосадски железнички чвор.

С обзиром да су нови власници већ инвестирали у реструктурисање комплекса и реконструкцију објеката, може се прихватити да за овај комплекс важе услови као за комплексе са искључиво канцеларијским простором планиране у рубним деловима радне зоне, иако се комплекс не налази на ободу зоне или уз значајан саобраћајни правац.

Не прихвата се планирање пословних апартмана. Пословни апартмани нису предвиђени ни важећим планом, а ни нацртом плана који је био на поновном јавном увиду не даје се та могућност.

За наведене парцеле, односно комплекс, основ за реализацију је план детаљне регулације, па подносиоца примедбе треба упутити да поднесе примедбу на План детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду, чије се излагање на поновни јавни увид очекује у наредном периоду.

Примедба број 6:

Предраг Глишић из Новог Сада, кога заступа Јелена Глишић Зевеђи, доставио је примедбу која се односи на парцеле бр. 267/4 и 267/5 КО Нови Сад IV.

„Молим да у коначни предлог Плана имплементирате решење на основу кога ће бити:

- планирана намена парцеле бр. 267/4 и 267/5 К.О. Нови Сад 4 – пословање на улазним правцима под истим или сличним условима који важе и за парцеле са друге стране Булевара Европе,

те да се на тај начин ускладе решења из Нацрта ПГР са решењем из управо усвојеног ГУП Града Новог Сада.”

Подносилац примедбе наводи да је поднео примедбу на управо усвојени Генерални урбанистички план града Новог Сада и да је она прихваћена, а како документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја, па нацрт ПГР треба исправити тако да се имплементира усвојено решење из Генералног плана. Поред тога, сматра да тражена измена треба одмах да се угради и да се омогући власницима парцела да започну са привођењем новој намени одмах по ступању на снагу плана генералне регулације.

Примедба се не прихвата.

Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године није био усвојен у тренутку када је припреман материјал за поновни јавни увид у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, па самим тим ни наведена измена није могла да се угради у планско решење.

Простор који ће се наменити пословању на улазним правцима мора се пажљиво анализирати, с обзиром да је до сада био намењен заштитном зеленилу и да ће се први пут дефинисати услови за изградњу, те се директно спровођење на основу овог плана генералне регулације не може прихватити. Израда новог плана генералне регулације за простор северно од продужетка Улице Паје Радосављевића и западно од Булевара Европе може се предвидети за 2023. годину, уз сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада већ дуго је у процедури усвајања. Брзо усвајање овог плана неопходно је и због планова детаљне регулације радних зона „Север I” и „Север II”, које не могу ићи на усвајање док се не усвоји план генералне регулације. Предлажемо да се за нову намену пословања на улазним правцима ради нови план генералне регулације, који може бити у програму уређивања градског грађевинског земљишта за 2023. годину, уз сагласност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

ПРЕДЛОЖЕНО

Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд поднело је примедбу која се односи на текстуални део плана.

- „У поглављу 3.3 „Енергетска инфраструктура” потребно је навести називе далеководна који се укрштају са обухватом Нацрта плана генералне регулације, у складу са условима које сте добили од Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.

- У поглављу 3.3 „Енергетска инфраструктура” позвати се на услове број 130-00-UTD-003-973/2021-002 од 16.07.2021. године.”

Примедба се прихвата.

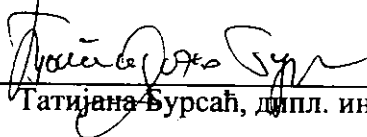
Текст плана ће се допунити називима далековода и бројем под којим су услови издати, према захтеву подносиоца примедбе.

Извештај припремили:

Руководиоци изработом нацрта урбанистичког плана:



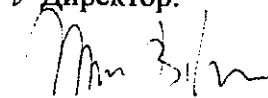
Милића Зличић, дипл. инж. арх.



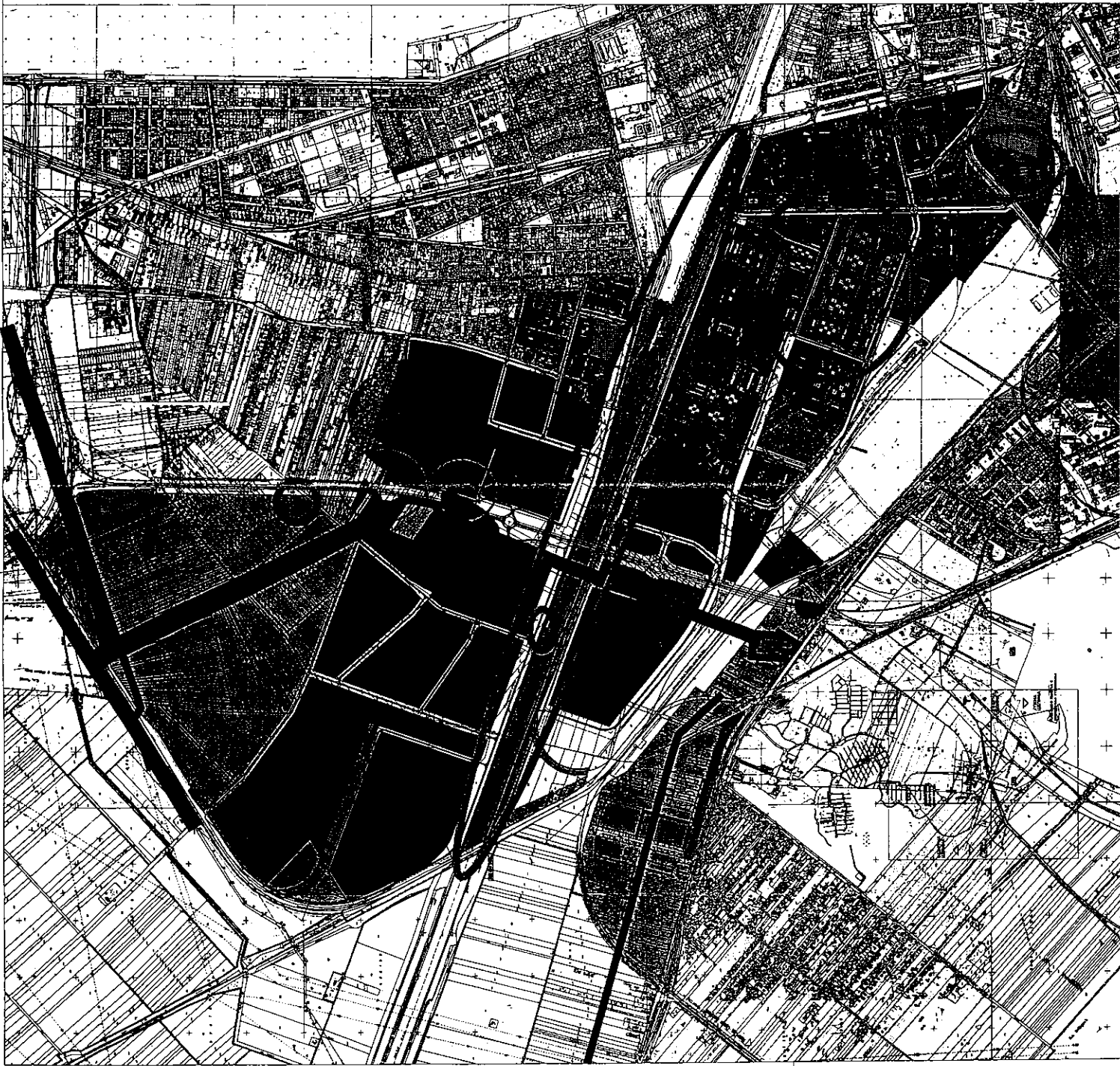
Татијана Бурсаћ, дипл. инж. арх.



² Директор:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



- LEGENDA
- 1. Stacja kolejowa
 - 2. Linia kolejowa
 - 3. Droga asfaltowa
 - 4. Droga utwardzona
 - 5. Droga ziemna
 - 6. Droga żelaznobetonowa
 - 7. Droga betonowa
 - 8. Droga kamienna
 - 9. Droga trawiasta
 - 10. Droga z ziemi
 - 11. Droga z kamienia
 - 12. Droga z betonu
 - 13. Droga z żelazobetonu
 - 14. Droga z asfaltu
 - 15. Droga z utwardzenia
 - 16. Droga z ziemi
 - 17. Droga z kamienia
 - 18. Droga z betonu
 - 19. Droga z żelazobetonu
 - 20. Droga z asfaltu
 - 21. Droga z utwardzenia
 - 22. Droga z ziemi
 - 23. Droga z kamienia
 - 24. Droga z betonu
 - 25. Droga z żelazobetonu
 - 26. Droga z asfaltu
 - 27. Droga z utwardzenia
 - 28. Droga z ziemi
 - 29. Droga z kamienia
 - 30. Droga z betonu
 - 31. Droga z żelazobetonu
 - 32. Droga z asfaltu
 - 33. Droga z utwardzenia
 - 34. Droga z ziemi
 - 35. Droga z kamienia
 - 36. Droga z betonu
 - 37. Droga z żelazobetonu
 - 38. Droga z asfaltu
 - 39. Droga z utwardzenia
 - 40. Droga z ziemi
 - 41. Droga z kamienia
 - 42. Droga z betonu
 - 43. Droga z żelazobetonu
 - 44. Droga z asfaltu
 - 45. Droga z utwardzenia
 - 46. Droga z ziemi
 - 47. Droga z kamienia
 - 48. Droga z betonu
 - 49. Droga z żelazobetonu
 - 50. Droga z asfaltu
 - 51. Droga z utwardzenia
 - 52. Droga z ziemi
 - 53. Droga z kamienia
 - 54. Droga z betonu
 - 55. Droga z żelazobetonu
 - 56. Droga z asfaltu
 - 57. Droga z utwardzenia
 - 58. Droga z ziemi
 - 59. Droga z kamienia
 - 60. Droga z betonu
 - 61. Droga z żelazobetonu
 - 62. Droga z asfaltu
 - 63. Droga z utwardzenia
 - 64. Droga z ziemi
 - 65. Droga z kamienia
 - 66. Droga z betonu
 - 67. Droga z żelazobetonu
 - 68. Droga z asfaltu
 - 69. Droga z utwardzenia
 - 70. Droga z ziemi
 - 71. Droga z kamienia
 - 72. Droga z betonu
 - 73. Droga z żelazobetonu
 - 74. Droga z asfaltu
 - 75. Droga z utwardzenia
 - 76. Droga z ziemi
 - 77. Droga z kamienia
 - 78. Droga z betonu
 - 79. Droga z żelazobetonu
 - 80. Droga z asfaltu
 - 81. Droga z utwardzenia
 - 82. Droga z ziemi
 - 83. Droga z kamienia
 - 84. Droga z betonu
 - 85. Droga z żelazobetonu
 - 86. Droga z asfaltu
 - 87. Droga z utwardzenia
 - 88. Droga z ziemi
 - 89. Droga z kamienia
 - 90. Droga z betonu
 - 91. Droga z żelazobetonu
 - 92. Droga z asfaltu
 - 93. Droga z utwardzenia
 - 94. Droga z ziemi
 - 95. Droga z kamienia
 - 96. Droga z betonu
 - 97. Droga z żelazobetonu
 - 98. Droga z asfaltu
 - 99. Droga z utwardzenia
 - 100. Droga z ziemi

PLAN TERENOWY PRZEBUDOWY
STACJI KOLEJOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI
WŁÓDZISZCZKA
W GMINIE WŁÓDZISZCZKA
W POWIECZU WŁÓDZISZCZKA
W WOJEWÓDZIE ŚWIĘTOKRZYSKIM

1. Stacja kolejowa	2. Linia kolejowa	3. Droga asfaltowa	4. Droga utwardzona	5. Droga ziemna	6. Droga żelazobetonowa	7. Droga betonowa	8. Droga kamienna	9. Droga trawiasta	10. Droga z ziemi	11. Droga z kamienia	12. Droga z betonu	13. Droga z żelazobetonu	14. Droga z asfaltu	15. Droga z utwardzenia	16. Droga z ziemi	17. Droga z kamienia	18. Droga z betonu	19. Droga z żelazobetonu	20. Droga z asfaltu	21. Droga z utwardzenia	22. Droga z ziemi	23. Droga z kamienia	24. Droga z betonu	25. Droga z żelazobetonu	26. Droga z asfaltu	27. Droga z utwardzenia	28. Droga z ziemi	29. Droga z kamienia	30. Droga z betonu	31. Droga z żelazobetonu	32. Droga z asfaltu	33. Droga z utwardzenia	34. Droga z ziemi	35. Droga z kamienia	36. Droga z betonu	37. Droga z żelazobetonu	38. Droga z asfaltu	39. Droga z utwardzenia	40. Droga z ziemi	41. Droga z kamienia	42. Droga z betonu	43. Droga z żelazobetonu	44. Droga z asfaltu	45. Droga z utwardzenia	46. Droga z ziemi	47. Droga z kamienia	48. Droga z betonu	49. Droga z żelazobetonu	50. Droga z asfaltu	51. Droga z utwardzenia	52. Droga z ziemi	53. Droga z kamienia	54. Droga z betonu	55. Droga z żelazobetonu	56. Droga z asfaltu	57. Droga z utwardzenia	58. Droga z ziemi	59. Droga z kamienia	60. Droga z betonu	61. Droga z żelazobetonu	62. Droga z asfaltu	63. Droga z utwardzenia	64. Droga z ziemi	65. Droga z kamienia	66. Droga z betonu	67. Droga z żelazobetonu	68. Droga z asfaltu	69. Droga z utwardzenia	70. Droga z ziemi	71. Droga z kamienia	72. Droga z betonu	73. Droga z żelazobetonu	74. Droga z asfaltu	75. Droga z utwardzenia	76. Droga z ziemi	77. Droga z kamienia	78. Droga z betonu	79. Droga z żelazobetonu	80. Droga z asfaltu	81. Droga z utwardzenia	82. Droga z ziemi	83. Droga z kamienia	84. Droga z betonu	85. Droga z żelazobetonu	86. Droga z asfaltu	87. Droga z utwardzenia	88. Droga z ziemi	89. Droga z kamienia	90. Droga z betonu	91. Droga z żelazobetonu	92. Droga z asfaltu	93. Droga z utwardzenia	94. Droga z ziemi	95. Droga z kamienia	96. Droga z betonu	97. Droga z żelazobetonu	98. Droga z asfaltu	99. Droga z utwardzenia	100. Droga z ziemi
--------------------	-------------------	--------------------	---------------------	-----------------	-------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	--------------------

8. септ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 30.08.2022.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном поновном јавном увиду
у Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу
Града Новог Сада

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 07.07.2022. године, закључак број: 35-352/2018-II, да се утврђује Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 12. јула 2022. године до 26. јула 2022. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Браће Могин 2, Месне заједнице „Омладински покрет“, Нови Сад, Омладинског покрета 11, Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска 54, Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“, Нови Сад, Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска 19, Месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара 42.

Након одржане јавне седнице 25.08.2022. комисија за планове је наложила да се обаве додатне консултације са ЈВП Воде Војводине Нови Сад у вези са примедбом број 2 коју су доставили и то у делу примедбе који се односи на тачке 1.4. и 3. У складу са обављеним консултацијама допуњен је извештај о спроведеном поновном јавном увиду

Примедба број 2.:

Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад доставило је примедбу да нису испоштовани водни услови.

„Вашим дописом број 1815-1/21 од 15.07.2022. године, евидентиран под бројем II-790/1-22 дана 19.07.2022. године, обавештени смо да се Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада излаже на поновни јавни увид у периоду од 12. јула до 26. јула 2022. године, и да је омогућен приступ материјалу који је изложен у дигиталном облику – тексту Нацрт Плана и графичким прилозима: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8. Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог

број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут”. Преостали део графичких прилога, наведен у тексту Нацрта Плана, није изложен.

За израду предметног Плана, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су водни услови број П-800/5-21 од 30.07.2021. године. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

На изложен део Нацрта Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада (текст Нацрта Плана и графички прилози: прилог број 2 Претежна намена простора са поделом на зоне и целине, прилог број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, прилог број 8.2 Урбанистичка регулација породичног становања и парка уз Алмашко гробље и прилог број 8.3 Урбанистичка регулација комплекса ЈКП „Пут”), дају се следеће примедбе:

1. Делови текста Нацрта Плана нису усклађени са делом Водни услови (страна 22-29) где је дато да је План израђен у складу са Водним условима, одн. наведени су сви водни услови који су при изради Плана уважени. Констатовано је да текст Нацрта Плана није усклађен са Водним условима у следећем:

- 1.1. Није уважен назив канала Хс ДТД „Нови Сад - Савино село”.

У тексту Нацрта Плана, у делу Водни саобраћај (страна 12) је дато: „Подручје обухваћено планом пресеца Канал ДТД који је део каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог бачког канала”, а у даљем тексту Нацрта Плана фигурише назив Канал ДТД уместо канал Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”.

- 1.2. Није уважен услов дат у тачки 3.3. који гласи: „Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 10,0 m од канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.”

У тексту Нацрта Плана, у делу Одбрана од поплава (страна 21 и 22) је дато да се у циљу заштите и ревизије постојећег Канала ДТД, у оквиру подручја радне зоне „Север I” и подручја радне зоне „Север II”, дефинише заштитни појас ширине 7 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД. Такође, у тексту Нацрта Плана под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страна 54) је дато да је заштитни појас уз Канал ДТД ширине 7 m.

- 1.3. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Не планирати изградњу мале хидроелектране на каналу Хс ДТД.” У тексту Нацрта Плана, у делу Хидро и (хидро)геотермална енергија (страна 34) и под Правила грађења, у делу 11.1. Канал ДТД (страна 55) је дато: „На преводници на каналу ДТД планира се изградња мале хидроелетране снаге до 2 MW”.

- 1.4. Није уважен водни услов дат у тачки 3.1.1. који гласи: „Планском документацијом поштовати површине заштитних шума и шумског

PM

земљишта обухваћених Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”. Било какво ремећење или сеча шума представља трајну промену намене шума и шумског земљишта.” У тексту Нацрта Плана, у делу 4. План уређења зелених површина (страна 37) је дато: „Са обе стране Канала ДТД, у приобалном појасу, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зелени појас од садница високог, брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.” Газдовање шумама посебне намене је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шума се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама. Плански документ основе газдовања се израђује, између осталог, и у складу са исходованим условима Покрајинског завода за заштиту природе.

2. У графичким прилозима број 2 и 8.1 Нацрта Плана није уважен водни услов дат у тачки 3.6. који гласи: „Саобраћајне површине планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.3. и изван површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад” према услови 3.4. и 3.4.1.”

У графичким прилозима Нацрта плана – прилогу број 2 Претежна намена са поделом на зоне и целине и прилогу број 8.1 Урбанистичка регулација Канала ДТД, дато је да су саобраћајне површине, индустријски колосек и део површина за хидротехничке захвате предвиђене у оквиру површине заштитних шума и шумског земљишта обухваћених Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”. На подручју обухвата Планом, дуж леве и десне обале канала Хс ДТД „Нови Сад – Савино село”, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник ЈВП Воде Војводине, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”, и то одељење 49 и 50 са одсечима (датих на ситуацијама у прилогу водних услова), чији се обухват налази на катастарских парцела у оквиру водног земљишта, и то: к.п. бр. 10668 и 10667/1 К.О. Нови Сад I; 2395/2, 879, 454/2, 454/3, 392/4, 392/3, 391/3, 391/4, 390/3, 843/2, 844/2, 450/2, 451/2, 452/1, 453, 393/1, 394/5, 398/2, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 439/2, 438/2, 437/2, 436/4, 434/2, 433/2, 432/4, 404/2, 405/3, 405/4 и 406/3 к.о. Нови Сад IV.

3. У тексту Нацрта Плана, у делу заштита природних добара (страна 41 и 42) је дато да је, као мере заштите, предвиђено поплочавање или бетонирање делова обале Канала ДТД, да треба формирати зелени коридор и наведен његов садржај и др.

Сходно члану 9а и 23 Закона о водама, ЈВП Воде Војводине управља водним земљиштем у јавној својини и управља објектима за уређење водотока и

AM

заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини. Канал Нови Сад - Савино село (Хс ДТД) је обухваћен Одлуком о утврђивању Пописа вода I реда (Службени гласник РС, број 83/2010). Такође, газдовање шумама посебне намене на водном земљишту је у надлежности ЈВП Воде Војводине, а пошумљавање и подизање шуме се врши на основу планова гајења садржаних у основама газдовања шумама.

Напомињемо да је након завршеног јавног увида, пре доношења планског документа, потребно прибавити водну сагласност на Нацрт Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, сходно члану 119. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), од ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад.”

Примедба се делимично прихвата, а делом је неоснована.

Образложење:

1.1 Овај део примедбе се не прихвата.

У текстуалном делу плана, у Уводу, приликом првог навођења пуног назива канала (канал хидросистема Дунав–Тиса–Дунав Савино Село – Нови Сад), дефинисано је да ће се у даљем тексту наводити као Канал ДТД.

1.2 Овај део примедбе се прихвата.

Текстуални део плана ће се кориговати, тако да се дефинише заштитни појас ширине 10,0 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

Напомињемо да је на графичким приказима који су били на јавном увиду заштитни појас већ дефинисан на 10,0 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.

1.3 Овај део примедбе се прихвата.

На преводници на каналу ДТД неће се планирати изградња мале хидроелетране.

1.4 Овај део примедбе се делимично прихвата.

Члан 5. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) гласи: „Под шумом, у смислу овог закона, подразумева се површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину. Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних

функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.”

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и његови подзаконским актима, односно Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), дефинишу се врсте планских докумената, њихов садржај и намене површина. Члан 6. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) каже: „Планска решења просторног развоја јединице локалне самоуправе садрже: 1) опис и одређење намена простора (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско и друго земљиште, укључујући обухват грађевинског подручја).”

Осим тога, концепт озелењавања усклађен је са условима Покрајинског завода за заштиту природе, који за Канал ДТД, као регионални еколошки коридор, посебно наводе да део обале Канала ДТД треба резервисати као зелене површине, јер заштитно зеленило уз обалу ствара основу за очување повољних еколошких особина приобаља као станишта. Мере које су прописане за Канал ДТД кажу да зелени коридор треба да садржи најмање један ред листопадног дрвећа и један ред жбуња, а по могућности и травни појас ширине 2-6 m, као и да је неопходно подизање континуираног, линеарног зеленила уз приобаље, и то између простора људских активности и обалног појаса.

На основу свих горе наведених докумената сматрамо да се шуме и шумско земљиште не могу планирати у грађевинском подручју, па да се самим тим ни основе газдовања шумама не могу примењивати у грађевинском подручју. Осим тога, приликом израде плана прибављени су и у план уграђени услови Покрајинског завода за заштиту природе.

Имајући у виду значај зеленила за Град Нови Сад, текстуални део плана у поднаслову 4. План уређења зелених површина допуниће се подацима из посебне основе газдовања шумама, као и планским делом у смислу шта се задржава од постојећих шума, а шта се планира за пренамену за потребе јавних саобраћајних површина.

2. Овај део примедбе се не прихвата.

Саобраћајне површине јужно и северно од Канала ДТД, индустријски колосек и површина за хидротехничке захвате планирају се већ дужи низ година, кроз више генерација планских докумената, а Приморска улица је и изведена.

За примедбу да се ови садржаји планирају у оквиру заштитних шума и шумског земљишта обухваћеног Посебном основом газдовања шумама за

газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад”, образложење је исто као за примедбу број 1.4.

3. Овај део примедбе се делом не прихвата.

прихвата део примедбе који се односи на начин уређивања и управљања на простору којим управља ЈВП „Воде Војводине”.

Напомињемо и да се планом не предвиђа поплочавање и бетонирање делова обале Канала ДТД, већ су, напротив, уграђени услови и мере Покрајинског завода за заштиту природе, којим се дефинише следеће:

- очувати природну физигномију обале; поплочавање или бетонирање обале свести на најнеопходнији минимум и прилагодити захтевима еколошког коридора; поплочани или бетонирани делови обале и они који су стрмији од 45 % не могу бити дужи од 400 m; оптимално на сваких 200–300 m треба их прекидати просторима чија намена дозвољава очување обале и вегетације у блиско природном стању.

У вези са овом примедбом, напомињемо да је ЈП „Урбанизам” дана 15.07.2022. године упутио допис ЈВП „Воде Војводине”, са обавештењем о излагању Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на поновни јавни увид, и молбом да се изјасни да ли остаје при издатим водним условима, с обзиром да су исти издати дана 30.07.2021. године (број II-800/5-21), те да им истиче важност.

ЈП „Урбанизам” обратиће се ЈВП „Водама Војводине” за издавање нових водних услова, имајући у виду да су претходни водни услови истекли.

Извештај припремили:

Руководиоци израдом нацрта урбанистичког плана:

Милица Зличих, дипл. инж. арх.

Татијана Бурсаћ, дипл. инж. арх.



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.
ЈВП Воде Војводине Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-352/18
Дана: 25.08.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
(након поновног јавног увида)

Комисија за планове је на 158. седници одржаној 09.12.2021. године извршила стручну контролу Нацрта плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид. Том приликом је констатовано да је потребно исходovati ново Мишљење Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, имајући у виду протек времена као и корекције плана које су се одразиле и на наведени Извештај о стратешкој процени. Градска управа за заштиту животне средине је дана 13.01.2022. године издала Мишљење број VI-501-1/2022-11 на коригован Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, и није имала примедби на исти.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 07.07.2022. године утврдио Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада и Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину и изложио га на поновни јавни увид у периоду од 12.07.2022. до 26.07.2022. године.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину одржана је на 6. (јавној) седници Комисије за планове одржаној 25.08.2022. године заједно са разматрањем примедби на Нацрт плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-428
Датум: 22. децембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-352/18 од 21. децембра 2022. године

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-428
Датум: 22. децембар 2022. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-352/18 од 21. децембра 2022. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема

потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада на животну средину у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

**ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРОЗАПАДНОМ
ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Карактеристике плана

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

2. Полазне основе

Приказана су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

3. Стање животне средине

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

4. Варијантна решења

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

5. Процена утицаја на животну средину

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне чиниоце животне средине. Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину и начин праћења стања животне средине

7. Извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

Закључци су дати на начин разумљив јавности.

8. Учешће заинтересованих органа, организација и јавности

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.

